



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

...../2023.

Döntéshozatal módja:

Nyílt ülés

Nyilvánosság típusa:

Egyszerű többség

Témafelelős: Kiss Balázs Sándor

pályázati referens

Melléklet: 3 db árajánlat

.... sz. ELŐTERJESZTÉS

**Bácsalmás Város Képviselő-testületének
2023. március 28-án megtartandó ülésére**

Szolgáltató kiválasztása a „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése,, című pályázat keretén belül épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra pályázatot adott be „**Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése**” címmel, mely pozitív elbírálásban részesült TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 kódszámmal.

A projekt teljes költsége összesen: bruttó 138 788 951 Ft

Támogatás intenzitás: 100%

Előleg maximális mérték: 100%

Projekt tervezett kezdete: 2022.09.01.

Projekt tervezett befejezése: 2025.06.30.

Előzmények:

A Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületében a meglévő korszerűtlen nyílászárók cseréjét és az épület fűtőkorszerűsítését tervezzük megvalósítani. A Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése során elkészült tervezett állapotra vonatkozó energetikai számításban a TNM rendeletben foglalt előírások szerinti megfeleléssel készült el. Az épület jelen meglévő állapotában HH „Gyenge” kategóriába tartozik. Az ebbe a kategóriába tartozó ingatlanok magas fogyasztásúak, épületszerkezeteik és épületgépészetük is elavult, általában évtizedek óta nem estek át korszerűsítésen. Jelen állapotában az épület évente közel 149 CO₂ tonnát bocsát ki. Az épület energetikai korszerűsítés tervezésében elsődlegesen az üvegházhatású gázok kibocsátását célozta meg. A következő energiahatékonysági fejlesztéseket célozza meg: A Felhívás 2.1.2.1 1. pontja szerinti Épületek energiahatékonyságközpontú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által, valamint a Felhívás 2.1.2.1 2. pontjában Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése fő tevékenységeket tartalmazza. Az épület a tervezett energetikai fejlesztés hatására DD „Korszerűt megközelítő” energetikai osztályba kerül. Az ebbe a kategóriába sorolt ingatlanok mérsékelt energiafogyasztás jellemzi. A Felhívásban DD Korszerűt megközelítő kategória elérése a kötelezően teljesítendő feltétele a pályázatnak, mely teljesül jelen pályázatban. A CO₂ kibocsátása 71 CO₂ tonna évenkénti kibocsátásra csökken. A fejlesztés utáni állapotra az épület CO₂ kibocsátása kevesebb mint felére csökken várhatóan. Az épület meghatározó szerepet tölt be a település mindennapjaiban. A tervezett fejlesztéssel az energia költségek is a felére csökkennek, a fosszilis vásárolt villamos energiacsökkenéssel nem számolunk, a vásárolt földgáz esetében szintén fele annyi csökkenésre számítunk. Az épületen

jelenleg is van megújuló energiaforrás (napelem), de a jelen pályázat keretén belül nem bővül, tehát megújuló energiafelhasználás alkalmazása nem történik a tervezett fejlesztések között.

A komplett fűtőkorszerűsítéshez a meglévő épületgépészeti mellett szükséges **épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció** elkészítése is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése„ című projekt épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban a benyújtott 3 db árajánlat alapján válassza ki nyertes tervezőnek **Papp Antal egyéni vállalkozót**. Az árajánlatok bekérése polgármesteri hatáskörben történt a projekt előrehaladása érdekében. Az ajánlatok rendben, határidőn belül beérkeztek.

A tervdokumentáció elkészítéséhez az önkormányzat az alábbi épületvillamossági tervezőktől kért be árajánlatokat:

Cégnév	Székhely	Adószám
Papp Antal e.v.	6723 Szeged, Selmeci u. 11/A.	71802905-1-26
VILTEK Bt.	6720 Szeged, Arany J. u. 7.	21703746-2-06
KMAX Electric Solutions Kft.	6725 Szeged, Kengurú köz 1. TT 8.	25403699-2-06

Az árajánlatok határidőn belül beérkeztek, a beérkezett árajánlatok összesített adatai:

Ajánlatadó	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Papp Antal e.v.	440 000	0	440 000
VILTEK Bt.	510 000	137 700	647 700
KMAX Electric Solutions Kft.	470 000	126 900	596 900

Fentiek alapján kérem a tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni, és a következő határozati javaslatot az Mötv. 47. § (2) bekezdés alapján, egyszerű többséggel elfogadni.

Határozati javaslat

Tárgy: Szolgáltató kiválasztása a „TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése,, című pályázat keretén belül épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a „**TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 - Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése,,** című pályázat keretén belül, a Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4-8. szám alatti **Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal** épületenergetikai felújításához kötődő **épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció** elkészítésével az alábbi szolgáltatót bízta meg **bruttó 440 000 Ft** értékben :

Cégnév: **Papp Antal e.v.**

Székhely: **6723 Szeged, Selmeci u. 11/A**

Adószám: **71802905-1-26**

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kiss Balázs Sándor pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal:
 1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
 4. Kiss Balázs Sándor pályázati referens
 5. Kerényi Tamás beruházási ügyintéző

Bácsalmás, 2023. 03. 28.

Németh Balázs
polgármester

Ajánlattételi formanyomtatvány

AJÁNLATKÉRŐ	
Neve	Bácsalmás Város Önkormányzata
Képviseli	Németh Balázs polgármester
Címe	6430 Bácsalmás, gr. Teleki József u. 4-8.
Adószáma	15724320-2-03
Email címe	polg.hiv@bacsalmas.hu

AJÁNLATTEVŐ	
Neve	Papp Antal e.v.
Székhelye	6723 Szeged, Selmeci u. 11/A.
Adószáma	71802905-1-26
Képviselőjében eljár	Papp Antal

Tisztelt Németh Balázs Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresésüket a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021** azonosító számon, „Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” című projekt épületvillamossági tervezői feladatainak ellátására vonatkozóan. A megküldött árajánlatkérő adatai alapján az alábbi ajánlatot nyújtom.

MEGNEVEZÉS (Rövid leírás)	NETTÓ ÁR (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ ÁR (Ft)
ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE, MELY AZ ALÁBBI MUNKÁLATOKAT TARTALMAZZA: - helyszíni felmérés - kazánházi elosztószekrény megadása - kazánházi erőátviteli hálózat tervezése - helységtermosztátok vezetékhálózatának megadása - érintésvédelem biztosítása - új kémények villámvédelmi terve - árazott- és árazatlan költségvetéskiírás szolgáltatása	440.000,-	0,-	440.000,-
ÖSSZESEN:	440.000,-	0,-	440.000,-

Kelt: Szeged, 2023. 23.

Ajánlat fenntartásának határideje: 90 nap



PAPP ANTAL e.v.
6723 Szeged, Selmeci u. 11/A
Tel.: +36 30/9589-473
Adószám: 71802905-1-26
Bankszámlaszám:
11600006-00000001-96348744

vállalkozó

Ajánlattételi formanyomtatvány

AJÁNLATKÉRŐ	
Neve	Bácsalmás Város Önkormányzata
Képviseli	Németh Balázs polgármester
Címe	6430 Bácsalmás, gr. Teleki József u. 4-8.
Adószáma	15724320-2-03
Email címe	polg.hiv@bacsalmas.hu

AJÁNLATTEVŐ	
Neve	VILTEK Bt.
Székhelye	6720 Szeged, Arany J. u. 7.
Adószáma	21703746-2-06
Képviselőjében eljár	Volosinovszki Miklós

Tisztelt Németh Balázs Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresésüket a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021 azonosító számon, „Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” című projekt épületvillamossági tervezői feladatainak ellátására vonatkozóan. A megküldött ajánlatkérő adatai alapján az alábbi ajánlatot nyújtom.

MEGNEVEZÉS (Rövid leírás)	NETTÓ ÁR (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ ÁR (Ft)
ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE, MELY AZ ALÁBBI MUNKÁLATOKAT TARTALMAZZA: - helyszíni felmérés - kazánházi elosztószekrény megadása - kazánházi erőátviteli hálózat tervezése - helységtermosztátok vezetékhálózatának megadása - érintésvédelem biztosítása - új kémények villámvédelmi terve - árazott- és árazatlan költségvetéskilrás szolgáltatása	510.000,- Ft	137.700,- Ft	647.700,- Ft
ÖSSZESEN:	510.000,- Ft	137.700,- Ft	647.700,- Ft

Kelt: Szeged, 2023. március 22.

Ajánlat fenntartásának határideje: 2023. május 22.


vállalkozó

VILTEK BT.
6720 SZEGED, Arany J. u. 7.
Tel.: +36-36-349-3935
Adószám: 21703746-2-06
Banka: 57600101-18003279

Ajánlattételi formanyomtatvány

AJÁNLATKÉRŐ	
Neve	Bácsalmás Város Önkormányzata
Képviseli	Németh Balázs polgármester
Címe	6430 Bácsalmás, gr. Teleki József u. 4-8.
Adószáma	15724320-2-03
Email címe	polg.hiv@bacsalmas.hu

AJÁNLATTEVŐ	
Neve	KMAX Electric Solutions Kft.
Székhelye	6725 Szeged, Kengurú köz 1. TT.8.
Adószáma	25403699-2-06
Képviselőjében eljár	Kószó Kristóf

Tisztelt Németh Balázs Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresésüket a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00021** azonosító számon, „Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal épületenergetikai korszerűsítése” című projekt épületvillamossági tervezői feladatainak ellátására vonatkozóan. A megküldött árajánlatkérő adatai alapján az alábbi ajánlatot nyújtom.

MEGNEVEZÉS (Rövid leírás)	NETTÓ ÁR (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ ÁR (Ft)
ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE, MELY AZ ALÁBBI MUNKÁLATOKAT TARTALMAZZA: - helyszíni felmérés - kazánházi elosztószekrény megadása - kazánházi erőátviteli hálózat tervezése - helységtermosztátok vezetékhálózatának megadása - érintésvédelem biztosítása - új kémények villámvédelmi terve - árazott- és árazatlan költségvetéskiírás szolgáltatása	470.000,-	126.900,-	596.900,-
ÖSSZESEN:	470.000,-	126.900,-	596.900,-

Kelt: Szeged, 2023. 03. 22.

Ajánlat fenntartásának határideje: 60 naptári nap

KMAX ELECTRIC SOLUTIONS
TERVEZŐ ÉS MÉRNÖK
SZOLGÁLTATÁST NYÚJTÓ KFT.
 6725 Szeged, Kengurú köz 1. TT.8.
 Adószám: 25403699-2-06
 Cégjel: 06-09-022283
 Rendszer: 5800002010219618



Kószó Kristóf Imre / ügyvezető
vállalkozó