

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 2-án, 14 óra 10 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Tóth Árpád alpolgármester, Krix János, Légrádi Mária és Pálmai Zoltán képviselők (5 fő);
valamint

Patocskai Ibolya jegyző, dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző, Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző, Petrekanics Valéria Mária, a Bácsalmási Horvát Önkormányzat elnöke és Turcsik Erika, a „Bunyevác-Horvátok Egyesülete Bácsalmás” egyesület elnöke (5 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Zobokiné Bite Gyöngyi testületi adminisztrátor;

Az ülésről távolmaradt: Márai András alpolgármester, Nagy Gábor, Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Turcsányi Csaba képviselő (4 fő).

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 5 fő jelen van (56 %). Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Légrádi Mária és Pálmai Zoltán képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

62/2024. (IV. 2.) Bácsalmás v. öh.

**Jegyzőkönyv-hitelesítők
kijelölése**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Légrádi Mária és Pálmai Zoltán képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

Németh Balázs polgármester a meghívóban jelzett napirend elfogadását javasolja, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

63/2024. (IV. 2.) Bácsalmás v. öh.

Napirend megállapítása

Határozat

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 2-i soron kívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:
 1. Új használatba adási szerződés megkötése a Bácsalmás, Szent János utca 13. hsz. és 2024. hrsz alatti „Fészek Ház” ingatlan hasznosítására (1. sz. előterjesztés)
 2. Az FBH-NP Nonprofit Kft. (mint jogelőd, beolvadó társaság) és a DTKH Nonprofit Kft. (mint átvevő társaság) egyesülésével, a gazdasági társaságok számviteli törvénynek megfelelő működésével összefüggő döntéshozatal (2. sz. előterjesztés)
 3. RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú, „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű támogatott projekt megvalósításához szükséges terület előkészítési munkálatok elvégzésére szolgáltató szervezet kiválasztása, vállalkozási szerződés elfogadása (3. sz.

előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

1. napirendi pont

Új használatba adási szerződés megkötése a Bácsalmás, Szent János utca 13. hsz. és 2024. hrsz alatti „Fészek Ház” ingatlan hasznosítására
(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a használatba adás feltételeiről az ülést megelőzően egyeztetést folytattak a horvát önkormányzat és a horvát egyesület elnökével, a becsatolt szerződéstervezet már a letisztult változat. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását, kiegészítve azzal, hogy a képviselő-testület felhatalmazza őt az előterjesztés szerinti használatba adási szerződés aláírására.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

64/2024. (IV. 2.) Bácsalmás v. öh.

**Új használatba adási szerződés megkötése
a Bácsalmás, Szent János utca 13. hsz. és
2024. hrsz alatti „Fészek Ház”
ingatlan hasznosítására**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete alapján a Bácsalmás, Szent János utca 13. hsz. és 2024. hrsz alatti, „Fészek Ház” ingatlanra 2024. április 8-tól induló, 2029. március 31. napjáig tartó határozott időtartamú, ingyenes használatba adási szerződést köt a Bácsalmási Horvát Önkormányzattal (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki u. 4-8.) és a „Bunyevác Horvátok Egyesülete Bácsalmás” egyesülettel (6430 Bácsalmás, Szt. János u. 9.) a birtokba adástól - a „Fészek Ház” ingatlan mindenkor közüzemi szolgáltatásai és közszolgáltatási díjai megfizetése mellett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerinti használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- 5. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- levélben: kérelmezők és hatályos szerződések szerinti bérlők

A 64/2024. (IV. 2.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. napirendi pont

Az FBH-NP Nonprofit Kft. (mint jogelőd, beolvadó társaság) és a DTKH Nonprofit Kft. (mint átvevő társaság) egyesülésével, a gazdasági társaságok számviteli törvénynek megfelelő működésével összefüggő döntéshozatal
(A 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület felhatalmazza őt a jelen döntések DTKH Nonprofit Kft. taggyűlésén való képviseletére.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

65/2024. (IV. 2.) Bácsalmás v. öh.

Az FBH-NP Nonprofit Kft. (mint jogelőd, beolvadó társaság) és a DTKH Nonprofit Kft. (mint átvevő társaság) egyesülésével, a gazdasági társaságok számviteli törvénynek megfelelő működésével összefüggő döntéshozatal

Határozat

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: DTKH Nkft.) 2024. április 3-i taggyűlésének 3. napirendi pontjához az alábbi döntéseket hozza:
 1. A Képviselő-testület elfogadja az FBH-NP Nonprofit Kft. (mint jogelőd társaság) 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóról szóló független könyvvizsgálói jelentését.
 2. A Képviselő-testület elfogadja az FBH-NP Nonprofit Kft. (mint jogelőd társaság) 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóról szóló felügyelőbizottsági jelentését.
 3. A Képviselő-testület az FBH-NP Nonprofit Kft. (mint jogelőd társaság) 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját (mérleg, eredménykimutatást, kiegészítő mellékletet, üzleti jelentést) 4.364.723 E Ft eszköz-forrás egyező mérlegfőösszeggel, 589.537 E Ft adózott eredménnyel elfogadja.
 4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az adózott eredmény teljes összege (589.537 E Ft) az eredménytartálékba kerüljön.
 5. A Képviselő-testület hozzájárul Schauer Tamás ügyvezető részére a 2023. üzleti évben (2023.01.01 – 2023.08.17. közötti időszakban) kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvény megadásához.
 6. A Képviselő-testület hozzájárul dr. Balics István ügyvezető részére a 2023. üzleti évben (2023.08.17. – 2023.12.31. közötti időszakban) kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvény megadásához.

II. A Képviselő-testület a DTKH Nkft. 2024. április 3-i taggyűlésének 4. napirendi pontjához az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja az FBH-NP Nonprofit Kft. (mint jogelőd társaság) 2024.01.01-01.04. napi időszakra elkészített számviteli törvény szerinti beolvadási záró beszámolóról szóló független könyvvizsgálói jelentését.
2. A Képviselő-testület elfogadja az FBH-NP Nonprofit Kft. (mint jogelőd társaság) 2024.01.01-01.04. napi időszakra elkészített számviteli törvény szerinti beolvadási záró beszámolóról szóló felügyelőbizottsági jelentését.
3. A Képviselő-testület az FBH-NP Nonprofit Kft. (mint jogelőd társaság) 2024.01.01-01.04. napi időszakra elkészített számviteli törvény szerinti beolvadási záró beszámolóját (mérleg-, eredménykimutatást, kiegészítő mellékletet, üzleti jelentést) 4.422.608 E Ft eszköz-forrás egyező mérlegfőösszeggel, 36.329 E Ft adózott eredménnyel elfogadja.
4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az adózott eredmény teljes összege (36.329 E Ft) az eredménytartalékba kerüljön.

III. A Képviselő-testület a DTKH Nkft. 2024. április 3-i taggyűlésének 5. napirendi pontjához az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja az FBH-NP Nonprofit Kft., mint beolvadó társaság 2024. január 04. napi fordulónappal elkészített végleges vagyonmérlegét és az azt alátámasztó vagyonleltárt.
2. A Képviselő-testület elfogadja DTKH Nkft., mint átvevő társaság 2024. január 04. napi fordulónappal elkészített végleges vagyonmérlegét és az azt alátámasztó vagyonleltárt.
3. A Képviselő-testület elfogadja DTKH Nkft., mint beolvadással létrejövő jogutód társaság 2024. január 04. napi fordulónappal elkészített végleges vagyonmérlegét és az azt alátámasztó vagyonleltárt.
4. A Képviselő-testület elfogadja dr. Francsovcics István (1107 Budapest X. ker., Gém utca 2/B. A. fsz. 3., MKVK azonosító: 002144) független könyvvizsgáló által elkészített könyvvizsgálói jelentést a 2024. január 04. napi vagyonmérlegekkel és vagyonleltárakkal összefüggésben.

IV. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert, hogy a DTKH Nkft. 2024. április 3-i taggyűlésén a jelen határozat I-III. pontjaiban szereplő döntéseket képviselje.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:
1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

3. napirendi pont

RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú, „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű támogatott projekt megvalósításához szükséges terület előkészítési munkálatok elvégzésére szolgáltató szervezet kiválasztása, vállalkozási szerződés elfogadása
(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét.

Dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző hozzáteszi, hogy már a közbeszerzésnél vállalták a kitermelt föld visszatöltését, tömörítését.

Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

66/2024. (IV. 2.) Bácsalmás v. öh.

RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú,
„Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson”
elnevezésű támogatott projekt megvalósításához
szükséges terület előkészítési munkálatok
elvégzésére szolgáltató szervezet kiválasztása,
vállalkozási szerződés elfogadása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) utólagosan jóváhagyja, hogy az RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú, „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázati projekt keretében terület előkészítési munkálatokat végző szolgáltató beszerzésére az alábbi szervezetektől történt árajánlatkérés:
 - Kova Bau Köve Kft. (6430 Bácsalmás, Juhász Gy. u. 7.; Adószám: 25329146-2-03; kapcsolattartó: Kovács Gábor)
 - Almás-Ép Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6430 Bácsalmás, Vörösmarty sor 75., Adószám: 27903140-2-03; kapcsolattartó: Szallonás Zoltán)
 - Vizoler Kft. (6430 Bácsalmás, Honvéd u. 52.; Adószám: 11699776-2-03; kapcsolattartó: Rákos Zoltán)
2. A Képviselő-testület az RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú, „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázati projekt megvalósításához szükséges terület előkészítési munkák elvégzésére a legjobb árajánlata alapján a Vizoler Kft.-vel köt szerződést 999.999 Ft + ÁFA (27 %) = 1 269 999 Ft összegben. A kifizetés forrása forrásátcsoporthoz kötötten a pályázat költségvetéséből biztosított,
3. A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező, területelőkészítési munkák elvégzésére irányuló megbízási szerződés tervezetét, felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a projektmenedzsmentet a szükséges forrásátcsoporthoz kötötten végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre projektmenedzser

A határozatról értesül:

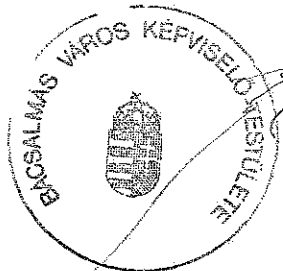
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Száhl Imre projektmenedzser

A 66/2024. (IV. 2.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Németh Balázs polgármester – több napirendi pont nem lévén – megköszöni a részvételt, majd az ülést 14 óra 21 perckor berekeszti.

K. m. f.


Németh Balázs
polgármester




Patocskai Ibolya
jegyző


Légrádi Mária


Pálmai Zoltán

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

1. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/2024. számú, 2024. április 2-án megtartott soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 64/2024. (IV. 2.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

„Használatba Adási Szerződés
(nem lakás céljára szolgáló helyiségre)

amely létrejött egyrészről Bácsalmás Város Önkormányzata (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8.; törzsszám: 724320, adószám: 15724320-2-03, statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03; teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 51000015-10009990; képviselőjében **Németh Balázs polgármester**), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Bácsalmási Horvát Önkormányzat** (szh.: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József utca 4-8., Nyt.sz.: 776769 asz.: 15776767-1-03; elnök.: **Petrekánics Valéria Mária**), mint használatba vevő (a továbbiakban: **H. Önkormányzat**),

harmadrészről a **Bunyevác Horvátok Egyesülete Bácsalmás** /továbbiakban: Egyesület/ (6430 Bácsalmás, Szt. János u. 9.) (szh.: 6430 Bácsalmás, Kosztolányi u. 13., Nyt.sz.: 03-02-0002711; asz.: 18358016-1-03; elnök.: **Turcsik Erika**), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Egyesület**)

H. Önkormányzat és Egyesület a továbbiakban együttesen: „Használatba vevők”.

A Használatba adó és Használatba vevők a továbbiakban együttesen: „Felek”.

- (1) A **Használatba adó** ingyenesen használatba adja, **Használatba vevők** pedig használatba veszik a **Bácsalmás belterület 2024. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a **Bácsalmás, Szent János utca 13.** házszám alatt található nem lakás céljára szolgáló „**Fészek Ház**” ingatlanrészt (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- (2) A használatba adás 2024. április 8-tól 2029. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra történik.
- (3) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Használatba vevők jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
- (4) **Használatba adó** szavatol azért, hogy az **Ingatlan a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak.**
Használatba vevők a tájékoztatást tudomásul veszik, jelen használatba adási szerződést ennek ismeretében kötik meg; vállalják, hogy Mózer Andrea és Olasz Adrienn egyéni vállalkozókkal, valamint a Spirit Keresztény Könnyűzenei Egyesülettel az Ingatlan használata során - hivatkozott, felülvizsgálandó szerződések hatályai alatt - együttműködnek.
*Az előzőekben leírtakon túl más személynek nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a **Használatba vevőket** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.*
- (5) **Az Ingatlant Használatba vevők az alapszabályaikban meghatározott programjaik megtartására használhatják,** melyen felüli *ingyenes tovább-hasznosítás* során a Fészek Ház üzemeltetőjeként és fenntartójaként az Ingatlan átadása és visszavétele, az esetleges kártérítési igény megállapítása vonatkozásában is eljárnak.
- (6) Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja tehát, hogy:
 - a) a civil szervezetek számára a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- (7) Használatba vevő a használati jogát a Használatba Adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében még ideiglenes jelleggel sem engedheti át harmadik személynek.
- (8) Használatba vevők kötelesek megfizetni az irodahelyiség fenntartásával kapcsolatos valamennyi rezsiz

és közüzemi díj (víz, villany, fűtés, szemétszállítás stb.) költségét a Használatba adó, illetve a közmű szolgáltatók és közszolgáltató által kibocsátott számlák alapján.

- (9) **Használatba vevők** kötelesek az Ingatlan állagát megóvni, ideértve az Ingatlan tartozékait, felszereléseit és az épület központi berendezéseit. A Használatba adó az Ingatlan használatát a Használatba vevők szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti.
- (10) **1. Használatba vevők** kötelesek az Ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen, a saját költségén elvégezni. **Használatba vevők** kötelesek gondoskodni (R. 35. § (1)):
- a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő(elő-)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, vagy cseréről,
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, vagy tart üzemben.
2. Az (10.1) pontban, és annak a) - c) alpontjaiban rögzítetteken túli karbantartási munkákat a **Használatba adó** köteles saját költségén elvégezni.
Használatba adó az Ingatlan korszerűsítését, illetve annak költségeit nem vállalja.
- (11) Az ingatlan állagának megóvásához szükséges karbantartási munkákat a **Használatba adó** a Használatba vevők előzetes értesítése mellett, a Használatba vevők szükségtelen háborítása nélkül jogosult elvégezni, kivéve, ha az eset összes körülményeire tekintettel a Használatba vevők előzetes értesítése nem várható el.
- (12) A szerződés indokolással ellátott rendes felmondással, 30 napos felmondási idővel megszüntethető.
- (13) Használatba adót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga akkor, ha a Használatba vevő: - a használatba vett Ingatlan használatának jogát akár ideiglenesen is harmadik személy használatába adja,
- ha az Ingatlant a szerződésben meghatározott tevékenységi körön kívül használja,
- ha az Ingatlant nem szerződésszerűen használja,
- a közüzemi díjfizetési kötelezettségének határidőben, felszólítás ellenére sem tesz eleget, díjhátralék miatti esetleges mérőóra leszerelés esetén a visszaszerelés teljes költsége a Használatba vevőket terheli.
- a (6) pontban írt beszámolási kötelezettségüknek nem tesznek eleget, - egyéb súlyos szerződésszegést követnek el.
- (14) A szerződés megszűnése esetén a Használatba vevők kötelesek az Ingatlant a Használatba adónak visszaadni, a rendeltetésszerű használatával együtt járó elhasználódástól eltekintve az Ingatlan birtokának a Használatba vevőkre történő átruházásakor fennálló állapotban.
Ha a Használatba vevők az Ingatlant a Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakították, a Használatba adó felhívására kötelesek az eredeti állapotot saját költségükön helyreállítani.
- (15) A szerződés megszűnése esetén a Használatba vevők a saját költségükön felszerelt és az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékokat elvihetik, kivéve, ha a Használatba adó megfelelő kártalanítást ajánl fel és az a Használatba vevők lényeges jogi érdekeit nem sérti.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Nvtv., továbbá Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadók.

Kelt: Bácsalmás, 2024. április 2.

.....
Petrekanics Valéria Mária
Bácsalmási Horvát
Önkormányzat
elnök
Használatba vevő

.....
Turcsik Erika
Bunyevác Horvátok
Egyesülete Bácsalmás
elnök
Használatba vevő

.....
Németh Balázs
Bácsalmás Város
Önkormányzata
polgármester
Használatba adó"

2. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/2024. számú, 2024. április 2-án megtartott soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 66/2024. (IV. 2.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

„MEGRENDELÉS
terület előkészítési munkák elvégzésére

Megrendelő adatai:

Név: **Bácsalmás Város Önkormányzata**
Cím: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
Adószám: 15724320-2-03
Törzsszám: 724320
Bankszámlaszám: 10025004-00001265-02020118
Képviseli: Németh Balázs polgármester)

Szolgáltató adatai:

Név: **VIZOLER Kft.**
Székhely: 6430 Bácsalmás, Huszár 52.
Cégjegyzékszám: 03-09-119361
Adószám: 11699776-2-03
Bankszámlaszám: 51000015-10005800-00000000
Képviseli: Rákos Zoltán ügyvezető

1./ Előzmények, a megrendelés tárgyának leírása:

Megrendelő támogatást nyert az RRF-1.1.2-2021 kódszámú, „Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázati felhíváson az „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű és RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú pályázatával. A projekt keretében a Megrendelő Bácsalmáson, a jelenleg rendezvényterként funkcionáló (utóbbi években rendre kihasználatlan) Dózsa György utca felől megközelíthető terület egyik részében kíván az új 56 férőhelyes bölcsődét kialakítani a 2371/3 helyrajzi számon a támogató szervezet által átadott BMTK2021-021 kódszámú mintaterv felhasználásával, adaptálásával.

A tervezési szakasz lezártaaként az Önkormányzat megkapta a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Örökségvédelmi Főosztályának építési engedély határozatát, amelynek 3. Egyéb feltételek pontjának V. alpontjában a kulturális örökségvédelmi szakkérdésre adott nyilatkozat alapján az Önkormányzat előzetes régészeti dokumentáció készítésére kötelezett. Az Előzetes Régészeti Dokumentáció elkészült. A dokumentáció elkészítése során a helyszínen elvégzett feltáró munkálatok előzetes szondaterv alapján történtek.

A próbafeltárás eredményeként az építési területen 4 db kutatóárok keletkezett 215m² összesített területen változó mélységben. A régészeti kutatások során összességében 370m³ föld kitermelésére került sor.

Az építőipari kivitelezés megkezdése előtt az Önkormányzatnak vissza kell állítania az építési területet az előzetes állapotra.

Ezen szolgáltatás beszerzésére Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le, amelynek során Szállító nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot. Megrendelő 2024. április 2-án meghozott, 66/2024. (IV.2.) Bácsalmás v. öh. számú testületi határozatában döntött a terület előkészítést végző szolgáltatóról.

Jelen megrendelő elválaszthatatlan részét képező Megrendelő által 2024. március 27-én megküldött árajánlatkérés és Szolgáltató által 2024. március 28-án megküldött árajánlat alapján Megrendelő az alábbi feladatok elvégzésével bízta meg Vállalkozót:

Az RRF-1.1.2-21-2022-00089 támogatott projekt keretében megvalósuló „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt építőipari kivitelezési munkáinak elvégzéséhez szükséges terület előkészítési munkálatok elvégzése, amely az alábbi tevékenységet tartalmazza:

Bácsalmás hrsz.: 2371/3 ingatlanon, mint beruházási területen a kitermelt föld mennyiség munkagödörbe való gépi erővel történő visszatöltése illetve a visszatöltött föld gépi erővel

történő tömörítése 90% tömörségi fokban.

2. Díjazás

Az 1. pontban rögzített feladatok elvégzése után Megrendelő az alábbi összeget fizeti Szolgáltatónak:

egyösszegű 999.999.- Ft. + ÁFA, azaz kilencszázkilencvenkilencezerkilencszázkilencvenkilenc forint + általános forgalmi adó

Szolgáltató a megrendelőben rögzített szolgáltatásért a díjazáson túlmenően további költségtérítésre nem tarthat igényt. Szolgáltató jelen szerződés alapján egy darab végszámla benyújtására jogosult. A fizetés módja átutalás Szolgáltató MBH Bank Zrt.-nél vezetett **51000015-10005800-00000000** számú bankszámlájára 15 napos fizetési határidővel.

Szolgáltató a munkát saját költségén végzi, előleg biztosítására nem tarthat igényt.

3. Teljesítés helyszíne:

Bácsalmás hrsz.: 2371/3 ingatlan, mint beruházási terület

4. Teljesítés időpontja:

Testületi határozatot követően a munkálatok azonnal megkezdhetők. A terület előkészítési munkálatok elvégzésének határideje: 2024. április 5. Előteljesítés engedélyezett.

5. Egyebek

A megrendelés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre felhatalmazott személyek:

- Megrendelő részéről:

Németh Balázs polgármester, mint felelős vezető, telefon (30) 950-1423

Száhl Imre, mint projektmenedzser, telefon: (30) 466-2513

Kerényi Tamás, mint beruházási ügyintéző, telefon: (30) 466-1547

- Vállalkozó részéről:

Rákos Zoltán ügyvezető, mint felelős vezető, telefon (30) 259-5071

Bácsalmás, 2024. április 2.

.....
Megrendelő
Bácsalmás Város Önkormányzata

A Megrendelőt 1 példányban átvettem:

Bácsalmás, 2024.

.....
Szolgáltató
VIZOLER Kft.

A megrendelőben rögzített feladatot vállalom:

Bácsalmás, 2024.

.....
Szolgáltató
VIZOLER Kft."