



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

.... / 2023.

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős: Tóth Attila

Szervezeti egység: PBŰ Osztály

Melléklet: bérleti szerződés

1. számú módosítása

**..... . sz. Előterjesztés
Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 31-i ülésére**

**A „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. részére bérbe adott Bácsalmás, Dugonics utca
21. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti díjának felülvizsgálata
tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bácsalmás, Dugonics utca 21. szám alatti ingatlant -jelenleg a „Pro-Team” Nkft. bérli. Bácsalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete 225/2021. (XI.30.) Bácsalmás v. öh. határozatába foglaltak szerint a 2026. április 30-ig meghosszabbított szerződés bérleti díja mértékének 2023. október 3-ig elvégzendő felülvizsgálatát rendelte el.

A Bérllővel, több körön folytatott előzetes egyeztetésekre alapítottnan jelendő: 913,- Ft + Áfa / hó -ról, 100.000,- Ft + Áfa / hó -ra emelkedő bérletidíj növelést sikerült realizálni a szerződés módosításának 2023. október 9. napján történt aláírásától.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel (Mötv. 47.§ /2/) elfogadni!

Határozati javaslat

Tárgy: A „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. részére bérbe adott Bácsalmás, Dugonics utca 21. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti díjának felülvizsgálata

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020. (XII. 16.) rendelet 26.§-a alapján és a „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. (székh.: Nyíregyháza, Lujza u. 4.), Bácsalmás, Dugonics u. 21. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésnek a Képviselő-testület 225/2021. (XI.30.) Bácsalmás v. öh. határozatába foglaltak szerint a bérleti díj mértékének 2023. október 3-ig elvégzendő felülvizsgálatára tett intézkedést: a bérleti időszak változatlan fenntartása mellett a díjtétel 100.000,- Ft/hó + 27.000,- Áfa/hó = 127.000,- Ft / hó mértékének 2023. október 9. napjától történő megemelését jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határidő: a) azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: Németh Balázs polgármester
Patocskai Ibolya jegyző
Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

- levélben: „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. (székh.: Nyíregyháza, Lujza u. 4.), mint Bérelő

Bácsalmás, 2023-10-12

Németh Balázs
Polgármester

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

2016. május 31. napján kelt, majd 2021. december 6. napján meghosszabbított, a Bácsalmás, belterület 270/1. helyrajzszám alatt, kivett művelési ágon, üzemi épület és egyéb épület, udvar min.oszt-ban nyilvántartott, természetben a Bácsalmás, Dugonics utca 21. szám alatti, összesen 3861 m² területű telkre és azon, üzemi épület: 446,69 m², rampa-raktár: 73,5 m², porta és szerszámos tároló épületekre

amely létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4-8.; adószám: 15724320-2-03; statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03, teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 51000015-10009990-00000000; képviselő: Németh Balázs polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről

a(z) **Pro-Team Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Lujza u. 4.; cégjegyzékszám: 15-09-074426; adószám: 22305004-2-15; képviseli: Kerekes András igazgató) mint bérlő, a továbbiakban **Bérlő**,

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek 2021. december 6. napján keltezett bérleti szerződés meghosszabbítása 2.2 pontjában megállapodtak a bérleti díj 2023. október 3. napját követő időszakra alkalmazandó díjtétele felülvizsgálatáról.

Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2016. május 31. napján kelt, majd 2021. december 6. napján meghosszabbított bérleti szerződést hatályában fenntartják és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:191. § (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A bérleti szerződés meghosszabbítása 1. oldalán a 2. pontja és annak 2.1. és 2.2. alpontjai hatályon kívül helyezésre kerülnek és helyükbe az alábbi szövegezésű 2. pont lép:

Az ingatlan bérleti díja (2024. 02. 29-ig): havi 100.000, - Ft + ÁFA/hó, azaz mindösszesen bruttó 127.000,- Ft/hó („Bérleti díj”), amely a minden hónapban megküldött számla szerint fizetendő.

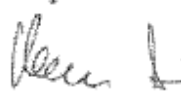
Bácsalmás Önkormányzat Polgármesterének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020.(XII.16.) önkormányzati rendelete 24. §-ának rendelkezése szerint a bérleti díj 2024. 03. 01-től a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével emelendő.

„Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés határozott időtartamra jön létre, amely a szerződés aláírásától 2026. április 30. napjáig terjedő időtartamra terjed ki.

2. Az eredeti bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és a Feleket érvényesen kötelezik.
3. Jelen bérleti szerződés módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag, alulírott helyen és időben aláírták.

Bácsalmás, 2023. október 09.

Pro-Team Rehabilitációs
Közhasznú Nonprofit Kft.
képviselőtében:



Kerekes András
ügyvezető

"PRO-TEAM"
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
1000 Gyöngyösi út, Lajos u. 4.
Cékkód: 22305004-2-15

Bácsalmás Város Önkormányzata
képviselőtében:




Németh Balázs
polgármester

