



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2022.

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

Témafelelős: dr. Párczen Zoltán
igazgatási és jogi ügyintéző

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Melléklet: 1 db. melléklet

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

.....sz. Előterjesztés

**Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. január 25. napján megtartandó rendes testületi ülésére.**

A Misina Szolár Kft.-vel megkötendő ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása.

Tisztelt Képviselő-testület!

"A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, de a Kormány a 307/2021.(VI.5.) Korm. rendeletében arról döntött, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat-és hatáskörét maga gyakorolja."

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzata 232/2019. (VIII.29.) Bácsalmás v. öh. alapján a Misina Szolár Kft.-vel, mint leendő vevővel, meghatározott feltételek bekövetkezése esetére ingatlan-adásvételi szerződés megkötésére vállalt kötelezettséget.

A rögzített feltételek teljesültek, Szerződő Felek az őket terhelő kötelezettségeiket maradéktalanul teljesítették, a napelem erőművek megépültek és használatba vételi engedéllyel rendelkeznek. Mindezekre tekintettel aktuálissá vált a végleges ingatlan adásvételi szerződés megkötése, amelynek tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű**/minősített **többséggel** elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Tárgy: A Misina Szolár Kft.-vel megkötendő ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása.

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy **a Misina Szolár Kft.-vel megkötendő, Bácsalmás külterület 0212/30 (közforgalom elől el nem zárt magánút-981m²; 0212/32 (napelem erőmű-1 ha) és 0212/33 (napelem erőmű-1 ha) helyrajzi számú ingatlanok összesen 8.392.400.-Ft.+ÁFA-vételárért történő eladására vonatkozó adásvételi szerződést a mellékelt tervezet szerint változatlan formában elfogadja és jóváhagyja.** A képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a végleges ingatlan adásvételi szerződés aláírására. A szerződés elkészítését és ellenjegyzését a Misina Szolár Kft. megbízása alapján a Dezső és Társai Ügyvédi Iroda végzi.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:

1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila pénzügyi és gazdasági osztályvezető
4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
5. Dezső és Társai Ügyvédi Iroda

Bácsalmás, 2022. január 11.

.....
Németh Balázs
polgármester

Az adásvételi szerződés tervezetét később küldjük!