



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bács-Kiskun
Vármegyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal
Dátum: 2024.01.18
09:57:39 +01'00'

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: Bácsalmási Járási Hivatal 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8.
Az árverés ideje: 2024. március 21. 11 óra
Az árverés azonosító száma: 74/2024. Végrehajtói ügyszám: 221.V.0187/2023/71.
Végrehajtási eljárás esetén
Végrehajtást kérő neve: Erste Bank Hungary Zrt.
Adós neve: Imgrund Csaba
Főkövetelések jogcíme és összege: Kölcsönösszeg jogcímén összesen: 13 000 000 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-
nyilvántartási és
földhasználati adatok:

település neve: Csikéria
a föld fekvése: külterület
helyrajzi szám: 018/19
területnagyság: 4674 m²
aranykorona érték: 8,51 AK
tulajdoni hányad: 1/1
művelési ág: szántó
(alrészlet szintű bontásban)
tulajdonos neve: Imgrund Csaba
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,
a haszonélvezeti jog, a zálogjog:
a földhasználati nyilvántartásba, illetve
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett
földhasználat és annak időtartama:

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény
fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke: 646 760 Ft
5. Az árverési előleg összege: 64 676 Ft
6. A licitdíj összege: 10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat
összege: 323 380 Ft
8. Licitküszöb: 13 000 Ft

Bácsalmási Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2024 JAN. 19
Szám: B/16-34	Előszám:
Előadó: Hesztes R.	
Határidő:	
Felelős:	H Sz P V M Gy O kt.ü.
Árverésvezető kap:	H Sz P V M Gy O biz.ü.

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája Dr. Nagy Henrik helyettes önálló bírósági végrehajtó
1122 Budapest, Városmajor u. 74.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki: - a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal** – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat csatolja**.

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át** át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)
- a **licitdíjat át kell utalni** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az **árverés azonosító számát** (árverező nevét, irányítószámát) az **átutalás közleményében fel kell tüntetni**. Az **előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira**.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj **átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie**.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló banki igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja**.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetémmel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. január 18.

Kovács Ernő
főispán nevében és
megbízásából:

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos