

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 15-én, 14 óra 9 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Márai András és Tóth Árpád alpolgármesterek, Krix János, Légrádi Mária, Nagy Gábor és Pálmai Zoltán képviselők (7 fő);
valamint
Patocskai Ibolya jegyző (1 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Zobokiné Bite Gyöngyi testületi adminisztrátor;

Az ülésről távolmaradt: Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Turcsányi Csaba képviselő (2 fő).

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 7 fő jelen van (78 %). Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Krix János és Nagy Gábor képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

67/2024. (IV. 15.) Bácsalmás v. öh.

Jegyzőkönyv-hitelesítők kijelölése

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krix János és Nagy Gábor képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

Németh Balázs polgármester a meghívóban jelzett napirendet kiegészíteni javasolja a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátására szolgáló ingatlanvagyon használatba adási szerződésének véleményezésével, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

68/2024. (IV. 15.) Bácsalmás v. öh.

Napirend megállapítása

Határozat

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 15-i soron kívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:
 1. TOP Plusz-1.2.3-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű támogatott projekt építőipari kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során nyertes ajánlattevő kiválasztása (1. sz. előterjesztés)
 2. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében szolgáltató kiválasztása kiviteli tervek átdolgozására műszaki-szakmai tartalomcsökkentés érdekében (2. sz. előterjesztés)
 3. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében a „Pihenőpark kialakítása” tárgyú, Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság építőipari kivitelezővel történt szerződés hatályba lépésének kérdése (3. sz. előterjesztés)

4. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében „Pihenőpark kialakítása” ajánlati körben szolgáltató kiválasztása közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatására (4. sz. előterjesztés)
5. Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásra szolgáló ingatlanvagyon használatba adása (5. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

1. napirendi pont

TOP Plusz-1.2.3-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „**Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson**” elnevezésű támogatott projekt építőipari kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során nyertes ajánlattevő kiválasztása
(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét.

Tóth Árpád alpolgármester a G-PLAN Kft. felől érdeklődik.

Németh Balázs polgármester kijelenti, hogy a G-PLAN Építő Kft. a Mecsek Aszfalt Kft. leányvállalata, ajánlatot a saját keverőgéppel rendelkező gazdasági szereplők tudtak tenni.

Tóth Árpád alpolgármester kérdezi, hogy van-e referenciája a kft.-nek.

Németh Balázs polgármester kijelenti, hogy a kft. komoly cég, majd ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát, melyet – kérdés, észrevétel nem lévén – név szerinti szavazásra bocsát.

Patocskai Ibolya jegyző egyenként felolvassa a neveket.

Krix János képviselő igennel szavaz.

Légrádi Mária képviselő igennel szavaz.

Márai András alpolgármester igennel szavaz.

Nagy Gábor képviselő igennel szavaz.

Németh Balázs polgármester igennel szavaz.

Pálmai Zoltán képviselő igennel szavaz.

Tóth Árpád alpolgármester igennel szavaz.

Németh Balázs polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a javaslatot.

A képviselő-testület a következő határozatot hozza:

69/2024. (IV. 15.) Bácsalmás v. öh.

TOP Plusz-1.2.3-21-BK1-2022-00008 kódszámú,
„**Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson**”
elnevezésű támogatott projekt építőipari
kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési
eljárás során nyertes ajánlattevő kiválasztása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a TOP Plusz-1.2.3-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű támogatott pályázati projekt építőipari kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás keretében
a) a KRI-ÚT Mérnöki és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1)

- bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja;
- b) a G-PLAN ÉPÍTŐ Kft. ajánlattevő, a „SOLTÚT” Kft. ajánlattevő, a Bács-Bau System Kft. ajánlattevő, a Duna Aszfalt Zrt. ajánlattevő, a Geo-Route Kft. ajánlattevő, a LESZTER PRIME Kft. és DOBOS BETON-ÚT Kft. közös ajánlattevők és a STRABAG Általános Építő Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja;
- c) a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás keretében nyertes ajánlattevőként megjelöli és szolgáltatóként bevonja a G-PLAN ÉPÍTŐ Kft. (7754 Bóly, Ipari park III. u. 12.) ajánlattevőt, a nyertest követő második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőként megjelöli a "SOLTÚT" Kft. (6320 Solt, Kecskeméti út 34.) ajánlattevőt.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a kivitelezési munkálatok megindításához szükséges intézkedések végrehajtására, a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Bakos Zoltán István projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Bakos Zoltán István projektmenedzser
- 5. Száhl Imre projektasszisztens

2. napirendi pont

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében szolgáltató kiválasztása kiviteli tervek átdolgozására műszaki-szakmai tartalomcsökkentés érdekében

(A 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét.

Tóth Árpád alpolgármester kijelenti, hogy a tervek szellemi terméknek minősülnek, sokallja az újratervezés díját, szerinte egyszerűbb lenne bizonyos tételeket kihúzni a tervből.

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy utánanézett a díjaknak, másutt is sokba kerül az újratervezés, tartalomcsökkentésnél pl. a közműveket is újra meg kell tervezni. Nem tud más utat a projekt megvalósításához. További hozzászólás nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását – kiegészítve azzal, hogy a képviselő-testület felhatalmazza őt a tervezési szerződés aláírására – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

70/2024. (IV. 15.) Bácsalmás v. öh.

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében szolgáltató kiválasztása kiviteli tervek átdolgozására műszaki-szakmai tartalomcsökkentés érdekében

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 kódszámú,

települések fejlesztésére vonatkozó pályázati felhíváson „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű támogatott projekt keretében engedélyes és kiviteli tervek átdolgozására, műszaki-szakmai tartalomcsökkentésének elkészítésére 2 400 000 Ft + áfa = 3 048 000 Ft összegű árajánlatára tekintettel a Farkas Építészroda Kft.-t (6000 Kecskemét, Nagykőrösi utca 37., adószáma: 10434206-1-03, e-mailcíme: f.iroda37@gmail.com) bízta meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerinti tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Skropkó Adrián projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Skropkó Adrián projektmenedzser

A 70/2024. (IV. 15.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

3. napirendi pont

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében a „Pihenőpark kialakítása” tárgyú, Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság építőipari kivitelezővel történt szerződés hatályba lépésének kérdése
(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

71/2024. (IV. 15.) Bácsalmás v. öh.

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012
azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében a „Pihenőpark kialakítása” tárgyú, Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Kft. építőipari kivitelezővel kötött szerződés hatályba lépésének kérdése

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 kódszámú, települések fejlesztésére vonatkozó pályázati felhíváson „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű támogatott projekt építőipari kivitelezőjével megkötött vállalkozási szerződés ügyében az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a közbeszerzés 1. részajánlati körének tekintetében („Bácsalmás Városi Főtér - Pihenőpark kialakítása”) a Modinvest Építőipari-Beruházó-és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (6400 Kiskunhalas, Kéve u. 39.) 2023.10.03-án kötött vállalkozási szerződés a

többletforrás iránti igény elutasítása, az önrész egyéb forrásból történő biztosításának ellehetetlenülése miatt, a szerződés V. pont 2. pontjának rendelkezése alapján nem lép hatályba.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Skropkó Adrián projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Skropkó Adrián projektmenedzser
- levélben: 5. Modinvest Kft.

4. napirendi pont

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében „Pihenőpark kialakítása” ajánlati körben szolgáltató kiválasztása közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatására
(A 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, felhívva a figyelmet arra, hogy a közbeszerző díja nem számolható már el a pályázatban.

Tóth Árpád alpolgármester azt tartaná célszerűnek, ha a belterületi utak projektjénél megmaradó forrást ennek a pályázatnak a megvalósítására használhatná fel.

Németh Balázs polgármester egyetért az alpolgármesterrel, de kijelenti, hogy próbálkozásai ellenére sem lehetséges forrásátcsoportosítás a két pályázat között. További hozzászólás nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja azzal, hogy a képviselő-testület felhatalmazza őt a megbízási szerződés aláírására.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

72/2024. (IV. 15.) Bácsalmás v. öh.

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012
azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása
Bácsalmáson” elnevezésű projekt keretében
„Pihenőpark kialakítása” ajánlati körben
szolgáltató kiválasztása közbeszerzési eljárás
teljeskörű lefolytatására

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 kódszámú, települések fejlesztésére vonatkozó pályázati felhíváson „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű támogatott projekt keretén belül, közbeszerzési feladatok ellátására a LINE UP Közbeszerzési Tanácsadó Kft.-t (székhelye: 1034 Budapest, San Marco utca 51. 1. em. 1., adószáma: 26171946-2-41, ügyvezetője: Balogh Márton Sándor, e-mailcíme: balogh.marton.sandor@lineupkft.hu) bízta meg 1 200 000 Ft + áfa = 1 524 000 Ft összegű árajánlatára tekintettel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az előterjesztés és a jelen határozat mellélete szerinti megbízási szerződéstervezet aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Skropkó Adrián projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Skropkó Adrián projektmenedzser

A 72/2024. (IV. 15.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

5. napirendi pont

Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásra szolgáló ingatlanvagyon használatba adása

(Az 5. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

73/2024. (IV. 15.) Bácsalmás v. öh.

Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásra szolgáló ingatlanvagyon használatba adása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmás, Hősök tere 14. sz. alatti, ügyeleti ellátást szolgáló ingatlan bérleti szerződését az előterjesztés és a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.
2. A Képviselő testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az ingatlanbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

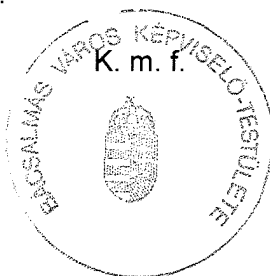
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A 73/2024. (IV. 15.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Németh Balázs polgármester – több napirendi pont nem lévén – megköszöni a részvételt, majd az ülést 14 óra 30 perckor berekeszti.

Németh Balázs
polgármester

Krix János



Patocskai Ibolya
jegyző

Nagy Gábor

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

1. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2024. számú, 2024. április 15-én megtartott soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 70/2024. (IV. 15.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

**„TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
(KÖZÖSSÉGI TÉR KIALAKÍTÁSÁRA)
TERVEZET**

,amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata** (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.; törzskönyvi azonosító szám: 724320; adószám: 15724320-2-03; statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03; teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 51000015-10009990-00000000, képviselében **Németh Balázs polgármester**), mint **Megrendelő** – továbbiakban: Megrendelő -, másrészről: a **FARKAS Építésziroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Nagykörösi utca 37.; cégjegyzékszáma: 03-09-000602; statisztikai számjel: 10434206-7111-113-03; adószám: 10434206-2-03; teljesítésre nyitva-álló bankszámlaszám: 10402506-25011959-00000000; képviselő: **Dr. Farkas Gábor ügyvezető**), mint **Tervező** – továbbiakban Tervező – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények: Bácsalmás Város Önkormányzata a TOP-Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívásra pályázatot adott be „Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson” címmel, mely pozitív elbírálásban részesült TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 kódszámmal. Bácsalmáson a szabadtéri rendezvények megtartása minden esetben utcalezárással tud megvalósulni, nincs egy közösségi tér kialakítva ilyen esetekre, többek között ez is hiányosság a településen. Annak érdekében, hogy a jövőben egy színvonalas, városhoz méltó téren valósulhassanak meg a különböző rendezvények, egy városi főtér-pihenőpark kerülne kialakításra e pályázat eredményeként a Bácsalmási Művelődési Központ (Bácsalmás, Szent János u. 7, 6430) mögötti tér felújításával.

Érintett HRSZ-ek:

6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. (1990/4. hrsz.)
6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. (1990/1. hrsz.)
6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. (1990/3. hrsz.)
6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. (1990/5. hrsz.)
6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. (1990/2. hrsz.)
6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. (1997/1. hrsz.)
6430 Bácsalmás, Szent János u. (1985. hrsz.)
6430 Bácsalmás, Szent János u. (1986. hrsz.)
6430 Bácsalmás, Szent János u. (1987. hrsz.)

A projekt célja az önkormányzati tulajdonban lévő terek, közterületek burkolatának felújítása, rekonstrukciója, építése, beleértve a meglévő építmények, burkolatok bontását, szükséges közművek kiváltását, földbe helyezését, új közlekedési és térburkolatok építését, közvilágítás korszerűsítését, kiépítését, utcabútorok elhelyezését, növényzet telepítést, extenzív zöldfalak, vízfelületek kialakítása.

A projektet Pályázó 2022-2026 közötti időszakban kívánja megvalósítani.

Kiviteli tervdokumentáció elkészítése a 2022.04.29.-én a Tervezővel kötött szerződés alapján (mely szerződés módosult egy 1. számú tervezői szerződésmódosítással 2022.08.22.-i keltezéssel) megvalósult. Az elkészített tervek átdolgozása, műszaki-szakmai tartalomcsökkentés vált szükségessé.

Indoklás: A beruházásra kiírt közbeszerzési eljárás során összesen 8 ajánlat érkezett az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig. Sajnálatos módon az építőiparban tapasztalható, folyamatos, drasztikus áremelkedések miatt a legjobb ár-érték arányt megjelenítő, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőkkel való szerződéskötéshez pótfedezet biztosítására lett volna szükség az Önkormányzat részéről, melyet nem tudott biztosítani. Megrendelő többletforrás iránti igényt nyújtott be a minisztérium felé annak érdekében, hogy a tervek megvalósíthatóak legyenek műszaki-szakmai tartalomcsökkentés nélkül, mely 2024.03.25.-i keltezéssel sajnos elutasításra került.

A Közösségi tér terveivel kapcsolatos szerzői jogok a Tervezőt illetik meg, ezért az eredeti tervek műszaki-szakmai tartalomcsökkentése tárgyában Felek az alábbi szerződést kötik meg.

1. A szerződés tárgya:

1.1 A Tervező elvállalja, hogy elkészíti és a Megrendelőnek 3 példányban, valamint digitalizált formában átadja:

A 2022.04.29.-én kelt szerződés alapján elkészült kiviteli tervdokumentáció átdolgozása (műszaki-szakmai tartalomcsökkentés) Megrendelővel tartott előzetes egyeztetések alapján: a Bácsalmás helységben – a Megrendelő tulajdonát képező – ingatlanokon kialakítandó, TOP-Plusz-1.2.1-21 pályázati felhívásra benyújtásra került nyertes projekt által, Közösségi tér címmel. A tervdokumentáció a projekt közbeszerzési eljárásának lefolytatásához szükséges tartalommal és részletezettséggel a vonatkozó 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól, valamint a vonatkozó jogszabályok és kamarai határozatokban meghatározott a fejlesztéshez szükséges releváns tartalommal készül el:

- Építész kiviteli terv
- Tartószerkezeti kiviteli tervek
- Épületgépészeti kiviteli terv
- Épületvillamossági és villámvédelmi kiviteli terv
- Telken belüli közműcsatlakozások és közműkiváltások kiviteli terve
- Tervezői költségvetések (Árazott és árazatlan – Excel - formában)

2. Teljesítési határidők:

2.1 A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.1 pontban meghatározott dokumentumokat 3-3 példányban és digitalizált formában (szerkeszthető formátumban – DXF) is elkészíti és Megrendelő részére átadja. Amennyiben a tervek engedélyköteles tevékenységet tartalmaznak, úgy a dokumentációt engedélyezésre benyújtja.

2.2 Az elkészült tervdokumentáció Megrendelő általi kézhezvételének határideje: **2024. április 30.**

3. Tervezési díj:

3.1 A szerződés tárgyát képező munka teljes vállalkozói díja: 2.400.000.- forint + 648.000.- forint ÁFA, összesen: 3.048.000.- forint, azaz hárommillió-negyvennyolcezer forint egyösszegű átalányár, amelynek kiegyenlítését a Tervező egy összegben igényelheti.

3.2 A Tervező számlát nyújthat be a kiviteli terv átadásakor.

3.3 A számlához mellékelni kell a Megbízó teljesítési igazolását.

3.4 A Megbízó a Tervező számláját a számla beérkezésétől számított 30 naptári napon belül a Tervező Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál vezetett 10402506-25011959-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.

3.5 A számla késedelmes megfizetése esetén a Megbízó a késedelem napjától kezdődően a teljesítésig a Ptk. szerint a vállalkozások közötti szerződés esetén irányadó mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a Tervező részére

4. A felek együttműködése:

4.1 A felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, egymást minden körülményről tájékoztatják.

4.2 A Tervező vállalja, hogy a tervezés állásáról folyamatosan, a Megrendelő igénye szerinti gyakorisággal tájékoztatja a Megrendelőt.

4.3 A Tervező vállalja, hogy amennyiben a Megrendelő részéről új, a tervezési szerződés tárgyát nem képező igények merülnek fel, azok teljesítéséről, határidő és költségkihatásáról 8 napon belül nyilatkozik.

4.4 A Megrendelő vállalja, hogy a Tervező kérése a szükséges iránymutatást megadja, és a döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül a Tervező megkeresésétől kezdődően nyilatkozik.

5. Képviselő

5.1 A Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult:

Név: Németh Balázs, polgármester
Cím: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.
Telefon/Fax: 30/950-1423
E-mail: polgarmester@bacsalmas.hu

5.2 A Tervező részéről szakmai nyilatkozattételre jogosult:

Név: Dr. Farkas Gábor ügyvezető
Cím: 6000 Kecskemét, Nagykőrösi utca 37.
Telefon/Fax: 30/9533987
E-mail: f.iroda37@gmail.com

6. A Megrendelő kötelezettsége:

6.1 A Megrendelő vállalja, hogy a Tervező szerződésszerű szolgáltatását átveszi, és ezért a 3.1 pontban meghatározott díjat fizeti.

6.2 A Megrendelő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges dokumentumokat a Tervező részére a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja.

7. A Tervező kötelezettsége:

7.1 A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési munka eredményes elvégzéséhez szükséges egyeztetéseket lefolytatja Megrendelővel, a szakhatóságokkal és a közműveket üzemeltető szervezetekkel.

7.2 A Tervező köteles a szerződést a magyar jogszabályoknak és szabványoknak, szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíteni.

7.3 A Tervező a szerződés teljesítése során a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény továbbá a rá irányadó jogszabályi előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően jár el.

8. Formai követelmények:

8.1 Az elkészült tervdokumentációkat a tervező elektronikus úton és papíralapon is 3 példányban köteles leszállítani.

8.2 A tervek átvételét a Megrendelő írásban köteles elismerni.

9. A Tervező felelős:

9.1 Az általa készített építészeti-műszaki tervek

9.1.1 műszaki tartalmának szakszerűségéért

9.1.2 valós állapotnak megfelelő tartalmáért

9.1.3 építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért.

- 9.2 A tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladatokat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért.
- 9.3 A szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
10. A Tervező a Megrendelő hozzájárulása nélkül vehet igénybe társtervezőt, illetve szakági tervezőt.

11. Szerződösszegzés:

- 11.1 Késedelmes teljesítés esetén a Tervező a késedelem minden napjára a nettó tervezői díj alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Késedelmes teljesítés esetén számított késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a nettó tervezői díj 20 %-a.
- 11.2 A Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelmért, így különösen az szakhatósági eljárások elhúzásáért, amennyiben a késedelem oka a felelősségi körön kívül esik.
- 11.3 Hibás teljesítés esetén a Tervező a jótállási és szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 20 %, alapja, a nettó tervezői díj.
- 11.4 A Tervezőnek felróható lehetetlenülés, A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt ellátás, felmondás esetén a Tervező kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %, alapja a nettó tervezői díj.
- 11.5 A Megrendelő a Tervezővel szemben a terv hibája miatt mindaddig érvényesítheti a szerződösszegzésből fakadó jogait, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítés miatt jogok gyakorolhatóak.

12. Elállás, felmondás:

- 12.1 A Megrendelő elállása, vagy felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díjat nem haladja meg.
- 12.2 Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat.
- 12.3 Ha a Megrendelő a Tervezőn kívül álló bármely ok miatt leállítja vagy két hónapnál hosszabb ideig felfüggeszti a munkát, a Tervező felmondhatja a szerződést, és az addig teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékét követelheti. A munka felfüggesztése és újraindítása esetén a szerződés teljesítési határideje a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik, és a felmerült többletköltségek a Megrendelőt terhelik.

13. Tervezői nyilatkozatok:

- 13.1 A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéshez szükséges tervezői jogosultsággal, és érvényes tervezői felelősségbiztosítással.
- 13.2 A Tervező felelősséget vállal az általa készített kiviteli dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért.
- 13.3 A Tervező kijelenti, hogy az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak.
- 13.4 A Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

14. Szerzői jogok:

- 14.1 A szerzői jog és a vele szomszédos jogok (szabadalom, újítás) védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő azokat csak a saját tevékenysége körében használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.
- 14.2 A felek rögzítik, hogy a Közösségi tér terveivel kapcsolatos szerzői jogok a Tervezőt illetik meg, annak rajzi anyaga szerzői jogi védelem alatt áll, a Megrendelő csak a jelen szerződésben szabályozott munka elvégzésére használhatja azt.
- 14.3 A felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezői díj tartalmazza.

15. Egyéb rendelkezések:

- 15.1 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítés során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik.
- 15.2 A felek kijelentik, hogy a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg, ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére a Bajai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen 4 példányban írták alá.

Kelt: Bácsalmás, 2024. április 15.

.....
Megrendelő

.....
Tervező"

2. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2024. számú, 2024. április 15-én megtartott soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 72/2024. (IV. 15.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

„MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 6430 Bácsalmás, gr. Teleki J. u. 4-8.
Adószám: 15724320-2-03
Törzsszám: 724320
Képviseli: Németh Balázs polgármester,
mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről a

LINE UP Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

Székhelye: 1034 Budapest, San Marco u. 51. 1. em. 1.
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-305794
Adószám: 26171946-2-41
Számvevő pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.
Számamlaszám: 10400085-50526872-84741001
Képviseli: Marton Lászlóné ügyvezető helyett meghatalmazással dr. Marton Ida
mint megbízott (továbbiakban: Megbízott)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban: Felek) között az alábbi helyen, időben és feltételek szerint.

Preambulum

Felek előzményként rögzítik, hogy a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012** azonosítószámú, **„Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson (Bácsalmás Városi Főtér - Pihenőpark kialakítása)” projekt közbeszerzési-jogi szempontú feladatainak ellátása** tárgyban beszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertes ajánlattevője Megbízott lett. A beszerzési eljárás eredményeképpen a Megbízott jogosult a Megbízóval a beszerzés tárgyában szereplő projekt jelen szerződésben meghatározott feladataira a szerződést megkötő ajánlattételi felhívás, valamint a Megbízott által benyújtott árajánlat alapján, az ott meghatározott tartalommal.

1. Szerződés tárgya:

Megbízó megbízza a Megbízottat a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012** azonosítószámú, **„Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson (Bácsalmás Városi Főtér - Pihenőpark kialakítása)” projekt** keretén belül, 1 (egy) darab közbeszerzési eljárás teljeskörű lefolytatásával, amely megbízást Megbízott elfogad.

2. Szerződés időtartama

A jelen szerződés annak mindegyik fél általi aláírása napján lép hatályba, és a közbeszerzési eljárás lezárásáig (a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény megjelenítéséig és a közbeszerzési eljárás Ellenőrző Szervezet általi esetleges ellenőrzésének lezárultáig) tart.

3. Megbízott feladatai

3.1. Megbízott feladatainak meghatározása:

- A közbeszerzési eljárás előkészítésében történő közreműködés.
- Megbízó által meghatározott szerződéses feltételek alapján az eljárást megindító felhívás elkészítésében való közreműködés a Megbízóval.
- Megbízó által meghatározott szerződéses feltételek alapján a közbeszerzési dokumentáció elkészítésében való közreműködés a Megbízóval; a közbeszerzési dokumentáció összeállítása a Megbízó által rendelkezésére bocsátott anyagok és információk alapján. A közbeszerzési dokumentáció részeként a beszerzések tárgyára vonatkozó közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, illetve egyéb műszaki-szakmai előírások meghatározása Megbízó feladatát képezik, azok tartalmi megfelelőségéért, illetve az azok hiányosságaira visszavezethető bármely következményért Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli.
- Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR) Megbízó nevében való eljárás, az elektronikusan lefolytatandó cselekmények előkészítése és megvalósítása.
- Az eljárást megindító felhívás, mint hirdetmény feladása.
- Kiegészítő tájékoztatás kérések esetén közreműködés a tájékoztató elkészítésében a Megbízóval, mint Ajánlatkérővel együttműködve; ugyanakkor a közbeszerzés tárgya szerinti, valamint a jogi- és pénzügyi szempontú kérdések megválaszolása nem Megbízott feladata, annak tartalmi megfelelőségéért, illetve az annak hiányosságaira visszavezethető bármely következményért Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli. Megbízott feladata a kiegészítő tájékoztatás megküldése az érdeklődő gazdasági szereplők részére.
- Az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv megküldése az érintettek részére az EKR-en keresztül.
- A beérkezett ajánlatok értékelésében és bírálatában (alkalmasság, érvényesség) való közreműködés a Megbízóval, mint ajánlatkérővel együttműködve, közreműködés az ehhez kapcsolódó esetleges hiánypótlási felhívás elkészítésében; ugyanakkor az ajánlatok közbeszerzés tárgya szerinti, valamint a jogi- és pénzügyi szempontú értékelése és bírálati nem Megbízott feladata.
- A döntés előkészítő javaslat (írásbeli szakvélemény) elkészítése, közbeszerzési szakértelen biztosítása a bírálobizottság munkájához; a bírálobizottsági ülés jegyzőkönyve(i)nek elkészítése (Megbízóval történő előzetes egyeztetés alapján).
- Az esetleges hiánypótlási felhívások, felvilágosítás kérések elkészítésében való közreműködés Megbízóval, számítási hiba javítása, az aránytalanul alacsony árral, egyéb aránytalan vállalással kapcsolatosan a

közbeszerzésekről szóló hatályos törvényben (a továbbiakban: Kbt.) rögzített teendők ellátása; a vonatkozó dokumentumok elkészítése és megküldése az érintettek részére.

- Az esetleges kizárásról, szerződés teljesítésére való alkalmatlanságról, érvénytelenségről szóló tájékoztatások elkészítése, megküldése a gazdasági szereplők részére, illetve feladása.
- Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés elkészítése és megküldése az ajánlattevőknek.
- Az előzetes vitarendezési eljárás során, válasz megküldése az érintetteknek.
- A közbeszerzési eljárás nyertesével megkötendő szerződés tervezetének megszerkesztése a Megbízó által meghatározott tartalmi elemek és a Kbt. előírásai alapján.
- A közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény megszerkesztése, közzétételre történő megküldése
- A megkötött szerződés közzététele az EKR-ben.
- Közbeszerzési tanácsadás az eljárás lezárultáig (a szerződés eredményéről szóló hirdetmény megjelenítéséig és a közbeszerzési eljárás Ellenőrző Szervezet általi esetleges ellenőrzésének lezárultáig).
- A közbeszerzési eljárás dokumentumainak megküldése az Ellenőrző Szervezet részére.
- Rendelkezésreállítás az Ellenőrző Szervezet általi ellenőrzés során a megbízási díj megfizetését követően is.

4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

4.1.Megbízott kijelenti, hogy a nevében eljáró személy jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges speciális szaktudással, szakmai feltételekkel, engedélyekkel rendelkezik. Megbízott kijelenti továbbá, hogy ezen személy a fentiekben túl felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói minősítéssel és felelősségbiztosítással is rendelkezik. Megbízott nevében eljáró jelen szerződés teljes időtartama alatt vállalja, hogy a jogszabályokban meghatározott – a jövőbeni változásokra is figyelemmel – szakmai feltételekkel és engedélyekkel rendelkezni fog, továbbá a felelősségbiztosítása hatályban tartásáról folyamatosan gondoskodik.

4.2.A megbízás teljesítése során Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti.

4.3.Jelen megbízás teljesítése során Megbízó részéről Megbízott utasítására kizárólagosan jogosult személy:

név:	Németh Balázs polgármester vagy az általa kijelölt személy
telefon / fax:	+36-30/950-1423
e-mail cím:	polgarmester@bacsalmas.hu

4.4.Jelen megbízás teljesítése során Megbízott részéről kapcsolattartásra, felelős akkreditált szaktanácsadóként történő eljárásra jogosult személy:

név:	dr. Marton Ida felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00972) vagy az általa kijelölt személy
telefon	+36-20/992-7912
e-mail cím:	lineupkft@gmail.com

Jelen megbízás teljesítése során Megbízott részéről kapcsolattartásra, közbeszerzési tanácsadásra jogosult személy:

név:	dr. Sath Adrienn közbeszerzési szakértő
telefon	+36-30/352-7611
e-mail cím:	sath.adrienn@lineupkft.hu

4.5.A fenti adatok esetleges megváltozásáról Felek kölcsönösen, haladéktalanul értesítik egymást.

4.6.Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4.7.Az utasítást adó személy köteles mindazokat az információkat Megbízott részére a felkészüléshez szükséges időben – elsődlegesen elektronikus formában, írásban – átadni, amelyek a megbízás teljesítésével bármilyen összefüggésben felmerülnek, valamint köteles valamennyi olyan iratot, okiratot, dolgot Megbízott rendelkezésére bocsátani, amelyek az adott feladat elvégzéséhez elegendőek és szükségesek, amelyek a megbízás eredményes és szakszerű teljesítését elősegítik. Megbízott a Megbízótól kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni.

4.8.A jelen megbízási szerződés alapján a Megbízó köteles

- minden olyan meghatalmazást és egyéb okiratot a Megbízottnak kiadni, amelyek a Megbízott eljárásához szükségesek,
- a megbízást harmadik személyek előtt, igény szerint külön okiratban, hiteles formában igazolni,
- az ellenőrző hatóságtól a közbeszerzési eljárás kapcsán érkező értesítéseket (e-mailek, rendszerüzenetek, levelek) haladéktalanul továbbítani a Megbízott részére.

4.9.Megbízó Megbízott tevékenységéhez szükséges megbízási állásfoglalásokat és döntéseket Megbízott ilyen irányú kérését követően, ésszerű határidőben, kellő egyértelműséggel, írásban biztosítja.

- 4.10. Megbízott a megbízás teljesítéséhez közreműködőt vehet igénybe. Megbízott a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha ő maga járt volna el.
- 4.11. Megbízó adatszolgáltatását úgy köteles dokumentálhatóan megadni, hogy Megbízott a törvényben előírt, illetve szerződéses kötelezettségeinek minden esetben határidőben meg tudja felelni. Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése esetén vagy téves/hiányos adatszolgáltatás esetén Megbízott az ebből eredő esetleges károkért vagy elmaradt vagyoni előnyért semmiféle felelősséggel nem tartozik. Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Megbízott a Megbízó által megadott adatokat (e-mail címek, elektronikus rendszerekhez szükséges felhasználónevek, jelszavak, esetleges személyes adatok, stb.) tárolja. Megbízott kötelezi magát arra, hogy ezen adatokat jogosulatlan személyek számára nem adja át. Az esetleges személyes adatok kezeléséről Megbízott a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete (a továbbiakban: GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva gondoskodik. Megbízó tudomással bír arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos jogait (adatokhoz való hozzáférés, adatok helyesbítése, törlése) a GDPR 15.-21. cikke (Infotv. 14-19. § és 21. §), a jogorvoslatra vonatkozó szabályokat (adatvédelmi hatósághoz, bírósághoz fordulás joga jogsérelem esetén) a GDPR 77. és 79. cikk (Infotv. 22. §, 52. §) tartalmazza. Az adatkezelés időtartamára vonatkozó szabályokat a Megbízott adatvédelmi szabályzata tartalmazza. Megbízó a jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatót elolvasta, az abban foglaltakat megértette. Az adatvédelmi tájékoztató elérhető a Megbízott székhelyén. Megbízó jogosult a jelen szerződés megszűnését követően az általa átadott, jelen pontban írt adatainak törlését kezdeményezni elektronikus úton a lineupkft@gmail.com címre küldött kérelmével.
- 4.12. Felek rögzítik, hogy rendelkeznek az adatvédelmi jogszabályok által előírt felhatalmazással a jelen Szerződésben rögzített kapcsolattartók személyes adatainak kezelésére. Felek kijelentik, hogy a szükséges és előírt, előzetes tájékoztatást megadták a jelen Szerződésben megnevezett munkavállalóknak/személyeknek arról, hogy személyes adatukat (név, e-mail, adott esetben a hozzájuk köthető telefonos, faxos elérhetőség) a jelen Szerződéssel összefüggésben, a Felek közötti kapcsolattartás érdekében, a jelen Szerződés megszűnésének időpontjáig – amennyiben a szerződés időtartama alatt a kapcsolattartó személye változik, úgy e változás hatályba lépéséig - az őket foglalkoztató Fél a fentebb írt körben és célból használhatja, és a másik Félnak ugyanezen célból és feltételekkel történő használat érdekében továbbíthatja. Felek kijelentik, hogy a munkavállalók, illetve a jelen Szerződésben meghatározott személyek jelen pontban hivatkozott adatkezelésről szóló tájékoztatásában kitértek arra, hogy a Szerződésre vonatkozó kötelező iratmegőrzés időtartama alatt fenti személyes adataik a Felek dokumentumkezelő rendszerében eltárolásra, illetve jogszabály által szabályozott hatósági, bírósági eljárás során az eljáró szerv részére megküldésre kerülhetnek.
- 4.13. Felek kijelentik, hogy Megbízottnak nem képezi feladatát a Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés teljesítésére vonatkozó adatok EKR-en keresztül a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (a továbbiakban: CoRe) történő rögzítése, azt Megbízó saját maga végzi el.
- 4.14. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat Megbízott a megbízás időtartama alatt köteles megőrizni, és legkésőbb annak megszűnése után az eredeti példányokat Megbízó részére átadni.
- 4.15. Megbízott valamennyi részfeladatának elvégzésére, valamint a Megbízó általi adat- és /vagy dokumentumszolgáltatásra irányadó határidőt Megbízó és Megbízott minden egyes feladata esetében közösen határozza meg azzal, hogy Felek kötelesek figyelembe venni a Kbt., a kapcsolódó közbeszerzési tárgyú jogszabályok, és esetlegesen a Közbeszerzési Hatóság, illetve a Döntőbizottság által kötelezően előírt határidőket. Tekintettel arra, hogy a jogszabályok bizonyos eljárási cselekményekre rendkívül rövid határidőt írnak elő, amennyiben Megbízott az ügy sürgőssége miatt soron kívüli döntést, információ-szolgáltatást kér, úgy a szükséges információt, döntést Megbízó a lehető legrövidebb időn belül köteles szolgáltatni.
- 4.16. Jelen megbízást Megbízott a megbízás aláírásával elfogadja, a jelen megbízási szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 4.17. Felek rögzítik, hogy nem képezi Megbízott feladatát és felelősségét az adott közbeszerzéshez kapcsolódó helyzet- és piacfelmérés, a közbeszerzés becsült értékének felmérése és a közbeszerzési műszaki leírás elkészítése. A közbeszerzési műszaki leírást Megbízó szolgáltatja Megbízott részére. Felek megállapodnak, hogy a műszaki leírás, valamint a közbeszerzés becsült értékének dokumentált meghatározása hiányában Megbízott nem köteles az adott közbeszerzési eljárás előkészítését megkezdeni.
- 4.18. Megbízó köteles az adott közbeszerzési eljárás pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai alkalmassági feltételeinek meghatározásához a megfelelő információkat Megbízott részére kellő időben szolgáltatni, tekintettel arra, hogy a pénzügyi- és műszaki szakértelmet Megbízó szolgáltatja.
- 4.19. Megbízó - a Kbt. 68. § (4) bekezdésére tekintettel – tájékoztatja Megbízottat az ajánlatok – tárgyalásos eljárásban a végleges ajánlatok – bontásának megkezdését megelőzően a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegéről annak érdekében, hogy Megbízott a fedezet összegét az ajánlatok felbontásakor az ajánlattevőkkel ismertethesse. Felek megállapodnak, hogy a közbeszerzés tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének dokumentált meghatározása hiányában Megbízott nem köteles az adott közbeszerzési eljárás előkészítését megkezdeni.
- 4.20. Megbízott saját döntése és belátása alapján jogosult akár a közbeszerzési műszaki leírás, akár egyéb dokumentáció áttekintésére és esetlegesen észrevételek megfogalmazására, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítása során Megbízott a kapott dokumentumok és iratok alapján látja el szerződés szerinti feladatait. Megbízottat a nem általa szolgáltatott iratok megfelelőségéért, illetve az iratokhoz fűzött észrevételeiért és azok

teljes körűségéért felelősség nem terheli, a Felek Megbízott észrevételeire úgy tekintenek, hogy azokat Megbízott a Megbízó érdekében, a károsodástól megóvás szándékával tette.

- 4.21. Az ajánlatok közbeszerzési műszaki leírás követelményeinek, valamint az alkalmassági feltételek műszaki-szakmai előírásainak való megfelelésének ellenőrzése és tisztázása Megbízó feladata és felelőssége. A megbízás sikeres ellátása érdekében a Megbízó kötelezettsége azon speciális szakismeretek Megbízott részére történő folyamatos, teljes és hiánytalan biztosítása, amelyek hiánytalan biztosítása nélkül Megbízott nem tudja ellátni feladatát (így különösen, de nem kizárólagosan: a közbeszerzés tárgya szerinti pénzügyi-, jogi-, illetve egyéb speciális szakismeret).
- 4.22. Amennyiben a Megbízott által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, ezáltal alapot szolgáltat az általa bonyolított közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Döntőbizottság előtti megtámadásához, úgy a Megbízott kárfelelőssége legfeljebb a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott megbízási díj mértékéig, és csak akkor áll fenn, amennyiben Megbízó Megbízott bevonásával minden jogorvoslati lehetőséget kimerített. A fentiekén túl a Megbízottat kártérítési felelősség nem terheli.
- 4.23. Felek rögzítik, hogy Megbízott kárfelelősségebe nem tartozik bele az, amennyiben a közbeszerzési eljárást ellenőrző szervezet vitatja Megbízott által lebonyolított közbeszerzési eljárás jogszerűségét, figyelemmel arra, hogy a hatályos közbeszerzési törvény szerint közbeszerzési jogsértést csak a Közbeszerzési Hatóság mellett működő Közbeszerzési Döntőbizottság állapíthat meg.

5. Megbízási díj:

- 5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat az 1. és 3. pontokban meghatározott feladatok ellátásáért **nettó 1.200.000,- Ft + Áfa**, azaz Egymillió-kettőszázezer forint + Áfa összegű megbízási díj illeti meg. Az Áfa összegének megállapítása a megbízási díj kifizetésekor hatályos, az általános forgalmi adó mértékéről szóló jogszabály előírásai alapján történik.
- 5.2. Megbízott előleget nem igényelhet, **egy darab részszámla és egy darab végszámla** kiállítására jogosult.
- 5.3. A jelen szerződés 5.1. pontja szerinti eljárásonként számított megbízási díj első 50%-a a közbeszerzési eljárás vonatkozásában előkészített végleges eljárást megindító felhívás és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentáció Megbízó részére történő megküldését követően; míg a megbízási díj második 50%-a az 1. és 3. pontokban meghatározott feladatok ellátásának befejezését követően, tehát az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Hatóságnak történő feladása után - teljesítésigazolás birtokában - esedékes. Megbízó a megbízási díjakat a megbízási díjakról kiállított részszámla/végszámla Megbízónak történő benyújtásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles a Megbízott számlájára átutalni.
- 5.4. Megbízó az adott közbeszerzési eljárás során, a végleges eljárást megindító felhívás és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentáció Megbízó részére megküldését, illetve az eljárás eredményéről szóló tájékoztató Közbeszerzési Hatóságnak történő feladását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles Megbízott részére a teljesítésigazolásokat kiállítani.
- 5.5. A megbízási díj tartalmazza különösen a telefon- és telefax költségeket, gépjármű költségtérítést is, azonban nem tartalmazza az EKR rendszerhasználati igazgatási szolgáltatási díjat és a Közbeszerzési Hatóságnak fizetendő hirdetményellenőrzési díjat, amelyeket Megbízó vállal megfizetni.
- 5.6. Megbízott szakszerű és jogszerű teljesítés esetén, amennyiben a lefolytatott közbeszerzési eljárás – Megbízottól kívülálló oknál fogva – eredménytelenül zárul, Megbízott az eredménytelenségtől függetlenül jogosult a megbízási díjra. Amennyiben az eredménytelenség miatt új közbeszerzési eljárás lefolytatása válik szükségessé, Felek annak esetleges lefolytatása vonatkozásában a feltételek és a megismételni kívánt közbeszerzési eljárás megbízási díja vonatkozásában tárgyalásokat kezdeményeznek egymással.

6. Szerződés felmondása, megszűnése

- 6.1. Mindkét szerződő Fél jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 6.2. Szerződő Felek jogosultak a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetni, illetve 30 (harminc) napos felmondási idővel, indoklás nélkül rendes felmondással felmondani, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a felmondást tartalmazó jognyilatkozatot felek tértivevényes ajánlott levélként, postai úton kötelesek a másik Fél részére megküldeni.
- 6.4. Jelen szerződés megszűnése esetén, legkésőbb a megszűnés napján szerződő Felek kötelesek egymással minden részletre kiterjedően elszámolni. Az elszámolás eredményeképpen kibocsátott számlát a Megbízó, annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni Megbízott részére (pénzügyi elszámolás).
- 6.5. Felmondás esetén a Megbízottnak járó megbízási díjra vonatkozó számláját Megbízott a Megbízó felmondása esetén, annak Megbízott által történő kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül, míg Megbízott felmondása esetén annak Megbízó által történő kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül jogosult kiállítani, 8 (nyolc) napos fizetési határidővel.
- 6.6. Amennyiben jelen szerződés bármelyik fél általi felmondása az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok összeállítását követően történik, Megbízott az adott közbeszerzési eljárás megbízási díja 50%-át, amennyiben a beérkezett ajánlatok értékelésének és bírálatának elvégzését követően történik, úgy a megbízási díj 70%-át, amennyiben az ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése és bírálata vonatkozásában a Kbt. szerinti dokumentumok (bírálati jegyzőkönyv, bírálati lapok) elkészítését követően kerül sor, úgy a megbízási díj

90%-át követelheti. Az elszámolás eredményeképpen kibocsátott számlát a Megbízó annak kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni Megbízott részére (pénzügyi elszámolás).

7. Titoktartásra vonatkozó rendelkezések

- 7.1. Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat üzleti titokként megőrzi. A megbízás teljesítése során Megbízotról Megbízó tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat Megbízó köteles megőrizni.
- 7.2. Megbízó és Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják.
- 7.3. Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a Megbízót jelen szerződés hatálya alatt, és azt követően referenciaként ajánlataiban és megjelenéseiben feltüntesse.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízottat felelősség csak abban az esetben terheli, amennyiben a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit felróhatóan nem teljesíti. Ez esetben a Megbízott nem jogosult a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott megbízási díjra. Megbízottat kártérítési kötelezettség kizárólag felróhatóság esetén és csak a megbízási díj összegéig terhelheti, ezt meghaladóan kártérítési, illetve egyéb igény nem érvényesíthető Megbízottal szemben. Amennyiben Megbízó a jelen szerződés teljesítését követően Megbízott részére teljesítésigazolást állít ki, úgy Megbízottal szemben a teljesítésigazolás kiállításának napját követően kártérítési, illetve egyéb igény nem érvényesíthető.
- 8.2. Megbízott az általa előkészített közbeszerzési dokumentációt (eljárást megindító felhívás, dokumentáció, szerződéstervezet) a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok alapján oltalomban részesíti, így annak másolása, terjesztése, felhasználása részeiben vagy egészében, az jelen szerződés alapján lefolytatásra kerülő eljárás keretein kívül jogellenes. A jogtulajdonos (Megbízott) nem járul hozzá ezek bármilyen formában – változatlan vagy változtatott – formában történő felhasználásához az adott eljárás keretein kívül.
- 8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a magyar jog vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 8.4. Jelen szerződés valamely pontjának érvénytelensége a megállapodás többi pontjának érvénytelenségére nem hat ki. A megállapodás valamely pontjának érvénytelensége esetén, az érvénytelen részt oly módon kell megváltoztatni, hogy azzal a Felek által célzott joghatás érvényesüljön.
- 8.5. A jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Felek elsődlegesen békés úton kísérik meg megoldani. Ennek sikertelensége esetén a Felek alávetik magukat Megbízott székhelye szerint illetékessel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességének.
- 8.6. Jelen szerződés módosítása vagy megszüntetése kizárólag írásban történhet a Ptk. szabályainak megtartásával.
- 8.7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlati felhívás és Megbízott ajánlata.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben jóváhagyólag 3 példányban írják alá, amelyből 2 példány a Megbízót és 1 példány a Megbízottat illeti meg.

Kelt: Bácsalmáson, 2024. április napján

Bácsalmás Város Önkormányzata
Megbízó

LINE UP Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
Megbízott"

3. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2024. számú, 2024. április 15-én megtartott soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 73/2024. (IV. 15.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

„INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata

székhelye: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4-8.

adószáma: 15724320-2-03

KSH statisztikai számjele: 15724320-8411-321-03

Törzskönyvi azonosítója: 724320

Bankszámlaszáma: 51000015-10009990-00000000

képviseli: Németh Balázs polgármester

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről

másrészről, az

Országos Mentőszolgálat

székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22.

adószáma: 15309989-2-41

statisztikai számjel: 15309989-8690-312-01

számlavezető bankja: Magyar Államkincstár

fizetési számlaszáma: 10032000-01491687

képviselője: Dr. Csató Gábor Főigazgató, (a szerződésalkötés során, erre vonatkozó megbízással, dr. Zentay Attila regionális igazgató)

mint bérlő, a továbbiakban: OMSZ, mint **Bérlő**,

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. § foglaltak alapján 2023. november 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.

A Bérlő az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából az önkormányzat tulajdonában álló, az 1198 helyrajzi számú ingatlanon felépített 157,49 nm alapterületű épületet (helyiségegyiséget) 2023. november 1-től ellenérték fejében bérbe veszi.

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a jelen megállapodás 1. mellékletét képező, háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátást szolgáló ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).
2. Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant Bácsalmás Város Önkormányzata képviselő-testületének 73/2024. (IV. 15.) Bácsalmás v. öh. határozata alapján nettó 150.000 Ft/hó + ÁFA 40.500 Ft/hó, azaz bruttó 190.500,- Ft/hó (egyszázkilencvenezer-öttszáz) bérleti díjért a Bérlő kizárólagos használatába adja, 2023. november 1. napjától határozatlan időtartamra, az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 6/A. §-ban meghatározott közfeladatok ellátása érdekében. A bérleti díj összege minden év március 1. napjától a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével emelkedhet, előzetes írásbeli egyeztetést követően. Az első emelés legkorábban 2025. év elején. [Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.)].
3. Bérbeadó a bérleti díjról havonta, utólagosan számlát állít ki, amelyet legkésőbb a tárgyhónapot követő hó 8-ig megküld a Bérlő részére Számlázási adatok: 1055 Budapest, Markó u. 22. Országos Mentőszolgálat, penzugy@mentok.hu
Fizetési határidő: a számla kézhezvételét követő 30 nap.
4. Bérlő jelen szerződés aláírásával vállalja az 1. sz. melléklet szerinti ingatlan közüzemi mérőóráinak (gáz, víz, villamos energia) nevére iratását és 2023. november 1-től valamennyi közüzemi díj megfizetését a mérőórák leolvasása szerint. Amíg a mérőórák átírása nem valósul meg, addig a 3. pontban leírtak érvényesek. Három hónapot meghaladó közüzemi díjhátralék a bérleti szerződés megszűnését vonja maga után. A díjhátralék miatti esetleges mérőóra leszerelés esetén a visszaszerelés teljes költsége a Bérlőt terheli.
5. Bérlő köteles az Ingatlan használata során valamennyi vonatkozó jogszabályi, hatósági előírást betartani, betartatni.
6. Bérlő az Ingatlan használatát a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében még ideiglenesen sem engedheti át harmadik személynek.
7. Felek megállapodása értelmében Bérlő 2023. november 1. napjától veszi birtokba az ingatlant. Az erről készült átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás (2. sz. mellékletét képezi.)
8. Bérlő az Ingatlanon átalakítási munkákat kizárólag Bérbeadóval egyeztetve, saját költségére végezhet. A Bérlő köteles az Ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen, a saját költségén elvégezni. Bérlő köteles gondoskodni [R. 35. § (1)]:
a) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő(elő-)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
b) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, vagy cseréről,
c) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, vagy tart üzemben.
9. Bérlő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni. Bérlő felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Bérbeadónak, illetve harmadik személynek okoz.
10. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes értesítés mellett ellenőrizheti.
11. Képviselők és kapcsolattartók, elérhetőségek:
Bérbeadó képviselője: Németh Balázs polgármester
Képviselő elérhetősége: polgarmester@bacsalmas.hu
Bérbeadó kapcsolattartója: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
Képviselő elérhetősége: 79/541-455
E-mail címe: tothatilla@bacsalmas.hu

Bérlő kapcsolattartója: Osváth-Szélpál Edit regionális gazdasági és műszaki osztályvezető
Kapcsolattartó elérhetősége: szelpal.edit@mentok.hu +36 30 131 6971

Bérlő üzemeltetési-műszaki kapcsolattartója: Ignáth Zsolt létesítményfelelős
 Kapcsolattartó elérhetősége: +36 30 423 5057, ignath.zsolt@mentok.hu.

12. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
13. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra.
14. Jelen szerződés aláírásának napjától függetlenül, 2023.11.01. napján lép hatályba.
15. Jelen szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel történhet.
16. Nem minősül módosításnak a Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződés megkötése és teljesítése során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor, a Bérlő köteles az ingatlant, a felmondási idő utolsó napján, egyéb okból bekövetkező megszűnés esetén 30 napon belül, a Bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg birtokába visszaadni.
18. Jelen szerződés megszűnik:
 - a) Felek közös megegyezésével,
 - b) felek ezen szerződést egy hónapos felmondási idővel, írásbeli indokolással, felmondhatják
 - c) amennyiben az Ingatlan megsemmisül, vagy oly mértékben károsodik, hogy annak helyreállítása a Bérbeadótól aránytalan befektetést követelne, a káresemény bekövetkezésekor a felelős vagyoni felelőssége mellett.
 - c) súlyos szerződésszegés esetén, írásbeli, indokolással ellátott, azonnali hatályú felmondással.
19. A Felek bármelyike jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, ha a másik fél a szerződésből származó kötelezettségeit súlyosan megszegi. Azonnali hatályú felmondás esetén a bérleti jogviszony, a felmondás másik Féllel való közlésekor szűnik meg.
 - a., Bérlő részéről súlyos kötelezettségszegésnek számít különösen a bérlemény rongálása, vagy nem rendeltetésszerű használata, illetve a bérleti díj, a rezsiköltségek 30 napon túli késedelemmel való megfizetése, míg a Bérbeadó részéről különösen ilyen kötelezettségszegés, a Bérlő akadályozása a bérlemény zavartalan használatában. Az azonnali hatályú felmondást a másik Féllel írásban kell közölni.
 - b., A szerződéses jogviszony megszűnéséig a Felek kötelesek szerződéses kötelezettségüknek eleget tenni. A bérleti szerződés bármely jogcímen történő megszüntetése csak és kizárólag írásbeli alakban érvényes.
20. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
21. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
22. Felek igyekeznek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.
23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – amely 6 (hat) eredeti példányban készült- a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt- átolvasás és értelmezés után-jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátást szolgáló ingatlan alaprajza
2. sz. melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. sz. melléklet : bérlet ingatlan helyiségei

Kelt: Bácsalmás, 2024.

Szeged, 2024.

Bácsalmás Város Önkormányzata
 Németh Balázs
 polgármester

Országos Mentőszolgálat
 Képv. dr. Zentay Attila István
 regionális Igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

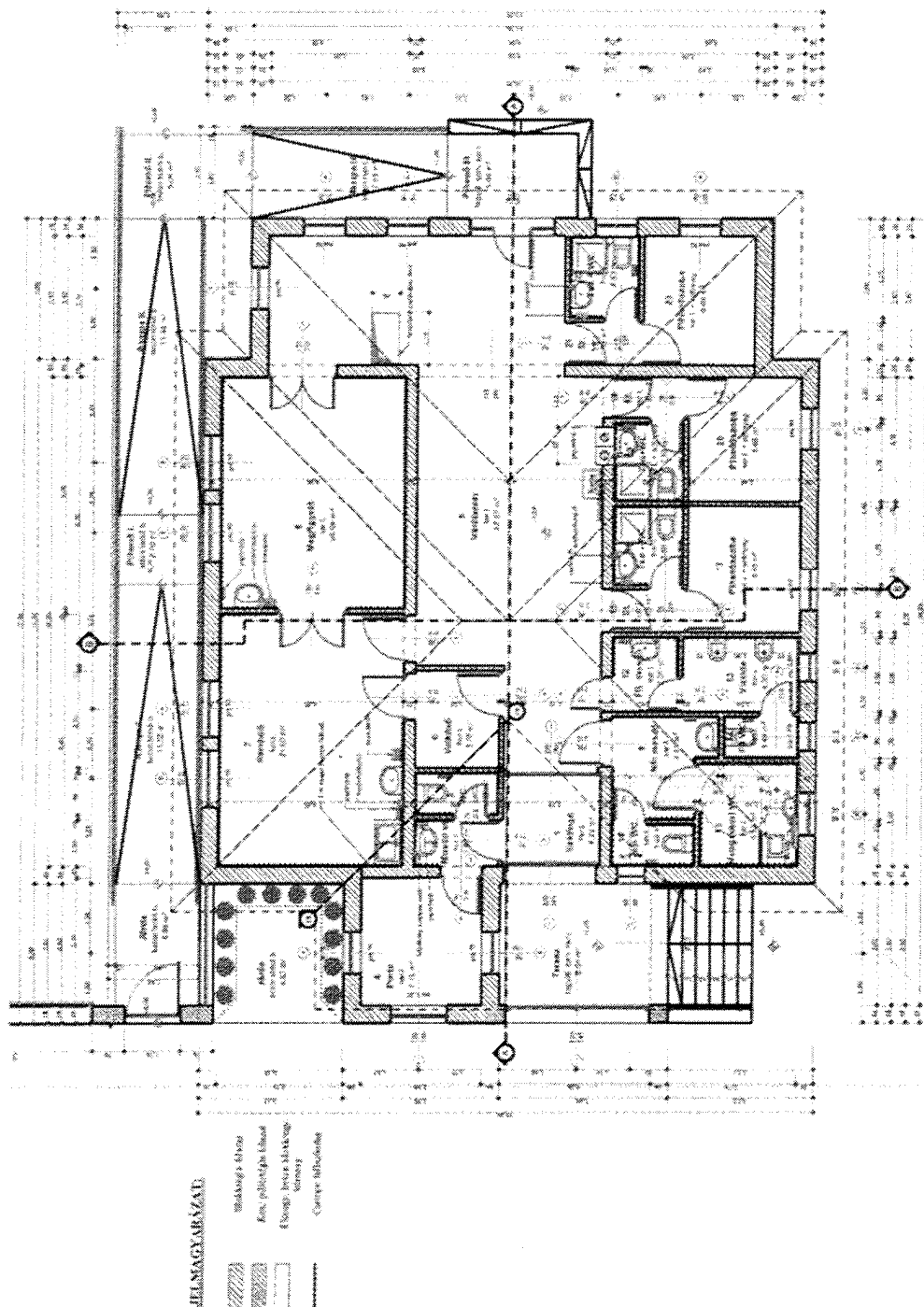
Horváth István Attila
 pénzügyi osztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Osváth – Szélpál Edit
 regionális gazdasági-műszaki osztályvezető

Jogi szempontból megfelelő:

dr. Árgyusi Magdolna DAR
 ügyvéd



JEGYZŐKÖNYV

Ingatlan birtokbaadásáról / ingóság átadásáról

Készült:

2023. november 1. napján, 8,00 órakor, természetben a 6430 Bácsalmás, Hősök tere 14. szám alatti ingatlan, 157,49 m² területnagyságú részének, *ügyeleti telephely céljára történő átvétele tárgyában, valamint az eszközök, ingóságok átvétele tárgyában.*

Jelen vannak:

Átadó részéről:

név – beosztás: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

Átvevő részéről:

név – beosztás: Dózsai Zoltán ügyeleti telephelyvezető

Az átadás- átvételi eljárás lefolytatásának jogcíme:

Az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából, orvosi ügyeletként 157,49 m², amely természetben a 6430 Bácsalmás, Hősök tere 14. szám alatt található, 2023. november 1. napján 8,00 órától az Országos Mentőszolgálat (székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41) használatába adja, *addig az időpontig, amíg központi jogszabály az orvosi ügyeleti feladatellátás biztosítását az Országos Mentőszolgálat feladatkörébe utalja. / határozatlan időre /*

A birtokbavétel tárgya:

Ingatlan címe: 6430 Bácsalmás, Hősök tere 14.

Ingatlan hrsz: 1198 ügyeleti épület

Ingatlan birtokbavétele esetén:

A birtokbavétel időpontjától kezdődően, a létesítmény ügyeleti feladatok ellátását szolgáló 157,49 m² területű helyiségcsoportjának további őrzése, fenntartása, üzemeltetése, és annak működési, *mért* közüzemi költségeinek viselése, a birtokba vevő feladata és kötelezettsége.

Az ingatlan állapotfőzítésével kapcsolatos egyéb megállapítások:

Az ingatlan rendeltetészerű használatra *alkalmas* állapotban kerül átadásra.

Az ingatlan közmű ellátottságára, közmű sajátos elhelyezkedésére, esetleges leszerelésére vonatkozó észrevételek:

Az almérőórák / főmérőórák állása 2023. november 1. napján az alábbiak:

Szolgáltatás megnevezése:	Mérőóra gyári száma:	Mérőóra állása:
Ivóvíz	594464	1622 m3
Villamos energia	1102114401953109	38208 kWh
Földgáz	13000162646-74	26503 m3

A fent rögzített mérőóra állásokat Felek közösen olvasták le.

Az átadás-átvétellel kapcsolatos egyéb megállapítások:

Az Átvevő az ingatlant megtekintett és a jegyzőkönyvben rögzített állapotban átveszi.

Az ingatlan kulcsainak az átadás-átvétele megtörtént, darabszám: első bejárati ajtó kulcs 4 db, hátsó bejárati ajtó kulcs 4 db.

Megjegyzések: Minden belső ajtó kulccsal ellátott.

Jelen jegyzőkönyv 2 számozott oldalból áll és 4 mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt.

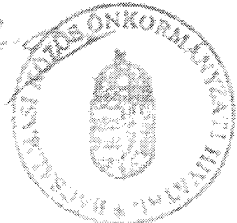
A Felek jelen jegyzőkönyvet elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Eszközrendszer / ingóságok átadása-átvétele a mellékelt lista alapján: *igen*

1. sz. melléklet: Ügyelet átadott – átvett eszközei

Kmf.

Átadó részéről:

Átvevő részéről:



Ügyelet átadott - átvett eszközei

Név

Mennyiség

Minimumfeltétel:

Vizsgáló ágy/szék

Vizsgáló lámpa

Bútorzat

Hideg-meleg vizes orvosi csaptelep fertőtlenítési és kéztörelési lehetőséggel

Fűtés, világítás

Hűtőszekrény + min-max. hőmérő

Számítógép nyomtatóval és internet hozzáféréssel

Házi orvosi/házi gyermekorvosi szoftver (Ixnet ügyeleti szoftver PRIMO)

Telefon + mobiltelefon

Távkonzultáció nyújtására alkalmas telefon, mobiltelefon vagy számítógép széles sávú internetkapcsolattal

Vérnyomásmérő, vérnyomásmérő mandzsettásor (normál, extra)

Vérnyomásmérő mandzsettásor gyermek ellátáshoz (csecsemő és kisgyermek méret)

EKG (felnőtt és vegyes praxisban) hordozható

Vércukormérő

Fonendoszkóp

Reflexkalapács

Pupillavizsgáló lámpa

Hőmérő

Ollók

Sebészeti csipeszek

Gyomormosó szett

Beöntő készlet

Vesetál

Vizeletvizsgálati gyorsteszt

Vizeletgyűjtő edény

Személmérleg

Mérőszalag

Nyelvlapocok

Bőrfertőtlenítő

Egyszerhasználatos fecskendők különböző méretben

Egyszerhasználatos injekciós tűk különböző méretben

Egyszerhasználatos perkután véna kanülök, szárnyastűk

Egyszerhasználatos vizelet katéterek különböző méretben

Különböző méretű steril és nem steril kötszerek

Egyszerhasználatos gumikesztyűk és gumiujjak

Otoscop

Szívó készülék (áram nélküli működéssel)

Egyszerhasználatos szívó katéterek különböző méretben

Lélegeztető ballon 1 felnőtt

Lélegeztető ballon 1 felnőtt/1 gyermek/1 csecsemő maszkkal

3 féle méretű Guedel/Mayo tubus

Egyszerhasználatos infúziós szerelék + infúziós oldat + intravénás kanül

Izolációs takaró

Babyhaler/spacer (gyógyszer adagolásra alkalmas inhalációs eszköz - felnőtt, gyermek, csecsemő)

Sterilizáló

defibrillátor

Laringoszkóp

Oxigén palack +maszk

Minimumfeltétel feletti:

Ózongenerátor	1 db		
Vérnyomásmérő	2 db	1 rossz	
Vérnyomásmérő mandzsetta		6 rossz	
EKG	1 db	3 rossz	1 lejárt
EKG papír	19 db + 12 kicsi		
Szájmaszk	kb 84 doboz		
Védőruha	2 db több méret		
Telefon	1 db		
Oxigénpalack	15 db		
Oxigénmaszk	kb 19 db + 150 db		
Gyógyszeres maszk	5 db		
Orrmaszk	2 db		
Gyermekmaszk	1 db + tű		
Gumikesztyű	kb 28 db		
Reduktor		1 rossz	
Vesetál	7 db		
PIP	14 db		
Veszélyes hulladék tároló	24 db		
Defibrillátor	2 db		1 lejárt
Inhalátor	3 db		
Sterilizátor	1 db	1 rossz	
Ventillátor		1 rossz	
Branül	1 db + tű		
Nyakmerevítő	2 db		
Lábszák	2,5 db		
Hajháló	többféle		
Szike penge	200 db		
Fülnéző	2 csom		
Védőszemüveg	8 db		
Újraélesztő tappancs	2,5 csom		
Leszívó készülék	1 db	1 rossz	
Sürgősségi táska	2 db autóban		
Orvosi táska (vizsgáló, kijárós)	1 db		
Vizsgálóágy	3 db		
Asztal fix	1 db		
Asztal gurulós	1 db		
Gyógyszeres szekrény	2 db		
Irattároló szekrény, fiókos	1 db		
Carmy gyógyszerhűtő		1 rossz	
Paraván	2 db + 2 állvány		
Gurulós állvány	2 db		
Fix állvány	3 db		
Pad	4 db		
Pelenkázó	1 db		
Fogas	2 db		
Öltöző szekrény	17 db		
Éjjeliszekrény	3 db		
Szekrény	2 db		
Ágy	3 db		
Szék	8 db + 2 gurulós		
Íróasztal	5db		
Éjjeli lámpa	6 db		
Televízió	3 db	2 rossz	
Telefon	2 db		
Digitális óra	1 db		
Zárható szekrény	1 db		
Szarvasi kávéfőző	1 db		
Vízadagoló	1 db		
Polcos szekrény	1 db		
Zanussi tűzhely	1 db		
LG mikró	1 db		
Fagor hűtő	1 db		
Mosógép	1 db		
Hűtő	1 db		
Fellépő létra	1 db		
Ruhaszárító állvány	1 db		
4 polcos fix állvány	1 db		
Kerekesszék, járóbot	1-1 db		
Gyomormosó készlet	1 db + 2 kisebb szondavég + 1 szondavég		
Laringoszkópvég	5 db		
Számítógép		1 rossz	
Vizsgálólámpa		3 rossz	

3. sz melléklet Bérlet ingatlan helyiségei:

1	szélfogó	4,20 m2
2	mosdó	1,80 m2
3	WC	1,62 m2
4	porta	7,15 m2
5	váróterem	47,67 m2
6	vetkőző	3,78 m2
7	rendelő	21,60 m2
8	megfigyelő	20,00 m2
9	női mosdó	4,41 m2
10	női WC	1,62 m2
11	mozgáskorlátozott WC	4,62 m2
12	férfi mosdó	2,24 m2
13	vizelde	4,00 m2
14	férfi WC	1,44 m2
15	előtér	1,35 m2
16	tusoló+WC	2,55 m2
17	pihenőszoba	6,48 m2
18	előtér	1,35 m2
19	tusoló+WC	2,55 m2
20	pihenőszoba	6,48 m2
21	előtér	1,35 m2
22	tusoló+WC	2,63 m2
23	pihenőszoba	6,60 m2
Összesen:		157,49 m2"