

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 14-én, 14 óra 15 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Márai András és Tóth Árpád alpolgármesterek, Krix János, Légrádi Mária, Nagy Gábor és Pálmai Zoltán képviselők (7 fő);
valamint
Patocskai Ibolya jegyző, Horváth István Attila pénzügyi, beruházási és üzemeltetési osztályvezető, Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető (3 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Zobokiné Bite Gyöngyi testületi adminisztrátor;

Az ülésről távolmaradt: Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Turcsányi Csaba képviselő (2 fő).

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 7 fő jelen van (78 %). Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Krix János és Pálmai Zoltán képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

17/2024. (II. 14.) Bácsalmás v. öh.

Jegyzőkönyv-hitelesítők kijelölése

Határozat

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Krix János és Pálmai Zoltán képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

Németh Balázs polgármester a meghívóban jelzett napirend elfogadását javasolja, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

18/2024. (II. 14.) Bácsalmás v. öh.

Napirend megállapítása

Határozat

I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 14-i soron kívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása (1. sz. előterjesztés)
2. TOP Plusz-1.2.3-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű támogatott projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás eljárási rendjének és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációjának elfogadása (2. sz. előterjesztés)
3. Az RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú, „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű támogatott pályázati projekt megvalósításához szükséges régészeti megfigyelés elvégzésére szolgáltató szervezet kiválasztása, vállalkozási szerződés elfogadása (3. sz. előterjesztés)

4. Bácsalmási Németek Egyesületének kérelme (4. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

1. napirendi pont**Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása**

(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy mindhárom bizottság az ülésüket megelőzően véleményezte a témakört, és egybehangzóan a működési kiadások csökkentésével javasolják egyensúlyba hozni a költségvetést. Kérdés, észrevétel nem lévén határozati javaslatként ismerteti az alábbi határozatban foglaltakat, melynek elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

19/2024. (II. 14.) Bácsalmás v. öh.**Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása****Határozat**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Németh Balázs polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés II. fordulós tárgyalására a működési kiadási előirányzatok csökkentésével egyensúlyban lévő költségvetési tervezetet terjesszen a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és a 2024. évi költségvetés II. fordulós tárgyalása
Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

2. napirendi pont

TOP Plusz-1.2.3-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű támogatott projekt megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás eljárási rendjének és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációjának elfogadása

(A 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy nincs lehetőség részajánlattételre. Ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát, melyet – kérdés, észrevétel nem lévén – név szerinti szavazásra bocsát.

Patocskai Ibolya jegyző egyenként felolvassa a neveket.

Krix János képviselő igennel szavaz.

Légrádi Mária képviselő igennel szavaz.

Márai András alpolgármester igennel szavaz.

Nagy Gábor képviselő igennel szavaz.

Németh Balázs polgármester igennel szavaz.
 Pálmai Zoltán képviselő igennel szavaz.
 Tóth Árpád alpolgármester igenel szavaz.

Németh Balázs polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a javaslatot.

A képviselő-testület a következő határozatot hozza:

20/2024. (II. 14.) Bácsalmás v. öh.

**TOP Plusz-1.2.3-21-BK1-2022-00008 kódszámú,
 „Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson”
 elnevezésű támogatott projekt megvalósításához
 szükséges közbeszerzési eljárás eljárási
 rendjének és közbeszerzési eljárás lefolytatásához
 szükséges dokumentációjának elfogadása**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP Plusz-1.2.3-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű támogatott pályázati projekt építőipari kivitelezőjének kiválasztására irányuló, közbeszerzési tanácsadó által összeállított, „Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson” megnevezésű közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációját, ajánlattételi felhívás adatlapját, vállalkozási szerződés tervezetét az irányadó eljárásrenddel együtt változatlan formában, az előterjesztés szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a közbeszerzési eljárás a Kbt. 112. § (1) b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárásra irányadó szabályok szerint kerül lefolytatásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Bakos Zoltán István projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Bakos Zoltán István projektmenedzser

3. napirendi pont

Az RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú, „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű támogatott pályázati projekt megvalósításához szükséges régészeti megfigyelés elvégzésére szolgáltató szervezet kiválasztása, vállalkozási szerződés elfogadása

(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, amelyből kiemeli, hogy a vállalkozói díj a pályázatban – átcsoportosítással – elszámolható. A régészeti dokumentáció elkészült, amely alapján a megelőző feltárás javasolt módszere a régészeti megfigyelés; jogszabály szerint a beruházást megelőző feltárást a gyűjtőterületen érintett megyei hatókörű múzeum, jelen esetben a Kecskeméti Katona József Múzeum végezheti el. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

21/2024. (II. 14.) Bácsalmás v. öh.

**Az RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú,
„Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson”
elnevezésű támogatott pályázati projekt
megvalósításához szükséges régészeti
megfigyelés elvégzésére szolgáltató szervezet
kiválasztása, vállalkozási szerződés elfogadása**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy az RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú, „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázati projekt megvalósításához szükséges régészeti megfigyelés szolgáltatás elvégzésére – kizárólagos megvalósítóként – a Kecskeméti Katona József Múzeummal köt vállalkozási szerződést 8.000 Ft + ÁFA (27 %) = 10.160 Ft egységaron, összességében 120 munkaóra tervezettel 960.000 Ft + ÁFA (27%) = 1.219.200 Ft összegben.
2. A Képviselő-testület felkéri a projektmenedzsermentet, hogy az RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú, „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázati projekt költségvetésének módosítására, a régészeti megfigyelés költségének biztosítására forrás átcsoportosítási kérelmet nyújtson be a Magyar Államkincstár felé.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező, régészeti megfigyelés elvégzésére irányuló vállalkozási szerződés tervezetét, és felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az aláírására.

Határidő: 1. és 3. pontnál: azonnal
2. pontnál: 2024. december 31.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Száhl Imre projektmenedzser

A 21/2024. (II. 14.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirendi pont

Bácsalmási Németek Egyesületének kérelme
(A 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság – némi vita után – az előterjesztés határozati javaslatát támogatta. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

22/2024. (II. 14.) Bácsalmás v. öh.

**Bácsalmási Németek Egyesületének
kérelme visszatérítendő támogatás
vissza nem térítendő támogatássá
minősítésére**

Határozat

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmási Németek Egyesülete részére a 289/2019. (X.31.) Bácsalmás v. öh. alapján megállapított visszatérítendő támogatásból az elszámolási különbözetként mutatkozó 208 519 Ft, azaz Kettőszáznyolcezer-ötszázötvenkilenc forint visszatérítendő támogatást vissza nem térítendő támogatássá minősíti, azt véglegesként átadja.
2. A Képviselő-testület a Bácsalmási Németek Egyesülete részére a 154/2021. (VII.19.) Bácsalmás v. öh. alapján megállapított visszatérítendő támogatásból az elszámolási különbözetként mutatkozó 264 226 Ft, azaz Kettőszázhatvannégyezer-kettőszázhuszonhat forint visszatérítendő támogatást vissza nem térítendő támogatássá minősíti, azt véglegesként átadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. Bácsalmási Németek Egyesülete

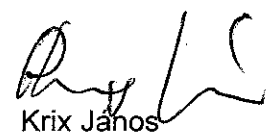
Németh Balázs polgármester – több napirendi pont nem lévén – megköszöni a részvételt, majd az ülést 14 óra 25 perckor berekeszti.

K. m. f.


Németh Balázs
polgármester




Patocskai Ibolya
jegyző


Krix János


Pálmai Zoltán

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

Melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2024. számú, 2024. február 14-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 21/2024. (II. 14.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
RÉGÉSZETI MEGFIGYELÉS ELVÉGZÉSÉRE**

amely létrejött
egyrésről

Neve: Bácsalmás Város Önkormányzata
Székhelye: 6430 Bácsalmás, gr. Teleki J. u. 4-8.
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
Számlaszáma: 10025004-00339423-00000079
Adószáma: 15724320-2-03
Törzsszám: 724320
Képviseli: Németh Balázs polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Neve: Kecskeméti Katona József Múzeum
Székhely: 6000 Kecskemét, Bethlen krt. 1.
Levelezési cím: 6001 Kecskemét, Pf.: 6.
Számlaszáma: 11732002-15336165-10010103
Adószáma: 15336165-2-03
Statistikai jelzőszáma: 15336165.9102.322.03
Képviseli: dr. Rosta Szabolcs múzeumigazgató
mint vállalkozó (továbbiakban: **Múzeum**),

a Megrendelő és a Múzeum külön-külön „Fél”, együttesen: „Felek” között, alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

Előzmények

Az RRF-1.1.2-21-2022-00089 azonosítójú, „Új bölcsőde kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű beruházás (a továbbiakban: „Beruházás”) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: „Kötv.”) 7. § 20. pont a) és c) alpontja alapján nagyberuházásnak minősül.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Nemzeti Múzeum által készített Előzetes Régészeti Dokumentáció (a továbbiakban: „ERD”) a Beruházás kivitelezésének földmunkával érintett területén régészeti megfigyelést írt elő.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megbízza a Múzeumot a Beruházás területén az ERD által előírt régészeti megfigyelés és egyéb tevékenység folytatásával, dokumentálásával, a Kötv., valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai alapján. Múzeum elvállalja, hogy folyamatosan figyelemmel kíséri a munkálatokat annak érdekében, hogy az előkerülő régészeti jelenségek ne semmisüljenek meg, ugyanakkor biztosítható legyen a Megrendelő kivitelezési munkáinak zavartalan folytatása.
- 1.2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Múzeum az ERD-ben meghatározott területen kívül régészeti megfigyelést a jelen szerződés, illetve szükség esetén a feltárási engedély módosítása nélkül nem végezhet, ilyen tartalmú utasítást a Megrendelő nem adhat. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az ERD-ben meghatározottaktól eltérni csak a Hatóság engedélyével lehet.

2. A Múzeum jogai és kötelezettségei

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített tevékenységet a Múzeum bejelenti az illetékes járási hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatalának, és a nem a Megrendelőtől elvárt dokumentumokat, okiratokat, nyilatkozatokat, legjobb tudása szerint beszerzi. A szükségessé váló engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele a Múzeum kötelezettsége.
- 2.2. A Múzeum nyilatkozik, hogy rendelkezik a jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásához szükséges szakmai és technikai háttérrel, valamint a megfelelő jogosultságokkal. A szerződés tárgyát képező feladatot a Múzeum saját eszközeivel, felszerelésével látja el. A munkákat legjobb tudása szerint, a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően, az elvárható legnagyobb gyorsasággal és a Megrendelővel folyamatosan egyeztetett, a munkálatok menetének megfelelő ütemezésben elvégzi.
- 2.3. Múzeum köteles betartani a Megrendelő tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi szabályzatát, és a vonatkozó munkavédelmi előírásokat. Múzeum kizárólagosan felel a munkavállalóit a szerződés teljesítésével összefüggésben ért esetleges munkahelyi balesetekért és az azokból eredő igényekért.
- 2.4. A tervezett munka megkezdésekor és a munkálatok során, továbbá a Megrendelő által előzetesen jelzett időpontban a Múzeum a helyszínen megjelenik és a szerződés, valamint jogszabály által előírt feladatát ellátja.
- 2.5. Múzeum köteles a tevékenységét folyamatosan dokumentálni és a dokumentációt a Megrendelő részére átadni, mely a számla kifizetésének feltétele. Múzeum a tevékenységét oly módon köteles ellátni, hogy azzal a kivitelezést ne késleltesse.
- 2.6. A Múzeum alvállalkozók igénybevételére jogosult, akikért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 2.7. A Múzeum köteles továbbá a jelen szerződés 3.4. pontja szerinti régészeti bontómunka megkezdését a járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalnak bejelenteni.

3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 3.1. Tekintettel az engedélyezési eljárás hivatalos hatósági ügyintézésének várható általános eljárási idejére, a Megrendelő a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt dokumentációt és adatokat köteles a tervezett munka megkezdése előtt legalább 8 nappal a Múzeum rendelkezésére bocsátani. Az engedélyköteles tevékenységek megkezdésére csak jogerős vagy végrehajtható engedély birtokában kerülhet sor, függetlenül attól, hogy ez az adatszolgáltatástól számított 8 napot meghaladja-e vagy sem.
- 3.2. A Megrendelő köteles egyeztetni a Múzeummal a tervdokumentációk vonatkozó részét, amennyiben a tervezett beruházás földmunkával érintett műszaki tartalmában a kivitelezési munkák megkezdéséig változás történik.
- 3.3. A kivitelezési munkálatok tényleges időpontjáról a Megrendelő legalább 3 nappal korábban írásban (fax, email) értesíti a Múzeumot.
- 3.4. A Megrendelő vagy az általa kijelölt/meghatalmazott személy jogosult a napi tevékenységet helyszíni szemle keretében is ellenőrizni és aláírásával ellenjegyezni, valamint a megkezdett munkafolyamatokat a régészeti megfigyelést végző régész indokolt kérésére leállítani.
- Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Múzeum részéről eljáró, a megfigyelést végző munkatárs régészeti jelenséget észlel, akkor az érintett területen további intézkedésig nem folytatható a bolygatással járó tevékenység. Ebben az esetben a Felek az észlelt régészeti jelenségről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 3.5. Amennyiben az észlelt jelenségek megelőző feltárást tesznek szükségessé, akkor a Felek jelen szerződést megfelelően tizenöt napon belül módosítják. A módosítás nem késleltetheti a régészeti feladatok ellátását és a Beruházás ütemterv szerinti előrehaladását.
- 3.6. Megrendelő köteles a Múzeum szabályszerűen és jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban kiállított számláját határidőre kiegyenlíteni.
- 4. A Vállalkozói díj számítása**
- 4.1. Múzeumot a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg.
- 4.2. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás kivitelezéséhez szükséges minden munkavégzés teljes bekerülési költsége a Megrendelőt terheli.
- 4.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szolgáltatások szerződéses költségeire a szükséges pénzügyi fedezet teljes egészében rendelkezésére áll, ennek forrása az RRF-1.1.2-21-2022-00089 kódszámú támogatott projekt költségvetése.
- 4.4. A költségszámítási tételeken alapuló elszámolás a valós feladatok mennyiségi változása esetén a jelen szerződésben szereplő indikatív összegektől részletében és egészében, felfelé vagy lefelé is eltérhet. A régészeti megfigyelés hatósági áras napidíjas tevékenység, melynek költsége **64.000 Ft + ÁFA/nap**, azaz **hatvannégyezer forint + ÁFA/nap**. A legkisebb elszámolható napi egység: **4 óra**.
- A vállalkozó díj számított előirányzati keretösszege **960.000 Ft + mindenkor hatályos ÁFA**, azaz **kilencszázhatvanezer forint + mindenkor hatályos ÁFA**, mely tartalmazza a Múzeum összes, megfigyeléssel kapcsolatos költségét. A munkálatok előzetesen tervezett időtartama: **15 munkanap**.
- 5. A Vállalkozói díj megfizetése**
- 5.1. A Múzeum a régészeti megfigyelés befejezését követően számlát állít ki a vállalkozói díjról.
- 5.2. A megfigyelés időtartamától függetlenül közös megegyezéssel a Múzeum részszámlák benyújtására jogosult.
- 5.3. A számla – bele értve az esetleges részszámlákat is – benyújtásának feltétele a Megrendelő által aláírt, lebélyegzett teljesítésigazolás. A számlához a teljesítésigazolás 1 példányát kell csatolni.
- 5.4. A Megrendelő pénzügyi kötelezettségét banki átutalással teljesíti a Múzeum számlájának kézhezvételét követő 30 banki napon belül, a Múzeum által megjelölt és külön kezelt régészeti alszámlára. Fizetési késedelem esetén a Múzeum a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §. szerinti késedelmi kamatot követelhet a Megrendelőtől.
- 6. Teljesítési határidő**
- 6.1. A munkák kezdésének és befejezésének a szerződés aláírásakor tervezett időpontja:
- A munkálatok megkezdésének vonatkozásában: **2024. február 20.**
- A munkák befejezése tekintetében: **2024. szeptember 30.**
- Amennyiben a kivitelezés a fenti befejezési időpontig nem fejeződik be, a teljesítési határidő közös megegyezéssel módosításra kerül.
- 7. Vis Maior**
- 7.1. Amennyiben a Múzeumnak fel nem róható olyan akadály merül fel, amely a munkavégzést fizikailag akadályozza és kihat a teljesítési határidőre, a Múzeum az akadály felmerüléséről, majd megszűnéséről is a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.
- 7.2. Az alábbiakban felsorolt események a Felek akaratán kívül álló – egyik félnek sem felróható – körülményekként mentesítik a Feleket jelen szerződés alapján terhelő kötelemeik teljesítése alól a körülmény fennállásának időtartamára, feltéve, hogy e körülmények a jelen szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg ha a jelen szerződés aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak. Ezek különösen:
- o természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán és hasonló);
 - o tűz, robbanás, járvány;
 - o vegyi katasztrófa, radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
 - o háború, vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények;
 - o mozgósítás, rekvirálás, vagy embargó;
 - o felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;

- o sztrájk;
- o zendülés, rendzavarás, zavargások;

A Felek közös megegyezéssel kifejezetten a vis maior elemei közé sorolják az alábbi, a munkák végzését fizikailag ellehetetlenítő körülményeket is, feltéve, hogy azok ellehetetlenítik vagy nagymértékben akadályozzák a Beruházás kivitelezési munkáinak megvalósítását:

- o rendkívüli kedvezőtlen vagy szélsőséges időjárási viszonyok: tartós esőzés, havazás, talajmenti fagy, amennyiben ezek hatása a Megrendelő által biztosított fűtött sátorral sem hárítható el;
- o ha a Területen a régészeti megfigyelés során olyan műemléki érték kerül elő, amelynek feltárása illetve megőrzése rendkívüli felkészültséget, erőforrásokat, költséget igényel (e műemléki érték minősítése szempontjából a hatóság szakmai álláspontja az irányadó).

- 7.3. Annak érdekében, hogy bármely 7.2. pont alatti esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik Felet a fenti különleges körülmény(ek) bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerülését. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről is a másik Felet írásban értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor fogantatosítják.
- 7.4. Jelen szerződés teljesítésének valamely vis maior jellegű esemény következtében 1 (egy) hónapon túli késedelve esetén a Felek megvitatják a jelen megállapodás megfelelő módosítását, amelynek eredményét írásban rögzítik.

8. Kapcsolattartók

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre a Megrendelő és a Múzeum által kijelölt személyek:

A Megrendelő részéről:

Név	Beosztás	Mobil	e-mail
Kerényi Tamás	beruházási ügyintéző	30/466-2547	kerenyi@bacsalmas.hu
Száhl Imre	projektmenedzser	30/466-2513	szahl.imre@bacsalmas.hu

A Múzeum részéről:

Név	Beosztás	Mobil	e-mail
Wilhelm Gábor	régészeti osztályvezető	06304146537	wilhelm@kkjm.hu

Amennyiben változás áll be a kapcsolattartók személyében vagy elérhetőségében, azt a Felek írásban haladéktalanul tudatják egymással.

9. Szerzői jogi rendelkezések

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog illeti meg a jelen szerződés alapján elkészített összefoglalók műszaki jellegű adatai tekintetében. A régészeti jellegű adatokkal a Vállalkozó szabadon rendelkezik. A Megrendelő és a Vállalkozó egybehangzóan kijelentik, hogy az összefoglalók műszaki jellegű adatai tekintetében a kizárólagos felhasználási jog ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj magában foglalja. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az összefoglalókban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs oly joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazását, vagy bármilyen jogcímen kártérítést követelhetne.

10. A szerződésszegésre vonatkozó szabályok

10.1. A Múzeum súlyos szerződésszegést követ el abban az esetben, amennyiben neki felróható okból késedelmesen, hibásan vagy nem teljesít.

10.2. Múzeummal szemben érvényesíthető

Késedelmi kötbér:

- Napi mértéke: 1,0 %, felső határa 20 %

Hibás teljesítésre kötbér:

- Napi mértéke 1,0 %, felső határa 20 %

Meghiúsulási kötbér: 20 %

A jelen pontban rögzített kötbérek számításának alapja a fenti 4.4. pontban meghatározott összes nettó vállalkozási díj összege.

10.3. Nem minősül szerződésszegésnek, ha vis maior miatt nem lehet a terepi munkát folytatni.

11. Záró rendelkezések

- 11.1. Felek megállapodnak, hogy a felmerülő vitás szakmai kérdésekben közösen kérik a Hatóság szakmai állásfoglalását. Az állásfoglalás tartalmát Felek kötelesek együttműködésük során figyelembe venni.
- 11.2. Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba és mindkét fél általi maradéktalan teljesítésig hatályos.
- 11.3. Valamennyi értesítést és egyéb közlést írásban kell megtenni és az értesítést akkor kell közölni tekinteni, ha személyesen kézbesítették, e-mailen vagy ajánlott levélben elküldték a címzett Fél – a kapcsolattartó 8. pont szerinti – címére és a kézbesítésre igazolhatóan sor került (arról visszaigazolás érkezett).
- 11.4. Felek rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a szerződés azon adatai, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.
- 11.5. Amennyiben a kivitelezés során bármilyen terv-korrekciónak kerülne sor és annak következtében új régészeti lelőhely válik ismertté, úgy annak megelőző feltárása tekintetében a Felek a jelen szerződést módosítják.

- 12.6. Felek az esetleg felmerülő, a jelen szerződést érintő vitákat elsősorban tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 12.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk., a Köt. és a Rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 12.8. Felek a szerződést kizárólag a másik Fél szerződésszegése esetén írásban, indoklás mellett, 15 napos határidővel jogosultak felmondani.
- 12.9. Súlyos, illetve ismételt szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél a szerződést írásban, indoklás mellett, azonnali hatállyal felmondhatja. A megfelelően teljesített feladatok vonatkozásában a Szerződő Felek elszámolásra kötelesek. Megrendelő jogosult továbbá a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Beruházás kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződése megszűnik.

A jelen szerződés 4. egymással mindenben azonos példányban készült, mely szerződést a Felek előolvasás, közös értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak és abból 2-2 példányt átvettek.

Bácsalmás, 2024. február....

Kecskemét, 2024. február....

Bácsalmás Város Önkormányzata
 Képviseli: **Németh Balázs, polgármester**

Kecskeméti Katona József Múzeum
 Képviseli: **dr. Rosta Szabolcs, múzeumigazgató**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

1. SZ. MELLÉKLET

MEGRENDELŐ ÁLTAL ÁTADANDÓ IRATOK AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉHEZ

- áttekintő térkép (1:10.000) és/vagy helyszínrajz (1:2000 vagy kisebb) a földmunkával járó változtatás teljes kiterjedésére vonatkozóan;
- hasznosítási, beépítési, kivitelezési terv vagy koncepcióterv, illetve megléte esetén az építési engedély másolata, melyekből egyértelműen beazonosítható a tervezett építési terület és a talaj bolygatásával járó és a régészeti örökségi elemeket veszélyeztető tevékenységek helye és kiterjedése;
- közmű, vagy egyéb vezeték érintettsége esetén érvényes közműterkép/nyomvonalterkép és az üzemeltető (szakhatósági) véleménye, állásfoglalása vagy a Megrendelő nyilatkozata az érintett terület teljes közmű és egyéb vezetéktől való mentességéről (a közművekkel kapcsolatos valamennyi felmerülő költség a Megrendelőt terheli);
- munkavédelmi szabályzat

2. SZ. MELLÉKLET



KJM
KECSKEMÉTI
KATONA JÓZSEF
MŰZEUM



■ Bácsalmás, Bölcsőde - beruházás területe
■ Nyilvántartott lelőhelyek - 2024. január