

HIRDETMÉNY

Bácsalmás Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATOT HIRDET a tulajdonában lévő

Bácsalmás, Táncsics u. 70-72., II. em. 9. számú lakás

piaci alapon

történő bérbeadására.

A pályázati kiírás a Városháza földszinti hirdetőtábláján, illetve Bácsalmás város honlapján megtekinthető.

A pályázat közzétételének napja:

2023. június 30.

A pályázatok beadásának határideje:

2023. július 17., 12:00 óra

Bácsalmás Város Önkormányzata

BÁCSALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2020. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) alapján

PÁLYÁZATOT

hirdet

a tulajdonában lévő Bácsalmás, Táncsics u. 70-72., II. em. 9. szám alatti lakás
piaci alapon történő bérbeadására.

A bérbeadás kezdő időpontja várhatóan: **2023. augusztus 1.**
időtartama: **1 év,**
mely leteltét követően maximális **5 év** időtartamokkal hosszabbítható

A lakás főbb jellemzői :

alapterülete	:	52 m²
helyiségei	:	2 szoba, konyha, étkező, előszoba, fürdőszoba, WC, kamra, loggia,
komfortfokozata	:	komfortos
fűtése	:	gázkonvektorral
melegvíz-ellátottsága	:	villanybojlerrel
közüzemi díjak fizetése	:	közvetlenül a szolgáltatónak
műszaki állapota	:	hagyományos falazott szerkezettel épült falszerkezet, közös használatú helyiségek: kapubejáró, belső udvar, lépcsőház

A lakás a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal PBÜ Osztályának illetékesével, Tóth Attila városüzemeltetési ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

Jelen pályázat közzétételének napja : **2023. június 30.**
A pályázat benyújtásának határideje : **2023. július 17., 12:00 óra**

A pályázat bontásának,
elbírálásának határideje : **beadást követő rendkívüli képviselő-testületi ülés**
helye: **Városháza,**

A lakás bérleti díja : **27.040,- Ft/hó**
(2024. 02. 29-ig, 2024. 03. 01-től a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével emelendő [R. 24. §])

A fizetendő óvadék alsó határa : **81.120,- Ft**

Szerződéses kötelek: **1. Bérlő a bérleti szerződés megkötésekor az általa vállalt óvadékot köteles fizetni.**

Az óvadék a lakbér fizetésének, a szerződés megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának és a Lt.-ben, továbbá a bérbeadó és a bérlő közötti szerződésben vállalt kötelezettségek biztosítékául szolgál.

2. Az építmény előtti közterület útpadkáig terjedő területének, illetve a közös használatú helyiségek (kapubejáró, udvar, padlás) tisztántartása, karbantartása a bérelő feladata.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, nő esetében leánykori családi és utónevét is, továbbá születési helyét, idejét, anyja nevét, lakóhelyét, tartózkodási helyét;
- nyertesség esetén a vele együtt költözők nevét, s azok fenti személyes adatait;
- pályázati ajánlatát, melyben a bérleti díj havi összegét, valamint a bérleti időtartamot és egyéb pályázati feltételeket elfogadja,
- továbbá nyilatkozatot a vállalt anyagi kötelezettség teljesítésére vonatkozóan, mely nyilatkozatot jövedelemigazolással vagy fedezet rendelkezésre állásával kell alátámasztani;
- **A jövedelemigazolás csatolásának elmulasztása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**
- nyilatkozatot, hogy nyertesség esetén a lakástörvényben és a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezéseket, illetve a pályázati kiírás szerződéses kötelmeit, mint irányadó szerződéses tartalmat elfogadja ;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint a pályázó természetes személy, vagy átlátható szervezet
- azon egyéb, a pályázó szempontjából fontosnak minősített körülményeket, melyeknek a szerződés tartalma szempontjából jelentősége van.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Városháza iktatójába személyesen, vagy postai úton. Postai úton benyújtott pályázat esetén értelemszerűen a belső zárt borítékba kell, hogy kerüljön a pályázat.

A pályázatot tartalmazó borítékra a következő szöveget kell ráírni:

PÁLYÁZAT

**Bácsalmás, Táncsics u. 70-72. II. em. 9. számú
piaci alapú bérlakásra.
2023. július 19. napján tartandó képviselő-testületi üléséig
felbontani**

TILOS!

pályázó telefonszáma: _____

A postai úton benyújtott pályázatnak is a pályázat beadási határidejéig be kell érkeznie a Városházára, a határidőn túl beérkező pályázatot felbontás nélkül visszaküldjük.

A pályázatok bontási eljárásán a pályázók külön meghívás nélkül részt vesznek. A pályázatok bontási eljárásán a Képviselő-testület (továbbiakban: K-t) ismerteti az adott pályázó nevét, a vállalt bérleti díj összegét, valamint a pályázó bérletre vonatkozó egyéb ajánlatait. A K-t ezt követően licitrendszer alkalmazásával megállapítja azt, hogy ki hajlandó a legmagasabb óvadékot fizetni a bérlakás esetében.

A K-t a beérkezett pályázatokat a Lr-ben meghatározott szempontok figyelembevételével bírálja el, és dönt a pályázat nyerteséről, akivel a Polgármester, mint a tulajdonos képviselőjeként eljáró személy köt lakásbérleti szerződést. Kizárható az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt nem képes a bérleti díjat megfizetni.

A nyertes pályázónak szerződéses kötelemben vállalnia kell, hogy

- a pályázó megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.-ben foglalt feltételeknek
- a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni; az idevonatkozó törvényi rendelkezések megszegése a szerződés felmondására okot adó körülménynak számít.
- a közmű üzemeltetőkkel kapcsolatos fizetési kötelezettségének teljesítését három havonta igazolni kell.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

A K-t a pályázati kiírásban meghatározott Óvadék minimális összegét licitrendszer alkalmazásával 1.000,- forintonként emeli, melyre a megjelent pályázók bemondással vagy kézfeltartással reagálnak.

Amennyiben több pályázó van, akkor a pályázók személyes megjelenése mindenképpen szükséges a 2023. július 19. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésen. A licitálás nyertesével javasolja a K-t megkötni a lakásbérleti szerződést.

Ha érvényes pályázat nem érkezik, az önkormányzat új pályázatot ír ki.

A pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. és a Lr. előírásai az irányadók.

Bácsalmás, 2023-06-29



Németh Balázs
polgármester