

J e g y z ő k ö n y v

Készült Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 30-án, 14 óra 10 perc kezdettel, Bácsalmáson, a Bácsalmási Művelődési Központ 2. sz. oldaltermében megtartott soros nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Németh Balázs polgármester, Márai András és Tóth Árpád alpolgármesterek, Barnáné Steixner Margit és Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselők (5 fő);
valamint

Patocskai Ibolya jegyző, Mészáros Gabriella aljegyző, Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető, Barta Tiborné Gáll Ágnes, a Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, Páncsity Lola Anna, a Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás Óvoda-Bölcsődéjének igazgatója, Marián Katalin, a Vörösmarty Mihály Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatója, dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző, Vérné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző és Dózsai Róbert, a Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság parancsnoka (9 fő);

Jegyzőkönyvvezető: Bite Gyöngyi testületi adminisztrátor;

Igazoltan vannak távol: Hajdú Lili, Légrádi Mária, Nagy Gábor és Zomborác Antal képviselők (4 fő).

Németh Balázs polgármester a megjelentek köszöntése után az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben foglaltak szerint történt, majd megállapítja a határozatképességet, mert a megválasztott 9 főből 5 fő jelen van (56 %). Tájékoztatásul elmondja, hogy Hajdú Lili, Légrádi Mária, Nagy Gábor és Zomborác Antal képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen, igazoltan vannak távol. Jegyzőkönyv-hitelesítőknek Barnáné Steixner Margit és Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselőket javasolja kijelölni, majd a javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata jegyzőkönyv-hitelesítők kijelöléséről

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Barnáné Steixner Margit és Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter képviselőket jelöli ki jegyzőkönyv-hitelesítőknek.

Németh Balázs polgármester a kiegészített meghívóban jelzett napirend elfogadását javasolja, majd a javaslatának az elfogadását – más indítvány nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata napirend megállapításáról

- I. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 30-i soros ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja meg:
 1. Jelentés a lejárt és folyamatos határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről (1. sz. előterjesztés)
 2. Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett fontosabb

intézkedésekről *(szóbeli)*

3. Az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2026. június havi jegyzői tájékoztató (3. sz. *előterjesztés*)
4. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása (4. sz. *előterjesztés*)
5. Új rendelet alkotása a köztemetőről és a temetkezés rendjéről (5. sz. *előterjesztés*)
6. Szakmai beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről (6. sz. *előterjesztés*)
7. Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról (7. sz. *előterjesztés*)
8. A Bácsalmási Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadása (8. sz. *előterjesztés*)
9. Ösztöndíjpályázat kiírása a Hunyadi János Gimnázium diákjainak támogatására (9. sz. *előterjesztés*)
10. Árajánlatkérés a Bácsalmási, Táncsics Mihály utca 70-72. alatti, 32 lakóegységet tartalmazó épület két függőfolyosója felújításának tervezői szolgáltatására (10. sz. *előterjesztés*)
11. A Bácsalmási, külterület 0463/3. hrsz (6430 Bácsalmási, Telekiszőlők tanya 16.) ingatlan (kivett tanya) adásvételi szerződés keretében történő értékesítése (11. sz. *előterjesztés*)
12. A „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. Bácsalmási, Dugonics u. 21. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének módosítása (12. sz. *előterjesztés*)
13. Bérleti szerződés meghosszabbítása a Bácsalmási, Hősök tere 2. hsz. és 1281. hrsz alatti „Játszóház” ingatlanra (13. sz. *előterjesztés*)
14. Használatba adási szerződés módosítása a Bácsalmási, Szent János utca 13. hsz. és 2024. hrsz alatti „Fészek Ház” ingatlanra (14. sz. *előterjesztés*)
15. Új használatba adási szerződés megkötése a Bácsalmási, Hősök tere 14. hsz. és 1198/A/4., 1198/A/5. és 1198/A/6. hrsz-ek alatti „Rendelőintézet” ingatlanra (15. sz. *előterjesztés*)
16. A Bácsalmási Római Katolikus Plébánia tulajdonában lévő temetőterületek vagyonkezelésbe vétele (16. sz. *előterjesztés*)
17. A temető zöldfelületeinek karbantartására irányuló vállalkozói szerződés megkötése (17. sz. *előterjesztés*)
18. A Jusifa Fafaragó Kft.-vel 2026. január 1-jei hatállyal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés II. módosítása (18. sz. *előterjesztés*)
19. Szennyvízvezetési szolgalmi jog törlésére irányuló megállapodások elfogadása /Bácsalmási belterület 2748/3; 2748/4 helyrajzi számú ingatlanok/ (19. sz. *előterjesztés*)
20. Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására második alkalommal (20. sz. *előterjesztés*)
21. A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Fenntartható fejlődés és szociális ellátás fejlesztése a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázat kivitelezési munkálataira kivitelező kiválasztása (21. sz. *előterjesztés*)
22. A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázati projekt előkészítéséhez, tervdokumentációjának elkészítéséhez szolgáltató kiválasztása kiválasztásáról és tervezői szerződés elfogadása (22. sz. *előterjesztés*)

23. A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közszerzői intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázati projektben nevesített bácsalmási projektek kivitelezését végző vállalkozások és a konzorciumi projekt műszaki ellenőri szolgáltatását végző szolgáltató kiválasztásához árajánlatot adó vállalkozások kijelölése (23. sz. előterjesztés)
 24. Használatba adási szerződés módosítása a Bácsalmás, Gróf Széchenyi utca 75. hsz és 1286 hrsz alatti „Fiedler Községi Ház” ingatlanra (24. sz. előterjesztés)
 25. Használatba adási szerződés módosítása a Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 11. hsz és 1990/7 hrsz alatti „egykori húsbolt” ingatlanra (25. sz. előterjesztés)
 26. Használatba adási szerződés módosítása a Bácsalmás, Szent János utca 16. hsz és 1188/A/1 hrsz alatti ingatlanra (26. sz. előterjesztés)
- Zárt ülésen:
1. Városi kitüntető címek és díjak adományozása (Z/1. sz. előterjesztés)

II. Jelen határozat normatív határozat.

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az osztályvezetők

1. napirendi pont

Jelentés a lejárt és folyamatos határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Az 1. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata

a lejárt és folyamatos határidejű határozatok végrehajtásáról és a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló jelentés elfogadásáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lejárt és folyamatos határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés és a jelen határozat mellékelete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés szerint elfogadja
 - a) a 2026. május 12-e és 2026. június 15-e között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott, szociális ellátást érintő döntésekről szóló beszámolót, valamint
 - b) a Humánpolitikai Bizottság által 2026. május 12-e és 2026. június 15-e között eltelt időszakban átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolókat.

Határidő: a) azonnal
b) 2026. október 31. [a 93/2026. (IV. 28.) Bácsalmás v. öh. határozat 4. pontja tekintetében előterjesztés készítésére]

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző [a határidő b) pontjánál]

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az önkormányzati hivatal osztályvezetői
- 3. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A 129/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
(szóbeli)

Németh Balázs polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy

- május 26-án volt az utolsó soros testületi ülésük,
- május 27-én TÖOSZ küldöttgyűlésen vett részt Martonvásáron;
- május 28-án a Bácsalmás Kistérségi Többcélú Társulás társulási ülését tartották meg, ill. délután 4 órától Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közmeghallgatásán vehettek részt az érdeklődők;
- május 29-én a bácsalmási temetővel kapcsolatos egyeztetés volt, az utóbbi hetekben, hónapokban nagyon sok egyeztetést tartottak, ennek eredményeként a mai ülés több napirendi pontja is a temető üzemeltetését célozza;
- ugyanezen a napon Vaskúton voltak a DTKH Nkft. taggyűlésén, az önkormányzatnak minimális rész tulajdona van ebben a szervezetben;
- május 31-én gyereknap volt délelőtt a tűzoltóságon, délután a Kossuth-parkban, az ünnepelés jól sikerült;
- június 2-án ebben a teremben városmarketing kommunikációs képzés volt, mindig szívesen fogadják a külsősök véleményét;
- a vármegyei önkormányzat járasonként fórumot szervezett a 2028-2034-es uniós ciklus tervezésére, a június 3-i bácsalmási összejövetelen részt vett a járás 10 településének polgármestere, megindult a projektgyűjtés, amellyel kapcsolatban július 31-éig előzetesen lehet a körvonalazódó ötleteket beküldeni. Tartottak egy megbeszélést hivatalon belül, ott is felmerült, hogy a civil szervezetek, vállalkozók véleményét is ki lehetne kérni a következő időszakra vonatkozó fejlesztési elképzeléseikről. E témakörrel júliusban külön is fog foglalkozni;
- június 5-én Kecskeméten volt a köztisztviselői sportnap, szép eredményeket értek el a bácsalmási hivatal dolgozói, ill. aznap este fantasztikus volt a helyi színjátszó csoport előadása,
- június 8-9-én szervezetfejlesztő képzés volt, külső szakértőket kértek fel egyelőre az önkormányzati hivatal szervezetfejlesztési lehetőségének megvizsgálására, első napon a vezetők, második napon a teljes hivatali apparátus vett részt a csapatépítő programon, amelyet hasznosnak jellemez;
- június 11-én DIMOP pályázattal kapcsolatos egyeztetés volt, 13 épületüket szeretnék okosmérőkkel felszereltetni, a speciális témakör miatt kissé lassan haladnak, egyelőre olyan műszaki tartalmat kell összeállítaniuk, amely közbeszerzésre alkalmas;
- június 15-én a bajai bíróságon tanúként hallgatták meg; a 2025-ös busó felvonulási rendezvény miatt mérgesedett el két szervező között a viszony, a nyári szünet után, szeptember 16-án lesz a következő tárgyalási nap, ahol folytatódik a meghallgatása;
- június 16-án a gimnáziumban egykori diákként, mostani diák szülőjeként is sportnapon vett rész, nagyon jó volt a hangulat;
- június 17-én Székesfehérváron az önkormányzatok képviselőitében a vidékfejlesztési pályázatokkal kapcsolatos KAP Monitoring Bizottság ülésén volt, az előző és a következő időszak pályázatairól egyeztettek. A TOP PLUSZ monitoring bizottsági ülésről nem túl

kellemes híreket kaptak, a bent lévő források kiírását átgondolják a pályázatkezelők. Bízunk abban, hogy a megnyert, aláírt támogatási szerződéssel rendelkező pályázatok (mint pl. az egykori strand felújítására vonatkozó projekt) megvalósítása nem kerül veszélybe;

- június 18-án az önkormányzati hivatalban állománygyűlés volt, amelyet szeretnénk rendszeressé tenni a testületi ülések után a szervezetfejlesztés egyik eszméje, a hivatali dolgozók döntésekről való tájékoztatása, az ügyek komplex ismerete végett;
- ugyanezen a napon Jánoshalmán Karsai-Juhász Katalin országgyűlési képviselő által a választókerület 24 településének polgármesterei részére összehívott találkozón vett részt,
- június 19-én üzemeltetési megbeszélést tartottak a tájházban, egyre nagyobb gondot okoz egyes pályázatokkal megvalósított fejlesztések (pl. a Siskovics-kúria, a mögöttük lévő közösségi tér) fenntartása, ezt tudatosan kell kezelni;
- június 20-án az általános iskolai ballagáson vett részt a művelődési ház épületében, Mikó Norbert nagyon tehetséges harmonikás kapta a Bácsalmás Város Közösségéért Díjat;
- június 23-án a Magyarország Ma stábja forgatott Bácsalmáson 4 helyszínen, a felvétel azóta adásban is volt már;
- június 24-én a gázbeszerzésről egyeztettek; áramban közbeszerzést szoktak lefolytatni, a gáznál külön szerződéseik vannak, legnagyobb részük az idén szeptember-októberben lejár;
- állampolgársági eskü is volt még aznap;
- június 25-én volt az általános iskolai tanévzáró ünnepély, majd megbeszélést tartottak a közszolgáltatási kft.-vel, műszaki kollégákkal az időjárási viszonyok (kánikula, villámárvíz stb.) kezelése végett;
- június 26-án a jegyzővel és két kolléganővel Backnangba, testvértelepülési találkozóra utaztak; megköszöni Tóth Árpád alpolgármesternek, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az általános iskola kitűnő tanulóit palacsintával vendégelte meg a gimnáziumi konyhán;
- az előző nap estjén értek haza Backnangból.

Kérdés, észrevétel nem lévén a tájékoztatójának a tudomásulvételét szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

130/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata
a 2026. május 26-i és a 2026. június 30-i képviselő-testületi
ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló
polgármesteri tájékoztató tudomásulvételéről

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. május 26-i és a 2026. június 30-i képviselő-testületi ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló szóbeli polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

3. napirendi pont

Az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2026. június havi jegyzői tájékoztató
(A 3. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, amelyből kiemeli, hogy Patocskai Ibolya jegyző nyugdíjba vonulása miatt pályázatot írtak ki a jegyzői teendők ellátására.

A beadási határidő június 15-e volt, 3 pályázat érkezett, dr. Párczen Zoltán állaspályázatát hirdette ki nyertesnek, szeptember 1-jétől ő látja el a jegyzői teendőket, Patocskai Ibolya jegyző addig a szabadságát és a felmentését tölti.

Patocskai Ibolya jegyző köszönti a jelenlévőket, a bácsalmásiakat. Elmondja, hogy minden történet véget ér valahol, de az életben minden vég valami újnak a kezdete. Az ő életében is eljött egy hosszú időszak vége és teljesen új élet veszi majd kezdetét. '84. szeptember 1-jén Bácsalmáson, a Hősök terén álló tanácsházának becézett hivatalban kezdett el dolgozni a megyei tanács gyakornokaként, 1 évig volt Bácsalmáson, utána vidékre került, először Bácsszőlősen, később Csikériával közösen dolgoztak. Óriási öröm számára, hogy a 42 év közszolgálatot Bácsalmáson, szülővárosában fejezheti be és itt dolgozhatott még 13 évet. Megköszöni a lehetőséget, hogy ezekben az években a szolgálatában állhatott a településnek. Hálás a bizalomért, amellyel a hivatali munkáját támogatták. A mostani beszámolóban is írta, jegyzőként mindig az volt a célja, hogy a jogszabályok keretei között a lehető legjobb megoldásokat találják meg a város számára. A hivatal dolgozói nevében is köszöni a testületnek, hogy a döntéshozatalok során mindig partnerként tekintettek a szakmai munkára. Kiemelkedő példája ez annak, hogyan tud egy hivatal apparátusa és a testület a lakosság érdekében, konszenzusra törekedve együttműködni. Az útja most elválik a hivataltól és az önkormányzattól, de a település fejlődését a jövőben is figyelemmel kíséri és szurkol a sikerekért, ha azonban problémás dolgot tapasztal, azt jelezni fogja rendes úton a testületnek, önkormányzatnak és a polgármesternek, nem a Facebookon és egyéb helyeken, amelyre mindenkit biztat. Kíván mindenkinek jó egészséget, kitartást, nagyon jó és bölcs döntéseket a helyi közösség javára. Utódjának, dr. Párczen Zoltánnak nagyon jó munkát, annál jobb kollégákat és nem utolsó sorban kitartást és sok sikert kíván a következő évekre. Köszönetet mond Bácsalmásnak.

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy 2013 óta dolgoztak együtt Patocskai Ibolya jegyzővel, készültek kis ajándékkal, amelyet az ülést követően, külön összejevetelen képviselők, bizottsági tagok, intézményvezetők jelenlétében adnak át. Megköszöni a jegyző tevékenységét.

Márai András alpolgármester a maga és képviselő-társai nevében is megköszöni a jegyző munkáját. Elmondja, hálásak lehetnek neki, mert mindig azt tapasztalta, hogy elsősorban jogszabályi keretek között, de Bácsalmásért dolgozott, az ő szakmaisága, emberi oldala is megteremtette azt a légkört, amely lehetővé tette, hogy politikától függetlenül, a város érdekeit nézve, jól előkészített testületi anyagokkal tudtak együtt dolgozni. Nagyon köszöni, hogy együtt dolgozhattak, minden jót kíván az elkövetkezendő időszakra. Úgy gondolja, hogy Patocskai Ibolya meg fogja találni az új időszakban is az őt motiváló feladatokat, amelyek kitöltik a napjait és hasznosnak fogja érezni magát. Nincs kétsége afelől, hogy a jegyző figyelni fogja az elkövetkezendő időszakban is az önkormányzat munkáját, mert ez volt az élete és ez nem szakad meg azzal, hogy valaki nyugdíjba vonul. Köszönetet mond Patocskai Ibolyának, dr. Párczen Zoltánnak gratulál a kinevezéséhez, minden jót kíván a továbbiakban. Úgy gondolja, hogy jó kezekbe kerül ez a titulus, mert bácsalmásiként, önkormányzati hivatali dolgozóként ismeri Bácsalmás helyzetét, problémáit.

Dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző köszönetet mond.

Tóth Árpád alpolgármester elmondja, hogy 36 évnyi rálátása van az önkormányzati munkára. Sajnos rossz tapasztalatai is voltak, gyakran ment a kötélhúzás a jegyző és a polgármester között, amely nem szolgálta a település javát. Volt, hogy frakciók alakultak gyakorlatilag az apparátuson belül, a pártolások a várost lefelé húzták. Külön köszöni Patocskai Ibolyának az együttműködést. Úgy gondolja, hogy boldog lehet az a polgármester, akinek ilyen jegyző dolgozott a keze alá, amely visszafelé is megvalósult; a fejlődést szolgáló lojalításra, szakmaiságra, türelemre, nyugodtságra nagy szüksége volt már Bácsalmásnak és a helyi közigazgatásnak. Dr. Párczen Zoltán Bácsalmáson nőtt fel, gratulál a kinevezéséhez, sok erőt, türelmet kíván. Az új jegyző személyiségjegyeit a jelenlegi jegyzőéhez hasonlítva úgy véli, hogy a jövőendő biztosítva van. Patocskai Ibolyának azt kívánja, hogy sokáig legyen nyugdíjas, jó egészségben.

Patocskai Ibolya jegyző köszönetet mond.

Németh Balázs polgármester megköszöni a hozzászólásokat, majd – további kommentár nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

131/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata

az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási

Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2026. június havi

jegyzői tájékoztató tudomásulvételéről

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról és a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló 2026. június havi jegyzői tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Patocskai Ibolya jegyző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester

2. Patocskai Ibolya jegyző, általa az önkormányzati hivatal

osztályvezetői

A Képviselő-testület nem kéri jelteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

4. napirendi pont

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

(A 4. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság is a rendelet előterjesztés szerinti módosítását támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi rendeletet alkotja:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2026. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek pályázatainak végrehajthatósága érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek használatba adási szerződéseiben hosszabb időre kívánja biztosítani az ingatlanok használatosságát.

[2] Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Bácsalmás Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.2, valamint a 3.2.2 pontokban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Fejlesztési bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. §

Helyiség bérletére vonatkozó szerződés maximum 10 év határozott időre köthető, mely kérelemre többször is meghosszabbítható, esetenként legfeljebb 10 évvel.”

2. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

5. napirendi pont

Új rendelet alkotása a köztemetőről és a temetkezés rendjéről

(Az 5. sz. előterjesztés és az 5. sz. előterjesztés-kiegészítés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy a temetőterület kisebb része önkormányzati, nagyobb része egyházi tulajdonban van. Sok egyeztetésen vannak túl, amelynek eredménye, hogy önkormányzati kezelésbe kerül a teljes bácsalmási temető, a plébánia vagyongazdálkodási szerződés alapján ingyenesen átadja az önkormányzat számára köztemetőként történő fenntartásra és üzemeltetésre a tulajdonában lévő temetőt és a köztemető tartalék területet. Az önkormányzat két szolgáltatóval szeretne kapcsolatban lenni: a kegyeleti közszolgáltatást ellátóval és a zöldhulladék, szemét kezelővel. Ismerteti a Humánpolitikai Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügy és Fejlesztési Bizottság határozati javaslatát, hozzátéve, hogy az egyeztetések, bizottsági véleményezések alapján módosított rendelettervezetet terjesztettek a képviselő-testület elé. Megjegyzi, hogy az egész temetőt az önkormányzat fogja kezelni, az egyház és az önkormányzat díjait rögzítették a rendelettervezet mellékleteiben. Ha valaki a hozzátartozóját szeretné eltemetni, semmit sem fog észrevenni a vagyongazdálkodásba vétel kapcsán, mert a díjakban, ügyintézésben nem lesz változás.

Felveti, hogy a mai napon délelőtt is egyeztetés folyt az egyházzal, amelynek eredményeképpen a módosított rendelettervezet 3. mellékletében a világi temetésre vonatkozó 3. pontot törölni javasolja, ill. a 3. melléklet 2. pontjában az adminisztrációs díjat 34 000 Ft-ban javasolja rögzíteni azzal a megfogalmazással, hogy egyházi temetés esetén a díj 50 %-a fizetendő. Kérdés, észrevétel nem lévén a módosító indítványának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) egyetért a javaslattal.

A módosított rendelettervezet elfogadását az iménti módosító indítványának a figyelembevételével bocsátja szavazásra.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi rendeletet alkotja:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

a köztemetőről és a temetkezés rendjéről

A rendelet teljes szövege és 1-4. mellékletei a jelen jegyzőkönyv 2. mellékletét képezik.

6. napirendi pont

Szakmai beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről

(A 6. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy többmilliárdos KEHOP pályázat végrehajtására alakult meg a társulás. Ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy az önkormányzat a

Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt. jegyzett tőkéjének 2,319 %-át kitevő részesedéssel rendelkeznek, a képviselő-testület a teljes részvénycsomagot a kecskeméti KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. részére értékesítette 134 M Ft-os vételáron, amelynek beérkezése néhány héten belül várható. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a szakmai beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását javasolja. Kérdés, észrevétel nem lévén a beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata
a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló
szakmai beszámoló elfogadásáról**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló szakmai beszámolót annak megismerése és megtárgyalása után, az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 5. Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

7. napirendi pont

**Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról
(A 7. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)**

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a beszámoló előterjesztés szerinti elfogadását javasolja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**133/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata
a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót annak megismerése és megtárgyalása után, az előterjesztés szerint, az alábbiak figyelembevételével

fogadja el:

1. A Képviselő-testület a Társulás 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót
 - a) 189 533 880 Ft bevételi főösszeggel,
 - b) 92 407 836 Ft kiadási főösszeggel,
 - c) 97 126 044 Ft maradvánnyal,
 - d) 3 029 872 106 Ft eszköz-forrás főösszeggel
 fogadja el.
2. A Képviselő-testület elfogadja továbbá az előterjesztés 2/b. számú mellékletében szereplő maradványt feladatonkénti részletezésben.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal:
1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
 5. Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

8. napirendi pont

A Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadása

(A 8. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a bérköltség messze a legnagyobb kiadás a tűzoltóparancsnokságnál, ahol a normatív támogatásból és a települési hozzájárulásokból képződik a bevétel, a működésük stabil. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az előterjesztést véleményezte, a tűzoltóparancsnokság 2025. évre vonatkozó számviteli beszámolójának és közhasznúsági mellékletének előterjesztés szerinti elfogadását javasolja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

134/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. évre vonatkozó számviteli beszámolóját és közhasznúsági mellékletét, azok megismerését követően az előterjesztés szerint, változatlan formában elfogadja.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Patocskai Ibolya jegyző
- 2. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 3. Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Bácsalmás Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság

A Képviselő-testület nem kéri jelteni a határozatban foglaltak végrehajtásának megtörténtét.

9. napirendi pont

Ösztöndíjpályázat kiírása a Hunyadi János Gimnázium diákjainak támogatására

(A 9. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Humánpolitikai Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság is az előterjesztés határozati javaslatát támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

135/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Bácsalmási Hunyadi János Gimnázium diákjainak támogatására ösztöndíjpályázat kiírásáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmási Hunyadi János Gimnázium diákjainak 2026/2027. tanévi támogatására kiírandó ösztöndíj pályázati felhívást az előterjesztés és a jelen határozat mellélete szerint fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az 1. pont szerinti pályázati felhívás közzétételére.
3. Jelen határozat normatív határozat.

Határidő: a) 2026. augusztus 15. (a pályázati felhívás közzétételére)

b) 2026. október 31. (a pályázatok elbírálására)

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető
- 4. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 5. Bácsalmási Hunyadi János Gimnázium

A 135/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat mellélete a jelen jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

10. napirendi pont

Árajánlatkérés a Bácsalmás, Táncsics Mihály utca 70-72. alatti, 32 lakóegységet tartalmazó épület két függőfolyosója felújításának tervezői szolgáltatására

(A 10. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy a statikus szerint nem áll fenn életveszély, de foglalkozniuk kell e kérdéssel. Öt árajánlatot kértek be a tervezésre, 1 ajánlat érkezett, négyen nem vállalták, mert a 32 lakás felújítás alatti organizációjától félnek. Ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy külső forrásuk nincs a megvalósításra, de nem halogathatják tovább a függőfolyosók megújítását. Elmondja, hogy a Pénzügyi és Fejlesztés Bizottság az előterjesztést véleményezte, a határozati javaslatot támogatja.

Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető elírásra hívja fel a figyelmet: az árajánlatban bruttó 3 429 000 Ft, az előterjesztésben bruttó 3 249 000 Ft tervezési díj szerepel.

Németh Balázs polgármester megköszöni az észrevételt. Az előterjesztés „A” változatú határozati javaslatának az elfogadását ajánlja 3 429 E Ft-os tervezési díj figyelembevételével. További hozzászólás nem lévén az előterjesztés „A” változatú határozati javaslatának az elfogadását – bruttó 3 429 E Ft-os tervezési díj figyelembevételével – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

136/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Bácsalmás, Táncsics Mihály utca 70-72. sz. alatti, 32 lakóegységet tartalmazó épület két függőfolyosója felújításának tervezői szolgáltatására vonatkozó árajánlatkérésről és tervezői szolgáltatásra megbízásról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) tudomásul veszi, hogy a Bácsalmás, Táncsics u. 70-72. sz. alatti, 32 lakóegységet tartalmazó épület két függőfolyosója felújításának tervezői szolgáltatására 1 érvényes ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

<i>Vállalkozás neve:</i>	<i>Nettó ár</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó ár</i>
Túri és Társai Építő Kft.	2 700 000 Ft	729 000 Ft	3 429 000 Ft

2. A Képviselő-testület a benyújtott érvényes ajánlat alapján a Bácsalmás, Táncsics Mihály utca 70-72. sz. alatti, 32 lakóegységet tartalmazó épület két függőfolyosójának felújításával kapcsolatos tervezői szolgáltatásra a Túri és Társai Építő Kft.-vel (székhelye: Szeged, Etelka sor 1. B. ép. A lph. 3. em. 50.) köt szerződést 2 700 000 Ft + 729 000 Ft ÁFA = bruttó 3 429 000 Ft összegben.
3. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

5. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

11. napirendi pont

A Bácsalmás, külterület 0463/3. hrsz (6430 Bácsalmás, Telekiszőlők tanya 16.) ingatlan (kivett tanya) adásvételi szerződés keretében történő értékesítése
(A 11. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy Telekiszőlők 16. sz. alatti tanya ingatlan a valóságban egy fűvel benőtt földkupac, ezt a kis területet az önkormányzat nem tudja hasznosítani. Ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztés Bizottság is az előterjesztés határozati javaslatát támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata
a Bácsalmás, külterület 0463/3 hrsz. (Bácsalmás,
Telekiszőlők tanya 16.) ingatlan (kivett tanya)
adásvételi szerződés keretében történő értékesítéséről**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmás külterület 0463/3 helyrajzi számú, kivett tanya művelési ágban nyilvántartott, valójában az egykori tanya épülete(i)nek kizárólag rommaradványaiként létező, 295 m² területű ingatlant adásvételi szerződés keretében 50 000 Ft + ÁFA, azaz összesen 63 500 Ft vételáron értékesíti Géczi Lászlóné (Bácsalmás, Telekiszőlők tanya 29.) vevő részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az 1. pont szerinti adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy a szerződés elkészítését és ellenjegyzését a vevő megbízása alapján dr. Tumbászné dr. Mák Gyöngyi (6422 Tompa, Jókai u. 23.) ügyvéd asszony végzi.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: 5. dr. Tumbászné dr. Mák Gyöngyi ügyvéd
- 6. Géczi Lászlóné vevő

12. napirendi pont

A „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. Bácsalmás, Dugonics u. 21. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének módosítása
(A 12. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy az önkormányzati ingatlanokra alapbiztosítással rendelkeznek, melynek megkötése a bérbeadó feladata. Ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményezte, a határozati

javaslatot támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata
a „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft.
Bácsalmás, Dugonics u. 21. sz. alatti ingatlanra vonatkozó
bérleti szerződésének módosításáról**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete alapján a „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. (székh.: Nyíregyháza, Lujza u. 4.) Bácsalmás, Dugonics u. 21. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését a felmondási idő 90 napra történő átvezetésével és a bérlemény épület-biztosítására vonatkozó kiegészítésével módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocska Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: a kérelmező

13. napirendi pont

Bérleti szerződés meghosszabbítása a Bácsalmás, Hősök tere 2. hsz. és 1281. hrsz alatti „Játszóház” ingatlanra
(A 13. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy az ingatlan udvari részét a Tenkes Kft., a fő ingatlant Genedics István bérlő, aki felvállalta a közös használatban lévő területek rendben tartását; a szerződésmódosítás második céljaként a bérleti idő meghosszabbítását említi. Ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményezte, a határozati javaslatot támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata
a Bácsalmás, Hősök tere 2. hsz. és 1281 hrsz alatti
„Játszóház” ingatlanra kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.)

önkormányzati rendeletének 39. §-a alapján Genedics István egyéni vállalkozó (székhely: Bácsalmás, Rákóczi u. 78., adószám: 69922697-1-23) Bácsalmás, Hősök tere 2. szám alatti ingatlan nem lakás céljára szolgáló főépületére vonatkozó bérleti szerződését - az ingatlan belső udvari térrészére vonatkozó kiegészítéssel - meghosszabbítja 5 éves határozott időtartamra: 2031. június 30-ig.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Agócs Tímea pénzügyi ügyintéző
- 5. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: a kérelmező

14. napirendi pont

Használatba adási szerződés módosítása a Bácsalmás, Szent János utca 13. hsz. és 2024. hrsz alatti „Fészek Ház” ingatlanra

(A 14. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

140/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Bácsalmás, Szent János utca 13. hsz. és 2024 hrsz alatti

„Fészek Ház” ingatlanra kötött használatba adási szerződés módosításáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 39. §-a alapján a Bácsalmási Horvát Önkormányzattal (szh.: Bácsalmás, Gr. Teleki József utca 4-8., asz.: 15776767-1-03) és a „Bunyevác Horvátok Egyesülete Bácsalmás” egyesülettel (szh.: Bácsalmás, Szt. János u. 9., asz.: 18369487-1-03) a Bácsalmás, Szent János utca 13. házszám alatt található, nem lakás céljára szolgáló „Fészek Ház” ingatlanrészre kötött bérleti szerződését meghosszabbítja 10 éves határozott időtartamra: 2036. július 14-ig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Agócs Tímea pénzügyi ügyintéző
- 5. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: kérelmező

15. napirendi pont

Új használatba adási szerződés megkötése a Bácsalmás, Hősök tere 14. hsz. és 1198/A/4., 1198/A/5. és 1198/A/6. hrsz-ek alatti „Rendelőintézet” ingatlanra
(A 15. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a határozati javaslatot támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

141/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Bácsalmás, Hősök tere 14. hsz. és 1198/A/4., 1198/A/5. és 1198/A/6. hrsz-ek alatti „Rendelőintézet”

ingatlanra új használatba adási szerződés megkötéséről

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendeletének 39. §-a alapján a Bácsalmás és Vonzáskörzete Járóbeteg Szakellátásáért Alapítvánnyal (székhely: Bácsalmás, Hősök tere 14., adószám: 18358092-1-03), valamint a Bácsalmási Egészségközponttal (székhely: Bácsalmás, Hősök tere 14., adószáma: 15849894-1-03) a Bácsalmás, belterület 1198/A/4., 1198/A/5. és 1198/A/6. helyrajzi számok alatt felvett, kivett orvosi rendelő megnevezésű, természetben a Bácsalmás, Hősök tere 14. hsz. ingatlanra vonatkozó ingatlanhasználati megállapodást megköti 10 éves határozott időtartamra: 2036. július 14-ig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerinti ingatlanhasználati megállapodástervezet aláírására.

Határidő: azonnal és 2026. július 14.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Agócs Tímea pénzügyi ügyintéző
- 5. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: a kérelmező

A 141/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

16. napirendi pont**A Bácsalmási Római Katolikus Plébánia tulajdonában lévő temetőterületek vagyonkezelésbe vétele***(A 16. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy az egész temetőt vagyonkezelésbe vennék, a kápolnarészt visszaadnák használatra a plébániának. Ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy mindhárom bizottság az előterjesztés határozati javaslatát támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének**142/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata**

a Bácsalmási Római Katolikus Plébánia tulajdonában lévő temetőterületek vagyonkezelésbe vételéről

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Bácsalmás belterület 1491/1 helyrajzi szám alatt felvett, 5 ha 3617 m² területű, temető és kápolna megjelölésű, valamint a Bácsalmás belterület 1492/2 helyrajzi szám alatt felvett, 8495 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokat az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerinti köztemető kialakítása és fenntartása céljára ingyenes vagyonkezelésbe veszi.
2. A Képviselő-testület Bácsalmás Város Önkormányzata, mint Vagyonkezelő és a Bácsalmási Római Katolikus Plébánia, mint Tulajdonos között létrehozandó ingyenes vagyonkezelési szerződést az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerint, változatlan tartalommal elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Gyöngyösi Balázs plébános (Római Katolikus Plébánia)
- 4. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 5. Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető
- 6. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- 7. Vérné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző

A 142/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

17. napirendi pont**A temető zöldfelületeinek karbantartására irányuló vállalkozói szerződés megkötése***(A 17. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy egy-egy ápolatlan sírhely gondozatlan temető benyomását kelti, de ha a kegyeleti szolgáltató rendezi a területet, a hozzátartozó kifogásolhatja pl. azzal, hogy épp most akarta rendbe tenni a sírhelyet. Ismerteti az előterjesztés lényegét,

amelyből kiemeli, hogy a szerződést december 31-ig kötnék meg. Hozzáteszi, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság is az előterjesztés határozati javaslatát támogatja. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata
a temető zöldfelületeinek karbantartására irányuló
vállalkozói szerződés megkötéséről**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) utólagosan jóváhagyja, hogy árajánlatkérés történt az alábbi gazdasági szereplőktől a köztemetőben található zöldfelületek karbantartásával, cserjeirtással, a köztemető rendezett állapotának fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására:

<i>Vállalkozás neve:</i>	<i>Székhelye:</i>
Madaras Kert Kft.	6600 Szentes, Pataki zug 8.
Szvorény és Horváth Kft.	6456 Madaras, Rákóczi Ferenc utca 64.
Gaál-Gép Kft.	2135 Csörög, Akácfa u. 1822/1 hrsz.

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a köztemető zöldterületeinek karbantartására irányuló, 2026. július 1-től 2026. december 31-ig terjedő határozott időtartamra szóló vállalkozási szerződést a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó Madaras Kert Kft-vel köti meg nettó 1 300 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1 651 000 Ft/hó vállalkozói díj ellenében.
3. A Képviselő-testület Bácsalmás Város Önkormányzata és a Madaras Kert Kft. között a köztemetőben található zöldfelületek karbantartásával, cserjeirtással, a köztemető rendezett állapotának fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződéstervezetet az előterjesztés mellékletében foglalt tervezet és a jelen határozat melléklete szerint, változatlan formában elfogadja és jóváhagyja, felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a vállalkozási díj fedezete a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző
- 5. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- levélben: Madaras Kert Kft.

A 143/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

18. napirendi pont

A Jusifa Fafaragó Kft.-vel 2026. január 1-jei hatállyal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés II. módosítása

(A 18. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy a temető vagyongazdálkodási bevétele és a zöldfelület-kezelési szerződés megkötése miatt módosítani szükséges a kegyeleti közszolgáltatási szerződést. Ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy mindhárom bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozati javaslatát, amelynek elfogadását – kérdés, észrevétel nem lévén – szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

144/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Jusifa Fafaragó Kft.-vel 2026. január 1-jei hatállyal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés II. módosításáról

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jusifa Fafaragó Kft.-vel 2026. január 1-jei hatállyal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés II. módosítását az előterjesztés és a jelen határozat mellékletében foglalt adattartalommal jóváhagyja és felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a kegyeleti közszolgáltatási szerződés II. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: Jusifa Fafaragó Kft.

A 144/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

19. napirendi pont

Szennyvízvezetési szolgalmi jog törlésére irányuló megállapodások elfogadása /Bácsalmás belterület 2748/3; 2748/4 helyrajzi számú ingatlanok/

(A 19. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az előterjesztést véleményezte, a határozati javaslatot támogatja. Megkérdezi, hogy az ingatlan-nyilvántartási törlést a tulajdonos intézi-e.

Dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző kijelenti, hogy a megállapodás megkötése után a tulajdonos jár el a földhivatalnál a jelen döntés alapján.

Németh Balázs polgármester – további hozzászólás nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) a következő határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata
Bácsalmás belterület 2748/3; 2748/4 helyrajzi számú
ingatlanok vonatkozásában szennyvízvezetési szolgalmi jog
törlésére irányuló megállapodások elfogadásáról**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bácsalmás belterület 2748/3 és 2748/4 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a 103606/2/2020.08.07 számon Bácsalmás Város Önkormányzata javára bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jog törlésre kerüljön.
2. A Képviselő-testület a szennyvízvezetési szolgalmi jog törlésére irányuló megállapodásokat a Bácsalmás belterület 2748/3 és 2748/4 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében az előterjesztés mellékletét képező tervezetek alapján egyaránt változatlan formában elfogadja és jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy Németh Balázs polgármester jogosult a szennyvízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- levélben: 5. Neszt-Lipka Vivien tulajdonos
- 6. Lipka Anett tulajdonos
- 7. Lipka László tulajdonos

20. napirendi pont

Pályázat benyújtása önkormányzatok rendkívüli támogatására második alkalommal
(A 20. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a pályázat benyújtását támogatta. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata
önkormányzatok rendkívüli támogatására
második alkalommal beadandó pályázat benyújtásáról**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázati kiírására, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében a támogatási igény második alkalommal

történő benyújtásáról dönt.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

21. napirendi pont

A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Fenntartható fejlődés és szociális ellátás fejlesztése a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázat kivitelezési munkálataira kivitelező kiválasztása

(A 21. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy a szakrendelő áramszámlája nagyon magas. Ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményezte, a határozati javaslatot elfogadásra ajánlják. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

147/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó,

„Fenntartható fejlődés és szociális ellátás fejlesztése a

bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázat

kivitelezési munkálataira kivitelező kiválasztásáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Fenntartható fejlődés és szociális ellátás fejlesztése a bácsalmási járásban elnevezésű pályázat keretén belül a kivitelezési feladatok elvégzésére az alábbi cégektől kért be ajánlatot:
 - Vipach Electric & Security Kft (6800 Hódmezővásárhely, Rákóczi út 63.; adószám: 32773619-2-06) - vipachelectric@gmail.com
 - IRSA SOLAR – Béki Bettina EV., (2730 Albertirsa, Szentmártoni út 49-5. adószám: 66092739-2-33) +36-70/434-2840 – irsasolar@gmail.com
 - Műszaki Digitál Kft (1154 Budapest, Szerencs utca 172., adószám 25773538-2-42) +36 30 201 6893 – mdnapelem@gmail.com
2. A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Fenntartható fejlődés és szociális ellátás fejlesztése a bácsalmási járásban elnevezésű pályázat keretén belül a kivitelezési feladatok elvégzésére a legjobb ajánlata alapján a Műszaki Digitál Kft.-t (1154 Budapest, Szerencs utca 172., adószám 25773538-2-42) bízta meg 7 200 000 Ft + ÁFA (27 %) = 9 144 000 Ft összegben. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges forrás a támogatott projekt költségvetésében rendelkezésre áll.

3. A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező, kivitelezői munkálatok elvégzésére irányuló szerződéstervezetet és felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Horváth Erika projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István PBÜ osztályvezető
4. Horváth Erika projektmenedzser
5. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

Melléklet a 147/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»NAPELEM RENDSZER TELEPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől

név: **Bácsalmás Város Önkormányzata**

Székhely: 6430 Bácsalmás, gr. Teleki József u. 4-8.

Adószáma: 15724320-2-03

Képviseli: Németh Balázs polgármester

mint megrendelő,

másfelől **Műszaki Digitál Kft**

székhelye: 1154 Budapest Szerencs u. 172.

telephely: 6440 Jánoshalma Petőfi utca 3.

adószáma: 25773538-2-42

képviseli: Valtner Róbert ügyvezető

mint vállalkozó között a következők szerint:

1. A vállalkozó kötelezi magát, hogy az alábbi munkát a megrendelő számára elvégzi.

Telepítés helyszíne: 6430 Bácsalmás, Hősök tere 14.

Napelemes rendszer kivitelezése

20 kW teljesítményű hibrid inverter

17,4 kWp teljesítmény napelem panel

30 kWh teljesítmény energiatároló

Tartószerkezet, napelem telepítése cseréptetőre,

1 szett AC/DC védelem, kábelek, csatlakozók, kellékek,

kivitelezés, üzembe helyezés.

2. A vállalkozó a telepítéshez szükséges mindennemű anyagokat e szerződés meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi. Az épület statikai teherbírásának ellenőrzése és a villanyóra szekrény szabványosítása a megrendelő feladata.

3. A felek a vállalkozói díjat nettó **7.200.000 Ft** azaz **hétmillió-kettőszázezer** forintban határozzák meg. Előleget nettó **3.600.000 Ft** azaz **hárommillió-hatszázezer** forintban határozzák meg. A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget.

4. A vállalkozó az előkészítést a szerződés hatálybalépését követő napon megkezdi. Előteljesítés lehetséges. Az áramszolgáltatói engedélyezés elhúzódnása nem róható fel a vállalkozónak.

5. A vállalkozó a beépítendő anyagokat legkésőbb a telepítés napján leszállítja a megrendelő részére. A megrendelő köteles a szállítás napján a munkaterületet alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A munkaterület átadásának legkésőbbi időpontja: 2026.08.01. A munka legkésőbbi tervezett befejezési időpontja 2026.12.31.

6. Az inverterre 5 év garancia vonatkozik. A napelemekre 15 év termék jótállás, valamint 30 év 80 %-os teljesítménygarancia vonatkozik.

Tartószerkezetre 5 év garancia, az AC/DC védelem és egyéb kellékekre 2 év garancia vonatkozik.
Szerelési munkára 2 év garancia vonatkozik

7. A megrendelő a vállalkozói díjat a telepítési munkát követően aznap számla ellenében készpénzben, vagy átutalással 8 napon kiegyenlíti.

8. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a jegybanki alapkamat dupláját köteles megfizetni.

9. Megrendelőnek jog van a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

10. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani, felmodás esetén az elvégzett munka megtérítendő a megrendelő részéről.

11. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bács Kiskun megyei Bíróság hatáskörét.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Kelt: Bácsalmás, 2026. év hó napján.

.....
Bácsalmás Város Önkormányzata
Németh Balázs

.....
Műszaki Digitál Kft.
Valtner Róbert«

22. napirendi pont

A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közzolgáltatási intézmények fejlesztése a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázati projekt előkészítéséhez, tervdokumentációjának elkészítéséhez szolgáltató kiválasztása kiválasztásáról és tervezői szerződés elfogadása

(A 22. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, hozzátéve, hogy az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményezte, a határozati javaslatot elfogadásra ajánlják. Legalacsonyabb összegű árajánlata alapján az Artdeco Kft.-vel javasol szerződést kötni a tanuszoda energetikai fejlesztésének tervezésére. Kérdés, észrevétel nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

148/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közzolgáltatási intézmények fejlesztése a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázati projekt előkészítéséhez, tervdokumentációjának elkészítéséhez szolgáltató kiválasztásáról és tervezői szerződés elfogadásáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Versenyképes Járások Program keretén belül a 2/5103 projekt azonosító számú, „Közzolgáltatási intézmények fejlesztése a bácsalmási járásban” című támogatott pályázat keretében megvalósuló Tanuszoda energetikai fejlesztése projekt előkészítéséhez, a tervezési feladatok elkészítésével a legalacsonyabb összegű árajánlata alapján az Artdeco Solutions Tanácsadó Kft.-t (1051 Budapest, Hercegprímás utca 17. 3. em. 10. ajtó; adószám: 13160654-2-41) bízta meg 2 500 000 Ft + ÁFA (27 %) = 3 175 000 Ft összegben. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a tervezés elvégzéséhez szükséges forrás a támogatott projekt költségvetésében rendelkezésre áll.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés és a jelen határozat mellékletét képező

tervezési szerződéstervezetet változatlan formában elfogadja és jóváhagyja, felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Száhl Imre projektmenedzser
- 5. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

A 148/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozat melléklete a jelen jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.

23. napirendi pont

A Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó, „Közzolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” elnevezésű támogatott pályázati projektben nevesített bácsalmási projektek kivitelezését végző vállalkozások és a konzorciumi projekt műszaki ellenőri szolgáltatását végző szolgáltató kiválasztásához árajánlatot adó vállalkozások kijelölése

(A 23. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester elmondja, hogy a gr. Széchenyi utcában 10 parkolóhelyet, a gr. Teleki József utcában, a városházával szemben 12 parkolóhelyet szeretnének megépíteni, az önkormányzati hivatal épületének I. és II. emeleti vizesblokkjának megújítása is tervezett, ill. a díszterem tetőszerkezetét is szeretnék felújíttatni; a konzorciumi projekt vonatkozásában Bácsalmás Város Önkormányzata vállalta a valamennyi konzorciumi tag által tervezett építőipari kivitelezéshez a műszaki ellenőri szolgáltatás biztosítását. Az indikatív ajánlatok alapján látják, hogy nem elég a pénzügyi forrás a díszterem tetőfelújítására, ezért ott ésszerű határokon belül műszaki tartalmat terveznek csökkenteni, amely körvonalazódik; a műszaki tartalom csökkentése után is vállalható, komplex és megfelelő műszaki tartalom áll majd rendelkezésre, amely belefér majd a költségvetésbe, viszont ezt költségellenőrzésre tovább kell küldeniük, ezért a díszterem tetőfelújítása vonatkozásában az árajánlatokat csak a csökkentett műszaki tartalom költségellenőrzését követően tudják megkérni, ez a témakör ismét a képviselő-testület elé fog kerülni. Ismerteti az egyes projektelemeknél tervezett árajánlatkérések lényegét. Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslata valakinek a gazdasági szereplők megszólítására. Hozzászólás nem lévén az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

149/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósítandó,

„Közzolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási

lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” elnevezésű

támogatott pályázati projektben nevesített bácsalmási projektek

kivitelezését végző vállalkozások és a konzorciumi projekt

műszaki ellenőri szolgáltatását végző szolgáltató kiválasztásához

árajánlatot adó vállalkozások kijelöléséről

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 4033387882 azonosító számú, „Közzolgáltatási

intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” támogatásban részesített pályázat keretében a Bácsalmás, gr. Széchenyi utca nyugati oldalán, a Hősök tere és a Szent János utca közti szakaszon megvalósuló 10 megállásos parkoló létesítésére árajánlatot kér be az alábbi vállalkozásoktól:

- Almás-Ép Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6430 Bácsalmás, Vörösmarty sor 75.; adószám: 27903140-2-03; e-mail címe: almasep2020@gmail.com)
- Ricupero Kft. (1054 Budapest, Szemere u. 23. I. em. 1. ajtó; adószám: 11675004-2-41; e-mail címe: ricupero@ricupero.hu, ricu.kft@gmail.com)
- Vizoler Kft. (6430 Bácsalmás, Honvéd u. 52.; adószám: 11699776-2-03; e-mail címe: vizolerkft@gmail.com)
- Faircraft Kft. (6456 Madaras, Rákóczi Ferenc u. 64.; adószám: 32613065-2-03; e-mail címe: martesz892@gmail.com)
- Kova Bau Köve Építőipari Kft. (6430 Bácsalmás, Juhász Gy. u. 7.; adószám: 25329146-2-03; e-mail címe: kova.g.kove@gmail.com)

2. A Képviselő-testület a 4033387882 azonosító számú, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” támogatásban részesített pályázat keretében a Bácsalmás, gr. Teleki József utcában (1997/1 hrsz.) az utca keleti oldalán a Városháza épületével szemközti közterületi részen megvalósuló 12 megállásos parkoló létesítésére árajánlatot kér be az alábbi vállalkozásoktól:

- Almás-Ép Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6430 Bácsalmás, Vörösmarty sor 75.; adószám: 27903140-2-03; e-mail címe: almasep2020@gmail.com)
- Ricupero Kft. (1054 Budapest, Szemere u. 23. I. em. 1. ajtó; adószám: 11675004-2-41; e-mail címe: ricupero@ricupero.hu, ricu.kft@gmail.com)
- Vizoler Kft. (6430 Bácsalmás, Honvéd u. 52.; adószám: 11699776-2-03; e-mail címe: vizolerkft@gmail.com)
- Faircraft Kft. (6456 Madaras, Rákóczi Ferenc u. 64.; adószám: 32613065-2-03; e-mail címe: martesz892@gmail.com)
- Kova Bau Köve Építőipari Kft. (6430 Bácsalmás, Juhász Gy. u. 7.; adószám: 25329146-2-03; e-mail címe: kova.g.kove@gmail.com)

3. A Képviselő-testület a 4033387882 azonosító számú, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” támogatásban részesített pályázat keretében a bácsalmási városháza épületében megvalósuló I-II. emeleti vizesblokk felújítására árajánlatot kér be az alábbi vállalkozásoktól:

- KER-EX 94 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6422 Tompa, Attila u. 2.; adószám: 11037936-2-03; e-mail címe: kerex94@gmail.com)
- Vizoler Kft. (6430 Bácsalmás, Honvéd u. 52.; adószám: 11699776-2-03; e-mail címe: vizolerkft@gmail.com)
- Almás-Ép Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6430 Bácsalmás, Vörösmarty sor 75.; adószám: 27903140-2-03; e-mail címe: almasep2020@gmail.com)
- Kova Bau Köve Építőipari Kft. (6430 Bácsalmás, Juhász Gy. u. 7.; adószám: 25329146-2-03; e-mail címe: kova.g.kove@gmail.com)

4. A Képviselő-testület a 4033387882 azonosító számú, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése és megállási lehetőségeinek javítása a bácsalmási járásban” támogatásban részesített pályázat keretében konzorciumi szinten megvalósuló építőipari tevékenységek megvalósításához szükséges műszaki ellenőrzési szolgáltatás elvégzésére árajánlatot kér be az alábbi vállalkozásoktól:

- „Ramonád” Mérnöki Iroda, Építőipari Tervező Kivitelező és Szolgáltató Bt.

(6500 Baja, Kölcsey u. 23/B. B ép. 1. ajtó; adószám: 20517106-2-03; e-mail címe: ramonadbt@gmail.com)

- Leszter Prime Kft. (6346 Sükösd, Új u. 47/4.; adószám: 24394512-203; e-mail címe: leszter.prime@gmail.com)
- Sándorfi Építész-Tervező Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Táncsics u. 10.B.; adószám: 25783362-2-03; e-mail címe: srti@t-online.hu)

5. A Képviselő-testület a jelen döntéshozatalt követően a lefolytatott beszerzési eljárások eredményéről később dönt újabb előterjesztés alapján.

Határidő: 1-4. pontoknál: haladéktalanul

5. pontnál: 2026. július 31.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző
- 5. Száhl Imre projektmenedzser

24. napirendi pont

Használatbaadási szerződés módosítása a Bácsalmás, Gróf Széchenyi utca 75. hsz és 1286 hrsz alatti „Fiedler Községi Ház” ingatlanra

(A 24. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

150/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Bácsalmás, Gróf Széchenyi utca 75. hsz. és 1286 hrsz. alatti „Fiedler Községi Ház” ingatlanra vonatkozó használatbaadási szerződés módosításáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 39. §-a alapján a Bácsalmási Kulturális Egyesülettel (szh.: 6430 Bácsalmás, Kosztolányi u. 13., asz.: 18358016-1-03) a Bácsalmás, Gróf Széchenyi utca 75. házszám alatt található, nem lakás céljára szolgáló „Fiedler Községi Ház” ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését meghosszabbítja 10 éves határozott időtartamra: 2036. július 14-ig.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Skropkó Adrián pályázatkezelő

A határozatról értesül:

- kivonattal: Németh Balázs polgármester
 Patocskai Ibolya jegyző
 Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
 Agócs Tímea pénzügyi ügyintéző
 Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
 Skropkó Adrián pályázatkezelő

- levélben: kérelmező

25. napirendi pont

Használatba adási szerződés módosítása a Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 11. hsz és 1990/7 hrsz alatti „egykori húsbolt” ingatlanra

(A 25. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

151/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata

a Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 11. hsz. és 1990/7 hrsz. alatti,

„egykori húsbolt” ingatlanra vonatkozó

használatba adási szerződés módosításáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 39. §-a alapján az Ízes Bácska Hagyomány- és Ízörző Egyesülettel (szh.: 6430 Bácsalmás, Damjanich utca 34., szervezet nyilvántartási száma: 03-02-0003487; adószám: 18737345-1-03) a Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 11. házszám alatt található, nem lakás céljára szolgáló, „egykori húsbolt” ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését meghosszabbítja 10 éves határozott időtartamra: 2036. július 14-ig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Skropkó Adrián projektkezelő

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
 4. Agócs Tímea pénzügyi ügyintéző
 5. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
 6. Skropkó Adrián projektkezelő

- levélben: a kérelmező

26. napirendi pont**Használatba adási szerződés módosítása a Bácsalmás, Szent János utca 16. hsz és 1188/A/1 hrsz alatti ingatlanra***(A 26. sz. előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

Németh Balázs polgármester ismerteti az előterjesztés lényegét, majd – kérdés, észrevétel nem lévén – az előterjesztés határozati javaslatának az elfogadását szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangúlag (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozza:

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének**152/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata**

a Bácsalmás, Szent János utca 16. hsz. és 1188/A/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződés módosításáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete 39. §-a alapján a Bácsalmási Német Önkormányzattal (szh.: 6430 Bácsalmás, Hősök tere 3. sz., adószám: 15776781-1-03, törzskönyvi nyilvántartási szám: 776781, számlaszám: 11732088-15776781-00000000) a Bácsalmás, Szent János utca 16. házszám alatt található, nem lakás céljára szolgáló lakóház udvarban kialakított 63 m² összterületű (72/264 eszmei hányad) lakásra kötött bérleti szerződést meghosszabbítja 10 éves határozott időtartamra: 2036. július 14-ig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Skropkó Adrián pályázatkezelő

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Agócs Tímea pénzügyi ügyintéző
- 5. Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző
- 6. Skropkó Adrián pályázatkezelő
- levélben: a kérelmező

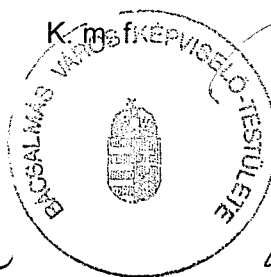
Németh Balázs polgármester több nyílt ülési napirendi pont nem lévén kéri, hogy zárt ülésen folytassák munkájukat. Szünetet rendel el, megköszöni a nyilvános ülési részvételt, majd a nyílt ülést 15 óra 25 perckor bekezeszti.

Németh Balázs
polgármester

Patocskai Ibolya
jegyző

Barnáné Steixner Margit
képviselő, jegyzőkönyv-hitelesítő

Somogyiné dr. Gazdag Andrea Eszter
képviselő, jegyzőkönyv-hitelesítő



1. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2026. számú, 2026. június 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 129/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»2026. június havi jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 111/2015. (IV. 28.) Bácsalmás, gr. Széchenyi u. 84. szám alatti önkormányzati ingatlan karbantartása, hasznosítása** (1. pont: BÖKK Nkft. felkérése az ingatlan folyamatos karbantartására)
- Az ingatlanon a szükséges munkákat (fűnyírás, bozótirtás, kisebb javítások, karbantartások) a Bácsalmási Közszolgáltató Nkft. elvégzi.
- 293/2015. (XI. 24.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása** (folyamatos határidő a 4. pontra a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítésének ellenőrzésére)
- Bácsalmás Város Önkormányzata a köztemető zöldterületeinek karbantartására irányuló vállalkozási szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó Madaras Kert Kft-vel kötötte meg 2026. március 17. napján a Képviselő-testület 56/2026.(III.17.) önkormányzati határozatában foglaltak szerint. A Madaras Kert Kft. köztemetőben történő zöldfelület-kezelésének ellenőrzésére történő új szabályok kidolgozása hivatalunk által folyamatban van.
- 254/2025. (XII. 15.) a képviselő-testület 2026. évi munkatervének és jogalkotási programjának megállapításáról**
- A képviselő-testület 2026. évi munkatervében a júniusi soros ülés napirendjén szerepel a Bajai Hivatásos Tűzoltóság parancsnokának beszámolója Bácsalmás 2025. évi tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. E témakörben azért nem készült előterjesztés a jelen ülésre, mert a beszámolót az előző havi soros ülésén már megtárgyalta a képviselő-testület.
- 245/2018. (IX. 25.) Tájékoztató a Templom Parkban lévő fák állapotának fásítási munkacsoport által elvégzett felméréséről** (szakember véleményének kikérése, illetve az állapotfelmérésben rögzített feladatok erőforrások függvényében való folyamatos végrehajtása, 2026.01.havi jelentés: „A fásítási munkacsoport a gyakorlatban rendszeres tevékenységet nem végez, azonban kertészeti szakemberek egybehangzó álláspontja szerint elengedhetetlen lenne -kiemelten a parkokban található- elsősorban nagyobb növekedésű fák folyamatos, átfogó állapotfelmérése. Az állapotfelmérés eredményének függvényében a szélsőséges időjárási jelenségekre is tekintettel fokozott figyelmet kell fordítani a fák terheinek folyamatos könnyítésére, a veszélyeztető fák kivágására. Feladat továbbá a száraz, veszélyeztető faágak rendszeres eltávolítása.”)
- A fásítási munkacsoport a gyakorlatban rendszeres tevékenységet nem végez, azonban kertészeti szakemberek egybehangzó álláspontja szerint elengedhetetlen lenne -kiemelten a parkokban található - elsősorban nagyobb növekedésű fák folyamatos, átfogó állapotfelmérése. Az állapotfelmérés eredményének függvényében a szélsőséges időjárási jelenségekre is tekintettel fokozott figyelmet kell fordítani a fák terheinek folyamatos könnyítésére, a veszélyeztető fák kivágására. Feladat továbbá a száraz, veszélyeztető faágak rendszeres eltávolítása.
- 146/2020. (VI. 04.) Polgármesteri határozat – a Bácsalmási PVSE centerpálya világításának kiépítésére irányuló támogatási kérelmének elbírálásáról** (előfüves centerpálya világításának kiépítéséhez szükséges 10 224 093 Ft összegű önrészből 5 224 093 Ft összegű visszatérítendő támogatás nyújtása 2020.12.31-ig)
- 42/2021. (II. 23.) Polgármesteri határozat – Bácsalmási PVSE kérelme a 146/2020. (VI. 04.) Bácsalmás v. öh. – polgármesteri határozattal biztosított visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbítása** (1 M Ft támogatás visszafizetése 2021.03.15-ig, a fennmaradó 4 224 093 Ft támogatás visszafizetése 2021.06.30-ig, 2021.09.havi jelentés: „A visszafizetési határidő eredménytelenül telt el. A Sportegyesület vezetősége szóban kezdeményezte a visszafizetési határidő meghosszabbítását, azzal, hogy 1 M Ft visszafizetése legkésőbb 2021.12.31.-ig, a fennmaradó támogatás visszafizetése pedig legkésőbb 2022.03.31.-ig megtörténik.” 2022.01.havi jelentés: „A sportegyesület elnöksége szóbeli kötelezettséget vállalt arra, hogy a visszatérítendő támogatás visszafizetését a 2022. március 31-i határidőig megkezdik és folyamatosan, részletekben teljesítenek.” 2022.10.25-i és 2023.06.27-i jelentés: „A visszafizetési kötelezettség teljesítésére a mai napig nem került sor, a visszafizetés mértéke függ a térburkolat-kialakítási munkálatok ellenértékétől.”)
- 30/2022. (II. 4.) A Bácsalmási PVSE visszatérítendő támogatás nyújtására irányuló támogatási kérelmének jóváhagyása** (6 M Ft visszatérítendő támogatás nyújtása 2022.03.31-ig, 2026.01.havi jelentés mindhárom határozat vonatkozásában: „A támogatás visszafizetésére a jelen jelentés benyújtásának időpontjáig nem került sor.”)

A támogatás visszafizetésére a jelen jelentés benyújtásának időpontjáig nem került sor.

- 161/2025. (VI. 26.)** **Bácsalmási PVSE visszatérítendő pénzügyi támogatási kérelme (14 M Ft visszatérítendő támogatás biztosítása 2025.08.31-i visszafizetési határidővel)**
- 208/2025. (IX. 30.)** **Bácsalmási PVSE pénzügyi támogatására és visszafizetési határidő módosítására irányuló kérelmről**
- 266/2025. XII. 15.)** **a Bácsalmási Petőfi VSE pénzügyi támogatási kérelmével kapcsolatos visszafizetési határidő ismételt módosítása** [a 161/2025. (VI. 26.) Bácsalmás v.ö.h. jelölésű határozattal rendelkezésre bocsátott, 208/2025. (IX. 30.) Bácsalmás v.ö.h. jelölésű határozattal módosított pénzügyi támogatás visszafizetési feltételeinek módosítása, 2026.01.havi jelentés: „A 161/2025. (VI.26) Bácsalmás v.ö.h.-val rendelkezésre bocsátott pénzügyi támogatás visszafizetési feltételeit a képviselő-testület a 208/2025-ös határozatában módosította, miszerint 4 M Ft visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2025. 08. 31. napjáról 2025. 10. 15. napjára változtatta, 5 M Ft visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2025. 08. 31. napja helyett 2025. 12. 31. napjában határozta meg, 5 M Ft visszatérítendő támogatást vissza nem térítendő támogatássá minősített. A visszatérítendő támogatás 4 M Ft-os hányadának visszafizetése 2025. 10. 14-én megtörtént.” A Képviselő-testület a 266/2025-ös határozatában az 5 M Ft-os visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2025. 12. 31. napjáról 2026. 03. 30. napjára változtatta meg.” 2026.04.havi jelentés: „Az 5 M Ft-os visszatérítendő támogatás visszafizetése a mai napig nem történt meg.”]

Az 5 M Ft-os visszatérítendő támogatás visszafizetése a mai napig nem történt meg.

- 72/2026. (III. 31)** **a Bácsalmási Petőfi VSE pénzügyi támogatási kérelmről klubház beruházáshoz (25 M Ft visszatérítendő támogatás nyújtása 2026.06.15-ig)**

A visszafizetés a megadott határidőre nem történt meg, mivel a PVSE részére megítélt támogatás az MLSZ részéről még nem érkezett meg.

- 113/2022. (V. 12.)** **A Bácsalmási Tanuszoda vagyonkezelésre, üzemeltetésre történő átadása** (határidő: folyamatos, emlékeztetőül a 2026.01.havi jelentés: „Lázár János építési és közlekedési minisztert a tanuszodák állami egységes átvételével kapcsolatos nyilatkozatát követően 2025. augusztus 21-én levélben megkerestük, melyben kértük segítő közreműködését a tanuszoda újbóli megnyitásához és a működtetéshez szükséges feltételek megteremtéséhez. 2025. december 8-án kelt válaszlevelében jelezte, hogy az általa vezetett minisztériumnak a tanuszodák működtetésével kapcsolatban nincs hatásköre, szakterületileg illetékes a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium.”)

A kormányváltás után az oktatási struktúra lehetséges változtatása kedvezően befolyásolhatja a tanuszodák fenntartását.

A Bácsalmási Tanuszoda energetikai felújításával és korszerűsítésével, valamint a működtetéssel kapcsolatban az Önkormányzat nyertes pályázattal rendelkezik.

A kivitelezést követően a Tanuszoda fenntartása valószínűleg megoldhatóvá válik.

- 209/2023. (XI. 28.)** **A Bácsalmás belterület 1240 helyrajzi számú (egykori kisegítő iskola) ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés elfogadása** (jelentés témaköre: egyeztetés a zsidó hitközséggel, végleges adásvételi szerződés kötése 2024.09.30-ig, 2024.10.havi jelentés: „Vevő kezdeményezte az ingatlan adásvételi előszerződés módosítását. Módosítási kezdeményezése a végleges szerződés megkötésére nyitva álló határidő meghosszabbítására irányul.” 2025.01.havi jelentés: „Vevő telefonon történt megkeresése alapján, szóban kezdeményezte, megerősítette az ingatlan adásvételi előszerződés módosításának szándékát. Módosítási kezdeményezése a bizonytalan vevői, piaci környezet miatt a végleges szerződés megkötésére nyitva álló határidő meghosszabbítására irányul.” 2025.06.havi és 2026. 01.havi jelentés: „Az ingatlan adásvételi előszerződés módosítására írásbeli vevői kezdeményezés hiányában nem került sor.”)

Az ingatlan adásvételi előszerződés módosítására írásbeli vevői kezdeményezés hiányában nem került sor, a végleges adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló határidő eredménytelenül telt el, adásvételi szerződés nem jött létre.

- 66/2026. (III. 31.)** **a civil szervezetek 2026. évi támogatására irányuló pályázati felhívásról** (elbírálás: 2026.05.31-ig)
- 115/2026. (V. 26.)** **a bácsalmási székhelyű civil szervezetek támogatásáról**

A támogatási szerződések aláírás után kiküldésre kerültek, a támogatások kiutalása folyamatban van.

- 93/2026. (IV. 28.)** **az önkormányzati tulajdonú lakások állapotának felmérését követő hosszútávú lakásgazdálkodási koncepció kidolgozására határidő meghosszabbításáról, Táncsics u. 70-72. sz. alatti ingatlan függőfolyosóinak felújításáról, eladásra javasolt önkormányzati lakások értékesítésének előkészítéséről** (jelentés a 2., 3., 4. pontra)

2. pont: 2026.03.14-i keltű tartószerkezeti szakvéleményre alapítva a Táncsics u. 70-

72. alatti épület függőfolyosói felújításának tervezői szolgáltatására több felkérésből 2026.06.15-én Túri és Társai Építő Kft.-től érkezett ajánlat [építész kiviteli tervfejezetre, tartószerkezeti kiviteli munkarészre és tervezői költségvetésre (árazott és árazatlan)] nettó 2.700.000,- Ft / br.3.429.000,- Ft összeggel, melyet 30 napig tart és deklaráltnak nem tartalmazza a tervezői művezetést, illetve 2026. 09.30-i szállítás vállalt. Belső egyeztetési körben felmerült további ajánlatbeszerzés szükségessége.

3. pont: Az értékesítés előkészítéséhez szükséges ingatlanforgalmi szakértő értékbecsléseket vállalkozó a 2026.06.22-i helyszíni szemlék alapján készíti el [Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: L.R.) 27. § (5) bekezdés].

4. pont: Az elővásárlási joggal rendelkező bérlok megkeresésére a lakás forgalmi értékének meghatározásánál az ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése az irányadó és a vételárát a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság jóváhagyását [L.R. 27. § (5) bekezdés], illetve a vételár vevővel való közlésének a képviselő-testület általi jóváhagyást követően kerülhet sor [L.R. 24. § (2) bekezdés], ezért az önkormányzat tulajdonában álló, lakáshasznosítási javaslatban értékesítésre javasolt lakások értékesítésre történő meghirdetésének előkészítéséről szóló előterjesztés készítésére határidő-módosítást kérünk 2026. október 31-ig.

107/2026. (V. 26.) A Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatali létrehozó megállapodás módosításáról

A módosított megállapodás aláírása mindkét önkormányzat részéről megtörtént.

114/2026. (V. 26.) a 2025-2026-os nevelési év óvodai csoportszámának és álláshely számának meghatározásáról

A határozatban foglaltakról a Társulási Tanács értesítése megtörtént.

116/2026. (V. 26.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról

A szerződést postán küldtük el a Bakos Kft. számára, azonban ezen jelentés leadásáig a szolgáltató még nem küldte vissza az aláírt szerződést részünkre.

117/2026. (V. 26.) a Tenkes-Térségi Foglalkoztató Kft. bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A bérleti szerződés bérbeadó által 3 eredetiben aláírt példányát postai úton bérlo részére megküldtük, melyet tértivevény tanúsága szerint 2026.06.04-én vett kézhez.

118/2026. (V. 26.) a Bácsalmás belterület 1716/5 helyrajzi számú iparterületi ingatlan bérletére vonatkozó pályázatok elbírálásáról

A bérleti szerződés megkötése jelenleg folyamatban van.

119/2026. (V. 26.) a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., mint átvevő társaság vonatkozásában az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be történő beolvadásáról, a beolvadással megvalósuló egyesüléséről, az ahhoz kapcsolódó végleges döntések meghozataláról

A döntéshozatalról a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t a Társaság taggyűlésén tájékoztattuk, a szükséges képviselő-testületi határozatok a Társaság ügyvezetése számára átadásra kerültek.»

2. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2026. számú, 2026. június 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

a köztemetőről és a temetkezés rendjéről

[1] A rendeletalkotás célja Bácsalmás város közigazgatási területén található köztemető, annak létesítményei, valamint az ott végzett temetkezési szolgáltatási tevékenység helyi adottságok figyelembevételével történő szabályozása, ezzel biztosítva az elhunytak emlékének méltó megőrzését, a kegyeleti szolgáltatás ellátását.

[2] Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésben, 40. § (1) bekezdésben, 41. § (3) bekezdésben, 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Bácsalmás Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.3.7. pontjában, 2. pontjában és 3.2.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya egyrészről kiterjed Bácsalmás város közigazgatási területén fekvő Bácsalmás Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló 1494. helyrajzi számon fekvő köztemetőre, az 1492/1 helyrajzi számú beépítetlen területre (köztemető tartalék terület) és az 1491/2. helyrajzi számon található ravatalozó épületre (a továbbiakban: köztemető1).

(2) A rendelet hatálya kiterjed másrészt a Római Katolikus Plébánia (a továbbiakban: plébánia) tulajdonában lévő 1491/1. helyrajzi számú temetőre és az 1492/2. helyrajzi számú beépítetlen területre (köztemető tartalék terület), amelyeket vagyongazdálkodási szerződés alapján ingyenesen adott át köztemetőként történő fenntartásra és üzemeltetésre Bácsalmás Város Önkormányzata részére (a továbbiakban: köztemető2), a továbbiakban: köztemető1 és köztemető2 együttesen: köztemető.

2. Köztemető fenntartása és üzemeltetése

2. §

(1) Az önkormányzat a köztemetőre vonatkozó fenntartási és üzemeltetési kötelezettségét vállalkozások útján, kegyeleti közszolgáltatási szerződéssel (az önkormányzattal szerződő fél a továbbiakban: üzemeltető), valamint temetőkert gondozási közszolgáltatási szerződéssel (az önkormányzattal szerződő fél a továbbiakban: parkgondozó) látja el.

(2) Az üzemeltető, parkgondozó és a temetkezési vállalkozó köteles egymással együttműködni.

3. A köztemető infrastrukturális létesítményei

3. §

(1) Az önkormányzat a köztemetőben

- a) temetőhöz vezető út és sírhelytáblákat (parcellák) összefogó úthálózat, gépjármű várakozóhely,
- b) kápolna,
- c) ravatalozó,
- d) halotthűtő,
- e) kerítés,
- f) vízvételi lehetőség,
- g) illemhely,
- h) hulladékártató

infrastrukturális feltételeket biztosítja.

(2) Sír gondozás céljára vizet bárki ingyenesen használhat, a keletkező hulladékot, koszorú- és virágmaradványt az erre kijelölt lerakóhelyen díjtalanul lerakhatja.

(3) Az illemhelyet a temetőlátogatók és a temetőben vállalkozási tevékenységet folytatók díjtalanul használhatják.

4. A köztemető, ravatalozó használatának és igénybevételének rendje

4. §

(1) A köztemetőben mindenkinek a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást kell tanúsítania.

(2) A köztemetőbe kutyát vagy más állatot bevinni nem szabad, kivételt képeznek a vakvezető és munkakutyák.

(3) Gépjárművel csak halotyszállítás, munkavégzés céljából lehet behajtani, kivéve azon személyeket, akik testi-fizikai adottságaik miatt a gyalogos közlekedésre képtelenek.

(4) A temetési helyek kerítéssel nem határolhatók körül. Padot elhelyezni az üzemeltető és az önkormányzat engedélyével szabad, amennyiben az a gépjármű és gyalogos közlekedését nem akadályozza.

(5) A köztemetőben tűzveszélyes tevékenységet végezni csak a tűzvédelmi előírások betartásával szabad.

(6) A köztemető területéről sírkövet, síremléket és fejfát - vagyonvédelmi okokból - csak a temető üzemeltetőjének történt előzetes bejelentés után szabad kivinni.

(7) A temetői munkák során (így különösen rátemetés, exhumálás, áthelyezés) talált értékekről (ékszer, nemesfémből készült protézis) és a találás körülményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A talált érték biztonságos megőrzéséről gondoskodni kell a jogosultnak történő átadásig.

(8) A köztemetőben a ravatalozót a temetés időpontja előtt legalább 1 órával korábban kell az üzemeltetőnek rendelkezésre bocsátani.

(9) A ravatalozót és berendezéseit a temetkezési szolgáltató rendeltetésszerűen köteles használni.

(10) A köztemetővel kapcsolatos panaszügyintézés az önkormányzat feladata, melyet a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatalban lát el.

5. Növények elhelyezése, sírgondozás szabályai

5. §

(1) A temetőlátogatók által végezhető munka

- a) az egynyári, vagy évelő lágyszárú dísnövények ültetése, ápolása;
- b) a cserepes, vágott- és művirág, koszorú elhelyezése;
- c) olyan fás szárú növények ültetése, melyek kifejllett állapotban nem érik el a 2 m-es magasságot.

(2) A temetési hely felett rendelkezni jogosult köteles a sírhely gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni.

6. A temetési szolgáltatás és a köztemetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendje

6. §

(1) A köztemetőben végzendő minden munkát - kivéve a 5. § (1) bekezdésében foglaltakat – az önkormányzatnak előzetesen be kell jelenteni és az 1. mellékletben foglaltak szerinti díjat meg kell fizetni. Be kell jelenteni továbbá ezen munkálatok végzésének időpontját és várható időtartamát.

(2) A köztemetőben síremléssel, sírbolttal kapcsolatos kivitelezői munkák hétköznap, illetve munkanapokon

a köztemető nyitvatartási idejében végezhetők.

(3) A munka befejezését követően a munkát végző haladéktalanul köteles a visszamaradt anyagokat (törmelék, megmaradt építési anyag, burkolóanyagok stb.) a köztemetőből elszállítani. A munka akkor minősül befejezettnek, ha a munkaterület tiszta, rendezett állapotban van.

(4) A munkavégzés bejelentésének elmulasztása esetén az önkormányzat jogosult az észlelt tartamra szólóan az 1. mellékletben megállapított díjat előírni. E jogosultsága a bejelentett, de nem megfelelően átadott munkaterületre is fennáll a (3) bekezdésben megkövetelt állapot kivitelezéséig.

(5) Az önkormányzat részére a köztemetőben

- a) a temetkezési szolgáltatók kivételével a vállalkozásszerűen munkát végzők a temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók, vagy üzemeltető a temetői létesítmények igénybevételeért fizetendő díjat és a hűtőhasználat díját

kötelesek megfizetni, mely díjakat e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások

7. §

(1) A köztemetőben az elhunyt hűtését, sírhelynyitást, sírásást, újratemetést és exhumálást az üzemeltető kizárólagosan végezheti.

(2) Az üzemeltető részére a Köztemető1 temetőrészen

- a) a temetési hely és újraváltási díjat a hozzátartozó,
- b) az alapszolgáltatás (sírkitűzés, felügyelet, nyilvántartás stb.),
 - ba) szabványméretű sírgödör kiásása,
 - bb) az urnasírhely nyitása (sírhely esetén),
 - bc) a kriptanyitás

e rendelet 2. mellékletében megállapított díját a temetkezési szolgáltatók kötelesek megfizetni.

8. A plébánia által alkalmazott fenntartási és üzemeltetési díjak

8. §

(1) A plébánia továbbra is intézi a tulajdonában lévő köztemető2 területen a sírhely kijelölését, a sírhely, sírbolt megváltásával kapcsolatos feladatokat, az ezzel összefüggő nyilvántartás vezetését és a sírhely, sírbolt megváltására vonatkozó díj beszedését, melynek díjait e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) A plébánia végzi az 1491/1. helyrajzi számon lévő kápolna fenntartását és üzemeltetését, a kápolnahasználat díjának beszedését is, melynek díját e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

9. A temetési hely gazdálkodás szabályai

9. §

(1) A köztemetőt sírhelytáblákra, gyermeksírhely-, urnasírhely-, sírbolt táblákra, valamint hamvak szétszórására alkalmas területekre lehet felosztani.

(2) Külön sírhelytáblákat kell kijelölni a felnőttek, a 10 éven aluli gyermekek eltemetésére.

(3) A táblákat folyószámmal ellátott sorokra, a sorokat pedig sorszámokkal sírhelyekre kell felosztani.

(4) A sírhelyeket a temetés alatt álló sírhelytáblákban - fő szabályként - folytatólagos sorrendben kell felhasználni.

10. §

(1) Az egyszeri megváltás időtartama

- a) sírbolt esetén 60 év,
- b) urnasírbolt esetén 25 év,
- c) sírhely esetén 25 év,

d) urnafülke, urnasírhely esetén a köztemető1 területen 20 év, a köztemető2 területen 10 év.

(2) Az üzemeltető és a plébánia az (1) bekezdés c) és d) pont szerinti temetési helyek kétszeres időtartamra történő megváltását is engedélyezheti.

(3) A használati idő eltelte után a temetési helyek - külön tiltó rendelkezés hiányában - újabb ciklusra megválthatók.

(4) Ha az újraváltás időtartama a megváltási időnél rövidebb, akkor az újraváltás díja nem lehet magasabb a megváltási díj időarányosan csökkentett részénél.

(5) A temetési hely használatának jogát magánszemélyek között átruházni nem lehet, de a sírhelyet újra megváltó hozzátartozó rendelkezési jogot szerez.

10. Sírhely méretezése, sírjelek alkalmazása, a kegyeleti tárgyak elhelyezése

11. §

(1) Az egyes köztemetői temetési helyeket az e rendelet 4. mellékletének 1. pontjában foglalt táblázat szerint meghatározott méretek alapján kell kialakítani.

(2) Az egyes köztemetői sírboltokat az e rendelet 4. mellékletének 2. pontjában foglalt táblázat szerint meghatározott méretek alapján kell kialakítani.

(3) A sírok egymástól való oldaltávolságának legalább 60 cm-nek, gyermek síroknál pedig legalább 30 cm-nek kell lennie. A sírdombok magassága legfeljebb 50 cm lehet.

(4) Mélyített felnőtt sírhelybe (220 cm) tisztiorvosi engedély alapján, a rendelet 2. mellékletében meghatározott pótdíj fizetése ellenében - még egy koporsó temethető. A pótdíjat a következő sírhely használati idő meghosszabbításánál időarányosan be kell számítani.

(5) Felnőtt sírba elhelyezett két koporsón kívül még két urna is temethető. Koporsóban történő rátemetés alkalmazása nélkül a sírban még 4 urna helyezhető el. Elhaltanként a pótdíj mértéke a (4) bekezdés szerinti, ez azonban a sírhely használati idejét nem hosszabbítja meg.

(6) Felnőtt sírhely-díj befizetése mellett a felnőtt sírhelytáblába 10 éven aluli gyermek is temethető. Ilyen esetben azonban a sír méreteinek a felnőtt sír méreteivel azonosnak kell lennie.

(7) A sírhelyeket kifalazni, kibetonozni nem lehet.

(8) A sírhelyeken sírdomb kialakítása (felhantolás) nem kötelező. A hant nélküli parcellák létesítésére kijelölt területen sírdomb nem alakítható ki.

(9) Rátemetés esetén - a balesetek elkerülése végett - a síremléket a temettetőnek le kell bontania és újból, biztonságosan fel kell állíttatnia.

(10) Az urnafülke kialakítása: fekete, vagy egyéb színű gránitlap csavarozott és ragasztott kialakítással, a feliratozás vésett kivitelben. Díszítés karcolt, vésett kivitelben a lapon igény szerint elhelyezhető. Költsége az eltemettetőt terheli.

(11) Első számú sírhelynek minősülnek a közvetlenül a közlekedési utak mentén fekvő sírhelyek, másodosztályú sírhelynek minősülnek az első osztályú helyek között fekvő sírhelyek, harmadosztályú sírhelynek minősülnek a köztemetés számára felhasznált sírhelyek fekvéstől függetlenül. A temetőkataszteren az osztályba sorolást szerepeltetni kell.

(12) A temetőben csak a sírok, sírjelek, urnahelyek díszítésére szolgáló, a kegyeleti jelleget nem sértő tárgyak, növények helyezhetők el. Az engedély nélküli, vagy a temető rendjét zavaró tárgyakat, növényeket a temető üzemeltetője eltávolítja, illetve az elhelyezővel eltávolíttatja.

12. §

(1) Sírboltot csak kiviteli terv alapján lehet építeni, a tervet az önkormányzatnak be kell mutatni.

(2) A sírbolt felett rendelkezőnek az tekinthető, aki a megváltási díjat megfizette.

(3) Arra nézve, hogy a sírboltba kik temetkezhetnek, a létesítőnek a sírboltkönyvbe bejegyzett rendelkezései az irányadók.

11. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

14. §

Hatályát veszti a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2024. (IX. 25.) önkormányzati rendelet.

Németh Balázs
polgármester

Patocskai Ibolya
jegyző

Záradék:

Megalkotta Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 30-án tartott ülésén.
Kihirdetve: a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztató tábláján,
2026. június 30-án, 16.00 órakor.

Patocskai Ibolya
jegyző

1. melléklet a 11/2026. VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat számára fizetendő díjmértékek a köztemetőben

1. A köztemetőben – a temetkezési szolgáltatók kivételével – vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj

	A	B	C
1	Vállalkozói munkavégzés megnevezése	Nettó (Ft/alkalom)	Bruttó (Ft/alkalom)
2	Új kriptá készítése	30 000	38 100
3	Új 1-es sírhely készítése	10 000	12 700
4	Új 2-es sírhely készítése	15 000	19 050
5	Sírfelújítás 1-es sírhely	4000	5080
6	Sírfelújítás 2-es sírhely	5000	6350

2.Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak

	A	B	C
1	Megnevezés	Nettó	Bruttó
2	Temetői létesítmények igénybevételeért fizetendő díj (temetőhasználat)	39 600 Ft/eset	50 292 Ft/eset
3	Hűtőhasználat	2500 Ft/nap	3175 Ft/nap

2. melléklet a 11/2026. VI. 30.) önkormányzati rendelethez

Az üzemeltető számára fizetendő díjmértékek a köztemető1 területén

1. Temetési hely és újraváltási díjak

1.1. Sírbolthely (kripta) megváltási (60 évre), újraváltás minimum 30 év időtartamra lehetséges

	A	B	C
1	Megnevezés	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
2	2 személyes	30 000	38 100
3	4 személyes	40 000	50 800
4	6 személyes	60 000	76 200
5	8 személyes	80 000	101 600

1.2. Sírhely megváltási (25 évre), újraváltás minimum 10 évre lehetséges

	A	B	C
1	Megnevezés	Nettó (Ft/férőhely)	Bruttó (Ft/férőhely)
2	I. osztályú sírhely	15 000	19 050
3	II. osztályú sírhely	10 000	12 700
4	III. osztályú sírhely	díjmentes	díjmentes

1.3. Urnafülke megváltási díja (20 évre)

	A	B	C
1	Megnevezés	Nettó (Ft/urnafülke)	Bruttó (Ft/urnafülke)
2	2 férőhelyes urnafülke (fedlappal együtt)	95 000	120 650

1.4. Urnafülke újraváltási díja (20 évre)

	A	B	C
1	Megnevezés	Nettó (Ft/urnafülke)	Bruttó (Ft/urnafülke)
2	Urnafülke	25 000	31 750

1.5. Családi urnafülke megváltási díja (20 évre)

	A	B	C
1	Megnevezés	Nettó (Ft/urnafülke)	Bruttó (Ft/urnafülke)
2	6 férőhelyes urnafülke (fedlappal együtt)	120 000	152 400

1.6. Családi urnafülke újraváltási díja (20 évre)

	A	B	C
1	Megnevezés	Nettó (Ft/urnafülke)	Bruttó (Ft/urnafülke)
2	Urnafülke	40 000	50 800

1.7. Egyéb díjak

A megállapított sírhelydíjon felül 50 % pótdíjat köteles fizetni az, aki

- a) mélyített felnőtt sírhelybe tisztiorvosi engedély alapján még egy koporsót kíván temetni,
- b) mélyített felnőtt sírhelybe tisztiorvosi engedély alapján urnát kíván elhelyezni.

2. Temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak

	A	B	C
1	Megnevezés	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
2	Alapszolgáltatás (sírkitűzés, felügyelet, nyilvántartás stb.)	10 560	13411
3	Szabványméretű sírgödör kiásása	31 680	40 234
4	Urnahely nyitása (sírhely esetén)	21 120	26 822
5	Kriptanyitás	26 400	33 528

3. melléklet a 11/2026. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

A plébánia számára fizetendő díjmértékek a köztemető2 területén

1.Temetési hely megváltásáért fizetendő díjak

1.1. I. osztályú sírhelyek az 1., 2., 8. és 9. parcellákban: 1.480,- Ft/fő/év, 25 évre; újraváltás minimum 10 évre lehetséges

	A	B
1	Megnevezés	Ár (Ft)
2	1-es sírhely:	37 000
3	2-es sírhely:	74 000

1.2. Kripta 1080,- Ft/fő/év, 60 évre; újraváltás minimum 30 évre lehetséges

	A	B
1	Megnevezés	Ár (Ft)
2	2 férőhely:	129 600
3	4 férőhely:	259 200
4	6 férőhely:	388 800
5	8 férőhely:	518 400

1.3. II. osztályú sírhelyek a többi parcellában: 1080,- Ft/fő/év, 25 évre; újraváltás minimum 10 évre lehetséges

	A	B
1	Megnevezés	Ár (Ft)
2	1-es sírhely:	27 000
3	2-es sírhely:	54 000

1.4.Kripta 900,- Ft/fő/év, 60 évre; újraváltás minimum 30 évre lehetséges

	A	B
1	Megnevezés	Ár (Ft)
2	2 férőhely:	108 000
3	4 férőhely:	216 000
4	6 férőhely:	324 000
5	8 férőhely:	432 000

1.5. Urnafülke (egy urnafülkében kettő urna helyezhető el) 2500 Ft/fő/év + 10 000 Ft tábla, 10 évre; újraváltás minimum 5 évre lehetséges

	A	B
1	Megnevezés	Ár (Ft)
2	2 hely:	50 000

1.6.A meglévő gyermek sírhelyek díja a mindenkor sírhelyek díjának 50%-a

2.Fenntartási díjak

	A	B
1	Megnevezés	díj (Ft)
2	Kápolnahasználat:	17 000
3	Adminisztrációs díj (egyházi temetés esetén a díj 50 %-a fizetendő):	34 000

4. melléklet a 11/2026. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A köztemetőben lévő temetési helyek méretei

	A	B	C
1	Megnevezés	Hossza (cm)	Szélessége (cm)
2	Egyes felnőtt sírhely	220	80
3	Mélyített egyes felnőtt sírhely	220	80
4	Kettős felnőtt sírhely	220	160
5	Mélyített kettős felnőtt sírhely	220	160
6	Urna földbe temetésénél	80	60
7	Urnafulke	30	30
8	Családi urnafulke	40	30

2. A köztemetőben lévő sírboltok méretei

	A	B	C
1	Megnevezés	Hossza (cm)	Szélessége (cm)
2	Kettő személyes sírbolt	270	150
3	Négyszemélyes sírbolt	300	275
4	Hatszemélyes sírbolt	300	275
5	Nyolcszemélyes sírbolt	360	280

3. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2026. számú, 2026. június 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 135/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

**»BÁCSALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
ÖSZTÖNDÍJ PÁLYÁZATI KIÍRÁSA
A 2026/2027. TANÉVRE
A HUNYADI JÁNOS GIMNÁZIUM DIÁKJAINAK TÁMOGATÁSÁRA**

1. A pályázat célja:

Önkormányzati ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló jó tanulmányi eredménnyel vagy kiemelkedő tanulmányi és versenyeredménnyel rendelkező középiskolás fiatalok Hunyadi János Gimnáziumban folytatott tanulmányainak támogatása.

A pályázat kiírója: Bácsalmás Város Önkormányzata.

2. A pályázók köre:

A pályázatra azok a Hunyadi János Gimnáziumban tanulói jogviszonnyal rendelkező, példás magatartású középiskolás diákok jelentkezhetnek, akik:

- a) hátrányos helyzetűek, szociálisan rászoruló és tanulmányi átlageredményük legalább 4,4 átlagú, vagy
- b) kiemelkedő tanulmányi és versenyeredménnyel rendelkeznek, és tanulmányi átlageredményük legalább 4,8 átlagú.

3. Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki az „ÚTRAVALÓ” vagy az „ÚT AZ ÉRETTSÉGIHEZ” pályázat keretében támogatásban, illetve Béri Balogh Ádám honvéd kadét ösztöndíjban részesül.

4. Adatkezelés:

4.1. A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a középiskolai tanulmányi eredményéről a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson.

4.2. A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a középfokú intézmény tanulói jogviszonyáról a támogató önkormányzatnak tájékoztatást nyújtson.

4.3. A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati úrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró nyilvántartásba vegye és azokat kizárólag az ösztöndíjpályázat lebonyolítása és a támogatás jogosultság ellenőrzése céljából az ösztöndíj időtartama alatt kezelje.

4.4. A pályázó pályázata benyújtásával hozzájárul a pályázáskor rendelkezésre bocsátott személyes adatainak az azonosítás célja érdekében szükséges mértékben történő kezeléséhez és az ösztöndíjpályázat lebonyolítása, valamint a támogatási jogosultság ellenőrzése céljából történő továbbításához.

5. A pályázat benyújtásának tartalmi és formai követelményei:

5.1. A pályázatot a Bácsalmás Város Önkormányzatához (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki u 4-8.) írásban, a jelen kiírás mellékletét képező pályázati űrlap nyomtatványon, a pályázó által aláírva, egy eredeti példányban, a 7. pontban meghatározott mellékletekkel együtt kell benyújtani.

5.2. A pályázat benyújtható

- a) postai úton; vagy
- b) a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatalban

6. A pályázat benyújtási határideje: 2026. szeptember 30. Postai úton benyújtott pályázat esetében a határidő megtartottnak minősül, amennyiben a pályázatot legkésőbb ezen a napon postára adták.

A Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatalban személyesen leadott pályázat esetében a határidő akkor minősül megtartottnak, ha a pályázat átvétele legkésőbb 2026. szeptember 30. 16⁰⁰ óráig megtörtént.

7. A pályázathoz csatolni kell:

- a) tanulói jogviszony igazolást
- b) tanulmányi eredményt igazoló okirat másolatát
- c) kiemelkedő tanulmányi, művészeti, tudományos és sporttevékenységet tanúsító okiratok másolatait
- d) osztályfőnök/tantestület támogató javaslatát

Hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló pályázó esetében:

- e) nyilatkozatot az egy háztartásban élők számáról a családban betöltött szerepük megjelölésével (eltartottak vonatkozásában születési dátum feltüntetése kötelező), nyilatkozatot arról, ha a pályázó egyedülálló, ha a pályázó szülője/gondviselője egyedülálló;
- f) amennyiben a pályázó vagy a vele egy háztartásban élő személy krónikus, tartós beteg, az erre vonatkozó orvosi igazolást; krónikus vagy tartós betegség hiánya esetén az erre vonatkozó nemleges nyilatkozatot;
- g) munkáltatói igazolást, ennek hiányában (pl. önfoglalkoztatás) nyilatkozatot a pályázó és a vele egy háztartásban élő személyek jövedelméről (Jövedelemigazolásra elfogadható okmány vagy annak hiteles másolata különösen a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás, fizetési jegyzék, postai feladóvevény, nyugdíjszelvény és a nyugdíjas igazolvány vagy nyugdíjszelvény és a nyugdíjösszesítő, pénzügyi igazolás, ellátást folyósító szerv határozata, ellátást folyósító szerv által kiállított igazolás, tartásdíj esetében a felvett összeget igazoló postai szelvény, bankszámlakivonat, ezek hiányában a tartásdíj jogosultjának nyilatkozata, ösztöndíj esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás, bankszámlakivonat vagy az utalást elektronikus nyilvántartásból kinyomtatott adattartalom.);
- h) a pályázó vagy nyilatkozatát a pályázó vagy a vele egy háztartásban élő családtagja tulajdonában álló ingatlanról vagy gépjárműről, vagyoni értékű jogról, valamint annak értékéről;
- i) iskolalátogatási igazolást a pályázóval egy háztartásban élő tanköteles korú személyről, és amennyiben az releváns, nem tanköteles korú személyről;
- j) a pályázó személyi igazolványának és lakcímkártyájának fénymásolatát;
- k) a pályázóval egy háztartásban élő személy munkanélküli, az állami foglalkoztatási szerv által erre vonatkozóan kiállított okiratot vagy annak másolatát.

A pályázati űrlap nyomtatvány kizárólag a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együttesen érvényes, valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, és amennyiben a hiányosság hiánypótlás (9. pont) keretében sem kerül orvoslásra, elutasításra kerül.

8. Értelmező rendelkezések:

8.1. Egy háztartásban élő személyek: a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

8.2. Jövedelem:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- a) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is,
- b) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve, ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósítással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozó adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Nem minősül jövedelemnek

- a) az önkormányzati segély, a lakásfenntartási támogatás, az adócsökkentési támogatás,
- b) A gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) 20/A §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B §-ának (4) – (5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- c) az anyasági támogatás,
- d) a szépkorúak jubileumi juttatása,

- e) a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- f) a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- g) az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,
- h) a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- i) az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás;
- j) a szociális szervezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékéként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel.

8.3. Szociálisan rászoruló személy: akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az szociális vetítési alap összegének 200 %-át (jelenleg 57 000 Ft), és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

8.4. Vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

- a) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének a nyolcvanszorosát (2.280.000 Ft), vagy
- b) együttes forgalmi értéke az szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének a százszorosát (2.850.000 Ft) meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;

9. A pályázat érvényességének vizsgálata és hiánypótlási lehetősége:

9.1. A benyújtott pályázatok a beérkezést követően iktatásra kerülnek. A pályázatok benyújtását követően, legfeljebb a beadási határidő lejártát követő öt munkanapon belül kerül sor a pályázatok érvényességi ellenőrzésére. Az érvényességi ellenőrzés a pályázatok formai megfelelőségét jelenti, az alábbi kritériumok mentén:

- a) a pályázó a pályázat benyújtására való jogosultsága (2 – 3. pont)
- b) a pályázati űrlap kitöltöttsége, megfelelősége (5. pont)
- c) a pályázati űrlap mellékleteinek megléte (7. pont)
- d) a pályázati dokumentáció postára adásának, személyesen benyújtott pályázat átvételi dátumának ellenőrzése (6. pont)

9.2. Amennyiben a pályázat formai ellenőrzése során megállapításra kerül, hogy a pályázat a fenti szempontok alapján hiánypótlással formailag megfelelővé tehető, úgy Bácsalmás Város Önkormányzata a pályázót egy alaklommal hiánypótlásra szólítja fel. A hiánypótlási felhívást elektronikus úton küldi ki a Pályázó által megadott e-mail címre, a hiányosságok felsorolásával és öt munkanapos hiánypótlási határidő megjelölésével.

9.3. Határidőben benyújtottnak minősül az a hiánypótlás, amelyet az értesítésben megjelölt határidőn belül (a határidő utolsó napjának 24.00 órájáig) papír alapon a hiánypótlásra felszólító értesítésben megjelölt határidőig az 5.2. pont b-c, pontjaiban foglaltak szerint benyújtottak, vagy elektronikus úton a hiánypótlási értesítésben megjelölt határidőn belül Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjének e-mail címére megérkezett.

9.4. A pályázat érvénytelen, ha

- a) nem a 2-3. pontban meghatározott pályázó nyújtotta be a pályázatot, a pályázó a jelen kiírás szerint kizárt a pályázati eljárásból;
- b) a pályázó nem a 6. pontban megjelölt határidőben nyújtotta be a pályázatot;
- c) amennyiben a pályázó a hiányosságokat a hiánypótlási felszólításban megjelölt határidőre nem vagy nem teljesen pótolta, vagy azoknak nem a hiánypótlási felhívásban meghatározott módon tett eleget.

10. A pályázat elbírálása

10.1. A beérkezett pályázatok a pályázat kiírója 2026. október 31. napjáig bírálja el, ennek során

- a) a határidőn túl benyújtott, a formailag nem megfelelő pályázatok a bírálatból kizárja, és kizárását írásban indokolja;
- b) minden, határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírál, és döntését írásban indokolja;

- 10.2.** A pályázó az elbíráló szerv döntése ellen fellebbezéssel nem élhet.
- 10.3.** Az ösztöndíjasok pályázati feltételeknek való megfelelését a pályázat kiírója tanulmányi félévenként jogosult felülvizsgálni.
- 10.4.** Amennyiben az ösztöndíjas a pályázati feltételeknek való megfeleléséhez szükséges igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy a pályázat kiírójával a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, a támogatást visszavonja, és az ösztöndíjas ösztöndíját elveszíti. A pályázat kiírója a támogatás visszavonásáról határozatban rendelkezik. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félév első napjától ható hatállyal hozható meg.
- 10.5.** Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva, vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha az ösztöndíj elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

11. Értesítés a pályázati döntésről

A pályázat kiírójának döntéséről a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal 2026. november 15. napjáig írásban értesíti a pályázókat.

12. Az ösztöndíj folyósításának feltételei

- 12.1.** Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a támogatott pályázó tanulói jogviszonya a pályázatban meghirdetett tanév félévében megfelelően a pályázati kiírásnak. Amennyiben a támogatott pályázó tanulói jogviszonya nem felel meg a pályázati kiírásnak, a támogatott az ösztöndíjra való jogosultságát elveszíti.

13. Az ösztöndíj mértéke és folyósítása:

- 13.1.** Az ösztöndíj mértékét a pályázat kiírója állapítja meg, melynek összege legfeljebb 5000 Ft/hónap/pályázó.
- 13.2.** Az ösztöndíj időtartama tíz hónap, azaz kettő egymást követő tanulmányi félév. Az ösztöndíj folyósításának kezdete 2026. november hónap. Az ösztöndíj kifizetése az őszi félévben november hónaptól, a tavaszi félévben március hónaptól indul, majd a továbbiakban havi egyenlő összegben történik.
- 13.3.** Az elnyert ösztöndíjat a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 3.2.6. pontja alapján közvetlen adó- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség nem terheli.

14. A pályázók értesítési kötelezettségei

- 14.1.** Az ösztöndíjban részesülő tanuló köteles az ösztöndíj folyósításának időszaka alatt minden, az ösztöndíj folyósítását érintő változásról haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül az önkormányzatot írásban értesíteni.
- 14.2.** Az az ösztöndíjas, aki értesítési kötelezettségének elmulasztása miatt esik el az ösztöndíj folyósításától, a tanulmányi félév lezárását követően, legkésőbb június 30-ig, illetve január 31-ig ki nem fizetett ösztöndíjára már nem tarthat igényt.
- 14.3.** Az ösztöndíjas írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatban lemondhat a számára megítélt támogatásról. A lemondó nyilatkozat beküldésével az ösztöndíjas a nyertes ösztöndíjpályázatát megszünteti, azaz a megjelölt félévről és az ösztöndíj további félévi részleteiről is lemond.
- 14.4.** Az ösztöndíjas harminc napon belül köteles a jogosulatlanul felvett ösztöndíjat az önkormányzat részére visszafizetni.

15. További információ:

- 15.1.** Jelen pályázati felhívás és a pályázati űrlap nyomtatvány együtt képezik a pályázati dokumentációt és tartalmazzák a pályázáshoz szükséges összes feltételt. A pályázati felhívás és a pályázati űrlap nyomtatvány letölthetők a www.bacsalmas.hu honlapról.
- 15.2.** A pályázattal kapcsolatban további információ a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjétől kérhető.

Bácsalmás, 2026. július 10.

Németh Balázs
polgármester

Kérjük, az adatlap kitöltése előtt a pályázati felhívást szíveskedjék figyelmesen átolvasni!

A vastagon bekeretezett részt az önkormányzat tölti ki!

Érkezett:	Rögzítő:	Ellenőrző:	Sorszám:
-----------	----------	------------	----------

ÖSZTÖNDÍJ PÁLYÁZATI ADATLAP
A HUNYADI JÁNOS GIMNÁZIUM TANULÓI RÉSZÉRE

A kitöltött adatlaphoz csatolni kell:

- bizonyítvány, vagy ellenőrző fénymásolatát, az iskola által hitelesítve,
- versenyeredményekről hitelesített másolatot.

A kitöltött adatlapon található információkat az Önkormányzat az adatvédelemről szóló 1992. évi LXIII. törvényben leírtaknak megfelelően, szigorúan bizalmasan kezeli. Az Önkormányzat az adatokat kizárólag a pályázati elbíráláshoz használja fel, az adatokat nem továbbítja, mások számára nem teszi hozzáférhetővé.

I. A pályázó adatai:

A pályázó neve:

Születési hely: év/hó/nap: anyja leánykori neve:

Állandó lakcím: megye: irányítószám: település név:

(út, utca, tér): házszám, em.: telefon:

II. Tanulmányi átlaga:

(Kiszámítása az utolsó sikeresen befejezett félév végi bizonyítványa alapján történik, melyben elégtelen osztályzat nem szerepelhet.

A magatartás és szorgalom osztályzatok nem számíthatók be!

III. Tanulói jogviszony igazolása:

Igazolom, hogy tanuló a bácsalmási Hunyadi János Gimnázium nappali tagozatos tanulója.

P:H

.....
intézményvezető

IV. A pályázathoz csatolt mellékletek felsorolása:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

Dátum: 2026. hó nap

.....
szülő vagy gondviselő aláírása

.....
pályázó aláírása«

4. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2026. számú, 2026. június 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 141/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»INGATLANHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata** (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8.; adószám: 15724320-2-03, statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03; törzskönyvi azonosító száma: 724320), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Bácsalmás és Vonzáskörzete Járóbeteg Szakellátásáért Alapítvány** (szh.: 6430 Bácsalmás, Hősök tere 14., asz.: 18358092-1-03; kuratóriumi elnök: dr. Tanács Róbert), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Alapítvány**)

harmadrészről a **Bácsalmási Egészségközpont** (szh.: 6430 Bácsalmás, Hősök tere 14., asz.: 15849894-1-03; intézményvezető: dr. Tanács Róbert), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Egészségközpont**)

Alapítvány és Egészségközpont a továbbiakban együttesen: „**Használatba vevők**”.

A **Használatba adó és Használatba vevők** a továbbiakban együttesen: „**Felek**”.

- (1) A **Használatba adó** ingyenesen használatba adja, **Használatba vevők** pedig használatba veszik a **Bácsalmás belterület 1198/A/4., 1198/A/5. és 1198/A/6. helyrajzi számok** alatti, kivett, orvosi rendelő megnevezésű, természetben a **Bácsalmás, Hősök tere 14.** szám alatt található, összesen 1.115 m² összeterületű orvosi rendelőintézetként funkcionáló ingatlant (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- (2) Az Ingatlant **Használatba vevők** Bácsalmás és a környező települések járóbeteg szak-ellátásának fejlesztésével, ezen belül az egészségügyi szolgáltatások általános szakmai feltételeinek javításával, színvonalának emelésével a lakosság egészségügyi állapotának javulása elősegítésére használhatják.
- (3) A Bérlo a korábbiakban már használatba vette az Ingatlant, jelen megállapodás hatálya adás 2026. július 15. napjától 2036. július 14. napjáig tartó határozott időtartamra vonatkozik.
- (4) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. **Használatba vevők** jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, ugyanígy Bácsalmás Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2013.(IX.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: V.R.) 14. §-a és Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: B.R.) 4. melléklete 1.4. pontjának rendelkezése szerint a képviselő-testület meghatározott feltételekkel biztosítja az Ingatlan térítésmentes használatba adását.
- (5) Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint **Használatba vevők** vállalják, hogy:
 - a) **Használatba vevők**, mint átlátható szervezetek számára a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítik,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használják,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítókkal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló, Feleken túli harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- (6) **Használatba adó** szavatol azért, hogy az Ingatlan a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a **Használatba vevőket** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
- (7) **Használatba vevők** kötelesek az Ingatlan állagát megővni, ideértve az Ingatlan tartozékait, felszereléseit és az épület központi berendezéseit. A **Használatba adó** az Ingatlan használatát a

Használatba vevők szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti.

- (8) **1. Használatba vevők** kötelesek az Ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen, a saját költségén elvégezni. **Használatba vevők** kötelesek gondoskodni a B.R. 35. § (1)]:

- a) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő(elő-)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- b) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, vagy cseréről,
- c) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, vagy tart üzemben.

2. Az (8.1) pontban, és annak a) - c) alpontjaiban rögzítetteken túli karbantartási munkákat a **Használatba adó** köteles saját költségén elvégezni.

Használatba adó az Ingatlan korszerűsítését, illetve annak költségeit nem vállalja.

- (9) Az Ingatlan állagának megóvásához szükséges karbantartási munkákat a **Használatba adó** a Használatba vevők előzetes értesítése mellett, a Használatba vevők szükségtelen háborítása nélkül jogosult elvégezni, kivéve, ha az eset összes körülményeire tekintettel a Használatba vevők előzetes értesítése nem várható el.

- (10) Használatba vevők kötelesek megfizetni az Ingatlan fenntartásával kapcsolatos valamennyi rezsi és közüzemi díj (víz, villany, fűtés, szemétszállítás stb.) költségeit a Használatba adó, illetve a közmű szolgáltatók és közszolgáltató által kibocsátott számlák alapján.

- (11) A szerződés indokolással ellátott rendes felmondással, 30 napos felmondási idővel megszüntethető.

- (12) Használatba adót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga akkor, ha

- az Ingatlant a szerződésben meghatározott tevékenységi körön kívül használja,
- az Ingatlant nem szerződésszerűen használja,
- a közüzemi díjfizetési kötelezettségének határidőben, felszólítás ellenére sem tesz eleget, díjhátralék miatti esetleges mérőóra leszerelés esetén a visszaszerelés teljes költsége a Használatba vevőket terheli.
- az (5) pontban írt beszámolási kötelezettségüknek nem tesznek eleget, - egyéb súlyos szerződésszegést követnek el.

- (13) A szerződés megszűnése esetén a Használatba vevők kötelesek az Ingatlant a Használatba adónak visszaadni, a rendeltetésszerű használatával együtt járó elhasználódástól eltekintve az Ingatlan birtokának a Használatba vevőkre történő átruházásakor fennálló állapotban. Ha a Használatba vevők az Ingatlant a Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakította, a Használatba adó felhívására kötelesek az eredeti állapotot saját költségükön helyreállítani.

- (14) A szerződés megszűnése esetén a Használatba vevők a saját költségükön felszerelt és az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékokat elvihetik, kivéve, ha a Használatba adó megfelelő kártalanítást ajánl fel és az a Használatba vevők lényeges jogi érdekeit nem sérti.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Nvtv., továbbá az V.R. és B.R. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Bácsalmás, 2026. 07. 08.

.....
dr. Tanács Róbert
Bácsalmási Egészségközpont

intézményvezető
Használatba vevő

.....
dr. Tanács Róbert
Bácsalmás és Vonzáskörzete
Járóbeteg Szakellátásáért Alapítvány
kuratóriumi elnök
Használatba vevő

.....
Németh Balázs
Bácsalmás Város
Önkormányzata
polgármester
Használatba adó»

5. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2026. számú, 2026. június 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 142/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény (a továbbiakban: Temetőtvt.) 5. § (1), (3) bekezdései és 6. § (3), (4) bekezdései, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia által 2015. évben kiadott, a Magyar Katolikus Egyház temetőiről, temetési tevékenységéről és a katolikus egyházi szertartás szerinti temetkezéséről szóló Szabályzat (a továbbiakban: MKPK Szabályzat) alapján

egyrésről

a Római Katolikus Plébánia (székhely: 6430 Bácsalmás, Hősök tere 13.; adószám: , képviselőjében: Gyöngyösi Balázs plébános), mint egyházi tulajdonú temető Tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos), másrésről

Bácsalmás Város Önkormányzata (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.; törzskönyvi azonosító szám: 724320; adószám: 15724320-2-03; statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03; képviselőjében **Németh Balázs polgármester**), a továbbiakban: Vagyonkezelő), a Tulajdonos és a Vagyonkezelő a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetten Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a **Bácsalmás belterület 1491/1 helyrajzi szám alatt felvett, 5 ha 3617 m² területű, temető és kápolna megjelölésű, valamint a Bácsalmás belterület 1492/2 helyrajzi szám alatt felvett, 8495 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű** ingatlanok (a továbbiakban együttesen: temető), amelyek jelenleg temetőként vannak használatban és temetőként működnek.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok a jelen pontban megjelöltek kivételével per-, teher-, igény-, és széljegymentesek. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Bácsalmás belterület 1492/2 helyrajzi számú ingatlanon az MVM Démasz Áramhálózati Kft. javára vezetékgig van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba. A Bácsalmás belterület 1491/1 helyrajzi számú ingatlanon kápolna áll. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjainak másolatai a jelen szerződés mellékletét képezik. Tulajdonos kijelenti, hogy a temetővel kapcsolatosan senkinek nem áll fenn olyan joga, amely a jelen szerződés megkötését és a benne foglaltak teljesítését kizárja, vagy akadályozza.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy 2026. július 1 napjától kezdődően 10 éves határozott időtartamra, 2036. június 30. napjáig a Tulajdonos ellenszolgáltatás nélkül, **ingyenesen vagyonkezelésbe adja**, a Vagyonkezelő pedig ellenszolgáltatás nélkül, ingyenes vagyonkezelésbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanokat, egyházi temetőt.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, **egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra vagyonkezelői jogot Vagyonkezelő javára 2026. július 1. napjától 2036. június 30. napjáig határozott időtartamra (10 évre) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.**
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről, a Vagyonkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosban felmerülő valamennyi költséget Vagyonkezelő köteles viselni.
6. Szerződő Felek a jelen vagyonkezelési szerződés aláírásával egyidejűleg megbízást adnak Tumbászné dr. Mák Gyöngyi 6422 Tompa, Jókai u. 23. szám alatti egyéni ügyvéd részére a jelen vagyonkezelési szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és arra, hogy őket a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése során a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya előtt teljes jogkörrel képviselje, - beleértve az ingatlan-nyilvántartáshoz szükséges bejegyzési kérelem aláírását is. Megbízott ügyvéd ezennel a megbízást elfogadja.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, egyben Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelésbe vétel időpontjától kezdődően – Tulajdonos tulajdonjogát nem érintve, a tulajdonos tulajdonjoga mellett – **az 1. pontban megjelölt ingatlanok köztemetőként történő fenntartása, kezelése és üzemeltetése Vagyonkezelőt terheli, Vagyonkezelő kötelezettsége. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésével Vagyonkezelő a Temetőtvt. 5. §-ban előírt köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.**
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos a Temető tv.-ben, a Vhr.-ben, az MKPK Szabályzatban és helyi szabályzatban meghatározott fenntartási és üzemeltetési kötelezettségeinek Vagyonkezelő önállóan, illetve Vagyonkezelő által megbízott szolgáltatókon keresztül is jogosult eleget tenni.
9. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a Tulajdonos a temetőt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, tovább vagyonkezelésbe, vagy bérbe nem adhatja.
10. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésben lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a, a vagyont nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg,

b, a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 c, a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 d, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint,
 e, polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésben lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.

11. A vagyonkezelő a vagyonkezelésben lévő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott köztemető hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő szolgáltatók igénybevétele útján -a 13. pontban rögzített, Tulajdonosnál maradó feladatokon kívül - ellátja a jelen szerződés 1. pontjában részletesen körülírt temető fenntartásával (Temető tv. 13–15. §-ok) járó, és a jelen szerződés 7. pontjában részletezett üzemeltetési feladatait.
13. Szerződő felek megállapodnak arról, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt Tulajdonos jogosult a sírhelyváltással, a sírhelynyilvántartás vezetésével, a sírhelydíjak beszedésével, a kápolna vallási célú használatával, üzemeltetésével és fenntartásával, valamint a felettes egyházi jog szerint rá háruló, nem átruházható feladatokkal kapcsolatos jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásának napjától Tulajdonostól az 1. pontban megjelölt ingatlanokat, a temetőt vagyonkezelési joga gyakorlása céljából birtokba veszi, az erről készült birtokbaadási jegyzőkönyv alapján, melynek részét képezi a temető felszerelési és berendezési tárgyairól készített részletes leltár. A birtokbaadási jegyzőkönyv jelen szerződés mellékletét képezi.
15. Birtokba adástól kezdődően Vagyonkezelőt terhelik a temetővel kapcsolatos közüzemi díjak, költségek, kiadások.
16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő a jelen szerződésben meghatározott fenntartási és üzemeltetési feladatokat harmadik személynek részben, vagy egészben jogosult átengedni, melyhez Tulajdonos jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy egyes fenntartási és üzemeltetési feladatok továbbadása esetén Vagyonkezelő a harmadik személy tevékenységéért, mint sajátjáért felel, a harmadik személy által okozott mindennemű kárért és más jogkövetkezményért közvetlenül helytáll, illetve azt viselni tartozik.
17. A Vagyonkezelő jogosult és köteles tehát a fenntartási és üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges szerződéseket megkötöni, a közüzemi és üzemeltetési költségeket viselni, továbbá a harmadik személyek közreműködését igénybe venni, amelyért úgy felel, mintha maga járt volna el.
18. Vagyonkezelő a vonatkozó önkormányzati rendeletben megjelölt díjakat Tulajdonossal történő egyeztetések alapján évente felülvizsgálja, és közzéteszi.
19. Vagyonkezelő a temetőt ingyenesen veszi vagyonkezelésbe. Tulajdonost és Vagyonkezelőt egymással szemben semmilyen díjfizetési kötelezettség nem terheli.
20. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2026. július 1. napjától kezdődően 2036. június 30. napjáig, 10 éves határozott időtartamra kötik meg.
21. A jelen szerződés megszűnik:
 - a temető lezárásával,
 - közös megegyezéssel,
 - rendes felmondással,
 - rendkívüli felmondással.
22. Jelen szerződést a másik Féllel írásban közölt rendes felmondással bármely Fél megszüntetheti. Ilyen esetben a felmondási idő 6 hónap. A felmondást egyik Félnek sem kell indokolnia.
23. Tulajdonos a jelen szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha Vagyonkezelő a jelen szerződésben, az önkormányzati rendeletben, az MKPK Szabályzatban vagy a jogszabályokban foglalt kötelezettségét jelentős mértékben, illetve súlyosan megszegi. Azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet Tulajdonos, ha a Vagyonkezelő vagy az érdekkörében eljáró harmadik személy a katolikus egyház tanításával ellentétes, azt sértő magatartást tanúsít, tevékenységet folytat, vagy ilyen jellegű rendezvényt, szertartást engedélyez, tart, vagy ilyennek helyet biztosít a temetőben.
24. Vagyonkezelő a temetőben igénybe vehető szolgáltatások minőségének javítása, a temetkezések és kegyeleti szolgáltatások színvonalának emelése érdekében - Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, előzetesen egyeztetett költségviselés mellett - a temetői létesítményeket fejlesztheti, illetőleg új létesítményeket hozhat létre. Az így létrejövő ingatlan vagy vagyonnövekmény minden külön jogcselekmény nélkül a Tulajdonos tulajdonába kerül. A jelen pontban megjelölt, Tulajdonos tulajdonába kerülő beruházások ellenértékét Vagyonkezelő sem a jogviszony alatt, sem pedig annak bármely okból való megszűnése esetén nem követelheti. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy olyan beruházások esetén, amelyek hatósági engedélyhez, illetőleg használatba vételi engedélyhez kötöttek, továbbá amelyeket Vagyonkezelő nemzeti, uniós vagy egyéb támogatásból kíván megvalósítani, Tulajdonos egyházi jog szerinti felettes egyházi hatóságának [egyházmegye] előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás kérelmezése Tulajdonos feladata, a kérelmet szakmailag Vagyonkezelő

készíti elő. A hozzájárulás esetleges megtagadását a felettes egyházi hatóság Vagyonkezelő irányában nem köteles megindokolni.

25. Vagyonkezelő köteles a fenntartási és üzemeltetési tevékenysége közben a vonatkozó előírásokat és jogszabályokat betartani.
26. A jelen szerződés Szerződő Felek kölcsönös akaratából kizárólag írásban módosítható.
27. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáikat, közvetlen tárgyalásokon oldják meg, csak ezt követően fordulnak a jogvita eldöntése végett bírósághoz. Ha a jogvitát a jelen szerződés valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége, vagy azzá válása jelenti, ez esetre szólan Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy — a szerződés, illetve többi rendelkezésének érvényességét nem vitatva - az érvénytelen rendelkezés helyett olyan rendelkezést foglalnak írásba, amely az érvénytelen rendelkezés tartalmához a legközelebb áll.
28. Szerződő Felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy a jelen szerződés érvényességéhez kánonjogilag Tulajdonos egyházi hatóságának Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye jóváhagyása szükséges. Ennek megszerzését Tulajdonos kérelmezi. A jóváhagyás vele közölt tényéről Tulajdonos Vagyonkezelőt haladéktalanul írásban értesíti. Jelen szerződés a hozzájárulás megadásának napját követő napon lép hatályba.
29. Vagyonkezelő nyilatkozza, hogy a jelen szerződés megkötéséhez, illetve érvényességéhez/hatályosságához a saját oldalán a képviselő-testületi jóváhagyáson kívül harmadik személy engedélye/jóváhagyása/beleegyezése nem szükséges.
30. Tulajdonos nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
31. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, és elektronikus levél útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetében a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetében a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetében ezek megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.
32. A jelen szerződés megszűnésekor Szerződő Felek egymással elszámolnak és Vagyonkezelő köteles a temetőt abban általa elhelyezett/felszerelt ingóságaitól kiürítve Tulajdonosnak visszaadni, ideértve azokat a felszereléseket, berendezéseket is, amelyeket Tulajdonostól átvett. Erről jegyzőkönyvet kell felvenni. Ebben rögzíteni kell a temető állagát (műszaki állapotát), mellékelve a meglévő, vagy pótlásra kerülő felszerelések, berendezések jegyzékét is.
33. Szerződő felek kapcsolattartó személyeket jelölnek ki. Ha ezek személyében változás következik be azt a másik Féllel 15 napon belül írásban közölni kell. Kapcsolattartók ez idő szerint: Tulajdonos részéről: Gyöngyösi Balázs plébános, tel.; e-mail; Vagyonkezelő részéről: Németh Balázs polgármester, tel: +36/30/950-1423, e-mail: polgarmester@bacsalmas.hu
34. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az MKPK Szabályzat és Tulajdonos helyi szabályzatának rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Szerződő Felek ezt az öt (5) oldalból álló szerződést elolvastuk, közösen értelmeztük és akaratunkkal egyezőnek találva mindenben szó szerint egyező négy (4) eredeti példányban saját kezűleg helybenhagyóan aláírtuk. A szerződés egy példánya Jóváhagyóé, egy példánya Tulajdonosé, kettő példánya pedig Vagyonkezelőé.

Bácsalmás, 2026. június

.....
Németh Balázs
 polgármester

.....
Gyöngyösi Balázs
 plébános

A vagyonkezelési szerződést jóváhagyom:

....., 2026. 06.....

.....
Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye

A kötelezettségvállalást ellenjegyezte:

Bácsalmás, 2026. 06.....

.....
Horváth István Attila
 pénzügyi, beruházási és üzemeltetési
 osztályvezető

Mellékletek:

- tulajdoni lapok másolata,
- jegyzőkönyv(ek), jegyzék»

- 6. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2026. számú, 2026. június 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 143/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

,amely létrejött egyrészről:

Bácsalmás Város Önkormányzata

Székhelye: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8.
Képviseli: **Németh Balázs polgármester**
Törzsszám: 724320
Adószám: 15724320-2-03
Statistikai szám: 15724320-8411-321-03
Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.
Bankszámlaszám: 51000015-10009990
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

.....
Székhely:
Képviseli:
Cégjegyzék száma:
Adószám:
Számlavezető pénzügyintézet:
Pénzforgalmi jelzőszám:
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen: Felek - (továbbiakban: **Felek**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

Jelen szerződés megkötésének célja Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonában és vagyonkezelésében álló köztemetőkben található zöldfelületek karbantartásával, cserjeirtással, a köztemetők rendezett állapotának fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása.

Jelen vállalkozási szerződés hatálya az alábbi ingatlanokra terjed ki:

- Bácsalmás belterület 1491/2 helyrajzi számú temető művelési ágban nyilvántartott 805 m² nagyságú,
- Bácsalmás belterület 1492/1 helyrajzi számú beépítetlen terület (temető tartalékterület) művelési ágban nyilvántartott 3179 m² nagyságú
- Bácsalmás belterület 1494 helyrajzi szintén temető művelési ágban nyilvántartott 18722 m² nagyságú,
- Bácsalmás belterület 1491/1 helyrajzi számú temető és kápolna művelési ágban nyilvántartott 53617 m² nagyságú,
- Bácsalmás belterület 1492/2 helyrajzi számú beépítetlen terület (temető tartalékterület) művelési ágban nyilvántartott 8495 m² nagyságú

összesen 84818 m² területű ingatlanok.

II. A szerződés tárgya

Jelen szerződésben foglaltak szerint az alábbi feladatok Vállalkozó általi elvégzése:

TEMETŐFENNTARTÁS

1. A zöldfelületeken évente legalább hat alkalommal, ezen felül szükség szerinti fűnyírás rendszeres elvégzése.
2. Szükség szerint sövénynyírás, temetőkerítések melletti gallyazás, gazmentesítés, fák gallyazása, kivágása, lomb összegyűjtése és elszállítása.
3. A köztemető betonútjának, kövezett parkolóinak, földútjainak, füves parkolóinak tisztán tartása, síkosság mentesítése, közlekedésre alkalmas állapotban tartása a ravatalozó közvetlen környezetének kivételével.
4. Megfelelő mennyiségű hulladéktároló edényzetről gondoskodás, a hulladék folyamatos elszállítása a

szezonális igényeknek megfelelően szükség szerint.

5. **A köztemető rendezett és tiszta állapotának folyamatos biztosítása kiemelt figyelemmel a jeles ünnepekre (pl.: Húsvét, Karácsony, Mindenszentek).**
6. **A sírkövek, síremlékek, sírok állapotának, gondozottságának, a telepített növényzet állapotának folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén jelzés a Megrendelő felé.**

Fenti feladatok esetében a munkavégzés módját Vállalkozó szakmai szempontok alapján határozza meg. Megrendelő a feladatellátást ellenőrizni jogosult. A feladatok elvégzése során kiemelt figyelmet kell fordítani a sírhelyek, egyéb temető felépítmények állagának megóvására, a sírhelyek rendezett állapotának megtartására és a kegyeleti szempontok érvényesítésére.

A feladatellátás az elhagyott sírokra is kiterjed.

- III. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a II. pontban részletezett feladatai elvégzéséhez szükséges eszköz- és gépparkkal rendelkezik. Az eszközök, gépek megfelelő műszaki állapotban tartásáról Vállalkozó gondoskodik.
- IV. Felek rögzítik, hogy Megrendelő – Szerződő Felek megállapodása alapján – jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű elvégzése esetén Vállalkozó részére vállalkozási díjat fizet. A vállalkozási díj mértéke: 1.300.000.- Ft+ÁFA/hó
Megrendelő a vállalkozási díjat a Vállalkozó részére havonta utólag, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig lebonyolított elszámolással megrendelői teljesítésigazolás alapján fizeti. Vállalkozó az elvégzett tevékenységekről rendszeres időszakonként szóban, Megrendelő kérésére pedig írásban beszámol. A fenti vállalkozási díj magában foglalja a szerződés II. pontjában meghatározott feladatok megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve a Vállalkozó valamennyi

szerződéses kötelezettségét. A Vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó összes egyéb járulékos költségeit és a teljesítés valamennyi egyéb költségét. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkálatok elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a jelen szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek a II. pontban meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- V. Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási feladat ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- VI. Megrendelő nem megfelelő teljesítés esetén felszólítja a Vállalkozót a hiányosságok, határidőre történő pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles a feladatokat végrehajtani.
- VII. A Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munkavédelmi- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni. Vállalkozó a baleset, illetve az életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- VIII. A szerződés időtartama alatt a Felek együttműködni kötelesek. Mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő kérdésekre. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásban megerősítésnek minősül az e-mailben, vagy levél útján megtett nyilatkozat is.
- IX. Szerződő Felek kötelesek a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőlük elvárható intézkedést megtenni.
- X. Megrendelő előleget nem fizet. Vállalkozó a IV. pont szerinti tájékoztatás alapján nyújtja be havi számláját. A fizetés Megrendelő képviselője által igazolt vállalkozói teljesítést követően, szabályos számla ellenében, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint, átutalással történik.
- XI. Késedelmes fizetés esetén a törvényes kamatra tarthat igényt a Vállalkozó.
- XII. Megrendelő képviselője:
Németh Balázs polgármester
telefon: 79/541-455
e-mail: polgarmester@bacsalmas.hu

Megrendelő részéről operatív kapcsolattartó:
Vérné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző
telefon: 79/541-455

e-mail: soltesz.ilona@bacsalmas.hu

- XIII. Vállalkozó képviselője:
Arató Csaba Zoltán ügyvezető
telefon: 30/2190-340
e-mail: madaraskertkft@gmail.com
- XIV. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyaként meghatározott feladatokat és tevékenységet első osztályú minőségben, a jogszabályoknak és a szakmai, hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan a munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi) előírásoknak megfelelően végzi el.
- XV. Vállalkozó az esetlegesen igénybe vett alvállalkozóiért teljes körű anyagi és egyéb felelősséggel tartozik.
- XVI. A munka során keletkező hulladékok, zöldhulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó kötelezett.
- XVII. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalásaik útján kötelesek rendezni. A tárgyalások sikertelensége esetén, a vitás kérések rendezésére Szerződő Felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- XVIII. Szerződő Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan információt, adatot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett félre hátránnyal jár, vagy járhat, bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
- XIX. Jelen szerződést Szerződő Felek 2026. július 1.-től 2026. december 31-ig terjedő határozott időtartamra kötik.
- XX. Megszűnik a vállalkozási jogviszony, ha a Felek a jelen vállalkozási szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- XXI. Megszűnik a vállalkozási jogviszony, ha a Felek bármelyike a vállalkozási szerződést indokolás nélküli rendes felmondással, 3 hónapos felmondási idővel felmondja
- XXII. A jelen szerződés rendkívüli felmondással akkor szüntethető meg azonnali hatállyal, ha vétkes fél a szerződésben vagy jogszabályban rögzített kötelezettségét a másik fél írásbeli figyelmeztetése ellenére és a másik fél által írásban tűzött póthatáridő lejártáig sem teljesíti.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 3 (három) eredeti példányban készült, és azt annak elolvasása és értelmezése után Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hagyják jóvá és írják alá.

Bácsalmás, 2026. június

.....
Németh Balázs
polgármester
Megrendelő

.....
.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Horváth István Attila
PBÜ osztályvezető

Záradék:

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szerződést a 143/2026. (VI. 30.) Bácsalmás. v. öh. határozatával fogadta el.

7. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2026. számú, 2026. június 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 144/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
II. sz. MÓDOSÍTÁSA
- Tervezet -

,amely létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8.; törzsszám: 724320, adószám: 15724320-2-03, statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03; képviselőjében Németh Balázs polgármester), mint megbízó (továbbiakban **Megebízó**),

másrészről

JUSIFA Fafaragó Kft. (6430 Bácsalmás, Gróf Széchenyi István u. 79.; cégjegyzékszám: 03-09-101395, adószám: 11020291-2-03, képviseli: dr. Rákóczy László Andrásné ügyvezető) mint üzemeltető (továbbiakban **Üzemeltető**), együttesen **Szerződő Felek** között a mai napon alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2026. január 1. napján létrehozott kegyeleti közszolgáltatási szerződést hatályában fenntartják és a mai nappal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:191. § (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. Az eredeti kegyeleti közszolgáltatási szerződés 1.) pontja helyébe az alábbi 1.) pont lép:

„1.) Megbízó tulajdonát képezi az 1494 helyrajzi számon nyilvántartott köztemető (18.722 m²), az 1491/2 helyrajzi számú ravatalozó (805 m²), valamint az 1492/1 helyrajzi számú beépítetlen terület (köztemető tartalék terület), területnagysága: 3179 m². A Római Katolikus Plébánia (a továbbiakban: Plébánia) tulajdonát képezi az 1491/1. helyrajzi számú temető (5.3617 m²) és az 1492/2. helyrajzi számú beépítetlen terület (temető tartalék terület), területnagysága: 8495 m², amelyeket Bácsalmás Város Önkormányzata vagyonkezelői szerződés alapján köztemetőként történő fenntartás és üzemeltetés céljából ingyenesen vagyonkezelésbe vett.”

2. Az eredeti kegyeleti közszolgáltatási szerződés 3.) pontja helyébe az alábbi 3.) pont lép:

„3.) Üzemeltető feladatai, jogai, hatásköre:

- a) üzemelteti a ravatalozót, halott hűtőt és nyilvános WC-t, gondoskodik a helyiségek előírás szerinti fertőtlenítéséről, takarításáról, állagmegóvásáról, karbantartásáról. Üzemeltető *ellátja az urnafalaknál lévő kegyeleti tárgyak kezelését. Ezen tevékenységek után járó ellentételezést a Szerződő Felek 40.000 Ft+ÁFA/hó összegben állapítják meg. (A díjat minden év január 1-től a KSH által az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex alapulvételével indexálják.) Ezen összeget Üzemeltető negyedéves bontásban utólag számlázza a Megbízó részére.*

Üzemeltető biztosítja a halottak átvételét és hűtését, illetve a temetkezési vállalkozó részére történő kiadását, a ravatalozó igény szerinti használatát, temetőn belüli halott szállítást.

Karbantartás keretében Üzemeltető:

- Évente egy alkalommal fertőtlenítő meszelést végez,
- Szükség szerint vakolatjavítást, 3 évente teljes körű festést és mázolást végez,
- Biztosítja a nyílászárók megfelelő ép állapotát,
- Ellenőrzi a csatorna állapotát, kijavítja annak meghibásodását, gondoskodik a tető és ereszcsonnak biztonságos vízelvezetéséről,
- A tetőszigetelés hibáit – garanciás tartamon belül jelzi, azon túl – javítja,
- Hűtő és fűtőberendezések évi rendszeres karbantartását és szükség szerint javítását elvégzi,
- Térburkolatok épségét, külső vízfolyást, felfagyás meggátolását biztosítja, szükség esetén javítja,
- Biztosítja a helyiségek kis értékű eszközei pótlását.

- b) biztosítja a temetőlátogatók zavartalan kegyeleti joggyakorlását, rendszeres ellenőrzéssel törekszik meggátolni a temetői vagyon rongálását, eltulajdonítását, biztosítja a nyitvatartási időben a temető látogatását,

- c) gondoskodik a temetőkataszternek megfelelő parcellakiosztás kiosztásáról, a táblák karbantartásáról,

- d) új (első) sírhely váltásakor gondoskodik a sírhely kitűzéséről és kiadásáról a rendeleti szabályoknak megfelelően,

- e) tájékoztatást ad a látogatóknak és vállalkozóknak a temető használatával, sír- és urnahely váltásával, temetkezéssel, helyi szabályozással kapcsolatos kérdésekről,

- f) figyelemmel kíséri a sírkövek, síremlékek, sírok állapotát,

- g) figyelemmel kíséri a sír- és urnahely váltások lejáratí idejét,

- h) kezdeményezi a megbízó felé az üzemeltetéssel kapcsolatos, a hatáskörét meghaladó intézkedések megtételét,

- i) üzemeltetői minőségben adminisztrációs és ellenőrzési teendőket lát el az alábbiak szerint:

- Gondoskodik arról, hogy a temetkezési szolgáltatók, illetve más vállalkozók kizárólag a vonatkozó jogszabályi, illetve helyi szabályozásnak megfelelő módon végezzék tevékenységüket, az előírások betartásával,

betartásával kapcsolatban ellenőrzési és utasítási jogot gyakorol, szabálytalanság esetén felszólítással él, ennek eredménytelensége esetén részletes feljegyzéssel értesíti a jegyzőt.

- A Megbízó a sírhelytábláról - beleértve az urnafal urnafülkéiről készült rajzot is - temetőkatasztert biztosít. A kataszter azonosító megnevezései és jelei alapján az üzemeltető a sorszámozással azonos rendszerű nyilvántartást vezet a
 - sírboltokról (kriptákról) ún. sírbolt könyvet,
 - és a további sírhelyekről ún. nyilvántartó könyvet.

A nyilvántartó könyvnek tartalmaznia kell:

- folyó sorszámot egytől kezdődően,
- temetés napját (urnaelhelyezés vagy hamvak szétszórásának napját),
- elhalt családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési idejét, anyja nevét, halála időpontját, legutolsó lakhelyét, a sírhelytábla, sírhelysor, temetési hely számát,
- az eltemetettő nevét és címét, illetve a sírhely felett rendelkezni jogosult nevét és címét, ha nem azonos az eltemetettővel,
- a sírhellyel kapcsolatos megjegyzéseket (pl. megváltás lejárata, síremléssel kapcsolatos hivatkozások, felszólítások, fertőző megbetegedés ténye stb.)

A sírboltkönyvnek tartalmaznia kell:

- mindazon adatot, amit a nyilvántartó könyvnek, azzal az eltéréssel, hogy a sírbolt számát kell megfelelően feltüntetni és a megjegyzésben a sírbolt felett rendelkezni jogosultnak a sírbolttal kapcsolatos rendelkezéseit kell szerepeltetni.

A sírboltkönyvbe és nyilvántartó könyvbe az eltemetettő és a sírhely felett rendelkezni jogosult tekinthet be. A nyilvántartás vezetője köteles gondoskodni a tárolt adatok védelméről, tájékoztatást nyilvántartási időben az elhunyt személy temetési helyére vonatkozóan köteles adni érdeklődő számára.

Sírhely feletti rendelkezésre jogosultnak azt kell tekinteni, aki azt megváltotta. A rendelkezési jog kiterjed a sírhelybe helyezhető személyek megnevezésére, síremlék és sírjel állítására és ezek gondozására.

- Sírhely újraváltása céljából lejárát előtt kettő hónappal felszólítást küld a rendelkezésre jogosultnak és tájékoztatja őt a vonatkozó rendelkezésekről, a díjakról, jogkövetkezményekről. Amennyiben az utolsó ismert címen jogosult nem lelhető fel, a jegyzőnél lakcímmegkeresést kezdeményez. Ha a rendelkezésre jogosultat fellelni nem tudja és nem a jogosult volt az utolsó eltemetettő, a megkeresést meg kell ismételni az eltemetettő felé, illetve a lehetséges ismeretek alapján fel kell tární az újraváltásnál elsőbbséget élvezők körét. Csak ezek eredménytelensége esetén lehet a sírhely kívülről részére történő megváltása iránt (a vonatkozó szabályok betartása mellett) eljárni.
 - Rendszeresen ellenőrzi a temető sírhelyeinek állapotát. Amennyiben a síremlék, sírjel, sírbolt műszakilag megrongálódott, illetve veszélyt jelenthet személyre vagy más vagyonára, köteles a Kormányrendeletben foglaltak szerint eljárni. Amennyiben a felszólítás eredménytelen, vagy közvetlen életveszély fenyeget, azt haladéktalanul jeleznie kell a jegyzőnek.
 - Megállapítja a temető nyitvatartási idejét, gondoskodik arról, hogy azt mindenki megismerhesse.
 - Együttműködik a temetkezési szolgáltatókkal, illetve temetkezésben közreműködő egyházi személyekkel.
 - Rendezi a halottátvitel során esetlegesen felmerülő azonossági problémákat.
 - A temetői hirdetőtáblán elhelyezi a különféle hirdetményeket (pl. exhumálás, nyitva tartás, közérdekű információk stb.)."
3. Az eredeti kegyeleti közszolgáltatási szerződés 7.) pontja helyébe az alábbi 7.) pont lép:
- „7.) Üzemeltető kizárólag a rendelet 2. mellékletében megállapított, a következőkben felsorolt díjakat jogosult és köteles beszédni és kizárólag e bevételeket szükséges köztemetői üzemeltetés bevételeként elkülöníteni: *temetési hely és újraváltási díjak, alapszolgáltatás, szabványméretű sírgödör kiásása, urnahely nyitása, kriptanyitása.*
- A közszolgáltatás bevétele – átengedett bevételként – a rendelet 2. mellékletében lévő 1. Temetési hely és újraváltási díjak.”
4. Az eredeti kegyeleti közszolgáltatási szerződés 11.) pontja helyébe az alábbi 11.) pont lép:
- „11.) Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, egyező akaratall bármikor megszüntethetik. Felek jelen szerződést 5 évre, 2026. január 1. - 2030. december 31. közötti időszakra kötik. A szerződés fennállása alatt bármelyik fél a naptári év végére, legalább 6 hónapos felmondással mondhatja fel a szerződést. Üzemeltető szerződés szegése esetén megbízó köteles őt írásban értesíteni, a szerződésszerű magatartásra felszólítani. A rendkívüli felmondás ebben az esetben azonnali hatállyal és írásban történhet. Felek a szerződést a lejárát előtt további 5 évvel, közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.”
5. Egyebekben az eredeti kegyeleti közszolgáltatási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen szerződésmódosítás csak az eredeti szerződéssel együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
6. Jelen szerződésmódosítás 2026. július 1. napján lép hatályba.

Bácsalmás, 2026.

.....
Megbízó

.....
Üzemeltető«

8. melléklet Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 13/2026. számú, 2026. június 30-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéhez

Melléklet a 148/2026. (VI. 30) Bácsalmás v. öh. jelölésű határozathoz

»TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Bácsalmás Város Önkormányzata (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8., adószám: 15724320-2-03, törzsszám: 724320, bankszámlaszám: 51000015-10009990; képviseli: Németh Balázs polgármester), mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrésről

ARTDECO Solutions Tanácsadó Kft. (1051 Budapest, Hercegprímás u. 17. III. em. 10.; cégjegyzékszám: 01-09-721651, adószám: 13160654-2-41, bankszámlaszám: 10918001-00000019-62410007, képviseli: Sándor Zsolt ügyvezető) mint tervező (továbbiakban Tervező)

között az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények, a megrendelés tárgyának leírása:

Megrendelő konzorciumi pályázatot kíván megvalósítani Bácsborsód, Csikéria, Katymár, Kunbaja és Mátételke Község Önkormányzataival közösen. A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott 2/5103 projekt azonosító számú, „Közszolgáltatási intézmények fejlesztése a bácsalmási járásban” című támogatott projekt keretében Megrendelő a jelenleg zárt állapotban lévő Tanuszodájának energetikai felújítását kívánja megvalósítani a működési költségek csökkentése érdekében.

A támogatott projekt megkezdéséhez konkrét felmérésre alapuló tervezői szolgáltatásra van szükség.

A tervezési feladatok elvégzésére Megrendelő konkrétan meghatározott árajánlatkérő alapján beszerzési eljárást folytatott le, amelynek során Tervező nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot. Megrendelő 2026. június 30-án meghozott, 148/2026. (VI. 30.) számú testületi határozatában döntött a tervező szolgáltatóról.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Megrendelő által 2026. június 17-én megküldött árajánlatkérés és Tervező által 2026. június 19-én megküldött árajánlat alapján Megrendelő az alábbi feladatok elvégzésével bízza meg Tervezőt:

A tervezési feladat tárgya:

A projekt a Bácsalmáson a Szent János u. 10. szám alatt, a 1980/10 Hrsz. ingatlan érintésével valósul meg a meglévő, jelenleg üzemben kívüli, önkormányzati tulajdonban levő Tanuszoda épület ében. A Tanuszoda újranyitásának előkészítése érdekében - a Versenyképes Járások Program keretében - felújításokat és fejlesztéseket tervez a Megrendelő elvégezni a Tanuszoda épületében, amelyek elsődlegesen a kazánház felújítására, illetve a napelem rendszer fejlesztésére irányul.

A tervezési feladat munkarészek:

Kazánház felújítása:

- a központi kazánházban lévő gépészeti rendszer korszerűsítési tervének elkészítése
- a tervezési határ a helyiségen belüli fűtési és gáz rendszerek csatlakozási pontjai
- gázterv készítése, új kazánokkal, égéstermék elvezetéssel, csatlakoztatás a meglévő gázellátási rendszerhez
- égéstermék-elvezető rendszer áramlástechnikai méretezése
- kazánházon belüli fűtési rendszer áttervezése, meglévő osztó-gyűjtő megtartásával, új szivattyúk és új háromjártú keverő szelepek tervezése, szeleppmozgató motorokkal
- új használati meleg víztartály tervezése, elektromos fűtőbetéttel
- szakági (gázellátás, központi fűtés) árazatlan és árazott költségvetés készítése

Napelemes rendszer tervezése:

A tervezési feladat célja egy hálózatra csatlakozó fotovoltaiikus (PV) kiserőmű teljes körű műszaki előkészítése és engedélyezésre, illetve kivitelezésre alkalmas tervdokumentációjának elkészítése. A tervezés során a vonatkozó magyar és európai szabványok, valamint az áramszolgáltatói és hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével történik a rendszer kialakítása.

A tervezési szolgáltatás az alábbi feladatokat tartalmazza:

- Helyszíni adottságok felmérése, a telepítési helyszín műszaki és energetikai vizsgálata

- Energiaigény elemzése, a rendelkezésre álló fogyasztási adatok és a megrendelői igények alapján
- Napelemes rendszer méretezése, beleértve a szükséges beépített teljesítmény meghatározását és az optimális rendszerkialakítás kidolgozását
- Panelek elhelyezésének megtervezése, figyelembe véve a tájolást, dőlésszöveget, árnyékolási viszonyokat és a tetőszerkezet vagy tartószerkezet adottságait
- Inverter(ek) és villamos berendezések kiválasztásának műszaki tervezése, valamint a DC és AC oldali rendszer kialakítása
- Villamos kapcsolási rajzok és egyvonalas séma elkészítése
- Kábelezési és védelmi rendszer tervezése, beleértve a túlfeszültség-védelmi, földelési és érintésvédelmi megoldásokat
- Műszaki leírás összeállítása, amely részletesen ismerteti a tervezett rendszer működését, főbb műszaki paramétereit és alkalmazott technológiáját
- Kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció elkészítése, a szükséges rajzokkal és műszaki specifikációkkal
- A hálózati engedélyeztetéshez és csatlakozási eljáráshoz szükséges műszaki dokumentáció összeállítása és szakmai támogatás biztosítása
- Árazatlan és árazott költségvetés készítése

Az elkészítendő tervdokumentáció részletes tartalmi követelményei:

- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. Rendelet,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 281/2024 (IX.30.) Korm. rendelet,
- a Magyar Építészakadémia tervdokumentációkra vonatkozó előírásai,
- a Versenyképes Járások Program pályázati felhívás, valamint a
- jelen támogatott projekt Támogatási igénye és Támogatói okirata tartalmazzák.

Tervező közreműködése:

- a) a projekt megvalósításához szükséges komplex engedélyezési tervdokumentáció elkészítése,
- b) Országos Építészeti Tervtanács tervéleményezéssel kapcsolatos közreműködés,
- c) a fent hivatkozott vonatkozó jogszabályok és a közbeszerzés lefolytatásához szükséges műszaki tartalmú kiviteli tervdokumentáció készítése, melynek részét képezi a tételre árazott és árazatlan költségvetés,
- d) közbeszerzési eljárás során szükséges tervezői szakmai közreműködés, amelynek nem része a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő árajánlatok ellenőrzése, az állami építési beruházás megvalósítási szakaszában a beruházási költségkeretet érintő döntések véleményezésében való részvétel, az elszámolás ellenőrzése, valamint az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 22. § (1) bekezdésében szereplő feladatok elvégzése

Elvárások, szükséges nyilatkozatok:

- a feladat elvégzéséhez szükséges tevékenység (7111 Építésmérnöki tevékenység, 7112 Mérnöki tevékenység) nevesítése a vállalkozás tevékenységi körében,
- érvényes tervezői felelősségbiztosítás szerződéskötésig,
- ajánlati kötöttség.

2./ A megrendelésben rögzített feladatok határideje:

A Tervező feladata, hogy a fent meghatározott dokumentumokat elkészíti és Ajánlatkérő részére kinyomtatott példányban és digitalizált formában átadja. A Tervező közreműködése pontban meghatározott a), b), és c) pontokban leírt feladatok elvégzésének határideje 2026. október 31. A tervezett határidő vonatkozásában előteljesítés engedélyezett!

A Tervező közreműködése pontban meghatározott d) pontjában leírt feladat elvégzésének határideje a közbeszerzési eljárás eredményes zárása.

A tervezési szerződés a közbeszerzési eljárás lezárásával teljesül.

Felek kölcsönösen segítik egymás munkáját annak érdekében, hogy a tervezési feladatok minél hamarabb teljesüljenek.

3./ A tervezési szolgáltatás díjazása:

$$2.500.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA (27\%)} = 3.175.000 \text{ Ft}$$

azaz kettőmillióöttszázezer Ft + általános forgalmi adó.

A tervezési díj megbontása:

A Tervező közreműködése pontban rögzített a), b) és c) feladatok teljesítése, Megrendelő általi átvételét és teljesítésigazolását követően Tervező

$$2.000.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA (27\%)} = 2.540.000 \text{ Ft}$$

összegű számla kiállításra jogosult.

A Tervező közreműködése pontban rögzített d) feladat teljesítése, Megrendelő általi teljesítésigazolását követően Tervező

$$500.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA (27\%)} = 635.000 \text{ Ft}$$

összegű számla kiállításra jogosult.

Tervező által kiállított számlákat Megrendelő számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja Tervező számlaszámára. A Megrendelő kijelenti, hogy a pénzügyi fedezet rendelkezésére áll a támogatásban részesített

projekt költségvetésében. A tervezési díjszabásban előírt példányszámot meghaladó példányszám után a Tervező külön díjat számol fel.

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy

- a szakhatósági díjak megfizetésére
- a tulajdoni lap és térképmásolat beszerzésére, közmű-hozzájárulások megfizetésére
- az esetlegesen kapcsolódó közmű létesítmények, útcsatlakozás megtervezésére
- minden olyan tervfejezet elvégzésére, amely nem része az 1. pontban részletezett tervezési feladatoknak, Tervező nem kötelezett.

4./ Kötelezettségek

A Tervező a terveket a jogszabályi előírásoknak megfelelően, határidőben köteles elkészíteni.

Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka elvégzéséhez megfelelő jogosultsággal rendelkezik, vagy megfelelő jogosultsággal rendelkező személyt, vagy alvállalkozót bíz meg.

E szerződés keretében a Tervező mindazon egyeztetésre köteles, amelyet a jogszabályok feladatkörébe utalnak – kivéve, melyet a Megrendelő előzetesen egyeztetett és megfelelően dokumentált a hatóságokkal.

A Tervező a szerződést a tervek közvetlen a Megrendelőnek történő átadásával, ill. a Megrendelő általi átvétellel teljesíti. Megrendelés szerinti teljesítés esetén a Megrendelő a terveket átvenni köteles. A Megrendelő az átvett tervekkel a létesítmény megvalósítása érdekében teljeskörűen rendelkezik, de ez nem járhat Tervező szerzői jogainak megsértésével.

A szerződő felek a vállalt kötelezettségek teljesítését illetően együttműködésre kötelezettek és ennek megfelelően:

- a tervezés során szükségessé váló adatokat a Megrendelő folyamatosan, időben közli a Tervezővel, biztosítja a folyamatos konzultáció lehetőségét,
- a Tervező által szervezett tervismertetésen a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője részt vesz, és véleményt nyilvánít.

Szerződő Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a tervezéssel érintett építési beruházás az Állami Beruházási Törvény Végrehajtásáért Felelős Főosztály által 2026. január 16-án elektronikusan megküldött állásfoglalás alapján nem tartozik az Ábtv. hatálya alá, ennek következtében az Ábtv., valamint annak részletszabályait meghatározó rendeletek nem vonatkoznak rá.

5./ Egyéb rendelkezések

A szerződésben megjelölt tervezési díj összegét a felek módosíthatják, ha:

- előre nem látható, szükséges műszaki megoldások, azt indokoltá teszik.
- a Megrendelő a szerződés létrejötte után módosítja az elvégzendő feladatokat.

A szerződésben megjelölt határidőt felek módosíthatják, ha:

- a Tervező a Megrendelő adatszolgáltatásának hiánya miatt a tervezési munkát elvégezni nem tudja.
- a Megrendelő a tervek elkészítéséhez szükséges helyszíni adatfelvételeket és bejárásokat akadályozza.
- az egyes feladatok megvalósulása harmadik féltől függ és a feladat teljesülésének határidejét harmadik fél tevékenységének időbeli elhúzódása gátolja.

Tervező tudomásul veszi, hogy a tervezői szolgáltatást Megrendelő pályázat megvalósításának érdekében veszi igénybe és támogatott pályázat költségvetési forrásából kívánja finanszírozni. Amennyiben elháríthatatlan külső okra tekintettel a pályázati projekt tervezői feladatainak megvalósulása, megvalósítása ellehetetlenül, arra az esetre Felek kifejezetten vállalják, hogy a tervezői szerződést közös megegyezéssel felbontják. Ez esetben a Felek a már elvégzett szolgáltatás díjával teljesítés arányosan elszámolnak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk ide vonatkozó fejezetei, ill. az azokat módosító és kiegészítő jogszabályok az irányadóak. Jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket a felek elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén kizárólag a Bajai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Bácsalmás, 2026. június 30.

Németh Balázs
Bácsalmás Város Önkormányzata
polgármester

Sándor Zsolt
ARTDECO Solutions Tanácsadó Kft.
ügyvezető

A képviselő-testület a 2026. június 30-i zárt ülésén az alábbi határozatot hozta meg:

**»Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2026. (VI. 30.) Bácsalmás v. öh. határozata
városi kitüntető címek és díjak adományozásáról**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2026. augusztus 20-án az alábbi személyeket részesíti kitüntető címben, illetve díjban:

	<i>Kitüntető cím, díj megnevezése</i>	<i>Név</i>
1.	„Bácsalmás Város Díszpolgára”	dr. Sövény Mihály
2.	„Bácsalmás Városért”	Légrádi Mária
3.	„Bácsalmás Város Közéletéért Díj”	Berecz János
4.	„Bácsalmás Város Közszolgálatáért Díj”	Tomcsányi Katalin
5.	„Bácsalmás Város Ifjúságának Neveléséért Díj”	Prikidánovicsné Szalai Erika és Geigerné Forró Krisztina
6.	„Bácsalmás Város Nemzetiségeiért Díj”	Cziczinger Antal
7.	Bácsalmás Város Egészségügyéért Díj”	Varga Anita
8.	„Bácsalmás Város Szociális Ellátásáért Díj”	Kalmárné Vörös Edit
9.	„Bácsalmás Város Sportjáért Díj”	Tettinger Attila

2. A Képviselő-testület a kitüntető címek és díjak anyagi fedezetéül betervezett pénzügyi előirányzaton felül szükséges összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetési tartalékának terhére biztosítja.

Határidő: a) azonnal
b) 2026. augusztus 20.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Szakola Zoltán szociális és hatósági osztályvezető
4. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
5. Tomcsányi Katalin személyügyi ügyintéző«

