

ADVENTI NAPOK 2023. – Bácsalmás

Tervezett programok

	Rendezvény megnevezése:	Időpont:	Helyszín:	Szervező:
1.	Városi betlehem felállítás	2023.november 29. 8.00	Backnang Emlékkút	Műv.Központ, Pályázatírók
2.	Óvónők karácsonyi előadása	2023. december 01. 17h	Művelődési Központ	Óvónők
3.	Könyvbemutató – Bárkányi Noémi	2023. december 01. 16h	Művelődési Központ	Művelődési Központ
4.	Mozgó Mozi	2023. december 02.	Művelődési Központ	Művelődési Központ/ Mozgó Mozi
5.	Adventi gyertyagyújtás	2023.december 03. 9.00	Római Katolikus Templom	Római Katolikus Egyház
6.	Adventi ünnepi várakozás - Ételosztás	2023. december 03. 9.00-15.00	Fiedler udvar	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Bácsalmási Csoportja/ Bácsalmási Polgárőr Egyesület
7.	Óvónők karácsonyi előadása	2023. december 06. 9-12h	Művelődési Központ	Óvónők
8.	Alapszolgáltatási Központ – Dolgozói karácsony	2023. december 08.	Városházi Főzőkonyha	Alapszolg. Központ
9.	Adventi gyertyagyújtás	2023. december 10. 9.00	Római Katolikus Templom	Római Katolikus Egyház
10.	Cipősdoboz akció lezárása, csomagolás	2023. december 11-13.	Dob u.12.	Alapszolgáltatási Központ
11.	Alapszolg.Központ Idősek Klubjának karácsonyvárása	2023. december 12./14.	Rákóczi u.58.	Alapszolgáltatási Központ
12.	Adventi vásár	2023.december 13.- december 16. 16-20h	Művelődési Központ	Művelődési Központ
13.	Őszikék Nyugdíjas Klub Karácsonyvárása	2023. december 13.14h	Művelődési Központ	Őszikék Nyugdíjas Klub
14.	Városi Idősek Karácsonya	2023. december 15. 14h	Művelődési Központ	Művelődési Központ
15.	Alapszolg.Központ adventi díszek vására	2023. december 15.	Közösségi oldal, Facebook	Alapszolgáltatási Központ

16.	Családi karácsony	2023. december 16.	Művelődési Központ	Művelődési Központ
17.	Halászlé est	2023. december 16. 19h	Művelődési Központ	Művelődési Központ/ Ízes Bácska Egyesület
18.	Adventi gyertyagyújtás	2023. december 17. 9.00	Római Katolikus Templom	Római Katolikus Egyház
19.	Alapszolg. Központ karácsonyi vására	2023. december 18-19.	Dob u.12.	Alapszolgáltatási Központ
20.	Karácsonyi jótékonyági műsor időseknek	2023. december 20. 15.00	Művelődési Központ	Fidesz Bácsalmási Alapszervezete
21.	Karácsonyi zongora növendékhangverseny	2023. december 15-20. között 16.00	Református Templom	Liszt Ferenc Zeneiskola Bácsalmási Kihelyezett Tagozata
22.	Karácsonyi műsor	2023. december 20. 8.00	Művelődési Központ	Általános iskola alsó/felső tagozata
23.	Karácsonyi műsor	2023. december 20. 11h	Művelődési Központ	Hunyadi János Gimnázium
24.	Süteményvásár	2023. december 20. 14-18h	Művelődési Központ	Általános iskola alsó/felső tagozata szülői munkaközösség
25.	Cipősdobozok kihordása	2023. december 21.	Bácsalmás területe	Alapszolgáltatási Központ
26.	Bácsalmási Vállalkozók Baráti Köre Ételosztás	2023. december 22.	Dob utca	Helyi vállalkozók köre
27.	Adventi gyertyagyújtás	2023. december 24. 9.00	Római Katolikus Templom	Római Katolikus Egyház
28.	Misztériumjáték	2023. december 17.00	Római Katolikus Templom	Római Katolikus Egyház
29.	Bácsalmási Amatőr Színházi Társulat előadása	2023. december	Művelődési Központ	Művelődési Központ
30.	Gyermekek karácsonya	2023. december	Református Templom	Bácsalmás-Katymári Református Misszió Egyházközség

(TERVEZET)

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Bácsalmás Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2.h) pontjában, a 3.1.k) pontjában, valamint a 2.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humánpolitikai Bizottság, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, valamint Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. július 1-jén lép hatályba.

Németh Balázs
polgármester

Patocskai Ibolya
jegyző

Záradék:

Megalkotta Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 28-án tartott ülésén.

Kihirdetve: a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztató tábláján,
2023. november 29-én.

Patocskai Ibolya
jegyző

1. melléklet a 20/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez
 „3. melléklet a 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez

1. Szociális helyzet alapján megállapított lakbér

	A	B	C
1	<i>Komfortfokozat</i>	<i>A lakás elhelyezkedése</i>	<i>A lakbér mértéke (Ft/m²/hó) (a lakbér összege általános forgalmi adót nem tartalmaz)</i>
2	Komfortos	belterület	350
3	Komfortos	külterület	195
4	Félkomfortos, komfort nélküli és szükség lakás	külterület és belterület	105

2. Költségelven megállapított lakbér

	A	B	C
1	<i>Komfortfokozat</i>	<i>A lakás elhelyezkedése</i>	<i>A lakbér mértéke (Ft/m²/hó) (a lakbér összege általános forgalmi adót nem tartalmaz)</i>
2	Jogosultsághoz kötött bérbeadás (szolgálati lakás, bérlőkijelölés)		
3	Összkomfortos, komfortos	belterület	350

3. Piaci alapon megállapított lakbér

	A	B	C
1	<i>Komfortfokozat</i>	<i>A lakás elhelyezkedése</i>	<i>A lakbér mértéke (Ft/m²/hó) (a lakbér összege általános forgalmi adót nem tartalmaz)</i>
2	Közérdekű feladatellátáshoz kapcsolódó bérbeadás (nem önkormányzati szakemberek)		
3	Összkomfortos, komfortos	belterület	550
4	Piaci alapon pályázat útján történő bérbeadás		
5	Összkomfortos, komfortos	belterület	600

”

Általános indokolás

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. Törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet szabályozza.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal rendelet célvizsgálata keretében Önkormányzatunk részére nyújtott tájékoztatásába foglaltak szerint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg. A rendeletben megállapított, a konkrét lakásokra vonatkozó lakbérmérték szerinti havi lakbér összege kizárólag a helyi rendelet módosítása révén változhat.

Megelőző időszak gyakorlata szerint önkormányzatunk, bérbeadói minőségében a lakásbérleti szerződés bérleti díjra vonatkozó részének egyoldalúan módosítása során arról a bérlőt a hatálybalépés előtt legalább 90 nappal értesítette, mely megtartása továbbra is indokolt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 1. § a díjmértékek módosításáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.