

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 11-én, 14 óra 5 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Városháza I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

### Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Tóth Árpád alpolgármester, Barnáné Steixner Margit, Hajdú Lili és Légrádi Mária képviselők (5 fő);  
valamint  
Patocskai Ibolya jegyző (1 fő);

**Jegyzőkönyvvezető:** Bite Gyöngyi testületi adminisztrátor;

**Az ülésről távol maradtak:** Márai András alpolgármester, Nagy Gábor, Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter és Zomborác Antal képviselők (4 fő).

**Németh Balázs** polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 5 fő jelen van (56 %). Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Barnáné Steixner Margit és Hajdú Lili képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### **Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2026. (VI. 11.) Bácsalmás v. öh. határozata jegyzőkönyv-hitelesítők kijelöléséről**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Barnáné Steixner Margit és Hajdú Lili képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

**Németh Balázs** polgármester a meghívó szerinti napirend megállapítását javasolja, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

### **Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2026. (VI. 11.) Bácsalmás v. öh. határozata napirend megállapításáról**

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 11-i soron kívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:
  1. A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Fenntartható fejlődés és szociális ellátás fejlesztése a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázat kivitelezési munkálataira ajánlattevők kijelölése (1. sz. előterjesztés)
  2. A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Rekreációs övezetek kialakítása a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázati projekt fitness eszközeinek beszerzését, telepítését végző vállalkozás kiválasztása, a vállalkozási szerződés jóváhagyása (2. sz. előterjesztés)
  3. A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közzszolgáltatási intézmények fejlesztése a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázati projekt előkészítéséhez, tervdokumentációjának elkészítéséhez árajánlatot adó tervezői szolgáltatók kijelölése (3. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocska Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

### **1. napirendi pont**

**A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Fenntartható fejlődés és szociális ellátás fejlesztése a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázat kivitelezési munkálataira ajánlattevők kijelölése**  
(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Németh Balázs** polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét.

**Tóth Árpád** alpolgármester érdeklődik, hogy napelemtároló kapcsolódik-e majd a rendszerhez.

**Németh Balázs** polgármester kijelenti, hogy a projekt költségvetése 11 M Ft, nem fér bele a napelemtároló.

**Tóth Árpád** alpolgármester megjegyzi, hogy csökkentek a beszerzési árak, napelemtároló hiányában akkor használható fel az energia, amikor a napelem termel, de áramtartalékolás esetén jobb a hatások.

**Németh Balázs** polgármester kijelenti, hogy a napelem modulok a szakrendelő épületének tetején lesznek elhelyezve; mire eljutnak egy ilyen előterjesztésig, nagyon sok egyeztetésen vannak túl. Kéri a képviselőket, hogy a műhelymunkában is vegyenek részt. Véleménye szerint nagy segítséget jelentene, ha az alpolgármester a pályázat koordinátorát megkeresné a tapasztalatai továbbadása végett.

**Tóth Árpád** alpolgármester hiányolja a napelemtároló projektben való szerepeltetését.

**Németh Balázs** polgármester kijelenti, hogy lehetőség esetén egy következő pályázati körben napelemtárolót is beszerezhetnek.

**Tóth Árpád** alpolgármester megjegyzi, hogy 40 db napelem modul felszerelése tervezett, a panelárak sokat csökkentek az utóbbi időben.

**Légrádi Mária** képviselő szerint meg kellene várniuk az árajánlatokat.

**Németh Balázs** polgármester megkéri az alpolgármestert, hogy keresse fel a pályázat koordinátorait a projekt megvalósítása érdekében. További hozzászólás nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**124/2026. (VI. 11.) Bácsalmás v. öh. határozata**

**a Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó,  
„Fenntartható fejlődés és szociális ellátás fejlesztése  
a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázat  
kivitelezési munkálataira ajánlattevők kijelöléséről**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4033389402bhgv projekt azonosító számú, „Fenntartható fejlődés és szociális ellátás fejlesztése a bácsalmási járásban” elnevezésű, támogatásban részesített pályázat

keretében napelem rendszer építésének kivitelezésére árajánlatot kér be az alábbi – szakmai referenciákkal rendelkező – vállalkozásoktól:

- Vipach Electric & Security Kft (6800 Hódmezővásárhely, Rákóczi út 63.; adószám: 32773619-2-06) - [vipachelectric@gmail.com](mailto:vipachelectric@gmail.com)
- IRSA SOLAR - Béki Bettina EV., (2730 Albertirsa, Szentmártoni út 49-5. adószám: 66092739-2-33) +36-70/434-2840 - [irsasolar@gmail.com](mailto:irsasolar@gmail.com)
- Műszaki Digitál Kft (1154 Budapest, Szerencs utca 172., adószám 25773538-2-42) +36 30 201 6893 - [mdnapelem@gmail.com](mailto:mdnapelem@gmail.com)

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth Erika pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Horváth Erika pályázati referens

## **2. napirendi pont**

**A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Rekreációs övezetek kialakítása a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázati projekt fitness eszközeinek beszerzését, telepítését végző vállalkozás kiválasztása, a vállalkozási szerződés jóváhagyása**

*(A 2. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy az árajánlat a projektben tervezettnél 1,8 M Ft-tal alacsonyabb, ezt az összeget a projekten belül más sorra át lehet csoportosítani. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
125/2026. (VI. 11.) Bácsalmás v. öh. határozata**

**a Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó,  
„Rekreációs övezetek kialakítása a bácsalmási járásban”  
elnevezésű támogatott pályázati projekt fitness eszközeinek  
beszerzését, telepítését végző vállalkozás kiválasztásáról,  
a vállalkozási szerződés jóváhagyásáról**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) utólagosan jóváhagyja, hogy a 4033389282 projekt azonosítószámú, „Rekreációs övezetek kialakítása a bácsalmási járásban” elnevezésű, támogatásban részesített pályázat keretében beszerzendő és telepítendő fitness eszközök beszerzésére és letelepítésére árajánlatkérés történt az alábbi vállalkozásoktól:
  - JÁTSZÓTÉRPONT Kft. (2310 Szigetszentmiklós, II. Rákóczi Ferenc út 139.; adószám: 25865514-2-13; e-mail címe: [info@jatszoterpont.hu](mailto:info@jatszoterpont.hu))
  - Placcs Kft. (3128 Vizslás, Kossuth L. u. 73.; adószám: 24986823-2-12; e-mail címe: [placcskft@gmail.com](mailto:placcskft@gmail.com))

- ROYAL-KERT Kert- és Öntözéstechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(8200 Veszprém, Solyi út 8.; adószám: 12609046-2-19; e-mail címe:  
[iroda@royalkert.hu](mailto:iroda@royalkert.hu))

2. A Képviselő-testület a 4033389282 projekt azonosító számú. „Rekreációs övezetek kialakítása a bácsalmási járásban” elnevezésű, támogatásban részesített pályázat keretében a fitness eszközök beszerzésével és letelepítésével a legalacsonyabb összegű árajánlata alapján a ROYAL-KERT Kert- és Öntözéstechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (8200 Veszprém, Solyi út 8.; adószám: 12609046-2-19) bízza meg 9.001.650 Ft + ÁFA (27%) = 11.432.096 Ft összegben. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a kivitelezés elvégzéséhez szükséges forrás a támogatott projekt költségvetésében rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződéstervezetet változatlan formában elfogadja és jóváhagyja, felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző
- 5. Száhl Imre projektmenedzser

*A 125/2026. (VI. 11.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **3. napirendi pont**

**A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közzszolgáltatási intézmények fejlesztése a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázati projekt előkészítéséhez, tervdokumentációjának elkészítéséhez árajánlatot adó tervezői szolgáltatók kijelölése**

*(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Németh Balázs** polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**126/2026. (VI. 11.) Bácsalmás v. öh. határozata**

**a Versenyképes Járások Program keretén belül**

**megvalósítandó, „Közzszolgáltatási intézmények fejlesztése**

**a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázati**

**projekt előkészítéséhez, tervdokumentációjának elkészítéséhez**

**arájánlatot adó tervezői szolgáltatók kijelöléséről**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2/5103 projekt azonosító számú, „Közzszolgáltatási intézmények fejlesztése a bácsalmási járásban” című támogatott pályázat

keretében megvalósuló Tanuszoda energetikai fejlesztése projekt előkészítésére, tervezésére vonatkozóan az alábbi szervezetektől kér beárajánlatot:

- Mengineering Mérnök-tanácsadó Kft. (1066 Budapest, Zichy Jenő utca 7. Fsz. 4.; adószám: 22627407-2-42; e-mail: [zsolt.megyik@gmail.com](mailto:zsolt.megyik@gmail.com))
- Artdeco Solutions Tanácsadó Kft. (1050 Budapest, Hercegprímás utca 17.; adószám: 13160654-2-41; e-mail: [zsolt.sandor.aqua@gmail.com](mailto:zsolt.sandor.aqua@gmail.com))
- NELIMA Építő és Energetikai Kft. (6760 Kistelek, Diófa utca 97.; adószám: 26321110-2-06; e-mail: [fulop.laszlo.nelima@gmail.com](mailto:fulop.laszlo.nelima@gmail.com))

2. Testületi döntéshozatalt követően a lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről a Képviselő-testület később dönt újabb előterjesztés alapján.

Határidő: a) 1. pontnál: haladéktalanul

b) 2. pontnál: 2026. júniusi soros képviselő-testületi ülés

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre projektmenedzser

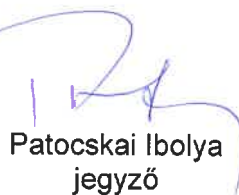
A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző
- 5. Száhl Imre projektmenedzser

**Németh Balázs** polgármester – több napirendi pont nem lévén – megköszöni a részvételt, majd az ülést 14 óra 17 perckor berekeszti.



Németh Balázs  
polgármester

Patocskai Ibolya  
jegyző



Barnáné Steixner Margit

Barnáné Steixner Margit



Hajdú Lili

képviselők, jegyzőkönyv-hitelesítők

Melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2026. számú, 2026. június 11-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 125/2026. (VI. 11.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

**»Vállalkozási szerződés**

amely létrejött egyrészről:

**Bácsalmás Város Önkormányzata**

Székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8.

Adószám: 15724320-2-03

PIR szám: 724320

KSH számjel: 15724320-8411-321-03

képviseli: Németh Balázs polgármester

mint Megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő

valamint

Cégnév: **ROYAL-KERT Kert- és Öntözéstechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 8200 Veszprém, Sólyi út 8.

Cégjegyzékszám: 19-09-505761

Adószám: 12609046-2-19

Számlaszám: 10300002-10684871-49020017

Képviselésében: Kishalmi Tibor Antal ügyvezető

mint Vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó között,

(a továbbiakban együttesen, mint Felek) között alulírott helyen, időben az alábbi feltételekkel.

**Preambulum**

1. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő beszerzési eljárást indított „**Bácsalmás, Fitness Park – fitness eszközök telepítése**” tárgyban.
2. Az 1. pontban meghatározott beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat a Megrendelő megvizsgálta, egymással összevetette és megállapította, hogy nyertes ajánlatot a Vállalkozó tette.
3. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító ajánlatkérés és annak mellékletét képező tervdokumentáció és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.
4. Ilyen előzmények után a felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

**I. A szerződés tárgya**

1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés mellékletét képező Műszaki leírásban és Vállalkozó által megküldött Árazott költségvetésben szereplő köztéri fitness eszközök szabályszerű telepítését és műszaki felülvizsgálatát.
2. A teljesítés helye: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József utca (hrsz.: 1985)
3. A munka részletes leírását az 1. sz. melléklet (műszaki leírás) tartalmazza.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembereknek és eszközöknek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
5. A Vállalkozó a munkákat a szerződés 1. sz. mellékletnek megfelelően - köteles I. osztályú minőségben elvégezni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a magyar munka-, vagyon- és tűzvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok, szabványok betartására.

**II. Vállalkozási díj**

1. A jelen szerződés tárgyát képező fitness eszközök telepítési és műszaki felülvizsgálatának vállalkozási díja összesen  

**9.001.650 Ft + ÁFA (27%) = 11.432.096 Ft,**

azaz összesen tizenegymillió-négy százharminckettőezerkilencvenhat Ft.
2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj egyösszegű átalányár, amely a fenti I. pontban és az 1. sz. Mellékletben foglalt, beruházás részét képező valamennyi munkadíj és beépítendő anyag, eszköz ellenértékét tartalmazza.

Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy az építéssel kapcsolatban valamennyi körülményt – különös tekintettel a vonatkozó tervekre – a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.

3. Vállalkozó a vállalkozási szerződés kiállítását követő 10 napon belül 1 db előlegdíjbekérő kiállítására jogosult, a vállalási díj 60%-nak mértékében. Megrendelő előleg igénylésre vonatkozó pénzügyi teljesítését követően Vállalkozó előlegszámla kiállítására kötelezett.
4. A Vállalkozó 90%-os készültségi foknál – fitness eszközök telepítése befejezett és a szükséges dokumentumok átadásra kerültek – teljesítés igazolás alapján rész számla kiállítására jogosult. Ezen rész számlában számol el Vállalkozó az előleg teljes összegével.
5. A Vállalkozó akkor jogosult végszámla kiállításra, ha a Vállalkozó megküldi a felülvizsgálati/műszaki jegyzőkönyv digitális példányát Megrendelő számára. A végszámlában a Vállalkozó 10% összegű vállalkozási díjra jogosult.
6. Megrendelő az ellenszolgáltatást (előleg díjbekérőt, rész számlát és végszámlát) átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 8 napon belül.
7. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A számla kiállításának feltétele minden esetben az adott teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – e teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi. Teljesítés igazolására Megrendelő részéről Németh Balázs polgármester, vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult. A teljesítésigazolás kiállításának határideje a teljesítéstől számított 8 nap.
8. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra, eszközökre vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába – a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a kivitelezés eredményének átadásával és a kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.
9. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó.

### III. Teljesítési feltételek és határidők

1. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira és hiányosságaira figyelmeztette. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a beruházás folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.
2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálybalépését követően Szállító a Fitness Parkba telepítendő fitness eszközök gyártását megkezdi. A fitness eszközök elkészültét követően Szállító ezt írásban jelzi Megrendelő felé megjelölve a helyszíni telepítés tervezett időpontját. Megrendelő köteles a beruházás teljesítési helyét ezen bejelentés alapján a megjelölt időpontban munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő e késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.
3. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
4. A beruházásért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
5. Vállalkozó kizárólag a terveknek, műszaki leírásnak és a vonatkozó szabványoknak megfelelő, Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. Vállalkozó a munkaterület és az ott elhelyezett dolgok őrzéséért kizárólag akkor felel, ha a felek kifejezetten így állapodtak meg.
6. Vállalkozó az építési területet munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozónak. Amennyiben a telepítés során Vállalkozó az építési területen a talajban húzódó közműveket, egyéb építési maradványokat vagy további előre nem látható, de a munkát akadályozó tárgyakat talál, akkor arról azonnal tájékoztatja Megrendelőt, és közösen megbeszéli a keletkezett pótmunka igényt. A pótmunkának mindig van költségvonzata, mely költség megfizetése Megrendelőt terheli. Közművek esetében a mellékelt, Megrendelő által leigazolt közmű nyilatkozat a mérvadó. Amennyiben Megrendelő ezt nem igazolja le, vagy nem nyilatkozik, Vállalkozó semmilyen közművekkel kapcsolatos felelősségre nem vonható, és ezek helyreállítására vonatkozó követelés a tárgyi munka keretein belül nem érvényesíthető. Pótmunka megállapítására van lehetőség, külön díjazás fejében.

7. Felek megállapodnak, hogy a kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége.
8. Vállalkozó az elkészült munkáról készített fotókat és felvételeket, saját célra, korlátozás nélkül felhasználhatja.
9. Az építés területéről a készre jelentést követő 2 napon belül Vállalkozó köteles a berendezéseit eltávolítani, és a területet – az átvételnek megfelelő - rendezett állapotban átadni.
10. Megrendelő a munkálatok alatt saját költségén biztosítja a vízellátást és az elektromos ellátást.
11. Vállalkozónak a kivitelezés során az árajánlatától való esetleges eltéréshez be kell szereznie a Megrendelő egyetértő nyilatkozatát.
12. A teljesítés akkor történik meg, ha a Vállalkozó az árajánlata szerinti munkákat hiánytalanul teljesítette. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során Teljesítésigazolás aláírásával igazolja a teljesítést. Amennyiben Megrendelő vagy képviselője nem tud jelen lenni műszaki átadás-átvételen, Miután a Vállalkozó készre jelenti munkáját, Megrendelő a készre jelentést követő maximum 3 munkanapos határidőn belül emelhet kifogást az elvégzett munkára vonatkozóan a műszaki átadás-átvételi eljárás során keletkezett műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben. Amennyiben kifogás nem merül fel ezen határidőn belül Megrendelő részéről, Vállalkozó automatikusan jogosulttá válik számlájának kiállítására, Megrendelő pedig köteles azt befogadni.
13. A Felek részéről kijelölt kapcsolattartók:  
 Megrendelő részéről : Kerényi Tamás beruházási ügyintéző (+36 30 466 2547)  
 Vállalkozó részéről : Németh Gábor üzletágvezető (+36 20 451 3572)  
 Kovács Norbert építésvezető (+36 20 432 8659)
14. Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
15. A Vállalkozó az építési munkákat a teljesítési helyen **2026. november 30.** határidőre köteles teljesíteni. A Megrendelő előteljesítést elfogad. A hulladékmentes, megtisztított, munkavégzésre alkalmas munkaterület átadására előre egyeztetett időpontban kerül sor, amikor a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező fitness eszközöket legyártotta.
16. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
17. A feladat elvégzését a Felek 2 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír.  
 A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:
  - a munka szerződésszerű megvalósítása,
  - az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
 jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.
18. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése értelmében, a vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik, vagyis a munkát készre jelenti. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc naptári nap lehet (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés). Műszaki átadás-átvételt a készre jelentéstől számított 5 napon belül meg kell kezdeni, és az átadás-átvételnek a készre jelentéstől számított legfeljebb 30 napon belül le kell zárulnia. A végszámla kiállításának feltétele az átadás-átvétel sikeres lezárása.
19. A Vállalkozó az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megrendelő által írásban elismerten elkészült munka és a munkaterület Megrendelő birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) bekezdés alapján megtagadhatja, ilyen esetben az elvégzett munkáért a Vállalkozó a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárvészteljesítés viselése a Megrendelőt terheli.
20. Az előzetes egyeztetés alapján nem szükséges régészeti megfigyelés.
21. A hétközi munkavégzés nem, hétköznapi pedig 18.00 óráig engedélyezett a munkavégzés a vonatkozó jogszabályi feltételek betartása mellett.

#### IV. Késedelem, hibás teljesítés, meghiúsulás, jótállás, szavatosság

1. Olyan késedelmes teljesítés esetén, amely késedelemért a Vállalkozó a felelős, a Megrendelő kötbért (Ptk. 6:186. §) jogosult érvényesíteni. A kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett munka nettó ellenértékének 0,5%-a/késedelmes naptári nap, a késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi késedelmi kötbér. Amennyiben Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghiúsulásként értékeli, úgy arra a meghiúsulási kötbér szabályai irányadók. Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy eléri a jelen szerződésben meghatározott maximális mértéket. Késedelmes teljesítésnek minősül a jelen szerződés III.15. pontja szerinti határidő be nem tartása. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

2. A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben hibásan, hiányosan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett költségvetési sor nettó értékének 15%-a. A hibás teljesítési kötbér érvényesítése Megrendelő szavatossági igényérvényesítését kizárja.
3. A teljesítések olyan okból történő ellehetetlenülése esetén, melyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó a nettó szerződéses ellenérték 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának időpontjától kezdődően esedékes. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
4. Vállalkozónak a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállás időtartama: 12 hónap. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás befejezésének napja.
5. A Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.
6. A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentessül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységéből ered.
7. Vállalkozó a jótállás időtartama alatt köteles a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a hiba kijavítását megkezdeni:
  - a) helyszíni hibavizsgálatot tartani, és erről Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni,
  - b) majd annak befejezését követően 24 (huszonnégy) órán belül állásfoglalását írásban közölni a Megrendelővel. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozónak ismertetni kell azokat az intézkedéseket, melyet a hiba megszüntetése érdekében megtesz.
  - c) A kijavítás határidejének megállapítására a Megrendelő jogosult.
  - d) A javítás, hibaelhárítás, illetve a kijavított részek átvételének feltételeire a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések megfelelően irányadók.

Hibabejelentésre a Szerződés V.1. pontjában, Megrendelő részéről feltüntetett személyek jogosultak. Megrendelő a hibabejelentést Vállalkozó a Szerződés V.1. pontjában feltüntetett e-mail elérhetőségre küldi meg, amelynek kézhezvételét Vállalkozónak az e-mailnek a fogadó számítógépén történő megjelenését követő legfeljebb 1 (egy) munkanapon belül vissza kell igazolnia. E visszaigazolás megküldésének napja minősül a kézhezvétel időpontjának. Amennyiben a hibabejelentésre visszaigazolás nem érkezik az előírt határidőben, e határidő lejártával Megrendelő a hibabejelentést visszaigazoltnak tekinti.

## V. Vegyes rendelkezések

1. Felek szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozat tételére jogosult képviselői:

Megrendelő:

Név : Németh Balázs polgármester  
 Cím : 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.  
 Telefon : 79/541-455  
 Email : polgarmester@bacsalmas.hu

Megrendelő részéről hibabejelentésre jogosult személyek:

Név : Kerényi Tamás beruházási ügyintéző, műszaki ellenőr  
 Cím : 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.  
 Telefon : 30/466-2547  
 Email : kerenyi@bacsalmas.hu

A Vállalkozó hibabejelentés fogadására alkalmas e-mail címe: .....

Név :  
 Telefon :  
 Email :

2. Jelen szerződés, valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén (ideértve azt az esetet is, ha a Vállalkozó ajánlatában vállalta a kivitelezés során keletkező hulladékok szelektív gyűjtését, azonban Megrendelő ellenőrzése során több alkalommal megállapítja, hogy ezen kötelezettségét Vállalkozó nem teljesíti), amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt.
3. Szerződő felek mentessülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nem teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior). A vis maior helyzet bekövetkezéséről és

megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.

4. A jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-a szerint módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.

Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyben, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változásról, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

5. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják, és hozzáférhetővé nem teszik.
6. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötelmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései irányadók.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes:

Mellékletek:

1. Műszaki leírás
2. Árazott költségvetés (Vállalkozó ajánlata)

Bácsalmás, 2026. ....

Bácsalmás,

2026.

.....

.....  
Bácsalmás Város Önkormányzata

Képv.: Németh Balázs polgármester  
Megrendelő

.....  
ROYAL-KERT Kert- és Öntözéstechnikai  
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Képv.: Kishalmi Tibor Antal ügyvezető  
Vállalkozó»