

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 26-án, 14.00 órai kezdettel, Bácsalmáson, a Bácsalmási Kulturális Központ 2. számú oldaltermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Márai András és Tóth Árpád alpolgármesterek, Krix János, Légrádi Mária, Nagy Gábor, Pálmai Zoltán, Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Turcsányi Csaba képviselők (9 fő);

Patocskai Ibolya jegyző, Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető, Józsa Zoltán MKKSZ alapszervezeti titkár, Bárócz Tímea, az Alapszolgáltatási Központ vezetője, Dvorácskóné Vuity Erika óvodavezető, Mészáros Istvánné, a Civil Kerekasztal delegáltja, Juhász Jenő, a Petőfi Népe napilap tudósítója, Szommer Károly, a Bácsalmási Járási Hivatal vezetője, valamint Jánosiné Ősz Ildikó, Csauth Jánosné és Pataki Péter helyi lakosok (11 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Zobokiné Bite Gyöngyi testületi ügyintéző.

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben foglaltak szerint történt, majd megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből mindenki jelen van (100 %). Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Légrádi Mária és Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatát szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

307/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

Jegyzőkönyv-hitelesítők kijelölése

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Légrádi Mária és Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

Németh Balázs polgármester a kiegészített meghívóban jelzett napirendet elfogadásra javasolja, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

308/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

Napirend megállapítása

Határozat

I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. november 26-i soros nyílt ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről (1. sz. előterjesztés)
2. Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről (szóbeli)
3. 2019. november havi jegyzői tájékoztató az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal

- munkájáról (3. sz. előterjesztés)
4. A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása (4. sz. előterjesztés)
 5. A helyi iparüzési adóról szóló 22/2010. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosítása (5. sz. előterjesztés)
 6. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata a lakásbérleti díjak tekintetében (6. sz. előterjesztés)
 7. Javaslat a Községi Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (7. sz. előterjesztés)
 8. Piaci, vásártéri, mérlegvázi díjtételek megállapítása 2020. évre (8. sz. előterjesztés)
 9. Beszámoló Bácsalmás város mezőgazdasági helyzetéről (9. sz. előterjesztés)
 10. Zamárdi üdülési szabályzat III. módosítása (10. sz. előterjesztés)
 11. Adásvételi szerződés megkötése a Vankó Kft.-vel a Hönig-malom felújítására és hasznosítására (11. sz. előterjesztés)
 12. Adásvételi szerződések megkötése a Bácsalmás belterület 212 és 213 helyrajzi számú, üresen álló telkek értékesítése érdekében (12. sz. előterjesztés)
 13. Adásvételi szerződés megkötése a Bácsalmás külterület 0240/22 helyrajzi számú szántó ingatlan megvásárlása érdekében (13. sz. előterjesztés)
 14. A Bácsalmás, Kálvária sor 70. szám alatti ingatlan értékesítése (14. sz. előterjesztés)
 15. A Bácsalmás, Köztársaság u. 38. szám alatti ingatlan értékesítése (15. sz. előterjesztés)
 16. Tájékoztató a lakóhelyi környezet, illetve azon belül kiemelten az országos és helyi védettségű területek állapotának alakulásáról (16. sz. előterjesztés)
 17. Tájékoztató a „Bácsalmási Adventi Napok” szervezésének előkészületeiről (idősek karácsonya, köztéri karácsony) (17. sz. előterjesztés)
 18. Kivitelező kiválasztása a VP6-19.2.1.-32-1-17 „Települések élhetőbbé tétele” című pályázatra beadott „Bácsalmási Köztemető urna sírkertjének kialakítása” elnevezésű nyertes projekthez kapcsolódó beruházáshoz (18. sz. előterjesztés)
 19. Szállítók kiválasztása a TP-1-2018/3575. számú „Tanyafejlesztési Program” keretében benyújtott „Bácsalmási Tanyagondnoki Szolgálat fejlesztése” elnevezésű nyertes pályázat eszközbeszerzéseivel kapcsolatban (19. sz. előterjesztés)
 20. A VP6-19.2.1.-32-1-17 „Települések élhetőbbé tétele” című pályázatra beadott „Bácsalmás HRSZ.: 1986 térkö burkolatú sétány kialakítása, tereprendezés és akadálymentesítés” elnevezésű nyertes projekthez kapcsolódó beruházás árajánlatadójának kiválasztása (20. sz. előterjesztés)
 21. Beszámoló az összeférhetetlenséggel, méltatlansággal, vagyonyilatkozat tételi kötelezettséggel kapcsolatos feladatok teljesítéséről (21. sz. előterjesztés)
 22. TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00018 kódszámú „Bölcsőde kialakítása Bácsalmáson elnevezésű projekt tervkorszerűsítési feladatainak elvégzésére szolgáltató kiválasztása (22. sz. előterjesztés)
 23. TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázati projekt építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetése és elfogadása (23. sz. előterjesztés)
 24. EFOP-3.9.2-16-2017-00057 kódszámú, „Járásokat összekötő humán

kapacitások fejlesztése térségi szemléletben” elnevezésű támogatott projekt keretében megvalósuló Fészek Ház működéséhez szükséges gyerekjátékok beszerzése vonatkozásában árajánlatot adó vállalkozások kijelölése (24. sz. előterjesztés)

Zárt ülésen:

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázatainak elbírálása (Z/1. sz. előterjesztés)
2. Aranyász István letelepedési támogatás iránti kérelmének elbírálása (Z/2. sz. előterjesztés)
3. Baloghné Batizfalvi Nikolett letelepedési támogatás iránti kérelmének elbírálása (Z/3. sz. előterjesztés)
4. Geleta Dániel letelepedési támogatás iránti kérelmének elbírálása (Z/4. sz. előterjesztés)
5. Raicsné Szegedi Nikoletta letelepedési támogatás iránti kérelmének elbírálása (Z/5. sz. előterjesztés)
6. Nagy Szilveszter György letelepedési támogatás iránti kérelmének elbírálása (Z/6. sz. előterjesztés)
7. Révész József letelepedési támogatás iránti kérelmének elbírálása (Z/7. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

1. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét. A 303/2018-as határozathoz hozzáfűzi, hogy az árusítóhelyeket a jövő év tavaszán szeretnék kialakítani.

Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető a 288/2019-es határozat jelentését kiegészíti azzal, hogy a közművelődési intézményvezetői pályázatot a közigállás.hu-n is közzétették, december 24-e a beadási határidő.

Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

309/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadja a 2019. október 21-e és 2019. november 11-e között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott, szociális ellátást érintő döntésekről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az önkormányzati hivatal osztályvezetői

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

Melléklet a 309/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

2019. november havi jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 303/2018. (XI. 27.) Piaci, vásártéri, mérlegközi díjtételek megállapítása 2019. évre** (a 2. pont értelmében a képviselő-testület a piaci, vásártéri, mérlegközi díjtételek emelésének kérdésében a piactér felújítását követően dönt, de legkésőbb a 2019. novemberi soros képviselő-testületi ülésen)
A jelen ülésre előterjesztés készül e témakörben.
- 277/2019. (X. 21.) Megbízás adása a szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálatára**
A képviselő-testület a 2019. október 31-i ülésén új rendeletet alkotott Bácsalmás Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról.
- 288/2019. (X. 31.) Pályázat kiírása a Vörösmarty Mihály Városi Könyvtár és Művelődési Központ intézményvezetői álláshelyére**
A pályázat „kozigallas.hu” felületen történő meghirdetéséhez belépési jelszó szükséges. A jelszó igénylése megtörtént, a pályázat közzététele folyamatban van.
- 290/2019. (X. 31.) EFOP-3.9.2-16-2017-00057 kódszámú, „Járásokat összekötő humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben” elnevezésű támogatott projekt szakmai tervében szereplő rendezvények megszervezése és megvalósítása, továbbképzésekhez szükséges vendéglátás biztosítása vonatkozásában beérkezett árajánlatok értékelése, nyertes hirdetése, vállalkozási szerződéstervezet jóváhagyása**
A Testület döntése alapján a vállalkozó értesült a testületi határozatról. A szerződés megkötése megtörtént.
- 295/2019. (X. 31.) A Bácsalmási Önkormányzati Közzolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére működési támogatás igénylése**
A november havi többlet-támogatás kiutalása megtörtént.
- 296/2019. (X. 31.) INTERREG-IPA pályázat előfinanszírozása**
A megállapodás megkötése folyamatban van.
- 297/2019. (X. 31.) Hozzájárulás a Bácsalmás II. számú házi gyermekorvosi körzet „Három generációval az egészségért program II.” című pályázat benyújtásához**
A határozatot az érintett átvette, ennek birtokában kerül benyújtásra a pályázat.
- 298/2019. (X. 31.) A Bácsalmási Hunyadi János Gimnázium diákjai által benyújtott ösztöndíjpályázatok elbírálása**
A pályázat ünnepélyes eredményhirdetése a gimnázium tanulói előtt november 13-án megtörtént.
- 299/2019. (X. 31.) M. Attila letelepedési támogatás iránti kérelmének elbírálása**
300/2019. (X. 31.) M. Ádám letelepedési támogatás iránti kérelmének elbírálása
301/2019. (X. 31.) S. István letelepedési támogatás iránti kérelmének elbírálása
302/2019. (X. 31.) B-S. Anikó letelepedési támogatás iránti kérelmének elbírálása
A támogatási szerződések aláírása folyamatban van.

2. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről (szóbeli)

Németh Balázs polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy

- október 31-én, a testületi ülést követően településképi módosítással kapcsolatos lakossági fórumot tartottak,
- november 2-án a Vöröserdei Iskolakápolnával kapcsolatos könyvbemutató volt,
- november 6-án az általános iskolai igazgatóval megtekintették az általános iskola Rákóczi úti épülete felújításának állapotát, illetve a kollégákkal egyeztettek Zamárdival és a lakásrendelettel kapcsolatban;
- november 7-én intézményvezetői értekezletet tartottak a rendőrség és az iskolaigazgatók részvételével, illetve az országgyűlési képviselővel Kiskunhalason TOP kiírásokról egyeztettek;
- november 8-án a Petőfi utcai óvodában megtekintette az Ödön napi vásárt;
- november 9-én a Sárga Csikó étteremben óvodai alapítványi bál volt,
- november 12-én TÖOSZ elnökségi ülésen vett részt Budapesten, ahol kivetítették, hogy az ország 19 vízszolgáltatójából a Bajavíz Kft. az utolsó előtti a dolgozók átlagfizetésének tekintetében, illetve a kft. az átlag fölött van a közműadó árbevételi százaléka vonatkozásában;
- november 13-án a gimnáziumban az igazgatóval átadták a tanulmányi ösztöndíjakat, és aznap délután szakiskolai képzéssel kapcsolatos megbeszélést tartottak;
- november 14-15-én a jegyzővel Kecskeméten megyei polgármesteri, ill. jegyzői fórumon vettek részt;
- a november 16-i általános iskolai bálon nem tudott részt venni;
- november 18-án az Államkincstárnál járt pályázati elszámolások, szerződésmódosítások kapcsán;
- november 19-én intézményvezetőkkel, képviselőkkel sportcipős bejárást tartottak a városban; építkezéseket, fejlesztéseket tekintettek meg;
- november 20-án a DKNT (Duna-Körös-Maros-Tisza) Eurorégió felügyelő-bizottsági ülését tartotta meg Szegeden, mint elnök, az Eurorégió, ill. a kft. olyan határon átnyúló programokat koordinál, mint pl. a Szeged-Szabadka-Bácsalmás-Baja vasútvonal tervezése;
- az FB-ülést követően megtekintette a Csongrád Megyei Kormányhivatal épületének földszintjén nyílt helyi termék boltot, ahol bácsalmási termékeket is árulnak, majd Bácsalmásra visszaérve polgárvető ünnepségen vett részt, az újszülött gyermekek tiszteletére közel 60 db fát ültettek a Kishíd és a Damjanich utcában;
- november 21-én helyi egyeztetéseket tartottak a költségvetési kiadások, bevételek, a BÖKK Nkft. működése, az orvosi ügyelet, illetve a lakbértartozások tekintetében;
- november 22-én a DKNT taggyűlésén vett részt Császártöltésen, ill. aznap délután az Agrárminisztérium Országfásítási Programja keretében Zsigó Róbert államtitkárral jelképesen elültettek egy fát, alapvetően ez egy sajtótájékoztató volt arról, hogy a Magyar Állam 5 hektáron telepített akácot a közelmúltban Bácsalmáson;
- aznap este szalagavató volt a gimnáziumban;
- a mai nap délelőtti helyi védelmi bizottsági ülést tartottak Szommer Károly járási hivatalvezető elnökletével a téli időjárásra való felkészülés kapcsán.

Kérdés, észrevétel nem lévén a tájékoztatójának a tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

310/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

**Polgármesteri tájékoztató a 2019. október 31-i
és a 2019. november 26-i képviselő-testületi
ülés között tett fontosabb intézkedésekről**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2019. október 31-i

és a 2019. november 26-i képviselő-testületi ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

3. napirendi pont

2019. november havi jegyzői tájékoztató az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról
(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét. Kiemeli, hogy 2020. március 1-jétől az építéshatósági feladatok az önkormányzatoktól átkerülnek a megyei kormányhivatalokhoz. Kérdés, észrevétel nem lévén a jegyzői tájékoztató tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

311/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

Az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2019. november havi jegyzői tájékoztató

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2019. november havi jegyzői tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Patocskai Ibolya jegyző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az önkormányzati hivatal osztályvezetői

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

4. napirendi pont

A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
(A 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy mindhárom bizottság a rendelet előterjesztés szerinti módosítását javasolja. Kérdés, észrevétel nem lévén a rendelet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi rendeletet alkotja:

**Bácsalmás Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá Bácsalmás Önkormányzat Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 3/2017.(III.3.) önkormányzati rendelete alapján véleményezésre jogosultak véleményének kikérésével, valamint a Humánpolitikai Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

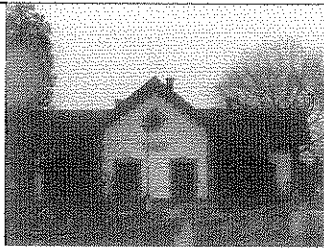
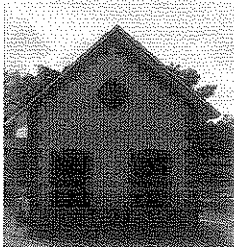
A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

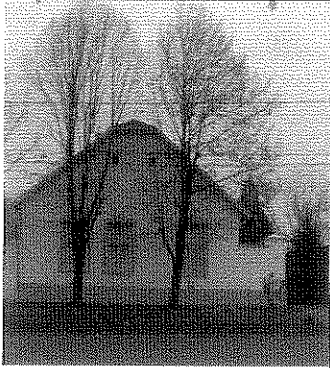
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

*1. melléklet a 14/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez
[2. melléklet a 20/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez]*

1. A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „18.” megjelölésű sora helyébe a következő rendelkezés lép:

<i>(Védett építmény képe</i>	<i>Helyszín</i>	<i>Rendeltetés Építéstörténeti adatok</i>	<i>Védelem indoka, védendő elemek)</i>
18. 	2795/2 hrsz	Almás vasútállomás építési éve: 1885.	Vasúttörténeti, ipartörténeti emlék, az alábbi MÁV típusépületi rész (a meglévő épület keresztszárny nélküli része) 

2. A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 32/A. sorral egészül ki:

<i>(Védett építmény képe</i>	<i>Helyszín</i>	<i>Rendeltetés</i> <i>Építéstörténeti adatok</i>	<i>Védelem indoka,</i> <i>védendő elemek)</i>
„32/A. 	958 hrsz Kossuth utca 51.	Lakóház, XIX. század végi népi lakóház	XIX. század végi népi épület, amely szomszédos épületeivel együtt utcaképi egységet képez. Épület tömege, utcaképi megjelenése, tornáca védendő, Homlokzati színezés dokumentumok alapján visszaállítandó.”

5. napirendi pont

A helyi iparűzési adóról szóló 22/2010. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosítása (Az 5. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményezte az előterjesztést, mindkét bizottság az előterjesztés szerint javasolja módosítani a rendeletet. Elmondja, hogy tájékozódott a környékbeli települések iparűzési adójának mértékéről, amely mindenhol 2 %, Bácsalmáson jelenleg 1,7 %. Az előterjesztésből kiemeli, hogy a díjemelésre azért van szükség, mert különben az önkormányzat nem tudja finanszírozni a kötelező és önként vállalt feladatait, a pályázatok előkészítését.

Nagy Gábor képviselő kijelenti, hogy az országos átlaghoz képest Bácsalmáson nagyon kevés a lakosságot érintő adó, a bevételi rendszerük életszerűvé tételére van szükség.

Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – a rendelet előterjesztés szerinti módosításának elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi rendeletet alkotja:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról szóló 22/2010. (IX. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. §-ában biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a Humánpolitikai Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 22/2010. (IX. 8.) önkormányzati rendelete 1.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.”

2. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

6. napirendi pont

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata a lakásbérleti díjak tekintetében

(A 6. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy 2011 óta változatlanok a lakásbérleti díjak. Ismerteti az előterjesztés és a bizottságok határozati javaslatának lényegét Hozzáteszi, hogy a piaci árak sokat emelkedtek az elmúlt időszakban. A szolgálati lakás szigorúan véve az önkormányzati és az önkormányzattal szerződésben lévő dolgozóknak járna. A pedagógusok, rendőrök a közért cselekednek, de nem önkormányzati alkalmazottak. Javasolja, hogy részükre szolgálati alapon 2 évig biztosítsák a lakást, utána az adott intézményvezető kérésére újabb 2 évre meghosszabbítható legyen a bérleti szerződés, és 4 év után változzon piaci alapúvá a bérleti díj.

Légrádi Mária képviselő, a Humánpolitikai Bizottság elnöke elmondja, a Humánpolitikai Bizottság azzal a változtatással javasolja elfogadni a rendelettervezetet, hogy a külsős szakemberek szolgálati díjszabású bérleti díja a szerződés újrakötésétől számított 4 év után változzon piaci alapúvá.

Nagy Gábor képviselő szerint a polgármester által ismertetett és a bizottsági javaslat is ugyanazt jelenti.

Pálmai Zoltán képviselő, általános iskolai igazgató megköszöni a Humánpolitikai Bizottság támogatását. Elmondja, ő javasolta a bizottsági ülésen, hogy 2 év helyett 4 év után változzon piaci alapúvá a szolgálati lakás bérleti díja, mert néhány év múlva valószínűsíthetően pedagógushíány lesz. A javaslatot a 2+2 és a 4 év változatban is tudja támogatni.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő szerint nemcsak a pedagógusoknál, hanem az egészségügyben is fiatalításra van szükség.

Tóth Árpád alpolgármester fontosnak tartja azt is, hogy a lehetőségekhez mérten mobil legyen a piac.

Németh Balázs polgármester szavazásra bocsátja annak a módosító indítványnak az elfogadását, hogy a nem önkormányzati intézménynél dolgozó szakemberek részére 2 évig biztosítsák a lakást, utána az adott intézményvezető kérésére újabb 2 évre meghosszabbítható legyen a bérleti szerződés, és 4 év után változzon piaci alapúvá a bérleti díj.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal (Légrádi Mária) egyetért a javaslattal.

Az előterjesztés szerinti rendeletmódosítás elfogadását az iménti módosító indítvány figyelembevételével szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal (Légrádi Mária) a következő rendeletet alkotja:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (1), valamint a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a Humánpolitikai Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2020. március 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 16./2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 13/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok lakbéréinek mértéke

Hatályos: 2020. március 1-től

A komfortfokozattól függő, 1 m²-re eső havi lakbér mértéke

- A) Szükséglakás: 3830 Ft/hó
- B) Szociális helyzet alapján: 320 Ft/m²/hó
- C) Önkormányzati fenntartású intézménynél dolgozó szakember elhelyezésére: 320 Ft/m²/hó
- D) Nem önkormányzati intézménynél dolgozó szakember:
320 Ft/m²/hó (az intézményvezető kérésére további 2 évvel meghosszabbítható),
majd 2 év után 520 Ft/m²/hó
- E) Piaci alapú: 520 Ft/m²/hó
- F) *Egyedi lakbérű lakások lakásbérleti díjának mértéke:*

	A	B	C	D	E
1	Cím	Hrsz.	Sorszám- azonosító	Terület	Lakbér (Ft/hó)
2	Dobokanagyjárás 61.	0364/13	1/3	68 m ²	12.000

7. napirendi pont

Javaslat a Közszerolálati Tisztviselők Napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

(A 7. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy mindhárom bizottság az előterjesztés szerint javasolja megalkotni a rendeletet.

Légrádi Mária képviselő szerint az a minimum, amit megtehetnek a köztisztviselőkért, hogy július 1-jét munkaszüneti nappá nyilvánítsák, mert rengeteg sérelem érte őket az elmúlt időszakban. A központi illetményalap 2008. január 1-je óta nem változott, megszűnt a 13. havi illetmény, a ruhapénz, a törzsgárda jutalom.

Németh Balázs polgármester kijelenti, hogy a képviselő-testület 2017-ben a köztisztviselői illetményalapot saját büdzséből megemelte. További hozzászólás nem lévén a rendelet előterjesztés szerinti megalkotását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi rendeletet alkotja:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a Közszerolálati Tisztviselők Napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszerolálati tisztviselőkéről szóló 2011. évi CXCI. törvény 93. § (2) bekezdésében és a 232/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Humánpolitikai Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Július 1-je a Közszerolálati Tisztviselők Napja, amely a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatalban közszerolálati jogviszonyban, munkaviszonyban álló dolgozókra kiterjedően munkaszüneti nap.

2. §

A munkaszüneti nappá nyilvánítással összefüggésben keletkező többletköltségek fedezetét az önkormányzat a saját bevétele terhére biztosítja.

3. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

8. napirendi pont

Piaci, vásártéri, mérlegházi díjtételek megállapítása 2020. évre

(A 8. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozati javaslatának a lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

312/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.**Piaci, vásártéri, mérlegházi díjtételek
megállapítása 2020. évre****Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a piaci, vásártéri, mérlegházi díjtételeket 2020. január 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

1. Piaci díjtételek:

	bruttó díjtétel
Piaci árusítóhely	150,- Ft/ m ²
Piaci asztal	700,- Ft/ m ² asztal a kijelölt területtel - ezen felüli terület 150,- Ft/ m ²
Árusítás épületben	1250,- Ft/ alkalom
Árusítás utánfutós gépjárműről	550,- Ft/db - ezen felüli terület 150,- Ft/ m ²
Pavilon	1200,- Ft/ db - ezen felüli terület 150,- Ft/ m ²
Jármű parkolása a piactéren	300,- Ft/ db
Jármű parkolása utánfutóval	510,- Ft/ db

2. Vásártér díjtétel:

	bruttó díjtétel
Vásártér	150,- Ft/ m ²

3. A Képviselő-testület a mérlegház tekintetében a 298/2014. (XI. 25.) Bácsalmás v. öh. határozattal megállapított díjakat nem változtatja meg.

Határidő: azonnal és 2020. január 1.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs, polgármester
- 2. Patocskai Ibolya, jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző
- 5. Barta Tiborné Gáll Ágnes, a BÖKK Nkft. ügyvezetője

9. napirendi pont**Beszámoló Bácsalmás város mezőgazdasági helyzetéről**

(A 9. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozati javaslatának a lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – a beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

313/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.**Beszámoló Bácsalmás város
mezőgazdasági helyzetéről****Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmás város mezőgazdasági helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Gálfalvi Krisztina falugazdász
- 5. Várné Soltész Ilona városüzemeltetési üi.

A Képviselő-testület nem kér jelentést a határozat végrehajtásáról.

10. napirendi pont**Zamárdi üdülési szabályzat III. módosítása**

(A 10. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét.

Nagy Gábor képviselő szerint a 6 E Ft-os apartmandíj nagyon jutányos. A bizottsági ülésen javasolta, hogy a bizottság tegyen javaslatot a díj megemelésére, de kisebbségben maradt a szavazáskor.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő jónak tartja az üdülési szabályzatban az igénybevételre jogosultak rangsorolását, mert így a rászorulóknak is lehetőséget kapnak az üdülésre.

Németh Balázs polgármester ismerteti a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozati javaslatát. A II. Működési szabályok címszóhoz tartozó 2. pontban a zárójelben lévő szövegrész törlését javasolja.

Márai András alpolgármester szerint sok hátrányos helyzetű gyerek vagy csoport is igénybe vehetné az üdülőt, ezért javasolja, hogy az egyedi kalkuláció lehetősége maradjon meg a szabályzatban.

Németh Balázs polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság módosító javaslatának, valamint a II. Működési szabályok címszóhoz tartozó 2. pontban a zárójelben lévő szövegrész törlésére irányuló módosító indítványának az elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) egyetért a javaslattal.

Az üdülési szabályzat III. számú módosításának előterjesztés szerinti elfogadását – az iménti két módosító indítvány figyelembevételével – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

314/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.**Zamárdi üdülési szabályzat
III. módosítása****Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Zamárdi Üdülési Szabályzat III. számú módosítását az előterjesztéshez képest az alábbi változtatásokkal fogadja el:
 - a) az üdülési szabályzatban az „I. Általános Szabályok” címszóhoz tartozó 1. pont utolsó mondatrészében szereplő „és” szó törlődjön;
 - b) az üdülési szabályzatban a „II. Működési szabályok” címszóhoz tartozó 2. pontban a zárójelben lévő szövegrész törlődjön.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a jelen határozat melléklete szerinti üdülési szabályzat módosító dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Vérmé Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Vérmé Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző

Melléklet a 314/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz**ÜDÜLÉSI SZABÁLYZAT III. MÓDOSÍTÁSA**

Bácsalmás Város Képviselő-testülete a 73/2015. (III.31.) határozattal elfogadott, a 87/2016. (IV.26.), illetve 39/2019. (II.26.) határozattal módosított Üdülési Szabályzatot az alábbiak szerint módosítja:

1.

Az Üdülési Szabályzat I. Általános szabályok címszóhoz kapcsolódó 1. pont helyébe az alábbi 1. pont kerül:

„1. A Szabályzat hatálya alá tartozik a Bácsalmás Város Önkormányzata (6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.) tulajdonában levő Zamárdi 2704/B/1., 2704/B/2. és a 2704/B/3. hrsz. alatti, a valóságban 8621 Zamárdi, Jókai u. 17/B. szám alatt található három üdülésház, melyek egyenként 2 szobával, 4 + 1 pótágyas férőhellyel rendelkeznek.”

2.

Az Üdülési Szabályzat II. Működési Szabályok címszóhoz kapcsolódó 2. pont helyébe az alábbi 2. pont kerül:

„2. Az üdülési szezon minden tárgyévi június első szombatjától szeptember első szombatjáig tart. A szezonon túli igénybevétel módjáról és költségeiről a polgármester egyedi megállapodásban rendelkezik.”

3.

Az Üdülési Szabályzat II. Működési Szabályok pontjának 3. pontja helyébe az alábbi 3. pont kerül:

„3. Az üdülés igénylésének menete

3.1. Az üdülő használatát az igénybevételre jogosult személy, saját maga és családtagjai részére az erre a célra rendszeresített és az összes utazó adataival pontosan kitöltött beutaló igénylőn kérelmezheti, mely a szabályzat 1. számú mellékletét képezi. Az Üdülési Beutaló Igénylő az önkormányzat regisztrációval foglalkozó munkatársától is igényelhető.

3.2. Kitöltött Üdülési Beutaló Igénylő nélkül foglalást kezdeményezni nem lehet.

3.3. A regisztrációval foglalkozó munkatárs adott üdülési év március első munkanapjától március 31-ig fogadja az üdülő vendégek adataival feltöltött Üdülési Beutaló Igénylőket.

3.4. Előnyben részesül azon üdülést igénylő és vele együtt utazó nyaraló(k), akik még nem voltak üdülők vendégei.

3.5. Az üdülési szezonban 1 fő 1 turnust vehet igénybe.

3.6. A beutaló igényléseket a regisztrációval foglalkozó munkatártnak kell benyújtani 1 példányban engedélyeztetés céljából. A regisztrációval foglalkozó munkatárs gondoskodik adott év április 15. napjáig az igénylések engedélyeztetéséről.

3.7. A regisztrációval foglalkozó munkatárs az engedélyezett és elutasított üdülésekről adott év április 30-ig értesíti az igénylőket. „

4.

Az Üdülési Szabályzat II. Működési Szabályok pontjának 4.1. pontja helyébe az alábbi 4.1. pont kerül:

„4.1. Az üdülési díj összegét az önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg. Az üdülési díj összege bruttó 6.000 Ft/nap/üdülésegség.”

5.

Az Üdülési Szabályzat 1. számú mellékletének helyébe az alábbi 1. számú melléklet kerül:

„1. számú melléklet

ÜDÜLÉSI BEUTALÓ IGÉNYLŐ

Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2704/B/1., 2704/B/2., 2704/B/3. hrsz. alatti, a valóságban 8621 Zamárdi, Jókai u. 17/B. szám alatti üdülé épületekhez

1. Üdülést igénylő neve: _____

születési hely, idő: _____

anyja neve: _____

lakcím irányítószámmal: _____

telefonszáma: _____

E-mail címe: _____

munkahelye: _____

2. Együtt utazó neve: _____

születési hely, idő: _____

lakcím irányítószámmal: _____

kapcsolat az üdülést igénylővel: _____

3. Együtt utazó neve: _____

születési hely, idő: _____

lakcím irányítószámmal: _____

kapcsolat az üdülést igénylővel: _____

4. Együtt utazó neve: _____

születési hely, idő: _____

lakcím irányítószámmal: _____

kapcsolat az üdülést igénylővel: _____

5. Együtt utazó neve: _____

születési hely, idő: _____

lakcím irányítószámmal: _____

kapcsolat az üdülést igénylővel: _____

Igényelt turnus: 1. 20____.____. hó____-tól____. hó____-ig

2. 20____.____. hó____-tól____. hó____-ig

3. 20____.____. hó____-tól____. hó____-ig

Megjegyzés: _____

KÖLTSÉGSZÁMÍTÁS:

2704/B/1., 2704/B/2., 2704/B/3. hrsz. *

Üdülési díj: 6.000 Ft X ____ nap / ingatlan = ____ Ft

Idegenforgalmi adó: ____ fő X ____ nap X ____ Ft/fő/éj = ____ Ft

*megfelelő aláhúzendó

Polgármesteri jóváhagyás:

Kérelmező üdülését az számú apartmanban 20..... hó-tól
.....-ig engedélyezem.

Bácsalmás, 20.....

PH.

polgármester"

Az Üdülési Szabályzat egyéb pontjai nem módosulnak, változatlanul érvényben maradnak.

Bácsalmás, 2019. november 26.

Németh Balázs
polgármester

11. napirendi pont**Adásvételi szerződés megkötése a Vankó Kft.-vel a Hönig-malom felújítására és hasznosítására**

(A 11. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, a Hönig malom korábbi tulajdonosának unokája megkereste azzal, hogy megvenné és felújítaná, majd később hasznosítaná a malom épületét. Ismerteti az előterjesztés, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozati javaslatának a lényegét. Kiemeli, hogy az önkormányzat annak idején 1 M Ft-ért vette meg az ingatlant, amelyet most 2 M Ft-ért értékesítenének, az épület felújításával a város szépülne.

Légrádi Mária képviselő támogatja az előterjesztést, mert az épület állaga romlik, az utcaképet rontja, az ingatlant dupla pénzért adnák el, mint amennyiért vették, és úgy tudja, hogy szálláshelyek kialakítása is szóba került a hasznosítás kapcsán.

Németh Balázs polgármester javasolja a szerződéstervezet módosítását azzal, hogy a beruházásokra, felújításokra 5 év határidő szerepeljen a 3 év helyett, a visszavásárlásra vonatkozóan is 5 év fogalmazódjon meg, és nem 1, hanem 100 lenne a visszavásárlási érték. Javasolja kihangsúlyozni azt is, hogy a 20 millió Ft értékű felújítási, értéknövelő beruházási munkálatok pontos műszaki tartalmáról mihamarabbi egyeztetés szükséges. További hozzászólás nem lévén a módosító indítványainak az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) egyetért a módosító indítványokkal.

Az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását – a módosító indítványainak a figyelembevételével – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

315/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.**Adásvételi szerződés megkötése a Vankó Kft.-vel
a Hönig-malom felújítására és hasznosítására****Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a VANKÓ Épületgépészeti és Szolgáltató Kft.-vel megkötendő ingatlan adásvételi szerződést az előterjesztéshez képest az alábbi változtatásokkal fogadja el és hagyja jóvá:

a) az 5. pontban a „3 éven belül” szövegrész „5 éven belül” szövegrészre változzon,

b) a 6. pont első két mondata az alábbiakra módosuljon: „Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben vevő a vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, úgy eladó jogosult az ingatlant öt éven belül 100 Ft, azaz

Egyszáz forint összegért visszavásárolni. Ennek érdekében felek eladó javára 5 éves időtartamra visszavásárlási jogot alapítanak az ingatlanra. Visszavásárlás esetén Felek a megfizetett 2.000.000.- Ft.+ÁFA összegre, mint a 1./ pontban körülírt ingatlan 5 évre szóló bérleti díjára tekintenek.”,

c) a 11. pontban a „3 év” szövegrész „5 év” szövegrészre változzon.

2. A Képviselő-testület felkéri Németh Balázs polgármestert, hogy a 20 millió Ft értékű felújítási, értéknövelő beruházási munkálatok pontos műszaki tartalmáról mihamarabb egyeztessen a vevővel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a jelen határozat melléklete szerinti szerződéstervezet aláírására azzal, hogy a végleges szerződés elkészítését és ellenjegyzését Bácsalmás Város Önkormányzatának megbízása alapján dr. Tótáné dr. Berzátzy Eszter végzi.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Dr. Tótáné dr. Berzátzy Eszter ügyvéd
- 6. Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: 1. Hováthné és Horváth Bt. korábbi bérelő

Melléklet a 315/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (tervezet)

,amely létrejött egyrészről:

Bácsalmás Város Önkormányzata (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8.; törzsszám: 724320, adószám: 15724320-2-03, statisztikai számjel: 15724320-2-03; teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 51000015-10009990-00000000; képviselő: Németh Balázs polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

,másrészről:

a **VANKÓ Épületgépészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6422 Tompa, Dózsa György utca 49.; cégjegyzékszám: 03-09-110336; adószám: 12973453-2-03 statisztikai számjel: 12973453-4322-113-03. képviseli: Vankó István Ede ügyvezető), mint **vevő** (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Bácsalmás belterület 1958/2 helyrajzi szám alatti, 1352 m² területű kivett ipartelep megjelölésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
- 2./ Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja az 1./ pontban írt ingatlant, úgy ahogyan az a mai napon áll, minden természetes és törvényes tartozékával együtt a 3./ pontban írt vételáron.
- 3./ Felek az ingatlan vételárát 2.000.000.-Ft.+ÁFA, azaz összesen 2.540.000.- forintban állapítják meg.
- 4./ Vevő a 3./ pontban írt vételárat jelen szerződés aláírásának napjától számított 8 napon belül átutalással megfizet Eladónak a Fókusz Takaréknál vezetett 51000015-10009990 számú

bankszámlájára. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés földhivatali leadásának feltétele, hogy az összeg eladó bankszámlájára beérkezzen, vállalja, hogy az átutalás megtörténtéről eljáró ügyvédet tájékoztatja.

- 5./ Vevő kifejezetten vállalja, hogy a 1./ pontban meghatározott épületen a tulajdonjog megszerzésétől számított 5 éven belül legalább nettó 20 millió forint értékű felújítási, értéknövelő beruházási munkákat eszközöl. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatok műszaki tartalmának pontos meghatározása érdekében legkésőbb jelen szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül egyeztetést kezdeményez Bácsalmás Város Önkormányzatával. A felújítási, értéknövelő beruházási munkálatok pontos műszaki tartalma, értéke kizárólag az Önkormányzat előzetes jóváhagyása és utólagos teljesítésigazolása alapján számolható el. Amennyiben a megvalósítandó munkálatok ellenértéke meghaladja a nettó 20 millió forint összegét, úgy a különbözet Bácsalmás Város Önkormányzatától nem követelhető. A munkálatok vevő érdekkörébe eső okból történő meghíúsulása a Vevő által vállalt kötelezettségek megszegésének minősül, így Eladó jogosult élni a 6. pont szerinti visszavásárlási jogával.
- 6./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben vevő a vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, úgy eladó jogosult az ingatlant öt éven belül 100 Ft, azaz Egyszáz forint összegért visszavásárolni.. Ennek érdekében felek eladó javára 5 éves időtartamra visszavásárlási jogot alapítanak az ingatlanra. Visszavásárlás esetén Felek a megfizetett 2.000.000.- Ft.+ÁFA összegre, mint a 1./ pontban körülírt ingatlan 5 évre szóló bérleti díjára tekintenek.
- 7./ Vevő az ingatlanra jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép a birtokába, viseli terheit és húzza hasznait. Jelen szerződésből eredő költségek és illeték a vevőt terhelik.
- 8./ Vevő kijelenti, hogy cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, ingatlanszerzési korlátozás vele szemben nem áll fenn. Ügyvezető kijelenti, hogy a társaság részéről rendelkezik a szükséges felhatalmazással jelen jogügylet megkötésére.
- 9./ Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete jelen jogügyletkez számú önkormányzati határozatával hozzájárult.
- 10./ Eladó az ingatlan per-, tehet- és igénymentességet szavatolja.
- 11./ Eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Vevő az ingatlanra a tulajdonjogát adásvétel jogcímén 1/1 arányban a 3./ pontban meghatározott vételár megfizetését követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. Vevő feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat javára 5 év időtartamra visszavásárlási jogot jegyezzenek be az ingatlanra.
- 12./ Jelen okirat készítésével, ellenjegyzésével a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali ügyintézésel felek megbízzák Dr. Tótáné Dr. Berzáty Eszter ügyvédet, aki a megbízást elfogadja. Ügyvédi iroda székhelye: 6430 Bácsalmás, Petőfi u.63. KASZ szám: 36070327.
- 13./ Jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv Rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni. Szerződő felek kijelentik, hogy az adó- és illetékjogszabályokról adott tájékoztatást, valamint a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Tv. 6.§-ban, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatban foglaltakról adott tájékoztatást megértették és tudomásul vették.
- 14./ Felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak, hogy a személyes irataikról másolat készülhessen.
- 15./ Felek jelen okirat aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy eredeti példányát átvették.
- 16./ Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Bácsalmás, 2019. november 26.

Bácsalmás Város Önkormányzata
Németh Balázs polgármester
Eladó

VANKÓ Kft.
Vankó István Ede ügyvezető
Vevő

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Tótáné Dr. Berzátzy Eszter 6430 Bácsalmás, Petőfi utca 63. sz. alatti ügyvéd aláírásommal igazolom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy rendelkezem e-aláírási tanúsítvánnyal, mivel felek szerződéses akaratát foglaltam írásba.

Bácsalmás, 2019. november 26.

12. napirendi pont

Adásvételi szerződések megkötése a Bácsalmás belterület 212 és 213 helyrajzi számú, üresen álló telkek értékesítése érdekében

(A 12. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozati javaslatát. Felhívja a figyelmet arra, hogy az előterjesztésben elírás történt, a telkek nem a Kálvária soron találhatóak, hanem a Vörösmarty soron.

Tóth Árpád alpolgármester a döntés céljaként egyfajta települési rehabilitáció elindítását említi, az utcakép és a településkép is pozitívan változhat a telkek értékesítésével véleménye szerint.

Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását – a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozati javaslatának a figyelembevételével – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

316/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

**Adásvételi szerződések megkötése
a Bácsalmás belterület 212 és 213
helyrajzi számú, üresen álló telkek
értékesítése érdekében**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmás belterület 212 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 933 m² területű ingatlanra vonatkozó ingatlan-adásvételi szerződést a mellékelt tervezet szerint, változatlan formában elfogadja és jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Bácsalmás belterület 213 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 932 m² területű ingatlanra vonatkozó ingatlan-adásvételi szerződést a mellékelt tervezet szerint változatlan formában elfogadja és jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület a Bácsalmás belterület 212 és 213 helyrajzi számú területeket 180 000 Ft/telek vételárért értékesíti Csóti Mária vevőnek.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti szerződések aláírására azzal, hogy a szerződések elkészítését és ellenjegyzését Bácsalmás Város Önkormányzatának megbízása alapján dr. Tótáné Dr. Berzátzy Eszter Ügyvédnő végzi.

Határidő: a 2/287/2019. számú, a 0240/12-./16 helyrajzi számú telekcsoport-
úraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően
haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Dr Tótáné dr. Berzáty Eszter ügyvéd
- levélben: 1. Csóti Mária vevő

1. melléklet a 316/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amely létrejött egyrészről **CSÓTI MÁRIA sz:** /....., SZSZ:, an:
....., adóazonosító jel:/..... szám alatti lakos, mint vevő

– másrészről pedig **Bácsalmás Város Önkormányzata** 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8. képviselőjében Németh Balázs polgármester /törzsszám: 724320, adószám: 15724320-2-03, statisztikai szám: 15724320-8411-321-03/ szám alatti lakos, mint 1/1 arányú tulajdonos és eladó között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó **Bácsalmás Város Önkormányzata** eladja a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező bácsalmási **212 hrsz.** alatt felvett 933 m² területű belterületi kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét megtekintett állapotában 180.000.-Ft vételárért Csóti Mária vevőnek.

2./ Csóti Mária vevőként megvásárolja a fenti 1. pontban megjelölt kizárólagos, 1/1 arányú tulajdoni illetőséget az ott kitett vételárért és vállalja vételár megfizetését, úgy, hogy eladó Fókusz Takarékszövetkezetnél vezetett 51000015-10009990 számú számlára utalja. Eladó jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtatja a teljes vételár megfizetését.

3./ Felek birtokba adják a vétel tárgyát képező ingatlan illetőséget jelen okirat aláírásával, melytől kezdve vevő viseli annak közterheit, szedi hasznait.

4./ Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a tulajdonjog bejegyzésre kerüljön vétel jogcímén vevő javára az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban. Vevő nyilatkozza, hogy az ingatlannál tulajdoni illetőséggel nem rendelkezik, kívülállóként vásárolja meg azt.

5./ Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok és nem esnek tulajdonszerzési korlátozás hatálya alá.

6./ Eladó nyilatkozza, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan illetőség per-teher és igénymentes, melyért feltétlen szavatosságot vállal.

7./ Jelen okirat készítésével, ellenjegyzésével a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali ügyintézésrel felek megbízzák Dr. Tótáné Dr. Berzáty Eszter ügyvédet, aki a megbízást elfogadja. Ügyvédi iroda székhelye: 6430 Bácsalmás, Petőfi u.63.KASZ szám: 36070327.

8./ Felek tudomásul veszik, hogy vevő tulajdonjog szerzése a Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 316/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v.ö.h. határozatán alapul, melyről szóló határozat eredeti példányát felek jelen okirathoz mellékelik.

9./ Felek netáni per esetére az ingatlan fekvése szerint illetékes Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a megállapodást annak felolvasása és értelmezése után hh. aláírták, mint akaratukkal mindenben egyezőt, mely egyben ügyvédi tényvázlathoz is minősül.

Kelt: Bácsalmás, 2019. november 26. napján.

.....
Csóti Mária
testülete képviselőjében Németh Balázs

.....
Bácsalmás Város Önkormányzat Képviselő- vevő
polgármester, tulajdonos és eladó

ZÁRADÉK: Készítem és ellenjegyzem, felek aláírását hitelesítem, nyilatkozom, rendelkezem e-aláírási tanúsítvánnyal, mivel felek szerződéses akaratát foglaltam írásba.

2. melléklet a 316/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (tervezet)**

Amely létrejött egyrészről **CSÓTI MÁRIA** sz: /..... SZSZ:, an: , adóazonosító jel: / szám alatti lakos, mint vevő

– másrészről pedig **Bácsalmás Város Önkormányzata** 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8. képviseletében Németh Balázs polgármester /törzsszám: 724320, adószám: 15724320-2-03, statisztikai szám: 15724320-8411-321-03/ szám alatti lakos, mint 1/1 arányú tulajdonos és eladó között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó **Bácsalmás Város Önkormányzata** eladja a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező bácsalmási **213 hrsz.** alatt felvett 932 m2 területű belterületi kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét megtekintett állapotában 180.000.-Ft vételárért Csóti Mária vevőnek.

2./ Csóti Mária vevőként megvásárolja a fenti 1. pontban megjelölt kizárólagos, 1/1 arányú tulajdoni illetőséget az ott kitett vételárért és vállalja vételár megfizetését, úgy, hogy eladó Fókusz Takarékszövetkezetnél vezetett 51000015-10009990 számú számlára utalja. Eladó jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtatja a teljes vételár megfizetését.

3./ Felek birtokba adják a vétel tárgyat képező ingatlan illetőséget jelen okirat aláírásával, melytől kezdve vevő viseli annak közterheit, szedi hasznait.

4./ Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a tulajdonjog bejegyzésre kerüljön vétel jogcímén vevő javára az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban. Vevő nyilatkozza, hogy az ingatlannál tulajdoni illetőséggel nem rendelkezik, kívülállóként vásárolja meg azt.

5./ Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok és nem esnek tulajdonszerzési korlátozás hatálya alá.

6./ Eladó nyilatkozza, hogy a vétel tárgyat képező ingatlan illetőség per-teher és igénymentes, melyért feltétlen szavatosságot vállal.

7./ Jelen okirat készítésével, ellenjegyzésével a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali ügyintézésrel felek megbízzák Dr. Tótáné Dr. Berzátzy Eszter ügyvédet, aki a megbízást elfogadja. Ügyvédi iroda székhelye: 6430 Bácsalmás, Petőfi u.63.KASZ szám: 36070327.

8./ Felek tudomásul veszik, hogy vevő tulajdonjog szerzése a Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 316/2019. (XI. 26.). Bácsalmás v.ö.h. határozatán alapul, melyről szóló határozat eredeti példányát felek jelen okirathoz mellékelik.

9./ Felek netáni per esetére az ingatlan fekvése szerint illetékes Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek a megállapodást annak felolvasása és értelmezése után hh. aláírták, mint akaratukkal mindenben egyezőt, mely egyben ügyvédi ténnyázlatnak is minősül.

Kelt: Bácsalmás, 2019. november 26. napján.

.....
Csóti Mária
testülete képviseletében Németh Balázs

.....
Bácsalmás Város Önkormányzat Képviselő- vevő
polgármester, tulajdonos és eladó

ZÁRADÉK: Készítem és ellenjegyzem, felek aláírását hitelesítem, nyilatkozom, rendelkezem e-aláírási tanúsítvánnyal, mivel felek szerződéses akaratát foglaltam írásba.

13. napirendi pont**Adásvételi szerződés megkötése a Bácsalmás külterület 0240/22 helyrajzi számú szántó ingatlan megvásárlása érdekében**

(A 13. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, a Jogi és Ügyrendi, valamint a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozati javaslatát. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását – a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozati javaslatának a figyelembevételével – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

317/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

**Adásvételi szerződés megkötése a Bácsalmás
külterület 0240/22 helyrajzi számú szántó
ingatlan megvásárlása érdekében**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmás külterület 0240/22 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 519 m² területű ingatlan megvásárlása érdekében 180 000 Ft vételárért ingatlan-adásvételi szerződést köt Csóti Mária eladóval.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a tulajdonszerzésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) c) pontja alapján településfejlesztési célzattal kerül sor.
Ugyanezen törvény 36. § (1) bekezdésének h) pontja alapján jelen tulajdonszerzéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására azzal, hogy a szerződés elkészítését és ellenjegyzését Bácsalmás Város Önkormányzatának megbízása alapján dr. Tótáné dr. Berzátzy Eszter ügyvédő végzi.

Határidő: a 2/287/2019. számú, a 0240/12-./16 helyrajzi számú telekcsoport-újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Dr. Tótáné dr. Berzátzy Eszter ügyvéd
- levélben: 1. Csóti Mária eladó

14. napirendi pont**A Bácsalmás, Kálvária sor 70. szám alatti ingatlan értékesítése**

(A 14. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy az ingatlan lakhatatlan a jelenlegi állapotában. Ismerteti az előterjesztés és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozati javaslatának a lényegét.

Tóth Árpád alpolgármester javasolja szankció beépítését arra az esetre, ha a vevő nem teszi rendbe az ingatlant.

Légrádi Mária képviselő nem kötné meg egy vállalkozó kezét.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő megjegyzi, hogy a vevőnek már van egy vállalkozása, amit más helyre szeretne költöztetni.

Pálmai Zoltán képviselő kijelenti, hogy az önkormányzatnak lehetősége van rendbetételre kötelezni az ingatlantulajdonosokat.

Németh Balázs polgármester szerint az adásvételi szerződésben rögzíthető, hogy ha a vevő 3 éven belül nem teszi rendbe az ingatlant, az önkormányzat visszavásárolja 100 Ft-ért.

Tóth Árpád alpolgármester úgy gondolja, hogy az ingatlan kultúrállapotban tartását kell kikötniük.

Légrádi Mária képviselő az írásos előterjesztés határozati javaslatát támogatja.

Tóth Árpád alpolgármester szankció beépítését javasolja aszerint, hogy ha a vállalkozás 3 éven belül nem valósul meg, az önkormányzat jogosult legyen visszavásárolni az ingatlant 100 Ft-ért.

Márai András alpolgármester szerint nem mondhatják meg azt, hogy egy tulajdonos mit kezdjen az ingatlanával.

Németh Balázs polgármester Tóth Árpád alpolgármester módosító indítványát bocsátja szavazásra, miszerint, ha a vállalkozás 3 éven belül nem valósul meg, az önkormányzat jogosult visszavásárolni az ingatlant 100 Ft-ért.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal (Tóth Árpád) és 8 ellenszavazattal elveti a javaslatot.

Az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását bocsátja szavazásra – a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslatának a figyelembevételével.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással (Tóth Árpád, Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter) az alábbi határozatot hozza:

318/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

**A Bácsalmás, Kálvária sor 70. szám
alatti ingatlan értékesítése**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Mihály Zsolt vállalkozó részére értékesíti a Bácsalmás, 1484/A/1 helyrajzi számú, Kálvária sor 70. szám alatti ingatlant 1.000.000,- forint vételárért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Iboya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: 1. Mihály Zsolt vállalkozó

15. napirendi pont

A Bácsalmás, Köztársaság u. 38. szám alatti ingatlan értékesítése
(A 15. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozati javaslatát.

Tóth Árpád alpolgármester egyetért az előterjesztéssel.

Krix János képviselő megjegyzi, hogy Bácsalmáson nagyon sok régi, romos ház van. Örülne annak, ha a többi, romos ingatlan rendbetétele is megtörténne. Jelzi, hogy a gr. Széchenyi utcában, a Daám Tibor házával szembeni, volt Márnai-ház nagyon rossz állapotban van.

Németh Balázs polgármester kijelenti, hogy a magántulajdonban lévő ingatlanokkal nem tudnak mit kezdeni.

Tóth Árpád alpolgármester elmondja, hogy már 30 évvel ezelőtti testületi üléseken felvetődött, hogy az önkormányzat megvásárolhatná és tájházzá alakíthatná azt az ingatlant, de azóta sem történt semmi. Az említett ház a szomszéd ház felé dőlésben van, és lehet, hogy az utca felé is dőlni fog.

Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

319/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

**A Bácsalmás, Köztársaság u. 38. szám
alatti ingatlan értékesítése**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Behány Katalin részére értékesíti a Bácsalmás, Köztársaság u. 38. szám alatti, Bácsalmás 338 helyrajzi számú ingatlant 150.000,- forint vételárért azzal a kikötéssel, hogy vevőnek 2020. decemberéig a romokat el kell takarítani. Amennyiben ez nem következik be, Bácsalmás Város Önkormányzata – a vételár visszafizetése nélkül – továbbra is az ingatlan tulajdonosa marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: 1. Behány Katalin vevő

16. napirendi pont

Tájékoztató a lakóhelyi környezet, illetve azon belül kiemelten az országos és helyi védettségű területek állapotának alakulásáról

(A 16. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság is a tájékoztató tudomásulvételét javasolja, a Humánpolitikai Bizottság a tudomásulvétel mellett a parlagfű elleni védekezési kötelezettség ellenőrzési gyakoriságának növelését és a mezőőr munkaköri leírásának a közterületen lévő parlagfűvel fertőzött területek ellenőrzésével való kiegészítését is javasolja.

Légrádi Mária képviselő, a Humánpolitikai Bizottság elnöke elmondja, hogy az előterjesztést alaposan megtárgyalták a bizottsági ülésen. Felvetődött, hogy a parlagfű-védelemre

fokozottabban kell odafigyelni, mert rengeteg az allergiás ember és rengeteg a gondozatlan terület. Az előterjesztés témafelelőse elmondta, hogy az idei évben nagyon kevés jelzés érkezett a lakosságtól parlagfű ügyben. Bízunk abban, hogy a közszolgáltatási kft. részéről a gépek vásárlásával intenzívebb lesz az árkok kaszálása és a gyomkezelés. Felvetődött az is, hogy a mentőállomás nincs rákötve a szennyvízcsatornára. A csatornázás miatt az utak állapota folyamatosan romlik. Számtalan jelzés érkezik hozzájuk, ezért szeretnék, ha egy hivatali dolgozó, akár a BÖKK Nkft. alkalmazottjával együtt gyalog átjárná a várost, és vegye számba, hogy melyik utcában, milyen probléma van, és erről készüljön nyilvántartás. Azt az ügyet, amiben nem történt meg az utánkövetés, próbálják meg jogi útra terelni.

Németh Balázs polgármester kijelenti, hogy a közmunka programban kiemelt figyelmet fordítanak a parlagfű-mentesítésre. A mentőállomás a Kígyós-csatorna mellett van, a szennyvízcsatornára való rákötés nagyon bonyolult, százmilliós nagyságrendű, a zárt szennyvízkezelés olcsóbb lenne, a műszaki megoldást ki kell dolgozni.

Légrádi Mária képviselő szerint valamilyen megoldást kell találni a szennyvízcsatornára való rákötésre a Kígyós-csatorna közelsége miatt.

Tóth Árpád alpolgármester úgy gondolja, hogy a szennyvízcsatornára való rákötés nyomott rendszer kialakításával, a rendelőintézet csatornájához csatlakozva, 1 millió Ft-ból megoldható.

Németh Balázs polgármester megjegyzi, hogy a mentőállomás nem önkormányzati épület.

Tóth Árpád alpolgármester kijelenti, hogy létezik zárt tároló is, amelynél szippantani kell.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő elmondja, hogy a mentőállomásnál 2-3 havonta üríteni kell a szennyvizet. Kéri, hogy az önkormányzat jelzéssel éljen az OMSZ felé.

Németh Balázs polgármester megkérdezi, hogy milyen jelzéssel éljenek az OMSZ felé.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő szerint az önkormányzatnak jeleznie kellene, hogy a bácsalmási mentőállomás épülete nem önkormányzati tulajdon, a szennyvízrákötés az OMSZ kötelezettsége.

Németh Balázs polgármester kijelenti, hogy a mentőszolgálatnak kell rákötnie a szennyvízcsatornára, nem önkormányzati feladatról van szó.

Pálmai Zoltán képviselő szerint a Kiskunsági Nemzeti Park kötelezhetné az OMSZ-t a szennyvízcsatornára való rákötésre.

Németh Balázs polgármester egyetért azzal, hogy a közterületek állapotát folyamatosan figyelni kell, és a szennyvízcsatorna-építés kivitelezői, alvállalkozói vonatkozásában az elmaradt javítások tekintetében jogi lépéseket kell tenni.

Nagy Gábor képviselő, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke felveti, hogy természetvédő kereste meg, aki szerint a Sóstónál a bivalyok megjelenésével sok madárfaj eltűnt. A bizottsági ülésen azt a választ kapta, hogy az előterjesztés témafelelőse érdeklődni fog ez ügyben.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő elmondja, hogy szakembertől írásos válasz érkezett e kérdésre, amely szerint konkrét vizsgálatok folytak, a bivalyok nem befolyásolják a Sóstó madárvilágát. Madármegfigyelő, gyűrűző napok voltak. Darabszámra ugyanannyi madarat találtak, kicsit többet is. A madaraknak sem a fajtájában, sem a mennyiségében nincs csökkenés. A nagyon száraz, nagyon meleg időjárás, a klímaváltozás miatt kevesebb a víz a Sóstóban, emiatt tűnik úgy, hogy kevesebb ott a madár.

Németh Balázs polgármester megjegyzi, hogy a bivalylegeltetés a Kiskunsági Nemzeti Park kezdeményezésére és szakmai felügyeletével történik.

Patocskai Ibolya jegyző ígéretet tesz arra, hogy az írásos szakvéleményt minden képviselő részére el fogják juttatni.

Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – határozati javaslatként ismerteti az alábbi határozatban foglaltakat, melynek elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

320/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

Tájékoztató a lakóhelyi környezet, illetve azon belül kiemelten az országos és helyi védettségű területek állapotának alakulásáról

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lakóhelyi környezet, illetve azon belül kiemelten az országos és helyi védettségű területek állapotának alakulásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felkéri Németh Balázs polgármestert, gondoskodjon arról, hogy a mezőőr munkaköri leírása egészüljön ki a közterületen lévő, parlagfűvel fertőzött területek ellenőrzésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: 1. pontnál: Várné Soltész Ilona városüzemeltetési üi.,
2. pontnál: Németh Balázs polgármester

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző

17. napirendi pont

Tájékoztató a „Bácsalmási Adventi Napok” szervezésének előkészületeiről (idősek karácsonya, köztéri karácsony)

(A 17. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a tájékoztató tudomásulvételét javasolja a Humánpolitikai Bizottság. Kérdés, észrevétel nem lévén az adventi napok szervezésének előkészületeiről szóló tájékoztató tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

321/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

Tájékoztató a „Bácsalmási Adventi Napok” szervezésének előkészületeiről

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi „Bácsalmási Adventi Napok” előkészületeiről szóló tájékoztatót tudomásul veszi és az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Feketéné Ónodi Erzsébet igazgató

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

18. napirendi pont

Kivitelező kiválasztása a VP6-19.2.1.-32-1-17 „Települések élhetőbbé tétele” című pályázatra beadott „Bácsalmási Köztemető urna sírkertjének kialakítása” elnevezésű nyertes projekthez kapcsolódó beruházáshoz
(A 18. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozati javaslatának a lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

322/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

Kivitelező kiválasztása a VP6-19.2.1.-32-1-17 „Települések élhetőbbé tétele” című pályázatra beadott „Bácsalmási Köztemető urna sírkertjének kialakítása” elnevezésű nyertes projekthez kapcsolódó beruházáshoz

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a VP6-19.2.1.-32-1-17 azonosító számú, „Települések élhetőbbé tétele” című pályázatra beadott „Bácsalmási Köztemető urna sírkertjének kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezési munkálataival a legkedvezőbb árajánlatot adó Petrányi Roland (székhelye: Bácsalmás, Dózsa Gy. u. 41.) egyéni vállalkozót bízza meg bruttó 4 884 523 Ft értékben.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerinti vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kiss Balázs Sándor pályázati koordinátor

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kiss Balázs Sándor pályázati koordinátor
- 5. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

Melléklet a 322/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

Vállalkozási szerződés

amely létrejött: a **Petrányi Roland e.v.**, székhely: **6430 Bácsalmás, Dózsa György u. 41.**, adószám: **63932320-2-23**, bankszámlaszám: mint Vállalkozó-továbbiakban: **Vállalkozó**, másrészlől: **Bácsalmás Város Önkormányzata** székhely: **6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8.**, képviselő: **Németh Balázs** elnök, Adószám: **15724320-2-03**; Bankszámla szám: **51000015-10009990**) ÁHT azonosító: **724320**, mint Megrendelő-továbbiakban: **Megrendelő** között a mai napon a következő feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Bácsalmás, Köztemető 1491/2. hrsz.-ú ingatlanon megvalósítandó **VP6-19.2.1.-32-1-17 kódszámú, Települések élhetőbbé tétele című pályázati felhívás keretén belül a Bácsalmási Köztemető urna sírkertjének felújítása munkálatait** a mellékelt árajánlatokon szereplő műszaki tartalomnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítéssel.

2. Vállalási összeg:

Nettó:	3.846.081,- Ft
ÁFA:	1.038.442,- Ft
Bruttó:	4.884.523,- Ft

A vállalási összeg magában foglalja:

Térkö burkolat kialakítása: Alapozás: A tervezett térkö burkolatok előre gyártott 100/25/5 cm beton szegélyei alatt beton sávalapok készülnek 25/25 cm keresztmetszeti mérettel. Lépcsők, rámpák: A burkolat keleti oldalán a terepadottságok miatt egy-egy beton tereplépcső készül az alaprajzon jelzett méretben. Térkö burkolat: AB Borostyán térkö burkolat készül szürke színben (20 x 20 x 6 cm). A burkolat rétegrendje: - 6 cm beton térkö burkolat - 3 cm NZ 2/5 bazaltzúzalék ágyazat - 10 cm soványbeton alap - 15 cm homokos kavics fagyvédő rtg. (trg. 95%) – termett talaj A helyszínrajz szerinti favermekben talajtakarás készül az alábbi rétegrenddel: - min 5 cm NZ 22 bazalt/dolomit zúzalék - geotextília terítés - 10 cm szemcsés anyag szükség szerint profilképzéshez - termett talaj A burkolat lejtését a helyi terepadottságokra tekintettel kell kialakítani. A lejtés irányt úgy kell kiképezni, hogy a ravatalozó épületétől a keletkező csapadékvizek elvezetésre kerüljenek. A burkolaton figyelemmel a csekély forgalomra minimális lejtés is elegendő. (1%) A csapadékvizek a környező zöldterületen és a tervezett szikkasztóárokon kerülnek elszikkasztásra. A térburkolat centrumában egy földlabdás előnevelt (min. 2,00 m oltási magasságú) gömbkőris facsemete, a ravatalozó mellett kettő db. cukorsüvegfenyő, a keleti oldali részen öt db kis növényű örökzöld kerül beültetésre. A tervezett közkifolyó az I. ütemben kerül megvalósításra, mivel a jelenlegi közkifolyó megszüntetésre kerül. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó, de a rendeltetésszerű használatához műszakilag szükséges munkák elvégzésének szükségessége merül fel, (többletmunka), azt Vállalkozó köteles elvégezni, annak értékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

3. Teljesítési határidők:

- 3.1. **Kivitelezés megkezdésének időpontja:** A munkálatok a szerződés aláírását követően azonnal megkezdhetők.
- 3.2. **Kivitelezés befejezésének határideje:** A szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 45 nap. Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít Megbízott lebonyolítója által, a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a költségvetésnek és a műszaki leírásoknak megfelelően történt-e.
- 4.2. Megrendelő csak az érvényes jogszabályoknak, a Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5. 1. Vállalkozó kijelenti, hogy az építési helyszínt megtekintette és a kivitelezési munka elvégzésére az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
5. 2. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor kezdi meg.
5. 3. Az építkezéshez szükséges elektromos energiát Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére. Az elektromos áramot a BESZ Kft. méretlen fővezetékéről lehet vételezni.
5. 4. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. Az építési törmelék konténerben tárolható, rendszeres elszállításáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
5. 5. Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok (Ptk. 308. § (2) bek. és a 11/1985. (VI. 22.) EVM – IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. XII. 27. sz. ÉVM – IPM – KM – MÉM – KVM rendelet) szerinti szavatosságot vállalja.
5. 6. A vállalkozó jótulajdonosi biztosítékot nem nyújt.
5. 7. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú anyagokat épít be a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

5. 8. Vállalkozó vállalja építési, szerelési felelősségbiztosítás megkötését a munkára vonatkozóan, amelyet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül másolatban köteles átadni Megrendelő képviselőjének. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni kártérítési kötelezettség nélkül.
5. 9. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
5. 10. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azzal egyenértékű műszaki paraméterrel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni.
5. 11. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
5. 12. A Vállalkozó jogosult - ajánlata szerint – alvállalkozókat alkalmazni. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
5. 13. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 5 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás – átvétel összehívásáról gondoskodik.
5. 14. Vállalkozó sikeres műszaki átadás – átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében.
Megrendelő: **Bácsalmás Város Önkormányzata**
Címe: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8.
Képviselője: **Németh Balázs**
Műszaki ellenőr: **Kerényi Tamás** magas- és mélyépítési, vízi- és közlekedési létesítmény mérnök műszaki ellenőr
jogosultság száma: ME-É-I.-MMK/03-5433/2020
Tel: +36304662547; kerenyi@bacsalmas.hu
Fax: 79/541-470

7. Pénzügyi feltételek

- 7.1. Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva a Megrendelőnek küldi meg teljesítés igazolás végett, a számla összegét Megrendelő a kézhezvételtől számított 15 napon belül utalja át a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11735005-20529169 számú bankszámlájára.
- 7.2. Vállalkozó számláját a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően nyújtja be. Megrendelő előleget nem folyósít, csak az elvégzett műszaki tartalom számlázható le az alábbi részekben meghatározott műszaki tartalom teljesülésének megfelelően:

Végszámla: A munkák műszaki átadás-átvételét követően **bruttó 4.884.523,- Ft** összegben.
- 7.3. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk 6:48. §. (1) bek. szerinti kamat felszámítására jogosult.
- 7.4. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén **napi 5.000,- Ft**, késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, de maximum az ÁFA nélküli vállalási összeg 20 %-áig.
- 7.5. Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege az ÁFA nélküli vállalási összeg 10 %-a.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A Megrendelő köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 8.2. Tekintettel a 8.1. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Megrendelőt, amikor a hiányosságok vagy a hibák orvoslásra kerültek.
- 8.3. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat (1 pld. megvalósulási tervet, garanciajegyeket, minőségi bizonylatokat, kezelési-karbantartási útmutatókat, stb.) Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania.
- 8.4. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg hatámapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 8.5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.6. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás).
- 8.7. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozó kárát megtéríteni. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan

számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

- 8.8. Ha Megrendelő nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a szerződéstől eláll, vagy Megrendelőnek felelő okból a munkát le kell állítani, illetve Megrendelő csökkentett értékű megvalósítást határoz el, úgy Megrendelő köteles Vállalkozó igazolt, felmerült költségeit megtéríteni.
- 8.9. Amennyiben Vállalkozót a munkavégzésben rajta kívül álló tényezők akadályozzák, és azt Megrendelő elismeri, úgy a szerződésben rögzített határidő az akadályozott időtartammal módosulhat megállapodás alapján. Ugyanezt a rendelkezést kell alkalmazni, ha Megrendelő a munkaterület átadásával késedelembe esik.
- 8.10. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

9. Irányadó jog, jogviták

- 9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2 A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

10. A szerződés módosítása:

Jelen szerződés módosítására a szerződő felek írásba foglalt közös megegyezéssel bármikor jogosultak.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 3 példányban jött létre, melyből 2 pld Megrendelőt, 1 pld Vállalkozót illet.

Bácsalmás, 2019.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

19. napirendi pont

Szállítók kiválasztása a TP-1-2018/3575. számú „Tanyafejlesztési Program” keretében benyújtott „Bácsalmási Tanyagondnoki Szolgálat fejlesztése” elnevezésű nyertes pályázat eszközbeszerzéseivel kapcsolatban
(A 19. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság határozati javaslatának a lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

323/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

Szállítók kiválasztása a TP-1-2018/3575. számú „Tanyafejlesztési Program” keretében benyújtott „Bácsalmási Tanyagondnoki Szolgálat fejlesztése” elnevezésű nyertes pályázat eszközbeszerzéseivel kapcsolatban

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TP-1-2018/3575. számú „Tanyafejlesztési Program” keretében benyújtott „Bácsalmási Tanyagondnoki Szolgálat fejlesztése” c. projekt eszközbeszerzésével (MTD 92 fűgyűjtős fűnyíró traktor) a legkedvezőbb árajánlatot adó Műszaki Digitál Kft.-t (Jánoshalma, Petőfi S. u. 3.) bízza meg bruttó 575 000 Ft értékben.
2. A Képviselő-testület a TP-1-2018/3575. számú „Tanyafejlesztési Program” keretében benyújtott „Bácsalmási Tanyagondnoki Szolgálat fejlesztése” c. projekt eszközbeszerzésével (2 db ACER Aspire A315-53G-50DP 15,6" laptop WIN10; 2 db Microsoft Office 2019; 1 db ACER P5630 projektor; 1 db Reflecta Crystal Line Tripod 1:1 200x200 vetítővászon; 1 db

Centerstage 8, hordozható karaoke hangfal és mikrofon) a legkedvezőbb árajánlatot adó ORY COMPUTER Orbán István e.v.-t (Bácsalmás, Szt. János u. 28.) bízta meg bruttó 1 148 327 Ft értékben.

3. A Képviselő-testület a TP-1-2018/3575. számú „Tanyafejlesztési Program” keretében benyújtott „Bácsalmási Tanyagondnoki Szolgálat fejlesztése” c. projekt eszközbeszerzésével (12 db Fa, 3 m karnis; sötétítő függöny, dupla széles 24 méter; varrás 12 méter; vízlepergető asztali terítő anyag 12 asztalra 36 m; varrás 12 darab) a legkedvezőbb árajánlatot adó Schütz Istvánné Rövi-TEX Kiskereskedés-t (Bácsalmás, Szt. János u. 38.) bízta meg bruttó 300 000 Ft értékben.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szükséges intézkedések megtételére:

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kiss Balázs Sándor pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kiss Balázs Sándor pályázati referens

20. napirendi pont

A VP6-19.2.1.-32-1-17 „Települések élhetőbbé tétele” című pályázatra beadott „Bácsalmás HRSZ.: 1986 térkö burkolatú sétány kialakítása, tereprendezés és akadálymentesítés” elnevezésű nyertes projekthez kapcsolódó beruházás árajánlatadóinak kiválasztása

(A 20. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozati javaslatát, amelynek elfogadását – kérdés, észrevétel nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

324/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

A VP6-19.2.1.-32-1-17 „Települések élhetőbbé tétele” című pályázatra beadott „Bácsalmás HRSZ.: 1986 térkö burkolatú sétány kialakítása, tereprendezés és akadálymentesítés” elnevezésű nyertes projekthez kapcsolódó beruházás árajánlatadóinak kiválasztása

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-19.2.1.-32-1-17 „Települések élhetőbbé tétele” című pályázatra beadott „Bácsalmás HRSZ.: 1986 térkö burkolatú sétány kialakítása, tereprendezés és akadálymentesítés” beruházás megvalósítása érdekében az alábbi szolgáltatóktól kér be ajánlatot:

- B-Renova Kft.
6430 Bácsalmás, Huszár u. 67.
adószám: 22676511-2-03

- Kova Bau Köve Kft.
6430 Bácsalmás, Juhász Gyula u.7.
adószám: 25329146-2-03
- Vizoler Kft.
6430 Bácsalmás, Huszár u.8.
adószám: 11699776-2-03

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kiss Balázs Sándor pályázati koordinátor

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kiss Balázs Sándor pályázati koordinátor
- 5. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

21. napirendi pont

Beszámoló az összeférhetetlenséggel, méltatlansággal, vagyonyilatkozat tételi kötelezettséggel kapcsolatos feladatok teljesítéséről
(A 21. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

325/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

Beszámoló az összeférhetetlenséggel, méltatlansággal, vagyonyilatkozat tételi kötelezettséggel kapcsolatos feladatok teljesítéséről

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az összeférhetetlenségi nyilatkozatok benyújtása tárgyában ismertetett beszámolórészt elfogadja.
2. A Képviselő-testület a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség tárgyában ismertetett beszámolórészt tudomásul veszi.
3. A Képviselő-testület a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvétel kérelmezésével kapcsolatos beszámolórészt tudomásul veszi.
4. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a képviselők, a nem képviselő bizottsági tagok megbízatásuk fennállásának időtartama alatt folyamatosan kötelesek figyelemmel kísérni az összeférhetetlenségi, méltatlansági szabályok önmagukra nézve való bekövetkezését, fennállását és minden, az Mötv. alapján kötelezően előírt intézkedést kötelesek megtenni az összeférhetetlen, méltatlan helyzetek bejelentése, megszüntetése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Patocskai Ibolya jegyző

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 4. önkormányzati képviselők
- 5. nem képviselő bizottsági tagok

22. napirendi pont

TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00018 kódszámú „Bölcsőde kialakítása Bácsalmáson elnevezésű projekt tervkorszerűsítési feladatainak elvégzésére szolgáltató kiválasztása
(A 22. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő örül a pályázat sikerességének, mert nagy szükség van Bácsalmáson bölcsődére véleménye szerint.

Németh Balázs polgármester az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

326/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

**TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00018 kódszámú,
„Bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű
projekt tervkorszerűsítési feladatainak
elvégzésére szolgáltató kiválasztása**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00018 kódszámú, „Bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázati projekt tervkorszerűsítési feladatainak elvégzésére 2.450.000, - Ft + áfa összegű nyertes ajánlatára tekintettel – a Klingler Bt.-t (6430 Bácsalmás, Mausz R. u. 6.) bízza meg, és felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerinti szerződéstervezet aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth Erika pályázati koordinátor

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Horváth Erika pályázati koordinátor

Melléklet a 326/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (tervkorszerűsítési feladatok elvégzésére)

Amely létrejött egyrészről:

MEGBÍZÓ:

Név: **Bácsalmás Város Önkormányzata**

Cím: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4.-8.

Adószám: 15724320-2-03

Bankszámlaszám: 51000015-10009990-00000000
Képviseli: **Németh Balázs polgármester**

a továbbiakban mint Megbízó, másrészről:

MEGBÍZOTT:

Név: **Klingler Bt.**
Cím: 6430 Bácsalmás „Mausz R.u.6..
Adószám: 22220543-2-03
Cégjegyzékszám: 03-06-113860
Képviseli: Kerényi Ernő

„mint megbízott a továbbiakban, mint Megbízott, együttesen, mint szerződő felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. RÉSZ

1. Előzmények

- 1.1. A Megbízó támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent **TOP 1.4.1.-19** kódszámú pályázati felhívásra, „**Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése**” című projekt vonatkozásában, mely pozitív támogatási döntésben részesült.
- 1.2. Megbízó a fenti projektet önállóan valósítja meg, ugyanakkor a pályázat sikeressége és későbbi eredményes lebonyolítása érdekében, a megfelelő szakértelem biztosítására – a jelen szerződésben meghatározott tartalommal megbízási szerződést köt Megbízottal.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megbízó megbízza Megbízottat a **TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00018 azonosító számú „Bölcsőde kialakítása Bácsalmáson megnevezésű** projekthez kapcsolódó tervkorszerűsítési feladatok elvégzésével. A feladatokat Megbízott a **TOP 1.4.1.-19** kódszámú pályázati felhívásban (a továbbiakban: pályázati felhívás), pályázati útmutatóban és kapcsolódó dokumentumaiban megfogalmazott előírások és rendelkezések, az ezekhez illeszkedő megbízási elvárások, valamint az e tárgykörben 2019. november 12-én kelt ajánlatában foglaltak figyelembe vételével végez el.
- 2.2. Megbízott kijelenti, hogy a tevékenység elvégzéséhez szükséges, jogszabályok által előírt szakmai képesítéssel rendelkezik. Tudomásul veszi, hogy feladatai teljesítése során a szakmai szabályoknak megfelelően, kellő tapasztalattal rendelkező szakembertől elvárható módon köteles eljárni. A megbízás teljesítése során Megbízott személyesen köteles eljárni, közreműködőt nem vehet igénybe.
- 2.3. A Megbízott a fentiek figyelembe vételével a megbízást elfogadja

3. A szerződés hatálya

- 3.1 A szerződés hatályaba lépésének időpontja a szerződő felek által történő aláírás napja. Ha az aláírás eltérő napon történik, akkor a későbbi aláírás napja. A megbízási szerződés hatályaba lépésének feltétele a pályázat Közreműködő Szervezet felé, határidőben történő benyújtása.
- 3.2 A 2. pontban meghatározott feladat ellátásának határideje a szükséges információk átadásától számított 14 munkanap, de legkésőbb 2019. december 11. napja. A Megbízottnak rendelkezésre kell állnia a projekt záró elszámolási csomagjának Közreműködő Szervezet általi elfogadásáig.

II. RÉSZ

4. Teljesítés

- 4.1 Megbízott a számlához kapcsolódó tevékenységről jelen szerződésnek megfelelően dokumentációt készít, melyet Megbízó teljesítés igazolás kiállításával igazol.
- 4.2 Megbízott a teljesítésigazolás alapján számlát állít ki, melyet Megbízó jogosult befogadni.

5. Megbízási díj, fizetési feltételek

- 5.1. A szerződés pénzneme: forint (HUF). A kifizetések pénzneme: forint (HUF).
- 5.2. Felek úgy rendelkeznek, hogy a Megbízottat a 2. pontban megjelölt feladatok elvégzésért összesen **nettó 2.450.000,- Ft + áfa**, azaz kettőmillió négyszázötvenezer forint megbízási díj illeti meg. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével és szerződésszerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A megbízási díj számla alapján, egy összegben kerül kiegyenlítésre.
- 5.3. Megbízott tudomásul veszi, hogy kizárólag a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését és a Megbízási teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult a Megbízó címére kiállítani és benyújtani a számlát. A számlabenyújtás címe: **Bácsalmás Város Önkormányzata** (6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4.-8.)
A Megrendelő részéről szakmai teljesítés igazolására jogosult személy: **Németh Balázs polgármester**
- 5.4. A Megbízó a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjat a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján, a számlának a Megbízó általi kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással fizeti meg a Megbízott által megjelölt bankszámlaszámra.
- 5.5. A 2. pontban meghatározott tevékenység ellátásán kívüli, a jelen szerződésben nem rögzített, a munka teljesítéséhez kapcsolódó költségeket Megbízó vállalja, ilyenek különösen az esetlegesen felmerülő jogi, pénzügyi igazoló dokumentumok, igazolások, különböző illetékek és tervek költségei.
- 5.6. Megbízott köteles a feladatot a tőle elvárható legnagyobb gondossággal ellátni és határidőre teljesíteni.

III. RÉSZ

6. Kapcsolattartás

A szerződő felek megállapodnak, hogy a hivatalos kapcsolattartás elsődlegesen elektronikus formában, másodlagosan levélben történik. Szerződő felek továbbá rögzítik, hogy az elektronikus úton feltett kérdésekre Megbízó és Megbízott sürgős esetben lehetőségeikhez mérten azonnal, egyéb esetekben 24 órán belül választ ad. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat az alábbi címekre küldhetik meg:

Megbízó részéről:

név: Horváth Erika

levelezési cím: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4.-8.

e-mail: horvath.erika@bacsalmas.hu

telefonszám: 30/768-0540

Megbízott részéről:

név: Kerényi Ernő

levelezési cím: 6430 Bácsalmás, Mausz R.u.6.

e-mail:

telefonszám: 30/466-2547

7. Jogok és kötelezettségek

- 7.1. Megbízó köteles a feladatok elvégzéséhez, a szerződés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, adatokat, információkat, iratokat a Megbízott részére – elsődlegesen elektronikus formában, illetve papír alapon – kellő időben és megfelelő tartalommal rendelkezésre bocsátani. Amennyiben a dokumentáció elkészítésének elmaradása, vagy késedelve Megbízó mulasztásából ered, úgy Megbízott az ebből fakadó késedelemért nem vállal felelősséget, és az addig elvégzett munkáért a megfelelő díjazás részére jár.
- 7.2. Megbízott köteles a 2. pontban megjelölt feladatot a mindenkor hatályban lévő jogszabályok betartása mellett, a pályázati felhívásban és útmutatóban meghatározottaknak megfelelően, megbízói elvárások figyelembe vételével, a Megbízóval együttműködve, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal ellátni és határidőre teljesíteni.
- 7.3. Megbízó nyilatkozik, hogy a pályázati felhívást és útmutatót elolvasta, az abban szereplő kötelező vállalásokat, kötelezettségeket teljes körűen megismerte. Megbízó nyilatkozik, hogy a vállalatok (kiemelten létszám, látogatószám indikátor) teljesítéséért a felelősség Megbízót terhel, azok nem teljesítése miatt Megbízott nem felel.
- 7.4. Megbízó köteles a pályázati felhívásban szereplő feltételeknek megfelelő közbeszerzési szakértő bevonására.
- 7.5. Megbízott köteles a Megbízó utasításainak megfelelően eljárni, a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén, a Megbízott köteles erre a Megbízót figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását továbbra is fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó kockázatára elláthatja.
- 7.6. Megbízottnak meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne.
- 7.7. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott a Megbízó által átadott dokumentumok, információk valódiságáért felelősséget nem vállal.
- 7.8. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással mindenben együttműködni, ennek keretében egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a szerződés határidőben történő teljesítését befolyásolja, vagy veszélyeztet. Az együttműködési kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. A megbízó jelen szerződést bármikor jogosult írásban felmondani. A megbízott 15 napos felmondási idő betartásával jogosult a rendes felmondásra. A megbízó súlyos szerződésszegése esetén a megbízott felmondása azonnali hatályú is lehet.
- 8.2. Amennyiben a szerződés a megbízás teljesítése előtt megszűnik, úgy a megbízottat a megbízási díjnak munkájával arányos része megilleti.

9. Szerződésmódosítás

- 9.1. A szerződést mindkét szerződő fél beleegyezésével, kizárólag írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a szerződő felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, kapcsolattartási joggal rendelkezők személyében, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet haladéktalanul, de legkésőbb a változás beálltát követő 5 napon belül elektronikus úton és írásban köteles értesíteni.
- 9.2. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, úgy az a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés keretében tudomásukra jutott hivatali vagy üzleti adatokat és információkat, jelen szerződést, üzleti titokként kezelik, az ennek megsértéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 10.2. Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a Megbízót és az elvégzett munkát referenciái közt feltüntethesse.
- 10.3. A feladat elvégzését követően a feladatellátással kapcsolatos minden hivatalos, adminisztrációs dokumentumot Megbízott visszaszolgáltatta a Megbízó részére. A szerződésben vállalt tevékenységek teljesítését követően a Megbízott iratokat nem tárol, nem őriz meg.
- 10.4. Szerződő felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Szerződő felek esetleges vitáikat elsődlegesen peren kívül rendezik, ha ez nem lehetséges, úgy a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.5. Jelen szerződés 4 (négy), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – melyből 2 (kettő) példány a Megbízót, 2 (kettő) példány a Megbízottat illet –, amelyet a szerződő felek annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Bácsalmás, 2019. november

Bácsalmás Város Önkormányzata
mint Megbízó részéről:

Klingler Bt.
mint Megbízott részéről:

Németh Balázs
polgármester

Kerényi Emő
ügyvezető

23. napirendi pont

TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázati projekt építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetése és elfogadása
(A 23. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd az előterjesztés határozati javaslatát, hozzátéve, hogy a döntést a közbeszerzési szabályzatuk értelmében név szerinti szavazással kell meghozni. Szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását.

Patocskai Ibolya jegyző egyenként felolvassa a neveket.

Krix János képviselő igennel szavaz.

Légrádi Mária képviselő nincs jelen.

Márai András alpolgármester igennel szavaz.

Nagy Gábor képviselő igennel szavaz.

Németh Balázs polgármester igennel szavaz.

Pálmai Zoltán képviselő igennel szavaz.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő igennel szavaz.

Tóth Árpád alpolgármester igennel szavaz.

Turcsányi Csaba képviselő igennel szavaz.

Németh Balázs polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

327/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázati projekt építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetése és elfogadása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, ipari parkok, iparterületek fejlesztésére vonatkozó pályázati felhíváson nyertes „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű támogatott projekt építőipari kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok formai és tartalmi elbírálása eredményeként
 - a) az I. részajánlati körben (víz- és szennyvízcsatorna hálózat és úthálózat építés) a R.E.D- HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt. / T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. közös ajánlattevők által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;
 - b) közös ajánlattevők által megajánlott ár fedezetének biztosítása mellett az I. részajánlati kört eredményesnek nyilvánítja;
 - c) az I. részajánlati kör vonatkozásában a R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt. /T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. közös ajánlattevőket hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, tekintettel arra, hogy a R.E.D-HUNGARY Ingatlanhasznosító Zrt. /T-BUILD Építőipari és Kereskedelmi Kft. közös ajánlattevők nyújtották be a legjobb ár-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot;

d) a II. részajánlati kört (közvilágítás építés) a Kbt. 75.§ (2) bekezdés alapján eredménytelenné nyilvánítja, mivel a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a közbeszerzési eljárás befejezéséhez szükséges intézkedések végrehajtására, a közbeszerzési eljárás alapján létrehozandó vállalkozási szerződés aláírására, a hatálybalépés feltételét szolgáló forrásátcsoportosítás végrehajtására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre pályázati koordinátor

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocska Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila gazdasági osztályvezető
- 4. Száhl Imre pályázati koordinátor
- 5. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

24. napirendi pont

EFOP-3.9.2-16-2017-00057 kódszámú, „Járásokat összekötő humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben” elnevezésű támogatott projekt keretében megvalósuló Fészek Ház működéséhez szükséges gyerekjátékok beszerzése vonatkozásában árajánlatot adó vállalkozások kijelölése

(A 24. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

328/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

**EFOP-3.9.2-16-2017-00057 kódszámú,
„Járásokat összekötő humán kapacitások
fejlesztése térségi szemléletben” elnevezésű
támogatott projekt keretében megvalósuló
Fészek Ház működéséhez szükséges
gyerekjátékok beszerzése vonatkozásában
árajánlatot adó vállalkozások kijelölése**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az EFOP-3.9.2-16-2017-00057 kódszámú, „Járásokat összekötő humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben” elnevezésű konzorciumi pályázat keretében megvalósuló Fészek Ház működéséhez szükséges gyerekjátékok (1 db pingpongasztal és 1 db asztali foci) beszerzésére vonatkozóan árajánlatot kér be az alábbi szervezetektől:

- Katymár Produkt Kft.
6455 Katymár, Arany J. u. 20. (24920737-2-03)
- Műszaki Digitál Kft.
6430 Bácsalmás, gr. Széchenyi u. 57. (25773538-2-41)
- KEZO-KER Számítástechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

6440 Jánoshalma, Kistemető u. 43. (23179268-2-03)

2. A Képviselő-testület az árajánlatok alapján későbbi testületi ülésén dönt a beszállító szervezet kiválasztásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre projektmenedzser

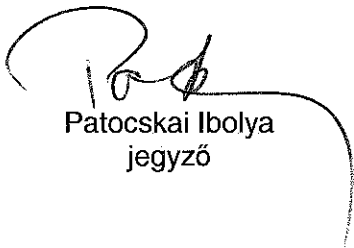
A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. Száhl Imre projektmenedzser

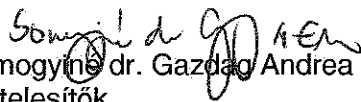
Németh Balázs polgármester – több nyílt ülési napirendi pont nem lévén – kéri, hogy zárt ülésen folytassák munkájukat, majd megköszöni a nyilvános ülési részvételt, és az ülést 15 óra 30 perckor berekeszti.


Németh Balázs
polgármester




Patocskai Ibolya
jegyző


Légrádi Mária


Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

A képviselő-testület a 2019. november 26-i zárt ülésén a következő határozatokat hozta meg:

329/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

**Bursa Hungarica Felsőoktatási
Önkormányzati Ösztöndíjrendszer
2020. évi pályázatainak elbírálása**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a BURSA HUNGARICA felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj 2020. évi támogatási összegét 325.000,- Ft-ban, a támogatott személyek egyéni támogatási összegét jelen határozat 1. mellékletének megfelelően fogadja el.
2. A Képviselő-testület a jelen határozat 2. mellékletében szereplő pályázatot a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj megállapításának szabályairól szóló 1/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján elutasítja.
3. A Képviselő-testület a pályázat elbírálásából pályázatot nem zár ki.
4. A Képviselő-testület felkéri Patocskai Ibolya jegyzőt, hogy gondoskodjon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj megállapításainak szabályairól szóló 1/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről annak figyelembevételével, hogy támogatás akkor legyen nyújtható, ha a pályázó családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a garantált bérminimum összegét.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

1. melléklet a 329/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

Támogatott pályázók

Név		Szül.idő	Anyja neve	Lakcím	Támogatás összege (Ft/hó)
Agócs Hanna	A				5000
Száhl Anett	A				5000
Szigeti Richárd	A				5000
Vér Vivien	A				5000
Kubina Evelin	B				5000

2. melléklet a 329/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

Nem támogatott pályázók

Név	Szül.idő	Anyja neve	Lakcím	Indokolás
Fürtön Petra				egy főre jutó jövedelem: 102.788 Ft, amely meghaladja a helyi rendeletben meghatározott jogosultsági értékhatárt

330/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.**Aranyász István letelepedési támogatás
iránti kérelmének elbírálása****Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a letelepedés anyagi támogatásáról szóló 23/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott 400.000.- Ft egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban részesíti Aranyász István szám alatti lakost.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a támogatási megállapodás aláírására és a támogatás kifizetésére.

Határidő: a) azonnal

b) 2019. december 31. (a támogatás kifizetésére)

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: a kérelmező

331/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.**Baloghné Batizfalvi Nikolett
letelepedési támogatás iránti
kérelmének elbírálása****Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a letelepedés anyagi támogatásáról szóló 23/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott 400.000.- Ft egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban részesíti Baloghné Batizfalvi Nikolett szám alatti lakost.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a támogatási megállapodás aláírására és a támogatás kifizetésére.

Határidő: a) azonnal

b) 2019. december 31. (a támogatás kifizetésére)

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: a kérelmező

332/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.**Geleta Dániel letelepedési támogatás
iránti kérelmének elbírálása****Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a letelepedés anyagi támogatásáról szóló 23/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott 400.000.- Ft

egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban részesíti Geleta Dániel..... szám alatti lakost.

2. A Képviselő-testülete felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a támogatási megállapodás aláírására és a támogatás kifizetésére.

Határidő: a) azonnal

b) 2019. december 31. (a támogatás kifizetésére)

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: a kérelmező

333/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

Raicsné Szegedi Nikoletta letelepedési támogatás iránti kérelmének elbírálása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a letelepedés anyagi támogatásáról szóló 23/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott 400.000.- Ft egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban részesíti Raicsné Szegedi Nikoletta szám alatti lakost.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a támogatási megállapodás aláírására és a támogatás kifizetésére.

Határidő: a) azonnal

b) 2019. december 31. (a támogatás kifizetésére)

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: a kérelmező

334/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

Nagy Szilveszter György letelepedési támogatás iránti kérelmének elbírálása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a letelepedés anyagi támogatásáról szóló 23/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott 400.000.- Ft egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban részesíti Nagy Szilveszter György szám alatti lakost.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a támogatási megállapodás aláírására és a támogatás kifizetésére.

Határidő: a) azonnal

b) 2019. december 31. (a támogatás kifizetésére)

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: a kérelmező

335/2019. (XI. 26.) Bácsalmás v. öh.

**Révész József letelepedési támogatás
iránti kérelmének elbírálása**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a letelepedés anyagi támogatásáról szóló 23/2016.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott 400.000.-Ft egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban részesíti Révész József szám alatti lakost.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a támogatási megállapodás aláírására és a támogatás kifizetésére.

Határidő: a) azonnal

b) 2019. december 31. (a támogatás kifizetésére)

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: a kérelmező