



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2023.

Véleményező Bizottság:

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős: dr. Párczen Zoltán

igazgatási és jogi ügyintéző

Melléklet:

.....sz. Előterjesztés
Bácsalmás Város Képviselő-testülete
2023. március 28. napján megtartandó rendes testületi ülésére.

**A VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.-nek az FBH-NP Nonprofit Kft.-ben meglévő üzletrészsére vonatkozó
elővásárlási jog gyakorlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. július 1. napjával a hulladékgazdálkodás közfeladat ellátása kikerül az önkormányzatok hatásköréből és állami közfeladattá válik, melynek eredményeként a jelenlegi közszolgáltatási szerződések 2023. június 30. nappal automatikusan megszűnnek. Az állam a közfeladat biztosítása érdekében koncessziós közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a koncessziós jogosultságot a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koncesszor) nyerte el. A koncessziós szerződés értelmében a közszolgáltatás ellátásának joga 2023. július 1-jétől az egész ország területére kiterjedően a Koncesszort illeti meg.

A Koncesszor irányítása alá kerülő hulladékgazdálkodás szétválik régiókoordinátori szerepre (gyűjtés-szállítási tevékenység megszervezése), létesítmény üzemeltetésre, intézményi hulladékgyűjtésre, illetve a kötelező visszaváltási rendszer (DRS) alá kerülő hulladékok begyűjtésére.

A koncesszori koncepció szerint az új rendszerben méretgazdaságossági szempontok figyelembevételével az alábbi hat régió (öt nagy régió + a főváros) kerül kialakításra: Észak-Dunántúli Térség, Dél-Dunántúli Térség, Észak-Kelet Magyarországi Térség, Közép-Kelet Magyarországi Térség, Tisza Térség, Budapest.

Az új regionális felosztás és feladatellátási struktúra szükségessé teszi az ellátásban résztvevő társaságok menedzsmentje számára a megfelelő szervezeti és működési felépítés kialakítását, a feladatok újra szervezését, leosztását. Szükségessé vált továbbá a társaság érdekeltiségébe tartozó cégek tulajdonosi struktúrájának és működtetési modelljének felülvizsgálata annak érdekében, hogy a tevékenységek és tulajdonosi szerkezetek az új térségi felosztásnak megfelelően kerüljenek kialakításra, amellett, hogy valamennyi az ellátásban, illetve tulajdonosi oldalról érintett társaság megfelelő, hosszútávú pozíciója az új rendszerben is fennmaradjon.

E folyamatok részeként a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) a Társaságban meglévő 29,11%-os üzletrészből felosztás útján létrejött 9,11%-os üzletrészt adásvételi szerződés keretében kívánja értékesíteni a MERITAL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1.) részére.

A Ptk. 3:167. § (2) bekezdése, valamint az FBH-NP Nonprofit Kft. társasági szerződésének VIII. 3.) pontja alapján a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. Az FBH-NP Nonprofit Kft. taggyűlése 2023. március 3-án megtartott ülése keretében a Társaságot megillető elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában az alábbi határozatot hozta:

5/2023 (III.03.) TGY. határozat

A társaság taggyűlése megismerte a Vertikál Vagyongkezelő Kft.-nek az FBH-NP Nonprofit Kft.-ben lévő felosztással létrejövő 6.760.000 Ft névértékű, 9,11%-os mértékű üzletrészének a MERITAL Vagyongkezelő Kft. részére, adásvétel jogcímén, 175.212.979- Ft, azaz százhetvenötmillió-kettőszáztizenkettőezer-kilencszázhetvenkilenc forint vételár ellenében történő adásvétel jogcímén történő átruházásnak az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadott vételi ajánlat feltételeit, hozzájárul ahhoz, hogy a Vertikál Vagyongkezelő Kft. üzletrészből felosztással kialakított 6.760.000 Ft névértékű, 9,11 %- os üzletrészt a MERITAL Vagyongkezelő Kft. adásvételi szerződés útján megszerezze, egyúttal akként határoz, hogy nem él a társaságot megillető elővásárlási jogával, illetve maga helyett harmadik személyt nem jelöl ki az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában, arról kifejezetten lemond.

Tekintettel arra, hogy Bácsalmás Város Önkormányzata az FBH-NP Nonprofit Kft. tagja, elővásárlási jog illeti meg az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.

Az FBH-NP Nonprofit Kft., valamint a vevő, MERITAL Vagyongkezelő Kft. értesítette a tagokat az üzletrész adásvételről, annak lényeges feltételeiről:

Az adásvétel tárgya: a VERTIKÁL Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép) az FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., cégbíróági bejegyzésének száma: 03-09-126039, adószáma: 24290054-2-03) fennálló 6.760.000 Ft névértékű, 9,11 %-os részesedést megtestesítő üzletrészének adásvételi szerződés útján történő átruházása.

Eladó: VERTIKÁL Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.; adószám: 14160592-2-07; cégbíróági bejegyzésének száma: 07-09-013926; képviseli: Fodor Csaba ügyvezető)

Vevő: MERITAL Vagyongkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, cégbíróági bejegyzésének száma: 03-09-125417; képviseli: Agatics Roland ügyvezető)

Vételár: 175.212.979,-Ft

Szerződés hatályba lépése: Az elővásárlási jogát sem a Társaság többi tagja, sem a Társaság, sem pedig a Társaság által kijelölt személy nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:167. § (2) bekezdése szerint.

Fizetési ütemezés: banki átutalás útján az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 banki napon belül, de legkésőbb 2023. 03. 31-ig

Tulajdonjog átszállás: a vételár megfizetésével egyidejűleg

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű**/minősített **többséggel** elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Tárgy: A VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft.-nek az FBH-NP Nonprofit Kft.-ben meglévő üzletrészeire vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) elfogadja és jóváhagyja az FBH-NP Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) taggyűlésének 5/2023 (III.03.) TGY. határozatát, mellyel a taggyűlés akként határozott, hogy a Vertikál Vagyonkezelő Kft.-nek (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.; adószám: 14160592-2-07; Cg: 07-09-013926) a Társaságban lévő 6.760.000,- Ft névértékű, 9,11 %-os mértékű üzletrészeinek a Merital Vagyonkezelő Kft. (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, Cg: 03-09-125417) részére, adásvétel jogcímén, 175.212.979 Ft, azaz százhetvenötmillió-kettőszáztizenkettőezer-kilencszázhetvenkilenc forint vételár ellenében történő átruházására vonatkozóan nem él a Társaságot megillető elővásárlási jogával, illetve maga helyett harmadik személyt nem jelöl ki az elővásárlási jog gyakorlására az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában, arról kifejezetten lemond.

2. A képviselő-testület megismerte a Vertikál Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.; adószám: 14160592-2-07; Cg: 07-09-013926) mint eladó, másrésről a MERITAL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, Cg: 03-09-125417) mint vevő között az eladó FBH-NP Nonprofit Kft.-ben lévő, 9,11 %-ot megtestesítő üzletrészeinek (6.760.000,- Ft névértékű törzsbetéteinek) 175.212.979 Ft, azaz százhetvenötmillió-kettőszáztizenkettőezer-kilencszázhetvenkilenc forint vételár ellenében adásvétel jogcímén történő átruházásáról szóló elfogadott vételi ajánlatot, az adásvétel lényeges feltételeit, mely alapján akként határoz, hogy **tagként megillető törvényes elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában. A képviselő-testület jóváhagyja a polgármester által megtett elővásárlási jogról való lemondást, az üzletrészre vonatkozó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírását.**

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:
- kivonattal:

1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila pénzügyi osztályvezető
4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

Bácsalmás, 2023. március 23.

.....
Németh Balázs
polgármester

2. napirend: Tájékoztatás a VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak az FBH-NP Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrészenek felosztásából keletkező 9,11 %-os mértékű üzletrész értékesítésről, kapcsolódó döntések (üzletrész felosztás, hozzájárulás az üzletrész átruházáshoz, a társaságot megillető elővásárlási jog gyakorlás) meghozatala

Tisztelt Taggyűlés!

A koncesszori rendszer által bevezetésre kerülő új regionális felosztás és feladatellátási struktúra szükségessé teszi az ellátásban résztvevő társaságok menedzsmentje számára a megfelelő szervezeti és működési struktúra kialakítását, a feladatok újraszervezését, leosztását.

Indokolttá válik a társaság érdekeltségébe tartozó cégek tulajdonosi struktúrájának és működtetési modelljének felülvizsgálata annak érdekében, hogy a tevékenységek és tulajdonosi szerkezetek az új térségi felosztásnak megfelelően kerüljenek kialakításra, amellett, hogy valamennyi az ellátásban, illetve tulajdonosi oldalról érintett társaság megfelelő, hosszútávú pozíciója az új rendszerben is fennmaradjon.

Az új ellátási rendszer az ágazat valamennyi szereplője, az FBH-NP Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság), valamint annak szakmai befektető tulajdonosi köre számára is új kihívásokat jelent, stratégiai felülvizsgálatot és döntéseket tesz szükségessé.

Ennek keretében a társaság közvetlen és közvetett tulajdonosai az FBH-NP Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész átruházásáról állapodtak meg az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal. A megállapodás értelmében a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép., Cégbjegyzékszám: 07 09 013926, Adószám: 14160592-2-07, képviseli: Fodor Csaba ügyvezető) a Társaságban meglévő 29,11%-os üzletrészből felosztás útján létrejövő 9,11%-os üzletrészt adásvételi szerződés keretében kívánja értékesíteni a MERITAL Vagyonkezelő Kft. (Székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., Cégbjegyzékszám: 03 09 125417, Adószám: 24158217-2-03, képviseli: Agatics Roland ügyvezető) részére.

A Társaság hatályos társasági szerződésének VIII. pontja az alábbiak szerint rendelkezik az üzletrészekre vonatkozó szabályokról:

Az üzletrész társaság tagjaira történő átruházása esetén a többi társasági tagot elővásárlási jog illeti meg. A tagok elővásárlási jogukat üzletrészeik arányában gyakorolhatják. Az üzletrészt harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk-ban meghatározott eseteket.

A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni. Az adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházás kizárt. Az üzletrész kívülálló harmadik személy részére történő átruházásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

Az üzletrész csak átruházás, jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése és öröklés esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

Ezen társasági szerződéses rendelkezéseket kiegészítve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) az ügylet kapcsán az alábbiakról rendelkezik:

3:167. § [Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházása]

(1) Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbeszámolót teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.

(2) A pénzügyi szolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

(3) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

(5) Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.

(6) Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

(7) A társasági szerződésben az üzletrész pénzügyi szolgáltatás ellenében, kívülálló személyre történő átruházása érvényesen nem zárható ki.

Mindezek alapján megállapítható, hogy a felosztással létrejövő 9,11%-os üzletrész kívülálló személyre (MERITAL Vagyonkezelő Kft.) kerül átruházásra.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a taggyűlésnek az alábbi kérdések tekintetében szükséges határoznia:

- az üzletrész felosztásához való hozzájárulásról,
- az üzletrész MERITAL Vagyonkezelő Kft.-re mint kívül álló személyre történő átruházáshoz való beleegyezésről,
- az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában az elővásárlási jog társaság általi gyakorlásáról való lemondásról

Az üzletrész adásvételi szerződésben nem érintett tagokat elővásárlási jog illeti meg mind a társaság tagja, mind harmadik személy részére történő üzletrész átruházás esetére. A tagok vagy lemondanak az elővásárlási jogról, vagy részükre az elővásárlási jog gyakorlásának lehetőségéről írásban megküldött értesítő átvételétől számított 15 napon belül nyilatkozattal élhet elővásárlási jogával. Amennyiben a részére biztosított határidőn belül nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni, arról lemondott.

A leírtak alapján a napirendhez kapcsolódó alábbi határozati javaslatok elfogadását javaslom:

.../2023. (III.03.) TGY határozat

A társaság taggyűlése akként határoz, hogy a Vertikál Vagyonkezelő Kft. 21.600.000 Ft névértékű, 29,11 %-os részesedést jelentő üzletrészeinek felosztásához hozzájárul, mely felosztás eredményeként az alábbi üzletrészek kerülnek kialakításra:

- egy 14.840.000 Ft névértékű, 20%-os részesedést megtestesítő üzletrész,
- egy 6.760.000 Ft névértékű, 9,11%-os részesedést megtestesítő üzletrész.

..../2023. (III.03.) TGY határozat

A társaság taggyűlése megismerte a Vertikál Vagyongkezelő Kft.-nek az FBH-NP Nonprofit Kft.-ben lévő felosztással létrejövő 6.760.000 Ft névértékű, 9,11%-os mértékű üzletrészenek a MERITAL Vagyongkezelő Kft. részére, adásvétel jogcímén, 175.212.979-Ft, azaz százhetvenötmillió-kettőszáztizenkettőezer-kilencszázhetvenkilenc forint vételár ellenében történő adásvétel jogcímén történő átruházásnak az I. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadott vételi ajánlat feltételeit, hozzájárul ahhoz, hogy a Vertikál Vagyongkezelő Kft. üzletrészből felosztással kialakított 6.760.000 Ft névértékű, 9,11 %-os üzletrészt a MERITAL Vagyongkezelő Kft. adásvételi szerződés útján megszerezze, egyúttal akként határoz, hogy nem él a társaságot megillető elővásárlási jogával, illetve maga helyett harmadik személyt nem jelöl ki az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában, arról kifejezetten lemond.

Vaskút, 2023. február 24.


Schauer Tamás
ügyvezető

FBH-NP Nonprofit KFT
6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.
Adószám: 24290054-2-03
XVII.

I.
Értesítés üzletrész adásvételi szerződésről

Az adásvétel tárgya:

VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.) az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-126039, adószáma: 24290054-2-03, képviseli Schauer Tamás ügyvezető) fennálló 6 760 000 Ft névértékű, 9,11 %-os részesedést megtestesítő üzletrészeinek adásvételi szerződés útján történő átruházása.

Eladó: VERTIKÁL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégbírósági bejegyzésének száma: 07-09-013926; székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.; adószám: 14160592-2-07; képviseli: Fodor Csaba ügyvezető)

Vevő: MERITAL Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1., adószám: 24158217-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-125417; képviseli: Agatics Roland ügyvezető)

Vételár: 175.212.979,- Ft

Szerződés hatályba lépése:

A szerződés hatálybalépésének feltétele:

- a) Az FBH-NP Nonprofit Kft. taggyűlésének határozata arról, hogy az eladó meglévő üzletrészeinek felosztásához hozzájárul.
- b) Az elővásárlási jogát sem a Társaság többi tagja, sem a Társaság, sem pedig a Társaság által kijelölt személy nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:167. § (2) bekezdése szerint.
- c) Az FBH-NP Nonprofit Kft. taggyűlése határozatában a vétel tárgyát képező üzletrésznek a Vevőre történő átruházásához hozzájárult, ahhoz beleegyezését adta.

Fizetési ütemezés: banki átutalás útján az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 banki napon belül, de legkésőbb 2023. 03. 31-ig

Tulajdonjog átszállás: a vételár megfizetésével egyidejűleg

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a jelen ajánlat kézhezvételét követő 15 napon belül az elővásárlási jog gyakorlásáról nem nyilatkozik, akkor az úgy értendő, hogy az elővásárlási joggal nem kívánt élni.

ÜZLETRÉSZRE VONATKOZÓ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott (önkormányzat neve) (székhely:
képviselőre jogosult neve.: polgármester), mint az FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz., cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-126039,
adószáma: 24290054-2-03, rövidített cégnév: FBH-NP Nonprofit Kft., a továbbiakban: társaság) **tagja** aláírással
egyidejűleg akként

nyilatkozom,

hogy a társaságban a VERTIKÁL Vagyonkezelő Kft. (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép.,
Cégjegyzékszám: 07-09-013926, Adószám: 14160592-2-07), mint eladó által tulajdonolt, az FBH-NP Nonprofit Kft-ben
meglévő üzletrészenek felosztásából keletkező mindösszesen 6.760.000,-Ft névértékű üzletrészenek adásvétel jogcímén
történő átruházásához feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok a MERITAL Vagyonkezelő, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6500 Baja, Babits utca 6. Fsz. 1. ajtó, Cégjegyzékszám: 03-09-
125417, Adószám: 24158217-2-03) társaságba belépő tag javára 175.212.979,- Ft vételár megfizetése ellenében.

Aláírással azt is kijelentem, hogy a fenti eladó és a MERITAL Vagyonkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság, mint vevő közötti, megkötésre kerülő üzletrész adásvételéről szóló szerződés lényeges feltételeit
megismertem, mint a társaság már bejegyzett tagja az **elővásárlási jogommal** az értékesítésre kerülő fenti üzletrész
vonatkozásában **nem élek, arról feltétel nélkül lemondok.**

Dátum, hely, idő:, 2023.....

..... tag
képv.: polgármester
elővásárlási jogról lemondó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)
név, lakcím, személyi igazolvány szám, aláírás

2.)
név, lakcím, személyi igazolvány szám, aláírás