

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 20-án, 14 óra kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

### Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Márai András *(később érkezett)* és Tóth Árpád alpolgármesterek, Nagy Gábor, Pálmai Zoltán, Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Turcsányi Csaba képviselők (7 fő);

valamint

Patocskai Ibolya jegyző és Szommer Károly, a Bácsalmási Járási Hivatal vezetője (2 fő);

**Jegyzőkönyvvezető:** Deák Szabina testületi ügyintéző;

**Az ülésről távolmaradt:** Krix János és Légrádi Mária képviselő (2 fő).

**Németh Balázs** polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 6 fő jelen van (67 %). Tájékoztatásul elmondja, hogy Krix János és Légrádi Mária képviselők a távollétüket jelezték, igazoltan vannak távol. Elmondja, hogy a veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, de a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet szerint a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete a feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Nagy Gábor és Turcsányi Csaba képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatát szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### 184/2022. (IX 20.) Bácsalmás v. öh.

**Jegyzőkönyv-hitelesítők  
kijelölése**

### Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Gábor és Turcsányi Csaba képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

**Németh Balázs** polgármester a meghívóban jelzett napirend elfogadását javasolja, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### 185/2022. (IX 20.) Bácsalmás v. öh.

**Napirend megállapítása**

### Határozat

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 20-i soron kívüli nyílt ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:
  1. TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű projekt marketing tevékenység elvégzésére árajánlatadó vállalkozások kijelölése (1. sz. előterjesztés)
  2. A TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú, helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívásra pályázat benyújtása (2. sz. előterjesztés)

3. Árajánlatadók kiválasztása a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” című pályázat keretén belül közbeszerzési feladatok ellátására (3. sz. előterjesztés)
4. Szolgáltató kiválasztása a „TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projekttel kapcsolatos tájékoztatás és nyilvánosságbiztosítás megvalósításához (4. sz. előterjesztés)
5. Szolgáltató kiválasztása a „TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projekttel kapcsolatos éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzéséhez (5. sz. előterjesztés)
6. „TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt keretében építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eljárási rendjének és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációjának elfogadása (6. sz. előterjesztés)

Zárt ülésen:

1. Bácsalmás tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladat-ellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladat-ellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházása (Z/1. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

1. napirendi pont

**TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024** kódszámú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű projekt marketing tevékenység elvégzésére árajánlatadó vállalkozások kijelölése  
(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

186/2022. (IX 20.) Bácsalmás v. öh.

**TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024** kódszámú,  
„Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen”  
elnevezésű projekt marketing tevékenység  
elvégzésére árajánlatadó vállalkozások kijelölése

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű pályázati projektben tervezett marketing és kommunikációs tevékenységek elvégzésére árajánlatot kér be az alábbi szervezetektől:
  - DDTG Nonprofit Kft. – 7621 Pécs, Anna utca 19 földszint 1.
  - Északi Lámpás Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 6430 Bácsalmás, Hősök tere 3.

- Seva Design Kft. – 6200 Kiskőrös, Batthyány Lajos utca 38. fszt. 1.

A beérkezett árajánlatok alapján a képviselő-testület várhatóan a 2022. szeptemberi soros testületi ülésen dönt a marketing és kommunikációs feladatokat ellátó vállalkozó kiválasztásáról, a megkötendő vállalkozási szerződésről.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán projektasszisztens

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István gazdasági osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Száhl Imre projektmenedzser

## **2. napirendi pont**

**A TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú, helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívásra pályázat benyújtása**

*(A 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### **187/2022. (IX 20.) Bácsalmás v. öh.**

**A TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú, helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívásra pályázat benyújtása**

#### **Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határoz, hogy a TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú, helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívásra Bácsalmás Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások célterületre vonatkozóan pályázatot nyújtson be. A pályázat megvalósítási helyszínei Bácsalmás Városi Önkormányzat Alapszolgáltatási Központ mindkét telephelye (Dob utca 12. -Bácsalmás belterület 2066 hrsz.; Rákóczi út 58. Bácsalmás belterület 954 hrsz). A képviselő-testület felkéri a Hivatal projektmenedzsereit, műszaki szakembereit, az Alapszolgáltatási Központ szakembereit a projekt szakmai tartalmának előkészítésére, a pályázat összeállítására és benyújtására.
2. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a projekt megvalósításának befejezését követően a pályázati felhívásban meghatározott kötelezettségeinek a projekt fenntartási időszakában (5 év) maradéktalanul eleget tesz.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth Erika projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző

3. Horváth István PBÜ osztályvezető
4. Horváth Erika projektmenedzser
5. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

### **3. napirendi pont**

**Árajánlatadók kiválasztása a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” című pályázat keretén belül közbeszerzési feladatok ellátására**

*(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

#### **188/2022. (IX 20.) Bácsalmás v. öh.**

**Árajánlatadók kiválasztása a**

**„TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 –**

**Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson című pályázat keretén belül közbeszerzési feladatok ellátására**

#### **Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 - Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson című pályázat keretén belül, közbeszerzési feladatok ellátására az alábbi cégektől kér be ajánlatot:

**Step Közbeszerzési Tanácsadó Kft.**

1149 Budapest, Pillangó park 7-9. VII. em. 11.

Adószám: 25599088-2-42

**Solvendis Consultant Kft.**

2000 Szentendre, Ürge u. 1.

Adószám: 26233372-2-13

**LINE UP Közbeszerzési Tanácsadó Kft.**

1034 Budapest, San Marco utca 51. 1. em. 1.

Adószám: 26171946-2-41

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Skropkó Adrián pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal:
  1. Németh Balázs polgármester
  2. Patocskai Ibolya jegyző
  3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
  4. Skropkó Adrián pályázati referens

### **4. napirendi pont**

**Szolgáltató kiválasztása a „TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projekttel kapcsolatos tájékoztatás és nyilvánosságbiztosítás megvalósításához**

*(A 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Németh Balázs** polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**189/2022. (IX 20.) Bácsalmás v. öh.**

**Szolgáltató kiválasztása a  
„TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 –  
Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal  
épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű  
projekttel kapcsolatos tájékoztatás és  
nyilvánosságbiztosítás megvalósításához**

**Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. pályázatra beadott „Energiaracionalizálás a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületében” című nyertes projekttel kapcsolatos tájékoztatás és nyilvánosságbiztosítás megvalósításához a legkedvezőbb árajánlatot adó Északi Lámpás Kft.-t bízta meg bruttó 508 000 Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozói szerződések megkötésére:

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kiss Balázs Sándor pályázati koordinátor

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kiss Balázs Sándor pályázati koordinátor

**5. napirendi pont**

**Szolgáltató kiválasztása a „TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 – Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projekttel kapcsolatos éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzéséhez**  
(Az 5. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Németh Balázs** polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**190/2022. (IX 20.) Bácsalmás v. öh.**

**Szolgáltató kiválasztása a  
„TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 –  
Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal  
épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű  
projekttel kapcsolatos éghajlatváltozási reziliencia  
vizsgálat elvégzéséhez**

**Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a TOP Plusz 2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. pályázatra beadott „Energiaracionalizálás

a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületében” című nyertes projekttel kapcsolatos éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzése érdekében a legkedvezőbb árajánlatot adó Greenkraft Kft.-t bízta meg bruttó 152 400 Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozói szerződések megkötésére:

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kiss Balázs Sándor pályázati koordinátor

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kiss Balázs Sándor pályázati koordinátor

*Márai András 14 óra 20 perckor csatlakozik a jelenlévőkhöz.*

## **6. napirendi pont**

**„TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt keretében építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eljárási rendjének és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációjának elfogadása**  
(A 6. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd az előterjesztés határozati javaslatát, hozzátéve, hogy a döntést a közbeszerzési szabályzatuk értelmében név szerinti szavazással kell meghozni. Szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását.

*Patocskai Ibolya jegyző egyenként felolvassa a neveket.*

*Krix János képviselő nincs jelen.*

*Légrádi Mária képviselő nincs jelen.*

*Márai András alpolgármester igennel szavaz.*

*Nagy Gábor képviselő igennel szavaz.*

*Németh Balázs polgármester igennel szavaz.*

*Pálmai Zoltán képviselő igennel szavaz.*

*Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő igennel szavaz.*

*Tóth Árpád alpolgármester igennel szavaz.*

*Turcsányi Csaba képviselő igennel szavaz.*

Németh Balázs polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

## **191/2022. (IX 20.) Bácsalmás v. öh.**

**„TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eljárási rendjének és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációjának elfogadása**

**Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határoz, hogy a **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021**

kódszámú, „**Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése**” elnevezésű támogatott pályázati projekt építőipari kivitelezőjének kiválasztására irányuló, közbeszerzési tanácsadó által összeállított „**Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése**” megnevezésű közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációját, ajánlattételi felhívás adatlapját, vállalkozási szerződés tervezetét az irányadó eljárásrenddel együtt változatlan formában, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 112.§ (1) b) pontja szerinti hirdetménnyel induló nyílt eljárásra irányadó szabályok szerint kerül lefolytatásra.

2. A képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításához, lefolytatásához szükséges intézkedések végrehajtására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kiss Balázs Sándor projekt menedzser

A határozatról értesül:

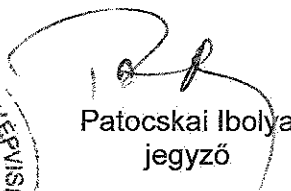
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István gazdasági osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Kiss Balázs Sándor projekt menedzser

**Németh Balázs** polgármester – több nyílt ülési napirendi pont nem lévén – kéri, hogy zárt ülésen folytassák munkájukat, majd a nyilvános ülést 14 óra 24 perckor berekeszti.

K. m. f.



Németh Balázs  
polgármester

Patocskai Ibolya  
jegyző



Turcsányi Csaba



Nagy Gábor

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

*A képviselő-testület a 2022. szeptember 20-i zárt ülésén az alábbi határozatokat hozta meg:*

**192/2022. (IX 20.) Bácsalmás v. öh.**

**Bácsalmás tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházása**

**Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
  - a víziközmű vagyron és az azt működtető vagyron,
  - az átruházással érintett víziközmű vagyronhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvételéről
 szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
 

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát – megtesz annak érdekében, hogy legkésőbb [\*] napjáig Magyar Állam a fenti [\*] pontban hivatkozott víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5 %-os mértékű szavazatsóbbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.
3. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyron és az azt működtető vagyron Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Patocskai Ibolya jegyző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István PBÜ osztályvezető