

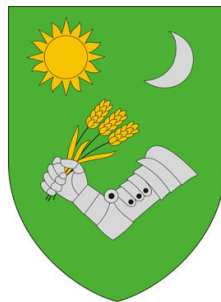


É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T
6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1/A.

Telefon, fax: 76/ 482 916
Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486
E-mail: epitmuh@t-online.hu

Szilberhorn

tervező: Szilberhorn 06/30-349-68-74
E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



BÁCSALMÁS

**Településrendezési eszközeinek 80/2022. (III.29.) és 81/2022.(III.29.) határozatokkal
kezdeményezett módosítása**

**314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás partneri véleményezési
munkarészei**

2022. május

BEVEZETÉS

1. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

.../2022.(...) határozat-tervezet a szerkezeti terv módosításáról melléklettel

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

.../2022.(...) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel

BEVEZETÉS

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete 80/2022.(III.29.) és 81/2022.(III.29.) Bácsalmás v. öh. számú határozatokban a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte.

80/2022.(III.29.)Bácsalmás v. öh. számú határozat alapján:

- 1.) Bölcsőde fejlesztés érdekében a 2371/1 hrsz-ú zöldterületi telekből intézményterület leválasztása.
- 2.) Bácsalmás és Mátételke közigazgatási határ módosításának lekövetése érdekében.
- 3.) A korábbi szabályozásban hézagosan zárt sorú beépítési mód jogfolytonosságának biztosítása érdekében.

81/2022.(III.29.)Bácsalmás v. öh. számú határozat alapján:

- 4.) Tataháza – Bácsalmás közötti kerékpárút érdekében a beruházó anyagi teherviselése mellett.

Az 1-3. módosítás helyszínei képviselő-testületi határozat alapján kiemelt fejlesztési területek. A 4. módosítást indokló kerékpárút építése a *345/2012. (XII. 6.) az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló Korm. rendelet* (1. sz. melléklet 1.8.60. A Tataháza – Bácsalmás közötti kerékpárút fejlesztése) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Fentiek értelmében a módosítások jóváhagyását megelőző egyeztetés a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (Eljr.) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint végezhető.

Az eljárás szabályainak megfelelően Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017.(III.3.) önkormányzati rendelete alapján partneri egyeztetésre kerülnek a módosítások.

3/2017.(III.3.) önkormányzati rendelet alapján partner Bácsalmás település közigazgatási területén:

- a) ingatlannal rendelkező személy
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet

Partneri egyeztetésre a településszerkezeti terv határozattal és a helyi építési szabályzat rendelettel jóváhagyandó módosításának tervezete kerül az Eljr. 42.§(1) bekezdés szerint. Jelen tervezet az államigazgatási szervi egyeztetés alapján a változtatás lényegének megtartása mellett még módosulhat.

Módosítási helyszínek áttekintő lapja és leírása

1.) Bölcsőde fejlesztés érdekében a 2371/1 hrsz-ú zöldterületi telekből intézményterület leválasztása.

A város pályázati forrásból bölcsőde építését tervezi. Az épületre vonatkozó ajánlati tervek felhasználása meglévő beépítésben, vagyis önkormányzati tulajdonú telken álló épület elbontását követően megüresedő ingatlanon nem valósítható meg. Ezért a városképi, építészeti szempontok és a tulajdonviszonyok figyelembevételével a korábbi tervekben is beépítésre szánt, a hatályos tervben zöldterületi besorolású 2371/1 hrsz-ú telekből javasolt a bölcsődei terület kijelölés. A mai közösségi térként használt 2371 hrsz-ú telek cca 0,24 ha-rel csökkenne a módosítással.

2.) Bácsalmás és Mátételke közigazgatási határ módosításának átvezetése.

Bácsalmás és Mátételke közötti 2,6735 ha-t érintő közigazgatási határváltozással a 0231/2 hrsz-ú telek megszűnt. Ennek településrendezési eszközökkel való lekövetése szükséges.

3.) Hézagosan zárt sorú beépítési mód jogfolytonossági szempontú felülvizsgálata és módosítása

Hézagosan zárt sorú beépítési mód a mezővárosias jelleg megtartása érdekében került kijelölésre azzal a korábbi lehetőséggel, hogy *az oldalhatáron álló épület eresze a terepcsatlakozás felett legalább 2 m magasságban és legfeljebb 0,5 m-re a szomszédos ingatlanra átnyúlhat és a határfalában, illetőleg az erre néző tetőfelületén a lakás mellékhelyiségei (közlekedő, tisztálkodó, illemhely, továbbá főző és élelmiszer tároló) legalább 2 m mellvédmagasságú szellőzőablakai, szellőzői lehetnek.*

Fenti országos érvényű előírások a hézagosan zárt sorú beépítési mód megszűntével nem alkalmazhatók. A bevezetett zárt sorú beépítési mód fenti nyílásokra illetve tető átnyúlásra nem adnak lehetőséget, ezért a korábbi szabályok változatlanúsága érdekében indokolt a beépítési mód megváltoztatása. A mezővárosias karakter megtartását nem a zárt sorú beépítési mód rögzítésével, hanem az épület tömegével, tetőformájával kell biztosítani.

4.) Tataháza – Bácsalmás közötti kerékpárút érdekében a szabályozás módosítása

Tataháza és Bácsalmás közötti a sz. út menti kerékpárutat a város településszerkezeti terve tartalmazza. A szabályozási terv tekintettel arra, hogy a rendezési tervezés idején konkrét műszaki tervek még nem álltak rendelkezésre a terület-igénybevételről illetve a kisátítandó területeket még nem ábrázolhatta. Eerre csak most van lehetőség.

A kerékpárút építése a 345/2012. (XII. 6.) az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló Korm. rendelet (1. sz. melléklet 1.8.60. A Tataháza – Bácsalmás közötti kerékpárút fejlesztése) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

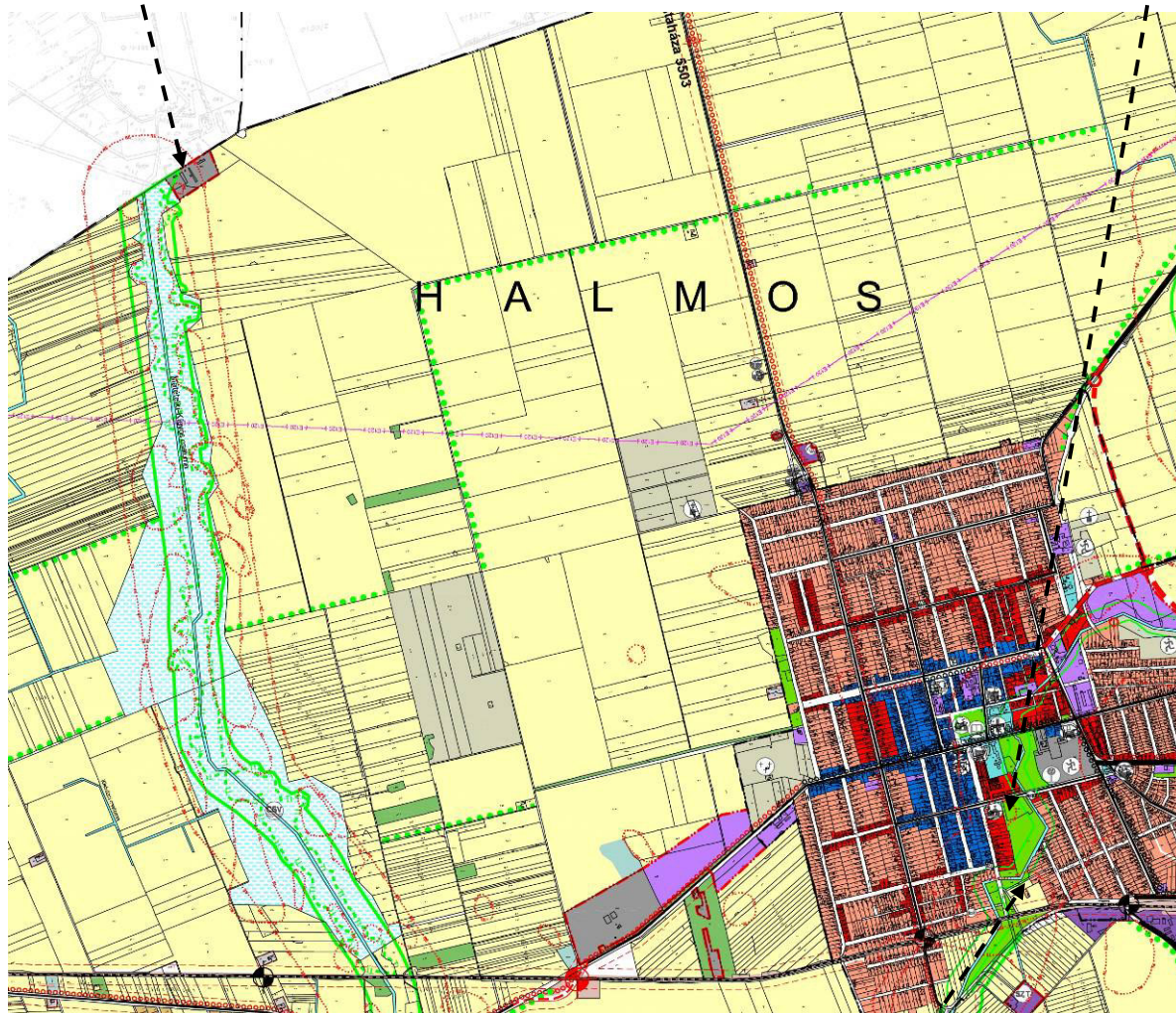
A vele kapcsolatos településrendezési egyeztetés a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (XII. 15.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezéseire való tekintettel a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban végezhető.

A helyi építési szabályozást érintő tervezés megrendelője csak az önkormányzat lehet, fizetési kötelezettséget vállalója a kerékpárutat tervező Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft.

Szerkezeti tervet és szabályozást az 1. és 2. módosítások érintenek

2. módosítás

1. módosítás



Az 1. módosításhoz jogszabályi előírásból következően további módosításként
mezőgazdasági terület helyébe zöldterület kerül

Szabályozást érintő módosítási helyszínek

4. módosítás szaggatott vonallal jelölve (Tataháza – Bácsalmás közötti kerékpárút)



22_majus.dwg, 2022.05.27. 14:33:37, POF24_A3_felso.pci

3. módosítás felülettel jelölve (hézagosan zárt sorú beépítési mód)

Bácsalmás településszerkezeti tervének módosítása

HATÁROZAT-TERVEZET

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés szerinti feladatkörében A 7/2016.(I.26.) v. öh. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja

1.) TSZ jelű terv az alábbiak szerint módosul:

- a) Bácsalmás-Mátételke közigazgatási terület határváltoztatásának átvezetéseként az 1. melléklet szerint
- b) Zöldterület helyére intézményterület, mezőgazdasági terület helyére zöldterület kerül a 2. melléklet szerint.

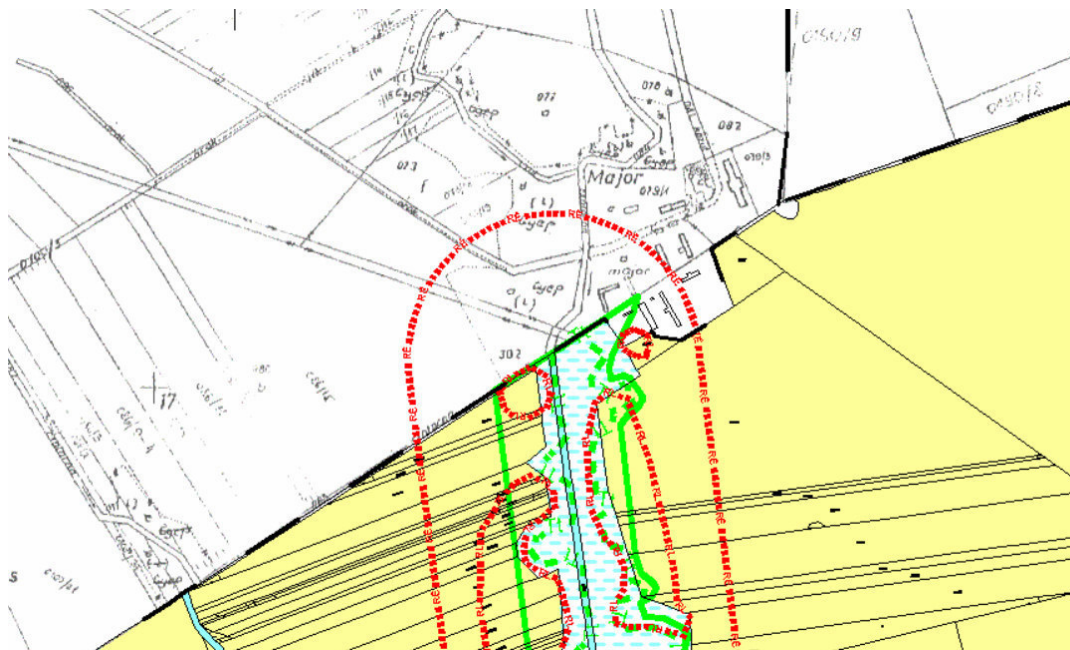
2.) Területi mérleg az alábbiakra változik:

Területfelhasználás	terület (ha) hatályos tervben meglévő	változás	terület (ha) tervezett
Intézményterület	-	+6,2	6,2
Zöldterület	45	+3	48

Németh Balázs
polgármester

Patocskai Ibolya
jegyző

.../2022.(...) Bácsalmás. v. öh. határozat 1. melléklete



.../2022.(...) Bácsalmás. v. öh. határozat 2. melléklete



**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (...) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályokról szóló 1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésben meghatározott egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljáró partnerek, államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményének kikérésével, Bácsalmás Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2.h) pontjában, a 3.1.k) pontjában, valamint a 2.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, valamint Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdés aa) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

[a) szabályozási terveknek megfelelően]

„aa) Belterület 1:2000 méretarányú BSZ jelű 36 szelvényből és átnézeti lapból álló”

2.§

(1) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 6.§ a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Országos mellékúttal párhuzamos kerékpárút céljára közúthálózat-fejlesztési érdekből kisajátítandók a szabályozási terv szerinti területek.”

3.§

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 14.§ (4) bekezdés c) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

[Lk-2 főutcai beépítés építési övezeti előírásai]

„c) Beépítési módja: oldalhatáron álló, ahol közterület felőli 10 m-es sávban :

ca) 4 m-nél kisebb oldalkert is létesíthető

cb) a 4 m-t el nem érő oldalkert felé tűzfalas lezárás szükséges,

cc) oldalhatáros homlokzati falban új nyílás, szellőző nem helyezhető el.”

4.§

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 15.§ (4) bekezdés b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

[Lf-2 történeti hézagosan zártsorú beépítés]

b) Beépítési módja: oldalhatáron álló, ahol közterület felőli 10 m-es sávban :

ba) 4 m-nél kisebb oldalkert is létesíthető

bb) a 4 m-t el nem érő oldalkert esetén tűzfalas lezárás szükséges

bc) oldalhatáros homlokzati falban új nyílás, szellőző nem helyezhető el.

5.§

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdés b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

[Vt-1 történeti városközpont építési övezet előírásai]

- „b) Beépítési módja a oldalhatáron álló, ahol a Vt-1* építési övezet kivételével közterület felőli 10 m-es sávban :
ba) 4 m-nél kisebb oldalkert is létesíthető
bb) a 4 m-t el nem érő oldalkert felé tűzfalas lezárás szükséges.
bc) oldalhatáros homlokzati falban új nyílás, szellőző nem helyezhető el.”

6.§

(1) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Intézményterület építési övezeti tagolása:

- a) (Vi-1) építési övezet
b (Vi-2) építési övezet”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 18.§ a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) (Vi-2) építési övezet előírásai

- a) Kialakítható telek területe: min 720m²
b) Beépítési módja: szabadonálló
c) Beépítettség: max 50 %
d) Beépítési magasság: 7,5 m-es épületmagassággal meghatározott.
e) Zöldfelület: min 30%”

7.§

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 25.§(4) bekezdés b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

[KÖu-1 országos mellékutak övezetének előírásai]

„b) Szabályozási szélesség: szabályozási terv szerint.”

8. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályokról szóló 1/2016. (I. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9. §

Ez a rendelet 2022. lép hatályba.

Németh Balázs
polgármester

Patocskai Ibolya
jegyző

¹ „1. melléklet

(A melléklet szövegét a 1. melléklet BSZ elnevezésű fájl tartalmazza.)”

¹ Az egyeztetési munkarész csak a változó szelvényeket tartalmazza

HATÁRVONALAK

— · — · — Belterületi határ (alaptérképi jel) egyúttal övezeti határvonal

— · — · — Beépítésre szánt terület határa (egyúttal övezeti határvonal is)

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

— Szabályozási vonal (közterület és építési telek határa, külön jel nélkül a közterületi telekhatár)

— — — Irányadó szabályozási vonal (útépítési tervek szerint módosulhat)

····· Építési övezet-, övezet határa, ha nem szabályozási vonal

— Kötelező építési vonal

— — — — — Beültetési kötelezettségű terület határa (méretezett telekhatártól számítva)

— — — — — Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

FELÜLETTEL JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK (színváltás egyúttal övezeti váltás is)

— Zöldterület

— Vízgazdálkodási terület övezete

— Vasút terület övezete

EGYÉB JELEK

— — — — — Védőterület határa (Irányadó jelleggel a szakhatósági közreműködési kötelezettség)

— — — — — Belvízveszélyes terület lehatárolása

— — — — — Megszüntető jel

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos művi értékvédelem

— Műemlék telke és épület

— Helyi védett épület

— Régészeti érdekű terület határa

— Régészeti lelőhely határa

— — — — — Tervezési terület határa

2. Belterület szabályozási terv jelmagyarázata

(Megállapította 13/2020.(VII.24.) önkormányzati rendelet 2.§(1)a).

Hatályos 2020. VII.25-től)

BÁCSALMÁS

Belterület szabályozási terv jelmagyarázata

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELEI

Lakóterület

kisvárosias **Lk-1 Lk-2 Lk-3**

falusias **Lf-1 Lf-2 Lf-3 Lf-4**

Vegyes terület **Vt-1 Vi-1 Vi-2**

Kereskedelmi szolgáltató terület **Gksz-1 Gksz-2 Gksz-2***

Különleges beépítésre szánt terület **Mű Hk Hk* Tu Sp**

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI AZONOSÍTÓ

Beépítési mód: **O** oldalhatáron álló, **SZ** szabadonálló

-	O	30	Beépítettség mértéke (max %)
	5,0	500	

Épületmagasság (max m)

ÖVEZETEK JELEI

Különleges beépítésre nem szánt terület **N T Ke**

Mezőgazdasági terület **Má-1 Má-3**

Közlekedési terület övezete **KÖu-1 KÖu-2 KÖu-3 KÖu-4 KÖu-5 KÖk**



Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával; a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. által szolgáltatott 2013. január 1. állapot szerinti nyilvántartási adatok felhasználásával készült. Felhasználás jogszerűségét T-383-1/2014. számú tanúsítvány igazolja.

ÉPÍTÉSMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-818
Email: epitmuh@online.hu
Ügyvezető: Vas Tibor

Felkészítő tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1/E-03-105
Szakágtervezők:
Csuvár Gábor
Dr. Mayer Antalné
Mezey András

Megbízó: Bácsalmás Városi Önkormányzat

Tárgy: **BÁCSALMÁS**

Munkarész: 1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
Rajzsám:
Lépték: 1:2 000
Munkaszám:
Dátum: 2017. december 21.

BSZ

BÁCSALMÁS			
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 2020.			
SZABÁLYOZÁSI TERV			
BELTERÜLET			
Projekt megnevezése: Szabadka–Baja vasútvonal menti magyar települések településrendezési eszközeinek módosítása			
Megbízó önkormányzat: Bácsalmás Városi Önkormányzata			
Költségviselő: DKMT Nonprofit Közhasznú Kft.			
Dátum: 2020. augusztus			
Generál tervező: TRENCON Tördőcsodó és Tervező Kft. 1033 Budapest, Vár utca 76.		Településtervező: Tér és Terület Kft. 5700 Gyula, Hófal utca 25 / 2	
Közlekedéstervező: Körtvélyesi Csaba ok. építésmérnök T/8 – 06-0504	Gyökormok tervező: Csapori Viktória ok. településmérnök	Településrendező tervező: Torma Györgyi ok. építésmérnök TT-1/04-0135	Munkatárs: Benkő Lajos településmérnök
Rajz méretarány: M=1:2000		Rajzsám:	

Készült az állami alapadatok felhasználásával, az adatszolgáltatás sorszáma: 1253

Helyi értékvédelem (20/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet szerint)

115 mBf

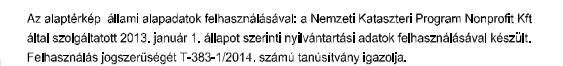
120 mBf

125 mBf

Belterület szabályozási terv szelvényezése

1. melléklet a 1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelethez

1. Belterület szabályozási terv átnézeti lapja



Megbízó: **Bácsalmás Városi Önkormányzat**

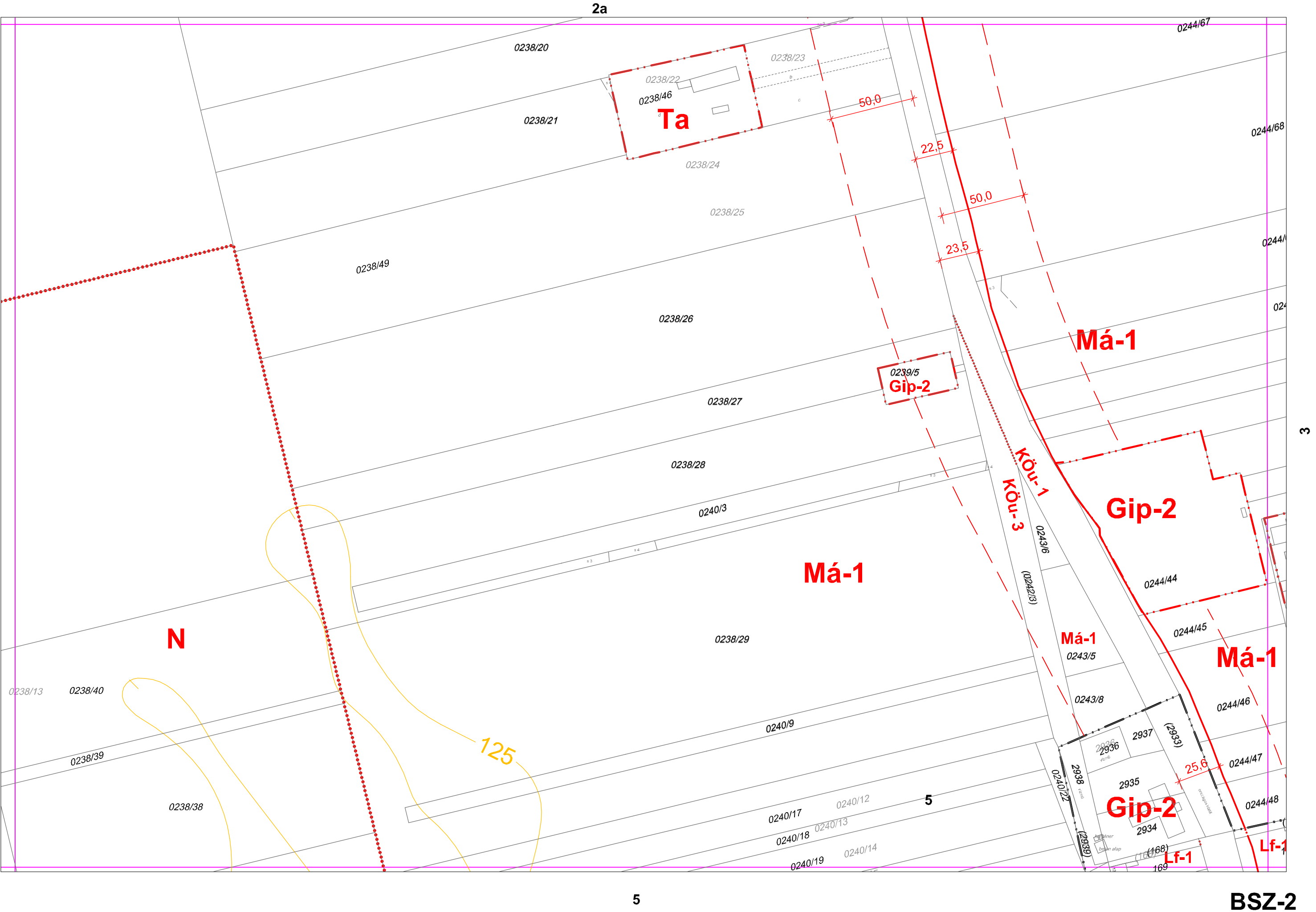
Munkarész: 1/2016.(I.27.)önkormányzati rendelet 1. melléklete
Rajzszám:

Munkarész: 1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
Rajzszám:
Lépték: 1:2 000
Munkaszám:
Dátum: 2022.

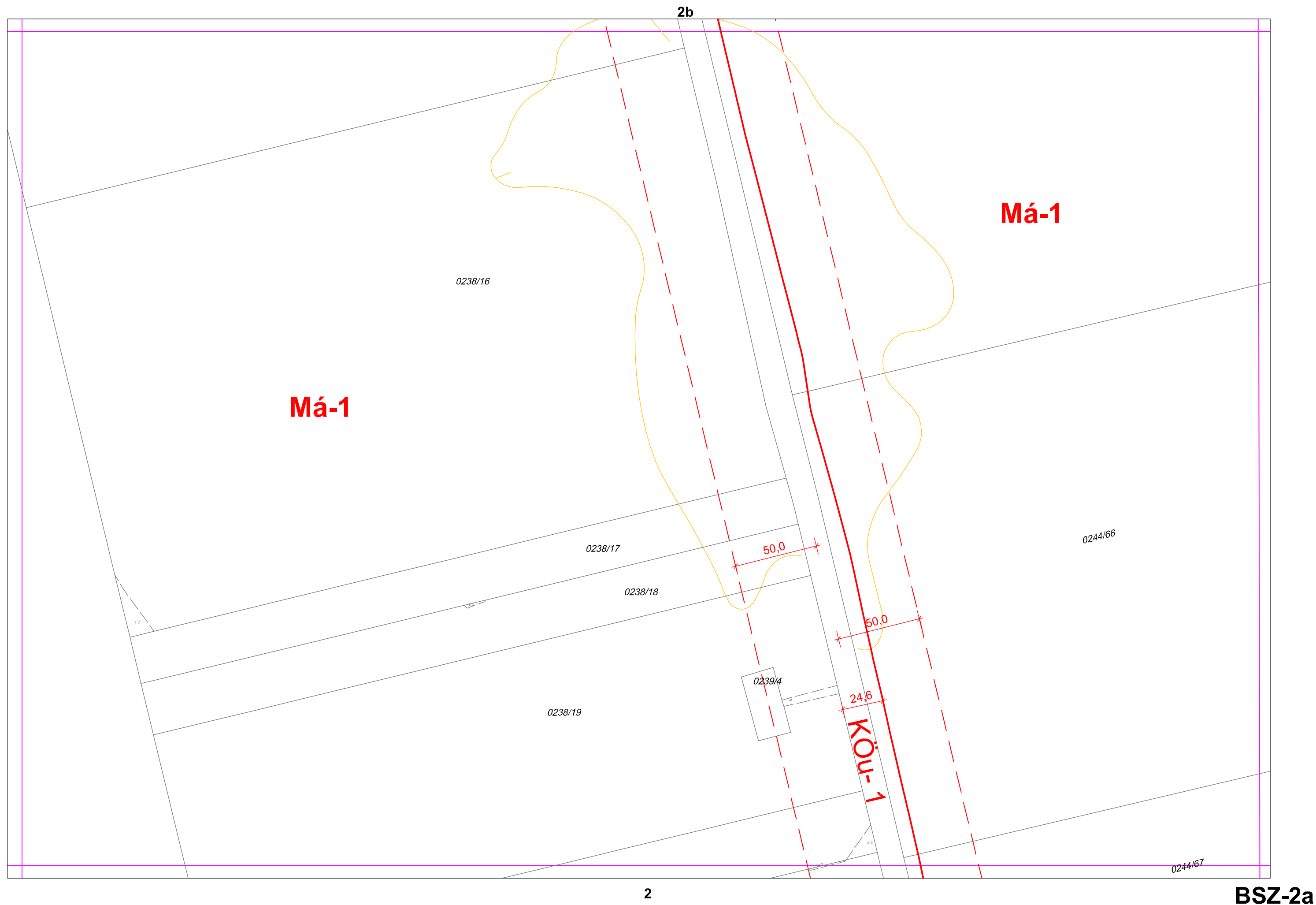
BSZ

BSZ

4. Belterületi szabályozási terv BSZ-2. szelvénye

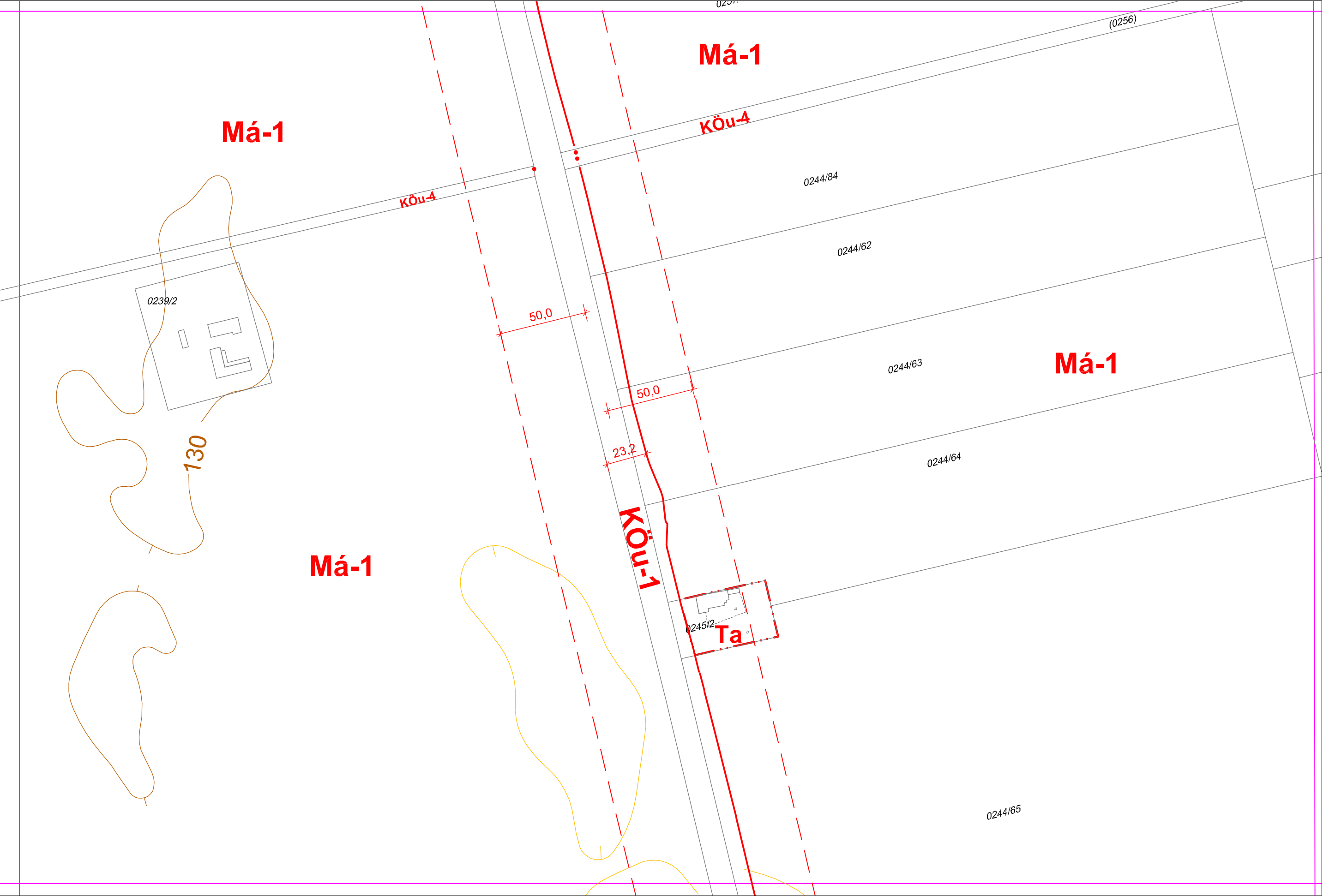


4/1. Belterületi szabályozási terv BSZ-2. szelvénye



4/b. Belterületi szabályozási terv BSZ-2b. szelvénye

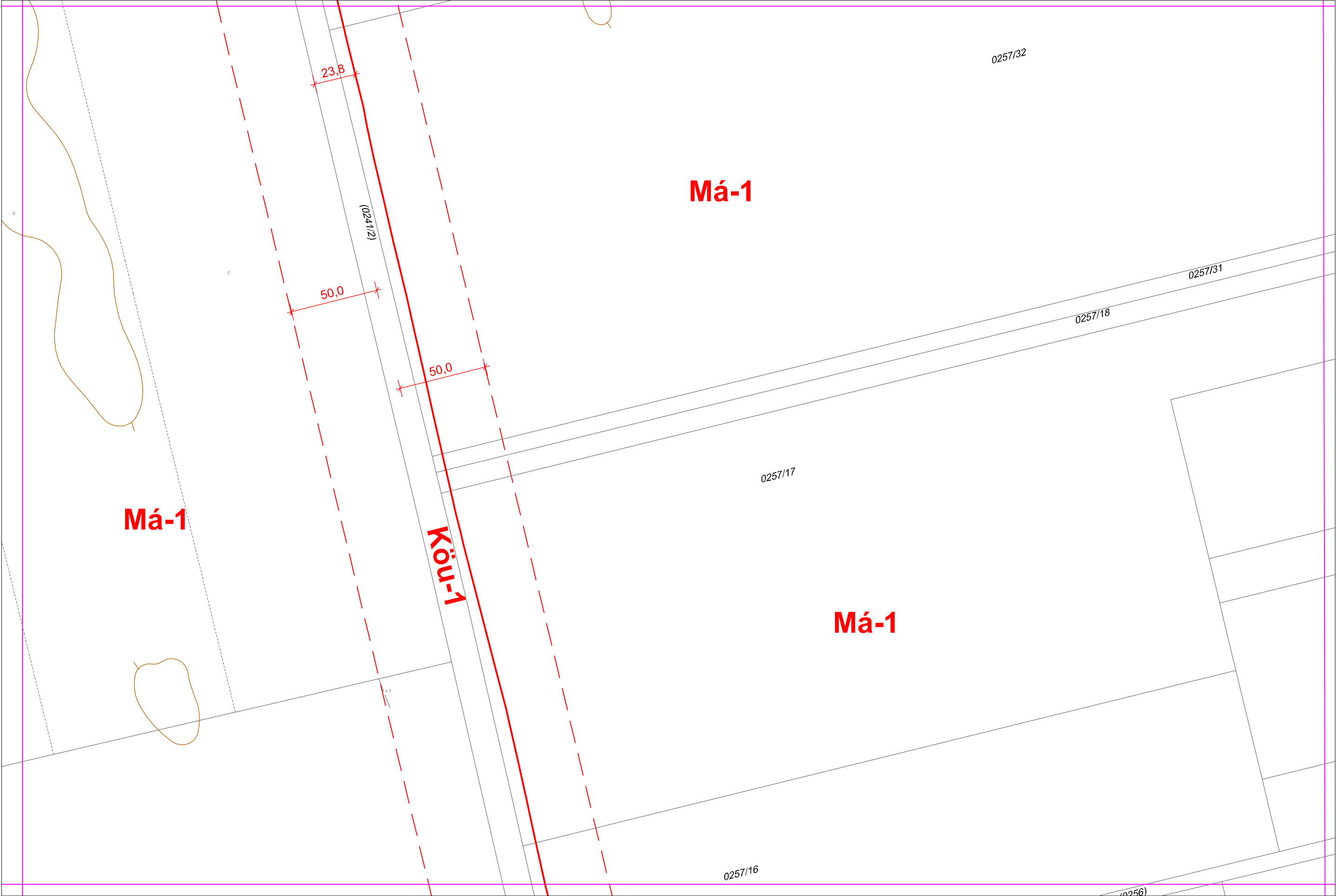
2c



2a

BSZ-2b

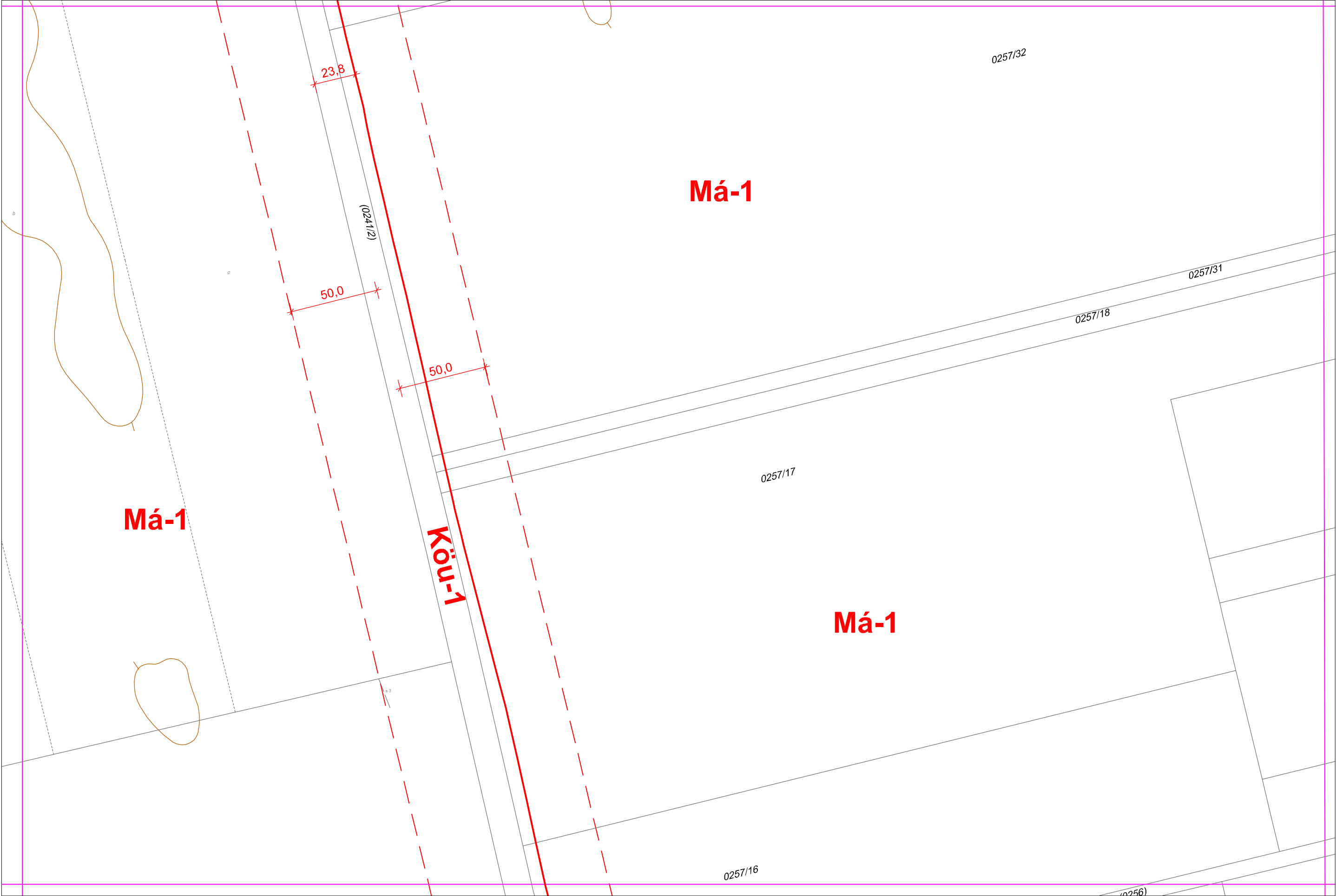
2d



2b

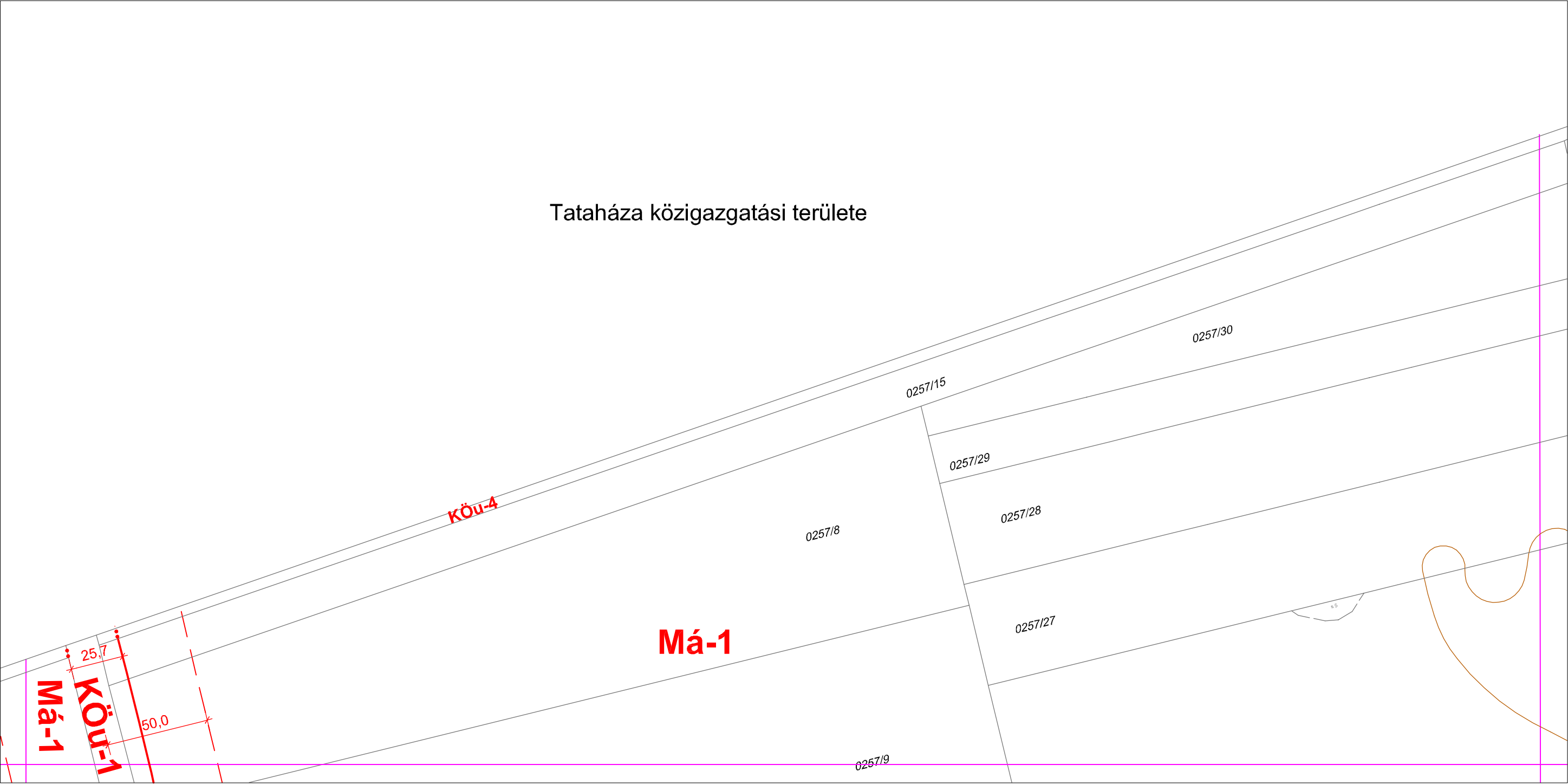
BSZ-2c

2e

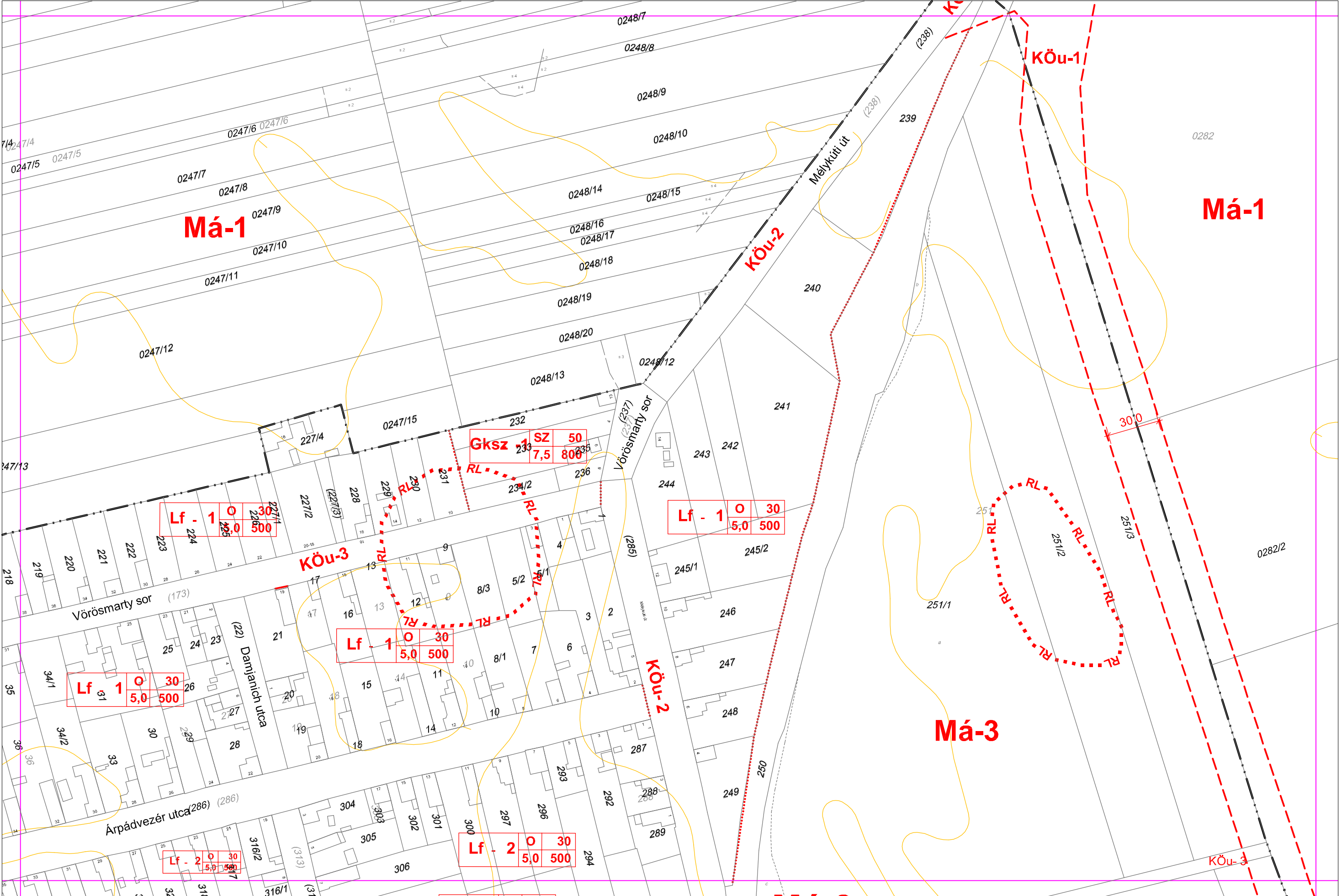


2c

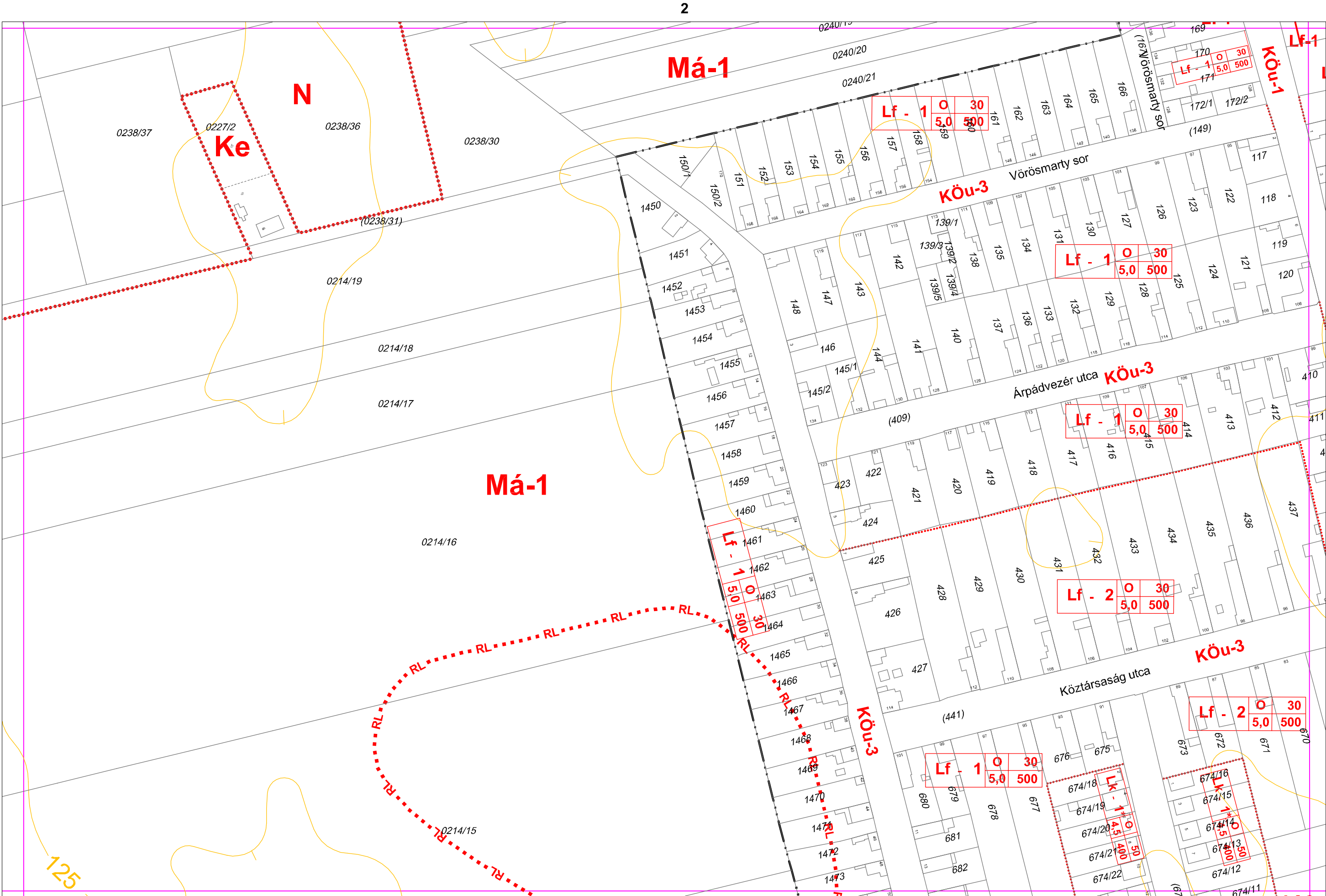
BSZ-2d



6. Belterületi szabályozási terv BSZ-4. szelvénye

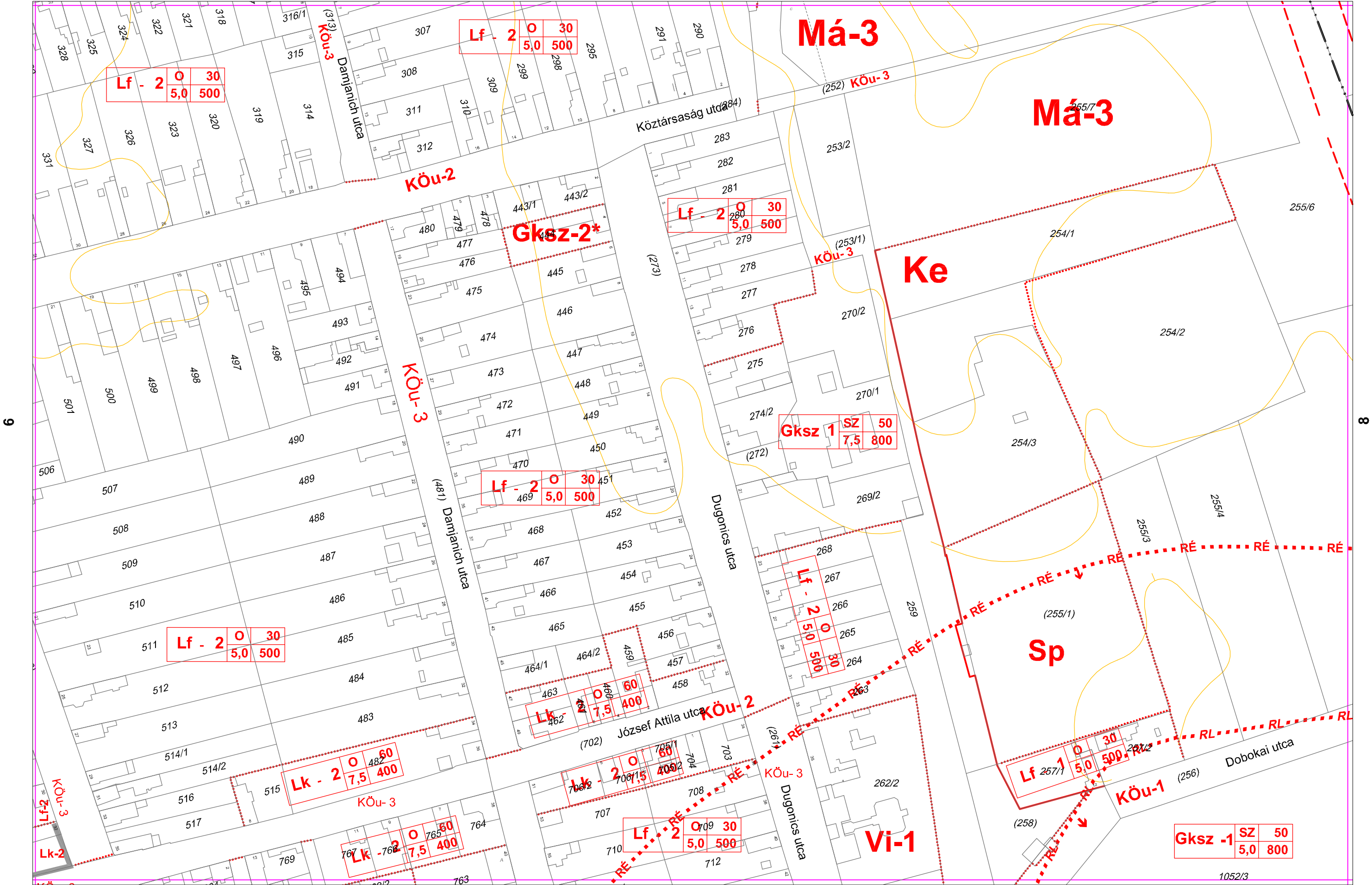


7. Belterületi szabályozási terv BSZ-5. szelvénye



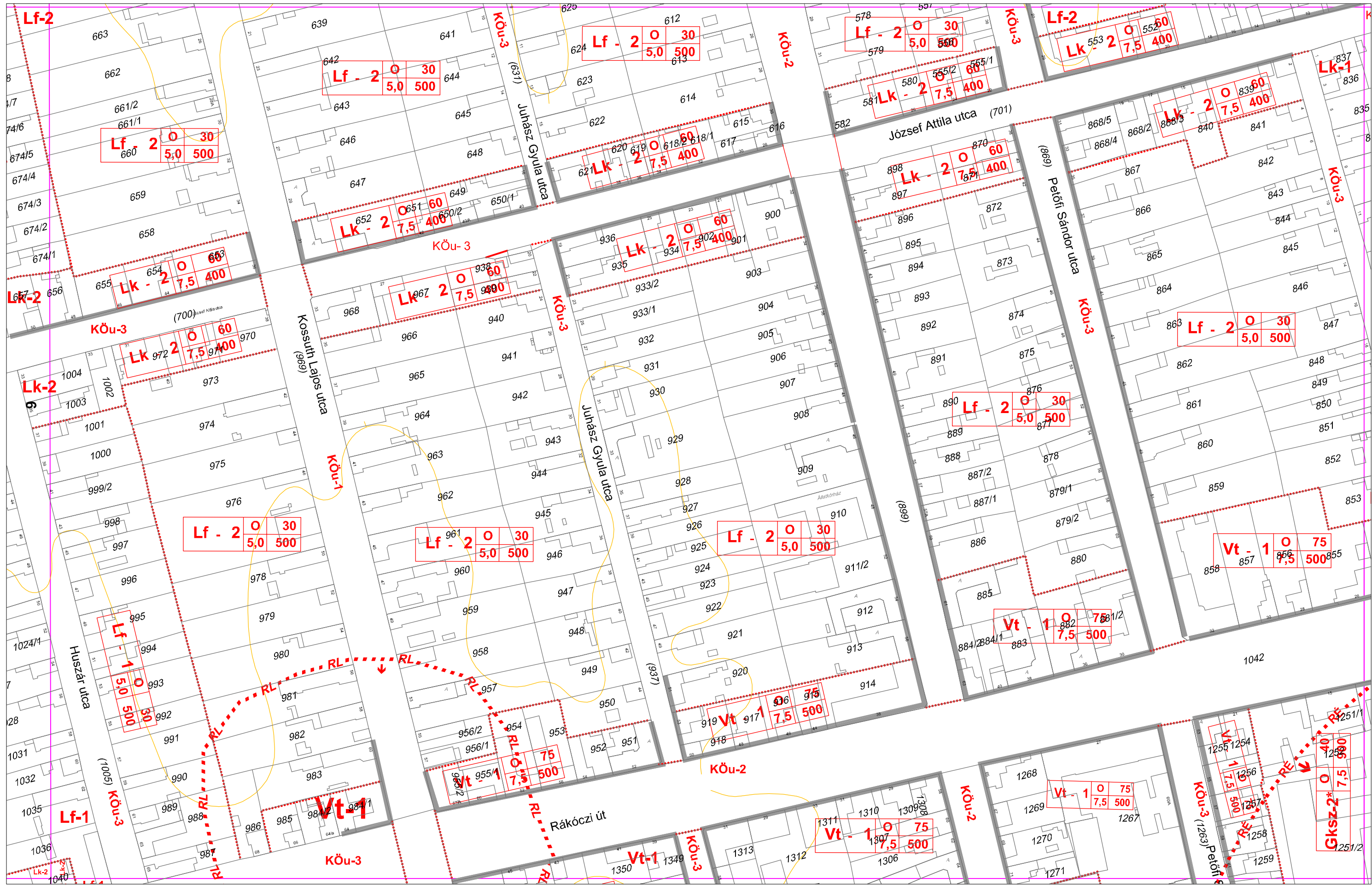
1

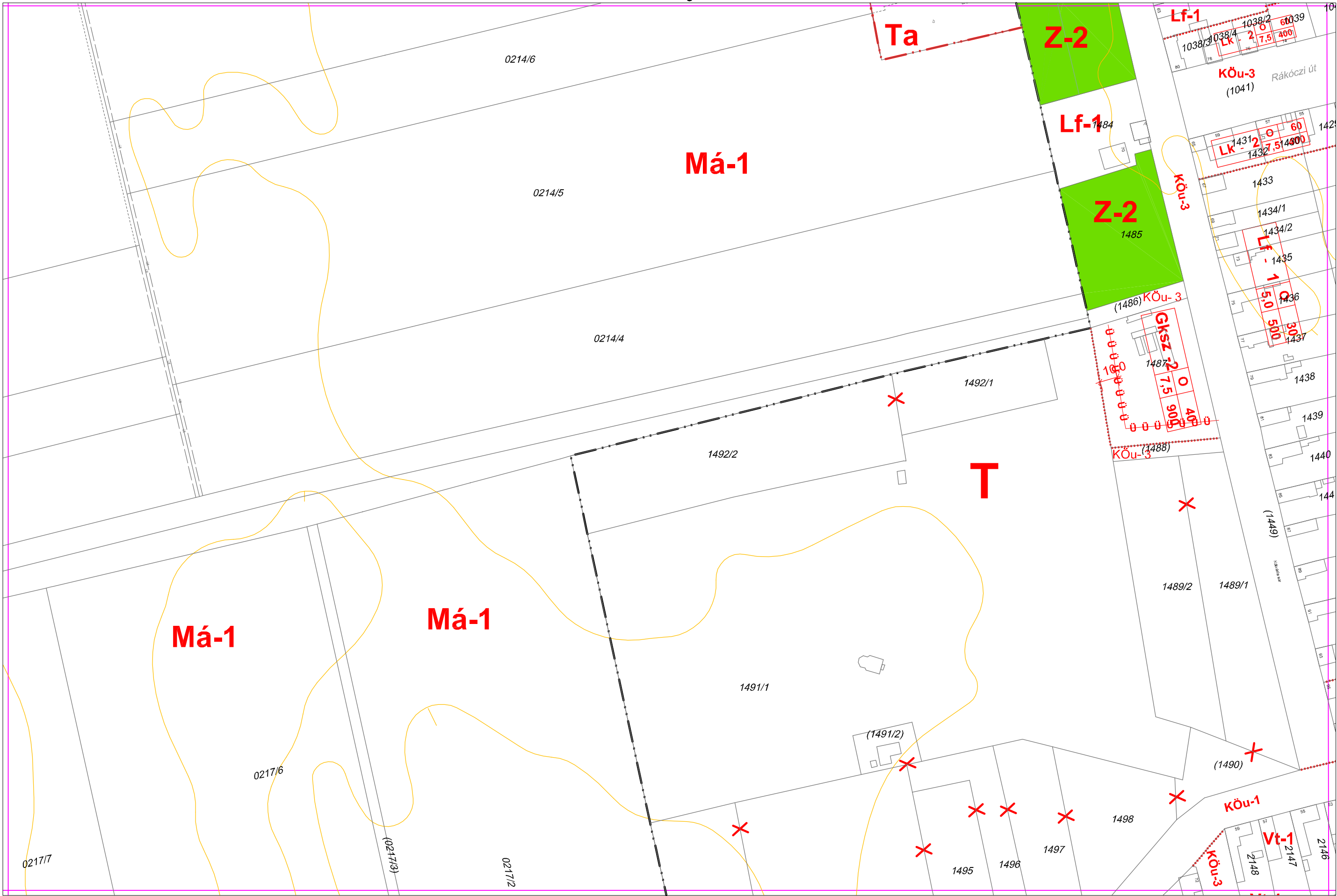




12. Belterületi szabályozási terv BSZ-10. szelvénye

6



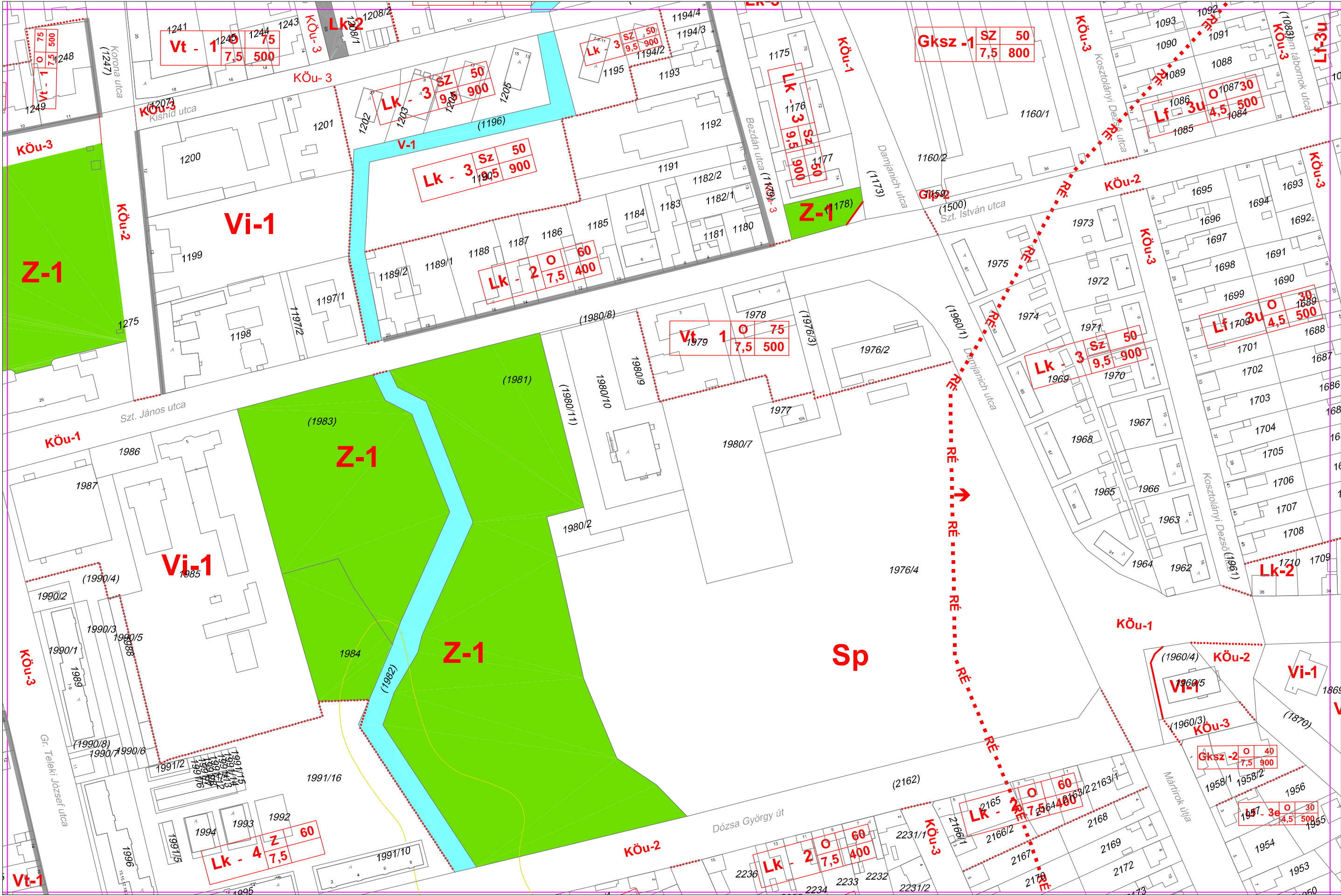


17. Belterületi szabályozási terv BSZ-15. szelvénye

11

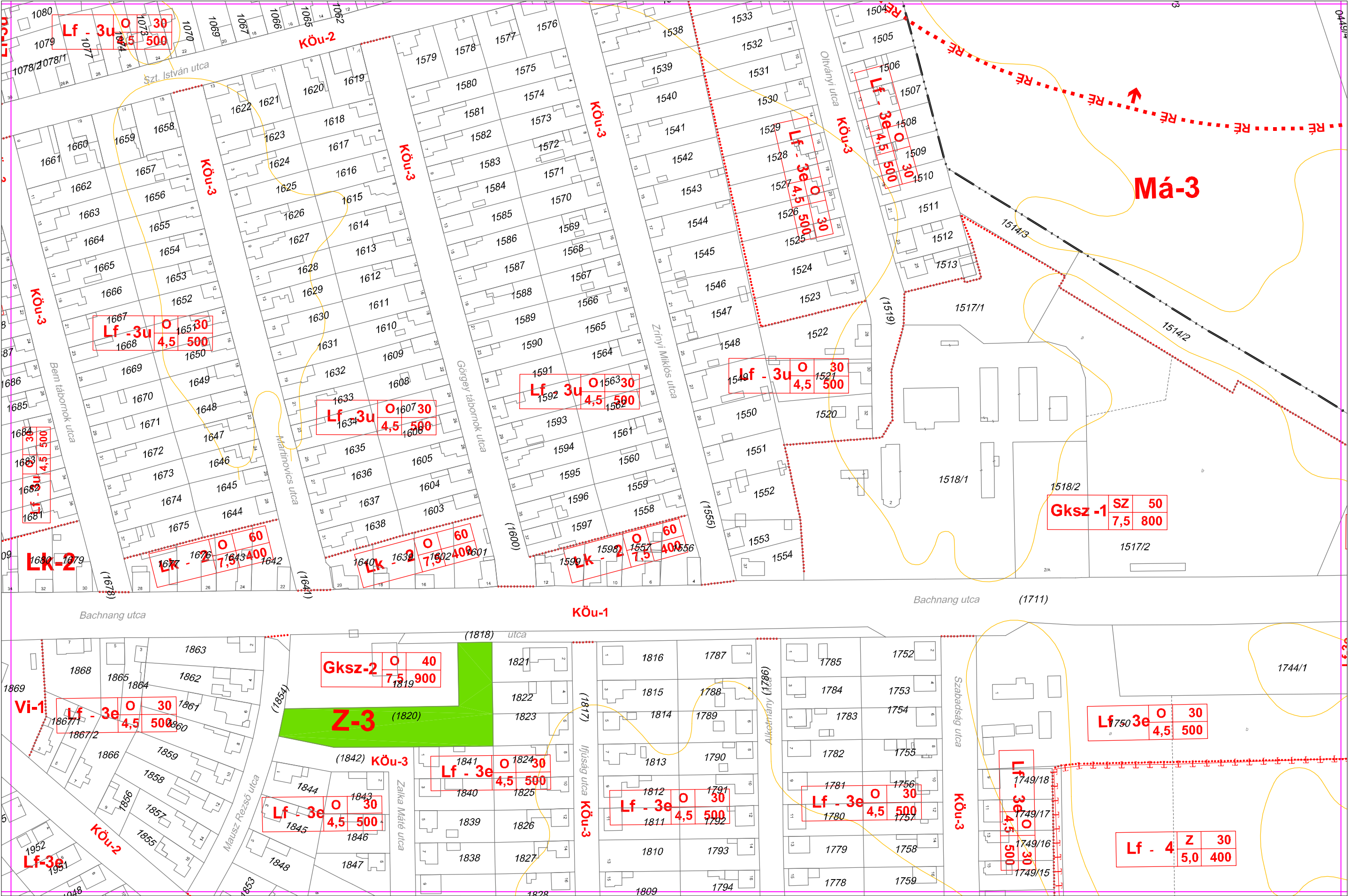
14

16



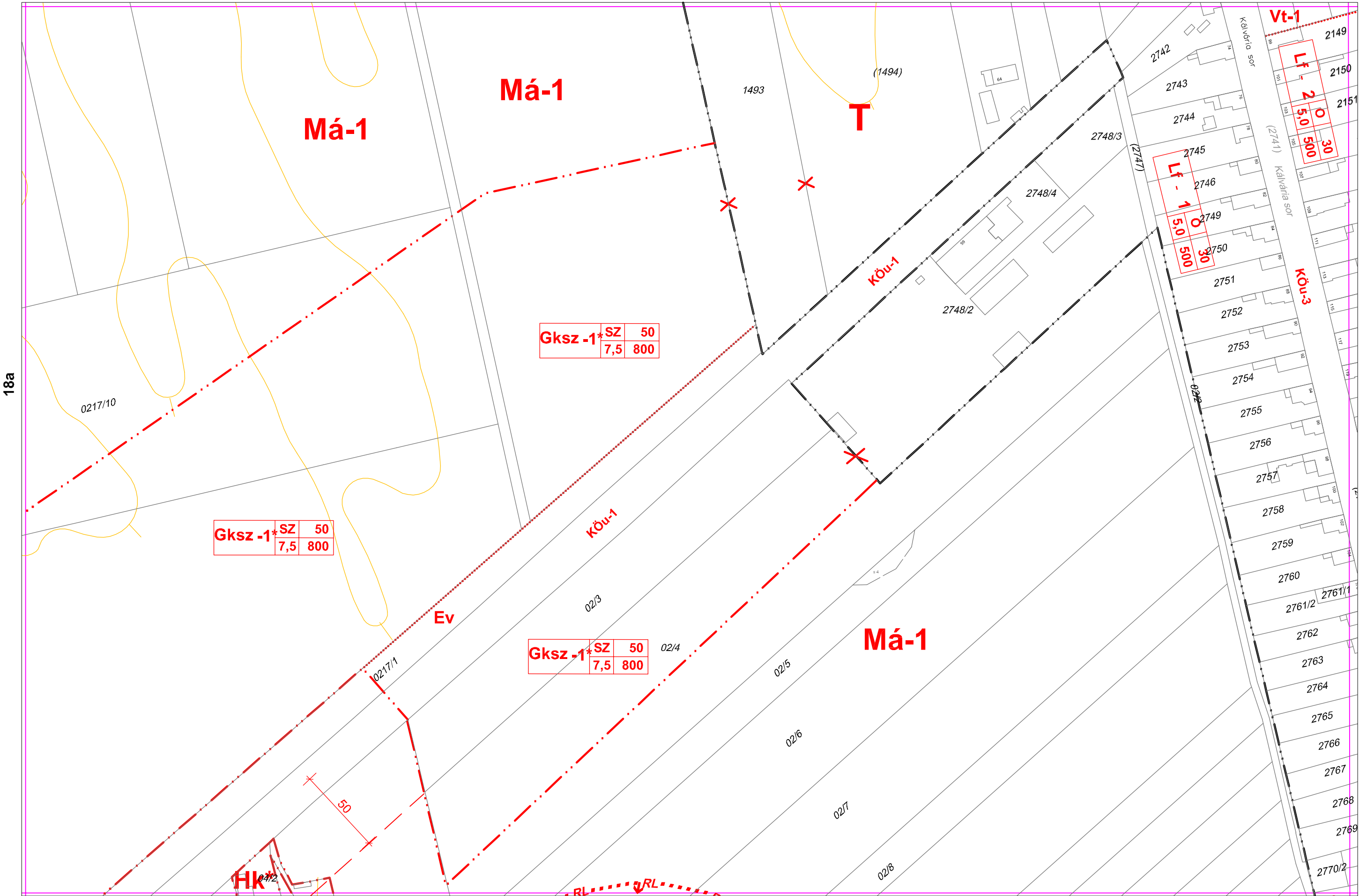
18. Belterületi szabályozási terv BSZ-16. szelvénye

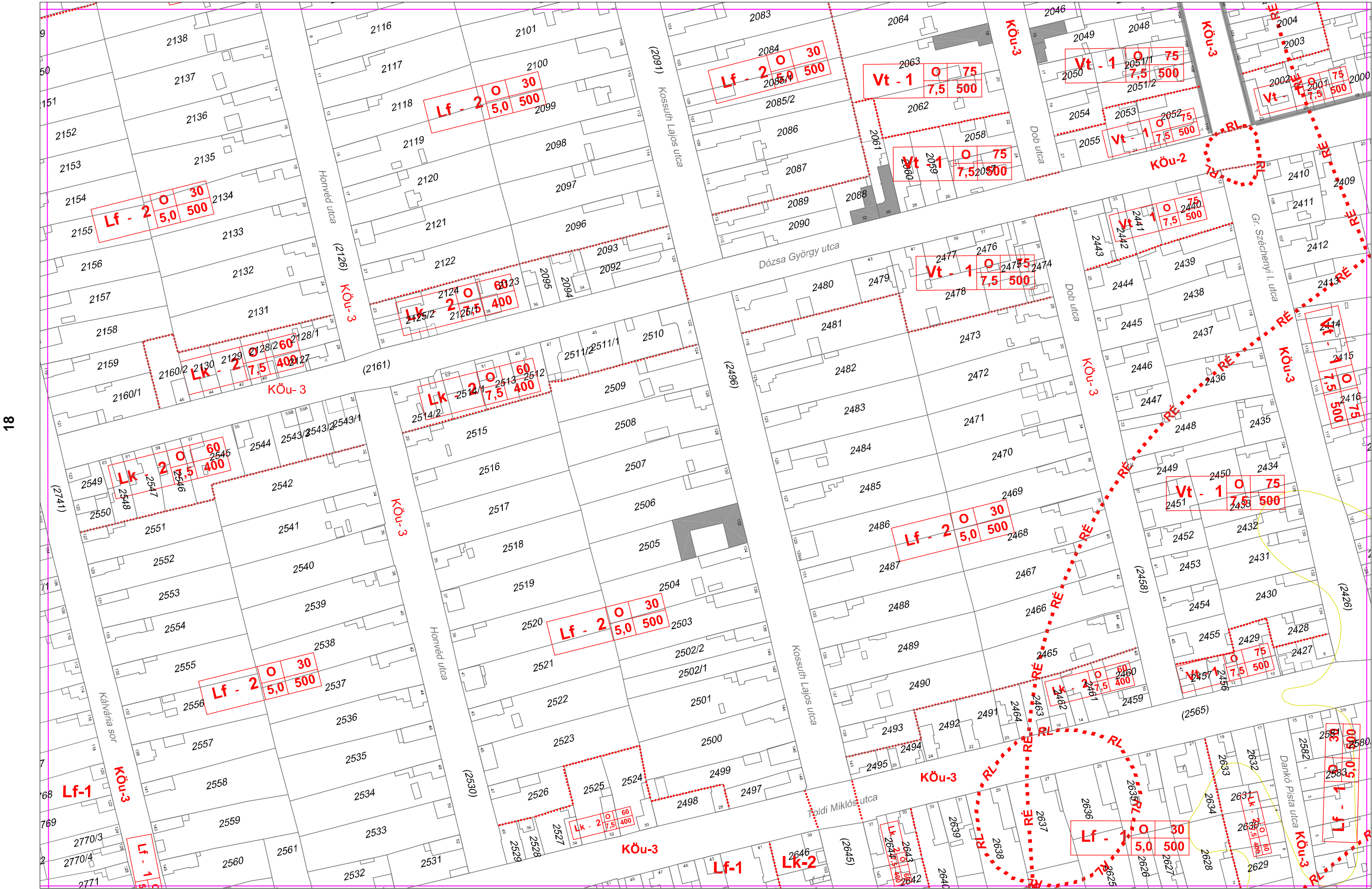
12

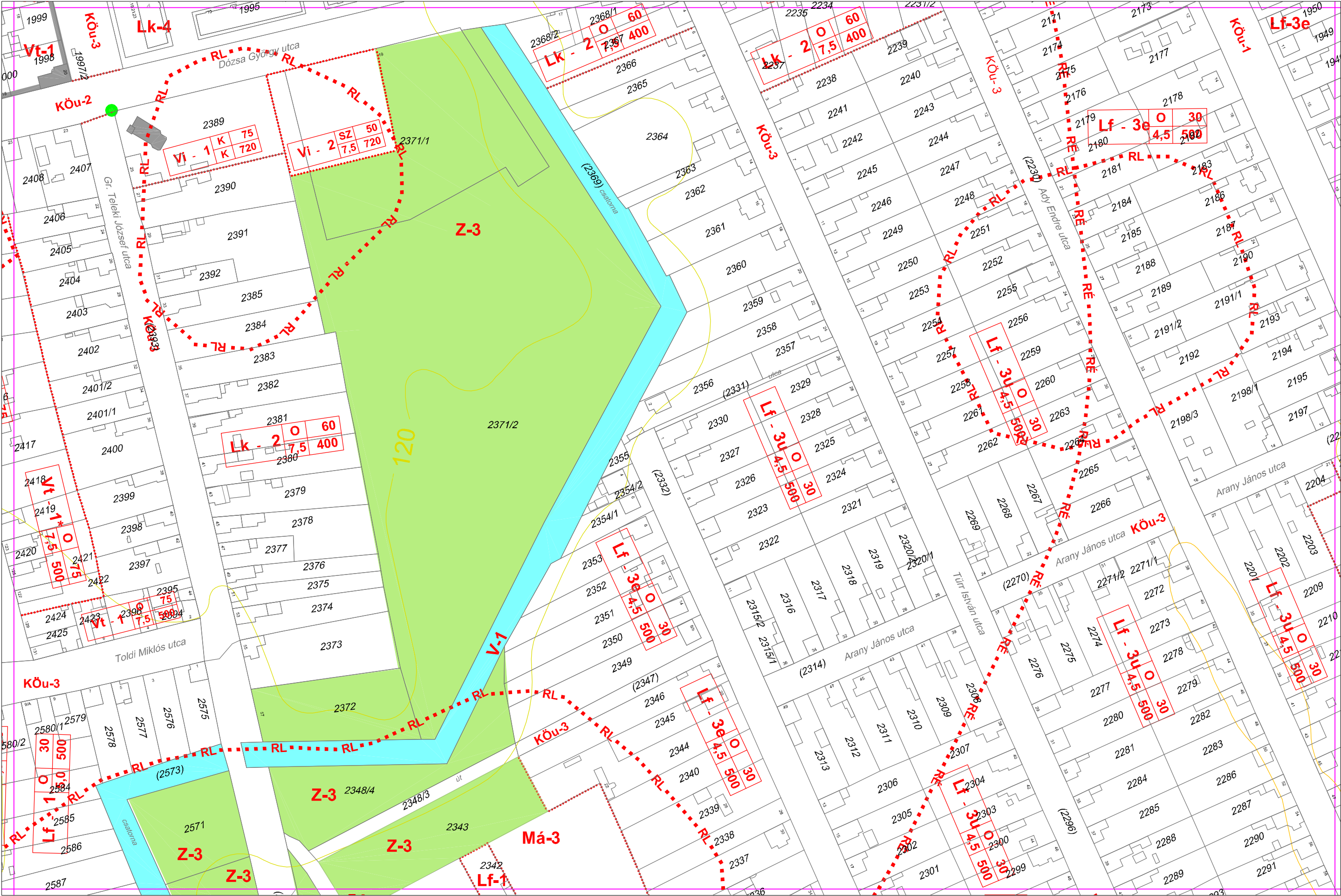


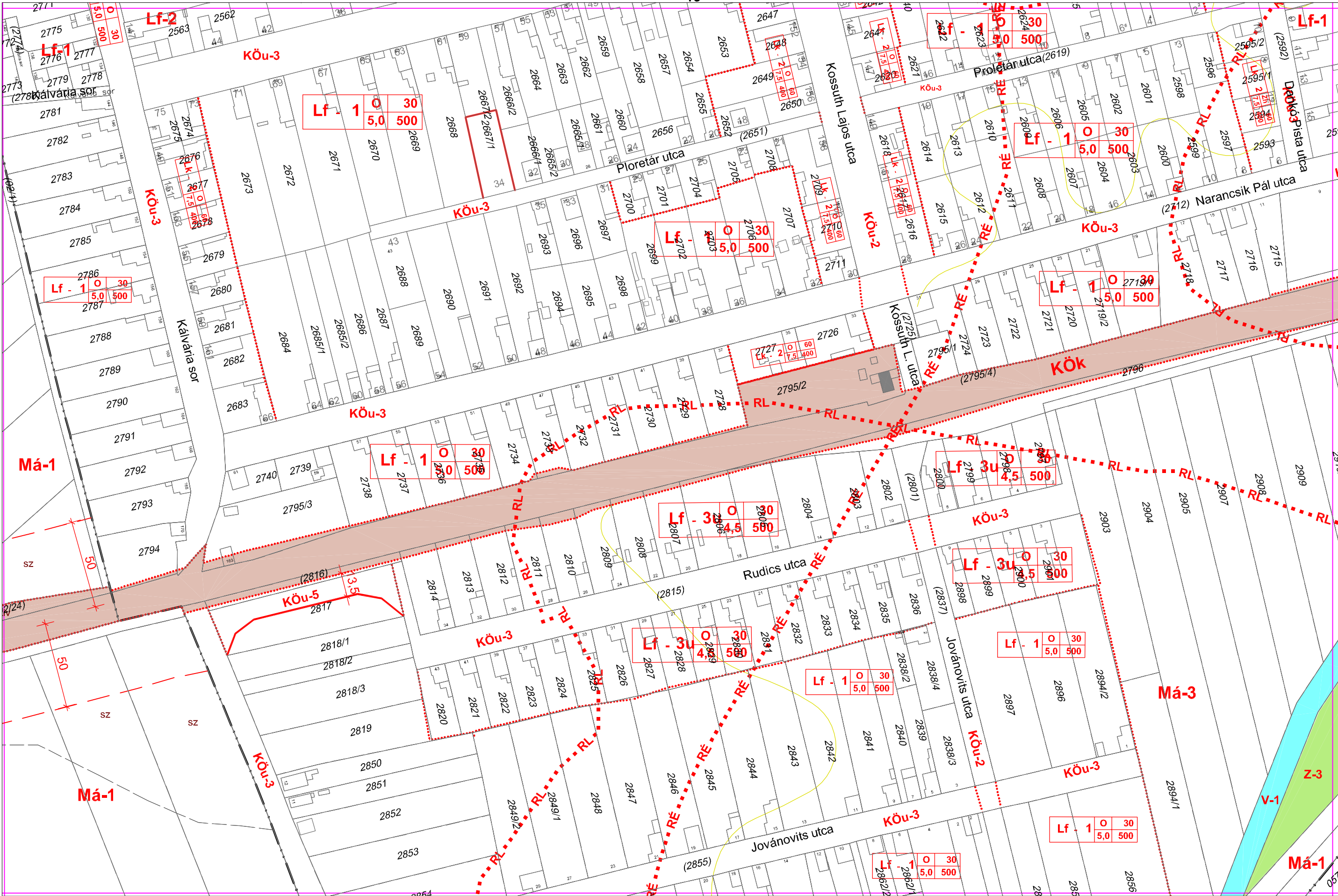
21

BSZm-16









² „2. melléklet

(A melléklet szövegét a 2. melléklet KSZ.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

² Az egyeztetési munkarész csak a változó szelvényeket tartalmazza

TÁJ-, ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- "Ex lege" védett (szikes tó) határa (egyúttal (Má-2) övezeti határvonal is)
- Természetvédelmi terület határa
- Természeti terület határa (egyúttal (Má-2) vagy Ev övezeti határvonal is)
- Helyi természetvédelmi terület határa

- Régészeti érdekű terület
- Régészeti lelőhely
- Védőterület, védősáv, védőtávolság határa
- Belvízveszélyes terület
- Javasolt mezővédő erdősáv, fasor

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Övezet határa (Külön jel nélkül közterületi telekhatár)
- Beépítésre szánt terület határa, egyúttal övezeti határvonal is
- Feüllettel jelölt elemek (színváltás egyúttal övezeti határvonal is)
- Erdőterületi övezet (egyéb övezetben alaptérképi jel)
- Vízgazdálkodási terület övezetei
- Különleges terület "Tanyás beépítés" építési övezete
- Természetközeli terület
- Vasúterület
- Tervezési terület határa (2020. évi módosításban, tervező_TRENECON)

TATAHÁZA

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (alaptérképi jel)
- BSZ szabályozási terv határa

0 100 500 1000m

- Ipari terület építési övezetei **Gip-1 Gip-2**
- Különleges beépítésre szánt terület építési övezetei
Mezőgazdasági üzem **Mü** Turisztikai terület **Tu**
Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület **En**
- Különleges beépítésre nem szánt terület övezetei
Ökoturisztikai terület **Öt** Kiselemes naperőrmű **N**
- Mezőgazdasági terület övezetei **Má-1 Má-2 Mk**
- Közeledési terület övezete **KÖu-1 KÖu-4 KÖu-5 KÖk**

MÁTÉTELKE

Belterületi szabályozási terv (BSZ) szerint

- 115 mBf
- 120 mBf
- 125 mBf
- 130 mBf
- 135 mBf

KSZ-1	KSZ-2
KSZ-3	KSZ-4

Asztalosok által elkészített tervdokumentum a Nemzeti Követési Program keretében
A tervdokumentum 2015. évi 1. sz. 1. mellékletében meghatározottak szerint készült.

Elkészítette: **EPITECHAZI ÉRTÉKELŐ**
Készítette: **Bácsalmás Város Önkormányzat**
Tervezte: **BÁCSALMÁS**
Ellátott: **Vas István**
Földrajzi hely: **Szabolcs-Egyed**
Munkatér: **102016.02.27. önkormányzati rendelet 2. melléklete**
Készítve: **1:10 000**
Készítve: **2022.**
KSZ

BÁCSALMÁS
TELÉPÜLKÖZMÖKÖZÉSI TERV (MÓDOSÍTÁS) 2020.
SZABÁLYOZÁSI TERV
KÖLTERÜLET

Projekt megnevezése: Szabolcs-Baja víztorony melletti magyar település
Készítve: **2022.**

Alaprajz: **KSZ**