

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 3-án, 14 óra 10 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Márai András és Tóth Árpád alpolgármesterek, Barnáné Steixner Margit, Hajdú Lili, Légrádi Mária és Zomborác Antal képviselők (7 fő);
valamint

Patocskai Ibolya jegyző és dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző (2 fő);

Az ülésről távolmaradt: Nagy Gábor és Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő (2 fő).

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 7 fő jelen van (78 %). Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Hajdú Lili és Zomborác Antal képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2026. (II. 3.) Bácsalmás v. öh. határozata jegyzőkönyv-hitelesítők kijelöléséről

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdú Lili és Zomborác Antal képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

Németh Balázs polgármester a kiegészített meghívó szerinti napirend elfogadását javasolja, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2026. (II. 3.) Bácsalmás v. öh. határozata napirend megállapításáról

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 3-i soron kívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:
 1. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson-Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása” elnevezésű projekt keretében építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetése és elfogadása (1. sz. előterjesztés)
 2. A Bácsalmás külterület 0212/35 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése (2. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

1. napirendi pont

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson-Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása” elnevezésű projekt keretében építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetése és elfogadása
(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét. Kijelenti, hogy a döntés meghozatalához név szerinti szavazásra van szükség. Ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát, melyet – kérdés, észrevétel nem lévén – név szerinti szavazásra bocsát.

Patocskai Ibolya jegyző egyenként felolvassa a neveket.

Barnáné Steixner Margit képviselő igennel szavaz.

Hajdú Lili képviselő igennel szavaz.

Légrádi Mária képviselő igennel szavaz.

Márai András alpolgármester igennel szavaz.

Németh Balázs polgármester igennel szavaz.

Tóth Árpád alpolgármester igennel szavaz.

Zomborác Antal képviselő igennel szavaz.

Németh Balázs polgármester kihirdeti, hogy a képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) elfogadta a javaslatot.

A képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2026. (II. 3.) Bácsalmás v. öh. határozata

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson - Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása” elnevezésű projekt keretében építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetéséről és elfogadásáról

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson - Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása” elnevezésű támogatott pályázati projekt építőipari kivitelezőjének kiválasztására irányuló „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása” című közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslatával egyezően úgy határoz, hogy az alábbi ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja:

A rész neve és száma: Dob utca (1)

Ajánlattevő neve: **Bosko-Ház Kft.**

Székhelye: 6500 Baja, Szabadság Utca 14.

A rész neve és száma: Dob utca (1)

Ajánlattevő neve: **Modus Vivendi Építőipari Beruházó- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 6237 Kecel, Vasút Utca 36

A rész neve és száma: Rákóczi út (2)

Ajánlattevő neve: **Bosko-Ház Kft.**

Székhelye: 6500 Baja, Szabadság Utca 14.

A rész neve és száma: Rákóczi út (2)

Ajánlattevő neve: **Modus Vivendi Építőipari Beruházó- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 6237 Kecel, Vasút Utca 36

2. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslatával egyezően úgy határoz, hogy a közbeszerzési eljárás mindkét részajánlati köre eredményes, annak nyertes ajánlatai a következők:

A rész neve és száma: Dob utca (1)

Ajánlattevő neve: **Bosko-Ház Kft.**

Székhelye: 6500 Baja Szabadság Utca 14.

Vállalkozói díj (tartalékkerettel nettó HUF): 55 161 249

Az M/2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó):
36

Az M/2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó):
36

Az M/2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó):
36

Kötelező 36 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 24 hónap): 24

A rész neve és száma: Rákóczi út (2)

Ajánlattevő neve: **Bosko-Ház Kft.**

Székhelye: 6500 Baja Szabadság Utca 14.

Vállalkozói díj (tartalékkerettel nettó HUF): 58 886 466

Az M/2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó):
36

Az M/2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó):
36

Az M/2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó):
36

Kötelező 36 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 24 hónap): 24

3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésben az alábbi második helyezett ajánlatok kerüljenek megjelölésre:

A rész neve és száma: Dob utca (1)

Ajánlattevő neve: **Modus Vivendi Építőipari Beruházó- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 6237 Kecel Vasút Utca 36

Vállalkozói díj (tartalékkerettel nettó HUF): 58 800 000

Az M/2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó):
36

Az M/2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó):
36

Az M/2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági

követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó):
36
Kötelező 36 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max.
24 hónap): 24

A rész neve és száma: Rákóczi út (2)

Ajánlattevő neve: **Modus Vivendi Építőipari Beruházó- és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 6237 Kecel Vasút Utca 36

Vállalkozói díj (tartalékkerettel nettó HUF): 68 700 000

Az M/2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó):
36

Az M/2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó):
36

Az M/2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó):
36

Kötelező 36 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max.
24 hónap): 24

4. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötéshez szükséges forrás a projekt költségvetésében rendelkezésre áll.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges intézkedések végrehajtására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:
 1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző (projektasszisztens)
 5. Száhl Imre projektmenedzser
 6. Horváth Erika projektmenedzser

2. napirendi pont

A Bácsalmás külterület 0212/35 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

(A 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, felhívva a figyelmet arra, hogy a földrészlet művelési ág változása tulajdonosváltozást nem jelent. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (7 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2026. (II. 3.) Bácsalmás v. öh. határozata
a Bácsalmás külterület 0212/35 helyrajzi számú földrészlet
művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul ahhoz, hogy a vonatkozó 523/94/2025 számú változási vázrajz alapján a Bácsalmás külterület 0212/35 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére sor kerüljön és a kialakuló változások tulajdonjogi bejegyzése megtörténjen az alábbiak szerint:

- a Bácsalmás külterület 0212/35 helyrajzi számú (0.2827 ha; 7.90 AK) szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanból a változást követően az alábbi megváltozott művelési ágú ingatlan alakul ki:

0212/35 helyrajzi számú, 0.2826 ha nagyságú helyi közút
A községi gyűjtőbe kerül 1 m² terület.

Mivel az érintett kiinduló ingatlan teljes egészében 1/1 arányban Bácsalmás Város Önkormányzatának tulajdonában áll, így a művelési ág változást és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a tulajdoni viszonyok az megváltozott művelési ágú földrészleten is változatlanok maradnak.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdésének megfelelően az újonnan kialakuló helyi közút a Földhivatali Osztály által történő átminősítést követően a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba kerül.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

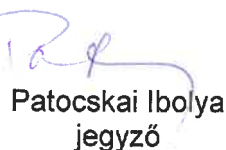
Németh Balázs polgármester – több napirendi pont nem lévén – megköszöni a részvételt, majd az ülést 14 óra 18 perckor berekeszti.

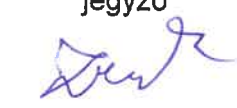
Németh Balázs
polgármester


Hajdú Lili

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők




Patocskai Ibolya
jegyző


Zomborác Antal

