



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

...../2022.

Véleményező bizottság:

Témafelelős: Keresztesy Csaba megbízott

Mellékletek: --

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

..... SZ.

Előterjesztés

Bácsalmás Város Képviselő-testülete

2022. szeptember 27-i ülésére

**Bácsalmás településrendezési eszközei módosítása
OTrT megfeleltetés**

Tisztelt Képviselő-testület!

"A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, de a Kormány a 180/2022.(V.24.) Korm. rendeletében arról döntött, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat-és hatáskörét maga gyakorolja."

Tárgy: Bácsalmás Város településrendezési eszközeinek 80/2022. (III.29.) határozata alapján kijelölt új beépítéssel kapcsolatos döntések

1. Területrendezési tervi megfelelés igazolása

Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítást kezdeményező 80/2022.(III.29.) Bácsalmás v. öh. számú határozata alapján új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt. A zöldterületi besorolású területből bölcsőde céljára 0,33 ha-os intézményterület kerül leválasztásra.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTrT) 12.§(1) bekezdés értelmében új beépítésre szánt terület kijelölése csak az alábbi szempontok mérlegelését követően lehetséges:

- „a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen*

beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”

Jelen esetben az intézményterületi kategóriába bevezetett beépítésre szánt területre azért van szükség, mert a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet vagy barnamezős terület. A jogszabályi szempontok mérlegelésének eredménye a kijelölés, amelyet képviselő-testületnek döntésében meg kell erősíteni.

Kérem T. Képviselő-testületet az OTTrT 12.§(1) bekezdés alapján a határozat-tervezet 1. pontjában foglaltak szerinti döntés-hozatalra.

2.)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: É t v .) m e g f e l e l é s

Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítást kezdeményező 80/2022.(III.29.)

Bácsalmás v. öh. számú határozat alapján zöldterületi besorolású területből bölcsőde céljára 0,33 ha-os intézményterület kerül leválasztásra, ezáltal új beépítésre szánt terület jön létre.

Étv 7.§(3) bekezdés e) pontja szerint „ a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.”

A bölcsődéje terve költségkímélésből a Bölcsőde Mintaterv Katalógusból került kiválasztásra. A katalógusból lévő valamennyi épülethez hasonlóan a kiválasztott épület is csak szabadon álló beépítésben valósítható meg. A település már beépített területén belül új szabadon álló beépítésre nincs lehetőség, ezért indokolt az új kijelölés.

Kérem T. Képviselő-testületet az Étv. 7§(3) bekezdés e) pontja alapján a határozat-tervezet 2. pontjában foglalt döntés-hozatalra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozati javaslatot (Mötv. 47.§ /2/) egyszerű többséggel, elfogadni!

Határozati javaslat

.../2022.(...) Bácsalmás. v. öh. határozat

Tárgy:

Bácsalmás Város településrendezési eszközeinek 80/2022. (III.29.) határozata alapján kijelölt új beépítéssel kapcsolatos döntések.

1. a.) Bácsalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§(1) bekezdés alapján a bölcsőde céljára 0,33 ha beépítésre szánt területi kijelölés szempontjait mérlegelte és a beépítésre szánt területi kijelölésével kapcsolatban a következőket állapította meg:
- az új beépítésre szánt területnek csatlakozik a meglévő települési területhez,
 - az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,
 - települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítetlen vagy barnamezős terület.
- b) Felkéri polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása egyeztetési eljárásában az a.) pont szerinti álláspont érvényesítésére.

2. Bácsalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§(3) bekezdés e) pontja szerint az alábbi igazoló döntést hozza:

A város beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely az ajánlati tervek szerinti bölcsőde elhelyezésére alkalmas lenne, a tervezett közparkból leválasztott 0,33 ha-os telek beépítésre szánt területi kijelölését indokoló területfelhasználás céljának megfelelne.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Keresztesy Csaba

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ. osztályvezető

Bácsalmás, 2022. szeptember 19.

Németh Balázs
polgármester