



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2023.

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Témafelelős: dr. Párczen Zoltán

igazgatási és jogi ügyintéző

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Melléklet:

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

.....sz. Előterjesztés

**Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. május 30. napján megtartandó rendes testületi ülésére.**

**Baja Város Önkormányzatának az FBH-NP Nonprofit Kft.-ben meglévő 16,95%-os üzletrész
DTKH Nonprofit Kft. részére történő értékesítése, kapcsolódó döntések meghozatala**

Tisztelt Képviselő-testület!

Baja Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az FBH-NP Nonprofit Kft-ben fennálló, az Önkormányzat tulajdonában lévő 19,95%-os részesedéséből 16,95%-os üzletrészenek értékesítéséről döntött. Az üzletrészek eladására nyílt pályázat került kiírásra, az önkormányzat képviselő-testülete 2021. július 15-én kelt határozatában a pályázat nyertesének nyilvánította a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248, 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-131340, a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.), valamint a VERTIKÁL Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 26/B. épület, adószám: 14160592-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-013926, a továbbiakban: VERTIKÁL Vagyongazdálkodási Kft.) mint együttes pályázókat.

A pályázat lezárását követően az érintett üzletrész tekintetében a VERTIKÁL Vagyongazdálkodási Kft., mint Vevő és az Önkormányzat, mint Eladó között jött létre adásvételi szerződés, azonban annak bejegyzésére és a cégeljárás lefolytatására nem került sor.

Az Önkormányzat, illetve a közös pályázók ezt követően abban állapodtak meg, hogy a szerződésátruházás keretében a DTKH Nonprofit Kft., mint Vevő a VERTIKÁL Vagyongazdálkodási Kft. helyébe lép, megvásárolva ezzel az Önkormányzat 16,95%-os üzletrészt az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal.

Az üzletrész átruházás kapcsán a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) az alábbiakról rendelkezik:

3:167. § [Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházása]

- (1) Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.*
- (2) A pénzügyi szolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.*
- (3) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.*

- (4) Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani.
- (5) Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni.
- (6) Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.
- (7) A társasági szerződésben az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében, kívülálló személyre történő átruházása érvényesen nem zárható ki.

Az FBH-NP Nonprofit Kft. Társasági szerződésének VIII. fejezetének 1-4 pontjai az alábbiak szerint rendelkeznek az üzletrész átruházás kapcsán:

1. A tagok jogait és társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetéthez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.
2. Az üzletrész társaság tagjaira történő átruházása esetén a többi társasági tagot elővásárlási jog illeti meg. A tagok elővásárlási jogukat üzletrészeik arányában gyakorolhatják. Az üzletrészt harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk-ban meghatározott esetek.
3. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlést által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.
4. Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni. Az adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházás kizárt. Az üzletrész kívülálló harmadik személy részére történő átruházáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

Mindezek alapján mind a többi tagot, mind a társaságot, mind pedig a taggyűlés által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű**/minősített **többséggel** elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Tárgy: Baja Város Önkormányzatának az FBH-NP Nonprofit Kft.-ben meglévő 16,95%-os üzletrész DTKH Nonprofit Kft. részére történő értékesítése, kapcsolódó döntések meghozatala

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) elfogadja és jóváhagyja az FBH-NP Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) taggyűlésének/2023 (V.22.) TGY. határozatát, mellyel a taggyűlés akként határozott, hogy Baja Város Önkormányzatának (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 724319, adószám: 15724313-2-03, vezető: Nyirati Klára) a Társaságban lévő 12.600.000,- Ft névértékű, 16,95 %-os mértékű üzletrészeének a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248, 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-131340, a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.), részére, adásvétel

jogcímén, 326.500.000.- Ft, azaz háromszázhuszonhatmillió-ötszázezer forint vételár ellenében történő átruházására vonatkozóan nem él a Társaságot megillető elővásárlási jogával, illetve maga helyett harmadik személyt nem jelöl ki az elővásárlási jog gyakorlására az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában, arról kifejezetten lemond.

2. A képviselő-testület megismerte Baja Város Önkormányzata (székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 724319, adószám: 15724313-2-03, vezető: Nyirati Klára), mint eladó, másrésről a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248, 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-131340, a továbbiakban: DTKH Nonprofit Kft.), mint vevő között az eladó FBH-NP Nonprofit Kft.-ben lévő, 16,95 %-ot megtestesítő üzletrészenek (12.600.000,- Ft részesedést megtestesítő üzletrész) 326.500.000.- Ft, azaz háromszázhuszonhatmillió-ötszázezer forint vételár ellenében adásvétel jogcímén történő átruházásáról szóló elfogadott vételi ajánlatot, az adásvétel lényeges feltételeit, mely alapján akként határoz, hogy **tagként megillető törvényes elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában. A képviselő-testület jóváhagyja a polgármester által megtett elővásárlási jogról való lemondást, az üzletrészre vonatkozó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírását.**

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesülnek:

- kivonattal:

1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

Bácsalmás, 2023. május 18.

.....
Németh Balázs
polgármester