



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2022.

Véleményező Bizottság:

Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Témafelelős: dr. Párczen Zoltán
projektasszisztens

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Melléklet: Vállalkozási szerződés tervezet
Kedvezményezetti nyilatkozat

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

.....sz. Előterjesztés

Bácsalmás Város Képviselő-testülete

2022. október 25. napján megtartandó rendkívüli testületi ülésre.

**TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen”
elnevezésű projekt marketing tevékenység elvégzésére vállalkozó kiválasztása**

Tisztelt Képviselő-testület!

"A veszélyhelyzet jelenleg is fennáll, de a Kormány a 180/2022.(V.24.) Korm. rendeletének 4. §-ban arról döntött, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat-és hatáskörét maga gyakorolja."

Bácsalmás Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a TOP-1.1.1-16 kódszámú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra. A Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel konzorciumban benyújtott „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű és TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú pályázati projekt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárságának 2020. december 21-én keltezett, IKT-2020-603-I1-00000031/0000008 iratazonosítóval ellátott levele értelmében eredetileg 420 millió Ft támogatásban részesült. Többszörforrás iránti igényünk pozitív elbírálásban részesült, így a támogatási összeg 481.520.926.-Ft.-ra emelkedett. A szükséges szerződésmódosítások átvezetése megtörtént.

A kivitelezés folyamatban van, a projektben tervezett marketing tevékenységeket ellátó vállalkozó kiválasztása érdekében a képviselő-testület 2022. szeptember 20-án döntött az árajánlatadók kijelöléséről.

Az árajánlatkérések kiküldésére 2022. szeptember 21-én került sor. Az ajánlattételi határidő 2022. szeptember 26. 17:00 óra volt.

Az árajánlatkérőben meghatározott marketing feladatok elvégzésére az árajánlatkérőben meghatározott határidőig valamennyi ajánlattételre felkért szervezet megküldte árajánlatát.

Az árajánlatok összehasonlítása megtörtént, amelyet az előterjesztés mellékleteként csatolok.

Ezen dokumentum alapján megállapításra került, hogy a marketing feladatok elvégzésére az Északi Lámpás Kft. adta a legjobb ajánlatot.

A marketing feladatok ellátására legjobb árajánlatot nyújtó szervezettel megkötésre kerülő vállalkozási szerződés tervezet elkészült. (Mellékelten csatolva.)

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű/minősített többséggel** elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Tárgy: TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű projekt marketing tevékenység elvégzésére vállalkozó kiválasztása

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határoz, hogy a TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű pályázati projektben marketing szolgáltatói feladatok elvégzésére legkedvezőbb árajánlata alapján az Északi Lámpás Kft.-t választja ki 7.200.000 Ft +ÁFA összegben. A kifizetés forrása a pályázat költségvetéséből biztosított.
2. A képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést változatlan formában elfogadja és jóváhagyja, felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő:	haladéktalanul.
Felelős:	Németh Balázs polgármester
Operatív felelős:	dr. Párczen Zoltán projektasszisztens

A határozatról értesül:

- kivonattal:
1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István gazdasági osztályvezető
 4. dr. Párczen Zoltán projektasszisztens
 5. Száhl Imre projektmenedzser

Bácsalmás, 2022. október 12.

.....
Németh Balázs
polgármester

Vállalkozási szerződés **tervezet**

TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 azonosító számú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó marketing, kommunikációs szolgáltatások elvégzésére

amely létrejött
egyrésről

Bácsalmás Város Önkormányzata (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4-8.; adószám: 15724320-2-03; törzskönyvi azonosító szám: 724320; képviseli: Németh Balázs polgármester), mint Megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**,

másrésről

az **Északi Lámpás Kft.** (székhely: 6430 Bácsalmás, Hősök tere 7.; cégjegyzékszám: 03-09-135470; adószám: 27454000-2-03; képviseli: Északi Tamás ügyvezető) mint Vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**,

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések:

Bácsalmás Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a **TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024** kódszámú, **ipari parkok, iparterületek fejlesztésére vonatkozó pályázati felhívásra** „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” címmel.

A szakmai értékelést követően a pályázatot a Pénzügyminisztérium 2020. december 21-én keltezett levelében 420.000.000 Ft támogatásban részesítette.

Bácsalmás Város Önkormányzata a projekthez kapcsolódó marketing, kommunikációs feladatokat ellátó szolgáltató kiválasztása érdekében beszerzési eljárást folytatott le, amelynek során Vállalkozó nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó árajánlatot.

Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlatkérőben részletesen meghatározta.

Jelen szerződést a Felek az ajánlatkérő, Vállalkozó ajánlata alapján kötik meg, a fenti dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

II. A szerződés tárgya

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatkérőben, nyertes ajánlatában meghatározottaknak megfelelően a TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 azonosító számú, „Üzleti infrastruktúra fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó marketing, kommunikációs szolgáltatásokat (a továbbiakban: Szolgáltatások) elvégzi. Megrendelő köteles ezen Szolgáltatásokat átvenni, illetve igénybe venni, valamint azok ellenértékét megfizetni.
2. Vállalkozó az 1. pontban rögzített feladatok keretében jelen szerződés alapján a következő feladatokat köteles ellátni az ajánlatkérőben foglalt leírás alapján:

Marketing eszköz megnevezése:

Darabszám:

Nyomtatott tájékoztató brossúra tervezése, elkészítése	400
Nyomtatott tájékoztató szórólap tervezése, elkészítése	400
Roll-up kommunikációs felületek tervezése, elkészítése	3
Marketing honlap elkészítése, karbantartása	1
Közösségi megjelenés folyamatos biztosítása	folyamatos
Fizetett online hirdetések elkészítése, megjelentetése	6
Hírlevél szerkesztése, kiküldése	6
Infografika elkészítése	1
Timelapse videó rögzítése, utómunka és közzététel	1
Drón videó elkészítése, utómunka és közzététel	3
Digitális látványterv elkészítése	1
Fizetett sajtómegjelenés biztosítása	3
Üzemcsarnok bemutatófilm elkészítése	1
Marketing célú hirdetések, reklámspotok elkészítése	1
Banner elkészítése	3
Bácsalmás YouTube csatornára tartalom készítés és megosztás	folyamatos
Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció elkészítése	1
Digitális, lapozható tájékoztató kiadvány elkészítése	1
Idegen nyelvű tárgyalásokra tolmács biztosítása	-
Nyílt nappal egybekötött sajtónyilvános átadó ünnepség szervezése	1

III. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat a lehető legrövidebb határidőn belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli kérelme alapján.
2. Megrendelő jogosult a jelen szerződés teljesítése tárgyában Vállalkozó részére utasítást adni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a feladat megszervezésére és nem teheti a feladat teljesítését terhesebbé.
3. Megrendelő jogosult a teljesítést bármikor ellenőrizni, azonban az ellenőrzés nem akadályozhatja Vállalkozót a feladat ellátásában, ennek érdekében a Megrendelő ellenőrzési jogkörét előzetes értesítés és egyeztetés mellett jogosult gyakorolni.
Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
4. Megrendelő köteles biztosítani, hogy Vállalkozó munkatársai és a teljesítés érdekében eljáró egyéb személyek feladataik ellátásához szükséges területekre, helyszínekre bejuthassanak, dokumentumokhoz hozzáférhessenek, adatokat megismerhessenek.
5. Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.

IV. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződés 2. pontjában és az ajánlatkérőben meghatározott szolgáltatásokat saját költségén, legjobb szakmai tudása és legmagasabb szakmai színvonal alapján elvégzi.
2. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt szolgáltatást folyamatosan, annak jellegétől függően Megrendelő székhelyén, illetve a projekt helyszínén köteles végezni.
3. Vállalkozó kifejezetten tudomással bír arról, hogy a jelen szerződésben szereplő szolgáltatás megrendelésére a TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 azonosító számú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű projekt keretében kerül sor. Vállalkozó kijelenti, hogy erre tekintettel feladata ellátása során ennek megfelelő alapossággal és körültekintéssel, a pályázati útmutató vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően jár el.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladat ellátása tevékenységi körébe tartozik, annak megvalósításához szükséges gyakorlattal, személyzettel, és jogorvoslatokkal (engedélyekkel), illetve feltételekkel rendelkezik.
5. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy amennyiben jelen szerződésben vállalt bármilyen kötelezettségét előre láthatóan nem, vagy csak késedelmesen tudná teljesíteni, illetve ennek lehetősége merül fel, az erről való tudomásszerzéssel egyidejűleg köteles erről Megrendelőt tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
6. Vállalkozó köteles a jelen szerződést Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíteni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, úgy Vállalkozó köteles erre Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetés ellenére a Megrendelő az utasítást fenntartja, úgy az ebből eredő kárért Vállalkozó nem felel. Amennyiben a Megrendelő utasítása jogszabályt, hatósági előírást, illetőleg vagyoni- vagy életbiztonságot veszélyeztet, abban az esetben a Vállalkozó köteles a teljesítést a Megrendelő írásbeli megerősítése ellenére is megtagadni.
7. Vállalkozó a jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak ellátásáról a Megrendelőt kérésére szóban, illetve Megrendelő erre irányuló kifejezett írásbeli kérése alapján írásban is tájékoztatni köteles. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan tényről, körülményről értesíteni, amely a jelen szerződés eredményét, vagy kellő időben történő teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. A Vállalkozó az értesítés elmaradásából származó károkért felel.
8. Vállalkozó a jelen szerződést a Megrendelő érdekei és igényei szerint, fokozott gondossággal, szakmai hozzáértéssel, a Megrendelő által adott utasításoknak megfelelően köteles teljesíteni.
9. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésére alvállalkozót vehet igénybe, amely alvállalkozó teljesítéséért, mint sajátjáért felel Megrendelő felé.

V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítéséért Vállalkozónak fizetendő vállalkozói díj összegét a nyertes árajánlat alapján **7.200.000.- Ft.+ÁFA, azaz összesen 9.144.000.-Ft.** összegben határozzák meg.
2. Vállalkozó a vállalkozói díj 30 %-nak megfelelő előlegszámla kiállítására jogosult a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előlegszámla, 1 db. résszámla és 1 db. végszámla benyújtására jogosult. Felek a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül operatív végrehajtási tervet készítenek a feladatok végrehajtásának, és a pénzügyi teljesítések időbeli ütemezéséről. Az operatív végrehajtási terv jelen szerződés mellékletét képezi.

4. Teljesítés igazolása:

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az operatív végrehajtási tervben rögzítettek szerint Megrendelő részére teljesítésével kapcsolatos dokumentumok átadására kötelezett, amelyek alapját képezik Megrendelő által kiállítandó teljesítési igazolásnak. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a teljesítési igazolást csak indoklással ellátott írásbeli nyilatkozatával jogosult megtagadni, megjelölve abban a megtagadás okának részleteit és kifogásait, valamint annak kijavítására adott megfelelő, legalább 15 napos határidőt. Vállalkozó számláját a teljesítési igazolás birtokában állíthatja ki és küldheti meg Megrendelő részére.

5. A benyújtott számla ellenértékét a Megrendelő az általa igazolt teljesítést követően 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozónak az banknál vezetett számú bankszámlájára.

VI. Titoktartás

1. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani. Vállalkozó és munkatársai a jelen szerződés hatálya alá tartozó feladatainak teljesítése során tudomásukra jutott, Megrendelőt érintő minden adatot, tényt és bizalmas információt kötelesek megőrizni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

VII. A szerződés időbeli hatálya, megszűnése, megszüntetése

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés határozott időtartamra jön létre, amely a szerződés aláírásától 2023. március 31. napjáig terjedő időtartamra terjed ki.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés rendes felmondással egyik fél által sem szüntethető meg.
3. Bármely szerződő fél jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről:

- amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés alapján vállalt feladata teljesítésével késedelembe esik és a Megrendelői 30 napos határidő tűzése mellett történő szerződésszerű teljesítésre történő írásbeli felszólításnak nem tesz eleget,
- amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés szempontjából egyéb lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a súlyos szerződésszegésének jogkövetkezményeit a Megrendelői írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem hárítja el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről:

- amennyiben Megrendelő vagy más személy a szerződésszerű teljesítést akadályozza és a hivatkozott állapot 30 napon keresztül folyamatosan fennáll,
- amennyiben a Megrendelőt a reá irányadó fizetési határidő lejártát követően Vállalkozó a fizetési kötelezettség teljesítésére írásban felszólítja, és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő nem egyenlíti ki esedékes számlatartozását,

- amennyiben Megrendelő a jelen szerződés szempontjából egyéb lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és súlyos szerződésszegésének jogkövetkezményeit a Vállalkozói írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül nem hárítja el.

VIII. Kapcsolattartás

1. Megrendelő kapcsolattartásra, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételére megbízott képviselője:

dr. Párczen Zoltán projektasszisztens

Telefon: 36/30-6074477

Email: parczen.zoltan@bacsalmas.hu

Vállalkozó részéről:

Északi Tamás ügyvezető

Telefon: 30/833-0061

e-mail: eszakilampas@gmail.com

Jelen pontban meghatározott felek személyében történő változás esetén a felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

IX. Vegyes rendelkezések

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közös megegyezéssel kizárólag írásban módosítható.
2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, felmondásával, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező esetleges vitáikat megpróbálják békés úton rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy – pertárgyértéktől függően - a Felek kikötik a Bajai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
3. A felek a jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ajánlatkérő, Vállalkozó ajánlata, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései tekintendők irányadónak.
4. Szerződő felek a közöttük így létrejött vállalkozási szerződést, mint akaratukkal és előzetes megbeszéléseikkel mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Bácsalmás, 2022.....

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Kedvezményezetti nyilatkozat árajánlatok összegzéséről

Ajánlatkérő neve és címe: Bácsalmás Város Önkormányzata

6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8.

Ajánlatkérés tárgya:

TOP-1.1.1-16 „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című kiírás keretében beadott, támogatásban részesített TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú, „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű projekt üzleti tervében szereplő **marketing tevékenységek** elvégzésére beérkezett ajánlatok alapján vállalkozó kiválasztása (azonos tárgyú és tartalmú ajánlatkérés alapján).

Ajánlatkérés kiküldésének dátuma, módja: 2022. szeptember 21.– **elektronikusan**

Ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. szeptember 26. 17:00

Ajánlatok:

Ajánlattevő	Székhely	Ajánlat beérkezésének időpontja	Ajánlati ár (nettó)
DDTG Nonprofit Kft.	7621 Pécs, Anna utca 19., földszint 1.	2022.09.26. 12:49	7.805.000.-Ft.
Északi Lámpás Kft.	6430 Bácsalmás, Hősök tere 3.	2022.09.24.	<u>7.200.000.-Ft.</u>
Seva Design Kft.	6200 Kiskőrös, Batthyány Lajos utca 38. fszt. 1.	2022.09.26. 9:41	8.165.000.-Ft.

A fenti határidőre az ajánlattételre felkért ajánlattevők mindegyikétől, összesen 3 db ajánlat érkezett a felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek eleget téve.

Az ajánlattevők szerződés teljesítésére alkalmasságát a 272/2014. Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5 szerint megvizsgáltuk és megállapítható, hogy ajánlattevők eleget tesznek az alkalmassági követelményeknek.

A beérkezett 3 db ajánlat érvényes, a beszerzési eljárás eredményes volt.

Elbírálási szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot, az **Északi Lámpás Kft.** (6430 Bácsalmás, Hősök tere 3.) adta az árajánlatban meghatározott **7.200.000.-Ft + ÁFA (27%) = 9.144.000.- Ft** összegben.

Bácsalmás, 2022. szeptember 27.

.....
aláírás