



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2023.

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Tárgyalás módja:

Zárt ülés

Témafelelős: dr. Párczen Zoltán

igazgatási és jogi ügyintéző

Melléklet:

.....sz. Előterjesztés

Bácsalmás Város Képviselő-testülete

2023. április 25. napján megtartandó rendes képviselő-testületi ülésre

**az „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” pályázat keretében megépített
üzemcsarnok (Üzemcsarnok II.) bérletére vonatkozó pályázatok értékelése, döntés a
bérbeadásról tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete 28/2023. (II.28.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy az „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” című pályázati programban megépített Üzemcsarnok bérleti szerződés keretében történő hasznosítása érdekében pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázati felhívásra a Kartonbox Magyarország Kft. és a Thermofoam Kft. nyújtott be pályázatot.

A támogatott beruházással létrehozott Üzemcsarnok a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásáig az Irányító Hatóság előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

Az Irányító Hatóság jóváhagyását a pályázati eljárás megfelelőségére, a 28/2023. (II.28.) önkormányzati határozattal elfogadott bérleti szerződésre vonatkozóan a pályázati eljárás lezárását követően megkérjük. A bérleti szerződés megkötéséig terjedő időszakban a leendő bérlővel telephely használati megállapodás kerül megkötésre. Ennek időtartama alatt a leendő bérlő az Üzemcsarnok területén használandó gépek beüzemelésére, a termelés előkészítésére, a kötelező szakhatósági előírásoknak történő megfelelésre, a vonatkozó engedélyek beszerzésének intézésére kap lehetőséget. Leendő bérlő számára az átmeneti időszakra engedélyezzük az Üzemcsarnok telephelyként történő bejegyeztetését. Leendő bérlő az átmeneti időszakban a közüzemi díjak megtérítésére köteles.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű**/minősített **többséggel** elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Tárgy: Az „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” pályázat keretében megépített üzemcsarnok (Üzemcsarnok II.) bérletére vonatkozó pályázatok értékelése, döntés a bérbeadásról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” című pályázati program keretében megépített Üzemcsarnok bérleti szerződés keretében történő hasznosítására közzétett pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesének az alábbi vállalkozást hirdeti ki:

Cégnév:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

A képviselő testület megállapítja, hogy a nyertes pályázóval az Üzemcsarnok bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés az Irányító Hatóság jóváhagyó döntése esetén megköthető.

2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérleti szerződés megkötéséig terjedő átmeneti időszakra a Kft.-vel telephely használati megállapodást köt.
A képviselő-testület kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy(.....) az Iparterületen, a Bácsalmás belterületi 1716/9 helyrajzi számon megépített Üzemcsarnokban telephelyet létesítsen, arra telephelyet jegyeztessen be.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a pályázati eljárás befejezéséhez szükséges intézkedések végrehajtására, a pályázati eljárás alapján létrehozandó szerződések aláírására.

Határidő: A telephely használati megállapodás megkötésére: haladéktalanul
A bérleti szerződés megkötésére: az IH döntését követő 15 napon belül

Felelős: Németh Balázs polgármester
Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:
- kivonattal:

1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila pénzügyi és gazdasági osztályvezető
4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
5. Száhl Imre projektmenedzser
6.

Bácsalmás, 2023. április 14.

.....
Németh Balázs
polgármester

Kísérőlap
[SZMSZ 18. § (3) bekezdés]

Az előterjesztés tárgya: **Az „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” pályázat keretében megépített üzemcsarnok (Üzemcsarnok II.) bérletére vonatkozó pályázat értékelése, döntés a bérbeadásról.**

A képviselő-testületi ülés dátuma: **2023. április 25.**

a) az előterjesztés készítőjének nyilatkozata:

- az érintett jogszabályok rendelkezéseit, a vonatkozó szakmai előírásokat, a szabványokat és egyéb előírásokat a legjobb tudásom szerint betartottam.

dr. Párczen Zoltán (név)(aláírás)

b) az előterjesztés szakmai ellenőrzésre leadás időpontja:

c) a szakmai ellenőr nyilatkozata:

.....
.....

d) az előterjesztés törvényességi ellenőrzésre leadás időpontja: 2023. április 14.

e) az SZMSZ 18. § (1)-(3) bekezdés betartása ellenőrzésének eredménye:

.....
.....
.....

f) a jegyző nyilatkozata a törvényességi felülvizsgálat eredményéről, illetve annak elmaradásáról
kellő idő hiányában:

.....
.....
.....
.....

Bácsalmás, 2023. április 14.

Patocskai Ibolya
jegyző