

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 27-én, 14 óra 36 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Bácsalmási Művelődési Központ 2. sz. oldaltermében megtartott soros nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Márai András alpolgármester, Tóth Árpád alpolgármester, Barnáné Steixner Margit, Hajdú Lili, Légrádi Mária, Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter, Nagy Gábor és Zomborác Antal képviselők (9 fő);
valamint

Patocskai Ibolya jegyző, Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető, Dvoráckóné Vuity Erika HPB-tag jelölt, Barta Tiborné Gáll Ágnes, a Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: BÖKK Nkft.) ügyvezetője, Páncsity Lola Anna óvodabölcsődeigazgató, Marián Katalin, a Vörösmarty Mihály Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatója, Juhász Jenő a Petőfi Népe Bajai Szerkesztőségétől, Prikidánovics Antal adminisztrátor és Dózsai Róbert a Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság (a továbbiakban: BÖTP) (9 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Hirth Erika testületi ügyintéző;

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben foglaltak szerint történt, majd megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 9 fő jelen van (100%). Jegyzőkönyv-hitelesítőknél Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Nagy Gábor képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozata jegyzőkönyv-hitelesítők kijelöléséről

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Nagy Gábor képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknél.

Németh Balázs polgármester a kiegészített meghívóban jelzett napirend elfogadását javasolja, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozata napirend megállapításáról

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 27-i soros ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:
 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről (1. sz. előterjesztés)
 2. Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről (2. sz. előterjesztés)
 3. Az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2026. január havi jegyzői tájékoztató (3. sz. előterjesztés)
 4. Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása (4. sz. előterjesztés)

5. A letelepedési támogatás biztosításának és a rendkívüli települési támogatási összeg megemelési lehetőségének megvizsgálása (5. sz. előterjesztés)
6. Szakmai beszámoló a Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről, valamint tájékoztató a BÖTP 2026. évi költségvetés-tervezetéről (6. sz. előterjesztés)
7. A Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nkft. 2026. évi munkatervének és üzleti tervének jóváhagyása (7. sz. előterjesztés)
8. A polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása (8. sz. előterjesztés)
9. A Bácsalmás belterület 1716/16 helyrajzi számú iparterületi ingatlan bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálása (9. sz. előterjesztés)
10. A Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet kérelme a 104/2025. (IV. 29.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozattal biztosított visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbítására (10. sz. előterjesztés)
11. Bácsalmás Város Önkormányzatának Humánpolitikai Bizottságába külsős tag megválasztása (11. sz. előterjesztés)
12. A TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívás előkészítéséhez szükséges szakértői szolgáltatás igénybevételére beérkezett ajánlatokon értékelés, megalapozó dokumentum elkészítésére irányuló szerződés jóváhagyása (11. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy Prikidánovics Antal nyugdíjba vonult és az osztályvezetői feladatokat Szakola Zoltán vette át tőle, majd átadja a szót Prikidánovics Antalnak.

Prikidánovics Antal adminisztrátor köszönti a jelenlévőket és a képviselő-testületi ülést megtekintőket, elmondja, hogy élete egy új szakaszba lépett, mint ahogy a polgármester úr említette, nyugállományba vonult, ebből az alkalomból volt és jelenlegi vezetőinek, munkatársainak, intézményvezetőknek, bizottsági tagoknak, a képviselő-testület tagjainak, valamint mindazoknak, akikkel munkakapcsolatban volt, köszönetét fejezi ki az együttműködésért és a munkavégzésében nyújtott segítségével, valamint a továbbiakban mindenkinek sikeres, eredményes életutat kíván.

Németh Balázs polgármester megköszöni munkáját, hozzátéve, hogy nyugdíj mellett továbbra is segíti a hivatali munkáját.

Németh Balázs polgármester Patocskai Ibolya jegyző kíséretében ajándékot ad át Prikidánovics Antalnak.

Németh Balázs polgármester bemutatja Szakola Zoltánt korábbi Humánpolitikai Bizottsági tagot, aki a szociális és hatósági osztályvezetői feladatokat látja el.

1. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét. A 293/2015-ös határozat kapcsán elmondja, hogy a szerződés lejárt és a meghosszabbítást átmeneti időszaknak tekinti, keresik a tartós megoldást. A Bácsalmási PVSE visszatérítendő támogatása kapcsán elmondja, hogy az ülés előtt Turcsányi Csabával a PVSE elnökével egyeztettek, aki szóban és írásban is beszámolt a költségekről, amelyekre a támogatást fordították. A Versenyképes Járások program keretein belül két pályázatot is beadtak a városi tanuszoda fejlesztésére, energetikai felújítás - napelem beszerzés - mellett működtetési költségekre is pályáztak. Hozzáteszi, hogy a kültéri medence fejlesztésével kapcsolatos pályázat is folyamatban van. Majd - hozzászólás, kérdés nem lévén - az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozata

a lejárt és folyamatos határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lejárt és folyamatos határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadja
 - a) a 2025. december 2-a és 2026. január 12-e között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott, szociális ellátást érintő döntésekről szóló beszámolót, valamint
 - b) a Humánpolitikai Bizottság által 2025. december 2-a és 2026. január 12-e között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolókat.

Határidő: a) azonnal

b) 2026. december 31. [a 213/2024. (X. 29.) Bácsalmás v. öh. határozat tekintetében a Bácsalmási Egészségközpont SZMSZ-ének felülvizsgálatára]

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: a határidő b) pontjánál: Horváth István Attila pénzügyi, beruházási és üzemeltetési osztályvezető és Szakola Zoltán Szociális és Hatósági osztályvezető [a 213/2024. (X. 29.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat vonatkozásában]

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester

2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az önkormányzati hivatal

osztályvezetői

A 6/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről (szóbeli)

Németh Balázs polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy

- december 15-én volt az utolsó soros képviselő-testületi ülésük, amelyet követően a képviselőkkel és az intézményvezetőkkel évzáró összejövetelt tartottak, ill. az óvodai évzárón is részt vett,
- december 16-án volt a hivatali ill. a Városi Könyvtár és Művelődési Központ évzárója is,
- december 17-én Baján KEHOP-os pályázat keretében az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság egyeztetésén, majd a Bácsalmási Fesztiválok Harca társasjáték bemutatóján vett részt,
- december 18-án volt az Alapszolgáltatási Központban az idősek karácsonya,
- december 19-én a BÖKK Nkft. és a BÖTP évzáróján, majd zenés halászlé esten, valamint a nemrégiben átadott közösségi téren rendezett adventi vásáron vett részt,
- január 5-én a téli időjárással kapcsolatos egyeztetésen vett részt, megköszöni mindenkinek a munkáját és a hozzáállását a kialakult helyzethez,
- január 6-án a jelenleg futó, összesen 32 db, pályázattal kapcsolatos megbeszélést tartottak,
- január 7-én KEHOP egyeztetésen vett részt,
- január 13-án Budapesten járt NISZ digitális aláírás kapcsán,
- január 14-én intézményvezetői megbeszélésen, majd BÖTP költségvetés egyeztetésen vett részt,
- január 15-én biztosítóval tárgyalt, majd LEADER pályázatos egyeztetésen vett részt,
- január 16-án szépkorú köszöntésén, majd soron kívüli képviselő-testületi ülésen vett részt,
- január 17-én részt vett a Svábbálon,
- január 19-én Budapestre utazott önkormányzati konferenciára,
- január 21-től 25-ig a gimnázium sítáborán vett részt, megköszöni Márai András és Tóth Árpád alpolgármestereknek, hogy képviselték, amíg távol volt, a január 25-i újévi koncerten, a III. Disznótoros Fesztiválon és Kolbásztöltő Versenyen, Kecskeméten a Magyar Értéktár rendezvényén, ahol a Dulity Tibor festőművész munkássága és a Bácsalmási Zsidó Temető bekerült a Települési Értéktárba,
- január 26-án Mélykúton temető bejárásán vett részt,
- a mai napon az ülés előtt az Alapszolgáltatási Központ felújítása kapcsán egyeztetett.

Kérdés, észrevétel nem lévén a tájékoztatójának a tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozata

a 2025. december 15-i és a 2026. január 27-i képviselő-testületi ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztató tudomásulvételéről

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025. december 15-i és a 2026. január 27-i képviselő-testületi ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

3. napirendi pont

Az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2026. január havi jegyzői tájékoztató

(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, kiemelve, a már említett rendkívüli időjárással kapcsolatos megbeszélést és a szociális és hatósági osztály vezető váltást, valamint a közelgő áprilisi választásokat, amelyek rengeteg plusz feladatot jelentenek.

Patocskai Ibolya jegyző hozzáteszi, hogy január 13-án a Köztársasági Elnök határozatban kitzte az országgyűlési képviselők 2026. évi általános választását április 12-re. Elmondja, hogy felülvizsgálták a szavazóköroket és a felülvizsgálat eredményeként az 1-es számú szavazókör területi beosztását - épület felújítás miatt - módosítaniuk kell, az új helyszín a Kossuth utca 51-es szám alatti Tájház lesz. A Tájházban lévő tárgyak átköltöztetésében és elhelyezésében a művelődési központ munkatársai segítenek. Kéri a lakosságot, hogy adják tovább egymás között, hogy új helyen tudnak majd szavazni az 1-es számú szavazókörhöz tartozók, hozzátéve, hogy a szavazókörok kialakításáról szóló határozat elérhető a város honlapján.

Márai András alpolgármester javasolja, hogy az 1-es számú szavazókör korábbi épületének kapujára is írják ki, az új szavazókör helyét, hátha lesz olyan, akihez nem jut el ez az információ a szavazás előtt.

Nagy Gábor képviselő egyetért, hozzáteszi, hogy fontos hirdetni azt a változást széles körben.

Németh Balázs polgármester hozzáteszi, hogy a város 6 szavazókörét – az 1-es számú kivételével – már mind felújították, majd – egyéb hozzászólás, kérdés nem lévén – a jegyzői tájékoztatóban foglaltak tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozata

az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2026. január havi jegyzői tájékoztató tudomásulvételéről

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2026. január havi jegyzői tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Patocskai Ibolya jegyző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester

2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az önkormányzati hivatal osztályvezetői

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

4. napirendi pont

Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. forduló tárgyalása

(A 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy az előterjesztést mindhárom bizottság támogatta. Elmondja, hogy jelenleg – 232 M Ft a költségvetés, de a következő hetekben tovább folytatják az egyeztetéseket, arra törekedve, hogy egyensúly legyen a költségvetésben. Majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozata

az önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. forduló tárgyalásáról

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Németh Balázs polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetés II. forduló tárgyalására a működési kiadási előirányzatok csökkentésével egyensúlyban lévő költségvetési tervezetet terjesszen a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és a 2026. évi költségvetés II. forduló tárgyalása

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

5. napirendi pont

A letelepedési támogatás biztosításának és a rendkívüli települési támogatási összeg megemelési lehetőségének megvizsgálása

(A 5. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta, majd felkéri Légrádi Mária képviselőt a Humánpolitikai Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Légrádi Mária képviselő a Humánpolitikai Bizottság elnöke, köszönti a képviselő-testületet, a jelenlévőket és elmondja, hogy a bizottsági ülésén felmerült, hogy a támogatásokat és a jövedelem határokat az élethez kellene igazítani. A rendkívüli települési és a lakhatási támogatások mértékének az emelését és az utóbbi esetén a jövedelemhatárok emelését is javasolják, tekintettel arra, hogy 2008 óta 28500 Ft az öregségi nyugdíjminimum összege, ami a szociális vetítési alap és ami alapján a támogatásra jogosultságot megállapítják. Elmondja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a rendkívüli települési támogatás mértékét 2026. július 1-jétől a szociális ellátásokról szóló helyi rendelet 7. §-a (3) bekezdésének a), b) és f) pontja tekintetében 6000 Ft helyett 7000 Ft-ban javasolja meghatározni; és kezdeményezik, hogy 2026. július 1-jétől a lakhatási támogatás havi összegének megállapítása a következők szerint változzon a szociális ellátásokról szóló helyi rendelet 1. mellékletének módosításával:

»1. melléklet a 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

Lakhatási támogatás

	A	B
1	Háztartásban élők 1 főre jutó jövedelme	Támogatás havi összege
2	0 – 100 000 Ft	5000 Ft
3	100 001 – 150 000 Ft	4000 Ft

Légrádi Mária képviselő a Humánpolitikai Bizottság elnöke, elmondja, hogy a Humánpolitikai Bizottság a letelepedés anyagi támogatásáról szóló 23/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet továbbra is felfüggesztve hagyná, míg a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslatával értett egyet, miszerint hatályon kívül helyezné a rendeletet, hozzáteszi, hogy ő személy szerint nem szavazta meg a hatályon kívül helyezést a bizottsági ülésen, így most sem fogja.

Páncsics Lola Anna óvoda-bölcsődeigazgató elköszön és 14 óra 57 perckor elhagyja az üléstermet.

Nagy Gábor képviselő a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottsági ülésen támogatták a Humánpolitikai Bizottság javaslatát azzal, hogy az emelés férjen bele a költségvetésbe. Majd érdeklődik, hogy a letelepedési támogatás mikor volt érvényben.

Patocskai Ibolya jegyző elmondja, hogy a letelepedés anyagi támogatásáról szóló 23/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet 2016-tól 2020-ig volt érvényben.

Nagy Gábor képviselő elmondja, hogy mivel forráshiány miatt függesztették fel a rendeletet és nem lehet előre megjósolni, hogyan alakul majd az önkormányzat pénzügyi helyzete, ezért javasolják, hogy helyezték hatályon kívül a rendeletet. Hozzáteszi, hogy adott esetben egy új rendelet keretében újra be lehetne vezetni a letelepedési támogatást.

Tóth Árpád alpolgármester szerint az elmúlt évek kormányzati intézkedései nagyban segítették a lakáshoz jutást, a letelepedési támogatás pedig ahhoz képest csekélyebb összegű volt. Hozzáteszi, hogy ha a letelepedés anyagi támogatásáról szóló 23/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezik, az szerinte nem érintené jelentősen a lakosságot.

Németh Balázs polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén elmondja, hogy a határozati javaslat letelepedési támogatásról és a rendkívüli települési és lakhatási támogatásokról szóló pontokat külön fogja szavazásra bocsátani. Kéri, hogy aki egyetért a letelepedés anyagi támogatásáról szóló 23/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezésével, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal és 2 nem szavazattal (Barnáné Steixner Margit és Légrádi Mária) egyetért a letelepedés anyagi támogatásáról szóló 23/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezésével.

Németh Balázs polgármester a Humánpolitikai Bizottság határozati javaslatának a rendkívüli települési és lakhatási támogatásokról szóló a) és b) pontjában foglaltakat bocsátja szavazásra.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal egyetért a Humánpolitikai Bizottság határozati javaslatának a rendkívüli települési és lakhatási támogatásokról szóló a) és b) pontjában foglaltakkal.

A képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozata

a letelepedési támogatás biztosításának és a rendkívüli települési támogatási összeg megemelési lehetőségének megvizsgálásáról

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a letelepedési támogatás biztosításának és a rendkívüli települési támogatási összeg megemelési lehetőségét megvizsgálta.

1. A Képviselő-testület a letelepedés anyagi támogatásáról szóló 23/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését javasolja, felkéri Patocskai Ibolya jegyzőt, hogy a rendelet hatályon kívül helyezését készítse elő.

2. A Képviselő-testület

- a) a rendkívüli települési támogatás mértékét 2026. július 1-jétől a szociális ellátásokról szóló helyi rendelet 7. §-a (3) bekezdésének a), b) és f) pontja tekintetében 6000 Ft helyett 7000 Ft-ban javasolja meghatározni;
- b) kezdeményezi, hogy 2026. július 1-jétől a lakhatási támogatás havi összegének megállapítása az alábbiak szerint változzon a szociális ellátásokról szóló helyi rendelet 1. mellékletének módosításával:

»1. melléklet a 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

Lakhatási támogatás

	A	B
1	<i>Háztartásban élők 1 főre jutó jövedelme</i>	<i>Támogatás havi összege</i>
2	0 – 100 000 Ft	5000 Ft
3	100 001 – 150 000 Ft	4000 Ft

3. A Képviselő-testület felkéri Patocskai Ibolya jegyzőt a 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére.

Határidő: legkésőbb 2026.05.31.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Patocskai Ibolya jegyző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Szakola Zoltán Szociális és hatósági osztályvezető

6. napirendi pont

Szakmai beszámoló a Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről, valamint tájékoztató a BÖTP 2026. évi költségvetés-tervezetéről
(A 6. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy mindhárom bizottság támogatta az előterjesztést. Kiemeli, hogy 126 alkalommal kellett a tűzoltóknak vonulniuk, ebből 54 esetben műszaki mentést hajtottak végre, 63 esetben Bácsalmáson vonultak. Az idei költségvetés tervezetük alapját az előző évi adatok adják, az előző évi 69 M Ft normatíva helyett, 79 M Ft-tal terveznek, emellett a bérek is emelkednek. Hozzáteszi, hogy a tervezet szerint az idei évben a befizetendő hozzájárulás összege várhatóan kevesebb lesz, mint a tavalyi.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő megköszöni a tűzoltóság munkáját és érdeklődik, hogy a szén-monoxid-mérgezés gyanúja miatti riasztások, mennyire jelentenek valós veszélyt, tapasztalnak-e növekedő tendenciát.

Dózsai Róbert tűzoltóparancsnok elmondja, hogy valóban a szén-monoxid jelzőkkel kapcsolatos jelzések száma növekedett, több esetben valóban jelen volt szén-monoxid. Hozzáteszi, hogy a fűtési szezon miatt sokkal gyakrabban fordul elő, akár különböző készülékeknél, mint pl. páraelszívó, kályha, konvektor, vízmelegítő, hozzáteszi, hogy voltak téves jelzések is, amikor lejárt a szén-monoxid jelző, de tényleg növekedést tapasztaltak.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő szerint akkor érdemes beszerezni szén-monoxid jelző készülékeket.

Dózsai Róbert tűzoltóparancsnok egyetért, hozzátéve, hogy a szén-monoxid jelző mellett füstérzékelőt is érdemes beszerezni, hiszen csak néhány ezer forintos kiadás, de életet és értéket menthet meg.

Németh Balázs polgármester megköszöni a tájékoztatást majd – további hozzászólás nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság

2025. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámoló,

valamint a BÖTP 2026. évi költségvetés-tervezetéről

szóló tájékoztató véleményezéséről

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület a BÖTP 2026. évi költségvetés tervezetét a BÖTP közgyűlésének elfogadásra javasolja.
3. A Képviselő-testület az önkormányzatra háruló támogatási összeget (9.054.709 Ft) az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletébe betervezi, a BÖTP részére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Szakola Zoltán Szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Szakola Zoltán Szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság

7. napirendi pont

A Bácsalmási Önkormányzati Közzolgáltatási Közhasznú Nkft. 2026. évi munkatervének és üzleti tervének jóváhagyása

(A 7. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az előterjesztést támogatta. Elmondja, hogy a város költségvetésére is hat a BÖKK Nkft. költségvetésének jóváhagyása, amiről még fognak egyeztetni, egyelőre 102 M Ft támogatás van betervezve. Megemlíti, hogy az ebrendészeti telep működése sokba kerül, de látható eredménye van az ott folyó munkának. Majd kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Bácsalmási Önkormányzati Közzolgáltatási Közhasznú Nkft. 2026. évi munkatervének és üzleti tervének jóváhagyásáról

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmási Önkormányzati Közzolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi munkatervét és pénzügyi tervét az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Barta Tiborné Gáll Ágnes BÖKK Nkft. ügyvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Barta Tiborné Gáll Ágnes, a BÖKK Nkft. ügyvezetője

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

A 12/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

8. napirendi pont

A polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

(A 8. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság a szabadságolási ütemterv előterjesztés szerinti jóváhagyását javasolja. Bejelenti, hogy érintettség miatt a szavazásban nem kíván részt venni, majd a 2026. évi szabadságolási ütemtervének előterjesztés szerinti jóváhagyását szavazásra bocsátja

A képviselő-testület egyhangúlag 8 igen szavazattal (*Németh Balázs polgármester érintettség miatt nem szavaz*) a következő határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozata
a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh Balázs polgármester 2026. év január 1-től december 31-ig tartó időszakra vonatkozó szabadságolási ütemtervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Németh Balázs polgármester
Patocskai Ibolya jegyző

A határozatról értesül:
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző

9. napirendi pont

A Bácsalmás belterület 1716/16 helyrajzi számú iparterületi ingatlan bérbevételére beérkezett pályázatok elbírálása

(A 9. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Jogi és Ügyrendi és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságok az előterjesztést támogatták.

Légrádi Mária képviselő örül, hogy van érdeklődő az iparterületi parcellára, hozzáteszi, hogy a közelmúltban helyszíni bejárás keretében megnézték a Fresh Coffee Kft. jelenlegi telephelyét, ahol látták, hogy komoly munka folyik, jól fejlődik a vállalkozás, 9 fő foglalkoztatottal, gratulál az eddig elért eredményeikhez.

Németh Balázs polgármester – egyéb észrevétel, kérdés nem lévén - az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozata

a TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázat keretében létrehozott 12,5 hektár nagyságú iparterületen található 1716/16 helyrajzi számú közműekkel ellátott parcella bérletére beérkezett pályázatok értékeléséről, döntés a bérbeadásról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” című pályázati program keretében kialakított iparterületen található 1716/16 helyrajzi számú parcella hasznosítására közzétett pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesének az alábbi vállalkozást hirdeti ki:
Fresh Coffee Kft.
Székhely: 6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.
Adószám: 26362674-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-131784
2. A Képviselő testület a nyertes pályázóval a 1716/16 helyrajzi számú iparterületi parcella bérbeadására vonatkozóan a melléklet tervezet szerint bérleti szerződést köt azzal, hogy amennyiben az IH a bérleti szerződés tartalmában módosítást ír elő, a Szerződő Felek azt figyelembe véve a bérleti szerződés módosítására vállalnak kötelezettséget.

3. A Képviselő-testület kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Fresh Coffee Kft. (székhely: 6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.) a Bácsalmás belterületi 1716/16 helyrajzi számú ingatlanon telephelyet létesítsen, arra telephelyet jegyeztessen be.
4. A Képviselő-testület a bérleti szerződés tervezetét változatlan formában elfogadja és jóváhagyja, felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a pályázati eljárás befejezéséhez szükséges intézkedések végrehajtására, a pályázati eljárás alapján létrehozandó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: A bérleti szerződés megkötésére: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:
1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
 5. Száhl Imre pályázati koordinátor

levélben: 6. Fresh Coffee Kft. (6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.)

A 14/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

10. napirendi pont

A Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet kérelme a 104/2025. (IV. 29.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozattal biztosított visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbítására
(A 10. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, kiemelve, hogy a visszafizetési határidő módosítása 2026. december 31. lenne és a törlesztés 12 havi részletben történne. Majd - kérdés, észrevétel nem lévén - javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet részére a 104/2025. (IV. 29.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozattal biztosított visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbításáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet kérelmére, a 104/2025. (IV.29.) Bácsalmás v. öh. számú határozattal biztosított visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2026. december 31-ig, 12 havi részletben meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület a támogatási szerződés 1. számú módosításának tervezetét az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Száhl Imre pályázati koordinátor
- 5. Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet

A 15/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

11. napirendi pont

Bácsalmás Város Önkormányzatának Humánpolitikai Bizottságába külsős tag megválasztása

(A 11. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy ahogyan az már elhangzott az ülésen Prikidánovics Antal nyugdíjba vonult és az osztályvezetői feladatokat Szakola Zoltán vette át tőle, aki a Humánpolitikai bizottság külsős tagja volt, amely tisztségéről összeférhetetlenség miatt lemondott. Elmondja, hogy előzetes egyeztetést követően Dvorácskóné Vuity Erikát, volt óvoda vezetőt javasolja megválasztani.

Dvorácskóné Vuity Erika jelölt az ülésen, szóban nyilatkozik, hogy a jelölést elfogadja, majd arról, hogy egyetért a nyílt ülésen történő megválasztásával.

Németh Balázs polgármester szavazásra bocsátja Dvorácskóné Vuity Erika Humánpolitikai Bizottság külsős tagjának való megválasztását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag (9 igen szavazattal) elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Bácsalmás Város Önkormányzatának Humánpolitikai Bizottságába történő külsős tag megválasztásáról

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humánpolitikai Bizottság külsős tagjának Dvorácskóné Vuity Erikát választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az önkormányzati hivatal
osztályvezetői
- 3. Tomcsányi Katalin
- 4. Dvorácskóné Vuity Erika bizottsági tag

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

Németh Balázs polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottságok nem képviselő külsős tagjai a megválasztásukat követően – szintén a polgármesterre irányadó szöveggel – kötelesek esküt, illetve fogadalmat tenni a képviselő-testület előtt, melyről okmányt írnak alá; az összeférhetetlenség szabályai a nem képviselő bizottsági külsős tagokra is ugyanúgy vonatkoznak, mint az önkormányzati képviselőkre, ezért erre is figyelemmel kell lenni. Felkéri Dvorácskóné Vuity Erikát az eskütételre, megkéri, hogy álljon fel, majd előolvassa az Mötv. 1. melléklete szerinti esküszöveget:

„Én, ... becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a bizottsági tagsági tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Dvorácskóné Vuity Erika bizottsági tag leteszi az esküt.

Felkéri Dvorácskóné Vuity Erika bizottsági tagot az esküokmány aláírására.

Dvorácskóné Vuity Erika bizottsági tag aláírja az esküokmányt.

Patocskai Ibolya jegyző Dvorácskóné Vuity Erika képviselő bizottsági tagnak átadja a megbízólevelet.

Dvorácskóné Vuity Erika megköszöni a képviselő-testületnek a megelőlegezett bizalmat, hozzátéve, hogy igyekszik a feladatait maximálisan teljesíteni.

12. napirendi pont

A TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívás előkészítéséhez szükséges szakértői szolgáltatás igénybevételére beérkezett ajánlatokon értékelés, megalapozó dokumentum elkészítésére irányuló szerződés jóváhagyása

(A 12. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, kiemelve, hogy a 3 ajánlat közül, a legjobb ajánlatot az RV Consulting&Economy Kft.-t nyújtotta, majd - kérdés, észrevétel nem lévén - az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozata

a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívás előkészítéséhez szükséges szakértői szolgáltatás igénybevételére beérkezett ajánlatokon értékelés, megalapozó dokumentum elkészítésére irányuló szerződés jóváhagyásáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívásra benyújtandó konzorciumi pályázat megalapozó dokumentum elkészítésére legjobb ajánlata alapján RV Consulting&Economy Kft.-t bízza meg 1.500.000 Ft + ÁFA (0%) = 1.500.000 Ft összegben.
2. A Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező megalapozó dokumentum elkészítésére irányuló vállalkozási szerződés tervezetét, felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

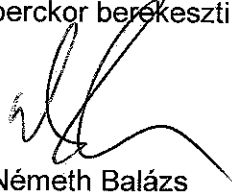
Operatív felelős: Száhl Imre pályázati referens

A határozatról értesül:

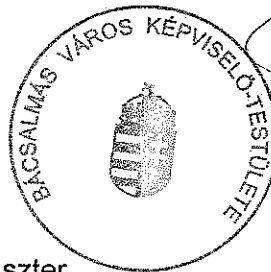
- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
 5. Száhl Imre pályázati referens
 levélben: 6. RV Consulting&Economy Kft.

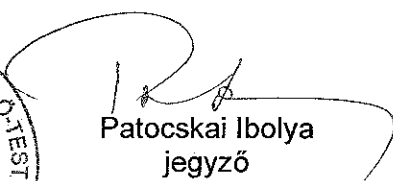
A 17/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

Németh Balázs polgármester több napirendi pont nem lévén, megköszöni a részvételt, majd az ülést 15 óra 19 perckor berekeszti.


 Németh Balázs
 polgármester

K. m. f.




 Patocskai Ibolya
 jegyző


 Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter


 Nagy Gábor

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

1. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2026. számú, 2026. január 27-én megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 6/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»2026. január havi jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 111/2015. (IV. 28.)** **Bácsalmás, gr. Széchenyi u. 84. szám alatti önkormányzati ingatlan karbantartása, hasznosítása** (1. pont: BÖKK Nkft. felkérése az ingatlan folyamatos karbantartására)
A végrehajtás operatív felelőse Barta Tiborné Gáll Ágnes, a BÖKK Nkft. ügyvezetője és Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző.
 Az ingatlan karbantartása 2025-ben szükség szerint megtörtént.
- 293/2015. (XI. 24.)** **A kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása** (folyamatos határidő a 4. pontra a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítésének ellenőrzésére)
A végrehajtás operatív felelőse Vérmé Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző.
 A kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítése – különös tekintettel a zöldfelület-kezelésre és a személtakarításra – negyedévente ellenőrzésre került, az ellenőrzés alkalmával készült feljegyzés tartalmáról a Jusifa Kft-t tájékoztattuk.
- 245/2018. (IX. 25.)** **Tájékoztató a Templom Parkban lévő fák állapotának fásítási munkacsoport által elvégzett felméréséről** (szakember véleményének kikérése, illetve az állapotfelmérésben rögzített feladatok erőforrások függvényében való folyamatos végrehajtása, 2025.06.havi jelentés: „A fásítási munkacsoport a gyakorlatban rendszeres tevékenységet nem végez, azonban kertészeti szakemberek egybehangzó álláspontja szerint elengedhetetlen lenne -kiemelten a parkokban található- elsősorban nagyobb növekedésű fák folyamatos, átfogó állapotfelmérése. Az állapotfelmérés eredményének függvényében a szélsőséges időjárási jelenségekre is tekintettel fokozott figyelmet kell fordítani a fák terheinek folyamatos könnyítésére, a veszélyeztető fák kivágására. Feladat továbbá a száraz, veszélyeztető faágak rendszeres eltávolítása.”)
A végrehajtás operatív felelőse dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző.
 A fásítási munkacsoport a gyakorlatban rendszeres tevékenységet nem végez, azonban kertészeti szakemberek egybehangzó álláspontja szerint elengedhetetlen lenne -kiemelten a parkokban található- elsősorban nagyobb növekedésű fák folyamatos, átfogó állapotfelmérése. Az állapotfelmérés eredményének függvényében a szélsőséges időjárási jelenségekre is tekintettel fokozott figyelmet kell fordítani a fák terheinek folyamatos könnyítésére, a veszélyeztető fák kivágására. Feladat továbbá a száraz, veszélyeztető faágak rendszeres eltávolítása.
- 146/2020. (VI. 04.)** **Polgármesteri határozat – a Bácsalmási PVSE centerpálya világításának kiépítésére irányuló támogatási kérelmének elbírálásáról** (élőfűves centerpálya világításának kiépítéséhez szükséges 10 224 093 Ft összegű önrészből 5 224 093 Ft összegű visszatérítendő támogatás nyújtása 2020.12.31-ig)
- 42/2021. (II. 23.)** **Polgármesteri határozat – Bácsalmási PVSE kérelme a 146/2020. (VI. 04.) Bácsalmás v. öh. – polgármesteri határozattal biztosított visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbítása iránt** (1 M Ft támogatás visszafizetése 2021.03.15-ig, a fennmaradó 4 224 093 Ft támogatás visszafizetése 2021.06.30-ig, 2021.09.havi jelentés: „A visszafizetési határidő eredménytelenül telt el. A Sportegyesület vezetősége szóban kezdeményezte a visszafizetési határidő meghosszabbítását, azzal, hogy 1 M Ft visszafizetése legkésőbb 2021.12.31-ig, a fennmaradó támogatás visszafizetése pedig legkésőbb 2022.03.31-ig megtörténik.” 2022.01.havi jelentés: „A sportegyesület elnöksége szóbeli kötelezettséget vállalt arra, hogy a visszatérítendő támogatás visszafizetését a 2022. március 31-i határidőig megkezdik és folyamatosan, részletekben teljesítenek.” 2022.10.25-i és 2023.06.27-i jelentés: „A visszafizetési kötelezettség teljesítésére a mai napig nem került sor, a visszafizetés mértéke függ a térburkolat-kialakítási munkálatok ellenértékétől.”)
- 30/2022. (II. 4.)** **A Bácsalmási PVSE visszatérítendő támogatás nyújtására irányuló támogatási kérelmének jóváhagyása** (6 M Ft visszatérítendő támogatás nyújtása 2022.03.31-ig, mindhárom határozatra a 2024.01.havi jelentés: „A támogatás visszafizetésére nem került sor.” 2024.06.havi jelentés mindhárom határozat vonatkozásában: „A támogatás visszafizetésére a jelen jelentés benyújtásának időpontjáig nem került sor.”)
A végrehajtás operatív felelőse dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző.
 A támogatás visszafizetésére a jelen jelentés benyújtásának időpontjáig nem került sor.
- 161/2025. (VI. 26.)** **Bácsalmási PVSE visszatérítendő pénzügyi támogatási kérelme** (14 M Ft visszatérítendő támogatás biztosítása 2025.08.31-i visszafizetési határidővel)
- 208/2025. (IX. 30.)** **Bácsalmási PVSE pénzügyi támogatására és visszafizetési határidő módosítására irányuló kérelmről**

266/2025. XII. 15.)

a Bácsalmási Petőfi VSE pénzügyi támogatási kérelmével kapcsolatos visszafizetési határidő ismételt módosítása [a 161/2025. (VI. 26.) Bácsalmás v.ö.h. jelölésű határozattal rendelkezésre bocsátott, 208/2025. (IX. 30.) Bácsalmás v.ö.h. jelölésű határozattal módosított pénzügyi támogatás visszafizetési feltételeinek módosítása]

A végrehajtás operatív felelőse Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető és Horváth István Attila pénzügyi, beruházási és üzemeltetési osztályvezető.

a 161/2025. (VI.26) Bácsalmás v.ö.h.-val rendelkezésre bocsátott pénzügyi támogatás visszafizetési feltételeit a képviselő-testület a 208/2025-ös határozatában módosította, miszerint 4 M Ft visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2025. 08. 31. napjáról 2025. 10. 15. napjára változtatta, 5 M Ft visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2025. 08. 31. napja helyett 2025. 12. 31. napjában határozta meg, 5 M Ft visszatérítendő támogatást vissza nem térítendő támogatássá minősített.

A visszatérítendő támogatás 4 M Ft-os hányadának visszafizetése 2025. 10. 14-én megtörtént.

A Képviselő-testület a 266/2025-ös határozatában az 5 M Ft-os visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2025. 12. 31. napjáról 2026. 03. 30. napjára változtatta meg.

Jelen előterjesztés 3. mellékletét képezi a Bácsalmási PVSE elnökének tájékoztatója a 14 M Ft-os visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról.

113/2022. (V. 12.)

A Bácsalmási Tanuszoda vagyongazdálkodás, üzemeltetésre történő átadása (határidő: folyamatos, 2024.01.havi jelentés: „A tanuszoda üzemeltetéssel kapcsolatban újabb levélben 2023. november 24-én értesítettük a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. elnök-vezérigazgatóját, valamint a Tanuszoda Üzemeltetési Osztály vezetőjét. Írásbeli megkeresésünkre válasz nem érkezett. A tanuszoda üzemeltetésével kapcsolatban levélben megkerestük a Belügyminisztérium köznevelési államtitkárát is. dr. Maruzsa Zoltán államtitkár úr válaszelevelében az úszásoktatás fontosságát hangsúlyozza. Tájékoztatt bennünket, hogy a tanuszodák üzemeltetése terén nincs egységes rendszer, valószínű, hogy a Nemzeti Sportügynökség szerepvállalása fog növekedni.” 2024.06.havi jelentés: „2024. január 16-án megkaptuk a Nemzeti Sportügynökség Tanuszoda Üzemeltetési Osztály osztályvezetőjének válaszelevelét, amelyben tájékoztat, hogy a létesítmények átvételével kapcsolatos döntési folyamat az NSÚ felettes szervénél indul, ezért amennyiben az Önkormányzat részéről az üzemeltetésre történő átadás továbbra is aktuális, éljünk megkereséssel a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkárságán dr. Schmidt Ádám államtitkár úr felé. dr. Schmidt Ádám államtitkár urat az első között kerestük meg a tanuszoda üzemeltetésének problémájával 2022. év nyarán, válaszelevelében tájékoztattott, hogy az NSÚ vizsgálja annak lehetőségét, hogy a bácsalmási és egyéb hasonló helyzetben lévő, nem állami tulajdonú létesítmények üzemeltetőire háruló megnövekedett pénzügyi terheket a Magyar Állam milyen módon tudja csökkenteni, hogyan tudja az üzemeltetőket segíteni. A koncepció kidolgozásáig kérjük türelmünket.” 2025.01. és 06. havi jelentés: „A nem állami tulajdonú létesítmények üzemeltetésére vonatkozó, üzemeltetőket segítő állami koncepció még nem jelent meg.”)

A végrehajtás operatív felelőse Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető.

Lázár János építési és közlekedési minisztert a tanuszodák állami egységes átvételével kapcsolatos nyilatkozatát követően 2025. augusztus 21-én levélben megkerestük, melyben kértük segítő közreműködését a tanuszoda újbóli megnyitásához és a működtetéshez szükséges feltételek megteremtéséhez. 2025. december 8-án kelt válaszelevelében jelezte, hogy az általa vezetett minisztériumnak a tanuszodák működtetésével kapcsolatban nincs hatásköre, szakterületileg illetékes a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium.

209/2023. (XI. 28.)

A Bácsalmás belterület 1240 helyrajzi számú (egykori kisegítő iskola) ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés elfogadása (jelentés témaköre: egyeztetés a zsidó hitközséggel, végleges adásvételi szerződés kötése 2024.09.30-ig, 2024.10.havi jelentés: „Vevő kezdeményezte az ingatlan adásvételi előszerződés módosítását. Módosítási kezdeményezése a végleges szerződés megkötésére nyitva álló határidő meghosszabbítására irányul.” 2025.01.havi jelentés: „Vevő telefonon történt megkeresése alapján, szóban kezdeményezte, megerősítette az ingatlan adásvételi előszerződés módosításának szándékát. Módosítási kezdeményezése a bizonytalan vevői, piaci környezet miatt a végleges szerződés megkötésére nyitva álló határidő meghosszabbítására irányul.” 2025.06.havi jelentés: „Az ingatlan adásvételi előszerződés módosítására írásbeli vevői kezdeményezés hiányában nem került sor.”)

A végrehajtás operatív felelőse dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző.

Az ingatlan adásvételi előszerződés módosítására írásbeli vevői kezdeményezés hiányában nem került sor.

210/2024. (X. 29.)

A KOSZA-MED Kft. részére nyújtandó önkormányzati támogatás

- 261/2025. (XII. 15.)** a KOSZA-MED Kft. 210/2024. (X. 29.) Bácsalmás v. öh. határozattal biztosított visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbítására irányuló kérelmének elbírálásáról
A végrehajtás operatív felelőse Horváth István Attila pénzügyi, beruházási és üzemeltetési osztályvezető.
- A támogatott 2025. november 12-én 2 250 000 Ft-ot visszafizetett, a fennmaradó 4 M Ft visszafizetési határidejét a képviselő-testület a 2025. december 15-i ülésén a 261/2025. (XII. 15.) Bácsalmás v. öh. határozatában 2026. december 31-éig meghosszabbította.
- 213/2024. (X. 29.)** Bácsalmási Egészségközpont szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása (az SZMSZ felülvizsgálata a 2025. évi belső ellenőrzés keretében 2025. XII. 31-ig)
A végrehajtás operatív felelőse Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető.
- A Képviselő-testület a 261/2024. (XII. 17.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozattal hagyta jóvá a 2025. évi belső ellenőrzési tervet. A terv az önkormányzat és intézményei vonatkozásában a pénzügyi-számviteli szabályzatok megfelelőségi ellenőrzését tartalmazta.
 Egyéb ellenőrzésre forrás hiányában nem került sor.
- Jegyzői ellenőrzés, felülvizsgálat keretében – az Ávr.-nek való megfelelés érdekében – 2026. december 31-ig megtörténik a felülvizsgálat.
- 260/2024. (XII. 17.)** A képviselő-testület 2025. évi munkatervének és jogalkotási programjának megállapítása
- A 2025. évi munkaterv és jogalkotási program végrehajtása megtörtént.
- 264/2024. (XII. 17.)** Bácsalmás Város Önkormányzata által benyújtott, TOP_PLUSZ-3.1.3-22-BK1-2024-00011 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések a bácsalmási térségben” elnevezésű projekt konzorciumi partnere, a Bácsalmási Fejlesztési Csoport Egyesület részére előfinanszírozás visszatérítendő támogatásként (1 943 580 Ft összegű visszatérítendő támogatás biztosítása 2025. december 31-i visszafizetési határidővel)
A végrehajtás operatív felelőse Horváth István Attila PBÜ osztályvezető és Skropkó Adrián pályázati koordinátor.
- A visszafizetés 2025. december 15-én megtörtént.
- 275/2024. (XII. 17.)** Pénzeszköz átadása a TOP-PLUSZ-6.1.4-23 azonosítószámú regisztrált Aktív turizmus fejlesztése tárgyú projekt megvalósítása érdekében (Kelebia Község Önkormányzata részére 3 251 200 Ft összegű visszatérítendő támogatás biztosítása, a támogatási megállapodás szerint nyertes pályázat esetén a támogatott a bankszámlájára érkezését követően haladéktalanul visszautalja a támogatást, a forrásigény elutasítása esetén nem utalja vissza a pénzeszközt)
A végrehajtás operatív felelőse Horváth István Attila PBÜ osztályvezető és Skropkó Adrián pályázati koordinátor.
- A visszafizetés 2025. november 14-én megtörtént.
- 16/2025. (I. 28.)** A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása (tájékoztatás a szabadság igénybevételéről)
- A szabadság igénybevétele időarányosan megtörtént.
- 70/2025. (III. 25.)** Tájékoztató a 2025. évi szociális tűzifa támogatási tervről (tájékoztatás a tűzifa 2025. évi kiosztásáról)
A végrehajtás operatív felelőse Szabó Erika, az Alapszolgáltatási Központ vezetője.
2025. évben összesen 5 hátrányos helyzetű család részesült 5 mázsa/család tűzifa támogatásban.
- 98/2025. (IV. 29.)** FILMARK VIDEO anyagi támogatási kérelmének elbírálása (3. pont: a jelenlegi „Bácsalmás város megítélésének további javítását célzó feladatok ellátására irányuló” megbízási szerződés felülvizsgálata 2025. XII. 31-ig)
- 257/2025. (XII. 15.)** Bácsalmás város megítélésének további javítását célzó feladatok ellátására irányuló megbízási szerződés felülvizsgálatáról
A végrehajtás operatív felelőse a 98/2025. határozatnál Prikidánovics Antal szoc. és hatósági osztályvez., a 257/2025-ös határozatnál dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző.
- A képviselő-testület a 2025. december 15-i ülésén felülvizsgálta a Bácsalmás város megítélésének további javítását célzó feladatok ellátására irányuló megbízási szerződést, és úgy határozott, hogy továbbra is az Északi Lámpás Kft.-vel köt szerződést e feladatok ellátására 2026. január 1-jétől 2027. december 31-éig. A szerződés aláírására 2025. december 16-án került sor.

- 104/2025. (IV. 29.)** **A Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet által az OFA Nonprofit Kft. által meghirdetett „Fókuszban az innováció” elnevezésű alprogramban támogatást nyert FOKI/00021/2024 kódszámú támogatott projekt megvalósításának előfinanszírozása, kölcsönszerződés elfogadása (5 220 000 Ft visszatérítendő támogatás biztosítása 2025. XII. 31-i visszafizetési határidővel)**
A végrehajtás operatív felelőse Horváth István Attila PBÜ osztályvezető és Száhl Imre pályázati koordinátor.
 A pályázat elszámolása megtörtént.
 Jelen ülés napirendjén szerepel a szövetkezet határidő-módosítási kérelme.
- 118/2025. (V. 27.)** **Átfogó értékelés a helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2024. évi ellátásáról (2. pont: a letelepedési támogatás biztosításának és a rendkívüli települési támogatás mértéke megemelési lehetőségének megvizsgálása a 2026.évi költségvetés I. forduló tárgyalásakor)**
A végrehajtás operatív felelőse Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető és Horváth István Attila pénzügyi, beruházási és üzemeltetési osztályvezető.
 A letelepedési támogatás biztosításának és a rendkívüli települési támogatási összeg megemelési lehetőségének megvizsgálása tárgykörben előterjesztés készül a jelen ülésre.
- 168/2025. (VII. 9.)** **A Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság visszatérítendő pénzügyi támogatási kérelme (3 M Ft visszatérítendő támogatás, visszafizetési határidő: 2025.09.30.)**
218/2025. (X. 28.) **a Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 168/2025. (VII. 9.) Bácsalmás v. öh. számú határozattal biztosított visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbítására irányuló kérelmének elbírálásáról (a visszafizetési határidő meghosszabbítása 2025.12.31-ig)**
A végrehajtás operatív felelőse Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető és Horváth István Attila pénzügyi, beruházási és üzemeltetési osztályvezető.
 A visszafizetés 2025. december 8-án megtörtént.
- 189/2025. (IX. 10.)** **Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati kiírásáról (1,5 M Ft keretösszeg biztosítása a 2026. évi költségvetésben)**
A végrehajtás operatív felelőse Prikidánovics Antal szociális és hatósági osztályvezető.
 A 1,5 M forint keretösszeg az önkormányzat 2026. évi költségvetési tervezetének részét képezi.
- 251/2025. (XII. 15.)** **Az „Önkéntesek, akik ösztönzik a régi és új generációk társadalmi integrációját” című, „Interreg VI-A IPA Magyarország-Szerbia Program Második pályázati felhívás” pályázaton való részvétel támogatásáról, illetve a szükséges önerő biztosításáról**
A végrehajtás operatív felelőse Némethné Légrády Kinga pályázati referens.
 A pályázat benyújtása 2025. december 15-én megtörtént.
- 259/2025. (XII. 15.)** **a Bácsalmás belterület 1716/16 helyrajzi számú iparterületi ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről**
A végrehajtás operatív felelőse dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző.
 A pályázati felhívás közzétételére 2025. december 22-én, határidőben sor került.
- 260/2025. (XII. 15.)** **a Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú NKft. visszatérítendő támogatás iránti kérelmének elbírálásáról (3 M Ft visszatérítendő támogatás biztosítása 2026.03.31-ig)**
A végrehajtás operatív felelőse Horváth István Attila pénzügyi, beruházási és üzemeltetési osztályvezető.
 A szerződés aláírása és a támogatás kiutalása 2025. december 17-én megtörtént.
- 263/2025. (XII. 15.)** **Bácsalmás Városi Önkormányzat Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosításáról**
A végrehajtás operatív felelőse Patocskai Ibolya jegyző és Horváth István Attila pénzügyi, beruházási és üzemeltetési osztályvezető.
 Az alapító okirat törzskönyvi bejegyzése megtörtént.
- 267/2025. (XII. 15.)** **a Bácsalmási Vállalkozók Egyesületének városnév és címer használatára vonatkozó kérelmének elbírálásáról**
A végrehajtás operatív felelőse dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző.
 A képviselő-testületi döntésről szóló határozatot Nagy Pál Sándor kérelmező részére 2025. december 16-án elektronikusan megküldtük.

2. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2026. számú, 2026. január 27-én megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 12/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

[illegible][illegible]

Számla kód	Működés	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500
Működés	Működés	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000																																																																																																																																																																																							

BÉRLETI SZERZŐDÉS

,amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata** (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.; törzskönyvi azonosító szám: 724320; adószám: 15724320-2-03; statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03; teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 51000015-10009990-00000000, képviselő: **Németh Balázs polgármester**), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

,másrészről a **Fresh Coffee Kft.** (székhely: 6430 Bácsalmás, Toldi utca 35.; cégjegyzékszám: 03-09-131784; adószám: 26362674-2-03; képviselő: Nagy Pál Sándor ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

A Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: „Felek”.

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I.

Bérleti rendelkezések

A. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Bácsalmási Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál **Bácsalmási belterületi 1716/16 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott 10145 m² összterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadával rendelkezik. (továbbiakban: **Bérlemény**)

Az ingatlanon Bérbeadó Bácsalmás Város Önkormányzata a „TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008” azonosító számú „Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” megnevezésű projekt keretében Iparterület kialakítására irányuló fejlesztést, közmű kiépítést hajtott végre.

A tulajdoni lapon széljegy nem található, további hatályos bejegyzést a tulajdoni lap nem tartalmaz.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig kávé-, tea-, kakaó-, fűszer nagykereskedelem gazdasági tevékenysége, az ehhez kapcsolódó raktározási, rendeltésfeldolgozási és adminisztratív folyamatok végzése céljából bérbe veszi a Bérleményt.
2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza. Bérlő a Bérleményt korlátozás nélkül, akadálymentesen használhatja, és a Bérlemény a jelen szerződésben meghatározott cél rendeltetésszerű megvalósítására alkalmas.
3. Bérlő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen kezeli és használja. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes értesítés mellett ellenőrizheti.
4. Bérbeadó mindenkor köteles a használati cél megvalósításához szükséges tulajdonosi/bérbeadói hozzájárulásokat Bérlő részére kiállítani, így különösen a Bérlő tevékenységéhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése érdekében. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten megadja hozzájárulását ahhoz is, hogy a Bérlő a cégbíróság (illetékes szerv) felé a Bérleményt, mint telephelyet bejelentsen.
5. A Bérlemény bérleti díja havi **294.205.-Ft.+ ÁFA**, azaz kettőszázkilencvennégyezer-kettőszázöt forint plusz ÁFA, amely a bérleti szerződés hatályba lépésétől kezdődően előre, havonta fizetendő a Bérbeadó Takarékbanknál vezetett 51000015-10009990 számú bankszámlájára történő átutalás útján.
Az aktuális havi Bérleti Díjról a Bérbeadó a tárgyhó ötödik napjáig kiállítja és megküldi számláját a Bérlő részére.
6. A bérleti szerződés hatályba lépéséig a Bérlő köteles havonta előre megfizetni a Bérbeadónak a bérlemény rendelkezésre tartási díját, amely **havi bruttó 31. 750.- Ft (nettó 25. 000.- Ft + ÁFA)**. A rendelkezésre tartási díj nem minősül bérleti díjnak, és Bérlőt nem jogosítja fel a bérlemény használatára.
7. Felek a bérleti díjat minden év január 1.-től a KSH által az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex alapul vételével indexálják.
8. A jelen Szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására Bérlő a jelen Szerződés aláírásától számított 15 napon belül biztosítékként átutal a Bérbeadónak 1 havi bruttó Bérleti Díjnak megfelelő összegű, 373.640.-

Ft., azaz háromszázhetvenháromezer-hatszáznegyven forint összegű biztosítékot. A Biztosíték a jelen Szerződés megszűnése esetén visszajár, azonban a Bérbeadó jogosult abból a Szerződéssel kapcsolatos igényeit közvetlenül kielégíteni.

9. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a Bérleményt a szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül adja Bérlo birtokába. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az Ingatlanhoz esetlegesen tartozó mérőórák állását, valamint a birtokba adással kapcsolatban a Felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket.
10. Birtokba adástól kezdődően Bérlo terhelik az ingatlanmal kapcsolatos közüzemi díjak, költségek, kiadások és ettől az időponttól kezdődően Bérlo viseli a kárveszélyt.
11. A bérlo a birtokátruházás napjától kezdve jogosult és köteles a Bérleményt folyamatosan, rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával kizárólag kávé-, tea-, kakaó-, fűszer nagykereskedelem gazdasági tevékenysége, az ehhez kapcsolódó raktározási, rendeltésfeldolgozási és adminisztratív folyamatok végzése céljára használni. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérlo kötelezettsége. A konkrét gazdasági tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabályzatoknak történő megfelelés, az ehhez szükséges építés-kialakítás költségei Bérlo terhelik. Bérlo kifejezetten vállalja, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan semmiféle megtérítési, beszámítási igényt Bérbeadó felé nem érvényesít. Az ingatlanban más tevékenységet folytatni kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
12. A bérlo köteles a Bérlemény állagát megővni. A Bérlo felelős az Ingatlan használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért.
13. A Bérlo köteles a Bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen, a saját költségén elvégezni. Az ezen túlmenő karbantartási és korszerűsítési munkákat a Bérbeadó köteles saját költségén elvégezni.
14. Bérlo tudomással bír arról, hogy a Bérlemény ingatlan a bácsalmási iparterületi fejlesztés projekt egyik fejlesztéssel érintett ingatlanja. Bérlo az iparterületi fejlesztéssel kapcsolatos közművesítést, egyéb kapcsolódó munkákat tűrni köteles.
15. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlo által telephelyfejlesztést célzó pályázati támogatásra irányuló igény elfogadását (illetve a Bérlo céljainak megvalósításához szükséges fedezet más forrásból való biztosítását) jelen bérleti szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként lehetővé teszi.
Jelen szerződés hatályba lép a fentiekben meghatározott felfüggesztő feltétel megszűnése napján. Bérlo vállalja, hogy a felfüggesztő feltétel elhárulása kapcsán haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül írásban értesíti Bérbeadót.
16. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés annak aláírásától számított 12 hónapon belül nem lép hatályba, úgy a Szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Bérlo a Bérbeadóval szemben a fenti okból semmiféle jogcímen igényt nem támaszthat.
17. A bérleti jogviszony határozatlan időtartamra jön létre.
18. Megszűnik a bérleti jogviszony, ha
 - 18.1. a Felek a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - 18.2. a Felek bármelyike a bérleti szerződést indokolás nélküli rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idővel felmondja;
 - 18.3. bármely fél írásban azonnali hatályú felmondással él;
 - 18.4. bármely fél megszűnésével;
19. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés megszüntetését, annak hatályba lépésétől számított 10 évig rendes felmondással Bérbeadó nem kezdeményezheti. Erre az időtartamra a rendes felmondás jogát Felek Bérbeadó számára kifejezetten kizárják. Bérbeadó akként nyilatkozik, hogy a felmondási jog ilyen mértékű kizárása érdekeit nem sérti, és nem tekinti olyan mértékű korlátozásnak, ami a szerződés érvénytelenségét, semmisségét eredményezné. Bérbeadói rendes felmondás gyakorlása esetén Bérbeadó a Bérlo ért kár megtérítésére köteles.
20. Bármelyik Fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha:
 - 20.1. a másik Féllel szemben jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a másik Fél végelszámolásáról dönt,
 - 20.2. a másik Fél a jelen szerződésben vagy jogszabályban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi.

Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Bérő a bérleti díjjal tartozik és azt az arra irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül sem egyenlíti ki. Rendkívüli felmondási okok továbbá az ingatlan rendeltetésellenes, vagy nem a Szerződés céljának megfelelő használata, engedély nélküli átalakítása.

Az azonnali hatályú rendkívüli felmondást a felmondó fél indokolni köteles és az csak írásban érvényes.

21. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérő a Bérleményt a rendeltetésszerű használattal járó elhasználódás mértékének megfelelő állapotban köteles a Bérbeadó birtokába visszaadni.
22. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés aláírásáig Bérbeadó Bácsalmás Város Önkormányzata TOP 1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázatának Irányító Hatósága (IH) a szerződést még nem hagyta jóvá. Amennyiben az IH jelen bérleti szerződés tartalmában módosítást ír elő, a Szerződő Felek azt figyelembe véve jelen szerződés módosítására vállalnak kötelezettséget.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Magyarország mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezései irányadók.

Jelen, magyar nyelven, négy (4) eredeti példányban készült szerződés tartalmát Felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írják alá, és aláírásukkal igazolják, hogy a szerződés kettő példányát átvették.

Bácsalmás, 2026. február 2.

.....
Bérő

Fresh Coffee Kft.
Nagy Pál Sándor ügyvezető

.....
Bérbeadó

Bácsalmás Város Önkormányzata
Németh Balázs polgármester

4. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2026. számú, 2026. január 27-én megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 15/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. határozathoz

**Támogatási szerződés
1. számú módosítása**

Amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata** (6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca.4-8., adószáma: 15724320-2-03., képviseli: Németh Balázs polgármester), mint Támogató (továbbiakban: **Támogató**)

másrészről a **Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet** (székhely: 6430 Bácsalmás, Bezdán utca 10., adószáma: 25741539-2-03), képviseli: Barta Tiborné Gáll Ágnes elnök), mint Támogatott (továbbiakban: **Támogatott**)

Támogató és Támogatott a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 104/2025. (IV.29.) Bácsalmás v. öh. számú határozatában 5 220 00 Ft összegű visszatérítendő támogatást biztosított a Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet részére az OFA Nonprofit Kft. által meghirdetett „Fókuszban az innováció” elnevezésű alprogramban támogatást nyert FOKI/00021/2024 kódszámú támogatott projekt előfinanszírozására és megvalósítására, 2025. december 31-i visszafizetési határidővel.

A szerződés aláírása megtörtént, a visszatérítendő támogatás kiutalás 2025. április 30-án megtörtént.

Pályázó kérelméből kiderült, hogy a korábban megkötött Szerződés alapján, a visszatérítendő támogatásrész visszafizetési határidejének tartása nem lehetséges, ezért annak meghosszabbítását kéri 2026.12.31-ig.

II. Szerződésmódosítás

Szerződő Felek a „Fókuszban az innováció” elnevezésű alprogramban támogatást nyert FOKI/00021/2024 kódszámú támogatott projekt alapján a Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet, mint támogatást igénylő által elnyert pályázat eredményes megvalósítása érdekében 2025.04.30-án kötött támogatási szerződést hatályában fenntartják és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:191. § (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. „A támogatott vállalja, hogy a kölcsön összegét legkésőbb 2025. december 31-ig átutalja.

szövegrész helyébe a következő szövegrész lép:

„A támogatott vállalja, hogy a kölcsön összegét 12 havi részletben, legkésőbb 2026. december 31-ig átutalja.

2. Egyebekben az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen szerződésmódosítás csak az eredeti szerződéssel együtt érvényes és joghatályos, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
3. Jelen szerződésmódosítás 2026. január 27. napján lép hatályba.

Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást annak felolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Bácsalmás, 2026. január 27.

.....
Németh Balázs
Polgármester
Bácsalmás Város Önkormányzata
Támogató

.....
Barta Tiborné Gáll Ágnes elnök
képviselőre jogosult
Bácsalmásért Feldolgozó és Ért.Start Szoc. Szövetkezet
Támogatott

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyző:

Horváth István Attila
PBÜ osztályvezető

5. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2026. számú, 2026. január 27-én megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 17/2026. (I. 27.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TOP_PLUSZ 3.1.3-23 pályázati felhívásra benyújtandó támogatási kérelemhez
megalapozó dokumentum elkészítésére

amely létrejött
egyrésről

Bácsalmás Város Önkormányzata

székhelye: 6430 Bácsalmás, gr. Teleki J. u. 4-8.

törzskönyvi azonosító szám: 724320

adószám: 15724320-2-03

statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03

képviseli: Németh Balázs polgármester

a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

RV Consulting&Economy Kft.

székhelye: 6455 Katymár, Rákóczi u. 3.

cégjegyzékszám: 03-09-133302

adószám: 27802362-1-03

számlavezető: Erste Bank Hungary Zrt

számlaszám: 11600006-00000000-85426964

képviseli: Raszlik Viktor ügyvezető

a továbbiakban: **Vállalkozó**

- együttesen **Felek** - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Általános rendelkezések

Felek megállapítják, hogy a 2021-2027 programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megjelenő pályázati felhívások potenciális lehetőséget jelentenek a Megrendelő fejlesztési elképzeléseinek, programjainak megvalósításához, működési kiadásai csökkentéséhez, nyújtott szolgáltatásainak javításához, bővítéséhez.

Megrendelő és munkaszervezete tanulmányozta az TOP_PLUSZ-3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívást és úgy döntött, hogy konzorciumi pályázatot kíván benyújtani. A pályázat összeállításához és benyújtásához szükséges megalapozó dokumentum, szükségletfelmérés, célcsoport elemzés, helyzetfeltárás – pályázati felhívás szerinti – összeállítása, elkészítése érdekében Megrendelő szakmai tanácsadási szolgáltatást kíván igénybe venni Vállalkozótól.

Vállalkozó a felkérést elfogadta.

II. A szerződés tárgya

Megrendelő a fentiekben meghatározott célkitűzés eredményes előrehaladása érdekében Vállalkozót az alábbi feladatokkal bízta meg:

A TOP_PLUSZ 3.1.3-23 kódszámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívás megalapozó tanulmányának elkészítése, amely az alábbi tevékenységek elvégzésére terjed ki:

- önállóan támogatandó területek megismerése, támogatandó terület kijelölése konzorciumi szinten és konzorciumi tagonként,
- a projekt munkacsoport összeállításának, megalakulásának, ülésezéseinek koordinálása,
- a projekt szakmai tartalmának összeállításában való közreműködés konzorciumi partnereknél és konzorciumi szinten,
- a projekt költségvetésének összeállítása konzorciumi partnereknél és konzorciumi szinten,
- benyújtandó, pályázat mellékletét képező dokumentumok összeállításának segítése,
- a megalapozó dokumentum elkészítése, összeállítása, Megrendelő, a munkacsoport és a konzorciumi partnerek utasításai, iránymutatásai szerint.

III. A Vállalkozó kötelezettségei

1. A Vállalkozó a feladat elvégzéséhez szükséges anyagokat, eszközöket magának biztosítja. A Megrendelő nem bocsát a feladat elvégzéshez, sem helyszínt, sem eszközöket, anyagokat, nem ad utasítást a tevékenység elvégzésének módjára.
2. A feladat elvégzésének rendjét Vállalkozó határozza meg. Vállalkozó köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megrendelőt minden olyan tényről, körülményről, amelyek - megítélése szerint - teljesítését, a projekt elemeinek megvalósítását befolyásolhatják. Vállalkozó tevékenysége elvégzése során közvetlen információkat elsődlegesen Megrendelőtől kap, iránymutatásai szerint jár el.
3. Vállalkozónak a feladatok teljesítése során kellő gondossággal, a jogszabályi előírások és a szakmai követelmények maradéktalan betartásával a Megrendelő érdekeinek megfelelően úgy kell eljárnia, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a Megrendelőt terhelik.
5. Teljesítés határideje:
Jelen szerződést Felek határozott időtartamra kötik.
A II. pontban meghatározott feladatok teljesítésének végső határideje: a pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelem szakmai értékelését követően megküldött döntési értesítő kézhezvétele.
6. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során birtokába került iratokat, dokumentumokat ezen vállalkozási szerződés megszűnésével egyidejűleg a Megrendelő részére hiánytalanul visszaszolgáltatni köteles, kivéve amennyiben jelen szerződés, vagy a Felek egyéb megállapodása eltérően nem rendelkezik.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy alkalmas jelen vállalkozási szerződés tárgyának szakmai megvalósítására. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a feladat elvégzésének eljárás rendjét Vállalkozó saját maga határozza meg.
8. Vállalkozó részéről a kapcsolattartó személy: Rasztik Viktor, telefon: 30/493-2110, e-mail: rvconsultingkft@gmail.com.

IV. A Megrendelő kötelezettségei

1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, valamint a szerződés időtartama alatt folyamatosan és haladéktalanul a Vállalkozó rendelkezésére bocsát minden, a Vállalkozó által vállalt feladat teljesítéséhez szükséges adatot, információt, dokumentumot. Megrendelő az együttműködési kötelezettsége késedelmes teljesítésével vagy megszegésével okozott károkért felelősséggel tartozik.
2. Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott valamennyi adat, információ helyességét, pontosságát biztosítani köteles. Vállalkozó a Megrendelő által szolgáltatott adatok, információk helyességét ellenőrizni nem köteles, azok valóságáért felelősség nem terheli. A téves, pontatlan információk, adatok szolgáltatásából eredő károkért való felelősség a Megrendelőt terheli.
3. Megrendelő megköveteli Vállalkozótól a folyamatos rendelkezésre állást jelen szerződés teljes időtartama alatt. Megrendelő a Vállalkozó számára folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít. Megrendelőnek a Vállalkozóval való kapcsolattartásért felelős személyek:
Németh Balázs polgármester, tel: +36/30/950-1423, e-mail: polgarmester@bacsalmas.hu
Horváth Erika, tel: +36/30/768-0540, e-mail: horvath.erika@bacsalmas.hu.
4. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó teljesítése során felmerülő, a Megrendelő részéről döntést igénylő kérdésekben a döntést igénylő kérdés felmerülését követően érdemben állást foglal és döntését 1 napon belül a Vállalkozóval közli.

V. A Vállalkozó díjazása

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott valamennyi feladat maradéktalan teljesítéséért alanyi mentes egyösszegű
1.500.000 Ft
azaz egymillióöttszázezer forint illeti meg.
2. Vállalkozó a teljesítés során két számla kiállításra jogosult. Az első számla kiállítás alapját képezi Vállalkozó által Megrendelő megbízásából elektronikus úton beküldött pályázat beérkezéséről szóló nyilatkozat. Ennek kézhezvételét követően Vállalkozó a közösen meghatározott díjazás 70

%-nak mértékében, azaz 1.050.000 Ft összegben készíti el első rész számláját. A zárószámla kiállítás feltétele a beadott pályázat szakmai értékelését követően Megrendelő részére megérkezett döntés kézhezvétele. Ennek kézhezvételét követően Vállalkozó a meghatározott díjazás 30 %-nak mértékében, azaz 450.000 Ft összegű számla kiállítására jogosult.

3. A Megrendelő a 2. pontban rögzített időpontok elérését követően, a fentebb meghatározott dokumentumok kézhezvételét követően teljesítésigazolást állít ki Vállalkozó részére. A teljesítésigazolás alapján Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással.

VI. A szerződés megszűnése

1. Jelen vállalkozási szerződés az aláírásának napján lép hatályba és a Vállalkozót megillető díj teljes összegű megfizetését – amelynek feltétele Megrendelő által történő teljesítésigazolások kiállítása – követően szűnik meg.
2. A szerződés a feladat teljesítése nélkül is megszűnik, ha
 - a) valamelyik fél a szerződést felmondja,
 - b) bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
3. A Vállalkozó a jelen szerződést azonnali hatállyal csak abban az esetben mondhatja fel, ha a Megrendelő a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és a Vállalkozó felhívására sem tesz eleget kötelezettségének, illetőleg amennyiben a kötelezettségszegés olyan mértékű, amely a Felek további együttműködését vagy a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.
4. Felek megállapodnak abban, hogyha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést nem követett el, viszont a Megrendelő a szerződést felmondja, akkor a Megrendelő köteles megfizetni a Vállalkozónak az addig felmerült teljesítésével arányos díját.
5. Felek megállapodnak abban, hogyha a Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal jogszerűen mondja fel, akkor a Megrendelő köteles megfizetni a Vállalkozónak az addig felmerült teljesítésével arányos díját.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy a jelen vállalkozási szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan semmiféle kizáró vagy összeférhetetlenségi ok nem áll fenn. Szerződő felek kijelentik, hogy nem hallgatnak el egymás elől semmilyen olyan körülményt, amely e szerződés aláírását befolyásolta volna.
2. Felek kötelesek a jelen szerződésben rögzített feladatok teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az adott félre, illetve a tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információt megőrizni.
3. A jelen szerződést Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
4. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Bajai Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.
5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket és korlátozásokat önként vállalták mindazon anyagi és nem anyagi jellegű előnyökért, amelyek a szerződés teljesítéséből várhatóan fakadnak.
6. Ezen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb, idevonatkozó jogszabályi előírások rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés 5 oldalon, 3 egymással formailag és tartalmilag mindenben megegyező példányban készült, amelyet a felek – az alulírott helyen és időben – elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Bácsalmás, 2026. január 28.

.....
Németh Balázs
 polgármester
 Bácsalmás Város Önkormányzata
 Megrendelő

.....
Rasztik Viktor
 ügyvezető
 RV Consulting&Economy Kft.
 Vállalkozó