

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 21-én, 10 óra 10 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Márai András és Tóth Árpád alpolgármesterek, Krix János, Pálmai Zoltán és Turcsányi Csaba képviselők (6 fő);
valamint
Patocskai Ibolya jegyző, dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző, Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző (3 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Zobokiné Bite Gyöngyi testületi adminisztrátor;

Az ülésről távolmaradt: Légrádi Mária, Nagy Gábor és Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő (3 fő).

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 6 fő jelen van (67 %). Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Krix János és Pálmai Zoltán képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

156/2024. (VIII. 21.) Bácsalmás v. öh.

Jegyzőkönyv-hitelesítők kijelölése

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krix János és Pálmai Zoltán képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

Németh Balázs polgármester a meghívóban jelzett napirendet kiegészíteni javasolja a 3. és 4. sz. előterjesztés megtárgyalásával, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

157/2024. (VIII. 21.) Bácsalmás v. öh.

Napirend megállapítása

Határozat

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 21-i soron kívüli ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja meg:
 1. A DTKH Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrész adásvételek kapcsán elővásárlási jogról történő lemondás (1. sz. előterjesztés)
 2. Bácsalmás, Szent János utca 17. szám alatti ingatlan előtt ügyfélszolgálati busz elhelyezéséhez, mint szolgáltató fülke működtetéséhez közterület-használati engedély megadása (2. sz. előterjesztés)
 3. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében építőipari kivitelező kiválasztására irányuló második közbeszerzési eljárás visszavonása (3. sz. előterjesztés)

4. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eljárási rendjének és harmadik közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációjának elfogadása (4. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

1. napirendi pont

A DTKH Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrész adásvételek kapcsán elővásárlási jogról történő lemondás

(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, a kapcsolódó határozati javaslat elfogadását ajánlja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

158/2024. (VIII. 21.) Bácsalmás v. öh.

**A DTKH Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaságban lévő üzletrész adásvételek
kapcsán elővásárlási jogról történő lemondás**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte
 - a) egyrészről Bácsalmás Város Önkormányzata, Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat, Bácsszőlős Község Önkormányzata, Borota Községi Önkormányzat, Csátalja Község Önkormányzata, Csávoly Községi Önkormányzat, Csikéria Községi Önkormányzat, Csongrád Város Önkormányzat, Dunafalva Községi Önkormányzat, Dusnok Község Önkormányzata, Érsekcsanád Község Önkormányzata, Érsekhalma Község Önkormányzata, Gara Községi Önkormányzat, Hercegszántó Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Nagybaracska Község Önkormányzata, Nemesnádudvar Község Önkormányzata, Sükösd Nagyközség Önkormányzata, Szeremle Községi Önkormányzat, Tataháza Községi Önkormányzat, Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Farmos Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzat, Újszilvás Község Önkormányzata és Uri Község Önkormányzata DTKH Nonprofit Kft.-ben fellelhető üzletrészüik eladási szándékát,
 - b) megismerte továbbá az egyes eladó önkormányzatok és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-138329), mint vevő közötti egyes adásvételi szerződések lényeges feltételeit, melyek alapján akként határoz, hogy tagként üzletrészenek arányában megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a fenti döntésről szóló üzletrészre vonatkozó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocska Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBU osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- levélben: 5. DTKH Nonprofit Kft.
- 6. KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.

2. napirendi pont

Bácsalmás, Szent János utca 17. szám alatti ingatlan előtt ügyfélszolgálati busz elhelyezéséhez, mint szolgáltató fülke működtetéséhez közterület-használati engedély megadása

(A 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét.

Tóth Árpád alpolgármester javasolja a helyszín konkretizálását.

Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző kijelenti, hogy a Szent János u. 17. sz. alatti ingatlan gróf Széchenyi utcai homlokzata előtti parkolóra, a húsbolttal szemben lévő területre irányul a közterület-használati kérelem.

Krix János képviselő szerint az ügyfélszolgálati buszt olyan helyen kell felállítani, ahol a forgalmi rendet, az ott elhaladó kerékpárútra a kilátást nem zavarja.

Tóth Árpád alpolgármester megjegyzi, hogy a parkolóhelyek a húsbolt, élelmiszerbolt, zöldségüzlet közelsége miatt mindig elfoglaltak. Javasolja az engedélyt annak figyelembevételével megadni, hogy az elhelyezendő ügyfélszolgálati busz a forgalmi rendet és a parkolási lehetőségeket minél kevésbé zavarja.

Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – határozati javaslatként ismerteti az alábbi határozatban foglaltakat, melynek elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

159/2024. (VIII. 21.) Bácsalmás v. öh.

Bácsalmás, Szent János utca 17. szám alatti ingatlan előtt ügyfélszolgálati busz elhelyezéséhez, mint szolgáltató fülke működtetéséhez közterület-használati engedély megadása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Tarr Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd, Kadarka u. 18.; asz: 10401127-2-17) részére ügyfélszolgálati busz elhelyezéséhez, annak szolgáltató fülkeként történő működtetésére 2024. augusztus 21. napjától 2024. szeptember 20. napjáig a közterület-használatot visszamenő hatállyal tudomásul veszi, illetve a fennmaradó

időszakra engedélyezi annak figyelembevételével, hogy a Bácsalmás, Szent János u. 17. sz. alatti ingatlan Bácsalmás, gr. Széchenyi I. utcai parkolójában elhelyezendő ügyfélszolgálati busz a forgalmi rendet és a parkolási lehetőségeket minél kevésbé zavarja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István gazdasági osztályvezető
- 4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- 5. Agócs Tímea pénzügyi ügyintéző
- levélben: a kérelmező

3. napirendi pont

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében építőipari kivitelező kiválasztására irányuló második közbeszerzési eljárás visszavonása

(A 3. sz. előterjesztés és a név szerinti szavazás szavazólapja a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás keretében olyan tisztázó kérdések érkeztek a vállalkozások részéről, amelyek miatt át kellett dolgozni a közbeszerzési dokumentációt. Példának említi a gépházvilágítást, -szellőztetést, üzemeltetői oktatást, gyártmányterv elkészítését. Ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát, melyet név szerinti szavazásra bocsát.

Patocskai Ibolya jegyző egyenként felolvassa a neveket.

Krix János képviselő igennel szavaz.

Márai András alpolgármester igennel szavaz.

Németh Balázs polgármester igennel szavaz.

Pálmai Zoltán képviselő igennel szavaz.

Tóth Árpád alpolgármester igennel szavaz.

Turcsányi Csaba képviselő igennel szavaz.

Németh Balázs polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadta a javaslatot.

A képviselő-testület a következő határozatot hozza:

160/2024. (VIII. 21.) Bácsalmás v. öh.

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében építőipari kivitelező kiválasztására irányuló második közbeszerzési eljárás visszavonása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt

keretében építőipari kivitelező kiválasztására irányuló második közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság javaslatára a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 53. § (1) bekezdése alapján visszavonja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a közbeszerzési eljárás visszavonásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Skropkó Adrián projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Skropkó Adrián projektmenedzser
- 5. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

4. napirendi pont

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eljárási rendjének és harmadik közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációjának elfogadása

(A 4. sz. előterjesztés és a név szerinti szavazás szavazólapja a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy a javasolt műszaki változtatások, tartalmak dokumentációba való beledolgozása megtörtént. Ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát, melyet név szerinti szavazásra bocsát.

Patocskai Ibolya jegyző egyenként felolvassa a neveket.

Krix János képviselő igennel szavaz.

Márai András alpolgármester igennel szavaz.

Németh Balázs polgármester igennel szavaz.

Pálmai Zoltán képviselő igennel szavaz.

Tóth Árpád alpolgármester igennel szavaz.

Turcsányi Csaba képviselő igennel szavaz.

Németh Balázs polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadta a javaslatot.

A képviselő-testület a következő határozatot hozza:

161/2024. (VIII. 21.) Bácsalmás v. öh.

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében építőipari kivitelező kiválasztására irányuló harmadik közbeszerzési eljárás eljárási rendjének és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációjának elfogadása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 kódszámú, „Közösségi tér kialakítása

Bácsalmáson” elnevezésű támogatott pályázati projekt építőipari kivitelezőjének kiválasztására irányuló, közbeszerzési tanácsadó által összeállított „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson (TOP-PLUSZ)3” megnevezésű közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációját, ajánlattételi felhívás adatlapját, vállalkozási szerződés tervezetét az irányadó eljárásrenddel együtt változatlan formában elfogadja.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a közbeszerzési eljárás a Kbt. 112.§ (1) b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárásra irányadó szabályok szerint kerül lefolytatásra.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításához, lefolytatásához szükséges intézkedések végrehajtására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Skropkó Adrián projektmenedzser

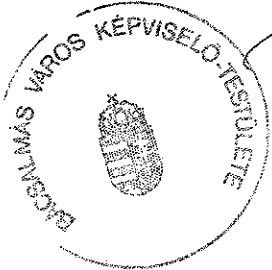
A határozatról értesül:

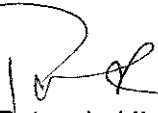
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Skropkó Adrián projektmenedzser

Németh Balázs polgármester – több napirendi pont nem lévén – megköszöni a részvételt, majd az ülést 10 óra 26 perckor berekeszti.

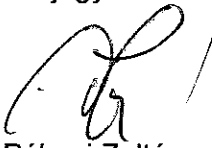
K. m. f.


 Németh Balázs
 polgármester




 Patocskai Ibolya
 jegyző


 Krix János


 Pálmai Zoltán

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők