

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 11-én, 14 óra 3 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Tóth Árpád alpolgármester, Krix János, Nagy Gábor és Pálmai Zoltán és Turcsányi Csaba képviselők (6 fő);
valamint

Patocskai Ibolya jegyző, Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető, dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző és Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző (4 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Zobokiné Bite Gyöngyi testületi adminisztrátor;

Az ülésről távolmaradt: Márai András alpolgármester, Légrádi Mária és Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő (3 fő).

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 6 fő jelen van (67 %). Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Krix János és Turcsányi Csaba képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

135/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh.

Jegyzőkönyv-hitelesítők kijelölése

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krix János és Turcsányi Csaba képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

Németh Balázs polgármester a kiegészített meghívó szerinti napirendet javasolja elfogadni, majd – más indítvány nem lévén – a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

136/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh.

Napirend megállapítása

Határozat

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. július 11-i soron kívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:
 1. Civil szervezetek támogatási kérelme (1. sz. előterjesztés)
 2. A DTKH Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrész egy részének értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása (2. sz. előterjesztés)
 3. A Bácsalmás Vagyonvédelmi Közalapítvány "Bácsalmás közbiztonságát szolgáló térfigyelő kamerarendszer kiépítése" elnevezésű támogatott projektjével kapcsolatos oszlopbérlet és áramvételi fogyasztási helyek átvétele (3. sz. előterjesztés)
 4. A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű elbírálás alatt lévő

- pályázat költségvetésében szereplő, szakmai program megvalósításához szükséges rendezvényszervező szolgáltató (Népek-Ízek) kiválasztása a beérkezett ajánlatok értékelése alapján, rendezvényszervezői szolgáltatásra irányuló vállalkozási szerződés jóváhagyása (4. sz. előterjesztés)
5. A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű elbírálás alatt lévő pályázat költségvetésében szereplő, szakmai program megvalósításához szükséges eszközök beszerzésére beszállító kiválasztása a beérkezett ajánlatok értékelése alapján, a beszerzési tevékenységre irányuló vállalkozási szerződés jóváhagyása (5. sz. előterjesztés)
6. A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű elbírálás alatt lévő pályázat költségvetésében szereplő, szakmai program megvalósításához szükséges Színpad technika és Hang-és fénytechnika bérlésére szolgáltató kiválasztása a beérkezett ajánlatok értékelése alapján, a beszerzési tevékenységre irányuló vállalkozási szerződés jóváhagyása (6. sz. előterjesztés)
7. A Bácsalmási Egészségügyi Szolgáltató Kft. könyvvizsgáló személyének jóváhagyása (7 sz. előterjesztés)

Zárt ülésen:

1. Ú. Kornélia Bácsalmás, Tancsics M. u. 70-72. II. em. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó szolgálati alapú lakásbérleti szerződésének megkötése (Z/1. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

Napirend előtti tájékoztatás

Németh Balázs polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a két gyermekorvos megkereste, hiányolják a klímaberendezést a gyermekorvosi részlegen. A védőnőknél már szereltettek fel légkondicionálót. Komplexen szeretnék volna megoldani e kérdést, de több millió forintba kerülne az egész épület klímával való ellátása.

Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző hozzáteszi, hogy a magas költségen felül elektromos kapacitásbővítésre is szükség van, a DÉMÁSZ-partner ügyintézését nehéz kivárni. Nehéz olyan szolgáltatót találni, aki nagyobb szabású elektromos bővítést kivitelezni tudna.

Nagy Gábor képviselő megjegyzi, hogy a Soblask Bt. is rendelkezik ilyen kompetenciával.

Németh Balázs polgármester szerint egyelőre a két gyerekorvosnál szereltetnének fel klímát. Kérdezi, hogy ott is kell-e emiatt kapacitást bővíteni.

Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző kijelenti, hogy némi kapacitásbővítésre azon a részlegen is szükség van, de az DÉMÁSZ-partneren kívüli, 25 A-ig fel lehet menni fázisonként.

Németh Balázs polgármester összegzésül elmondja, hogy a gyermekorvosi részleg légkondicionálókval való ellátására árajánlatokat kérnek be.

A képviselő-testület tudomásul veszi az elhangzottakat.

1. napirendi pont

Civil szervezetek támogatási kérelme

(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét. Javasolja a küzdősport egyesületet 300 E Ft, a PVSE asztalitenisz szakosztályát 110 E Ft, a polgárőr egyesületet 60 E Ft, a nemzetőrség alegységét 100 E Ft, a vöröskereszt szervezetét 15 E Ft vissza nem térítendő anyagi támogatásban részesíteni.

Turcsányi Csaba képviselő a költségvetési előirányzat felől érdeklődik.

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy a költségvetésben a civil szervezetek támogatására 400 E Ft, a sportegyesületek dotálására szintén 400 E Ft előirányzat szerepel, amelyből 270 E Ft-ot biztosítottak a májusi soros ülésükön a horvát egyesület és az önkéntes tűzoltó egyesület részére, így 530 E Ft felhasználható előirányzat maradt. Ha a képviselő-testület elfogadja a javaslatát, akkor az 585 E Ft-os támogatás vonatkozásában 530 E Ft rendelkezésre áll, a fennmaradó 55 E Ft fedezetül a polgármesteri keretet jelöli meg. Kérdés, észrevétel nem lévén határozati javaslatként ismerteti az alábbi határozatban foglaltakat, melynek elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

137/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh.

Civil szervezetek támogatási kérelme

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület)
 - a) a Bácsalmási Küzdősport Egyesületet 300 000 Ft,
 - b) a Bácsalmási PVSE Asztalitenisz Szakosztályát 110 000 Ft,
 - c) a Bácsalmási Polgárőr Egyesületet 60 000 Ft,
 - d) az 1956 Magyar Nemzetőrség Bácsalmási Alegységét 100 000 Ft,
 - e) a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Vármegyei Szervezetét 15 000 Ft
 vissza nem térítendő anyagi támogatásban részesíti azzal, hogy a támogatás a támogatói szerződés megkötése után folyósítható.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az 1. pont szerinti, összesen 585 000 Ft mértékű vissza nem térítendő anyagi támogatásból 530 000 Ft az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletében előirányzatként biztosított, a fennmaradó 55 000 Ft fedezete a polgármesteri keret.

Határidő: azonnal, ill. 2024. július 31.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal:
1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
 4. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
 5. Bácsalmási Küzdősport Egyesület
 6. Bácsalmási PVSE Asztalitenisz Szakosztály
 7. Bácsalmási Polgárőr Egyesület
 8. 1956 Magyar Nemzetőrség Bácsalmási Alegysége
 9. Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Vármegyei Szervezete

2. napirendi pont

A DTKH Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrész egy részének értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása
(A 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, amelyből kiemeli, hogy 100 E Ft névértékű üzletrészt tartának meg, amely 0,1115 % részarány. A szavazati jog eddig is, a 3,3 %-kal is minimális volt; nonprofit kft.-nél osztalék nincs.

Patocskai Ibolya jegyző érdeklődik, hogy a határozatban az értékesítési minimumösszeget nem kell-e szerepeltetni.

Dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző kijelenti, hogy a határozatnak mellékelete a pályázati kiírás, amelyben rögzített a pályázati alapár.

Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

138/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh.

**A DTKH Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaságban lévő üzletrész egy részének
értékesítésére vonatkozó
pályázati kiírás jóváhagyása**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztés és a jelen határozat mellékelete szerint pályázatot ír ki Bácsalmás Város Önkormányzatának a DTKH Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz., cégjegyzékszáma: 03-09-131340, adószáma: 12564392-2-03) fennálló 3,2334 %-os üzletrésze értékesítésére vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és a pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal és 2024. augusztus 31.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. DTKH Nonprofit Kft.

A 138/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat mellékelete a jelen jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

3. napirendi pont

A Bácsalmás Vagyonvédelmi Közalapítvány "Bácsalmás közbiztonságát szolgáló térfigyelő kamerarendszer kiépítése" elnevezésű támogatott projektjével kapcsolatos oszlopbérlet és áramvételi fogyasztási helyek átvétele

(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy az alapítvány 16 térfigyelő kamerát szeretne kihelyezni a vidékfejlesztési program keretében benyújtott LEADER pályázatának megvalósítása során, ebből 6 kamerát a kivezető utaknál. Ismerteti az előterjesztés lényegét és az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot.

Nagy Gábor képviselő érdeklődik, hogy a kivezető utaknál elhelyezendő kamerákhoz hány villanyoszlopra van szükség.

Németh Balázs polgármester 5 oszlopot és 6 kamerát nevez meg válaszában.

Patocskai Ibolya jegyző érdeklődik, hogy meg kell-e venni egy új oszlopra a bérleti jogot.

Dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző kijelenti, hogy a 6 kamera 5 oszlopon lenne elhelyezve, amelyből 4 oszlop DÉMÁSZ-os, 5 fogyasztási hely van. A temetővel szemben lévő 5. oszlop nem DÉMÁSZ-os, valószínűleg távközlési célt szolgál. Akkor tudnak majd biztosat, ha a Riasztó Kft. az oszlopok helyszínéről tájékoztatást ad, és ezt a DÉMÁSZ is megerősíti. Küldtek egy keretmegállapodást, amely szerint 1 oszlopon 1 kamera helyezhető el, 6 kameránál 6 oszlopra van szükség.

Németh Balázs polgármester megjegyzi, hogy a Riasztó Kft.-nek is 6 kamerája volt. További hozzászólás nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

139/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh.

**A Bácsalmás Vagyonvédelmi Közalapítvány
"Bácsalmás közbiztonságát szolgáló térfigyelő
kamerarendszer kiépítése" elnevezésű támogatott
projektjével kapcsolatos oszlopbérlet
és áramvételi fogyasztási helyek átvétele**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul ahhoz, hogy a Bácsalmásra bevezető, illetve onnan kivezető utak mentén fennálló oszlopbérleti jog(ok) megszerzése és a kiépített fogyasztási (tápellátási) helyek Bácsalmás Város Önkormányzata nevére átírása ellenértékeként a Riasztó Kft. (székhely: 6430 Bácsalmás, Táncsics M. u. 59.; cégjegyzékszám: 03-09-117769; adószám: 14687523-2-03) részére bruttó 800 000 Ft ellenérték megfizetésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a kamerák elhelyezését szolgáló megállapodások, dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila pénzügyi osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Bácsalmás Vagyonvédelmi Közalapítvány
(Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8.)
- 6. Riasztó Kft. (Bácsalmás, Táncsics M. u. 59.)

4. napirendi pont

A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű elbírálás alatt lévő pályázat költségvetésében szereplő, szakmai program megvalósításához szükséges rendezvényszervező szolgáltató (Népek-Ízek) kiválasztása a beérkezett ajánlatok értékelése alapján, rendezvényszervezői szolgáltatásra irányuló vállalkozási szerződés jóváhagyása
(A 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester kijelenti, hogy saját kockázatra javasolja elindítani a projektet, amelyben a Népek-Ízek rendezvény is szerepel, ezek a tételek nyertes pályázat esetén elszámolhatók lesznek. Ismerteti az előterjesztés lényegét.

Nagy Gábor képviselő felveti, hogy a BESZ Kft.-vel közösen nyújtották be az önkormányzatok a pályázatot, de a kft. már megszűnt.

Patocskai Ibolya jegyző kijelenti, hogy a szerzett jogokat az intézmény tovább viszi.

Németh Balázs polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a pályázat megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre, a kft. 7 hónapos blokkot szerepeltetett a szakmai programban, de ezt bármikor elkezdheti. Ismerteti az előterjesztés határozati javaslatának a lényegét, az Á&É Bt.-vel javasolja a szerződést megkötni. További hozzászólás nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

140/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh.

A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű elbírálás alatt lévő pályázat költségvetésében szereplő, szakmai program megvalósításához szükséges rendezvényszervező szolgáltató (Népek-Ízek) kiválasztása a beérkezett ajánlatok értékelése alapján, rendezvényszervezői szolgáltatásra irányuló vállalkozási szerződés jóváhagyása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) utólagosan jóváhagyja, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű támogatási döntés előtt álló pályázat szakmai projektelemeinek megvalósításához szükséges rendezvényszervezői szolgáltatás megvalósítására árajánlatkérés történt az alábbi – szakmai referenciákkal rendelkező – vállalkozásoktól:

- Ilion-Med Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(6430 Bácsalmás, Mausz Rezső Utca 26., adószám: 28965558-1-03, e-mail: szoketamas74@gmail.com)
- Majoros Vivien e. v. (6430 Bácsalmás, Korona u.23.,
adószám: 66774952-1-23, e-mail: horvatherika74@gmail.com)

- A&É Tender Bt. (6430 Bácsalmás, Damjanich utca 72., adószám: 27802362-1-03, e-mail: angela.matrai@gmail.com)

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű támogatási döntés előtt álló pályázat megvalósításához szükséges rendezvényszervezői szolgáltatásra az A&É Tender Bt. (székhelye: Bácsalmás, Damjanich u. 72.) adta a legjobb ajánlatot 5 782 000 Ft + ÁFA (0%) = 5 782 000 Ft összegben.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerinti, rendezvényszervezői szolgáltatási tevékenységre irányuló vállalkozási szerződés tervezetét és felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Száhl Imre pályázati referens

A 140/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

5. napirendi pont

A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű elbírálás alatt lévő pályázat költségvetésében szereplő, szakmai program megvalósításához szükséges eszközök beszerzésére beszállító kiválasztása a beérkezett ajánlatok értékelése alapján, a beszerzési tevékenységre irányuló vállalkozási szerződés jóváhagyása

(Az 5. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy nyertes pályázat esetén – amelyre nagy esélyük van – e tétel is elszámolható. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

141/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh.

A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű elbírálás alatt lévő pályázat költségvetésében szereplő, szakmai program megvalósításához szükséges eszközök beszerzésére beszállító kiválasztása a beérkezett ajánlatok értékelése alapján, a beszerzési tevékenységre irányuló vállalkozási szerződés jóváhagyása

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) utólagosan jóváhagyja, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű támogatási döntés előtt álló pályázat szakmai projektelemeinek

megvalósításához szükséges eszközök beszerzésére árajánlatkérés történt az alábbi – szakmai referenciákkal rendelkező – vállalkozásoktól:

- KEZO-KER Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6440 Jánoshalma, Kistemető u. 43., adószám: 23179268-2-03, e-mail: kezoker@gmail.com)
- Elektro Favorit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6200 Kiskőrös, Bajcsy Zsilinszky u. 9. fszt. 1., adószám: 14455142-2-03, e-mail: elektrofavorit@t-online.hu)
- Műszaki Digitál Kft. (1154 Budapest, Szerencs utca 172, telephely: 6440 Jánoshalma, Petőfi Sándor utca 3., adószám: 25773538-2-42, e-mail: muszakidigital@gmail.com)

2. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű támogatási döntés előtt álló pályázat megvalósításához szükséges eszközök beszerzésével legjobb ajánlata alapján a Műszaki Digitál Kft.-t (székhelye: 1154 Budapest, Szerencs u. 172.) bízza meg 950.948 Ft + ÁFA (27%) = 1.207.7014 Ft összegben.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező, beszállítói tevékenységre irányuló vállalkozási szerződés tervezetét és felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Száhl Imre pályázati referens

A 141/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

6. napirendi pont

A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű elbírálás alatt lévő pályázat költségvetésében szereplő, szakmai program megvalósításához szükséges Színpad technika és Hang-és fénytechnika bérlésére szolgáltató kiválasztása a beérkezett ajánlatok értékelése alapján, a beszerzési tevékenységre irányuló vállalkozási szerződés jóváhagyása
(A 6. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy nyertes pályázat esetén e tétel is elszámolható. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

142/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh.

**A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú,
„Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben”
elnevezésű elbírálás alatt lévő pályázat költségvetésében
szereplő, szakmai program megvalósításához szükséges
Színpad technika és Hang-és fénytechnika bérlésére
szolgáltató kiválasztása a beérkezett ajánlatok
értékelése alapján, a beszerzési tevékenységre
irányuló vállalkozási szerződés jóváhagyása**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jóváhagyja, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű támogatási döntés előtt álló pályázat nagyrendezvényeinek (Népek-Ízek Forrataga Fesztivál 2024., Almások Napja 2024. és Nyárindító utcabál rendezvény) megvalósításához szükséges színpadtechnika bérlet, fény- és hangtechnika bérlet beszerzésére árajánlat kérés történt az alábbi – szakmai referenciákkal rendelkező – vállalkozásoktól:
 - Berek Mihály EV. (7025 Bölcské, Szentháromság tér 3. A. ép., adószám: 65770986-2-37, e-mail: info@berekaudio.hu)
 - Babicz János EV. (6430 Bácsalmás, Türr I. u. 7., adószám: 68029681-1-23, e-mail: babicz.janos@gmail.com)
 - Zörényi-Dósai Noémi EV. (6346 Sükösd, Arany János u. 22., adószám: 69249648-2-23, e-mail: info@dodoteam.hu)
2. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű támogatási döntés előtt álló pályázat nagyrendezvényeinek megvalósításához szükséges színpadtechnika bérletre irányuló szolgáltatással legjobb ajánlata alapján Zörényi-Dósai Noémi EV.-t bízza meg 1 700 000 Ft + ÁFA (27%) = 2.159.000 Ft összegben.
3. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű támogatási döntés előtt álló pályázat nagyrendezvényeinek megvalósításához szükséges fény- és hangtechnika bérletre irányuló szolgáltatással legjobb ajánlata alapján Zörényi-Dósai Noémi EV.-t bízza meg 1 700 000 Ft + ÁFA (27%) = 2.159.000 Ft összegben.
4. A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező, bérleti tevékenységre irányuló bérleti szerződés tervezeteket és felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Száhl Imre pályázati referens

A 142/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

7. napirendi pont**A Bácsalmási Egészségügyi Szolgáltató Kft. könyvvizsgáló személyének jóváhagyása**
(A 7 sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a könyvvizsgálói költséget beépítik az egészségközpont költségvetésébe. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

143/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh.**A Bácsalmási Egészségügyi Szolgáltató Kft. záró számviteli beszámolójának elkészítésére könyvvizsgáló személyének jóváhagyása****Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmási Egészségügyi Szolgáltató Kft. záró számviteli beszámolója könyvvizsgálójának személyére tett javaslatot elfogadja, támogatja a DUEL-CORP ZRT-vel (székhelye: 6722 Szeged, Béke u. 2. C. ép., könyvvizsgáló: Ézsiás László Tibor) a szerződés megkötését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Patocskai Ibolya jegyző

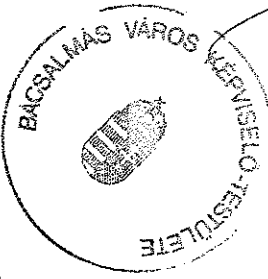
A határozatról értesül:

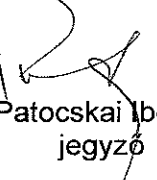
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Tanács Róbert, a Bácsalmási Egészségközpont vezetője

Németh Balázs polgármester – több napirendi pont nem lévén – kéri, hogy zárt ülésen folytassák munkájukat, megköszöni a nyilvános ülési részvételt, majd az ülést 14 óra 54 perckor berekeszti.

K. m. f.


 Németh Balázs
 polgármester




 Patocskai Ibolya
 jegyző


 Krix János
 képviselő, jegyzőkönyv-hitelesítő


 Turcsányi Csaba
 képviselő, jegyzőkönyv-hitelesítő

(A jegyzőkönyv 1-4. mellékletei és tájékoztatásul a mai zárt ülésen hozott képviselő-testületi határozat a jegyzőkönyv 11-24. oldalain találhatóak.)

1. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2024. számú, 2024. július 11-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 138/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

„PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 24/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyondirektív) alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

I. Általános információk

1. **A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:**
A pályázat kiírója: Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: kiíró)
A pályázatot kiíró székhelye: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8.
2. **A pályázat célja, formája:**
Bácsalmás Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, a DTKH Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.) 3,3449 %-át megtestesítő üzletrész nyilvános kétfordulós pályázati eljárás útján történő értékesítése.
3. **A pályázat tárgya, pályázati alapár:**
 - a) **Előzmény**
A társaság törzstőkéje 89.690.000,- Ft.
 - b) **A pályázat tárgya**
Az Önkormányzat tulajdonában van az DTKH Nonprofit Kft. 3,3449 %-os üzletrésze, amelyből az önkormányzat 3,2334 %-os üzletrészt kíván értékesíteni. A pályázat tárgya a 3,2334 %-os üzletrész tulajdonjogának értékesítése.
 - c) **A pályázati alapár az alábbiak szerint kerül meghatározásra:**
Az Önkormányzat üzletrésze tekintetében a pályázati alapár, azaz a 3,2334 %-os üzletrész vételára *minimum* 78.590.000,- Ft (azaz hetvennyolcmillió-ötszázkilencvenezer forint), amely mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

II. A pályázat tartalma

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **A pályázó szerződéskötéshez szükséges személyazonosító adatait**
 - a) **Természetes személy pályázó esetén** a pályázó neve, születéskori neve, születési helye, ideje, anyja leánykori neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcíme, adóazonosító jele, adószáma, személy azonosító száma, nyilvántartási száma (vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány száma, stb.) telefonszáma és e-mail címe.
 - b) **Nem természetes személy pályázó esetén** a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, törvényes képviselőre jogosult neve, anyja neve, születési helye, ideje, telefonszáma és e-mail címe, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe.
2. **A pályázattal érintett üzletrész adatai** (részesezés mértéke): a DTKH Nonprofit Kft. 3,2334 %-os üzletrésze.
3. **A pályázó ajánlatát**
A pályázó által megajánlott vételárát, amely nem lehet alacsonyabb jelen pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési árnál.
4. **A pályázó nyilatkozatait a következőkről**
 - 4.1. jelen pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket elfogadja,
 - 4.2. személyes adatai kezeléséhez a pályázat értékeléséhez és a döntés meghozatalához szükséges mértékben hozzájárul,
 - 4.3. a gazdasági társaság megismert adatainak ismeretében teszi meg ajánlatát,
 - 4.4. az ajánlattételi határidőt követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállal és az I. cím 3. c) pontban megajánlott vételárát – nyertesség esetén – a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján az önkormányzat részére megfizeti,
 - 4.5. nem természetes személy pályázó esetén – harminc napnál nem régebbi – az átlátható szervezetekre vonatkozó megfelelésről, mely jelen pályázati kiírás mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével teljesíthető.
5. **A csatolandó melléletek a következők:**
 - 5.1. a pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat,
 - 5.2. nem természetes személy pályázó esetén – harminc napnál nem régebbi – hiteles cégkivonat, képviselőjének aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta,
 - 5.3. adatbetekintés esetén szükséges titoktartási nyilatkozat (adatbetekintés kérése esetén),
 - 5.4. nyilatkozat köztartozás-mentességről.

A fentieknek megfelelő pályázat összeállítása az e kiírás 1-3. mellékleteit képező „Pályázati adatlap” és „Átláthatósági nyilatkozat” megnevezésű formanyomtatványok kitöltése útján történik. A formanyomtatványok hiánytalan kitöltésén túl a pályázónak már csak az 5. pontban foglalt dokumentumokat kell mellékelni.

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, a hamis vagy téves adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a pályázó felelős.

6. Hiánypótlási lehetőségek:

A kiíró megvizsgálja a pályázat alaki és tartalmi kelleit, a pályázó alkalmasságát, a pályázat érvényességét. Érvényes az a pályázat, amely mind formai, mind pedig tartalmi szempontból megfelel a pályázati felhívásban és a részletes pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek, alkalmassági előírásoknak.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban **hiánypótlásra – egy alkalommal – 8 napos hiánypótlási határidővel lehetőséget biztosít**. A pályázó a kiíró felhívásától, az abban szereplő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását. Amennyiben tényleges, konkrét hiánypótlási felhívás lehetőséget biztosít rá, a hiánypótlás rövid úton, e-mailen keresztül is történhet.

Amennyiben a kitűzött határidő eredménytelenül telik el, illetve a pályázó nem alkalmas, ez a pályázónak a pályázatból való kizárását és a pályázata érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után.

A pályázati tárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot benyújtó, alkalmas pályázó vehet részt.

A pályázatok elbírálása során a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A felvilágosítás megadása nem eredményezheti a pályázatban megfogalmazott vállalások, feltételek módosítását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

7. Adatmegismerés:

- A pályázónak lehetősége van a DTKH Nonprofit Kft. ügyvezetőjével előre egyeztetett időpontban felvilágosítást kérni a társaság adatairól, tartozásairól, követelésállományáról, szerződéses állományáról, lehetősége van megismerni a vonatkozó cégiratokat, előterjesztéseket, beszámolókat, mérleg adatokat, aktuális eredménykimutatást, azokba betekinteni és azokkal kapcsolatban felvilágosítást kérni. Pályázó tudomásul veszi, hogy a betekintés esetén köteles titoktartási nyilatkozatot tenni és az eljárás során tudomására jutott adatokat, információkat - a nyilvános adatok kivételével - bizalmasan kezelni. (egyeztetésre jogosult: a DTKH Nonprofit Kft. ügyvezetője: dr. Balics István ügyvezető)
- Az DTKH Nonprofit Kft. adatai megismerésének feltétele, hogy a pályázó a DTKH Nonprofit Kft. által rendelkezésére bocsátott titoktartási nyilatkozatot kitöltse.

A kiíró a pályázati kiírást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázót terheli, a pályázat kiírójára át nem ruházható, költségterítésre a kiíró nem kötelezhető.

III. A pályázat benyújtásának helye, határideje és módja

- A pályázat benyújtásának helye:** Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság, 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4-8. (I. emelet).
- A pályázat benyújtásának határideje:** 2024. július 19. 10:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti.

- A pályázat benyújtásának módja:** A pályázók a pályázatukat egy darab nem átlátszó, zárt borítékban, oldalszámmal ellátva, összefűzve, egy eredeti és egy, a papír alapú eredeti példánnyal mindenben megegyező másolati példányban hivatalos cégszerű aláírással ellátva postán (ajánlott küldemény formájában), személyesen vagy meghatalmazott által nyújthatják be úgy, hogy a pályázat a megjelölt határidőn belül megérkezzen a pályázat benyújtásának helyére. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni.

A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: a pályázó nevét, székhelyét, a „**DTKH NONPROFIT KFT. AJÁNLAT**” jelzést, valamint az „**IKTATÓBAN NEM BONTHATÓ FEL!**” jelzést.

A beérkezett ajánlatok átvételét a kiíró igazolja. A postán feladott pályázatok csak akkor tekinthetők határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhez vételére a pályázat beérkezési határidejének lejártáig sor kerül a megjelölt helyen.

Postázási késedelem vagy egyéb, a pályázón kívüli okból eredő késedelem kockázatát a pályázó viseli.

4. Pályázati biztosíték

A pályázónak pályázatának benyújtásával egyidejűleg **1.000.000,- Ft (azaz egymillió forint) összegű pályázati biztosítékot kell megfizetnie** Bácsalmás Város Önkormányzata MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 51000015-10010206-00000000 számú bankszámlájára.

Az átutalás/befizetés során a közlemény rovatban meg kell jelölni a pályázó nevét, az „DTKH Nonprofit Kft. üzletrész pályázati biztosíték” megjelölést, ill. befizetési jogcímet.

A pályázati biztosíték megfizetésének határideje legkésőbb a pályázat benyújtásának határideje. Amennyiben a pályázó e feltételnek nem tesz eleget, pályázata érvénytelennek minősül.

A kiíró a pályázati biztosítékot – kamat felszámítása nélkül –

- a pályázat – kiíró általi – visszavonásától,
 - a pályázati ajánlat érvénytelenségének megállapításától,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításától,
 - a nem nyertes pályázatok elbírálásától,
- számított tizenöt napon belül visszafizeti.

A nyertes pályázó esetében a befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámít.

Nem jár vissza a biztosíték, ha

- az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
- a pályázó a pályázatát a benyújtási határidő lejártáig előtt vagy az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta,
- a szerződés megkötése a pályázat nyertesének felróható okból hiúsult meg.

5. Ajánlati kötöttség

A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, vagy a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

IV. A pályázatok értékelésével és a versenytárgyalással kapcsolatos információk

1. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának helye és ideje: Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal, Bácsalmás, Gróf Teleki József utca

4-8. I. emelet Titkárság,

2024. július 19. 11:00 óra.**A pályázatok bontása – külön meghívó nélkül – a megjelent pályázók jelenlétében történik.**

A bontáson a kiíró, a pályázók, illetve az általuk meghatalmazott személyek vehetnek részt. A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviselési jogosultságát és annak mértékét.

A bontáson ismertetésre kerül valamennyi pályázó neve és székhelye, valamint a felolvasólapon szereplő ajánlat.

A pályázatok bontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

2. A pályázatok értékelésének módja, szempontrendszere:

A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő lejártát követően kerülnek értékelésre.

A benyújtott pályázatokat a kiíró értékeli és az érvényes pályázatokat rangsorolja a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján. Az értékelés során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét vagy érvénytelenségét az érvénytelenségi ok pontos megjelölésével. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyv készül.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az a pályázati kiírásban meghatározott vagy a szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő eltelte után került benyújtásra,
- nem tartalmazza a megadott minimum alapár szerinti vételárát,
- az nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- a pályázó a hiánypótlásnak – a hiánypótlás teljesítésére irányadó határidő letelte ellenére – nem vagy nem teljeskörűen tesz eleget,
- a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a beérkezési határidőig egyetlen pályázat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás, illetve a részletes pályázati kiírás alapján nem értékelhetők,
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás, illetve a részletes pályázati kiírás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak.

3. A versenytárgyalás

A kétfordulós pályázati eljárásra tekintettel versenytárgyalást kell tartani, melyen minden érvényes pályázatot benyújtó jogosult személyesen vagy képviselőik (meghatalmazással) útján részt venni. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell foglalni. **Az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó nem vehet részt az eljárás további szakaszában.** A kiíró az első forduló eredményéről és a második forduló időpontjáról írásban tájékoztatja a pályázókat.

Amennyiben csak egy érvényes pályázat kerül benyújtásra az első fordulóban, úgy versenytárgyalás tartására nem kerül sor.

A versenytárgyaláson az első fordulóban tett ajánlatok érvényben maradnak, azok vissza nem vonhatók. A versenytárgyaláson a minimális ajánlati ellenérték megegyezik az első fordulóban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ellenértékkel. A pályázati eljárás nyertese az, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tette.

A versenytárgyalás szabályai:

- A licitlépcső összege: 500.000,- Ft (ötszázezer forint).
- A versenytárgyalás során az az ajánlat tekinthető érvényesnek, amely az előző ajánlatot legalább a licitlépcső összegével meghaladja. A versenytárgyaláson a pályázót a megtett ajánlata vonatkozásában ajánlati kötöttség terheli, a megtett ajánlatát nem vonhatja vissza.
- A versenytárgyalás akkor ér véget, amikor már egyetlen résztvevő sem tesz az utolsóként elhangzottnál magasabb összeget tartalmazó ajánlatot.
- A versenytárgyaláson érvényes ajánlat hiányában az a nyertes pályázó, aki az első fordulóban összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette. Amennyiben az első fordulóban több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, úgy a pályázat nyertese az, aki legkorábban nyújtotta be érvényes pályázatát.

A kiíró a bontásról, valamint a versenytárgyalásról készült jegyzőkönyvek egy-egy példányát a versenytárgyalást követően pályázók részére átadja/postai úton megküldi.

4. Az eredményhirdetés ideje, módja

A pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről, ennek alapján a szerződés megkötéséről értékesítés esetén a Képviselő-testület, várhatóan 2024. augusztus hónapban esedékes rendkívüli ülésén dönt.

A pályázati eljárás végleges eredményét a döntéshozatalt követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül, írásban Bácsalmás Város Önkormányzata közli valamennyi pályázóval.

Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghíúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért az önkormányzat a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb pályázati ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni – vagy új pályázatot kiírni.

A vételár megfizetése: A vételár megfizetése két egyenlő részletben történik, az első részlet megfizetésének várható határideje 2024. augusztus 31. napja, a második részlet megfizetésének várható határideje pedig 2024. december 31. napja.

5. **A pályázat tárgyát képező üzletrészre vonatkozó elővásárlási jog**

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:166. § (1)-(2) bekezdése szerint az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható. Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzzolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak, arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

A Ptk. 3: 167. § (2) bekezdése szerint a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

V. **A pályázatra vonatkozó kérdések feltevése, az esetleges további információk**

A pályázati felhívás teljes szövege a www.bacsalmas.hu webooldalon megtekinthető, illetve személyesen átvehető a 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8. szám alatt a Titkárságon.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást Bácsalmás Város Önkormányzata ad telefonon (+36-79/541-455), személyes érdeklődés esetén ügyfélfogadási időben (1. em. Titkárság; dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző).

A kiíró az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig a pályázatot indoklás nélkül visszavonhatja. E döntését a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon közzéteszi.

A pályázat kiírója a pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételek megváltoztatásának, valamint a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának a jogát fenntartja.

A pályázat kiírója a közös ajánlattétel lehetőségét biztosítja.

Tájékoztatom a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó átlátható szervezet, akkor a törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

E pályázati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Nvtv., Ptk., valamint a Vagyonrendelet rendelkezései az irányadók.

A pályázati kiírás mellékletei:

1. melléklet – Pályázati adatlap (természetes személy esetén)
2. melléklet – Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)
3. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat

Bácsalmás, 2024. július 11.

Németh Balázs
polgármester"

2. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2024. számú, 2024. július 11-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 140/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

„Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött egyfelől: **Bácsalmás Város Önkormányzat**
székhelye: 6430 Bácsalmás, gr. Teleki József utca 4-8
adószáma: 15724320-2-03
képviselő: Németh Balázs
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:
MBH Bank – 51000015-10009990
mint **Megrendelő**,

másfelől: **A&É TENDER Betéti Társaság.**
székhely: 6430 Bácsalmás, Damjanich utca 72.
adószáma: 27802362-1-03
képviselő: Kovács Éva
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:
OTP Bank Zrt. 11732174-22720861
mint **Szolgáltató**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli Vállalkozó pedig vállalja az alábbi szolgáltatások teljes körű lebonyolítását: Az **A TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011** kódszámú, **„Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben”** elnevezésű pályázat keretében **rendezvényszervezői szolgáltatásra** (1. számú melléklet szerint).

2. A szolgáltatási díj

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által ténylegesen fizetendő szolgáltatási díj a 2. számú mellékletben meghatározott árak alapján kerül meghatározásra.

2.2. Megrendelő részéről teljesítési igazolás kiállítására jogosult: Németh Balázs polgármester

2.3. A Megrendelő feljogosított képviselője teljesítésigazolást állít ki a Vállalkozó részére.

2.4. A Vállalkozó a Megrendelő teljesítési igazolás kiállítására feljogosított képviselője által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult a számla kiállítására. A teljesítésigazolás a számla kötelező mellékletét képezi. A számla kiegyenlítése a számla beérkezését követő 8 napon belül banki átutalás útján történik. Résszámla kiállítása lehetséges minden megtartott alkalom után.

3. Szerződés módosítása megszűnése és megszüntetése

3.1. A felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés módosítását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag közös megegyezéssel, írásban érvényes.

3.2. A Megrendelő jogosult a szerződéstől a teljesítés megkezdéséig bármikor elállni, köteles azonban a Vállalkozónak az elállással kapcsolatos kárát megtéríteni.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szolgáltatás teljesítésére kihatással lehet.

4.2. A Felek rögzítik, hogy kapcsolattartó:

a Megrendelő részéről: Horváth Erika
Tel.: +36/30/768-0540
Email: horvath.erika@bacsalmas.hu
a Vállalkozó részéről: Kovács Éva
Tel.: + 36/30/518-6738
Email: angela.matrai@gmail.com

A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásról az érintett Fél haladéktalanul, szabályszerűen aláírt nyilatkozatban tértivevényes postai küldeményben, vagy személyes átadás-átvételben tájékoztatja a másik Felet úgy, hogy az átvétel időpontja és ténye igazolható legyen. A tájékoztatás tudomásul vételét a címzett Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak az újonnan bejelentett személy minősül. A kapcsolattartó személyének megváltozására vonatkozó bejelentés és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.

4.3. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. továbbiakban a Ptk. rendelkezései az irányadók.

4.4. A felek kötelezettséget vállalnak továbbá, hogy a jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés módon, tárgyalások útján próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén, a felek kikötik a per tárgya és értéke szerint hatáskörrel rendelkező bajai járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és három (3) eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből egy példány a Vállalkozót, kettő példány a Megrendelőt illeti meg.

Bácsalmás, 2024.07.12.

Bácsalmás, 2024.07.12.

.....
Bácsalmás Város Önkormányzata
Németh Balázs polgármester
Megrendelő

.....
Kovács Éva
Vezető
Szolgáltató

1.számú melléklet

Program megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	A program helyszíne:	A tevékenység leírása
Népek-Ízek forgataga fesztivál megszervezéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatok elvégzése a mellékelt részletezés szerint a tevékenység leírásában	nap	3	Bácsalmás	Dátum:2024.08.08-08.10ig Megvalósítandó tevékenységek: - fellépők biztosítása (4 db) - dj udvarban dj-k biztosítása, helyszín biztosítása - programokhoz szükséges áramellátás biztosítása - biztonsági szolgálat biztosítása - eü szolgáltatás biztosítása - mobil toalet biztosítása (3 db) - körhinta és légvár biztosítása - ételkóstoltatáshoz alapanyag biztosítása (2500 fő részére) - kapcsolattartás a fellépőkkel - helyszín biztosítása - min.500 fő bevonásával

2.számú melléklet

Program megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)	Bruttó összesen (Ft)
Népek-Ízek forgataga fesztivál megszervezése és lebonyolítása	nap	3	1 517 585,3,-	1 927 333,33, -	5 782 000,-
ÖSSZESEN:					5 782 000,-

3. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2024. számú, 2024. július 11-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 141/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 elbírálás alatt lévő pályázat szakmai programjának megvalósításához szükséges eszközök beszerzésére

amely létrejött

egyrésztől

Bácsalmás Város Önkormányzata

székhelye: 6430 Bácsalmás, gr. Teleki J. u. 4-8.
törzskönyvi azonosító szám: 724320
adószám: 15724320-2-03

statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03

képviseli: Németh Balázs polgármester

a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Műszaki Digitál Kft.

székhelye: 1042 Budapest, Szerencs u. 72.
telephelye: 6440 Jánoshalma, Petőfi S. u. 3.
cégjegyzék szám: 01-09-288318
adószám: 25773538-2-42
számlavezető: OTP Bank Nyrt.

számlaszám: 11731018-21114706

képviseli: Valtner Róbert

a továbbiakban: **Vállalkozó**

- együttesen **Felek** - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Általános rendelkezések

Felek megállapítják, hogy a 2021-2027 programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megjelenő pályázati felhívások potenciális lehetőséget jelentenek a Megrendelő fejlesztési elképzeléseinek, programjainak megvalósításához, működési kiadásai csökkentéséhez, nyújtott szolgáltatásainak javításához, bővítéséhez.

Megrendelő és munkaszervezete 2024. február 5-én pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívásra. A beadott pályázat tartalmi, formai ellenőrzésén megfelelt, folyamatban van a szakmai értékelés. A Közreműködő Szervezet előzetes tájékoztatása alapján az Irányító Hatóság 2024. július végén feltételekhez kötve dönt a projektek támogatottságáról.

A pályázati felhívás értelmében a projekt támogatási döntés meghozatala előtt, saját felelősségre megkezdhető. A benyújtott, TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú pályázat költségvetésében forrás áll rendelkezésre a programba tervezett szakmai projektelemek megvalósításához szükséges eszközbeszerzésekre.

A pályázatban tervezett szakmai program megkezdhetősége érdekében Megrendelő eszközbeszerzést valósít meg, amelyhez szállítói tevékenységet kíván igénybe venni Vállalkozótól.

Vállalkozó a felkérést elfogadta.

II. A szerződés tárgya

A jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, a Szállító pedig elvállalja jelen szerződésben illetve Szállító által 2024. július 8-án elektronikusan Megrendelő részére megküldött árajánlatban nevesített termékek beszerzését, leszállítását az alábbiak szerint.

MEGRENDELTE TERMÉKEK

Megrendelt termék megnevezése	Megrendelt mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft)	Nettó összesen (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó összesen (Ft)
CANON EOS R100 fényképezőgép táskával, 128 GB SD kártyával, hama állvánnyal és tokkal	1	300.348	300.348	81.094	381.442

Rendezvényátor (32 m2 alapterület, 2 m oldalmagasság, 3,1 m gerincmagasság, acélszerkezet kattanó zárral, PE ponyvaszett	2	225.300	450.600	121.662	572.262
Felfújható kétoldalas vetítésre alkalmas filmvászon 2,4 * 4 méter nagyságban beépített légfúvó kötéllel és alapkarókkal	1	200.000	200.000	54.000	254.000
ÖSSZESEN			950.948	256.756	1.207.704

Valamennyi eszköz új, gyártási éve: 2024.

III. A Vállalkozó kötelezettségei

1. A feladat elvégzésének rendjét Vállalkozó határozza meg. Vállalkozó köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megrendelőt minden olyan tényről, körülményről, amelyek - megítélése szerint - teljesítését, az eszközbeszerzések megvalósítását befolyásolhatják. Vállalkozó tevékenysége elvégzése során közvetlen információkat elsődlegesen Megrendelőtől kap, iránymutatásai szerint jár el.
2. Vállalkozónak a feladatok teljesítése során kellő gondossággal, a jogszabályi előírások és a szakmai követelmények maradéktalan betartásával a Megrendelő érdekeinek megfelelően úgy kell eljárnia, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
3. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a Megrendelőt terhelik.
4. Teljesítés határideje:
Jelen szerződést Felek határozott időtartamra kötik.
A II. pontban meghatározott eszközök beszerzésének és átadásának végső határideje: **2024. augusztus 7.**
A teljesítés helye: 6430 Bácsalmás, gr. Teleki J. u. 4-8.
6. Vállalkozó köteles a beszerzett eszközök átadásával együtt valamennyi dokumentumot átadni, különösképpen a jótállási jegyeket, garanciajegyeket illetve működési útmutatókat.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy alkalmas jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező beszerzések megvalósítására. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a feladat elvégzésének eljárás rendjét Vállalkozó saját maga határozza meg.
8. Vállalkozó részéről a kapcsolattartó személy: Valtner Róbert, telefon: 30/201-6893, e-mail: muszakidigital@gmail.com.

IV. A Megrendelő kötelezettségei

1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, valamint a szerződés időtartama alatt folyamatosan és haladéktalanul a Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden, a Vállalkozó által vállalt feladat teljesítéséhez szükséges adatot, információt, dokumentumot. Megrendelő az együttműködési kötelezettsége késedelmes teljesítésével vagy megszegésével okozott károkért felelősséggel tartozik.
2. Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott valamennyi adat, információ helyességét, pontosságát biztosítani köteles. Vállalkozó a Megrendelő által szolgáltatott adatok, információk helyességét ellenőrizni nem köteles, azok valóságáért felelősség nem terheli. A téves, pontatlan információk, adatok szolgáltatásából eredő károkért való felelősség a Megrendelőt terheli.
3. Megrendelő megköveteli Vállalkozótól a folyamatos rendelkezésre állást jelen szerződés teljes időtartama alatt. Megrendelő a Vállalkozó számára folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít. Megrendelőnek a Vállalkozóval való kapcsolattartásért felelős személyek:
Németh Balázs polgármester, tel: +36/30/950-1423, e-mail: polgarmester@bacsalmas.hu
Horváth Erika, tel: +36/30/768-0540, e-mail: horvath.erika@bacsalmas.hu.
4. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó teljesítése során felmerülő, a Megrendelő részéről döntést igénylő kérdésekben a döntést igénylő kérdés felmerülését követően érdemben állást foglal és döntését 1 napon belül a Vállalkozóval közli.

V. A Vállalkozó díjazása

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott valamennyi eszközbeszerzés maradéktalan teljesítéséért

950.948 Ft + ÁFA (27%) = 1.207.704 Ft

azaz egymilliókettőszázhetezerhatszáznyolc forint illeti meg.

2. Vállalkozó a teljesítés során egy végszámla kiállításra jogosult.
3. Vállalkozó előlegszámla kiállítására nem jogosult.
4. A Megrendelő a 2. pontban rögzített időpontok elérését követően, a fentebb meghatározott dokumentumok kézhezvételét követően teljesítésigazolást állít ki Vállalkozó részére. A teljesítésigazolás alapján Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással.
5. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Szállítónak jogában áll a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani

VI. A szerződés megszűnése

1. Jelen vállalkozási szerződés 2024. július 1. napján lép hatályba és a Vállalkozót megillető díj teljes összegű megfizetését – amelynek feltétele Megrendelő által történő teljesítésigazolások kiállítása – követően szűnik meg.
2. A szerződés a feladat teljesítése nélkül is megszűnik, ha
 - a) valamelyik fél a szerződést felmondja,
 - b) bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
3. A Vállalkozó a jelen szerződést azonnali hatállyal csak abban az esetben mondhatja fel, ha a Megrendelő a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és a Vállalkozó felhívására sem tesz eleget kötelezettségének, illetőleg amennyiben a kötelezettségzegés olyan mértékű, amely a Felek további együttműködését vagy a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.
4. Felek megállapodnak abban, hogyha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést nem követett el, viszont a Megrendelő a szerződést felmondja, akkor a Megrendelő köteles megfizetni a Vállalkozónak az addig felmerült teljesítésével arányos díját.
5. Felek megállapodnak abban, hogyha a Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal jogszerűen mondja fel, akkor a Megrendelő köteles megfizetni a Vállalkozónak az addig felmerült teljesítésével arányos díját.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy a jelen vállalkozási szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan semmiféle kizáró vagy összeférhetlenségi ok nem áll fenn.
Szerződő felek kijelentik, hogy nem hallgatnak el egymás elől semmilyen olyan körülményt, amely e szerződés aláírását befolyásolta volna.
2. Felek kötelesek a jelen szerződésben rögzített feladatok teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az adott félre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információt megőrizni.
3. A jelen szerződést Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
4. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összefüggéstől függően kikötik a Bajai Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.
5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket és korlátozásokat önként vállalták mindazon anyagi és nem anyagi jellegű előnyökért, amelyek a szerződés teljesítéséből várhatóan fakadnak.
6. Ezen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb, idevonatkozó jogszabályi előírások rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés 5 oldalon, 3 egymással formailag és tartalmilag mindenben megegyező példányban készült, amelyet a felek – az alulírott helyen és időben – elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Bácsalmás, 2024. július 11.

.....
Németh Balázs
 polgármester
 Bácsalmás Város Önkormányzata
 Megrendelő

.....
Valtner Róbert
 ügyvezető
 Műszaki Digitál Kft.
 Vállalkozó"

4. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2024. számú, 2024. július 11-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 142/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

'BÉRLETI SZERZŐDÉS

TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 elbírálás alatt lévő pályázat szakmai programjában szereplő Népek-Ízek Forrataga Fesztiválhoz megrendezéséhez szükséges fény- és hangtechnika bérletére

amely létrejött

egyrésről

Bácsalmás Város Önkormányzata

székhelye: 6430 Bácsalmás, gr. Teleki J. u. 4-8.

törzskönyvi azonosító szám: 724320

adószám: 15724320-2-03

statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03

képviseli: Németh Balázs polgármester

a továbbiakban: **Bérlő**

másrészről

Zörényi-Dósa Noémi egyéni vállalkozó

székhelye: 6346 Sükösd, Arany János u. 22.

nyilvántartási szám: 52913446

adószám: 69249648-2-23

számlavezető: MBH Bank Nyrt.

számlaszám: 52300033-10025877

képviseli: Zörényi-Dósa Noémi, mint egyéni vállalkozó

a továbbiakban: **Bérbeadó**

- együttesen **Felek** - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Általános rendelkezések

Felek megállapítják, hogy a 2021-2027 programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megjelenő pályázati felhívások potenciális lehetőséget jelentenek a Megrendelő fejlesztési elképzeléseinek, programjainak megvalósításához, működési kiadásai csökkentéséhez, nyújtott szolgáltatásainak javításához, bővítéséhez.

Megrendelő és munkaszervezete 2024. február 5-én pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívásra. A beadott pályázat tartalmi, formai ellenőrzésen megfelelt, folyamatban van a szakmai értékelés. A Közreműködő Szervezet előzetes tájékoztatása alapján az Irányító Hatóság 2024. július végén feltételekhez kötve dönt a projektek támogattságáról.

A pályázati felhívás értelmében a projekt támogatási döntés meghozatala előtt, saját felelősségre megkezdhető. A benyújtott, TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú pályázat költségvetésében forrás áll rendelkezésre a cselekvési terv elkészítésére.

A pályázatban tervezett szakmai program megkezdhetőségéhez Bérlőnek több alkalommal fény-, és hangtechnikára van szüksége rendezvényeinek megvalósításához, amelyet bérleményként kíván megszerezni Bérbeadótól.

Bérbeadó a felkérést elfogadta.

II. A szerződés tárgya és feltételei

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a tulajdonában lévő közterületen Bácsalmáson a gr. Teleki József utcában (Művelődési Központ – Polgármesteri Hivatal környezetében)
 - 2024. augusztus 10-11. napokon Népek-Ízek Forrataga Fesztivált
 - 2024. szeptember végén 1 napos Almások Napja rendezvényt
 - 2025. június közepén 1 napos Nyárindító utcabálat
 valósít meg.
2. A lebonyolításra kerülő eseményekre Bérlő az alábbi paraméterekkel rendelkező fény-, és hangtechnikát veszi bérbe Bérbeadótól:
 - Népek-Ízek Forrataga Fesztivál:
 - Almások Napja rendezvény:
 - Nyárindító utcabálat:
3. Szerződő Felek a bérleti szerződést határozott időre kötik. A szerződés a 2025. júniusában megvalósuló rendezvény megtartásával válik teljesítetté.

4. A Bérő által a fény-, és hangtechnika igénybevételeért fizetendő díj Bérő 2024. július 5-én keltezett árajánlata alapján:

1.700.000 Ft+ ÁFA 27% (459.000 Ft) = 2.159.000 Ft.

A fizetendő díj 3 alkalommal kerül kifizetésre Bérő MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 52300033-10025877 számú számlájára az alábbiak szerint:

Népek-Ízek Forrataga Fesztivál megvalósítását követően

700.000 Ft + ÁFA 27% (189.000 Ft) = 889.000 Ft

Almások Napja rendezvény megvalósítását követően

500.000 Ft + ÁFA 27% (135.000 Ft) = 635.000 Ft

Nyárindító utcából megvalósítását követően

500.000 Ft + ÁFA 27% (135.000 Ft) = 635.000 Ft

5. Bérő vállalja, hogy Bérő számára a rendezvények ideje alatt biztosítja a szolgáltatás nyújtásához szükséges területet az alábbi helyszínen:

6430 Bácsalmás gr. Teleki József utca Szent János utca és Dózsa György utca között lezárt terület – Művelődési Központtól nyugatra elhelyezkedő közterület

6. A Bérő vállalja, hogy a II.1. pontban meghatározott rendezvényeket megvalósítja. Bármilyen megvalósítással kapcsolatos esetleges módosításokról Bérő a rendezvény megvalósítását megelőzően legkésőbb 5 munkanappal tájékoztatja Bérő.
7. Bérő nyilatkozik és kötelezettséget vállal arra, hogy Bérő által bérelt fény- és hangtechnika maradéktalanul megfelel a vonatkozó balesetvédelmi előírásoknak, szabványoknak és egyéb előírásoknak. A fény- és hangtechnika előírásoknak megfelelő összeszereléséért szavatosságot vállal.
8. Bérő vállalja, hogy az egyes eseményeket követően a bérleményben keletkező esetleges meghibásodásokat, károkat elhárítja. Bérő vállalja, hogy az esetleges szakszerűtlen összeállítás miatti károkból származó költségeket megtéríti.
9. Bérő köteles valamennyi rendezvényt követően a fény-, és hangtechnikát elbontani, elszállítani, a bérlemény helyszínét rendezetten, az eredeti állapotnak megfelelően visszaadni Bérőnek.
10. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy minden általa végzett tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedéllyel rendelkezik.
11. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a Bérő a bérleti díjat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
12. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:
- Bérő részéről: Marián Kata művelődési intézményvezető – telefon: +36 (30) 698-6602
- Bérő részéről: Dósa Dezső – telefon: +36 (70) 866-2940
13. Bérő köteles a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. § 29 bekezdés a) pontja alapján előírt ellenőrzött tűzoltó készüléket a rendezvény helyszínén állandó üzemképes állapotban, készenlétben tartani, a tűzvédelmi előírásokat betartani. A tűzvédelmi szabályok megsértéséért a Bérő felelősséggel tartozik.
14. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
15. Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Bajai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződés 3 oldalon, 3 egymással formailag és tartalmilag mindenben megegyező példányban készült, amelyet a felek – az alulírott helyen és időben – elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Bácsalmás, 2024. július 11.

.....
Németh Balázs
polgármester
Bácsalmás Város Önkormányzata
Bérő

.....
Zörényi-Dósa Noémi
egyéni vállalkozó
Bérő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 elbírálás alatt lévő pályázat szakmai programjában szereplő Népek-
Ízek Forrataga Fesztiválhoz megrendezéséhez szükséges színpadtechnika bérletére

amely létrejött

egyrésről

Bácsalmás Város Önkormányzata

székhelye: 6430 Bácsalmás, gr. Teleki J. u. 4-8.

törzskönyvi azonosító szám: 724320

adószám: 15724320-2-03

statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03

képviseli: Németh Balázs polgármester

a továbbiakban: **Bérlő**

másrészről

Zörényi-Dósa Noémi egyéni vállalkozó

székhelye: 6346 Sükösd, Arany János u. 22.

nyilvántartási szám: 52913446

adószám: 69249648-2-23

számlavezető: MBH Bank Nyrt.

számlaszám: 52300033-10025877

képviseli: Zörényi-Dósa Noémi, mint egyéni vállalkozó

a továbbiakban: **Bérbeadó**

- együttesen **Felek** - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Általános rendelkezések

Felek megállapítják, hogy a 2021-2027 programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megjelenő pályázati felhívások potenciális lehetőséget jelentenek a Megrendelő fejlesztési elképzeléseinek, programjainak megvalósításához, működési kiadásai csökkentéséhez, nyújtott szolgáltatásainak javításához, bővítéséhez.

Megrendelő és munkaszervezete 2024. február 5-én pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívásra. A beadott pályázat tartalmi, formai ellenőrzésén megfelelt, folyamatban van a szakmai értékelés. A Közreműködő Szervezet előzetes tájékoztatása alapján az Irányító Hatóság 2024. július végén feltételekhez kötve dönt a projektek támogatottságáról.

A pályázati felhívás értelmében a projekt támogatási döntés meghozatala előtt, saját felelősségre megkezdhető. A benyújtott, TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BK1-2024-00011 kódszámú pályázat költségvetésében forrás áll rendelkezésre a cselekvési terv elkészítésére.

A pályázatban tervezett szakmai program megkezdhetőségéhez Bérlőnek több alkalommal színpadtechnikára van szüksége rendezvényeinek megvalósításához, amelyet bérleményként kíván megszerezni Bérbeadótól.

Bérbeadó a felkérést elfogadta.

II. A szerződés tárgya és feltételei

16. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a tulajdonában lévő közterületen Bácsalmáson a gr. Teleki József utcában (Művelődési Központ – Polgármesteri Hivatal környezetében)

- 2024. augusztus 10-11. napokon Népek-Ízek Forrataga Fesztivált
 - 2024. szeptember végén 1 napos Almások Napja rendezvényt
 - 2025. június közepén 1 napos Nyárindító utcabálát
- valósít meg.

17. A lebonyolításra kerülő eseményekre Bérlő az alábbi paraméterekkel rendelkező színpadtechnikát veszi bérbe Bérbeadótól:

Népek-Ízek Forrataga Fesztivál:

-

Almások Napja rendezvény:

-

Nyárindító utcabál:

-

18. Szerződő Felek a bérleti szerződést határozott időre kötik. A szerződés a 2025. júniusában megvalósuló rendezvény megtartásával válik teljesítetté.

19. A Bérlő által a színpadtechnika igénybevételéért fizetendő díj Bérbeadó 2024. július 5-én keltezett árajánlata alapján:

1.700.000 Ft+ ÁFA 27% (459.000 Ft) = 2.159.000 Ft.

A fizetendő díj 3 alkalommal kerül kifizetésre Bérbeadó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 52300033-10025877 számú számlájára az alábbiak szerint:

Népek-Ízek Forrataga Fesztivál megvalósítását követően

700.000 Ft + ÁFA 27% (189.000 Ft) = 889.000 Ft

Almások Napja rendezvény megvalósítását követően

500.000 Ft + ÁFA 27% (135.000 Ft) = 635.000 Ft

Nyárindító utcából megvalósítását követően

500.000 Ft + ÁFA 27% (135.000 Ft) = 635.000 Ft

20. Bérbeadó vállalja, hogy Bérő számára a rendezvények ideje alatt biztosítja a szolgáltatás nyújtásához szükséges területet az alábbi helyszínen:

6430 Bácsalmás gr. Teleki József utca Szent János utca és Dózsa György utca között lezárt terület – Művelődési Központtól nyugatra elhelyezkedő közterület

21. A Bérő vállalja, hogy a II.1. pontban meghatározott rendezvényeket megvalósítja. Bármilyen megvalósítással kapcsolatos esetleges módosításokról Bérő a rendezvény megvalósítását megelőzően legkésőbb 5 munkanappal tájékoztatja Bérbeadót.
22. Bérbeadó nyilatkozik és kötelezettséget vállal arra, hogy Bérő által bérelt színpadtechnika maradéktalanul megfelel a vonatkozó balesetvédelmi előírásoknak, szabványoknak és egyéb előírásoknak. A színpadtechnika előírásoknak megfelelő összeszereléséért szavatosságot vállal.
23. Bérő vállalja, hogy az egyes eseményeket követően a bérleményben keletkező esetleges meghibásodásokat, károkat elhárítja. Bérbeadó vállalja, hogy az esetleges szakszerűtlen összeállítás miatti károkból származó költségeket megtéríti.
24. Bérbeadó köteles valamennyi rendezvényt követően a színpadtechnikát elbontani, elszállítani, a bérlemény helyszínét rendezetten, az eredeti állapotnak megfelelően visszaadni Bérőnek.
25. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy minden általa végzett tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedéllyel rendelkezik.
26. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a Bérő a bérleti díjat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
27. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:
Bérő részéről: Marián Kata művelődési intézményvezető – telefon: +36 (30) 698-6602
Bérbeadó részéről: Dósai Dezső – telefon: +36 (70) 866-2940
28. Bérő köteles a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. § 29 bekezdés a) pontja alapján előírt ellenőrzött tűzoltó készüléket a rendezvény helyszínén állandó üzemképes állapotban, készenlétben tartani, a tűzvédelmi előírásokat betartani. A tűzvédelmi szabályok megsértéséért a Bérő felelősséggel tartozik.
29. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
30. Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Bajai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződés 3 oldalon, 3 egymással formailag és tartalmilag mindenben megegyező példányban készült, amelyet a felek – az alulírott helyen és időben – elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Bácsalmás, 2024. július 11.

.....
Németh Balázs
polgármester
Bácsalmás Város Önkormányzata
Bérő

.....
Zőrényi-Dósai Noémi
egyéni vállalkozó
Bérbeadó"

A Képviselő-testület a 2024. július 11-i soron kívüli zárt ülésén az alábbi határozatot hozta meg:

144/2024. (VII. 11.) Bácsalmás v. öh.

**Ú. Kornélia Bácsalmás, Táncsics M. u. 70-72.
II. em. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó
szolgálati alapú lakásbérleti szerződésének
megkötése**

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendeletének 21. § (1) bekezdés a) pontja alapján Ú. Kornélia (..... sz. alatti lakos) munkavállalójával a Bácsalmás, Táncsics M. u. 70-72., II. em. 4. (9/23 sorszám azonosító) lakás – lakáshasznosítási javaslat módosítása mellett történő – szolgálati lakásbérleti szerződését 1 év: 2024. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra megkötöti.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- személyes közl.: 1. kérelmező