

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 28-án, 14 óra 5 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Bácsalmási Művelődési Központ 2. sz. oldaltermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Márai András és Tóth Árpád alpolgármesterek, Barnáné Steixner Margit, Hajdú Lili, Légrádi Mária, Nagy Gábor, Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Zomborác Antal képviselők (9 fő);

valamint

Patocskai Ibolya jegyző, Horváth István Attila pénzügyi, beruházási és üzemeltetési osztályvezető, Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető, Marián Katalin, a Vörösmarty Mihály Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatója, dr. Tanács Róbert, a Bácsalmási Egészségközpont (a továbbiakban: BEK) vezetője *(később érkezett)*, Juhász Jenő, a Petőfi Népe napilap tudósítója, dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző, Becze Attiláné és Staudt Diána adóügyi ügyintézők, Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző, Fábján Mihályné, az Őszikék Nyugdíjas Klub vezetője, Cziczinger Antalné, a Bácsalmási Kulturális Egyesület elnöke és Horváth Balázs helyi lakos (13 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Bite Gyöngyi testületi adminisztrátor.

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben foglaltak szerint történt, majd megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből mindenki jelen van (100 %). Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Barnáné Steixner Margit és Zomborác Antal képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

79/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata

jegyzőkönyv-hitelesítők kijelöléséről

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Barnáné Steixner Margit és Zomborác Antal képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

Németh Balázs polgármester a kiegészített meghívóban jelzett napirend elfogadását javasolja a 15. sz. előterjesztés ülés elején való tárgyalásával és a 19. napirendi pont napirendről való levételével, mivel a „Közzolgáltatási intézmények fejlesztése a bácsalmási járásban” elnevezésű VJP projekt tanuszodai energetika felújítására vonatkozó tervdokumentáció elkészítésére nem érkezett árajánlat. Más indítvány nem lévén a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

80/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata

napirend megállapításáról

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 28-i soros ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:
 1. A Bácsalmási Hunyadi János Gimnázium intézményi átszervezésének véleményezése *(15. sz. előterjesztés)*
 2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről *(1. sz. előterjesztés)*
 3. Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett fontosabb

intézkedésekről (szóbeli)

4. Az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2026. április havi jegyzői tájékoztató (3. sz. előterjesztés)
5. 2025. évi belső ellenőri összefoglaló jelentés elfogadása (4. sz. előterjesztés)
6. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról, rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetési zárszámadásáról (5. sz. előterjesztés)
7. A belső kontrollrendszer működésére vonatkozó vezetői nyilatkozatok (6. sz. előterjesztés)
8. A Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadása (7. sz. előterjesztés)
9. Az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló egészségügyi szolgáltatók beszámolója (8. sz. előterjesztés)
10. Beszámoló a Bácsalmási Egészségközpont 2025. évi tevékenységéről (9. sz. előterjesztés)
11. Beszámoló az Alapszolgáltatási Központ 2025. évi tevékenységéről (10. sz. előterjesztés)
12. Beszámoló a 2025. évi helyi adózás tapasztalatairól (11. sz. előterjesztés)
13. Az önkormányzati tulajdonú lakások állapotának felmérését követő hosszútávú lakásgazdálkodási koncepció (12. sz. előterjesztés)
14. A „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. Bácsalmás, Dugonics u. 21. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítása (13. sz. előterjesztés)
15. Tájékoztató a civil szervezetek 2025. évi tevékenységéről (14. sz. előterjesztés)
16. Pályázati felhívás a Bácsalmás belterület 1716/5 helyrajzi számú iparterületi ingatlan bérbeadására (16. sz. előterjesztés)
17. A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00071 kódszámú, „Kültéri szabadidős és közösségi tér kialakítása az egészséges életmódért” elnevezésű támogatott pályázat projekt tervdokumentációjának elkészítéséhez árajánlatot adó szervezetek utólagos jóváhagyása, tervezői szolgáltató kiválasztása, a tervezői szerződés jóváhagyása (17. sz. előterjesztés)
18. A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00072 kódszámú, „Kültéri sport és rekreációs tér kialakítása az egészséges életmódért” elnevezésű támogatott pályázat projekt tervdokumentációjának elkészítéséhez árajánlatot adó szervezetek utólagos jóváhagyása, tervezői szolgáltató kiválasztása, a tervezői szerződés jóváhagyása (18. sz. előterjesztés)
19. Szolgáltatási szerződés megkötése Lakner József egyéni vállalkozóval a Nemzeti Vágtán történő nevezés és felkészülés érdekében (20. sz. előterjesztés)
20. Egyebek (Karsai-Juhász Katalin bácsalmási rendezvénye, Narancsik utcai közbiztonság)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

1. napirendi pont

A Bácsalmási Hunyadi János Gimnázium intézményi átszervezésének véleményezése
(A 15. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés és a Humánpolitikai Bizottság határozati

javaslatának a lényegét, hozzátéve, hogy a Honvéd Kadét Program II. szintjére lépéssel többcélú intézménnyé válna a gimnázium.

Márai András alpolgármester, a Bácsalmási Hunyadi János Gimnázium igazgatója elmondja, hogy a térségben egyre kevesebb a gyerek, nehéz a beiskolázás; a továbbtanulni szándékozó fiataloknál igény jelentkezik a szakképzésre. Három éve folyik az intézményben a kadétképzés, amelynek szakmai előnyei is vannak, de ösztöndíjban is részesülnek a diákok már 3,5-ös tanulmányi átlagtól. A kadét program II. szintjére történő lépéssel a honvédelmi igazgatási ügyintéző szakirányú képzés elvégzésével az ötödik év végén kapnának a diákok végbizonyítványt. Az ügyviteli képzés a civil munkaerőpiacon is érvényesülhet. Kiskunhalason is működik kadét II. képzés, de nem ugyanezen a szakterületen, ott meg tudták növelni a beiskolázási létszámot, mert távolabbi helyről is érdeklődtek fiatalok. A diákszálló, mint nem kötelező feladat is üzemel Bácsalmáson. Nemcsak a jelenlegi infrastruktúra adott, de stabilitást jelentene, ha szaggimnáziumi feladatot is elláthatnának. Ehhez kéri a testület támogatását, ill. szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre. A stabilitásukat növelendő az igényekhez igazodva újra szeretnék indítani a korábban működő levelező képzést is a gimnáziumban, az előző években lett is volna rá igény, de nem látták azokat a számokat, amelyek lehetővé tették volna egy stabil esti gimnáziumi képzés elindítását. Határrendészekkel, rendőrséggel, határvadászokkal egyeztetéseket, megbeszéléseket folytatnak, a határvadászok nagy része nem rendelkezik érettségi bizonyítvánnyal, potenciált jelentene, ha helyben el tudnák végezni a képzést. Fontosnak tartja, hogy ne ingatag falak között működjenek és néhány év múlva a gimnázium bezárásának a gondolata ne merüljön fel. Jelenleg 30 személyt foglalkoztatnak a gimnáziumban, ill. a gimnázium területén működő konyhán 8-9-en dolgoznak. Ha nem lenne gimnázium, nem itt élnének a diákok, nem itt vásárolnának. A stabilitás megteremtését kardinálisnak tartja. Bács-Kiskun vármegyében 14 ezer néhány száz középiskolai férőhely van, ehhez képest 8 ezer néhány száz az általános iskolás tanulónak a száma. A középiskolák küzdenek a beiskolázással. A térségükben: Baján, Jánoshalmán, Kiskunhalason rengeteg középfokú képzési kínálat van, versenyben kell maradniuk, ennek ellenére idén is sikerül elindítani mindkét osztályukat. Véleménye szerint struktúraváltásra van ahhoz szükség, hogy még vonzóbbá tudják tenni a középiskolát Bácsalmáson.

Légrádi Mária képviselő érdeklődik, hogy aki kadétképzésben vesz részt, egyenruhás pályát kell-e választania, vagy a civil munkaerőpiacon is el tud helyezkedni.

Márai András alpolgármester, gimnáziumigazgató kijelenti, sokan most is azt gondolják, hogy a kadét I. képzésben egyenruhát viselnek a fiatalok. Elmondja, hogy a gimnáziumban nem kötelező, sőt a hétköznapiakon nem is engedélyezett a formaruhának a viselése. Ünnepséges esetén a fiatal eldöntheti, hogy felhúzza vagy sem a formaruhát. E képzésnek nincs kényszerítő ereje, nincs továbbtanulási kötelezettség, bármikor megszakítható, a diákok szeretik az ösztöndíjlehetőség miatt. A kadét II. program már szakmai képzés lenne, de nincs olyan kötelező ereje, hogy a képzésben részt vevőnek katonai pályára kellene állnia, viszont a megszerzett tudás az élet más területén is hasznosítható. Az idei évben 18 tanuló középszinten választja a honvédelmi alapismereteket érettségi tantárgyul. Országosan egyre több az SNI-s tanuló, akik esetében felmentést kell adni bizonyos tantárgyakból, pl. matematikából, érettségizni viszont 5 tantárgyból kell nekik, a lehetőség bővült a honvédelmi alapismeretekkel.

Légrádi Mária képviselő megköszöni a választ.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő érdeklődik, hogy ha egy 12 éves vagy egy 14 éves gyerek a gimnáziumba jelentkezik, kötelező-e a kadét képzést is választania, ill. megmarad-e a gimnáziumnak az eredeti jellege.

Márai András alpolgármester, gimnáziumigazgató kijelenti, hogy a kadétképzés csak egy lehetőség, megmaradna a hatosztályos és a sima gimnáziumi képzés, amelyhez a kadétképzés választása nélkül is be lehet kapcsolódni. A kadétképzés nem kötelező, csak egy plusz lehetőség.

Nagy Gábor képviselő a kadét II. képzési programot előrelátó megoldásként jellemzi, mert szakmát ad, bővíti a repertoárt. Érdeklődik, hogy levelező képzés hány fő részvételével indítható.

Márai András alpolgármester, gimnáziumigazgató kijelenti, hogy vannak törvényi minimumok és maximumok a létszámot illetően; a jelenlegi fenntartónak pozitív a hozzáállása e téren. Úgy gondolja, hogy a határvadászok iskolai végzettségét figyelembe véve bőven lenne érdeklődő a levelező tagozat stabil elindításához. A döntést a minisztérium fogja meghozni, a szülői munkaközösségnek, a diákönkormányzatnak is véleményt kell nyilvánítani. Szerinte huszonegynéhány főtől, 2027 szeptemberétől elindulhatna a képzés.

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés határozati javaslatát, melynek elfogadását – további hozzászólás nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (9 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

81/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata
a Bácsalmási Hunyadi János Gimnázium
intézményi átszervezésének véleményezéséről

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) támogatja, hogy a Bácsalmási Hunyadi János Gimnázium a Honvéd Kadét Program II. szintjére lépve szakképzést vezessen be, ezáltal a gimnáziumi alapfeladatellátás mellett szakgimnáziumi feladatot is ellátó többcélú intézménnyé váljon.
2. A Képviselő-testület támogatja, hogy a Bácsalmási Hunyadi János Gimnázium honvédelmi igazgatási ügyintéző szakirányon szakképzést vezessen be a Honvéd Kadét Program II. szintjére lépve.
3. A Képviselő-testület támogatja, hogy a honvédelmi igazgatási ügyintéző szakirányú szakképzés bevezetése miatt a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelettel összhangban az intézmény hivatalos neve Bácsalmási Hunyadi János Gimnázium és Szakgimnázium legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Bajai Tankerületi Központ

Márai András alpolgármester elnézést kér, amiért el kell mennie, jó tanácskozást kíván a továbbiakban, *elköszön és 14 óra 28 perckor elhagyja az üléstermet.*

2. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét. Hozzáteszi, hogy

- telefonon megkeresték a MLSZ-től, ők is figyelemmel kísérik a PVSE beruházását, amely közös érdek, mindent megtesznek azért, hogy szépen haladjon a kivitelezés;
- a temetőben elindultak már a zöldfelület-karbantartási munkálatok, de alapvetően a vagyonkezelésbe vétel, ill. az üzemeltetés feltételeinek meghatározása még kidolgozás alatt van, igyekeznek július 1-jétől felállítani az új rendszert; a zöldfelület-karbantartási szerződés pozitív hozadéka már látszik a temetőn;
- a civil szervezetek részére pályázatot írtak ki, április 30-áig nyújthatják be igényüket

- önkormányzati támogatásra, az elbírálásra a májusi képviselő-testületi ülésen kerül sor;
- a „Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése” pályázat benyújtási határidejét meghosszabbították június 12-éig, így lesz idő az előkészítésre, e témakörben két pályázatot szeretnének benyújtani, a pályázatírókat már kiválasztották;
- a most elkészült közösségi tér rendezvény- és szökőkút része a sportcsarnok villamosenergia vételezési pontjára van rákötve. Kapacitásbővítést indítottak el, a hálózatfejlesztés többmillió forint lenne, ezért a sportcsarnok energiafaló izzóit ledes fényforrásokra cserélnék ki, így valószínűleg a közösségi téren a városi rendezvények kiszolgálása az energiafelhasználás terén megoldható lesz.

Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

82/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadja
 - a) a 2026. március 17-e és 2026. április 8-a között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott, szociális ellátást érintő döntésekről szóló beszámolót,
 - b) a Humánpolitikai Bizottság által 2026. március 17-e és 2026. április 8-a között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, valamint
 - c) a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság által 2020. március 17-e és 2026. április 8-a között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolókat.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

A képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

A 82/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

3. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről (szóbeli)

Németh Balázs polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy

- március 31-én volt az utolsó soros testületi ülésük,
- április 2-án a Lakner lovardában egyeztettek a Nemzeti Vágtán való indulásról;
- április 7-én és 8-án a választásra delegáltak esküt tettek, ill. előtte választási felkészítésen vettek részt;

- április 9-én Tóth Istvánné szépkorút köszöntötte 90. születésnapja alkalmából;
- április 10-én szintén a Lakner lovardában egyeztetésen vett részt, ill. polgáravató ünnepség keretében a Siskovics kúriánál egy fát ültettek; az előző évben kevés, 42 gyerek született, korábban 55-60 bácsalmási újszülött volt;
- április 12-én volt az országgyűlési választás, ezúton is gratulál Karsai-Juhász Katalin országgyűlési képviselőnek a megválasztásához, egyben megköszöni Bányai Gábor korábbi országgyűlési képviselőnek az előző évek munkáját;
- április 14-én Budapesten, TÖOSZ elnökségi ülésen vett részt;
- április 15-én kollégákkal fogytatott megbeszélést a futó pályázatokról; nagyon sok pályázatuk előkészítésben, nyertes szakaszban, utánkövetésben van, a fenntartási időszakban is sok a teendő;
- április 22-én atlétikai versenyen volt a gimnáziumban;
- április 23-án a buszmegálló munkaterület-átadása volt. A buszmegálló önkormányzati tulajdonú épület, de a MÁV fenntartásában van, a rezsizámlát és a takarítás költségét az önkormányzat fizeti, de alapvetően a MÁV üzemelteti, a felújítást is ők koordinálják, néhány héten belül elkezdí a vállalkozó a buszmegálló mosdóinak és várótermének felújítását, amely kb. 1 hónapig tart majd;
- a vállalkozóval kooperáltak az Alapszolgáltatási Központ Dob utcai és Rákóczi úti ingatlanjainak felújításáról; úgy érzi, hogy kialakult egy egyensúly és szépen halad előre a munka;
- április 24-én temetőbejáráson vettek részt, jogi értelemben még megvan az egyházi rész az egyház, a köztemetői rész az önkormányzat kezelésében, jelenleg átmeneti időszak van az üzemeltetés átvételéig. Úgy gondolja, hogy anyagilag is tartható modell fog kialakulni. Csőtörés volt az egyházi részen, az üzemeltetési szerződést július 1-jétől tervezik megkötni. A régi urnafal tetején mállik a beton, egy helyi vállalkozó két nap múlva elvégzi a javítást.

Nagy Gábor képviselő érdeklődik, hogy a buszmegállónál a munkaterület-átadás hogyan érinti a közlekedő lakosságot, korlátozni fogja-e ott a mozgást.

Németh Balázs polgármester igennel válaszol, hozzátéve, hogy lesz olyan időszak, néhány hétig, amikor nem lehet majd bemenni a buszmegálló épületébe, mobil WC-k lesznek elhelyezve a buszmegálló előtti zöldterületen.

Nagy Gábor képviselő kéri, hogy a város honlapjára készüljön tájékoztató a buszmegálló felújításáról, az elhangzottakról.

Németh Balázs polgármester kijelenti, hogy az önkormányzat nem nyilatkozhat más szervezet beruházásáról, de a lakosság tájékoztatását ő is szükségesnek tartja.

Tóth Árpád alpolgármester szerint néhány plakátot feltétlenül ki kellene tenni tájékoztatásul arról, hogy mire készüljön az utazóközönség, a tájékoztató honlapon való megjelentetését is célszerűnek tartaná.

Németh Balázs polgármester ígéretet tesz a tájékoztatásra, majd – további hozzászólás nem lévén – a tájékoztatójának a tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

83/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata

a 2026. március 31-i és a 2026. április 28-i képviselő-testületi ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztató tudomásulvételéről

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. március 31-i és a 2026. április 28-i képviselő-testületi ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

4. napirendi pont

Az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2026. április havi jegyzői tájékoztató
(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

84/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata
az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási
Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2026. április havi
jegyzői tájékoztató tudomásulvételéről

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2026. április havi jegyzői tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Patocskai Ibolya jegyző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az önkormányzati hivatal
osztályvezetői

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

5. napirendi pont

2025. évi belső ellenőri összefoglaló jelentés elfogadása
(A 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a 2025. évre vonatkozó belső ellenőri összefoglaló jelentés előterjesztés szerinti elfogadását javasolja a képviselő-testületnek. Kérdés, észrevétel nem lévén az önkormányzati hivatal és az önállóan működő és gazdálkodó intézmények gazdálkodásáról szóló 2025. évi belső ellenőri összefoglaló jelentés előterjesztés szerinti elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata
2025. évi belső ellenőri összefoglaló jelentés elfogadásáról**

Bácsalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal és az önállóan működő és gazdálkodó intézmények gazdálkodásáról szóló 2025. évi éves belső ellenőri összefoglaló jelentést az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patocskai Ibolya jegyző

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Vincent Auditor Kft.

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

6. napirendipont

Beszámoló az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról, rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi költségvetési zárszámadásáról
(Az 5. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét. Szerencsésnek tartja, hogy jelenleg nincs folyószámla-hitelük. Legnagyobb mozgó tételként jellemzi a helyi iparüzési adó bevételt, amely közel 252 M Ft összegben teljesült, ez megfelel a módosított előirányzatnak. Hozzáteszi, hogy mindhárom bizottság az előterjesztés szerint javasolja elfogadni az önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesítéséről készült beszámolót, ill. az előterjesztés szerint javasolja megalkotni az önkormányzat 2025. évi költségvetési zárszámadásáról szóló önkormányzati rendeletet. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesítéséről készült beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata
Bácsalmás Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének
teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesítéséről készült beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

Németh Balázs polgármester az önkormányzat 2025. évi költségvetési zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti megalkotását bocsátja szavazásra.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi rendeletet alkotja:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2025. évi költségvetési zárszámadásáról

A rendelet teljes szövege és 1-18. mellékletei a jelen jegyzőkönyv 2. mellékletét képezik.

7. napirendi pont

A belső kontrollrendszer működésére vonatkozó vezetői nyilatkozatok

(A 6. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az előterjesztés szerint javasolja tudomásul venni a vezetői nyilatkozatok beterjesztését. Kérdés, észrevétel nem lévén a 2025. évi belső kontrollrendszer működésére vonatkozó vezetői nyilatkozatok beterjesztésének előterjesztés szerinti tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

87/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata

**a belső kontrollrendszer működésére vonatkozó vezetői nyilatkozatok
beterjesztésének tudomásulvételéről**

1Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bácsalmás Város Önkormányzata, a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal, a Bácsalmás Városi Önkormányzat Alapszolgáltatási Központ, a Vörösmarty Mihály Városi Könyvtár és Művelődési Központ és a Bácsalmási Egészségközpont 2025. évi belső kontrollrendszerének működésére vonatkozó vezetői nyilatkozatok beterjesztését tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

8. napirendi pont

A Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadása

(A 7. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy mindhárom

bizottság az előterjesztés szerint javasolja elfogadni a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadását. Kérdés, észrevétel nem lévén a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadásának előterjesztés szerinti elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata
a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal
2025. évi zárszámadásának elfogadásáról**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: BKÖH) 2025. évi zárszámadását, pénzügyi elszámolását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az egyes településeket az alábbi összegnek megfelelő fizetési, illetve visszafizetési kötelezettség terheli:
BKÖH működtetése:
Önkormányzatok által fizetendő (követelés):
- Csikéria (Konyha) 2.682.589 Ft
A BKÖH által visszafizetendő (kötelezettség):
- Csikéria (Kirendeltség) 632.614 Ft
- Bácsalmás 3 413 315Ft

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Németh Balázs polgármester és
Patocskai Ibolya jegyző

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

9. napirendi pont

Az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló egészségügyi szolgáltatók beszámolóí

(A 8. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Humánpolitikai Bizottság a beszámolók előterjesztés szerinti elfogadását támogatja. Minimális panaszt hallott a II. számú háziorvosi körzet ellátásával kapcsolatosan; azt kritizálják, hogy ketten látják el a három praxist.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő, gyermek háziorvos megköszöni az egészségközpont és a mentőállomás dolgozóinak munkáját is. Úgy véli, Bácsalmáson nagyon sokan tesznek azért, hogy Bácsalmás egészségügye működjön. A fő teher rájuk, a háziorvosokra nehezedik, de a munkájukat csak úgy tudják elvégezni, ha mellettük ott vannak az asszisztensek, a nővérek, a mentős kollégák, nekik is köszönet és hála a munkájukért. Náluk is ugyanaz a tendencia, mint országosan, egyre több teher nehezedik az egészségügyi dolgozókra. Skribának doktor nyugdíjba ment, ez által a három körzetet két orvos viszi tovább. Nem hallott rosszat erről a megoldásról, de az lenne a legjobb, ha belépne a bácsalmási rendszerbe egy harmadik háziorvos is, de erre egyelőre nem sok esély van, mert országosan is kevés a szakorvos, nagyon

nehéz új orvost találni egy megüresedett helyre.

Nem közvetlenül a beszámolókhöz tartozik, de szeretné jelezni, hogy a bácsalmási mentőállomás épületének, udvarának a felújítását az OMSZ elkezdte. Sokan érezhetik, hogy a bácsalmási mentőautók kint állnak az utcán. Jelenleg kényszerhelyzetben vannak, néhány hétig tart, mindenkinek kéri a türelmét és a megértését; nem tudják a mentőautókat máshol elhelyezni, mert riasztás esetén azonnal vonulniuk kell.

Megköszöni az önkormányzatnak az eddigi támogatását; bízik abban, hogy a jövőben ugyanilyen hatékonyan vagy még hatékonyabban tudnak együtt dolgozni mind az önkormányzat, mind az egészségügyi dolgozók. Tájékoztatásul elmondja, Márai András alpolgármester, gimnáziumigazgató felajánlotta, hogy a mentősök az autóikkal és a mentőautókkal beállhatnak a gimnáziumhoz, de még egyeztetések folynak e kérdésben.

Németh Balázs polgármester megköszöni az egészségügyi dolgozók tevékenységét, majd – további hozzászólás nem lévén – a beszámolók előterjesztés szerinti elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata
az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló
egészségügyi szolgáltatók beszámolóinak elfogadásáról**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) dr. Kőhidi Csaba háziorvos (a II. háziorvosi körzet helyetteseként is),

b) dr. Kőhidiné dr. Szabó Adrienn Anett háziorvos,

c) dr. Gazdag Andrea Eszter gyermek háziorvos,

d) Szőkéné dr. Trója Tünde gyermek háziorvos,

e) dr. Bokros Valéria fogszakorvos,

f) dr. Hajóssy Tibor Levente fogszakorvos és

g) dr. Gyöngyösi Ilona gyermek-egészségügyi szakorvos

egészségügyi szolgáltatók 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóit az előterjesztés szerint elfogadja:

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Szakola Zoltán osztályvezető
- 4. KOSZA-MED Kft.
- 5. Dr. Gazdag Andrea Eszter gyermek háziorvos
- 6. Szőkéné dr. Trója Tünde gyermek háziorvos
- 7. Dr. Bokros Valéria fogszakorvos
- 8. Dr. Hajóssy Tibor Levente fogszakorvos
- 9. Dr. Gyöngyösi Ilona gyermek-egészségügyi szakorvos

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

10. napirendi pont

Beszámoló a Bácsalmási Egészségközpont 2025. évi tevékenységéről
(A 9. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy 2024. július 1-jétől a BESZ Kft. megszüntette a

tevékenységét, ez időponttól önkormányzati intézményként működteti a járóbeteg-szakellátást. Némileg alulfinanszírozott a szakma, a működtetéshez pályázati támogatásokat vesznek igénybe. A beszámolót tartalmaznak jellemzi. Ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Humánpolitikai Bizottság a beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Tanács Róbert, a BEK megbízott igazgatója megköszöni a polgármester és Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter doktornő biztató szavait. Elmondja, hogy a 2025-ös év volt az utolsó, amikor az önkormányzat működési kiadásokra nem biztosított forrást. Eddig is kiegészítésre szorult a szakellátás, kb. 9 % pénzügyi forrás hiányzik az intézmény működtetéséhez, eddig pályázati programokkal pótolták a hiányt. Nullszaldót külső finanszírozással tudnak elérni, vagy pedig az önkormányzat nettó befizető lesz. Futó, élő, meghirdetett pályázatok jelenleg nincsenek, remélik, hogy év végéig ez változik; bíznak abban, hogy addig kitartanak a tartalékaik. Fixa ideája, hogy álljanak meg a saját lábukon, és lehetőség szerint ne a fenntartó tulajdonos extra befizetéseire szoruljanak. A közfinanszírozás és a kiadásaik között nagy az eltérés, ennek nemcsak a járóbeteg-szakellátás az elszenvedő alanya, hanem a kórházi ellátások, háziorvosok is. Példaértékű az együttműködésük a térségben és Bácsalmáson az alapellátó háziorvosokkal, szoros praxisközösségi formában működnek együtt, amely a jövőre vonatkoztatva nagyon ideális finanszírozási forma lehetne; adott esetben kiegyensúlyozás történhetne, hiszen náluk vannak olyan szakemberek, mint dietetikus, gyógytornász, fizioterápiás nővér, asszisztens, akik nagyban hozzájárulnak ahhoz, hogy hatékony legyen egy alapellátó munkája.

A járóbeteg-szakellátásban 2020-2021 óta nincs változás a finanszírozásban, elfelejtődött, hogy csak 2022-2023-ban volt magas infláció, ezért is nő a különbség a bevételeik és a kiadásaik között. Bíznak abban, hogy a kormányváltással jobb lesz a finanszírozásuk, mert ígéret hangzott el az alapellátás és a járóbeteg-szakellátás preferálására. Megköszöni az önkormányzatnak, hogy megfinanszírozta a nátrium-kálium vizsgáló gép beszerzését, e vizsgálatokat ismét helyben, a lakosság számára térítésmentesen tudják elvégezni, nem kell külsős szolgáltatóval szerződnie célra.

Németh Balázs polgármester megkéri dr. Tanács Róbertet, hogy a laborról, a magas színvonaláról és vizsgálataszámáról ejtsen néhány szót.

Dr. Tanács Róbert, a BEK megbízott igazgatója kijelenti, hogy a polgármester egyetértésével kicsit lazítottak a rendszeren az előző év utolsó negyedévében, próbajellelleggel kipróbálták azt, hogy ha kicsit megemelik a háziorvosok által beküldhető betegek kvótáját, akkor mi történik náluk. Pontos számításokat végeztek arról, hogy ez mennyibe fog kerülni, hiszen ezeket a vizsgálatokat nem fizeti a TB, esetleg néhány fillért, jelképesen; ezeknek a vizsgálatoknak a költségét az intézménynek kell állnia. A végeredmény viszonylag jelentős összeget tett ki, amely egy önkormányzat költségvetésében nem annyira számottevő; ígéretet kaptak a polgármestertől, kistérségben lévő önkormányzatoktól a különbözet finanszírozására, amelyet ezúton is megköszön. Jelenleg csak gyűjtik az adatokat, a TB finanszírozáson felüli vizsgálatok költségét az egészségközpont viseli, de a hiányzó összegre igényt tartanak az ígéretek szerint.

Németh Balázs polgármester pontosításként elmondja, hogy a Versenyképes Járások Programban 10 M Ft-ra pályáztak az egészségközpont vonatkozásában, amelyet meg is nyertek, ez az összeg rendelkezésre áll, de a pályázat elszámolása még folyamatban van. Kérdésként merült fel, hogy az önkormányzat vagy az önkormányzati intézmény nevére szóljon a számla, a technikai kérdések tisztázása után rendelkezésre áll a nyertes pályázat által biztosítandó összeg, amelyet nem az önkormányzat számlájáról kell elutalni, hanem pályázatból. Megjegyzi, hogy a beszámoló szerint 50 M Ft a veszteség a finanszírozás és a kiadások között.

Dr. Tanács Róbert, a BEK megbízott igazgatója szerint ötvenegynéhány millió forint, 8,9 % a hiány.

Németh Balázs polgármester úgy tudja, hogy ebben a számban az EFI iroda finanszírozása nincs benne és idén is lesz EFI iroda.

Dr. Tanács Róbert, a BEK megbízott igazgatója kijelenti, hogy a hiányt pótolta az EFI iroda 25,2 M Ft-ja, a TOP pályázat 25 M Ft-ja és a REKI pályázat 4,9 M Ft-ja.

Németh Balázs polgármester inkább a 2026-os évtől tart. Az intézményhez eddig még nem kellett pénzügyi forrást biztosítaniuk, de tisztában vannak azzal, hogy ez a végtelenségig nem mehet. Megkéri az igazgatót, hogy a 2026-os évről mondjon néhány számot; kérdezi, hogy a labor miatt 60 M Ft is lehet-e a hiány.

Dr. Tanács Róbert, a BEK megbízott igazgatója reméli, hogy a hiány nem haladja meg a 60 M Ft-ot. Kijelenti, hogy elfogyott a varázserő, egyelőre nincs meghirdetve pályázat; várják a kiírást, valószínűleg az egész országban. A beszámolót a választások előtt készítette, akkor még elég sötéten látta a helyzetet. 2027. január 1-jétől az önkormányzati intézményekre olyan kincstári szabály vonatkozik, miszerint, ha a pénzforgalmuk egy hónapban, egy nap meghaladja az előző évi büdzsé 10 %-át, akkor a maradékot a kincstár bevonja; visszaadják, de az nehézkes. Olyan pénzügyi buktatókat tettek még erre a pályára, ami abszolút megnehezítette volna a működésüket. Ő is nagyon elgondolkodott arról, hogy ez meddig folytatódhat így, meddig lehet vállalni a felelősségét annak, hogy egy közszolgáltatásokat nyújtó intézményt úgy működtessenek, hogy az ne kerüljön sok tízmillió forintba a fenntartó önkormányzatnak, hanem álljon meg a saját lábán. Nem biztos, hogy ez megvalósítható, ha a régi keretek maradnak. A 2026-os évvel kapcsolatban optimista. Bízik abban, hogy az új országgyűlés elsőként az alapellátást és a lakossághoz közeli ellátásokat fogja preferáltan kiegyensúlyozni. Ha már 2027-re világos többletbevételrel számolhat az intézmény, akkor nyugodtabban fog nyilatkozni pl. ősszel, de most még nagyon korai erről bármit is beszélni. A tavalyi számok alapján a labor emelt beutalási kvótája miatti plusz 10 M Ft jelent többletköltséget, de nem ismerik az áremeléseket, viszont jelenleg jó a forint-euró árfolyam, amely a laboranyag szolgáltatóknál árcsökkenést eredményez valószínűleg; lehet, hogy a 10 M Ft-os tétel sem 10 M Ft lesz.

Hajdú Lili képviselő kijelenti, hogy a beszámoló szerint 8 szakrendelésre lehet digitálisan időpontot foglalni. Érdeklődik, hogy melyek ezek a szakrendelések, mert az intézmény weboldalán nem talált erről információt. Lehet, hogy ő volt figyelmetlen, de ha valóban nincs tájékoztatás a weboldalon a digitális időpontfoglalási lehetőségről, akkor kérdezi, hogy miért nem elérhető ez az információ.

Dr. Tanács Róbert, a BEK megbízott igazgatója szerint lehet, hogy az ő hibájuk, hogy nem tették fel a honlapjukra ezt az információt, de a Facebookon folyamatosan jelen vannak. A 8 szakrendelésnek a labor nem része. A Járóbeteg Irányító Rendszer (a továbbiakban: JIR) igénybevételeivel a bácsalmási kistérségen kívüli betegek is foglalhatnak időpontot. Ezeket a betegeket akkor is el kell látniuk, ha a beutalójuk nem Bácsalmásra szól. Jelezte a beszámolóban, hogy ez teher is számukra, mert sok esetben párhuzamosan foglalnak időpontot a betegek és nem mondják le a foglalt időpontot abban az esetben, ha nem tudnak megjelenni. Nagyon nehéz minden hónapjuk két utolsó hete, amikor be kell hozniuk az elmaradt betegellátásokat, a háziorvosokkal együttműködésben próbálnak későbbi időpontú betegeket ellátni, ez nem mindig sikerül. A JIR rendszert Bácsalmáson az ortopédiai, sebészeti, belgyógyászati, kardiológiai, tüdőgyógyászati, fül-orr-gégégyógyászati stb. szakrendelések tekintetében lehet igénybe venni. Ígéretet tesz arra, hogy amint visszamegy a szakrendelőbe, gondoskodik arról, hogy ezek az információk felkerüljenek a honlapjukra.

Németh Balázs polgármester megkérdezi, jól érti-e, hogy az ország bármely részéről igénybe vehető a bácsalmási szakrendelőben az időpontfoglalás, és semmilyen hátrány nem éri az ellátást igénybe venni szándékozót, ha – akár bácsalmási beteget kiszorítva – mégsem jön el.

Dr. Tanács Róbert, a BEK megbízott igazgatója igennel válaszol. Hozzáteszi, a minisztériumtól ő maga is kérte néhány soros levélben, hogy fontolják meg e páciensek akár anyagi felelősséggel való megterhelését; javaslata szerint az elmaradt vizsgálat pontszámát kellene kiszámlázni a betegnek. Megjegyzi, hogy a JIR-hez való csatlakozás indukálta az előző évi többletkiadást, mivel új medikai szoftvert kellett beállítaniuk a 27 éve jól működő rendszerük helyére. A JIR rendszer csapnivaló, csak rosszat tud róla mondani, a szakorvosok egy része fel akar mondani, mert nem gördülékeny a rendszer használata, megnyúlt a betegellátásra fordított idő, nem automatizmusok görgetik a programot. Fontolóra vették, hogy a polgármesterrel egyeztetve visszatérnének a régi programhoz, ha a járóbeteg intézmények kikerülnének a BM irányítása alól és egy önálló tárca alá tartoznának, mert ez esetben valószínűleg ez a szigor is meg fog szűnni.

Németh Balázs polgármester kijelenti, hogy lépéskényszerben voltak, mert a JIR-nek nem tudott megfelelni a régi program. Kérdezi, jól érti-e, hogy a régi szoftver fejlesztése tervezett.

Dr. Tanács Róbert, a BEK megbízott igazgatója szerint az volt a probléma, hogy a JIR-hez való csatlakozás fejlesztési igényt indukált volna a szolgáltató cégnél, viszont ezt nem tudta ingyen vállalni, a BM viszont elzárkózott a költségek viselésétől. Ha visszatérnének a régi programhoz, amely tökéletes a betegellátás szempontjából, megkérnék a minisztériumot, hogy nyújtsonak segítséget a JIR-hez való csatlakozás miatti fejlesztés finanszírozásához.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő, gyermek háziorvos jónak tartaná, ha sikerülne a visszaállítás, de nem biztos abban, hogy sikerülni fog. Szerinte is sokkal jobban működött a régi rendszer, a mostani rendszer valóban csapnivaló, ezt látják, tapasztalják.

Szerinte sokan nincsenek azzal tisztában, hogy Bácsalmás jelenleg milyen jó helyzetben van az egészségügyi ellátás terén, mert jelenleg két felnőtt háziorvos, két gyermek háziorvos, két fogorvos és egy szakrendelő látja el a betegeket, a kisvárosi átlagnál magasabb szintű az ellátás. Nagyon sok hasonló helyen nem tudnak ilyen ellátást biztosítani; jó helyzetben vannak, de sok még a fejleszteni való.

Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – a Bácsalmási Egészségközpont 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Bácsalmási Egészségközpont 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmási Egészségközpont 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Dr. Tanács Róbert, BEK megbízott igazgató

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

11. napirendi pont

Beszámoló az Alapszolgáltatási Központ 2025. évi tevékenységéről

(A 10. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Humánpolitikai Bizottság a beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását javasolja. Kérdés, észrevétel nem lévén az Alapszolgáltatási Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata
az Alapszolgáltatási Központ 2025. évi tevékenységéről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmás Városi Önkormányzat Alapszolgáltatási Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Alapszolgáltatási Központ

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

12. napirendi pont

Beszámoló a 2025. évi helyi adózás tapasztalatairól

(A 11. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását javasolja. Kérdés, észrevétel nem lévén a 2025. évi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

92/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata

a 2025. évi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadásáról

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Patocskai Ibolya jegyző

Operatív felelős: Becze Attiláné és Staudt Diána adóügyi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Becze Attiláné adóügyi ügyintéző
- 5. Staudt Diána adóügyi ügyintéző

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

13. napirendi pont

Az önkormányzati tulajdonú lakások állapotának felmérését követő hosszútávú lakásgazdálkodási koncepció

(A 12. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét. Elmondja, hogy a Táncsics u. 70-72. sz. alatti ingatlan függőfolyosójára statikai vizsgálatot végeztek, az erről írt szakvélemény az előterjesztés mellékletét képezi, de nem ez az elsődleges probléma, hanem a korlát állapota. E kérdéssel foglalkozniuk kell, vagy kijavítják a hibát, vagy/és megszüntetik a hiba okát. A felújítást meg kell tervezetni, előzetes érdeklődésük alapján több tervező nemet mondott a bonyolultságra hivatkozva, de keresniük kell egy tervezőt, a tervezés többmillió forintos tételt jelent. A munka szervezése is nagy feladat, mert lakott épületről van szó. Legnagyobb költséget a lakók felújítás alatti bejutásának technikai, műszaki megoldása jelenti. A hivatal elő fogja készíteni a tervezők megszólítását, amely döntésre a képviselő-testület elé fog kerülni. Ismerteti a Humánpolitikai Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság előterjesztést támogató határozati javaslatát, majd a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság több javaslatot tartalmazó ajánlását, hozzátéve, hogy a piaci alapon racionálisan nem kiadható lakások vonatkozásában történt értékesítésre javaslat, mert azokra a lakásokra többmillió forintot kellene ráköltetniük és utána 20-30 E Ft/hó bérleti díjért adnák ki, anyagi értelemben ez nem éri meg. Át kell gondolniuk azt is, hogy ha egy lakott ingatlant értékesítenek, a bérlőnek elővásárlási joga van, de ha nem akarja megvenni, és más veszi meg a lakást, biztosítaniuk kell a számára megfelelő ingatlanbérleti lehetőséget.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő elmondja, hogy ennél a napirendi pontnál is érintett, a Táncsics u. 70-72. sz. alatti önkormányzati ingatlanban bérel lakást. Az ingatlanértékesítés, elővásárlási jog kapcsán említettekhez szólna hozzá. Úgy gondolja, hogy aki ott lakik, valószínűleg azért lakik szolgálati bérlakásban, mert nem tud megvenni egy lakást; kicsi esély van arra, hogy elővételi szándékkal éljen egy ott lakó. Teljes mértékben egyetért azzal, hogy a jelenlegi bérleti díjak nem elegendő az ingatlanok felújításához. A tartószerkezeti szakvélemény 6.5. pontjára hivatkozva elmondja, hogy szerinte a közel 32 lakásbérlőnek az ideiglenes elhelyezését időben koordinálni kell. A lakók nevében megköszöni a folyamat elindítását.

Németh Balázs polgármester bele sem mer gondolni abba, hogy mi lesz akkor, ha közel 32 családot ki kell költöztetni.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő szerint közös gondolkodásra van szükség.

Németh Balázs polgármester a problémát élőnek jellemzi, amellyel foglalkozni kell.

Tóth Árpád alpolgármester úgy gondolja, hogy szintenként szakaszolni kell a felújítást, ha megoldható műszakilag.

Nagy Gábor képviselő érdeklődik, hogy hány üres, lakhatatlan állapotban lévő ingatlana van az önkormányzatnak.

Németh Balázs polgármester megjegyzi, hogy olyan ingatlanuk is van, amelyik nem üres, de alig lakható.

Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző szerint minimum hat üres, lakhatatlan állapotban lévő ingatlana van az önkormányzatnak. Példának hozza fel a gr. Széchenyi u. 80. sz. alatti többlakásos ingatlan leghátsó egységét, amely annak a jogszabályi kritériumnak sem felel meg, hogy biztosítani kell egy legalább 8 m² alapterületű, természetes bevilágítással rendelkező lakószobát.

Nagy Gábor képviselő megjegyzi, hogy az önkormányzatnak nincs pénzügyi forrása a lakások felújítására. Célszerűnek tartaná az üres, rossz állapotban lévő lakások értékesítését, a befolyt bevételnek a többi lakás felújítására fordítását.

Németh Balázs polgármester szerint a pénzügyi bizottság is a racionálisan értékesíthető lakások eladását támogatta.

Barnáné Steixner Margit képviselő a pénzügyi bizottsági ülésen elhangzottakat tolmácsolja, miszerint a Táncsics u. 70-72. sz. alatti társasház felújítása nagyon sok pénzbe kerül, az önkormányzatnak nincs rá pénzügyi forrása, pályázni sem tudnak rá, ezért merült fel a bizottsági ülésen, hogy a lakások egy részének értékesítéséből tudnák fedezni a felújítás költségét, de lehet, hogy csak a költségek egy részét.

Hajdú Lili képviselő kijelenti, hogy a bizottsági ülésen elhangzott értékesítési szándék a Táncsics u. 70-72. szám alatti ingatlanban lévő lakásokat nem érinti; a bizottsági javaslat a lakáshasznosítási javaslatban értékesítésre javasolt Korona utca 35. sz. alatti ingatlanban lévő önkormányzati lakások elővásárlási joggal rendelkező bérlőinek ingatlanértékesítés céljából történő megkeresésére irányult igényfelmérés céljából.

Németh Balázs polgármester megjegyzi, hogy a Táncsics utcai 32 lakásos társasház lakásait nem tervezik értékesíteni, mert ha csak 1 lakást is eladnának, vegyes tulajdoni szerkezet képződne, és az nem szerencsés, mert nem tudnának pályázatot benyújtani a felújítására.

Patocskai Ibolya jegyző kijelenti, hogy a korábbi lakáshasznosítási javaslatban szerepeltek olyan lakások, amelyek értékesítésre kijelöléséről döntést hozott a testület.

Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – a pénzügyi bizottsági javaslat 2. pontjában foglaltakat azzal a változtatással javasolja elfogadásra, hogy a Táncsics u. 70-72. sz. alatti önkormányzati épület két függőfolyosójának felújítására irányuló tervezői szolgáltatásra árajánlatkérést tartalmazó előterjesztést kér beterjeszteni ülésére a képviselő-testület, majd a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) egyetért a javaslattal.

A pénzügyi bizottsági határozati javaslat elfogadását – a 2. pont iménti módosításának figyelembevételével – bocsátja szavazásra.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

93/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata

**az önkormányzati tulajdonú lakások állapotának felmérését követő
hosszútávú lakásgazdálkodási koncepció kidolgozására határidő
meghosszabbításáról, Táncsics u. 70-72. sz. alatti ingatlan
függőfolyosóinak felújításáról, eladásra javasolt önkormányzati
lakások értékesítésének előkészítéséről**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 238/2025. (XI.25.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozata 2. pontjának rendelkezése szerint az önkormányzati tulajdonú lakások állapotának felmérését követő hosszútávú lakásgazdálkodási koncepció kidolgozásának határidejét 2026. november 24-ére módosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri Patocskai Ibolya jegyzőt, hogy gondoskodjon a Bácsalmás, Táncsics Mihály utca 70-72. alatti, 32 lakóegységet tartalmazó épület két függőfolyosójának felújítására irányuló tervezői szolgáltatásra árajánlatkérést tartalmazó előterjesztés képviselő-testület elé terjesztéséről.
3. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló, lakáshasznosítási javaslatban értékesítésre javasolt lakások értékesítésre történő meghirdetésének előkészítésére előterjesztés beterjesztését kéri ülésére.
4. A Képviselő-testület a 21/2025. (II. 17.) HPBh jelölésű határozatban értékesítésre javasolt önkormányzati lakások tekintetében indítványozza az

elővásárlási joggal rendelkező bérlők megkeresését ingatlanértékesítés céljából.

Határidő: 1. pontnál: a lakásbérleti díjak felülvizsgálatára vonatkozó 2026. évi előterjesztés készítése

2-4. pontoknál: 2026. június 30.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

14. napirendi pont

A „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. Bácsalmás, Dugonics u. 21. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítása

(A 13. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát támogatta. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

94/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata

a „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. Bácsalmás, Dugonics u. 21. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbításáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének 26. §-a alapján a „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. (székh.: Nyíregyháza, Lujza u. 4.) Bácsalmás, Dugonics u. 21. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését meghosszabbítja 5 éves határozott időtartamra, 2031. április 30-ig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: a kérelmező

15. napirendi pont

Tájékoztató a civil szervezetek 2025. évi tevékenységéről

(A 14. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Humánpolitikai Bizottság a tájékoztatók előterjesztés szerinti tudomásulvételét javasolja a képviselő-testületnek.

Fábján Mihályné, az Őszikék Nyugdíjas Klub vezetője felveti, hogy a Térségi Népzenei Nyugdíjas Találkozót május 16-án rendezik meg a művelődési központban, amelyen számos környékbeli dalkör és tánccsoport lép fel. A meghívókat átadta a jegyzőnek. Felkéri a polgármestert vagy az általa delegált személyt a rendezvény megnyitására, a programra szeretettel várnak mindenkit. Hozzáteszi, hogy júniusban megyei nyugdíjas találkozó lesz, ezúttan nem Érsekcsanádön, hanem Bácsszőlősen. Néhányan kiváltak a Szabó László vezette vármegyei nyugdíjas szövetségből, mert felmerült némi pénzügyi probléma (amely később rendeződött); ezért ők más irányban szeretnének tovább haladni.

Németh Balázs polgármester kijelenti, hogy ő május 16-án vidéken lesz, ezért Tóth Árpád alpolgármestert kéri fel a rendezvény megnyitására. Megköszöni a meghívást.

Cziczinger Antalné, a Bácsalmási Kulturális Egyesület elnöke megköszöni az egyesület nevében az önkormányzat és a képviselő-testület által biztosított támogatásokat. Elmondja, hogy a Fiedler-házat az egyesületük működteti, kisebb javításokat elvégeznek az épületen, de a beázások megszüntetését szükségesnek tartja. Megköszöni a támogatást és a segítséget, és megígéri, hogy ezután is méltóképpen fogják képviselni Bácsalmást.

Németh Balázs polgármester kijelenti, hogy szűk 2 M Ft-ot előirányoztak a költségvetésükben a Fiedler-ház javítására, de a teljes tetőt nem tudják rendbe tenni, mert az 10 M Ft fölötti összeg lenne.

Cziczinger Antalné, a Bácsalmási Kulturális Egyesület elnöke megjegyzi, hogy pályázni szoktak az épületben lévő kisebb hibák kijavítására, de nagyon fontos lenne az elektromos kapacitásbővítés is, mert a rendszer nem bírja el pl. a kávéfőző és az elektromos vízmelegítő egyidejű használatát.

Németh Balázs polgármester megjegyzi, hogy a közel 2 M Ft-os előirányzat felhasználható, de nem lesz elég mindenre, az elektronikai felújításnál nemcsak az amperbővítést kell kifizetni, hanem a szerelésnek is van költségvonzata, helyi vállalkozók felajánlását szívesen vennék.

Horváth Balázs helyi lakos elmondja, hogy ismeri az épületet; ő is tagja az egyesületnek, próbálják a hibák kijavítását saját berkeken belül megoldani, de itt olyan szintű probléma van, amit nem tudnak finanszírozni, próbálnak bevonni külső forrásokat, de a vállalkozók sem tudnak sok támogatást nyújtani. Ők, mint a HoBa Elektronik Kft., már támogatták az egyesületet és ezután is megpróbálják patronálni; meglátják, hogy ez mire lesz elég.

Németh Balázs polgármester kijelenti, hogy utófinanszírozott LEADER forrásokra sok helyi civil szervezet pályázott, visszatérítendő támogatást is szokott biztosítani az önkormányzat e pályázatok megvalósítására, a LEADER pályázatok elbírálása nyárra várható.

Cziczinger Antalné, a Bácsalmási Kulturális Egyesület elnöke megjegyzi, hogy hiába lesz klímájuk nyertes LEADER pályázat esetén, ha nem tudják üzemeltetni.

Németh Balázs polgármester felveti, délelőtt megkereste egy anyuka azzal, hogy vannak nagyon jó táborok, de sokaknak probléma az alsó tagozatos gyerekek nyári felügyeletének a megoldása. Úgy gondolja, hogy piaci alapon, vállalkozóként ezt valaki felvállalhatná, megszervezhetné, a következő hét keddjén keresik meg ez ügyben, az önkormányzattól helyszíni biztosítást várják, ő a Fiedler-házra vagy a Fészek-házra gondolt, e kérdésben egyeztetésekre van szükség.

Cziczinger Antalné, a Bácsalmási Kulturális Egyesület elnöke kijelenti, hogy vannak terveik ezzel kapcsolatosan, saját berkeken belül is.

Németh Balázs polgármester a párhuzamosság elkerülése végett kéri, hogy beszéljenek erről hamarosan.

Cziczinger Antalné, a Bácsalmási Kulturális Egyesület elnöke kijelenti, hogy táborot is szerveznek, de ezen felül is igyekeznek segítséget nyújtani a gyerekek foglalkoztatásához, napi felügyeletéhez.

Németh Balázs polgármester kérdezi, hogy a civil szervezetek tájékoztatóihoz van-e még kérdés, észrevétel.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselőnek egészségügyi dolgozóként, orvosként az a fixa ideája, hogy nemcsak a gyermekek állapotával, hanem az idősek egészségével is foglalkozniuk kell, és nem elsődlegesen gyógyítással, mert a megelőzés sokkal fontosabb. Megköszöni a civil szervezetek munkáját mind a sportolás (pl. gerinctorna), mind a kirándulások szervezése terén, és további sok sikert kíván.

Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – a civil szervezetek 2025. évi tevékenységről szóló tájékoztatóinak előterjesztés szerinti tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

95/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata

a civil szervezetek 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatók tudomásulvételéről

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Bácsalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesület,

b) az Őszikék Nyugdíjas Klub,

c) a „Bunyevec-Horvátok Egyesülete Bácsalmás” egyesület,

d) a Bácsalmási Kulturális Egyesület és

e) az Ízes Bácska Hagyomány- és Ízőrző Egyesület

civil szervezetek 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóit az előterjesztés szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester

2. Patocskai Ibolya jegyző

3. Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető

4. Bácsalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesület

5. Őszikék Nyugdíjas Klub

6. „Bunyevec-Horvátok Egyesülete Bácsalmás” egyesület

7. Bácsalmási Kulturális Egyesület

8. Ízes Bácska Hagyomány- és Ízőrző Egyesület

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

16. napirendi pont**Pályázati felhívás a Bácsalmás belterület 1716/5 helyrajzi számú iparterületi ingatlan bérbeadására***(A 16. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy az előterjesztést két bizottság véleményezte, a Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság is a pályázati felhívás előterjesztés szerinti elfogadását támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének**96/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata****a Bácsalmás belterület 1716/5 helyrajzi számú****iparterületi ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című pályázati program keretében kialakított Iparterületen található, Bácsalmás belterület 1716/5 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződés keretében történő hasznosítása érdekében az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal pályázati felhívást tesz közzé.

Határidő: 2026. április 30. (a pályázati felhívás közzétételére)

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A 96/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

17. napirendi pont

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00071 kódszámú, „Kültéri szabadidős és közösségi tér kialakítása az egészséges életmódért” elnevezésű támogatott pályázat projekt tervdokumentációjának elkészítéséhez árajánlatot adó szervezetek utólagos jóváhagyása, tervezői szolgáltató kiválasztása, a tervezői szerződés jóváhagyása

(A 17. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester bízott abban, hogy a következő év nyarán megnyithatják a strandmedencét, de a tervezés, közbeszerzés, kivitelezés hosszú folyamat, '28 nyara előtt nem valószínűsíthető a megnyitás. Ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

97/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00071 kódszámú, „Kültéri szabadidős és közösségi tér kialakítása az egészséges életmódért” elnevezésű támogatott pályázati projekt tervdokumentációjának elkészítéséhez árajánlatot adó szervezetek utólagos jóváhagyásáról, tervezői szolgáltató kiválasztásáról, a tervezői szerződés jóváhagyásáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) utólagosan jóváhagyja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00071 kódszámú, „Kültéri szabadidős és közösségi tér kialakítása az egészséges életmódért” elnevezésű, támogatásban részesített pályázat megindításához szükséges tervdokumentáció elkészítésére a projekt előrehaladása érdekében polgármesteri hatáskörben árajánlatkérés történt az alábbi – szakmai referenciákkal rendelkező – vállalkozásoktól:
 - MUTULUS Mérnöki Iroda Szolgáltató Kft. (1037 Budapest, Hegyalja u. 5/b., adószám: 11720630-2-41, e-mail: mutulusiroda@gmail.com)
 - Folyammérnöki Tanácsadó Iroda Tervező és Szolgáltató Kft. (6726 Szeged, Közép fasor 78. I. em. 4., adószám: 13628084-2-06, e-mail: laszlo.zoltan@folyammernoki.hu)
 - ARTDECO Solutions Tanácsadó Kft. (1051 Budapest, Hercegprímás u. 17. III. em. 10., adószám: 13160654-2-41, e-mail: zsolt.sandor.aqua@gmail.com)
2. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00071 kódszámú, „Kültéri szabadidős és közösségi tér kialakítása az egészséges életmódért” elnevezésű, támogatásban részesített pályázat megindításához szükséges tervdokumentáció elkészítésével a legjobb ajánlata alapján az ARTDECO Solutions Tanácsadó Kft.-t bízza meg 5.200.000 Ft + ÁFA (27%) = 6.604.000 Ft összegben. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges forrás a támogatott projekt költségvetésében rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező, tervezésre irányuló vállalkozási szerződéstervezetet és felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Száhl Imre projektmenedzser
- 5. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

A 97/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

18. napirendi pont

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00072 kódszámú, „Kültéri sport és rekreációs tér kialakítása az egészséges életmódért” elnevezésű támogatott pályázat projekt tervdokumentációjának elkészítéséhez árajánlatot adó szervezetek utólagos jóváhagyása, tervezői szolgáltató kiválasztása, a tervezői szerződés jóváhagyása

(A 18. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

98/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00072 kódszámú, „Kültéri sport és rekreációs tér kialakítása az egészséges életmódért” elnevezésű támogatott pályázati projekt tervdokumentációjának elkészítéséhez árajánlatot adó szervezetek utólagos jóváhagyásáról, tervezői szolgáltató kiválasztásáról, a tervezői szerződés jóváhagyásáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) utólagosan jóváhagyja, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00072 kódszámú, „Kültéri sport és rekreációs tér kialakítása az egészséges életmódért” elnevezésű, támogatásban részesített pályázat megindításához szükséges tervdokumentáció elkészítésére a projekt előrehaladásának érdekében polgármesteri hatáskörben árajánlatkérés történt az alábbi – szakmai referenciákkal rendelkező – vállalkozásoktól:
 - MUTULUS Mérnöki Iroda Szolgáltató Kft. (1037 Budapest, Hegyalja u. 5/b., adószám: 11720630-2-41, e-mail: mutulusiroda@gmail.com)
 - Folyammérnöki Tanácsadó Iroda Tervező és Szolgáltató Kft. (6726 Szeged, Közép fasor 78. I. em. 4., adószám: 13628084-2-06, e-mail: laszlo.zoltan@folyammernoki.hu)
 - ARTDECO Solutions Tanácsadó Kft. (1051 Budapest, Hercegprímás u. 17. III. em. 10., adószám: 13160654-2-41, e-mail: zsolt.sandor.aqua@gmail.com)
2. A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00072 kódszámú, „Kültéri sport és rekreációs tér kialakítása az egészséges életmódért” elnevezésű, támogatásban részesített pályázat megindításához szükséges tervdokumentáció elkészítésével a legjobb ajánlata alapján az ARTDECO Solutions Tanácsadó Kft.-t bízza meg 6.730.000 Ft + ÁFA (27%) = 8.547.100 Ft összegben. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges forrás a támogatott projekt költségvetésében rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező, tervezésre irányuló vállalkozási szerződéstervezetet és felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Száhl Imre projektmenedzser
- 5. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

A 98/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

19. napirendi pont**Szolgáltatási szerződés megkötése Lakner József egyéni vállalkozóval a Nemzeti Vágtán történő nevezés és felkészülés érdekében***(A 20. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Nemzeti Vágtán való indulás sok költséggel jár, a szülők is segítséget nyújtanak. A módosított határozati javaslat és módosított szerződéstervezet képviselő-testület elé terjesztését azzal indokolja, hogy a nevezési díjat az önkormányzatnak kell befizetnie. Kérdés, észrevétel nem lévén a módosított határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (8 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének**99/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozata**

Lakner József egyéni vállalkozóval a Nemzeti Vágtára való felkészülés érdekében megkötendő szolgáltatási szerződés elfogadásáról, nevezési díj biztosításáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Lakner József egyéni vállalkozóval az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerinti szolgáltatási szerződést változatlan formában megköti a 2026. évi Nemzeti Vágtán Bácsalmás Városát képviselő lovak indulása érdekében.
2. A Képviselő-testület a település nevében a 2026. évi Nemzeti Vágtán felnőtt kategóriában induló ló nevezési díját (legfeljebb 100 000 Ft + ÁFA összeget) a szervező által kiállított számla ellenében biztosítja a költségvetési tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal:
1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető
 4. Horváth István Attila pénzügyi osztályvezető
 5. Lakner József egyéni vállalkozó

A 99/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

20. napirendi pont

Egyebek (Karsai-Juhász Katalin bácsalmási rendezvénye, Narancsik utcai közbiztonság) (szóbeli)

Zomborác Antal képviselő felveti, hogy

- szombaton, 25-én a piactéren az új országgyűlési képviselő Rendszerváltó After Party rendezvényt szervezett Bácsalmásra. Nem látta, hogy valaki köszöntötte volna Karsai-Juhász Katalint a városvezetés részéről a programon;
- a Narancsik utca végén az idős embereket borzalmasan terrorizálja egy 13 éves gyerek, aki bármire képes. Az idősek el vannak keseredve. Véleménye szerint nagyobb nyomást kellene helyezni a rendőrségre, hatékonyabb fellépést szeretne.

Németh Balázs polgármester kijelenti, hogy a szombati rendezvény nem városi szervezésű volt, de keresi az alkalmat a képviselő asszonnyal való találkozásra; az after party nem hivatalos rendezvény volt. A Narancsik utcai felvetéssel kapcsolatosan kéri, hogy ne lépjenek át olyan határt, amely személyiségi jogokat sértene; az ilyen ügyeknél megvannak a belső szabályok, a rendőrség, a gyámügy intézkedhet.

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő szerint a rendőrség és a gyámügy dolgozik az ügyön. Több olyan esetről tud, amikor egy gyerek családból való kiemelése megtörtént, gyermekotthonba került, ahonnan megszökött és újra a szülői házában van. Úgy gondolja, hogy a probléma megoldása nagyon nehéz, de az sem megengedhető, hogy az idősek félelemben éljenek.

Tóth Árpád alpolgármester szerint igazi megoldás nincs, mert kiskorúról van szó, aki viszont 1 év múlva fiatalkorú lesz.

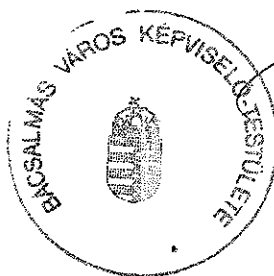
Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselő megjegyzi, hogy addig még nagyon sok idő van.

Németh Balázs polgármester megérti Zomborác Antal és a Narancsik utcában élők aggodalmát, de a problémát nem ezen a fórumon tudják megoldani. Hozzáteszi, hogy a rendőrség és a gyámhatóság sem adhat tájékoztatást a képviselőnek ilyen ügyben.

További hozzászólás és több napirendi pont nem lévén megköszöni a részvételt, majd az ülést 16 óra 8 perckor berekeszti.


Németh Balázs
polgármester

K. m. f.




Patocskai Ibolya
jegyző


Barnáné Steixner Margit
képviselek, jegyzőkönyv-hitelesítők


Zomborác Antal

1. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2026. számú, 2026. április 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 82/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»2026. április havi jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 161/2025. (VI. 26.) Bácsalmási PVSE visszatérítendő pénzügyi támogatási kérelme (14 M Ft visszatérítendő támogatás biztosítása 2025.08.31-i visszafizetési határidővel)
- 208/2025. (IX. 30.) Bácsalmási PVSE pénzügyi támogatására és visszafizetési határidő módosítására irányuló kérelmről
- 266/2025. XII. 15.) a Bácsalmási Petőfi VSE pénzügyi támogatási kérelmével kapcsolatos visszafizetési határidő ismételt módosítása
(2026.01.havi jelentés: „A 161/2025. (VI.26) Bácsalmás v.ö.h.-val rendelkezésre bocsátott pénzügyi támogatás visszafizetési feltételeit a képviselő-testület a 208/2025-ös határozatában módosította, miszerint 4 M Ft visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2025. 08. 31. napjáról 2025. 10. 15. napjára változtatta, 5 M Ft visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2025. 08. 31. napja helyett 2025. 12. 31. napjában határozta meg, 5 M Ft visszatérítendő támogatást vissza nem térítendő támogatássá minősített. A visszatérítendő támogatás 4 M Ft-os hányadának visszafizetése 2025. 10. 14-én megtörtént. A Képviselő-testület a 266/2025-ös határozatában az 5 M Ft-os visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2025. 12. 31. napjáról 2026. 03. 30. napjára változtatta meg.”
- Az 5 M Ft-os visszatérítendő támogatás visszafizetése a mai napig nem történt meg.
- 238/2025. (XI. 25.) az önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálatáról (2. pont: az önkormányzati tulajdonú lakások állapotának felmérését követően hosszútávú lakásgazdálkodási koncepció kidolgozása 2026. 04. 28-ig)
- A hosszútávú lakásgazdálkodási koncepció a jelen ülés napirendjén szerepel.
- 260/2025. (XII. 15.) a Bácsalmási Önkormányzati Közzolgáltatási Közhasznú Nkft. visszatérítendő támogatás iránti kérelmének elbírálásáról (likviditási nehézségek leküzdéséhez 3 M Ft visszatérítendő támogatás biztosítása 2026. március 31-i visszafizetési határidővel)
- A visszatérítendő támogatás összegét 2026. április 9-én visszafizették.
- 43/2026. (II. 24.) önkormányzatok rendkívüli támogatására irányuló pályázat benyújtásáról
- A pályázat benyújtása 2026. március 30-án megtörtént.
- 44/2026. (II. 24.) szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztásáról
- 45/2026. (II. 24.) a Helyi Választási Bizottság új tagjának megválasztásáról
- A bizottságok megalakítása megtörtént, a szavazatszámláló bizottsági tagok és a Helyi Választási Bizottság új tagja az esküt 2026. április 8-án letették.
- 50/2026. (III. 5.) a II. számú háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásával kapcsolatos szerződés szakdolgozó változása miatti módosításáról
- A szerződésmódosítást aláírás után a működési engedély kiadójának, illetve a finanszírozónak megküldtük.
- 51/2026. (III. 5.) Bácsalmás belterület 1240 helyrajzi számon felvett, Bácsalmás Korona u. 31. szám alatt található ingatlan bérbeadásának utólagos jóváhagyásáról és telephely-létesítéshez hozzájárulásról
- A hozzájárulás bérlelővel történő közlése megtörtént, az aláírt bérleti szerződés alapján lehetséges a telephely létesítése.
- 54/2026. (III. 17.) a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00102 „Energiamenedzsment rendszer létrehozása Bácsalmáson” című pályázat keretén belül akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység elvégzésére árajánlatadók kiválasztásáról
- 71/2026. (III. 31.) a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00102 „Energiamenedzsment rendszer létrehozása Bácsalmáson” elnevezésű projekttel kapcsolatban akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásáról
- Az árajánlatkérést követően a közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása megtörtént. A szerződés aláírására kölcsönös egyeztetést követően, záros határidőn belül kerül sor.
- 55/2026. (III. 17.) a Jusifa Fafaragó Kft.-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról
- A Jusifa Fafaragó Kft. és Bácsalmás Város Önkormányzata közötti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításának aláírása megtörtént.
- 56/2026. (III. 17.) a temető zöldfelületének karbantartására irányuló vállalkozási szerződés megkötéséről
- A Madaras Kert Kft. és Bácsalmás Város Önkormányzata közötti, temető zöldfelületeinek karbantartására irányuló vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.

- 62/2026. (III. 31.)** a szociális alapszolgáltatások 2026. évi önköltségének megállapításáról
A szociális alapszolgáltatások önköltségeinek alapján kerülnek megállapításra az intézményi térítési díjak majd az igénybevevők által fizetett személyi térítési díjak.
- 65/2026. (III. 31.)** a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásáról (publikálás)
A közbeszerzési terv az EKR rendszerben közzétételre került.
- 66/2026. (III. 31.)** a civil szervezetek 2026. évi támogatására irányuló pályázati felhívásról (pályázati felhívás közzététele)
A pályázat közzététele megtörtént, a pályázatok elbírálása a májusi ülés napirendjén szerepel.
- 68/2026. (III. 31.)** a Bácsalmási Nemzetőr Egyesület városnév és címer használatára vonatkozó kérelméről
A kérelmező (Berecz János) személyesen átvette a határozatot, illetve e-mailben is továbbítottuk részére.
- 69/2026. (III. 31.)** Bácsalmás Város Önkormányzata Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.-ben meglévő részvényeinek értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról
A képviselő-testületi döntésről értesítettük a nyertes pályázót. A részvények nyomdai úton történő előállítását folyamatban van, ezt követően kerülhet sor a részvény-adásvételi szerződés megkötésére.
- 70/2026. (III. 31.)** a „HUNG-2025/12202 „Bácsalmási Érték-TÁRlat” elnevezésű projekttel kapcsolatos kerítés- és homlokzat felújítási, illetve mural art kivitelezési munkálatainak elvégzéséhez szolgáltató kiválasztásáról
Jelenleg a szerződés tervezet egyeztetése zajlik, aláírása e héten várható.
- 72/2026. (III. 31.)** a Bácsalmási Petőfi VSE pénzügyi támogatási kérelméről klubház beruházáshoz (a támogatási szerződés megkötése és a visszatérítendő támogatás PVSE részére történő átutalása)
A támogatási szerződés aláírása és az összeg átutalása megtörtént.
- 76/2026. (III. 31.)** az „Egyenlőség a sokféleségben! Erősítsük együtt az egyenlőséget sokszínűen egy versenyképesebb Európáért!” című pályázattal, a „CERV-2026-CITIZENS-TOWN-NT” kódú, a Polgárok, Esélyegyenlőség, Jogok és Értékek (CERV) program keretében meghirdetett, városok hálózatait (Networks of Towns) támogató európai uniós pályázaton való részvétel támogatásáról
A pályázat előkészítése folyamatban van. A pályázat beadási határideje: 2026. április 16-a.
- 77/2026. (III. 31.)** az EFOP_Plus-3.3.4-25 azonosító számú, *Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ESZA+)* pályázati felhívás keretében projektelőkészítési feladatok ellátása (kivéve tervezés) tárgyában feladatainak elvégzésére megbízandó szolgáltató kiválasztásáról
- 78/2026. (III. 31.)** az EFOP_Plus-3.4.2-25 azonosító számú, *Biztos Kezdet Gyerekházak területi alapú fejlesztése (ERFA)* pályázati felhívás keretében projektelőkészítési feladatok ellátása (kivéve tervezés) tárgyában feladatainak elvégzésére megbízandó szolgáltató kiválasztásáról
A kiválasztott szolgáltatóval a szerződések aláírása megtörtént.

II. A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott, lejárt határidejű határozatának végrehajtása az alábbiak szerint történt meg:

- 35/2026. (III. 24.) PFBh** Bácsalmás, Gróf Teleki József utcán ügyfélszolgálati busz elhelyezéséhez, mint szolgáltató fülke működtetéséhez közterület-használat engedélyezéséről
A döntésről az engedélyest 2026.03.27-én elektronikus levélben értesítettük - tekintettel, hogy visszaigazoltan tértivevény tanúsága szerint postai úton a kézbesítésre 2026.03.31-én, az a hatálybalépést követően került sor. Az ügyfélszolgálati autó kitelepülése 2026.03.30-án megtörtént.
Tapasztalatként fontos rögzíteni, hogy az elsődleges villamos energia vételezési pontról: a közösségi térre - a HJG belső hálózatról tápláltan - telepített szekrényből az ügyfélpont elektromos betáplálása elégtelen volt (közvetlen a Művelődési Ház kültéri dobozára kényszerültek kötni!).
A csarnok belső világításának korszerűsítésére az üzemeltető a Tankerületi Központtal történő tárgyalások eredményének függvényében, valamint a beépített napelemes termelés környezeti hatásainak való kitettsége okán - a sportszarnok vonatkozó kapacitásbővítésig a városi rendezvények kiszolgálásának elégségessége is megkérdőjelezendő.»

2. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2026. számú, 2026. április 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2025. évi költségvetési zárszámadásáról

[1] Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének e rendelet megalkotásával célja Bácsalmás Város Önkormányzata éves gazdálkodásának, az előző évi költségvetés végrehajtásának jóváhagyása.

[2] Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást az 1-18. melléletekben foglaltaknak megfelelően:

- a) 4 674 246 553 Ft bevétellel,
- b) 4 011 769 088 Ft kiadással, ebből főbb előirányzatok teljesítését
 - ba) 1 221 850 713 Ft személyi juttatásokkal,
 - bb) 121 082 019 Ft munkaadókat terhelő járulékokkal,
 - bc) 540 740 330 Ft dologi kiadásokkal,
 - bd) 626 799 295 Ft egyéb működési célú kiadásokkal,
 - be) 447 407 152 Ft felhalmozási célú kiadásokkal, és
 - bf) 1 053 889 579 Ft finanszírozási kiadásokkalhagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat és a gazdálkodó szervezettel nem rendelkező intézményei bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését mérlegszerűen az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat feladatfinanszírozását, állami támogatásának jogcímenkénti megoszlását a 2. melléklet szerint fogadja el.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményeinek bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatok szerinti bontásban intézményenként a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat és az intézményeinek létszámkeretét az 5. melléklet szerint fogadja el.

(5) A Képviselő-testület az önkormányzat felhalmozási kiadásait költségvetési szervenként, és feladatonkénti részletezésben a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

3. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat Európai Unióból költségvetésből kapott támogatással megvalósuló programokat a 7. melléklet szerint fogadja el.

(2) A Képviselő-testület a következő évekre vonatkozó kötelezettségvállalását, támogatási szerződéssel megalapozott döntéseit a támogatással megvalósuló programokról, valamint az adósságszolgálatot a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat által adott közvetett támogatásokat a 9. melléklet szerint fogadja el.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat tartalék előirányzatait feladatonkénti bontásban a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

4. §

A Képviselő-testület az önkormányzat által nyújtott támogatásokat a 11. mellékletben foglaltak alapján fogadja el.

5. §

A Képviselő-testület önkormányzat a 2025. december 31-ei állapot szerinti vagyonát a 12. mellékletben, a 13. mellékletben, a 14. mellékletben és a 15. mellékletben, a mérlegben szereplő adatok alapján 7 741 888 572 Ft-ban állapítja meg.

6. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat és intézményeinek 2025. évi maradványát a 16. mellékletben foglaltak szerint fogadja el.

(2) A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jegyzőjét, hogy a maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérvje figyelemmel.

(3) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a maradványnak a 2026. évi előirányzatokon történő átvzetéséről gondoskodni kötelesek.

7. §

A Képviselő-testület az önkormányzat és az intézményeinek az eredmény kimutatását a 17. mellékletben foglaltak alapján fogadja el.

8. §

A Képviselő-testület az önkormányzat gazdasági és közhasznú társaságokban lévő részesedések állományának alakulását a 18. mellékletben foglaltak szerint fogadja el.

9. §

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról, a pénzmaradvány jóváhagyott összegéről a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

10. §

Ez a rendelet 2026. április 30-án lép hatályba.

Németh Balázs
polgármester

Patocskai Ibolya
jegyző

Záradék:

Megalkotta Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 28-án tartott ülésén.

Kihirdetve: a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztató tábláján,
2026. április 29-én.

Patocskai Ibolya
jegyző

A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások alakulását bemutató mérleg
Bácsalmás Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési beszámoló pénzforgalmi mérlege

BEVÉTELEK		eredeti ei	módosított ei.	teljesítés %-a	teljesítés %-a	KIADÁSOK	eredeti ei	módosított ei.	teljesítés	teljesítés %-a
I. Működési célú mérleg										
1. helyi Önkormányzatok működésének általános támogatása		974 838 820	1 112 151 180	100,00	1 112 151 180	1. Személyi jellegű kiadások	1 046 537 336	1 298 961 783	1 221 850 713	94,08
2. támogatásértéki bevétel, átvett pénzeszköz		661 172 467	936 366 472	93,80	878 310 275	ebből Önkormányzat	85 870 328	254 718 091	192 445 676	75,55
	ebből önkormányzat	58 488 467	315 995 775		257 919 578	Közös Önkormányzati				
	közös önkormányzati hivatal		1 219 647		1 365 047	Hivatal	245 136 724	256 816 475	246 031 886	95,80
	Intézmények					Intézmények	715 470 284	787 427 217	783 373 151	99,49
3. Közhatalmi bevételek		602 684 000	619 171 050	99,99	619 025 650	2. Munkaadót terhelő járulékok és adó	133 271 268	125 888 598	121 082 019	96,18
		254 596 000	257 196 000	100,00	257 188 230	ebből Önkormányzat	9 372 067	20 769 374	16 683 379	80,33
	ebből iparüzési adó	250 000 000	252 000 000			Közös Önkormányzati				
	Egyéb adó jellegű bevételek	500 000	1 000 000	100,00	251 987 713	Hivatal	30 035 294	32 608 293	32 608 293	100,00
	Egyéb adók, pótlék, bírság	4 096 000	4 196 000	100,06	1 000 577	Intézmények	93 863 907	72 510 931	71 790 347	99,01
4. Működési bevételek		320 005 722	342 141 980	100,08	4 199 940	3. Dologi és egyéb folyó kiadások	592 144 566	747 005 269	540 740 330	72,39
				81,63	279 286 601	ebből Önkormányzat	246 152 953	375 685 732	219 104 146	58,32
	ebből önkormányzat	203 286 163	203 286 163	75,68		Közös Önkormányzati				
	ebből közös önkormányzati hivatal	14 633 137	14 633 137	113,49	16 606 582	Hivatal	38 842 937	38 842 937	33 596 860	86,49
	ebből Intézmények					Intézmények	307 148 696	332 466 600	288 039 324	86,64
Költségvetési bevételek összesen:		2 210 613 009	2 647 875 612	87,60	108 823 471	4. Működési célú pénzeszköz átadás, egyéb támogatások	591 586 845	658 424 426	626 799 295	95,20
Előző évi működési maradvány		224 816 418	199 934 135	95,43	2 526 936 266	ebből önkormányzat	591 586 845	657 204 779	625 579 848	95,19
	ebből önkormányzat	195 078 662	170 208 465	100,00		Közös Önkormányzati				
	ebből közös önkormányzati hivatal	3 542 492	3 542 492	100,00	3 542 492	Hivatal		1 219 647	1 219 647	100,00
	ebből intézmények	26 195 264	26 183 178	100,00	26 183 178	Intézmények				
Bevételek összesen:		2 435 429 427	2 847 809 747	100,00	26 183 178	Tartalékok				
Kölcsönök, visszatérítések		64 074 278	2 847 809 747	95,75	2 726 870 421	Működési célú kiadások	2 363 540 035	2 830 280 076	2 510 472 357	88,70
Felhalmozási bevételek		224 103 935	570 137 442	34,19	37 351 863	Felhalmozási kiadások	503 432 315	886 913 287	447 407 152	50,45
	pályázat támogatása	187 680 517	562 941 682	100,05	570 422 259	ebből önkormányzat	482 230 724	865 982 683	429 337 494	49,58
	ingatlanértékesítés	36 423 418	562 941 682	101,18	569 572 259	Hivatal	2 500 000	2 500 000	2 000 366	80,01
	üzleti célú értékesítés		7 195 760	11,81	850 000	ebből intézmény	18 701 591	18 430 804	16 069 292	87,19
Előző évi felhalmozási maradvány		277 254 289	277 254 289	100,00		Tartalékok	100 000 000	53 356 394		0,00
Finanszírozási bevételek		280 000 000	1 062 347 421	100,00	1 062 347 721	Finanszírozási kiadások	313 889 579	1 086 237 000	1 053 889 579	96,14
	Államháztartási megelőlegezések					Államháztartási megelőlegezések				
	Folyószámlahitel felvétele		42 347 421	100,00	42 347 721	Folyószámlahitel törlesztése	33 889 579	76 237 000	33 889 579	44,45
	Lekötött bankkamatok megszüntetése	280 000 000	1 020 000 000	100,00	1 020 000 000	Lekötött bankkamatok felhoyezése				
Bevételek mindösszesen:		3 280 861 929	4 866 786 757	96,04	4 674 246 553	Önkormányzati kiadások mindösszesen:	280 000 000	1 020 000 000	1 020 000 000	100,00
							3 280 861 929	4 866 786 757	4 011 789 088	82,43

2025. évi költségvetés
feladat finanszírozás, állami hozzájárulások

Ft-ban

Támogatási jogcím		ennyiség egysége	mutató	Fajlagos				Módosított eredeti el.	Módosított el.	Teljesítés	Teljesítés %-a
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása (a 2025. évi költségvetési törvény 2.3. számú melléklete szerint)											
A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása											
Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egysége	Fajlagos összes	Mutató	Forint	Módosított összes	Emelt támogatás	Pedagógus béremelés Kv.tv.20.§ (4) bek.	Emelés számi támogatás		
1.1.1.1. Info 1	1.1.1.1. Info 1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám			0		0		0		
1.1.1.1. Info 2	1.1.1.1. Info 2 1.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságátlagos támogatás	forint	0		0		0		0	0	
1.1.1.1. Info 3	1.1.1.1. Info 3 1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságátlagos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		0	165 162 352			0	0	
1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynyel)	forint	6 944 000	26,38	0	6 994 000	184 501 720		184 501 720	184 501 720	198 549 070
1.1.1.2. Info	1.1.1.2. Településszervezet - zöldségtermesztés-gazdálkodás támogatása - kiegészítés előtt	hektár	26 000		16 286 400	16 286 400		16 286 400	16 286 400	16 286 400	100,00%
1.1.1.2.	1.1.1.2. Településszervezet - zöldségtermesztés-gazdálkodás támogatása	forint	26 000		16 286 400	16 286 400		16 286 400	16 286 400	16 286 400	100,00%
1.1.1.3.1.	1.1.1.3.1. Településszervezet - környezetvédelmi támogatása	forint	0		29 882 000	29 882 000		29 882 000	29 882 000	29 882 000	100,00%
1.1.1.3.2.	1.1.1.3.2. Településszervezet - környezetvédelmi támogatása	forint	0		3 500 000	3 500 000		3 500 000	3 500 000	3 500 000	100,00%
1.1.1.4.	1.1.1.4. Településszervezet - közterületi támogatása - kiegészítés előtt	forint	0		100 000	100 000		100 000	100 000	100 000	100,00%
1.1.1.4.	1.1.1.4. Településszervezet - közterületi támogatása	forint	0		100 000	100 000		100 000	100 000	100 000	100,00%
1.1.1.5.	1.1.1.5. Településszervezet - közterületi támogatása - kiegészítés előtt	forint			12 436 935	12 436 935		12 436 935	12 436 935	12 436 935	100,00%
1.1.1.5.	1.1.1.5. Településszervezet - közterületi támogatása	forint			12 436 935	12 436 935		12 436 935	12 436 935	12 436 935	100,00%
1.1.1.6. Info	1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - kiegészítés előtt	lakos			17 838 800	17 838 800		17 838 800	17 838 800	17 838 800	100,00%
1.1.1.6.	1.1.1.6. Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			17 838 800	17 838 800		17 838 800	17 838 800	17 838 800	100,00%
1.1.1.7. Info	1.1.1.7. Info Településszervezet - Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása - kiegészítés előtt	külterületi lakos			504 900	504 900		504 900	504 900	504 900	100,00%
1.1.1.7.	1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550		504 900	504 900		504 900	504 900	504 900	100,00%
2.1.1.	2.1.1. Módosított 5 havi támogatás									5 350 125	5 350 125
2.1.1.	2.1.1. Polgármesteri illetményhez és költségérítéshez nyújtott támogatás									7 341 849	7 341 849
2.1.	2.1. Települési önkormányzatok működésének általános támogatása				80 549 035	265 050 755	265 050 755	265 050 755	265 050 755	291 470 079	100,00%
2.1.1.	2.1.1. Övodaműködési támogatás	forint									
2.1.1.1.	2.1.1.1. Övodaműködési támogatás - óvoda napi nyitvatartási idője elől a nyolc óráig	forint	172 374	217,0	37 405 158	172 374	37 405 158		37 405 158	37 405 158	100,00%
2.1.1.2.	2.1.1.2. Övodaműködési támogatás - óvoda napi nyitvatartási idője nem elől a nyolc óráig, de elől a hat óráig	forint	68 500	0,0	0	86 187	0		0	0	
2.1.1.3.	2.1.1.3. Övodaműködési támogatás - önműködési támogatás	forint			2 380 000	2 380 000		2 380 000	2 380 000	3 320 000	100,00%
2.2.	2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok Napi nyolc óráig elől nyitvatartási idővel rendelkező pedagógusok átlagbér-alap támogatása	forint	8 372 000	21,0	175 812 000	5 980 790	175 812 000	10 147 000	213 087 000	213 087 000	208 834 800
2.2.1.	2.2.1. Alapfokozati végzettségű pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítő kiegészítő támogatása	forint	717 000	9,0	6 453 000	717 000	6 453 000	869 000	7 821 000	7 821 000	7 560 300
2.2.1.1.	2.2.1.1. Mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	forint	2 674 000	1,0	2 674 000	2 674 000	2 674 000	3 241 000	3 241 000	3 241 000	3 241 000
2.2.4.	2.2.4. Nemzetiségi pótlék Napi nyolc óráig elől nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott A köznevelési Kgyh. 16. § (6) bekezdés a) pont ac) alponja és b) pontja alapján nemzetiségi pótlékban részesülők pedagógusai	forint	1 434 000	6,0	8 604 000	1 434 000	8 604 000	1 738 000	10 428 000	10 428 000	10 428 000
2.2.5.1.	2.2.5.1. Pedagógus szakképzéssel nem rendelkező segítő álláshelyre jutó támogatása	forint	5 268 000	15,0	79 020 000	5 268 000	79 020 000		79 020 000	79 020 000	77 439 600
B112	B112. Esélyteremtési támogatás									36 884 678	36 884 678
2.2.	2.2. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			312 348 158	312 348 158	353 382 158	353 382 158	384 079 292	384 079 292	100,00%
3.1.	3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak emelt támogatása	forint			26 055 868	26 055 868		26 055 868	26 055 868	26 055 868	100,00%
3.2.	3.2. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása										
3.2.1.	3.2.1. Család- és gyermekjóléti gondozás	számlított számlított	6 643 180	6 643 100	6 643 100	7 140 000	7 140 000	7 140 000	7 140 000	7 140 000	7 140 000
3.2.2.	3.2.2. Család- és gyermekjóléti gondozás	számlított	6 770 000	5,5	37 235 000	6 770 000	37 235 000	37 235 000	37 235 000	37 235 000	100,00%
3.2.2.2.	3.2.2.2. Család- és gyermekjóléti gondozás - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	forint	5 255	1 909	10 031 795	5 255	10 031 795	10 031 795	10 031 795	10 031 795	100,00%
3.2.3.1.	3.2.3.1. Szociális ellátás - önálló feladatellátás	forint	88 520	120	10 622 400	88 520	10 622 400	10 622 400	10 622 400	9 914 240	9 914 240
3.2.3.2.	3.2.3.2. Szociális ellátás - önálló feladatellátás	forint	25 000	2	50 000	25 000	50 000	50 000	50 000	25 000	25 000
3.2.3.3.	3.2.3.3. Szociális ellátás - önálló feladatellátás	forint	648 100	30	19 443 000	648 100	19 443 000	19 443 000	20 739 200	20 739 200	100,00%
3.2.3.4.	3.2.3.4. Szociális ellátás - önálló feladatellátás	forint	648 100	30	19 443 000	648 100	19 443 000	19 443 000	20 739 200	20 739 200	100,00%
3.2.3.5.	3.2.3.5. Falugondnoki vagy turizmusgondnoki szolgáltatás összesen	működési hó	6 343 500	12	6 343 500	6 343 500	6 343 500	6 343 500	6 343 500	6 343 500	100,00%
3.2.6.	3.2.6. Idősek napközi otthoni ellátása - önálló feladatellátás	forint	372 600	30	11 178 000	372 600	11 178 000		11 178 000	11 178 000	11 178 000
3.2.14.1.	3.2.14.1. Alapítványok támogatása	működési hó	3 000 000	12	3 000 000		3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
3.2.14.2.	3.2.14.2. Teljesítmény támogatás	feladategység	4 470	3 100	13 857 000	4 470	13 857 000		13 857 000	13 857 000	13 857 000
3.3.1.2.	3.3.1.2. Bölcsődési díjak, központi végzettségű kiszármazéknak, szakmunkások bértámogatása	forint	7 338 000	5,4	39 625 200	7 338 000	39 625 200		39 625 200	39 625 200	60 491 300
3.3.2.	3.3.2. Bölcsődési ellátás támogatása	forint			8 275 000	8 275 000		8 275 000	8 275 000	14 217 040	14 217 040
B113	B113. Szociális ágazati pótlék támogatása									27 141 611	27 141 611
3.3.	3.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			192 359 863	192 856 763	192 856 763	192 856 763	247 369 914	247 369 914	100,00%
3.3.1.1.	3.3.1.1. Intézményi gyermekellátás - bértámogatás	forint	3 924 000	14,05	55 132 200	3 924 000	55 132 200	55 132 200	55 132 200	54 779 040	54 779 040
3.3.1.2.	3.3.1.2. Intézményi gyermekellátás - bértámogatás	forint	0		72 797 261	72 797 261		72 797 261	72 797 261	73 951 429	73 951 429
3.3.2.	3.3.2. Szociális ellátás támogatása	elkezési adag	485	640	310 400	310 400		310 400	310 400	823 045	823 045
3.4.	3.4. A települési önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			55 442 600	128 239 861	128 239 861	128 239 861	129 553 514	129 553 514	100,00%
3.5.	3.5. Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2 213	6371	14 099 023	14 099 023		14 099 023	14 099 023	14 099 023	14 099 023
B114	B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérlettel támogatása									848 000	848 000
3.5.	3.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			14 172 052	14 172 052		27 967 434	27 967 434	28 815 434	28 815 434
4.	4. Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	forint			0	0		0	0		
B115	B115. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai Önkormányzatok rendkívüli támogatásai									30 862 947	30 862 947
2.1.1.	2.1.1. Polgármesteri illetményhez és költségérítéshez nyújtott támogatás									7 341 849	7 341 849
	Mindösszesen:				654 871 708	912 667 589		974 838 820	974 838 820	1 112 151 180	1 112 151 180

Bácsalmás Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének kiadásai és bevételei kiemelt előirányzatokként kötelező feladat, állami feladat és önként vállalt feladat szerinti bontásban

[illegible]

[illegible][illegible]

Bácsalmás Város jóváhagyott létszámkerete
2025. évi beszámolóhoz

Megnevezés	Engedélyezett létszám				Engedélyezett				Engedélyezett létszám összesen	Engedélyezett létszám összesen	Tény
	Eredeti létszám keret	1 teljes munkaidőre átszámított létszám	Módosított létszám	1 teljes munkaidőre átszámított létszám	Eredeti létszám keret	1 teljes munkaidőre átszámított létszám	Módosított létszám	1 teljes munkaidőre átszámított létszám			
Szakmai létszám									Eredeti	Számított	
Közös Önkormányzati Hivatal	41,5	41,5	41,5	41,5					41,5	41,5	39,0
Vörösmarty Mihály Városi Könyvtár és Művelődési Központ	9,0	9,0	8,0	8,0					9,0	8,0	8,0
Alapszolgáltatási Központ	56,5	56,5	56,5	56,5					56,5	56,5	56,5
Bácsalmási Egészségközpont	53,0	53,0	53,0	53,0					53,0	53,0	53,0
Önkormányzat	14,0	14,0	14,0	14,0	100,0	100,0	70,0	70,0	114,0	84,0	84,0
Város összesen:	174,0	174,0	173,0	173,0	100,0	100,0	70,0	70,0	274,0	243,0	240,5

**Bácsalmás Város Önkormányzatának és Intézményeinek 2025. évi
felhalmozási kiadásai**

Megnevezés	eredeti ei.	Módosított ei.	Ft Teljesítés	%
I. Önkormányzati beruházások				
I.1 Beruházások				
-immateriális javak beszerzése				
Bölcsőde tervezése, műszaki tartalom növelése	8 333 118	8 333 118	1 905 000	22,86
Kunbajai út tervezői szolgáltatás	1 397 000	1 397 000	1 397 000	100,00
-ingatlan beszerzés:				
Új Bölcsőde építése Bácsalmáson	268 875 283	268 875 283	112 356 086	41,79
Közösségi tér kialakítása	191 258 740	191 258 740	191 485 242	100,12
-rendezési terv módosítása	1 000 000	1 000 000	317 500	31,75
-EFOP 3.3.2	130 905	130 905		0,00
-Gróf Széchenyi utcai parkolók	5 765 800	5 765 800	5 765 800	100,00
-egyéb tárgyi eszközök beszerzése				
Gépjármű beszerzése (BÖKK Nkft.)	2 611 000	2 611 000	2 649 999	101,49
Háziorvosi ellátás eszközbeszerzése		2 843 873	2 554 769	89,83
Ebrendészeti telep	0	15 000 000	15 013 147	100,09
helyi humán fejlesztések		1 207 704		0,00
Verenyképes Járások Program		20 098 390		0,00
OMOP PLUSZ		215 649 195	15 652 533	7,26
közfoglalkoztatás eszközbeszerzése	0	343 419	335 170	97,60
I. Önkormányzati beruházások összesen	479 371 846	734 514 427	349 432 246	47,57
II. intézményi beruházások				
II.1 Közös Önkormányzati Hivatal				
Számítástechnikai eszközök, berendezések beszerzése	2 500 000	2 500 000	2 000 366	80,01
Közös Önkormányzati Hivatal összesen:	2 500 000	2 500 000	2 000 366	80,01
II.2 Alapszolgáltatási Központ				
Főzőkonyha gázkazán cseréje, főzőüst, konyhagép, mosogatógép	6 000 000	6 000 000	6 422 055	107,03
Számítástechnikai eszközök, berendezések beszerzése	1 000 000	1 000 000	140 500	14,05
Alapszolgáltatási Központ beruházások összesen:	7 000 000	7 000 000	6 562 555	93,75
II.3 Kulturális Központ				
Számítástechnikai eszközök, berendezések beszerzése	500 000	2 737 934	2 729 647	99,70
Kulturális Központ beruházások összesen:	500 000	2 737 934	2 729 647	99,70
II.4 Bácsalmási Egészségközpont				
Számítástechnikai eszközök, berendezések beszerzése	11 201 591	8 585 619	6 670 030	77,69
Egyéb fejlesztési célú kiadások		107 060	107 060	100,00
Kulturális Központ beruházások összesen:	11 201 591	8 692 679	6 777 090	77,96
Beruházás Önkormányzat és intézmények összesen:	500 573 437	755 445 031	367 501 904	48,65
III. Felújítások:				
III.1 Önkormányzati felújítások				
Önkorm.épület energetikai korszerűsítése	1 811 726	1 811 726	878 800	48,51
Belterületi utak fejlesztése	247 152	29 959 675	27 834 315	92,91
Táncsics utca 70-72. ereszeskázat felújítása	0	0		
Táncsics utca 70-72. vízmérők cseréje	0	0		
Táncsics utca 1. elektromos hálózati hiba megszüntetése	0	0		
Fiedler ház elektromos hálózat bővítése	0	0		
Fiedler ház attikacsatorna kiépítése	0	0		
Táncsics utca 70-72. lambéria, burkolat felújítási munkái	0	0		
Hősök tere 4. madártávlatoló tüske elhelyezési munkái	0	0		
Hősök tere 2. elektromos kapacitás bővítése	0	0		
Hősök tere 6. elektromos kapacitás bővítése	0	0		
BEK tetőtérfelújítás, kerítés, kerékpártároló	0	0		
Gróf Széchenyi utca 75. tetőfelújítás	0	0		
Gróf Széchenyi utca 75. villámhárító tervezés, kivitelezés	0	0		
Gróf Széchenyi utca 75. Rendelő bejárati ajtó cseréje	800 000	800 000		0,00
Gróf Teleki József utca 4-8. Nagyterem tetőfelújítás	0	0		
Versenyképes Járások Program	0	51 832 784		0,00
Ravatalozó részleges felújítás önerő	0	524 818	400 000	76,22
Gyermekjóléti szolgáltatások	0	0	9 500 000	
Szent János utca 30. Társasház tetőfelújítása	0	9 269 890	9 242 770	99,71
Felújítások összesen:	2 858 878	94 198 893	47 855 885	50,80
III.2 Alapszolgáltatási Központ				
Alapszolgáltatási Központ felújítások összesen:	0	0	0	
III.3 Kulturális Központ				
Kulturális Központ felújítások összesen:	0	0	0	
Felújítások önkormányzat és intézmények összesen:	2 858 878	94 198 893	47 855 885	50,80
Felhalmozási kiadások mindösszesen:	503 432 315	849 643 924	415 357 789	48,89
Felhalmozási célú támogatások				
letelepedők ingatlan vásárlásának támogatása	0	0		
lakásfelújítás támogatása	0	0		
EU-s támogatások	0	487 500	487 500	100,00
Visszatérítendő támogatások	0	36 781 863	31 561 863	85,81
Felhalmozási célú támogatások összesen:	0	37 269 363	32 049 363	85,99
Mindösszesen:	503 432 315	886 913 287	447 407 152	50,45

7. melléklet a 6/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

**Bácsalmás Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséhez
EU pályázatokról kimutatás**

		Bevétel	Ft Kiadás
1.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BK1-2022-00008 "Belterületi utak fejlesztése"	29 959 675	29 959 675
2.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 Közösségi tér kialakítása Bácsalmáson	191 258 740	191 258 740
3.	TOP_PLUSZ-2.1.1-BK1-2022-00021 Önkorm.épületek energetikai korszerűsítése	1 811 726	1 811 726
4.	RRF-1.1.2-21-2022-00089 Új Bölcsőde építése Bácsalmáson	268 875 283	268 875 283

K I M U T A T Á S
A KÖZVETETT TÁMOGATÁSOKRÓL
2025. évi beszámolóhoz

Adónem	Közvetett támogatás			Összesen
	Kedvezmény	Mentesség	Elengedés	
Iparűzési adó	92 358	435 354		527 712
Termőföld bérbead. jöv.				0
Gépjármű adó				0
Késedelmi pótlék				0
Bírság				0
Egyéb bevétel				0
Helyi adó összesen:	92 358	435 354	0	527 712
Ellátottak térítési díjának, kártérítésének elengedése				0
Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése				0
származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség				0
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedése				0
KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:	92 358	435 354	0	527 712

Ft-ban

Bácsalmás Város Önkormányzata
Maradvány, Tartalék előirányzata
feladatonkénti bontásban
2025. év

MEGNEVEZÉS			Ft-ban
Összeg			
I.	Fejlesztési céltartalékok		
	1	Bérlakás számla	3 967 995
	2	Energetika pályázat	109 926
	3	Környezetvédelmi alap	59 255
	4	EFOP 3.3.2 Közművelődés er.	130 905
	5	Közösségi tér	345 618
	6	Új Bölcsőde építése	185 900 508
	7	Tartalék alap számla	38 382 660
	8	Belterületi utak fejlesztése	3 522 360
	9	Turisztikai pályázat	103
	10	EU-CF pályázati alszámla	6 947 790
	11	Szoc.alapszolgáltatások fejlesztése	665 000
	12	Helyi humán fejlesztések	4 220 300
	13	Közszolg.intézmények fejlesztése	53 192 168
	14	Energia menedzsment	215 649 195
I.	Fejlesztési céltartalék összesen: (1+...20)		513 093 783
II.	Működési tartalék		
	1	Idegen bevételek	0
	2	Eljárási illeték	0
	3	Letéti számla	14 695 538
	4	Gépjárműadó számla	0
	5	Iparűzési adó számla	0
	6	Bírság számla	0
	7	Pótlék számla	0
	8	Mezőőri járulék számla	0
	9	Közfoglalkoztatás alszámla	20 208 682
	10	Koronavírus elleni véd. Alszámla	88 153
	11	Turisztikai alszámla	495 453
	12	Pénzforgalmi számla	86 723 441
	13	Valutapénztár	28 937
II.	Működési tartalék összesen: (1+...11)		122 240 204
III.	Tartalékok mindösszesen:(I.+II.)		635 333 987

**Bácsalmás Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének
támogatási célú finanszírozási műveletei**

Ft-ban						
K5	055	működési célú kiadások	eredeti ei	módosított ei.	teljesítés	teljesítés %-a
K502		Elvonások és befizetések		6 210 446	6 210 446	100,00
K506	05506	Működési célú támogatásértékű kiadás TKT-nak				
		társulás részére	1 867 800	1 867 800	179 275	9,60
		óvodák részére	453 284 047	478 144 535	442 887 070	92,63
		fogászati ügyelet	305 808	305 808	303 600	99,28
K512		tűzoltóság	10 433 127	10 433 127	10 433 127	100,00
		civilszervezetek	900 000	1 200 000	1 200 000	100,00
		BÖKK	87 600 000	121 847 000	121 847 000	100,00
		sport	400 000	400 000	400 000	100,00
		Bácsalmási Küzdősport Egyesület	300 000	300 000	300 000	100,00
		Római Katolikus Egyház	300 000	300 000	300 000	100,00
		Jurinovits Miklós Horgász Egyesület	300 000	300 000	300 000	100,00
		Bácsalmási Kulturális Egyesület	200 000	200 000	200 000	100,00
		Kelebia Község Önkormányzata előfinanszírozás	3 251 200	3 251 200	3 251 200	100,00
		"Aktív turizmus fejlesztése"				
		PVSE visszatérítendő támogatása	17 091 863	31 091 863	31 091 863	100,00
		BÓTP Visszatérítendő támogatása		3 000 000	3 000 000	100,00
K915	05915	irányítószervi támogatás				
		intézményfinanszírozás				
		Közös önkormányzati hivatal	298 399 326	312 446 676	295 306 271	94,51
		Közművelődési intézmény	60 787 595	61 635 595	58 338 597	94,65
		Alapszolgáltatási központ	343 431 197	371 378 666	364 291 753	98,09
		Bácsalmási Egészségközpont	0	6 614 669	6 614 669	100,00
Kiadás összesen:			1 278 851 963	1 404 716 939	1 340 244 425	95,41

Vagyonkimutatás az önkormányzat 2025. évi vagyonáról

	Összesen ebből	törzsvagyon	törzsvagyonon kívüli	Ft-ban			
				korlátoltan		korlátlan	
				bruttó	nettó	bruttó	nettó
A/I. Immateriális javak összesen	1 403 188						
A/II. Tárgyi eszközök összesen	6 233 322 010	6 321 862 611					
1. Ingatlanok és kapcsolódó jogok	5 441 787 221	5 976 364 069					
2. Gépek, berendezések, felszerelések és járművek	45 086 768	42 434 969					
3. Tényészállatok							
4. Beruházások, felújítások	746 448 021	303 063 573					
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése							
A/III. Befektetett pénzügyi eszközök össz.	3 510 000	106 310 000					
1. Egyéb tartós részesedés	3 510 000	106 310 000					
A/IV. Üzemeltetésre, kez., konc. adótvagyonra kez. vett eszk. összesen	148 356 750	143 650 254					
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	6 386 591 948	6 572 457 052					
B/ Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	2 680 676	2 423 876					
C/ Pénzeszközök összesen	518 954 297	738 785 348					
D/ Követelések	227 020 365	178 513 599					
E/ Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások összesen	-15 546 116	963 003					
F/ Aktív időbeli elhatárolások	4 636 005	3 379 913					
B.) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	737 745 227	924 065 739					
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	7 124 337 175	7 496 522 791					
G/I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	7 670 438 788	7 670 438 788					
G/II. Nemzeti vagyon változásai	132 936 471	132 936 471					
G/III. Egyéb eszközök induláskori értéke	348 110 273	348 110 273					
G/IV. Felhalmozott eredmény	-3 516 669 964	-3 741 213 822					
G/V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása							
G/VI. Mérleg szerinti eredmény	-224 543 658	-113 211 448					
G. SAJÁT TŐKE	4 410 271 710	4 297 060 262					
H/II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	168 916 080	160 878 102					
H/ Kötelezettségek összesen	168 916 080	160 878 102					
L/ Egyéb sajátos forrásoldali elszámolások							
I/ Passzív időbeli elhatárolások	2 545 149 385	3 038 584 427					
FORRÁSOK ÖSSZESEN	7 124 337 175	7 496 522 791					

KIMUTATÁS

Az önkormányzat és intézmények 2025. évi vagyonának alakulásáról

ESZKÖZÖK	Intézmények megnevezése	Nemzeti vagyonba tartozó befektett eszközök		Nettó értékéből					Beruházás-ra adott előlegek	Befektetett pénzügyi eszközök	Befektetett eszközök összesen
		Bruttó érték	Nettó érték	Immateriális javak, vagy. ért. jogok	Ingatlanok	Gépek, berendezések, felszerelések,	Beruházások, felújítások	Üzemeltetésre átadott eszközök			
Közös Önkormányzati Hivatal		146 591 065	621 969				621 969				621 969
Alapszolgáltatási Központ		37 734 706	14 412 433				14 412 433				14 412 433
Bácsalmási Egészségközpont		331 641 327	168 975 039		58 966 336		110 008 703				168 975 039
Vörösmarty Mihály Városi Könyvtár és Műv. Központ		51 194 003	25 147 000		4 809 084		20 337 916				25 147 000
Intézmények		567 161 101	209 156 441	0	63 775 420		145 381 021	0	0		209 156 441
Bácsalmási Város Önkormányzata		10 429 963 608	6 466 147 052	634 187	5 976 364 069		42 434 969	303 063 573	143 650 254	106 310 000	6 572 457 052
Mindösszesen		10 997 124 710	6 675 303 493	634 187	6 040 139 489		187 815 990	303 063 573	143 650 254	106 310 000	6 781 613 493

Az önkormányzat és intézmények 2025. évi vagyonának alakulásáról

ESZKÖZÖK

Intézmények megnevezése	Forgóeszközök				Ft-ban
	Készletek	Követelések	Pénzeszközök	Elhatárolások	
Közös Önkormányzati Hivatal	970 236		1 363 340	-1 577 723	3 911 299
Alapszolgáltatási Központ	2 722 304		685 245	345 031	18 687 693
Bácsalmási Egészségközpont		1 466 317	24 177 828	2 024 625	197 057 812
Vörösmarty M. V. Könyvtár és Műv. Központ			290 398	221 579	25 708 977
Intézmények összesen	3 692 540	1 466 317	26 516 811	1 013 512	245 365 781
Bácsalmás Város Önkormányzata	2 423 876	178 513 599	738 785 348	3 379 913	7 496 522 791
Mindösszesen	6 116 416	178 513 599	765 302 159	4 393 425	7 741 888 572

Az önkormányzat és intézmények 2025. évi vagyonának alakulásáról

FORRÁSOK

Intézmények megnevezése	Saját tőke							Kötelezettségek		Kötelezettségek összesen	Egyéb sajátos forrásokkal és elszámolások	Passzív időbeli elhatárolások	Források összesen
	Nemzeti vagyon induláskori értéke	Nemzeti vagyon változásai	Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	Felhalmozott eredmény	Mérleg szerinti eredmény	Saját tőke Összesen	Kötelezettségek						
							Kv-i évben esedékes kötelezettségek	Kv-i évet követően esedékes kötelezettségek					
Közös Önkormányzati Hivatal	132 499 625	0	25 541 230	-172 006 712	-6 241 299	-20 207 156		59 236	59 236			24 059 219	3 911 299
Alapszolgáltatási Központ	51 634 712	0	1 654 428	-63 219 380	2 739 807	-7 190 433	150 674	1 308 677	1 459 351			24 418 775	18 687 693
Bácsalmási Egészségközpont		0		192 592 970	-42 689 692	149 903 278		7 867 230	7 867 230			39 287 304	197 057 812
Vörösmarty Mihály Városi Könyvtár és Művelődési Központ	35 597 886	0	1 046 167	-15 195 050	-1 150 154	20 298 849		1 515 810	1 515 810			3 894 318	25 708 977
Intézmények összesen	219 732 223	0	28 241 825	-57 828 172	-47 341 338	142 804 538		10 750 953	10 901 627	0		91 659 616	245 365 781
Bácsalmás Város Önkormányzata	7 670 438 788	132 936 471	348 110 273	-3 741 213 822	-113 211 448	4 297 060 262	96 051 131	64 826 971	160 878 102			3 038 584 427	7 496 522 791
Mindösszesen	7 890 171 011	132 936 471	376 352 098	-3 799 041 994	-160 552 786	4 439 864 800	96 051 131	75 577 924	171 779 729	0		3 130 244 043	7 741 888 572

Az Önkormányzat és intézményeinek maradványkimutatása
2025.

Megnevezés	Önkormányzat	Intézmények					Intézmények összesen	Önkormányzat és intézmények mindösszesen	Ft-ban konszolidált összeg
		községi hivatalt	közművelődési int.	alapfokú oktatási	Egészségközpont				
01. Alaptevékenység költségvetési bevételei	2 387 114 724	17 971 629	4 667 004	69 095 163	655 861 888		747 595 684	3 134 710 408	3 134 710 408
02. Alaptevékenység költségvetési kiadásai	1 483 150 343	315 457 052	64 152 101	432 736 226	662 383 787		1 474 729 166	2 957 879 509	2 957 879 509
I. Alaptevékenység költségvetési egyenlege (01-02)	903 964 381	-297 485 423	-59 485 097	-363 641 063	-6 521 899		-727 133 482	176 830 899	176 830 899
03. Alaptevékenység finanszírozási bevételei	1 509 810 475	298 848 763	59 775 495	364 326 308	31 326 394		754 276 960	2 264 087 435	2 264 087 435
04. Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	1 778 440 869						0	1 778 440 869	1 778 440 869
II. Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (03-04)	-268 630 394	298 848 763	59 775 495	364 326 308	31 326 394		754 276 960	485 646 566	485 646 566
A) Alaptevékenység maradványa (II-I)	635 333 987	1 363 340	290 398	685 245	24 804 495		27 143 478	662 477 465	662 477 465
05. Vállalkozási tevékenység költségvetési bevételei	0						0	0	0
06. Vállalkozási tevékenység költségvetési kiadásai	0						0	0	0
III. Vállalkozási tevékenység költségvetési egyenlege (05-06)	0						0	0	0
07. Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0						0	0	0
08. Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0						0	0	0
IV. Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege (07-08)	0						0	0	0
B) Vállalkozási tevékenység maradványa (III-IV)	0						0	0	0
C) Összes maradvány (A+B)	635 333 987	1 363 340	290 398	685 245	24 804 495		27 143 478	662 477 465	662 477 465
D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	0						0	0	0
E) Alaptevékenység szabad maradványa (A-D)	635 333 987	1 363 340	290 398	685 245	24 804 495		27 143 478	662 477 465	662 477 465
F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség (B*0,1)	0	0	0	0	0		0	0	0
G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa (B-F)	0	0	0	0	0		0	0	0

Az Önkormányzat és intézményeinek eredménykimutatásán
2025.

Ft-ban

megnevezés	önkormányzat	intézmények				intézmények összesen	önkormányzat és intézmények összesen	konszolidált összeg
		községi hivatal	közművelődési intézmény	alap- és köznevelési központ	Egységsközpont			
01 Közhatalmi eredményezményesített bevételek	253 950 547	160 000	0	0	0	160 000	254 110 547	254 110 547
02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése eredményezményesített bevételei	77 136 309	12 550 611	4 090 475	55 056 455	35 001 450	106 698 991	183 835 300	183 835 300
03 Tevékenység egyéb nettó eredményezményesített bevételei	1 731 066	15 725	0	7 448	0	23 173	1 754 239	1 754 239
I. Tevékenység nettó eredményezményesített bevételei(01+02+03)	332 817 922	12 726 336	4 090 475	55 063 903	35 001 450	106 882 164	439 700 086	439 700 086
04 Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0	0	0
05 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (04+05)	0	0	0	0	0	0	0	0
06 Központi működési célú támogatások eredményezményesített bevételei	1 112 151 180	295 306 271	58 338 597	364 291 753	6 614 669	724 551 290	1 836 702 470	1 836 702 470
07 Egyéb működési célú támogatások eredményezményesített bevételei	271 137 063	1 365 047	0	0	619 025 650	620 390 697	891 527 760	891 527 760
08 Felhalmozási célú támogatások eredményezményesített bevételei	154 206 987	0	274 934	0	1 500 000	1 774 934	155 981 921	155 981 921
09 Külföldi eredményezményesített bevételek	44 990 386	2 679	231 592	256 840	500 972	992 083	45 982 469	45 982 469
III. Egyéb eredményezményesített bevételek (06+07+08)	1 582 485 616	296 673 997	58 845 123	364 548 593	627 641 291	1 347 709 004	2 930 194 620	2 930 194 620
09 Anyagköltség	15 835 353	17 279 103	1 267 308	97 595 932	19 483 718	135 626 061	151 461 414	151 461 414
10 Igénybe vett szolgáltatások értéke	125 496 213	7 016 022	10 418 950	30 794 551	75 109 794	123 339 317	248 835 530	248 835 530
11 Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
13 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	20 649 173	0	0	0	0	0	20 649 173	20 649 173
IV. Anyagjellegű ráfordítások	161 980 739	24 295 125	11 686 258	128 390 483	94 593 512	258 965 378	420 946 117	420 946 117
13 Bérfköltség	137 793 716	232 562 722	40 246 184	230 288 767	425 143 239	928 240 912	1 066 034 628	1 066 034 628
14 Személyi jellegű egyéb kifizetések	54 588 052	18 008 706	424 053	10 787 309	76 785 294	106 005 362	160 593 414	160 593 414
15 Bérjárulékok	16 482 651	33 338 368	5 078 970	31 876 247	34 393 403	104 686 988	121 169 639	121 169 639
V. Személyi jellegű ráfordítások (13+14+15)	208 864 419	283 909 796	45 749 207	272 952 323	536 321 936	1 138 933 262	1 347 797 681	1 347 797 681
VI. Értékszőkenési leírás	244 605 983	1 445 894	2 494 905	800 818	36 349 134	41 080 751	285 696 734	285 696 734
VII. Egyéb ráfordítások	1 456 896 082	5 990 822	4 155 385	14 729 073	38 067 851	62 943 131	1 519 839 213	1 519 839 213
A) Tevékenységek eredménye (I+II+III+IV+V+VI+VII)	-157 043 685	-6 241 304	-1 150 157	2 739 799	-42 689 692	-47 341 354	-204 385 039	-204 385 039
16 Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0
17 Kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményezményesített bevételek	4 539 126	5	3	8	0	16	4 539 142	4 539 142
18 Pénzügyi műveletek eredményezményesített bevételei	39 295 000	0	0	0	0	0	39 295 000	39 295 000
18a - ebből: árfolyamnyereség	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII. Pénzügyi műveletek eredményezményesített bevételei (16+17+18)	43 834 126	5	3	8	0	16	43 834 142	43 834 142
19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0
20 Részvétel, értékpapírok, pénzeszközök értékesítése	0	0	0	0	0	0	0	0
22 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0	0	0	0	0	0	0
26 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 889	0	0	0	0	0	1 889	1 889
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 889	0	0	0	0	0	1 889	1 889
B) Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	43 832 237	5	3	8	0	16	43 832 253	43 832 253
C) Mérleg szerinti eredmény (A+B)	-113 211 448	-6 241 299	-1 150 154	2 739 807	-42 689 692	-47 341 338	-160 552 786	-160 552 786

Bácsalmás Város Önkormányzata gazdasági és közhasznú társaságokban lévő részesedéseinek állománya
2026. évi beszámolóhoz

Gazdasági társaság megnevezése	Tulajdoni részarány 25 % alatt	26-50 %	51-75 %	76-100 %	Ft-ban	
					Összesen:	
Bácsalmási Önkorm. Közzolg. N.P.KFT.						
Bács-Szakma Nonprofit kiemelkedően közhasznú Zrt.	40 000			3 000 000		3 000 000
Felső-Bácskai Hulladékgazdálkodási Kft.	100 000					40 000
Bácsalmás Egészségügyi Kft.						100 000
Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálk.				0		0
Önkormányzati Társulás	103 150 000					103 150 000
Bácsalmásért Szociális Szövetkezet	10 000					10 000
FÖKUSZ Szociális Szövetkezet	10 000					10 000
Összesen:	103 310 000	0	0	3 000 000		106 310 000

3. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2026. számú, 2026. április 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 96/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»



**Bácsalmás Város
Önkormányzata**

HU 6430 BÁCSALMÁS, GR. TELEKI JÓZSEF U. 4-8.

TEL.: (79) 541-455; FAX: (79) 541-470

ÜGYFÉLFOGADÁS: HÉTFŐ ÉS PÉNTEK 8.00-12.00; CSÜTÖRTÖK: 8.00-12.00 ÉS 13.00-16.00



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ IPARTERÜLETI INGATLAN
BÉRBEADÁSÁRA**

Pályázat kiírója: Bácsalmás Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú iparterületi ingatlan bérbeadására

- Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**
Bácsalmás Város Önkormányzata
6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8.
- Pályázat célja:** Bácsalmás Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Bácsalmás belterület 1716/5 helyrajzi számú iparterületi ingatlan gazdasági tevékenység céljára történő bérbeadása.
- Pályázó személye:** Pályázó lehet bármely természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli szervezet.
- Az iparterületi fejlesztés összefoglaló bemutatása:**
Az iparterület kialakítása zöldmezős beruházásként valósult meg Bácsalmás közigazgatási területén belül a településtől keleti irányban, a vasútállomás közelében.
A beruházás cca. 12,5 hektár összefüggő területen hozott létre közművesített, feltáró utakkal könnyen megközelíthető 11 db. parcellázott területet a befektetni szándékozó vállalkozók számára.
- Az iparterületi fejlesztés pályázat keretében korábban már megvalósított tevékenységeinek rövid leírása:**

Szennyvízcsatorna hálózat kiépítése városi hálózatra történő rákötéssel

NÁ200 KG-PVC gerinccsatorna építés tisztítóaknákkal, tisztítóidomokkal, a kiosztandó területeken NÁ-150 KG-PVC bekötéssel ledugózva. A gerinccsatorna 1990 folyóméter hosszon DN 200 KG-PVC csatmacsöből létesül. Közterületi szennyvíz átemelő építés 2 méteres belső átmérővel 2 db üzemelő szivattyúval, záráknával. Szennyvíz nyomóvezeték építése a szennyvízátemelőtől és a befogadó meglévő szennyvíz gerinccsatorna közötti szakaszon 680 folyóméter hosszon, DN 160 KPE nyomócső beépítésével.

Ivóvíz hálózat kiépítése városi hálózatra történő rákötéssel

1850 folyóméter hosszon DN110-es KPE csőből gerincvezeték építése szerelvényekkel és aknákkal. A vízvezeték csomópontok létesítése, előírásoknak megfelelő földfeletti tűzcsapok beépítésével.

Elektromos hálózat kiépítése a terület közelében található gerinchálózati végpontra történő rákötéssel

A területen 4 db áramkör létesítése, amelynek megvalósításához 1020 méter hosszúságú 4*240 mm² AYCWW földkábel kerül felhasználásra. Az áramellátás biztosításához 3 db UCH640 típusú elosztószekrény és 3 db. BHTR állomás létesül.

20 kV-os légvezeték kiváltása

Kb. 200 méter hosszon 3*95 mm² AASC 20 kV-os légvezeték hálózat bontása tartószerkezettel együtt, leágazások, transzformátor állomás, kifesztőszekrény és kitápláló vezeték visszabontásával. Kb. 480 méter hosszon 3*1*150 mm²-es NA2XS(F)2Y 20 kV-os földkábel hálózat kiépítése, 180 méter hosszúságban kifesztőszekrények elhelyezése

Földgáz hálózat kiépítése a terület közelében található gerinchálózati végpontra történő rákötéssel

Az iparterület keleti oldalára tervezett feltáró út és az iparterület közepére tervezett összekötő út nyomvonalában 1500 folyóméter hosszúságú DN63PE SDR11 anyagú és átmérőjű vezeték elhelyezése, amely biztosítja a kialakítandó ingatlanok egyenkénti 50 m³/h kapacitásigényét. A leágazó vezetékek 4-8 bar nyomással készülnek.

Úthálózat építése

Az iparterület nyugati oldalán 520 méter hosszúságú feltáró út létesítése 2 db közúthálózati csatlakozással. Az iparterület közepén 245 méter hosszúságú kelet-nyugati tájolású bekötő út létesítése 1 db. közúthálózati csatlakozással. Összességében 877 méter hosszúságú 6 méter szélességű burkolt útfelület kialakítása úthálózati csatlakozásokkal, megközelítőleg 4.700 m² szilárd burkolatú út létesítése kiegészítő létesítményekkel, közlekedésbiztonsági és irányítási eszközökkel.

Közüvilágítás kiépítése

A kialakítandó úthálózathoz illeszkedő közvilágítás kiépítése, városi hálózathoz csatlakoztatva.

6. Érintett, bérbe adni kívánt ingatlan adatai:**6.1. Közmű ellátottság:**

Elektromos ellátás: 3X50 A lekötött teljesítmény, minden további vásárlandó. Az ingatlanon 1 darab S 20-as mérőszekrény telekhatáron elhelyezve.

Gázellátás: D 63-as gerincvezeték és bekötés. 8 bar középnyomású földgáz elosztó vezeték.

Víz: Bekötés vízóra aknával. D110 KPE gerincvezeték, D25 KPE vízbekötő vezeték.

Szennyvízelvezetés: kiépített csatornába. D200 KG-PVC gerinc, D160-PVC bekötő vezeték.

6.2. Hasznosítani kívánt Iparterületi ingatlan

Elhelyezkedés: Bácsalmás, belterület 1716/5 helyrajzi számú ingatlan

Művelési ég: beépítetlen terület

Terület nagyság: 1.3050 ha

Tervezett funkció: az ingatlanon tervezett létesítmény funkciójától függő, az iparterületi övezet előírásainak megfelelő gazdasági tevékenység.

7. Bírálati szempontok:

- Az Iparterületi ingatlanhoz kapcsolódóan alkalmazott munkavállalók létszáma (munkavállalónként 2 pont) (maximum 10 pont, 5 fő (vagy több) munkavállaló alkalmazása esetén)

- Üzleti terv (maximum 20 pont) amely tartalmazza:

- o a vállalkozás általános bemutatását,
- o a fejlesztés szükségességének, indokoltságának leírását,
- o a termék, a tevékenység, a szolgáltatás leírását,
- o az ipari ág, a piac és a versenytársak elemzését,
- o pénzügyi tervet,
- o a működési és üzemelési tervet,
- o a személyzeti tervet,
- o a kockázatok elemzését és azok kezelését,
- o valamint fenntarthatósági, innovációs, környezetvédelmi szempontú elképzeléseket

- Az értékelés során összesen legalább 16 pont elérése szükséges, a 16 pontot el nem érő pályázatokat a pályázat kiírója automatikusan érvénytelennek minősíti.

8. A bérlet időtartama: határozatlan időtartam

- 9. **Bérleti díj:** 29.-Ft+ÁFA/hó/m². A bérleti díjat minden év január 1-től a KSH által az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex alapul vételével indexálni kell.

9. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait, név, székhely, elérhetőségek, adószám, fő tevékenységi kör, cégjegyzékszám, vagy

nyilvántartási szám, vagy regisztrációs szám, (1. számú melléklet)

- **Cégkivonat/nyilvántartásba vételi igazolás,**
- ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldány (amennyiben releváns);
- nyilatkozat arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül (amennyiben releváns), (2. számú melléklet)
- **köztartozásmentesség igazolása.** Amennyiben a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, nemleges adóigazolás becsatolása nem szükséges,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat anyagát üzleti titoknak tekinti-e, továbbá kéri-e a pályázat zárt ülésen történő elbírálását, (3. számú melléklet)
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázatban, illetve nyertes pályázata esetén a bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett ingatlant székhelyként vagy telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyezteti. (4. számú melléklet)
- a pályázó nyilatkozatát arról vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal az üzleti tervben foglalt tevékenység megkezdésére a lehető legrövidebb határidőn belül. (5. számú melléklet)
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja (6. számú melléklet)
- üzleti terv

10. Egyéb információk:

A bérelt ingatlanon folytatandó tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészítése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlet terhére.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyk, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően, illetve működési engedély birtokában folytatható.

A nyertes pályázó a bérleti jogot harmadik személy részére nem adhatja át.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget (378.450.-Ft.) kaucióként előre az önkormányzat bankszámlájára befizessen.

A nyertes ajánlattevő köteles bérleti felelősségbiztosítást kötni.

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja, 8 napos hiánypótlási határidő előírásával.

Ha az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a minimális pontszámot eléri, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

A nyertes pályázóval Bácsalmás Város Önkormányzata bérleti szerződést köt, amelynek tartalmára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja. A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintézőtől személyesen, illetve a 79/541-455-ös telefonszámon.

11. A pályázati felhívás közzététele: Bácsalmás Város honlapján a www.bacsalmas.hu oldalon.

12. A pályázat benyújtásának módja, határideje

A pályázat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton papír alapon, valamint elektronikus formában is (adathordozón vagy e-mailen keresztül a parczen.zoltan@bacsalmas.hu e-mail címre) a beérkezési határidőig való beérkezéssel. A határidőn túl beérkezett pályázat érvénytelennek minősül. A határidő megtartása a Pályázók felelősségi körébe tartozik.

A pályázatokat legkésőbb **2026. május 15-ig zárt borítékban, „Pályázat a Bácsalmás belterület 1716/5 helyrajzi számú ingatlan bérletére”** jellege, valamint a **„Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!”** feliratok feltüntetésével 1 eredeti és 1 másolati példányban Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán (6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8., I. emelet Titkárság) kell benyújtani. Amennyiben a megadott nyitva álló határidőn belül egyetlen pályázat sem érkezik a felhívásra, a kiíró fenntartja a jogot, hogy az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa.

13. A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően történik. A pályázatok Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének képviselő-testületi ülésén kerülnek elbírálásra.

14. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- ha a jelen kiírásban megnevezett valamely kötelezően benyújtandó dokumentumot, illetve nyilatkozatot hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtotta be
- a pályázat a minimális pontszámot nem éri el

Bácsalmás, 2026. április 14.

Németh Balázs
polgármester«

4. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2026. számú, 2026. április 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 97/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről

Bácsalmás Város Önkormányzata (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8., adószám: 15724320-2-03, törzsszám: 724320, bankszámlaszám: 10025004-00339423-02020011, képviseli: Németh Balázs polgármester), mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrészről

ARTDECO Solutions Tanácsadó Kft. (1051 Budapest, Hercegprímás u. 17. III. em. 10.; cégjegyzékszám: 01-09-721651, adószám: 13160654-2-41, bankszámlaszám: 10918001-00000019-62410007, képviseli: Sándor Zsolt ügyvezető) mint tervező (továbbiakban Tervező)

között az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények, a megrendelés tárgyának leírása:

Megrendelő támogatást nyert a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által, az 1652/2021. (IX. 21.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján meghirdetésre került TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” elnevezésű pályázati felhíváson a „Kültéri szabadidős és közösségi tér kialakítása az egészséges életmódért” elnevezésű, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00071 kódszámú pályázatával. A projekt keretében Megrendelő egy komplex, többfunkciós szabadidős és közösségi tér kialakítását kívánja megvalósítani Bácsalmás város központi, sport- és intézményi környezetben elhelyezkedő önkormányzati területén előzetesen elkészült Projektelőkészítési Tanulmányban rögzített műszaki tartalmakkal és elkészített koncepcionális tervek alapján.

A támogatott pályázat mellékletét képező műszaki és szakmai dokumentumokban rögzítettek figyelembevételével a tervezési feladatok elvégzésére Megrendelő konkrétan meghatározott árajánlatkérő alapján beszerzési eljárást folytatott le, amelynek során Tervező nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot. Megrendelő 2026. április 28-án meghozott, 97/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. számú testületi határozatában döntött a tervező szolgáltatóról.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Megrendelő által 2026. április 21-én megküldött árajánlatkérés és Tervező által 2026. április-én megküldött árajánlat alapján Megrendelő az alábbi feladatok elvégzésével bízza meg Tervezőt:

A tervezési feladat tárgya:

A projekt a Bácsalmás 1980/11 Hrsz. és a 1976/4 Hrsz. ingatlanok érintésével valósul meg, a 1976/4 Hrsz. ingatlanon található územen kívüli vasbeton úszómedence Tanuszoda felőli, északi, 488,34m²/1041,62m² részében. A medence észak részében és a medence-tanuszoda közötti területen az alábbi műszaki tartalom kerül kialakításra:

- 1 db medence kombinált pihenő- és gyermekmedence funkcióval, élményelemekkel és árnyékolóval,
- pihenő- és gyermekmedence körüli burkolt felületek,
- pihenő és gyermekmedence részben, vagy egészben körbefutó pergola rendszer,
- szükség szerinti öltöző, zuhanyzók, mosdó, és büfé egység terasszal, pihenő- és napozóeszköz-tároló a pihenő- és gyermekmedence kiszolgálására,
- zöldfelületi és kertépítészeti fejlesztések a parkosított pihenő területen az pihenőmedence és a Tanuszoda közötti területen,
- önálló, csak a jelen projekt kombinált pihenő- és gyermekmedencéjét kiszolgáló pincszinti gépészeti térben környezetbarát, energiahatékony gépészet, a medencéhez önálló vízkörben kapcsolódó korszerű vízforgató, hőcserélő és vegyszeradagoló, hőellátó rendszerekkel,
- a Tanuszoda felőli csatlakozással önálló közmű bekötés a pihenő- és gyermekmedence gépházba.

A „Kültéri szabadidős és közösségi tér” a meglévő tanuszodán keresztül bármikor megközelíthető kell, hogy legyen. A tanuszoda meglévő szociális kiszolgáló funkciók rendelkezésre álló kapacitásainak figyelembe vétele, a projektterület független közműellátásának megoldása, a projektet kiszolgáló saját vízgépház és medencegépészet, szűrő-forgató technológia és hőellátó rendszer tervezése, a jelen projekttől függetlenül, de vele párhuzamosan megvalósuló TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00072 projekt tervezésével egyeztetve, lehetőség szerint a fejlesztéseket összehangolva kell megvalósítani az illeszkedés és a lehatárolás biztosításával.

A tervezési feladat munkarészek:

A beruházás engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése az 191/2009 (IX.15) Korm. Rendelet szerint műszaki tartalommal:

- Építészeti tervek
- Tartószerkezeti tervek
- Épületgépészeti tervek

Épületvillamossági tervek
Technológiai gépészeti tervek
Akadálymentes tervfejezet
Éghajlati reziliencia vizsgálat
Szükséges energetikai számítások

A tervezés alapja a pályázati támogatást elnyert műszaki tartalom. Az elkészítendő tervdokumentáció részletes tartalmi követelményeit az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. Rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 281/2024 (IX.30.) Korm. rendelet, valamint a Magyar Építészakamara tervdokumentációkra vonatkozó előírásai tartalmazzák.

Az elkészítendő tervdokumentáció részletes tartalmi követelményei:

- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. Rendelet,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 281/2024 (IX.30.) Korm. rendelet,
- a Magyar Építészakamara tervdokumentációkra vonatkozó előírásai,
- TOP_PLUSZ-1.2.1-21-2025 pályázati felhívás, valamint a
- jelen támogatott projekt Projekt Előkészítő Tanulmánya tartalmazzák.

Tervező közreműködése:

- a) a projekt megvalósításához szükséges komplex Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése,
- b) Országos Építészeti Tervtanács tervvéleményezéssel kapcsolatos közreműködés,
- c) az Építési engedélyezési eljárás során közreműködés az engedély megszerzéséig,
- d) a fent hivatkozott vonatkozó jogszabályok és a közbeszerzés lefolytatásához szükséges műszaki tartalmú kiviteli tervdokumentáció készítése, melynek részét képezi a tételes árazott és árazatlan költségvetés,
- e) közbeszerzési eljárás során szükséges tervezői szakmai közreműködés, amelynek nem része a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő árajánlatok ellenőrzése, az állami építési beruházás megvalósítási szakaszában a beruházási költségkeretet érintő döntések véleményezésében való részvétel, az elszámolás ellenőrzése, valamint az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 22. § (1) bekezdésében szereplő feladatok elvégzése
- f) 19. § (1) szakasz alapján a kivitelezés időszakában tervezői művezetés biztosítása legfeljebb 3 alkalommal, a kivitelezés jellegére tekintettel távoli konzultáció formájában

Elvárások, szükséges nyilatkozatok:

- a feladat elvégzéséhez szükséges tevékenység (7111 Építésmérnöki tevékenység, 7112 Mérnöki tevékenység) nevesítése a vállalkozás tevékenységi körében,
- érvényes tervezői felelősségbiztosítás szerződéskötésig,
- ajánlati kötöttség.

2./ A megrendelésben rögzített feladatok határideje:

A Tervező feladata, hogy a fent meghatározott dokumentumokat elkészíti és Ajánlatkérő részére kinyomtatott példányban és digitalizált formában átadja. A Tervező közreműködése pontban meghatározott a), b), c) és d) pontokban leírt feladatok elvégzésének határideje 2026. december 31. A tervezett határidő vonatkozásában előteljesítés engedélyezett!

A Tervező közreműködése pontban meghatározott e) pontjában leírt feladat elvégzésének határideje a közbeszerzési eljárás eredményes zárása.

A Tervező közreműködése pontban meghatározott f) pontjában leírt feladat elvégzésének határideje a kivitelezés eredményes lezárása műszaki átadás-átvételi dokumentáció kiállításával. A tervezési szerződés az építőipari kivitelezés lezárásával teljesül.

Felek kölcsönösen segítik egymás munkáját annak érdekében, hogy a tervezési feladatok minél hamarabb teljesüljenek.

3./ A tervezési szolgáltatás díjazása:

$$5.200.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA (27\%)} = 6.604.000 \text{ Ft}$$

azaz ötmilliókettőszázezer Ft + általános forgalmi adó

A tervezési díj megbontása:

A Tervező közreműködése pontban rögzített a), b) és c) feladatok teljesítése, Megrendelő általi átvételét és teljesítésigazolását követően Tervező

$$2.425.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA (27\%)} = 3.079.750 \text{ Ft}$$

összegű számla kiállításra jogosult.

A Tervező közreműködése pontban rögzített d) feladat teljesítése, Megrendelő általi teljesítésigazolását követően Tervező

$$2.625.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA (27\%)} = 3.333.750 \text{ Ft}$$

összegű számla kiállításra jogosult.

A Tervező közreműködése pontban rögzített e) és f) feladatok teljesítése, Megrendelő általi teljesítésigazolását követően Tervező

$$150.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA (27\%)} = 190.500 \text{ Ft}$$

összegű számla kiállításra jogosult.

Tervező által kiállított számlákat Megrendelő számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja Tervező számlaszámára. A Megrendelő kijelenti, hogy a pénzügyi fedezet rendelkezésére áll a támogatásban részesített projekt költségvetésében. A tervezési díjszabásban előírt példányszámot meghaladó példányszám után a Tervező külön díjat számol fel.

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy

- a szakhatósági díjak megfizetésére
- a tulajdoni lap és térképmásolat beszerzésére, közmű-hozzájárulások megfizetésére
- az esetlegesen kapcsolódó közmű létesítmények, útcsatlakozás megtervezésére
- minden olyan tervfejezet elvégzésére, amely nem része az 1. pontban részletezett tervezési feladatoknak,

Tervező nem kötelezett.

4./ Kötelezettségek

A Tervező a tervek a jogszabályi előírásoknak megfelelően, határidőben köteles elkészíteni.

Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka elvégzéséhez megfelelő jogosultsággal rendelkezik, vagy megfelelő jogosultsággal rendelkező személyt, vagy alvállalkozót bíz meg.

E szerződés keretében a Tervező mindazon egyeztetésre köteles, amelyet a jogszabályok feladatkörébe utalnak – kivéve, melyet a Megrendelő előzetesen egyeztetett és megfelelően dokumentált a hatóságokkal.

A Tervező a szerződést a tervek közvetlen a Megrendelőnek történő átadásával, ill. a Megrendelő általi átvétellel teljesíti. Megrendelés szerinti teljesítés esetén a Megrendelő a tervek átvenni köteles. A Megrendelő az átvett tervekkel a létesítmény megvalósítása érdekében teljeskörűen rendelkezik, de ez nem járhat Tervező szerzői jogainak megsértésével.

A szerződő felek a vállalt kötelezettségek teljesítését illetően együttműködésre kötelezettek és ennek megfelelően:

- a tervezés során szükségessé váló adatokat a Megrendelő folyamatosan, időben közli a Tervezővel, biztosítja a folyamatos konzultáció lehetőségét,
- a Tervező által szervezett tervismertetésen a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője részt vesz, és véleményt nyilvánít.

Szerződő Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a tervezéssel érintett építési beruházás az Ábtv. hatálya alá tartozik, ennek következtében az Ábtv., valamint annak részletszabályait meghatározó rendeletek kötelező érvényűen vonatkoznak rá. Ez alapján Tervező vállalja, hogy az Ábtv. 19. § (7) bekezdésének megfelelő felelősségbiztosítást köt, amelynek részletes követelményeit az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III.26.) Korm. rendelet határozza meg.

5./ Egyéb rendelkezések

A szerződésben megjelölt tervezési díj összegét a felek módosíthatják, ha:

- előre nem látható, szükséges műszaki megoldások, azt indokoltá teszik.
- a Megrendelő a szerződés létrejötte után módosítja az elvégzendő feladatokat.

A szerződésben megjelölt határidőt felek módosíthatják, ha:

- a Tervező a Megrendelő adatszolgáltatásának hiánya miatt a tervezési munkát elvégezni nem tudja.
- a Megrendelő a tervek elkészítéséhez szükséges helyszíni adatfelvételeket és bejárásokat akadályozza.
- az egyes feladatok megvalósulása harmadik féltől függ és a feladat teljesülésének határidejét harmadik fél tevékenységének időbeli elhúzóda gátolja.

Tervező tudomásul veszi, hogy a tervezői szolgáltatást Megrendelő pályázat megvalósításának érdekében veszi igénybe és támogatott pályázat költségvetési forrásából kívánja finanszírozni. Amennyiben elháríthatatlan külső okra tekintettel a pályázati projekt tervezői feladatainak megvalósulása, megvalósítása ellehetetlenül, arra az esetre Felek kifejezetten vállalják, hogy a tervezői szerződést megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal közös megegyezéssel felbontják. Ez esetben Tervező díjköveteléssel nem állhat elő, a már elvégzett szolgáltatás díjának követeléséről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk ide vonatkozó fejezetei, ill. az azokat módosító és kiegészítő jogszabályok az irányadóak. Jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket a felek elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén kizárólag a Bajai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Bácsalmás, 2026. május 1.

Németh Balázs
Bácsalmás Város Önkormányzata
polgármester

Sándor Zsolt
ARTDECO Solutions Tanácsadó Kft.
ügyvezető»

5. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2026. számú, 2026. április 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 98/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről

Bácsalmás Város Önkormányzata (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8., adószám: 15724320-2-03, törzsszám: 724320, bankszámlaszám: 10025004-00339423-02020011, képviseli: Németh Balázs polgármester), mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrészről

ARTDECO Solutions Tanácsadó Kft. (1051 Budapest, Hercegprímás u. 17. III. em. 10.; cégjegyzékszám: 01-09-721651, adószám: 13160654-2-41, bankszámlaszám: 10918001-00000019-62410007, képviseli: Sándor Zsolt ügyvezető) mint tervező (továbbiakban Tervező)

között az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények, a megrendelés tárgyának leírása:

Megrendelő támogatást nyert a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által, az 1652/2021. (IX. 21.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján meghirdetésre került TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” elnevezésű pályázati felhíváson a „Kültéri sport és rekreációs tér kialakítása az egészséges életmódot” elnevezésű, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00072 kódszámú pályázatával. A projekt keretében Megrendelő egy komplex, többfunkciós sport és rekreációs tér kialakítását kívánja megvalósítani Bácsalmás város központi, sport- és intézményi környezetben elhelyezkedő önkormányzati területén előzetesen elkészült Projektelőkészítési Tanulmányban rögzített műszaki tartalmakkal és elkészített koncepcionális tervek alapján.

A támogatott pályázat mellékletét képező műszaki és szakmai dokumentumokban rögzítettek figyelembevételével a tervezési feladatok elvégzésére Megrendelő konkrétan meghatározott árajánlatkérő alapján beszerzési eljárást folytatott le, amelynek során Tervező nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot. Megrendelő 2026. április 28-án meghozott, 98/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. számú testületi határozatában döntött a tervező szolgáltatóról.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Megrendelő által 2026. április 21-én megküldött árajánlatkérés és Tervező által 2026. április-én megküldött árajánlat alapján Megrendelő az alábbi feladatok elvégzésével bízta meg Tervezőt:

A tervezési feladat tárgya:

A projekt a Bácsalmás 1976/4 Hrsz. ingatlan érintésével valósul meg, oly módon, hogy az ingatlanon található územen kívüli vasbeton úszómedence Tanusodától távolabbi, déli, 553,28m2/1041,62m2 részében az alábbi műszaki tartalommal kerül kialakításra:

- 1 db úszó és/vagy tanmedence,
- úszó és/vagy tanmedence körüli burkolt felületek,
- homokos sportpálya, többfunkciós hasznosítás lehetőséggel,
- szükség szerinti öltöző, zuhanyzók, mosdó az úszómedence és sportpálya kiszolgálására
- zöldfelületi és kertépítészeti fejlesztések a sportpálya és úszómedence körül,
- önálló, csak a jelen projekt úszómedencéjét kiszolgáló pinceszintű gépészeti térben környezetbarát, energiahatékony gépészet, a medencéhez önálló vízkörben kapcsolódó korszerű vízforgató, hőcserélő és vegyszeradagoló, hőellátó rendszerekkel,
- a Tanusoda felőli csatlakozással önálló közmű bekötés az úszómedence gépházba.

A „Kültéri sport és rekreációs tér” a meglévő tanusodán keresztül bármikor megközelíthető kell, hogy legyen. A tanusoda meglévő szociális kiszolgáló funkciók rendelkezésre álló kapacitásainak figyelembe vétele, a projektterület független közműellátásának megoldása, a projektet kiszolgáló saját vízgépház és medencegépészet, szűrő-forgató technológia és hőellátó rendszer tervezése, a jelen projekttől függetlenül, de vele párhuzamosan megvalósuló TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2025-00071 projekt tervezésével egyeztetve, lehetőség szerint a fejlesztéseket összehangolva kell megvalósítani az illeszkedés és a lehatárolás biztosításával.

A tervezési feladat munkarészek:

A beruházás engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése az 191/2009 (IX.15) Korm. Rendelet szerint műszaki tartalommal:

- Építészeti tervek
- Tartószerkezeti tervek
- Épületgépészeti tervek
- Épületvillamossági tervek
- Technológiai gépészeti tervek
- Akadálymentes tervfejezet
- Éghajlati reziliencia vizsgálat

Szűrletkvíz elhelyezési koncepció
 Környezetrendezerési terv
 Szükséges energetikai számítások
 Szükséges sporttechnikai terv

A tervezés alapja a pályázati támogatást elnyert műszaki tartalom. Az elkészítendő tervdokumentáció részletes tartalmi követelményeit az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. Rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 281/2024 (IX.30.) Korm. rendelet, valamint a Magyar Építészakamara tervdokumentációkra vonatkozó előírásai tartalmazzák.

Az elkészítendő tervdokumentáció részletes tartalmi követelményei:

- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. Rendelet,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 281/2024 (IX.30.) Korm. rendelet,
- a Magyar Építészakamara tervdokumentációkra vonatkozó előírásai,
- TOP_PLUSZ-1.2.1-21-2025 pályázati felhívás, valamint a
- jelen támogatott projekt Projekt Előkészítő Tanulmánya tartalmazzák.

Tervező közreműködése:

- a) a projekt megvalósításához szükséges komplex Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése,
- b) Országos Építészeti Tervtanács tervvéleményezéssel kapcsolatos közreműködés,
- c) az Építési engedélyezési eljárás során közreműködés az engedély megszerzéséig,
- d) a fent hivatkozott vonatkozó jogszabályok és a közbeszerzés lefolytatásához szükséges műszaki tartalmú kiviteli tervdokumentáció készítése, melynek részét képezi a tételes árazott és árazatlan költségvetés,
- e) közbeszerzési eljárás során szükséges tervezői szakmai közreműködés, amelynek nem része a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő árajánlatok ellenőrzése, az állami építési beruházás megvalósítási szakaszában a beruházási költségkeretet érintő döntések véleményezésében való részvétel, az elszámolás ellenőrzése, valamint az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 22. § (1) bekezdésében szereplő feladatok elvégzése
- f) 19. § (1) szakasz alapján a kivitelezés időszakában tervezői művezetés biztosítása legfeljebb 3 alkalommal, a kivitelezés jellegére tekintettel távoli konzultáció formájában

Elvárások, szükséges nyilatkozatok:

- a feladat elvégzéséhez szükséges tevékenység (7111 Építésmérnöki tevékenység, 7112 Mérnöki tevékenység) nevesítése a vállalkozás tevékenységi körében,
- érvényes tervezői felelősségbiztosítás szerződéskötésig,
- ajánlati kötöttség.

2./ A megrendelésben rögzített feladatok határideje:

A Tervező feladata, hogy a fent meghatározott dokumentumokat elkészíti és Ajánlatkérő részére kinyomtatott példányban és digitalizált formában átadja. A Tervező közreműködése pontban meghatározott a), b), c) és d) pontokban leírt feladatok elvégzésének határideje 2026. december 31. A tervezett határidő vonatkozásában előteljesítés engedélyezett!

A Tervező közreműködése pontban meghatározott e) pontjában leírt feladat elvégzésének határideje a közbeszerzési eljárás eredményes zárása.

A Tervező közreműködése pontban meghatározott f) pontjában leírt feladat elvégzésének határideje a kivitelezés eredményes lezárása műszaki átadás-átvételi dokumentáció kiállításával. A tervezési szerződés az építőipari kivitelezés lezárásával teljesül.

Felek kölcsönösen segítik egymás munkáját annak érdekében, hogy a tervezési feladatok minél hamarabb teljesüljenek.

3./ A tervezési szolgáltatás díjazása:

$$6.730.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA (27\%)} = 8.547.100 \text{ Ft}$$

azaz hatmillióhétszázharmincezer Ft + általános forgalmi adó

A tervezési díj megbontása:

A Tervező közreműködése pontban rögzített a), b) és c) feladatok teljesítése, Megrendelő általi átvételét és teljesítésigazolását követően Tervező

$$2.950.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA (27\%)} = 3.746.500 \text{ Ft}$$

összegű számla kiállításra jogosult.

A Tervező közreműködése pontban rögzített d) feladat teljesítése, Megrendelő általi teljesítésigazolását követően Tervező

$$3.600.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA (27\%)} = 4.572.000 \text{ Ft}$$

összegű számla kiállításra jogosult.

A Tervező közreműködése pontban rögzített e) és f) feladatok teljesítése, Megrendelő általi teljesítésigazolását követően Tervező

$$180.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA (27\%)} = 228.600 \text{ Ft}$$

összegű számla kiállításra jogosult.

Tervező által kiállított számlákat Megrendelő számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja Tervező számlaszámára. A Megrendelő kijelenti, hogy a pénzügyi fedezet rendelkezésére áll a támogatásban részesített projekt költségvetésében. A tervezési díjszabásban előírt példányszámot meghaladó példányszám után a Tervező külön díjat számol fel.

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy

- a szakhatósági díjak megfizetésére
- a tulajdoni lap és térképmásolat beszerzésére, közmű-hozzájárulások megfizetésére
- az esetlegesen kapcsolódó közmű létesítmények, útsatlakozás megtervezésére
- minden olyan tervfejezet elvégzésére, amely nem része az 1. pontban részletezett tervezési feladatoknak,

Tervező nem kötelezett.

4./ Kötelezettségek

A Tervező a terveket a jogszabályi előírásoknak megfelelően, határidőben köteles elkészíteni.

Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka elvégzéséhez megfelelő jogosultsággal rendelkezik, vagy megfelelő jogosultsággal rendelkező személyt, vagy alvállalkozót bíz meg.

E szerződés keretében a Tervező mindazon egyeztetésre köteles, amelyet a jogszabályok feladatkörébe utalnak – kivéve, melyet a Megrendelő előzetesen egyeztetett és megfelelően dokumentált a hatóságokkal.

A Tervező a szerződést a tervek közvetlen a Megrendelőnek történő átadásával, ill. a Megrendelő általi átvétellel teljesíti. Megrendelés szerinti teljesítés esetén a Megrendelő a terveket átvenni köteles. A Megrendelő az átvett tervekkel a létesítmény megvalósítása érdekében teljeskörűen rendelkezik, de ez nem járhat Tervező szerzői jogainak megsértésével.

A szerződő felek a vállalt kötelezettségek teljesítését illetően együttműködésre kötelezettek és ennek megfelelően:

- a tervezés során szükségessé váló adatokat a Megrendelő folyamatosan, időben közli a Tervezővel, biztosítja a folyamatos konzultáció lehetőségét,
- a Tervező által szervezett tervismertetésen a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője részt vesz, és véleményt nyilvánít.

Szerződő Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a tervezéssel érintett építési beruházás az Ábtv. hatálya alá tartozik, ennek következtében az Ábtv., valamint annak részletszabályait meghatározó rendeletek kötelező érvényűen vonatkoznak rá. Ez alapján Tervező vállalja, hogy az Ábtv. 19. § (7) bekezdésének megfelelő felelősségbiztosítást köt, amelynek részletes követelményeit az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III.26.) Korm. rendelet határozza meg.

5./ Egyéb rendelkezések

A szerződésben megjelölt tervezési díj összegét a felek módosíthatják, ha:

- előre nem látható, szükséges műszaki megoldások, azt indokoltá teszik.
- a Megrendelő a szerződés létrejötte után módosítja az elvégzendő feladatokat.

A szerződésben megjelölt határidőt felek módosíthatják, ha:

- a Tervező a Megrendelő adatszolgáltatásának hiánya miatt a tervezési munkát elvégezni nem tudja.
- a Megrendelő a tervek elkészítéséhez szükséges helyszíni adatfelvételeket és bejárásokat akadályozza.
- az egyes feladatok megvalósulása harmadik féltől függ és a feladat teljesülésének határidejét harmadik fél tevékenységének időbeli elhúzódaása gátolja.

Tervező tudomásul veszi, hogy a tervezői szolgáltatást Megrendelő pályázat megvalósításának érdekében veszi igénybe és támogatott pályázat költségvetési forrásából kívánja finanszírozni. Amennyiben elháríthatatlan külső okra tekintettel a pályázati projekt tervezői feladatainak megvalósulása, megvalósítása ellehetetlenül, arra az esetre Felek kifejezetten vállalják, hogy a tervezői szerződést megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal közös megegyezéssel felbontják. Ez esetben Tervező díjköveteléssel nem állhat elő, a már elvégzett szolgáltatás díjának követeléséről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk ide vonatkozó fejezetei, ill. az azokat módosító és kiegészítő jogszabályok az irányadóak. Jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket a felek elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén kizárólag a Bajai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Bácsalmás, 2026. május 1.

Németh Balázs
Bácsalmás Város Önkormányzata
polgármester

Sándor Zsolt
ARTDECO Solutions Tanácsadó Kft.
ügyvezető

6. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2026. számú, 2026. április 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 99/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET
(nemzeti vágtára történő felkészülés tárgyában)

amely létrejött egyrészről, **Bácsalmás Város Önkormányzata** (képviseli: Németh Balázs polgármester, székhely: 6430 Bácsalmás Gróf Teleki u. 4-8., KSH statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03, adószám: 15724320-2-03, törzkönyvi azonosító szám: 724320), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Lakner József egyéni vállalkozó (székhely: 6430 Bácsalmás, Ószőlők tanya 4. adószám: 71338288-2-23; nyilvántartási szám: 61788716; számlaszám: **51000015-10115844-00000000**), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen Szerződő Felek (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A Vállalkozó **egyedi szolgáltatást** nyújt a jelen szerződés hatálya alatt a nemzeti vágtára történő felkészülés támogatása céljából Bácsalmás Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére.
2. Az egyedi szolgáltatás elemei:
 - a) a versenyen ifjúsági kategóriában induló ló 2026. május 1-től 2026. október 4-ig történő **teljes ellátása, tartása és felkészítése** a nemzeti vágtára (takarmány, lovaglás- és edzésprogram, istállózás, esetleges állatorvosi és patkolási szolgáltatások koordinálása),
 - b) a lovas személy (vállalkozó, vagy általa megjelölt személy) **felkészítése** a versenyre (edzésprogram, mentális és taktikai felkészítés)

II. A szolgáltatás teljesítése

1. A Vállalkozó a fenti szolgáltatásokat **a jelen szerződésben meghatározott időszakban és a versenyszervező szabályzatai** szerint teljesíti.
2. A **lóellátási szolgáltatás** keretében a Vállalkozó:
 - o a ló egészségét és versenyképességét a szakmai szabályoknak megfelelően fenntartja,
 - o a lovat a versenyig szükséges időszakon át teljes ellátásban tartja,
 - o a lovasruházat- és eszközhasználatot a ló érdekeinek megfelelően biztosítja.
3. A **lovas felkészítési szolgáltatás** keretében a Vállalkozó:
 - o a lovas edzési programját elkészíti és a versenyig végrehajtja,
 - o a lovas számára biztonság- és lóápolási szabályokat bemutat,
 - o a felkészülés állapotáról beszámol az Önkormányzatnak.

III. A szerződés időtartama

1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
2. A szolgáltatás teljesítésének időtartama: 2026. május 1.-2026. október 4.
3. A szerződés határozott időtartamra 2026. május 1.-2026. október 4.-ig jön létre, a határozott időtartam lejártával a szerződés minden egyéb jogcselekmény nélkül megszűnik.

IV. Díjazás, számlázás

1. Megrendelő a Vállalkozó részére a teljesített szolgáltatásokért **összesen bruttó 670.000.- Ft** (azaz

hatszázhetvenezer forint) díjazást fizet, mely tartalmazza:

- o a lóellátási szolgáltatás díját,
- o a lovas felkészítési szolgáltatás díját.

2. Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva a Megrendelőnek küldi meg teljesítés igazolás végett, a számla összegét Megrendelő a kézhezvételtől számított 15 napon belül utalja át a Vállalkozó 51000015-10115844 számú bankszámlájára.
3. Vállalkozó 1 db előlegszámla és 1 db vég számla kiállítására jogosult, az igénybe vehető előleg mértéke a szolgáltatási díj 50%-a.

V. Felelősségek és garanciák

1. A Vállalkozó a ló és a lovas biztonságát a szakmai szabályoknak megfelelően garantálja.
2. A ló és a lovas személyes biztonságával kapcsolatos veszélyek részben nem zárhatók ki; a Vállalkozó a lovas személyt előzetesen tájékoztatja a kockázatokról.
3. A Vállalkozó a nevezési és lovasruházati szolgáltatásokat a versenyszabályzatnak megfelelően teljesíti.
4. Megrendelő a lóellátási szolgáltatást és lovas felkészítést a szolgáltatások nyújtásának helyszínén ellenőrizheti. A Vállalkozó köteles az ellenőrzést előre egyeztetett időpontban lehetővé tenni.
5. Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a Nemzeti Vágtán Bácsalmás Város képviselőjében indul.
6. Vállalkozónak kijelenti, hogy nincs esedékessé vált és meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték-, vagy vámtartozása.

VI. Záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
2. Felek kötelesek minden erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a közöttük felmerülő esetleges vitákat békés úton rendezzék. Ha a felek között nem jön létre békés megegyezés, akkor a vita rendezésére a felek kikötik a Bajai Járásbíróság illetékességét.
3. Jelen megállapodás 3 eredeti példányban készült, melyet felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.
4. A szerződésre a magyar jog irányadó.
5. Jelen szolgáltatási szerződést a Bácsalmás Város Önkormányzata a/2026. (IV.28.) számú határozatával jóváhagyta

Bácsalmás, 2026. 04. 30.

.....
Németh Balázs
polgármester

.....
Lakner József
egyéni vállalkozó

A kötelezettségvállalást ellenjegyezte:

Bácsalmás, 2026. 04. 30.

.....
Horváth István Attila
*pénzügyi, beruházási és üzemeltetési
osztályvezető*