



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

...../2022.

Véleményező bizottság:

Témafelelős: Keresztesy Csaba megbízott

Mellékletek: államigazgatási szervi
nyilatkozatok

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

..... SZ.

Előterjesztés

**Bácsalmás Város Képviselő-testülete
2022. szeptember 27-i ülésére**

**Bácsalmás településrendezési eszközei módosítása
Állásfoglalás környezeti vizsgálatról**

Tisztelt Képviselő-testület!

"A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, de a Kormány a 180/2022.(V.24.) Korm. rendeletében arról döntött, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat-és hatáskörét maga gyakorolja."

Bácsalmás Város településrendezési eszközeinek módosítása 80/2022. (III.29.) és 81/2022.(III.29.) határozatokkal indult.

80/2022.(III.29.)Bácsalmás v. öh. számú határozat alapján:

- 1.) A hatályos tervben zöldterületi besorolású területből bölcsőde céljára 0,33 ha-os intézményterület kerül leválasztásra.
A zöldterület csökkentése, az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt jogszabályi előírásból következően belterületi mezőgazdasági terület zöldterületbe sorolására van szükség, amely a Kígyósérhez közeli 2343 hrsz-ú telken javasolt.
- 2.) Bácsalmás és Mátételke közötti 2,6735 ha-t érintő közigazgatási határváltozással a 0231/2 hrsz-ú telek megszűnt. Ennek településrendezési eszközökkel való lekövetése szükséges.
- 3.) A korábbi szabályozásban hézagosan zárt sorú beépítési mód jogfolytonosságának biztosítása érdekében.
Hézagosan zárt sorú beépítési mód a mezővárosias jelleg megtartása érdekében került kijelölésre azzal a korábbi lehetőséggel, hogy az oldalhatáron álló épület eresze a

terepcsatlakozás felett legalább 2 m magasságban és legfeljebb 0,5 m-re a szomszédos ingatlanra átnyúlhat és a határfalában, illetőleg az erre néző tetőfelületén a lakás mellékhelyiségei (közlekedő, tisztálkodó, illemhely, továbbá főző és élelmiszer tároló) legalább 2 m mellvédmagasságú szellőzőablakai, szellőzői lehetnek.

Fenti országos érvényű előírások a hézagosan zárt sorú beépítési mód megszüntével nem alkalmazhatók. A bevezetett zárt sorú beépítési mód fenti nyílásokra illetve tető átnyúlásra nem adnak lehetőséget, ezért a korábbi szabályok változatlansága érdekében szükséges a hézagosan zárt sorú beépítési mód oldalhatáron állóra beépítési módra változtatása.

81/2022.(III.29.)Bácsalmás v. öh. számú határozat alapján:

- 4.) Tataháza és Bácsalmás közötti a sz. út menti kerékpárutat a város településszerkezeti terve tartalmazza. A szabályozási terv tekintettel arra, hogy a rendezési tervezés idején konkrét műszaki tervek még nem álltak rendelkezésre a terület-igénybevételről illetve a kisátítandó területeket még nem ábrázolhatta. Erre csak most, az engedélyezési terv elkészültével van lehetőség.

A módosítási helyszínek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása is megtörtént. Így a módosítás egyeztetése a *településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 78.§.(1) bekezdés a) pontja átmeneti rendelkezései értelmében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32.§ (6) bekezdés értelmében tárgyalásos eljárásban lefolytatható.

Eljr. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásnál az államigazgatási szervek tervezéssel kapcsolatos elvárásait tartalmazó tájékoztatási szakasz mellőzésre kerül, ezért a tervezést megelőzően indokolt a környezeti vizsgálat szükségességéről dönteni.

A környezeti vizsgálatra az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) az érvényes.

A Korm. rend. 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján „*Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.*”

A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdése értelmében a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor:

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
(a környezetvédelemre és a természetvédelemre kiterjedően)

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (természet és tájvédelemre kiterjedően)

Bács Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet,
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően)

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügyre kiterjedően)

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (az épített környezet védelmére kiterjedően)

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály

A megadott határidőn belül visszaérkezett válaszok egyikében sem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Korm. rend. 3. § szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A hivatkozott Korm. rend. áttekintése alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozati javaslatot (Mötv. 47.§ /2/) egyszerű többséggel, elfogadni!

Határozati javaslat

.../2022.(...) Bácsalmás. v. öh. határozat

**Tárgy: Bácsalmás településrendezési eszközei módosítása
Állásfoglalás környezeti vizsgálatról**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 80/2022.(III.29.) Bácsalmás v. öh és 81/2022.(III.29.) Bácsalmás v. öh határozatokkal kezdeményezett módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján – figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait - a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

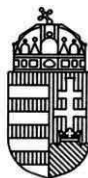
Operatív felelős: Keresztesy Csaba

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ. osztályvezető

Bácsalmás, 2022. szeptember 19.

Németh Balázs
polgármester



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal, serialNumber=DO20141128-1DO24,
cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.06.22 09:48:37 +02'00'

Ikt. szám: BK/KTF/02834-3/2022.

Ügyintéző: Pajer Mónika

Telefon: 76/795-874

KRID azonosító: 246192384

Németh Balázs
polgármester úr részére

Bácsalmás Város Önkormányzata

Bácsalmás

Gr. Teleki József u. 4-8.
6430

Tárgy: Bácsalmás településrendezési eszközeinek részleges módosításához környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

2022. június 7. napján érkezett megkeresésére – Bácsalmás településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyalásos eljárásban - környezeti vizsgálat szükségességének tárgyában – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A településrendezési eszközök módosításai:

1. módosítás:

A Bácsalmás, belterület 2371/1 hrsz.-ú ingatlanon a zöldterület leválasztásával, bölcsőde építése tervezett a terület 0,24 hektárján.

Az érintett ingatlan védett természeti területet, Natura 2000 területet, természeti területet, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemeit sem érinti. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a művelési ága legelő, légifelvételken gyeppel látható. Tekintettel arra, hogy a gyepek megtartása még városi környezetben is elsődleges, ezért annak állapotát természetvédelmi szempontból hatóságunk meg kívánja ismerni. A területileg illetékes természetvédelmi kezelő, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal javasolt előzetesen egyeztetni a gyeppel megszüntetésével kapcsolatosan, melyről a természetvédelmi hatóság tájékoztatást kér.

2. módosítás:

A Bácsalmás és Mátételke közigazgatási határ változása miatt a Bácsalmás 0231/2 hrsz.-ú ingatlan megszűnésének lekövetése a településrendezési eszközök módosításával.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban nem fellelhető, a tervezett módosítás kapcsán kifogással nem kíván élni a hatóság.

3. módosítás:

HÉSZ módosítása a zárt sorú beépítési mód megváltoztatásának szükségessége miatt.

A tervezett módosítás kapcsán kifogással nem kíván élni a hatóság.

4. módosítás:

Tataháza-Bácsalmás közötti kerékpárút létesítése miatt a településrendezési eszközök módosítása.

A mellékelt térképen vázolt nyomvonal meglévő út mellett halad, szántóföldi környezetben, védett természeti területet, Natura 2000 területet, természeti területet nem érint, illetve az MTrT. által meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemeinek sem képezi részét. A nyomvonal közvetlen közelében védett természeti érték előfordulásáról nincsenek adataink, azonban az út mentén látható fasorok potenciális élőhelyként, fészkelő helyként szolgálhatnak védett madárfajok részére, így azok kivágása csak vegetációs időszakon kívül (szeptember 1-től március 1-ig) valósulhat meg. Mivel a benyújtott dokumentációban a tervezett kerékpárút műszaki tervei nem szerepelnek, ezáltal teljes körű véleményt a hatóság nem tud adni.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a benyújtott dokumentáció szerint rendelkezésre álló információk alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem kéri.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kecskemét, 2022. június 21.

Tisztelettel:

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csókási Anita
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett – HKP
2. Irattár



Németh Balázs

polgármester

Bácsalmás Város Önkormányzata

BÁCSALMÁS

Gr. Teleki József u. 4-8.

6 4 3 0

Tárgy:

Vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről TRE
módosítással kapcsolatban

Iktatószámunk:

ÁLT/854-3/2022

Ügyintéző

Bakró-Nagy Zsolt

Hivatkozás:

B/1999-17/2022

Ügyintézőjük:

Keresztesy Csaba

Melléklet:

-

Tisztelt Polgármester Úr!

Bácsalmás Város településrendezési eszközeinek több részterületet érintő részleges módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességéről a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.b) pontjában szereplő környezetvédelemért felelős szerv a következő nyilatkozatot adja:

- A tervezett módosítás az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben szereplő Natura 2000 területekre és jelölő fajokra káros hatást nem jelent.
- A várható környezeti hatások nem érintenek olyan területet, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek.

Fentiek alapján Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek a 2/2005. Korm. rendelet által meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett
irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.06.23 12:09:43
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor



BÁCS-KISKUN MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: B/1999-15/2022.
Ügvyintéző: Mészáros Gyula tű. őrnagy
Telefon: 76/502-014, 22-037
E-mail: gyula.meszaros@katved.gov.hu

Németh Balázs
Polgármester

Bácsalmás Város Önkormányzata

Bácsalmás
Gr. Teleki József u. 4-8.
6430

Tisztelt Polgármester Úr!

Bácsalmás Város Önkormányzata a Bácsalmás Város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos tárgyalásos eljárásban véleménykéréssel kereste meg a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (továbbiakban: Hatóság), az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján.

Bácsalmás Város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása, így *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (R.) 1. § (3) bekezdése értelmében a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége** a várható környezeti hatás **eseti meghatározás alapján dönthető el**.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban nyilatkozunk, hogy R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége, a felszíni- és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően nem indokolt.

Valamint a vizsgált területtel kapcsolatban a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a **súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően nem merült fel olyan körülmény**, mely a tárgyi területekkel kapcsolatban a Hatóság hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatással lenne.

A tervezett módosítással kapcsolatban nyilatkozunk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Kr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége nem indokolt.

A nyilatkozatunkat a R. 4.§ (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Farkasinszki Lóránt tű. ezredes,
tűzoltó tanácsos
katasztrófavédelmi igazgató
névében és megbízásából:**

**Gyapjas János tű. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes**

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. **Bácsalmás Város Polgármesteri Hivatala**, székhelye: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapu)
2. Irattár

Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Telefon: (+36-76) 502-014 Fax: (+36-76/ 481-241)
E-mail: bacs.titkarsag@katved.gov.hu



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hiv. szám: B/1999-16/2022
Iktatószám: BK/NEF/1798-2/2022.
Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva
Telefon: +36 76 896-313

Németh Balázs
polgármester

Bácsalmás Város Polgármestere

Bácsalmás

Gr. Teleki József u. 4-8.

Tárgy: Bácsalmás Város településrendezési eszközök részleges módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Bácsalmás Város településrendezési eszközeinek a 80/2022. (III. 29.) és a 81/2022. (III. 29.) Bácsalmás v. öh. számú határozatokkal kezdeményezett módosítása tárgyában az „*egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött megkeresésére véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért „*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból **nem tartjuk szükségesnek elvégezni.**

Véleményemet az „*egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, „*a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről*” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „*a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról*” szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2022. június 14.

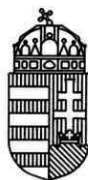
Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető

Kapják:

- 1./ Címzett Hivatali Kapu
- 2./ Irattár



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun

Megyei Kormányhivatal

Dátum: 2022.06.15 09:53:23 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/742-2/2022.
Ügyintéző: Vastag Emese
76/513-719
vastag.emese@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: B/1999-14/2022.
Ügyintéző: Keresztesy Csaba

Bácsalmás Város Önkormányzata
Németh Balázs Polgármester Úr részére

Bácsalmás
Gr. Teleki József u. 4-8.
6430

Tárgy: Bácsalmás Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás szerint-
vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

2022. június 7. napján érkezett tárgyi véleménykérésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 1.§ (3) a) pontja, 4.§ (2) bekezdése, 3. melléklet II.2. b) pontja alapján **az épített környezet védelmére kiterjedően** az alábbi véleményt adjuk:

A rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva a településrendezési eszközök módosításának indítványával kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. **Azonban kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítási dokumentációja kiemelten vizsgálja a módosítások épített környezetre gyakorolt hatását.**

Kérjük, hogy amennyiben a Kormányrendelet 8.§ (3) a) pontja szerinti dokumentáció elkészítéséről dönt az Önkormányzat, úgy ezen dokumentációt egy példány nyomtatott és elektronikus (CD/DVD) formában szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kecskemét, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából

Telek-Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:

- Címzett [jegyző@bacsalmas.hu](mailto:jegyzo@bacsalmas.hu)
- Irattár



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei
Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141128-1DO24, cn=Bács-Kiskun
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.06.15 08:52:21 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/05636-2/2022.
Ügyintéző: Bak Péter
Telefon: 62/553-923
Melléklet: -

Németh Balázs polgármester

részére

Bácsalmás Város Önkormányzata

6430 Bácsalmás

Gróf Teleki József u. 4-8.

Tárgy: Bácsalmás településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyalásos eljárásban - környezeti vizsgálat szükségességének kérdése

Tisztelt Polgármester Úr!

A B/1999-12/2022. számú – fent megjelölt tárgyban megküldött – megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2.c) pontja alapján eljárva az alábbi nyilatkozatot adom:

A környezeti értékelés elkészítését erdővédelemre kiterjedően, hatóságunk nem tartja indokoltnak.

Szeged, 2022. június 15.

Tisztelettel:

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából

Bak Péter

hivatali főtanácsos I.

Kapják:

1. Címzett – *hivatali kapun*
2. Irattár