

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 31-én, 14 óra 5 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

### Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Tóth Árpád alpolgármester, Krix János, Légrádi Mária és Turcsányi Csaba képviselők (5 fő);

valamint

Patocskai Ibolya jegyző, Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető, Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző, dr. Tanács Róbert, a Bácsalmási Egészségközpont vezetője (a megszüntetett BESZ Kft. ügyvezetője volt), dr. Budai Szilvia járási hivatalvezető (5 fő);

**Jegyzőkönyvvezető:** Zobokiné Bite Gyöngyi testületi adminisztrátor;

**Az ülésről távolmaradt:** Márai András alpolgármester, Nagy Gábor, Pálmai Zoltán és Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő (4 fő).

**Németh Balázs** polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 5 fő jelen van (56 %). Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Krix János és Turcsányi Csaba képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### **148/2024. (VII. 31.) Bácsalmás v. öh.**

#### **Jegyzőkönyv-hitelesítők kijelölése**

#### **Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krix János és Turcsányi Csaba képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

**Németh Balázs** polgármester a meghívó szerint napirendet kiegészíteni javasolja a Z/3. sz. előterjesztés véleményezésével, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### **149/2024. (VII. 31.) Bácsalmás v. öh.**

#### **Napirend megállapítása**

#### **Határozat**

I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. július 31-i soron kívüli ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja meg:

1. A DTKH Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrész egy részének értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálása (1. sz. előterjesztés)
2. A Bácsalmási Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2024. I. félévi záró mérleg-és eredménykimutatása (2. sz. előterjesztés)
3. A Bácsalmási Petőfi VSE anyagi támogatása (3. sz. előterjesztés)
4. Egyebek (gyermekorvosi rendelők légkondicionálása – szóbeli)

#### **Zárt ülésen:**

1. T. Tibor Bácsalmás, Táncsics M. u. 70-72. fszt. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének újbóli megkötése (Z/1. sz.

*előterjesztés)*

2. M. Péter Bácsalmás, Táncsics M. u. 70-72. II. em. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó szolgálati alapú lakásbérleti szerződésének megkötése (Z/2. sz. előterjesztés)
3. Z. Krisztina Bácsalmás, Táncsics M. u. 70-72. II. em. 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének újbóli megkötése (Z/3. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

### **1. napirendi pont**

#### **A DTKH Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrész egy részének értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálása**

*(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Németh Balázs** polgármester elmondja, hogy hamarosan több döntésre lesz még szükség e témakörben, mert az elővásárlási jogról való lemondásról nyilatkozniuk kell az üzletrésszel rendelkező önkormányzatoknak, ill. a DTKH taggyűlésén való szavazáshoz is felhatalmazást kell kapnia. Ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a DTKH Nkft. és a KKMO Kft. a vételár felét augusztusban, a másik felét decemberben fizetné ki. Felhívja a figyelmet arra, hogy a határozati javaslat elfogadásához minősített többségre van szükség, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát, melynek elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

#### **150/2024. (VII. 31.) Bácsalmás v. öh.**

#### **A DTKH Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban lévő üzletrész egy részének értékesítésére vonatkozó pályázat elbírálása**

#### **Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a DTKH Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz., cégjegyzékszám: 03-09-131340, adószáma: 12564392-2-03, a továbbiakban DTKH Nonprofit Kft.) meglévő, Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonát képező 3,2334 %-os üzletrésze értékesítésére kiírt pályázat nyertesének nyilvánítja a közös ajánlattevő:
  - a) DTKH Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz., cégjegyzékszám: 03-09-131340, adószáma: 12564392-2-03; képviseli: Agatics Roland ügyvezető; a továbbiakban DTKH Nonprofit Kft.) és
  - b) KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 6000 Kecskemét, 0737/14. hrsz.; cégjegyzékszám: 03-09-138329, adószáma: 28956086-2-03; képviseli: dr. Balics István ügyvezető; a továbbiakban KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.) a továbbiakban együttesen: pályázót.
2. E határozat 1. pontjára tekintettel a képviselő-testület értékeli Bácsalmás Város Önkormányzatának a DTKH Nonprofit Kft.-ben meglévő 3,2334 %-os üzletrészt közös ajánlattevő pályázó részére 78 590 000 Ft vételáron és egyidejűleg felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az üzletrész

adásvételi szerződés aláírására.

3. A képviselő-testület felkéri a pályázó képviselőjét, hogy a változást és annak időpontját az üzletrészmegszerzéstől számított 8 napon belül jelentse be a Társaságnak.

Határidő: 1. pontnál: azonnal

2. pontnál: 2024. augusztus 31. (az üzletrész adásvételi szerződés aláírására)

3. pontnál: az üzletrész megszerzésétől számított 8 napon belül

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester

2. Patocskai Ibolya jegyző

3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

- levélben: 5. DTKH Nonprofit Kft.

6. KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.

## **2. napirendi pont**

### **A Bácsalmási Egészségügyi Szolgáltató Kft. 2024. I. félévi záró mérleg- és eredménykimutatása**

*(A 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Németh Balázs** polgármester elmondja, hogy nem feltétlenül kellett volna a BESZ Kft.-nek megszűnnie, a következő hét kedden megbeszélést tartanak az új rendszer elindulását követő 1 hónap tapasztalatairól. Ismerteti az előterjesztés lényegét, amelyből kiemeli, hogy a záró pénzügyi beszámolóban 1 sarkalatos pontja van. A futó pályázatok egy átlagos cég életében bevételekhez, kiadásokhoz köthetők. Az eredménykimutatás az EFOP és EFI pályázati támogatások passzív időbeli elhatárolása miatt fals számokat ad. Be kell fizetni 18 M Ft társasági adót, de a kimutatott 199 M Ft nem tényleges nyereség.

**Dr. Tanács Róbert**, a Bácsalmási Egészségközpont (a továbbiakban: BEK) vezetője, a megszűnt BESZ Kft. volt ügyvezetője kijelenti, hogy beruházást valósítottak meg, amelynek az elszámolása úgy működik, hogy a kötelezettségeket a kötelezettségeknél, a követeléseket a követeléseknél kell szerepeltetniük, az összes többi az eredményoldalon jelenik meg. A könyvelővel ill. a könyvvizsgálóval újra egyeztetett, délelőtt óta semmi sem változott. A BESZ Kft. a pályázat vonatkozásában jogutóddal szűnik meg, amely a BEK, de adózási szempontból jogutód nélküli ez az átmenet. A jogalkotó hiányos, összecsapott jogszabályt jelentetett meg, nem rendelkezett az adózási kötelezettségről. Az adózási kötelezettség a BESZ Kft.-t terheli, de a kft.-t a jogszabály értelmében megszűntnek kell nyilvánítani. Sok esetben az állami szervek sem tartják be a jogszabályi kötelezettségeket. A cégbíróságnak 5 napon belül törölnie kellett volna a kft.-t, de megvárják a NAV-igazolást, az eljárást felfüggesztették az ítélezési szünet végéig. A cég meg lesz szüntetve, adófizetési kötelezettség nem keletkezhet véleménye szerint.

**Németh Balázs** polgármester megjegyzi, hogy egy kft.-nél a jegyzett tőke erejéig felel a tulajdonos.

**Dr. Tanács Róbert** intézményvezető, volt ügyvezető kijelenti, hogy az átalakulásukra alkalmazandó jogszabály hiányos, a végrehajtási utasítások nem térnek ki a könyveléstechnikára. Legrosszabb esetben 6,1 M Ft-ot kell befizetnie az önkormányzatnak. Véleménye szerint a mérleg és a könyvvizsgálói jelentés is valid, elfogadható.

**Németh Balázs** polgármester megjegyzi, hogy ha elfogadnák a záró beszámolót, akkor sem

értenének egyet a 18 M Ft-os társasági adó kft.-nek való átutalásával, egyébként sincs már számlája a cégnek.

**Dr. Tanács Róbert** intézményvezető, volt ügyvezető szerint nincs hova utalni, nincs mit utalni, nincs mit fizetni.

**Németh Balázs** polgármester kijelenti, hogy az adófizetési kötelezettség a 200 M Ft-os forgalomképes eszközpark beszerzéséből adódik. Egy cég megszűnésénél a követeléseket figyelembe szokták venni.

**Dr. Tanács Róbert** intézményvezető, volt ügyvezető szerint a jogszabályból hiányzik az, hogy könyveléstechnikai szempontból is jogutódként kell eljárni a létrehozott szervezetnek. Az EFOP pályázati struktúrában 46 szakrendelő nyert, a jogszabályi hiányosság mindegyik megszűnt gazdasági szereplőnél problémát okoz. Jánoshalma nem szüntette meg a nonprofit kft.-t, de Kiskunmajsával hasonló helyzetben vannak, ott is felfüggesztette az eljárást a cégbíróság, várja a NAV-igazolást.

**Németh Balázs** polgármester bizonytalan abban, hogy elfogadható-e így a záró számviteli beszámoló a képviselő-testület részéről.

**Dr. Tanács Róbert** intézményvezető, volt ügyvezető felhívja a figyelmet arra, hogy ha nem fogadja el a képviselő-testület a záró számviteli beszámolót, akkor nem tudják lejelenteni, amelynek a mai nap a határideje, így a törvényi kötelezettségét nem teljesíti az önkormányzat. Egyetlenegy uniós pályázattal sem az volt a szándék, hogy abból adót fizessenek. A megszüntetéssel kapcsolatban óva intette minden szakértő, minden résztvevő, minden benne dolgozó, hogy nem szabad hozzányúlni a szakrendelői szinthez, mert kontraproduktív, 1 hónapja nem tudnak működni, nem tudnak receptet írni, felhőt használni, nagy a káosz.

**Németh Balázs** polgármester kijelenti, hogy néhány telefonhívást le szeretne bonyolítani a Bácsalmással hasonló helyzetben lévő önkormányzatok vonatkozásában. Szünetet rendel el.

*A képviselő-testület 14 óra 30 perctől 14 óra 55 percig szünetet tart, majd azt követően folytatja ülését.*

**Németh Balázs** polgármester a záró számviteli beszámolóval kapcsolatban elmondja, hogy a passzív időbeli elhatárolást fel kellett oldani, a pályázat miatt közel 200 M Ft-os nyereség mutatkozik, és ezért be kellene fizetni 18 M Ft társasági adót.

Kijelenti, hogy a kiskunmajsai polgármester nem vette fel a telefont, a kisteleki gazdasági vezetővel tudott beszélni, aki szerint, ha jogutódlással átkerül a vagyon az intézményhez, nem kell feloldani a passzív időbeli elhatárolást, adózni biztosan nem kell.

**Dr. Tanács Róbert** intézményvezető, volt ügyvezető elmondja, hogy a könyvvizsgálóval egyeztetett telefonon a szünetben, aki szerint a számviteli törvény szerint normál működés keretében úgy kell elszámolni a beruházásokat megvalósító pályázati támogatásokat, hogy ezeknek a pályázati összegeknek ne legyen eredményhatása, ebből kifolyólag ne legyen adófizetési kötelezettség. A beruházásnak van egy amortizációja, annyi bevételt kell elszámolni, amennyi amortizáció felmerül. Az Áht. szerint, ha a gazdasági társaság jogutóddal megszűnik, nem maradhat a záró beszámolóban, zárómérlegben passzív időbeli elhatárolás, tehát a pályázatok után kapott összeget a megszűnéssel együtt el kell számolni bevételként. A könyvvizsgáló több kollégájával egyeztetett, mindenkinek az a véleménye, hogy joghézag van. Ha az értékcsökkenést elszámolnák, akkor nem felelnének meg a számviteli törvény és az Áht. tételes előírásainak, miszerint a vagyont valós piaci értéken kell tudni bemutatni. A tevékenység befejezésének a napján a fennálló vagyronról, az adott üzleti év január 1-jétől, jelen esetben június 30-ig terjedő időszakról kell a beszámolót készíteni, ez lesz majd az intézmény nyitómérlegének az alapja. A jogszabály nem tartalmaz olyan részletszabályt, ami feloldaná ezt az ellentétet. A könyvvizsgáló javasolja állásfoglalás kérését a NAV-tól és a Pénzügyminisztériumtól, 1 oldalban összefoglalná e problémakör hatásait, következetlenségét, a válasz ismeretében hozhatna döntést a képviselő-testület. Az állásfoglaláskérés megválaszolási határideje 30 nap, a

cégbíróági ítélkezési szünet augusztus végén ér véget.

**Németh Balázs** polgármester javasolja, hogy a jelentős jogbizonytalanság miatt kérjék fel a könyvvizsgálót a NAV-tól és a Pénzügyminisztériumtól történő állásfoglaláskérésre. Más indítvány nem lévén határozati javaslatként ismerteti az alábbi határozatban foglaltakat, melynek elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### **151/2024. (VII. 31.) Bácsalmás v. öh.**

**A Bácsalmási Egészségügyi  
Szolgáltató Kft. 2024. I. félévi  
záró mérleg- és eredménykimutatása**

### **Határozat**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri a Bácsalmási Egészségügyi Szolgáltató Kft. záró számviteli beszámolóját elkészítő DUEL-CORP Tanácsadó Zrt.-t (Ézsiás László Tibor könyvvizsgálót) arra, hogy kérjen állásfoglalást a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól, valamint a Pénzügyminisztériumtól a BESZ Kft. EFOP és EFI pályázataikhoz köthető adófizetési kötelezettség záró beszámolóban való szerepeltetését illetően.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti állásfoglalások megérkezését követően dönt a BESZ Kft. 2024. I. félévi záró mérleg- és eredménykimutatásának elfogadásáról.

Határidő: 1. pontnál: azonnal

2. pontnál: az állásfoglalások beérkezését követő képviselő-testületi ülés, legkésőbb 2024. szeptember 30.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Tanács Róbert, a Bácsalmási Egészségközpont vezetője
- 5. DUEL-CORP Tanácsadó Zrt. (cegkapu@duelcorp.hu)

### **3. napirendi pont**

#### **A Bácsalmási Petőfi VSE anyagi támogatása**

*(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Németh Balázs** polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy az évek során felépített 11 focicsapat, 8 kézilabda csapat, közel 300 fiatal és felnőtt sportoló, százmilliókban mérhető infrastrukturális beruházások koordinálása, versenyeztetése veszélybe került. Az összes utánpótlás csapatnak pl. ma kell neveznie. Támogatás, a működés koordinálása nélkül a csapatok játékosai, edzői 5-10 éves viszonylatban visszafordítható módon szétszélednének. Nagy a káosz, kapkodás van. Javasolja az igényelt 1 M Ft támogatás biztosítását az egyesület részére, amelynek ezen kívül még 5-10 M Ft-ra lesz szüksége a szezonban való fennmaradásához; tavasszal átbeszélnék a továbbiakat, közösen hoznának meg stratégiai döntéseket, pl. azt, hogy legyen-e NB-II-es női kézilabda csapat, legyen-e megyei I-es és III-as bajnoki osztályú férfi focicsapat. Hozzáteszi, hogy a bácsalmási önkormányzat más településekkel ellentétben nem támogatta eddig pénzügyileg az egyesület működését; példának hozza fel, hogy a bácsbokodi önkormányzat évi 4 M Ft-ot biztosít a sportegyesületének.

**Turcsányi Csaba** képviselő, a PVSE elnöke elmondja, hogy a PVSE TAO-s öltözőberuházást

valósít meg, amelynek a felénél tartanak, december végéig tető alá hozzák, de ahhoz, hogy ne álljon ott egy szerkezetkész állapotú öltözőépület 5-10 évig, szükséges még e szintnek a tartása a következő szezonban, ezután véleménye szerint is át kell gondolniuk a továbbiakat; nem biztos, hogy ilyen szinten szükség van erre a rendszerre, amely így nem tartható fenn. Nagyon feszített a költségvetésük, vannak lelkes segítők, nagyon nehéz lesz, de a következő szezont még szeretnék végig vinni, viszont a továbbiakat illető újratárgyalást ő is elengedhetetlennek tartja.

**Németh Balázs** polgármester megjegyzi, hogy az egyesületnek jelenleg 17 csapata van (korábban 19 volt), az NB-II-es női csapat fenntartása évi 15 M Ft-ba kerül; a soltvadkerti önkormányzat 50 M Ft-ot utal át a sportegyesületének. Javasolja, hogy tavasszal egyeztessenek e kérdésben, végezzenek elemzést az egyesület további működését illetően.

**Turcsányi Csaba** képviselő, PVSE-elnök szerint a létesítményt irányító vezetőségi tagok túl sokat vállaltak magukra, nem tanítottak be senkit a koordinálási tevékenység ellátására.

**Németh Balázs** polgármester kéri a véleményeket és az 1 M Ft biztosítását. Szerinte a továbbiakban 2 részletben még 5-10 M Ft támogatást kell nyújtaniuk az egyesület következő szezonban való fennmaradásához, ill. vállalkozókat kell felkutatniuk támogatások végett.

**Légrádi Mária** képviselő nem érti, hogy 70 M Ft-os TAO támogatás mellett miért nem jut fűnyírásra, locsolásra pénz.

**Patocskai Ibolya** jegyző kijelenti, hogy a TAO támogatást az utánpótlásra biztosítják, felszerelésre, edző díjára stb., a felhasználása kötött.

**Légrádi Mária** képviselő is egyeztetés tart szükségesnek az egyesület további működését, és egyéb területek, pl. a tanuszoda újra nyitását illetően.

**Tóth Árpád** alpolgármester megjegyzi, hogy a mélykúti strand látogatottsága nagyon alacsony szintű.

**Légrádi Mária** képviselő kijelenti, hogy most megszavazza az 1 M Ft juttatását, de kéri, hogy utána egyeztessenek a továbbiakról.

**Németh Balázs** polgármester – további hozzászólás nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

**Turcsányi Csaba** képviselő, PVSE-elnök bejelenti, hogy érintett, a szavazásban nem kíván részt venni.

A képviselő-testület egyhangúlag (4 igen szavazattal, *Turcsányi Csaba képviselő érintettség miatt nem szavaz*) az alábbi határozatot hozza:

#### **152/2024. (VII. 31.) Bácsalmás v. öh.**

#### **A Bácsalmási Petőfi VSE anyagi támogatása**

#### **Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmási Petőfi Városi Sportegyesületet 1.000.000 Ft (Egymillió forint) vissza nem térítendő anyagi támogatásban részesíti az önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére azzal, hogy a támogatás a támogatói szerződés megkötése után folyósítható.

Határidő: azonnal, ill. 2024. augusztus 15.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető és

Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető
- 5. Bácsalmási PVSE

#### **4. napirendi pont**

##### **Egyebek (gyermekorvosi rendelők légkondicionálása)**

/szóbeli/

**Németh Balázs** polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy 1,1 M Ft + ÁFA értékben három klímát szereltettek fel a gyermekorvosi rendelőkben, ebből 2 db 5,3 kW-os (egy a váróteremben, egy dr. Somogyiné Gazdag Andrea Eszter rendelőjében lett elhelyezve), ill. 1 speciális légkondicionálót szereltek fel Trója doktornő rendelőjébe, mert a homlokzatra nem engedtek kültéri egységet feltenni. Olyan, 400 E Ft + ÁFA értékű, kültéri egység nélküli klímát szereltek fel oda, amelyet műemlékvédelmi épületeknél szoktak elhelyezni Budapesten.

**Tóth Attila** városüzemeltetési ügyintéző hozzáteszi, hogy a kondenzvíz esőcsatornába való elvezetését is meg kellett oldani.

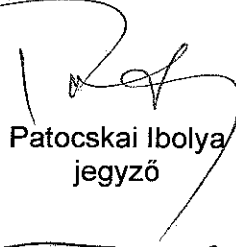
**Turcsányi Csaba** képviselő érdeklődik, hogy a klímák működnek-e.

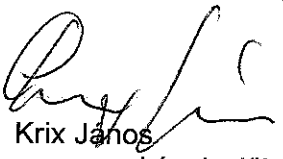
**Németh Balázs** polgármester igennel válaszol, hozzátéve, hogy az elegáns megoldáshoz amper bővítésre van szükség, amely folyamatban van. További hozzászólás és több nyílt ülési napirendi pont nem lévén kéri, hogy zárt ülésen folytassák munkájukat, megköszöni a nyilvános ülési részvételt, majd az ülést 15 óra 50 perckor berekeszti.

K. m. f.

  
**Németh Balázs**  
 polgármester



  
**Patocskai Ibolya**  
 jegyző

  
**Krix János**

  
**Turcsányi Csaba**

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

*A képviselő-testület a 2024. július 31-i zárt ülésén az alábbi határozatokat hozta meg:*

**153/2024. (VII. 31.) Bácsalmás v. öh.**

**T. Tibor Bácsalmás, Táncsics M. u. 70-72.  
fszt. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó  
lakásbérleti szerződésének újbóli megkötése**

**Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendeletének 8. § (3) bekezdése alapján T. Tibor Bácsalmás, Táncsics u. 70-72., fszt. 2. sz. alatti lakos lakásbérleti szerződését 1 év: 2024. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra újból megkötö.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester  
2. Patocskai Ibolya jegyző  
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető  
4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: 1. kérelmező

**154/2024. (VII. 31.) Bácsalmás v. öh.**

**M. Péter Bácsalmás, Táncsics M. u. 70-72.  
II. em. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó szolgálati  
alapú lakásbérleti szerződésének megkötése**

**Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendeletének 21. § (1) bekezdésének a) pontja alapján M. Péter (..... sz. alatti lakos) – feladatait vállalkozói szerződés keretében ellátó – informatikusával a Bácsalmás, Táncsics M. u. 70-72., II. em. 4. sz. alatti (9/23 sorszám azonosítójú), 52 m<sup>2</sup> alapterületű lakás szolgálati lakásbérleti szerződését 1 év: 2024. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra megkötö.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester  
2. Patocskai Ibolya jegyző  
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető  
4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- személyes közl.: 1. kérelmező

**155/2024. (VII. 31.) Bácsalmás v. öh.**

**Z. Krisztina Bácsalmás, Táncsics M. u. 70-72.  
II. em. 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó  
lakásbérleti szerződésének újbóli megkötése**

**Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendeletének 8. § (3) bekezdése alapján Z. Krisztina Bácsalmás, Táncsics M. u. 70-72., II. em. 9. sz. alatti lakos lakásbérleti szerződését 5 év: 2024. augusztus 1. napjától 2029. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra újból megkötö.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester  
2. Patocskai Ibolya jegyző  
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető  
4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: 1. kérelmező