

HIRDETMÉNY

Bácsalmás Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATOT HIRDET a tulajdonában lévő

Bácsalmás, Táncsics u. 70-72. fszt. 5. szám alatti ingatlan

piaci alapon

történő bérbeadására.

A pályázati kiírás a Városháza földszinti hirdetőtábláján, illetve Bácsalmás város honlapján megtekinthető.

A pályázat közzétételének napja:

2022.02.23.

A pályázatok beadásának határideje:

2022. március 11. 12.00 óra

Bácsalmás Város Önkormányzata

BÁCSALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATOT

hirdet

a tulajdonában lévő Bácsalmás, Táncsics u. 70-72. fszt. 5. szám alatti lakás piaci alapon történő bérbeadására.

A bérbeadás kezdő időpontja várhatóan: **2022. április 1.**
maximális tartama: **5 év**

A lakás főbb jellemzői :

alapterülete	:	52 m ²
helyiségei	:	1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra, loggia,
komfortfokozata	:	komfortos
fűtése	:	gázkonvektorral
melegvíz-ellátottsága	:	villanybojlerrel
közüzem díjak fizetése	:	közvetlenül a szolgáltatóknak
műszaki állapota:	:	hagyományos falazott szerkezettel épült falszerkezet, közös használatú helyiségek: kapubejáró, belső udvar, lépcsőház

A lakás a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal PBÜ Osztályának illetékesével, Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

Jelen pályázat közzétételének napja : **2022.02.23.**
A pályázat benyújtásának határideje : **2022. március 11. 12.00 óra**

A pályázat bontásának,
elbírálásának határideje : **beadást követő Humánpolitikai Bizottsági ülés**
helye: **Városháza,**

A lakás bérleti díja : **27.040,- Ft/hó**

A fizetendő óvadék alsó határa : **81.120,- Ft**

Szerződéses kötelezettségek: **1. Bérlő a bérleti szerződés megkötésekor az általa vállalt óvadékot köteles fizetni.**

Az óvadék a lakbér fizetésének, a szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának és a Lt.-ben, továbbá a bérbeadó és a bérlő közötti szerződésben vállalt kötelezettségek biztosítékaul szolgál.

2. Az építmény előtti közterület útpadkáig terjedő területének, illetve a közös használatú helyiségek (kapubejáró, udvar, padlás)

tisztántartása, karbantartása a bérlő feladata.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, nő esetében leánykori családi és utónevét is, továbbá születési helyét, idejét, anyja nevét, lakóhelyét, tartózkodási helyét ;
- nyertesség esetén a vele együtt költözők nevét, s azok fenti személyes adatait ;
- pályázati ajánlatát, melyben a bérleti díj havi összegét, valamint a bérleti időtartamot és egyéb pályázati feltételeket elfogadja,
- továbbá nyilatkozatot a vállalt anyagi kötelezettség teljesítésére vonatkozóan, mely nyilatkozatot jövedelemigazolással vagy fedezet rendelkezésre állásával kell alátámasztani;
- **A jövedelemigazolás csatolásának elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**
- nyilatkozatot, hogy nyertesség esetén a lakástörvényben és a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezéseket, illetve a pályázati kiírás szerződéses kötelmeit, mint irányadó szerződéses tartalmat elfogadja ;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint a pályázó természetes személy, vagy átlátható szervezet
- azon egyéb, a pályázó szempontjából fontosnak minősített körülményeket, melyeknek a szerződés tartalma szempontjából jelentősége van.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Városháza iktatójába személyesen, vagy postai úton. Postai úton benyújtott pályázat esetén értelemszerűen a belső zárt borítékba kell, hogy kerüljön a pályázat.

A pályázatot tartalmazó borítékra a következő szöveget kell ráírni :

PÁLYÁZAT

**Bácsalmás, Táncsics u. 70-72. szám alatti fszt. 5. számú
piaci alapú bérlakásra.**

**2022. március hónapban tartandó Humánpolitikai Bizottsági
üléséig felbontani
TILOS!**

pályázó telefonszáma: _____

A postai úton benyújtott pályázatnak is a pályázat beadási határidejéig be kell érkeznie a Városházára, a határidőn túl beérkező pályázatot felbontás nélkül visszaküldjük.

A pályázatok bontási eljárásán a pályázók külön meghívás nélkül részt vesznek. A pályázatok bontási eljárásán a Bizottság ismerteti az adott pályázó nevét, a vállalt bérleti díj összegét, valamint a pályázó bérletre vonatkozó egyéb ajánlatait. A Bizottság ezt követően licitrendszer alkalmazásával megállapítja azt, hogy ki hajlandó a legmagasabb óvadékot fizetni a bérlakás esetében.

A Humánpolitikai Bizottság a beérkezett pályázatokat a Lr-ben meghatározott szempontok figyelembevételével bírálja el, és dönt a pályázat nyerteséről, akivel a Polgármester, mint a tulajdonos képviseletében eljáró személy köt lakásbérleti szerződést. Kizárható az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt nem képes a bérleti díjat megfizetni.

A nyertes pályázónak szerződéses kötelemben vállalnia kell, hogy

- a pályázó megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.-ben foglalt feltételeknek
- a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni; az idevonatkozó törvényi rendelkezések megszegése a szerződés felmondására okot adó körülménynak számít.
- a közmű üzemeltetőkkel kapcsolatos fizetési kötelezettségének teljesítését három havonta igazolni kell.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

A Bizottság a pályázati kiírásban meghatározott Óvadék minimális összegét licitrendszer alkalmazásával 1.000,- forintonként emeli, melyre a megjelent pályázók bemondással vagy kézfeltartással reagálnak.

Amennyiben több pályázó van, akkor a pályázók személyes megjelenése mindenképpen szükséges a 2022. március hónapban tartandó Humánpolitikai Bizottság ülésén. Az ülés időpontjáról a pályázók értesítést kapnak.

A licitálás nyertesével javasolja a Bizottság megkötni a lakásbérleti szerződést.

Ha érvényes pályázat nem érkezik, az önkormányzat új pályázatot ír ki.

A pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. és a Lr. előírásai az irányadók.

Bácsalmás, 2022-02-22

Németh Balázs
polgármester