



Bácsalmás Város Önkormányzata

HU 6430 BÁCSALMÁS, GR. TELEKI JÓZSEF U. 4-8.

TEL.: (79) 541-455; FAX: (79) 541-470



ÜGYFÉLFOGADÁS: HÉTFŐ ÉS PÉNTEK 8.00-12.00; CSÜTÖRTÖK: 8.00-12.00 ÉS 13.00-16.00

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Bácsalmás Város Önkormányzata Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 24/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

I. Általános információk

1. Ajánlatkérő megnevezése, székhelye:

Ajánlatkérő: Bácsalmás Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő)
Ajánlatkérő székhelye: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8.

2. A pályázat célja, formája:

Bácsalmás Város Önkormányzata a tulajdonában álló, a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2,319 %-át megtestesítő nyomdai úton előállított részvényét – 103.500.000,- Ft (százhárommillió-ötszázezer forint) névértékű nyomdai úton előállított részvényt, amely áll 5 db. egyenként 20.000.000.- Ft névértékű névreszóló törzsrészvényből („C” részvény sorozat), 3 db. egyenként 1.000.000,- Ft névértékű névreszóló törzsrészvényből („D” részvény sorozat), 1 db. egyenként 100.000.-Ft névértékű névreszóló törzsrészvényből („E” részvény sorozat), 39 db. egyenként 10.000.-Ft névértékű névreszóló törzsrészvényből („A” részvény sorozat) és 1 db. 10.000.-Ft névértékű elsőbbségi részvényből („B” részvény sorozat) – nyilvános kétfordulós pályázati eljárás útján történő értékesítésre meghirdet.

A részvények nyomdai úton történő előállítása jelenleg folyamatban van, a részvények nyomdai úton való előállítását követően kerülhet sor a részvény adásvételi szerződés megkötésére.

3. A pályázat tárgya, pályázati alapár:

a) Előzmény

A Homokhátsági Regionális Zrt. jegyzett tőkéje a 2025. szeptember 10. napján bejegyzett alaptőke emelést követően 4.464.000.000,- Ft. Ajánlatkérőnek a Társaságban lévő tulajdoni aránya 2,319 %.

b) A pályázat tárgya

Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonában van a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyomdai úton előállított részvényeinek 2,319 %-a, amelyet teljes egészében, **tehát 2,319 %-ot kíván értékesíteni Ajánlatkérő, a pályázat tárgya tehát a komplett részvénycsomag tulajdonjogának értékesítése.** A részvények egy részére történő ajánlattétel lehetőségét Ajánlattevő kifejezetten kizárja.

c) A pályázati alapár az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

Az Önkormányzat részvényei tekintetében a pályázati alapár, **azaz a 2,319 %-os részesedés vételára minimum 134.475.806,- Ft (százharmincnégymillió-négyszázhetvenötezer nyolcszázhat forint), amely mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.**

II. A pályázók köre, a pályázat tartalma

1. A pályázók körének meghatározása

A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya a részvényátruházás tekintetében az alábbiakat írja elő:

[A részvényátruházás korlátozása]:

A Részvényesek a Ptk.3:219. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a társaság részvényeinek átruházás útján történő megszerzését:

a) helyi önkormányzat;

- b) a DTKH Nonprofit Kft., mint részvényesi önkormányzat területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet ellátó koncessziós társaság által kijelölt régiókoordinátor;
- c) a KKMO Létesítményüzemeltető Kft., mint részvényesi önkormányzat területén közszolgáltatási résztevékenységet ellátó koncesszori alvállalkozó.
- által megismerhetőségre korlátozzák.

Ajánlatkérő kiköti, hogy kizárólag olyan ajánlattevő tehet ajánlatot, aki az Alapszabály értelmében részvényszerzésre jogosult. Amennyiben részvényszerzésre nem jogosult ajánlattevőtől érkezik be ajánlat, akkor ajánlatkérő a részvényszerzésre nem jogosult által tett ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

A társaság részvényeit átruházás útján kizárólag az a)-c) pontban felsorolt személyek, jogi személyek jogosultak megszerezni (a továbbiakban: részvényszerzésre jogosult).

Amennyiben a részvény nem az a)-c) pontban felsorolt részvényszerzésre jogosult részére kerül átruházásra a Ptk.3:246. § (3) bekezdése alapján (3) a részvénykönyv vezetője megtagadhatja az alakilag igazolt részvényes bejegyzési kérelmének teljesítését, mivel a részvényes a részvényt jogszabálynak vagy az alapszabálynak a részvény átruházására vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

2. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait

a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, törvényes képviselőre jogosult neve, anyja neve, születési helye, ideje, telefonszáma és e-mail címe, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe.

3. A pályázattal érintett részvények adatait

4. A pályázó ajánlatát

A pályázó által megajánlott vételárat, amely nem lehet alacsonyabb jelen pályázati felhívásban szereplő minimális értékesítési árnál.

5. A pályázó nyilatkozatait a következőkről

- 5.1.** jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeket elfogadja,
- 5.2.** adatai kezeléséhez a pályázat értékeléséhez és a döntés meghozatalához szükséges mértékben hozzájárul,
- 5.3.** a Homokhátsági Regionális Zrt. megismert adatainak ismeretében teszi meg ajánlatát,
- 5.4.** az ajánlattételi határidőt követő 60 (hatvan) napig ajánlati kötöttséget vállal és az I. cím 3. c) pontban megajánlott összeget – nyertesség esetén – a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján az önkormányzat, mint Ajánlatkérő részére megfizeti,
- 5.5.** harminc napnál nem régebbi nyilatkozatot az átlátható szervezetekre vonatkozó megfelelésről, mely jelen pályázati felhívás mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével teljesíthető.

6. A csatolandó mellékletek a következők:

- 6.1.** harminc napnál nem régebbi hiteles cégkivonat,
- 6.2.** pályázó képviselőjének aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta,
- 6.3.** adatbetekintéshez szükséges titoktartási nyilatkozat,
- 6.4.** nyilatkozat köztartozás-mentességről, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szereplés igazolása

A fentieknek megfelelő pályázat összeállítása e pályázati felhívás 1-2. mellékleteit képező „Pályázati adatlap” és „Átláthatósági nyilatkozat” megnevezésű formanyomtatványok kitöltése útján történik. A formanyomtatványok hiánytalan kitöltésén túl a pályázónak már csak az 6. pontban foglalt dokumentumokat kell mellékelni.

Ajánlatkérő nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, **a hamis vagy téves adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a pályázó felelős.**

7. Hiánypótlási lehetőségek:

Ajánlatkérő megvizsgálja a pályázat alaki és tartalmi kellékeit, a pályázó alkalmasságát, a pályázat érvényességét. Érvényes az a pályázat, amely mind formai, mind pedig tartalmi szempontból megfelel a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, alkalmassági előírásoknak.

Ajánlatkérő a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra – egy alkalommal – lehetőséget biztosít. A pályázó Ajánlatkérő felhívásától, az abban szereplő, 8 napos határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A

hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását. Amennyiben tényleges, konkrét hiánypótlási felhívás lehetőséget biztosít rá, a hiánypótlás rövid úton, elektronikus formában-e-mailben is történhet.

Amennyiben a kitűzött határidő eredménytelenül telik el, illetve a pályázó nem alkalmas, ez a pályázónak a pályázatból való kizárását és a pályázata érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után.

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot benyújtó, alkalmas pályázó vehet részt.

A pályázatok elbírálása során Ajánlatkérő a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A felvilágosítás megadása nem eredményezheti a pályázatban megfogalmazott vállalások, feltételek módosítását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

8. Adatmegismerés:

- a) A pályázónak lehetősége van a Homokhátsági Regionális Zrt. igazgatóságával előre egyeztetett időpontban felvilágosítást kérni a társaság adatairól, tartozásairól, követelésállományáról, szerződéses állományáról, lehetősége van megismerni a 2021-2025. közötti időszakra vonatkozó cégiratokat, előterjesztéseket, beszámolókat, mérlegadatokat, aktuális eredménykimutatást, azokba betekinteni és azokkal kapcsolatban felvilágosítást kérni. Pályázó tudomásul veszi, hogy a betekintés esetén köteles titoktartási nyilatkozatot tenni és az eljárás során tudomására jutott adatokat, információkat - a nyilvános adatok kivételével - bizalmasan kezelni. (egyeztetésre jogosult: a Homokhátsági Regionális Zrt. igazgatósági tagja: Dr. Kurucz Ferenc)
- b) A Homokhátsági Regionális Zrt. adatai megismerésének feltétele, hogy a pályázó a titoktartási nyilatkozatot kitöltse.

Ajánlatkérő a pályázati felhívást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli, a költségek Ajánlatkérőre át nem ruházhatók, költségtérítésre Ajánlatkérő nem kötelezhető.

III. A pályázat benyújtásának helye, határideje és módja

1. **A pályázat benyújtásának helye:** Bácsalmás Város Önkormányzata Városháza, 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8. (I. emelet Titkárság).
2. **A pályázat benyújtásának határideje:** **2026. március 20. 11:00 óra** (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat Ajánlatkérő érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti.

3. **A pályázat benyújtásának módja:** A pályázók a pályázatukat egy darab nem átlátszó, zárt borítékban, oldalszámmal ellátva, összefűzve, egy eredeti és egy, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező másolati példányban, hivatalos cégszerű aláírással ellátva postán (ajánlott küldemény formájában), személyesen vagy meghatalmazott által nyújthatják be úgy, hogy a pályázat a megjelölt határidőn belül megérkezzen a pályázat benyújtásának helyére. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni.

A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: a pályázó nevét, *székhelyét*, a **„HOMOKHÁTSÁGI REGIONÁLIS ZRT. AJÁNLAT”** jelzést, valamint az **„IKTATÓBAN NEM BONTHATÓ FEL!”** jelzést.

A beérkezett ajánlatok átvételét Ajánlatkérő igazolja. A postán feladott pályázatok csak akkor tekinthetők határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázat beérkezési határidejének lejártáig sor kerül a megjelölt helyen.

Postázási késedelem vagy egyéb, a pályázón kívüli okból eredő késedelem kockázatát a pályázó viseli.

4. Pályázati biztosíték

Ajánlatkérő pályázati biztosíték megfizetését pályázóktól nem kéri.

5. Ajánlati kötöttség

A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, vagy a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

IV. A pályázatok értékelésével és a versenytárgyalással kapcsolatos információk

1. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának helye és ideje: Bácsalmás Város Önkormányzata I. emelet polgármesteri tárgyaló, Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.

2026. március 20. 11:30 óra.

A pályázatok bontása – külön meghívó nélkül – a megjelent pályázók jelenlétében történik.

A bontáson Ajánlatkérő, a pályázók, illetve az általuk meghatalmazott személyek vehetnek részt. A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviselői jogosultságát és annak mértékét.

A bontáson ismertetésre kerül valamennyi pályázó neve és székhelye, valamint a felolvasólapon szereplő ajánlat.

A pályázatok bontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

2. A pályázatok értékelésének módja, szempontrendszere:

A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő lejártát követően kerülnek értékelésre.

A benyújtott pályázatokat Ajánlatkérő értékeli és az érvényes pályázatokat rangsorolja a pályázati felhívásban meghatározott ár szempont alapján. Az értékelés során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét vagy érvénytelenségét az érvénytelenségi ok pontos megjelölésével. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyv készül.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni, vagy a II.1. pont alapján a pályázó nem jogosult a részvényszerzésre,
- b) az a pályázati felhívásban meghatározott, vagy a szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő eltelté után került benyújtásra,
- c) nem tartalmazza a megadott minimum alapár szerinti vételárat,
- d) az nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak,
- e) a pályázó a hiánypótlásnak – a hiánypótlás teljesítésére irányadó határidő letelte ellenére – nem, vagy nem teljes körűen tesz eleget,
- f) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a beérkezési határidőig egyetlen pályázat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás, illetve a részletes pályázati felhívás alapján nem értékelhetőek,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak.

3. A versenytárgyalás

A kétfordulós pályázati eljárásra tekintettel versenytárgyalást kell tartani, melyen minden érvényes pályázatot benyújtó jogosult személyesen vagy képviselőik útján (meghatalmazással) részt venni. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. **Az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó nem vehet részt az eljárás további szakaszában.** Ajánlatkérő az első forduló eredményéről és a második forduló időpontjáról írásban tájékoztatja a pályázókat.

Amennyiben csak egy érvényes pályázat kerül benyújtásra az első fordulóban, úgy versenytárgyalás tartására nem kerül sor.

A versenytárgyaláson az első fordulóban tett ajánlatok érvényben maradnak, azok vissza nem vonhatók. A versenytárgyaláson a minimális ajánlati ellenérték megegyezik az első fordulóban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ellenértékkel. A pályázati eljárás nyertese az, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tette.

A versenytárgyalás szabályai:

- a) **A licitlépcső összege: 1.000.000,- Ft (egymillió forint).**
- b) A versenytárgyalás során az az ajánlat tekinthető érvényesnek, amely az előző ajánlatot legalább a licitlépcső összegével meghaladja. A versenytárgyaláson **a pályázót a megtett ajánlata vonatkozásában ajánlati kötöttség terheli**, a megtett ajánlatát nem vonhatja vissza.
- c) A versenytárgyalás akkor ér véget, amikor már egyetlen résztvevő sem tesz az utolsóként elhangzottnál magasabb összeget tartalmazó ajánlatot.
- d) A versenytárgyaláson érvényes ajánlat hiányában az a nyertes pályázó, aki az első fordulóban összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette. Amennyiben az első fordulóban több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, úgy a pályázat nyertese az, aki legkorábban nyújtotta be érvényes pályázatát.

Ajánlatkérő a bontásról, valamint a versenytárgyalásról készült jegyzőkönyvek egy-egy példányát a versenytárgyalást követően pályázók részére átadja/postai úton megküldi.

4. Az eredményhirdetés ideje, módja

A pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről, ennek alapján a szerződés megkötéséről értékesítés esetén a képviselő-testület, várhatóan a 2026. március 31-i képviselő-testületi ülésen dönt.

A pályázati eljárás végleges eredményét a döntéshozatalt követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül, írásban Bácsalmás Város Önkormányzata közli valamennyi pályázóval.

Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért az önkormányzat a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb pályázati ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni – vagy új pályázatot kiírni.

A vételár megfizetése: A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül kell megfizetni.

5. A pályázat tárgyát képező részvény átruházásának korlátozása, részvényekre vonatkozó elővásárlási jog, az adásvételi szerződés hatályba lépése

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:220. § (1)-(2) bekezdése szerint, ha a társaság alapszabálya a részvények átruházásához a részvénytársaság beleegyezését írja elő, az alapszabályban meg kell határozni azokat az okokat is, amelyek a beleegyezés megtagadásához vezethetnek. A beleegyezésről való döntés az igazgatóság hatáskörébe tartozik.

Ha az igazgatóság a részvényre vonatkozó átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezés megadottnak tekintendő.

A Homokhátsági Regionális Zrt. alapszabályának 5.9. pontja szerint a részvény átruházásához a részvénytársaság beleegyezésére van szükség, melynek megadása az Igazgatóság hatáskörébe tartozik. Az Igazgatóság a beleegyezést kizárólag fontos okból tagadhatja meg, ha a részvényt a részvénytársaság/régiókoordinátor versenytársa kívánja megszerezni, vagy azt a részvénytársaság céljára és a részvényesek körére tekintettel egyéb az Alapszabály által meghatározott ok indokolja, vagy a részvényátruházás veszélyezteti az Alapszabályban meghatározott célok elérését. A beleegyezés megadására az Igazgatóság jogosult.

A részvényhez fűződő jogokat, kötelezettségeket részletesen az Alapszabály 5.9. pontja tartalmazza.

A részvény adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Homokhátsági Regionális Zrt. alapszabálya - elsősorban, de nem kizárólagosan a részvényátruházás korlátozására, elővásárlási jog gyakorlására, Igazgatósági beleegyezés megadására/megtagadására- vonatkozó rendelkezéseinek maradéktalan érvényesülése.

További feltétel a Vevő taggyűlésének jóváhagyó határozata a részvénytulajdonlás vonatkozásában.

Amennyiben az adásvétel teljesítéséhez vevői oldalról banki finanszírozás is szükséges, a szerződés hatályba lépésének további feltétele a hitelügylet létrejötte.

V. A pályázatra vonatkozó kérdések feltevése, az esetleges további információk

A pályázati felhívás teljes szövege a www.bacsalmas.hu honlapon megtekinthető, illetve személyesen átvehető a 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8. számon az I. emelet Titkárságon.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási és jogi ügyintézője ad telefonon (+36-79/541-455), személyes érdeklődés esetén ügyfélfogadási időben (dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző).

Ajánlatkérő fenntartja azt a jogát, hogy **a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja.** E döntését a pályázati felhívás meghirdetésével azonos módon közzéteszi.

Ajánlatkérő tájékoztatja a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon **tulajdonjogát átruházni** természetes személy vagy **átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó átlátható szervezet, akkor** a törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről **a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell.**

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

E pályázati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Ptk., valamint a Vagyonrendelet rendelkezései az irányadóak.

A pályázati felhívás mellékletei:

1. melléklet – Pályázati adatlap
2. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat

Bácsalmás, 2026. március 5.

Németh Balázs s.k.
polgármester