



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2023.

Véleményező Bizottság:

Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős: dr. Párczen Zoltán

igazgatási és jogi ügyintéző

Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Pályázati felhívás tervezet

.....sz. Előterjesztés

Bácsalmás Város Képviselő-testülete

2023. február 28. napján megtartandó rendes testületi ülésére.

Az „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” című pályázat keretében megépített üzemcsarnok (Üzemcsarnok II.) hasznosítása bérleti szerződés keretében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a TOP-1.1.1-16 kódszámú, „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra. A Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-vel konzorciumban benyújtott és támogatott „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű, TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú pályázati projekt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárságának 2020. december 21-én keltezett, IKT-2020-603-I1-00000031/00000008 iratazonosítóval ellátott levele értelmében eredetileg 420 millió Ft támogatásban részesült. Többlettámogatás iránti kérelmünk kedvező elbírálása következtében a támogatási összeg cca. 481 millió forintba növekedett.

A projekt keretében Önkormányzatunk a kialakított cca. 14 hektáros iparterületen 100 %-os támogatással közművesített, infrastruktúrával ellátott, szociális létesítményekkel és irodaházzal rendelkező ipari csarnokot épít betelepülő vállalkozás részére, munkahelyteremtési és letelepítési szándékkal. Az Üzemcsarnok II. építése várhatóan 2023. I. negyedévében fejeződik be. Önkormányzatunk a fejlesztett létesítményt már a pályázat megvalósítási, illetve fenntartási időszakában bérbe kívánja adni.

A támogatott beruházással létrehozott vagyon a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásáig az irányító hatóság előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

Az ingatlanhoz a projekt keretében foglalkoztatási, szolgáltatási és egyéb kötelezettséget nem vállaltunk.

Az ingatlan bérbeadásával Önkormányzatunk az Mtv. 13. § 13. pontjában foglalt önkormányzati feladatot teljesíti, a projekt illeszkedik a pályázati felhívás hosszú távú célkitűzéseire. A támogatás hosszú távú céljának teljesítéséhez **az önkormányzat** vagy az önkormányzat vállalkozása a **betelepülő vállalkozások** meglévő, illetve **új telephelyeinek kialakításával** és fejlesztésével, a beruházással érintett terület elérhetőségének javításával, a vállalkozási együttműködések **infrastrukturális hátterének biztosításával járul hozzá**. Az ipari parkok és iparterületek az infrastruktúra fejlesztést célzó beruházásokon keresztül alkalmassá válhatnak regionális, valamint országos gazdaságélénkítő hatás kifejtésére egyaránt. **Az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképesség a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által.**

A pályázati felhívás és az ennek alapján létrehozandó bérleti szerződés tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű/minősített többséggel** elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Tárgy: Az „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” című pályázat keretében megépített üzemcsarnok (Üzemcsarnok II.) hasznosítása bérleti szerződés keretében.

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban képviselő-testület) úgy határoz, hogy az „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” című pályázati program keretében megépített Üzemcsarnok bérleti szerződés keretében történő hasznosítása érdekében a mellékelt tervezet szerinti tartalommal pályázati felhívást tesz közzé.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” című pályázat keretében megépített Üzemcsarnok bérbeadására irányuló bérleti szerződést a mellékelt tervezet szerint változatlan formában elfogadja és jóváhagyja. A képviselő-testület eredményes pályázat esetén felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: A pályázati felhívás közzétételére: 2023. március 6.
A bérleti szerződés megkötésére: 2023. július 1.

Felelős: Németh Balázs polgármester
Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:
- kivonattal:

1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila pénzügyi és gazdasági osztályvezető
4. Száhl Imre projektmenedzser
5. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

Bácsalmás, 2023. február 13.

.....
Németh Balázs
polgármester



**Bácsalmás Város
Önkormányzata**

HU 6430 BÁCSALMÁS, GR. TELEKI JÓZSEF U. 4-8.

TEL.: (79) 541-455; FAX: (79) 541-470

ÜGYFÉLFOGADÁS: HÉTFŐ ÉS PÉNTEK 8.00-12.00; CSÜTÖRTÖK: 8.00-12.00 ÉS 13.00-16.00



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÜZEMCSARNOK
BÉRBEADÁSÁRA**

Pályázat kiírója: Bácsalmás Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú üzemcsarnok bérbeadására

1. Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Bácsalmás Város Önkormányzata

6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8.

2. Pályázat célja: Bácsalmás Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Bácsalmás belterület 1716/9 hrsz-ú ingatlanon található üzemcsarnok gazdasági tevékenység céljára történő bérbeadása.

3. Az iparterület összefoglaló bemutatása:

Az iparterület kialakítása zöldmezős beruházásként valósult meg Bácsalmás közigazgatási területén belül a településtől keleti irányban, a vasútállomás közelében.

A beruházás 12,5 hektár összefüggő területen hozott létre közművesített, feltáró utakkal könnyen megközelíthető 11 db parcellázott területet a befektetni szándékozó vállalkozók számára.

4. Az iparterületi fejlesztés tevékenységeinek rövid leírása:

Szennyvízcsatorna hálózat kiépítése városi hálózatra történő rákötéssel

NÁ200 KG-PVC gerinccsatorna építés tisztítóaknákkal, tisztítóidomokkal, a kiosztandó területeken NÁ-150 KG-PVC bekötéssel ledugózva. A gerinccsatorna 1990 folyóméter hossz-
szon DN 200 KG-PVC csatornacsőből létesül. Közterületi szennyvíz átemelő építés 2 mé-
teres belső átmérővel 2 db üzemelő szivattyúval, záraknával. Szennyvíz nyomóvezeték épí-
tése a szennyvízátemelőtől és a befogadó meglévő szennyvíz gerinccsatorna közötti szaka-
szon 680 folyóméter hossz, DN 160 KPE nyomócső beépítésével.

Ivóvíz hálózat kiépítése városi hálózatra történő rákötéssel

1850 folyóméter hossz DN110-es KPE csőből gerincvízvezeték építése szerelvényekkel és aknákkal. A vízvezetéken csomópontok létesítése, előírásoknak megfelelő földfeletti tűz-
csapok beépítésével.

Elektromos hálózat kiépítése a terület közelében található gerinchálózati végpontra történő rákötéssel

A területen 4 db áramkör létesítése, amelynek megvalósításához 1020 méter hosszúságú 4*240 mm² AYCWY földkábel került felhasználásra. Az áramellátás biztosításához 3 db UCH640 típusú elosztószekrény és 1 db BHTR állomás létesült.

20 kV-os légvezeték kiváltása

Kb. 200 méter hosszon 3*95 mm² AASC 20 kV-os légvezeték hálózat bontása tartószerkezettel együtt, leágazások, transzformátor állomás, kiefeszültségű elosztószekrény és kitápláló vezetékek visszabontásával. Kb. 480 méter hosszon 3*1*150 mm²-es NA2XS(F)2Y 20 kV-os földkábel hálózat kiépítése, 180 méter hosszúságban kiefeszültségű földkábelek elhelyezése.

Földgáz hálózat kiépítése a terület közelében található gerinchálózati végpontra történő rákötéssel

Az iparterület keleti oldalára tervezett feltáró út és az iparterület közepére tervezett összekötő út nyomvonalában 1500 folyóméter hosszúságú DN63PE SDR11 anyagú és átmérőjű vezeték elhelyezése, amely biztosítja a kialakítandó ingatlanok egyenként 50 m³/h kapacitását. A leágazó vezetékek 4-8 bar nyomással készülnek.

Úthálózat építése

Az iparterület nyugati oldalán 520 méter hosszúságú feltáró út létesült 2 db közúthálózati csatlakozással. Az iparterület közepén 250 méter hosszúságú kelet-nyugat tájolású bekötő út jött létre 1 db közúthálózati csatlakozással. Az iparterület keleti oldalán 731 méter hosszúságú szilárd burkolatú út létesítése 2 db közúthálózati csatlakozással korábbi vasúti töltés nyomvonalán a középső összekötő út hiányzó szakaszával együtt csak a későbbiekben - a forgalmi igények függvényében - kerül megvalósításra. Összességében 1608 méter hosszúságú 6 méter szélességű burkolt útfelület kialakítása úthálózati csatlakozásokkal, megközelítőleg 10.000 m² szilárd burkolatú út létesítése kiegészítő létesítményekkel, közlekedésbiztonsági és irányítási eszközökkel.

Közvilágítás kiépítése

A kialakított úthálózathoz illeszkedő közvilágítás, városi hálózathoz csatlakoztatva.

5. Érintett, bérbe adni kívánt ingatlan adatai:

5.1. Közmű ellátottság:

Elektromos ellátás: 3X A +3X50 A „H” tarifa

Gázellátás: 6 m³/óra mérő (10 m³/óra vásárolt kapacitás)

Víz: szociális vízigény és tűzivíz hálózat külön mérővel

Szennyvízelvezetés: kiépített közcsatornába

5.2. Fűtés:

Levegő hőszivattyús rendszer tartalék gázkazánnal. (Viessmann Vitodens 200W 80 kW)

Hőszivattyúk (2 db. AWB-E-AC 101.A.16)

Hőleadók 1. irodai rész: 4 db. MIDEA MKH5-V400 fűtő-hűtő parapetes Fan-coil
1 db. MIDEA MKG-V400B fűtő-hűtő magas-oldalfali Fan-coil
4,4/3,3 kW

Hőleadók 1. irodai rész: 4 db. MIDEA MKH5-V400 fűtő-hűtő parapetes Fan-coil
1 db. MIDEA MKG-V400B fűtő-hűtő magas-oldalfali Fan-coil
4,4/3,3 kW

Hőleadók csarnokok: 2-2 db. ActionClima XT-HD230 hűtő-fűtő termoventilátor
20,8/8,0 kW(fűtés/hűtés)

5.3. Hasznosítani kívánt Üzemcsarnok

Elhelyezkedése: Bácsalmás, belterület 1716/9 helyrajzi szám

Megnevezése: iroda és szociális blokk, nyaktag rész, üzemcsarnok

Hasznos alapterület: 729 m² üzemcsarnok 2 részre osztva, 340 m² iroda és szociális helyiségek két részre osztva (emelet és földszint)

Tervezett funkció: Maximum közepes tűzvédelmi kockázati besorolású (KK) termékgyártásra (pl. papíripari csomagolóanyag gyártás), ipari hasznosításra, nem élelmiszeripari termék előállítási feladatok elvégzésére alkalmas üzem, mely egy nagyobb, vagy akár két külön vállalkozás egyidejű termelő tevékenységét is lehetővé teszi.

5.4.Helyiséglista

H. száma:	Helyiség megnevezése:	burkolat	hasznos alapterület (m2)
	EMELET:		
II.6	Előtér	greslap	4,32
II.15	Étkező	greslap	22,6
II.19	Irattár	greslap	7,37
II.17	Iroda	greslap	23,42
II.18	Iroda	greslap	24,10
II.8	Közlekedő	greslap	23,23
II.9	Mosdó	greslap	1,92
II.12	Mosdó	greslap	1,93
II.14	Öltöző	greslap	15,09
II.7	Tároló	greslap	4,67
II.16	Teakonyha	greslap	11,43
II.13	Tus	greslap	5,23
II.10	WC.	greslap	1,20
II.11	WC.	greslap	1,20
	EMELET ÖSSZESEN:		147,71
	FÖLDSZINT:		
I. 3	Előtér	greslap	2,45
II.3	Előtér	greslap	2,48
I.12	Étkező	greslap	22,6
II.4	Fűtőhelyiség	greslap	13,65
I.17	Irattár	greslap	2,54
I.15	Iroda	greslap	15,49
I.14	Iroda	greslap	23,42
I.5	Közlekedő	greslap	23,06
II.5	Lépcsőház	greslap	12,50
I.6	Mosdó	greslap	1,92
I.9	Mosdó	greslap	1,93
I.11	Öltöző	greslap	15,08
I.2	Szélfogó	greslap	14,37
II.2	Szélfogó	greslap	14,37
I.4	Tároló	greslap	2,40
I.13	Teakonyha	greslap	11,43
I.10	Tus	greslap	5,22
I.16	Akadálymentes WC.	greslap	4,60
I.7	WC.	greslap	1,20
I.8	WC.	greslap	1,20
	IRODAÉPÜLET FÖLDSZINT ÖSSZESEN:		191,91
	IRODAÉPÜLET HASZNOS ALAPTERÜLETE:		339,62
I.1	Gyártócsarnok 1.		364,35
II.2	Gyártócsarnok 2.		364,85
	GYÁRTÓCSARNOKOK HASZNOS AT:		729,2
	FÖLDSZINT ÖSSZESEN:		921,11
	HASZNOS ALAPTERÜLET ÖSSZESEN:		1068,82

6. Bírálati szempontok:

- Az Üzemcsarnokban alkalmazott munkavállalók létszáma (munkavállalónként 2 pont) (maximum 30 pont, 15 fő (vagy több) munkavállaló alkalmazása esetén)
- Üzleti terv (maximum 20 pont) amely tartalmazza:
 - a vállalkozás általános bemutatását,
 - a fejlesztés szükségességének, indokoltságának leírását,
 - a termék, a tevékenység, a szolgáltatás leírását,
 - az ipari ág, a piac és a versenytársak elemzését,
 - pénzügyi tervet,
 - a működési és üzemelési tervet,
 - a személyzeti tervet,
 - a kockázatok elemzését és azok kezelését,
 - valamint fenntarthatósági, innovációs, környezetvédelmi szempontú elképzeléseket
- Megajánlott bérleti díj (maximum 12 pont)
Minimális bérleti díj 460.000.-Ft.+ÁFA/hó, magasabb bérleti díj megajánlása esetén 20.000.-Ft.-onként 1 pont jár, az elérhető maximális pontszám ezen bírálati szempont esetén 12 pont (amennyiben 700.000.-Ft.+ÁFA/hó az ajánlat)
- Az értékelés során összesen legalább 31 pont elérése szükséges, a 31 pontot el nem érő pályázatokat a pályázat kiírója automatikusan érvénytelenné minősíti.

7. A bérlet időtartama: határozatlan időtartam

8. Havi bérleti díj: minimum 460.000.-Ft+ÁFA/hó.

A bérleti díj minden évben az **infláció mértékével növekszik.**

9. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait, név, székhely, elérhetőségek, adószám, fő tevékenységi kör, cégjegyzékszám vagy nyilvántartási szám, **(1. számú melléklet)**
- 30 napnál nem régebbi **cégkivonat,**
- ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített eredeti **aláírási címpéldány;**

- nyilatkozat arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján **átlátható szervezetnek** minősül, **(2. számú melléklet)**
- **köztartozásmentesség igazolása.** Amennyiben a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, nemleges adóigazolás becsatolása nem szükséges,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat anyagát üzleti titoknak tekinti-e, továbbá kéri-e a pályázat zárt ülésen történő elbírálását, **(3. számú melléklet)**
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázatban, illetve nyertes pályázata esetén a bérleti szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbavételtől számított 30 napon belül az érintett ingatlant székhelyként vagy telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyezteti. **(4. számú melléklet)**
- a pályázó nyilatkozatát arról vonatkozóan, hogy kötelezettséget vállal az üzleti tervben foglalt tevékenység megkezdéséért a bérbeadástól számított 6 hónapon belül. **(5. számú melléklet)**
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja **(6. számú melléklet)**
- üzleti terv

10. Egyéb információk:

Az ingatlanon csak olyan tevékenység végezhető, amely nem jár az épület, építmény szerkezeti átalakításával. Esetleges szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélyre szükséges. Az átalakításhoz, tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészítése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően, illetve működési engedély birtokában folytatható.

A nyertes pályázó a bérleti jogot harmadik személy részére nem adhatja át.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő legalább három havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként előre az önkormányzat bankszámlájára befizessen. A kaució nem a bérleti díj része.

Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

A nyertes ajánlattevő köteles bérleti felelősségbiztosítást kötni.

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja, 8 napos hiánypótlási határidő előírásával.

Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az az előírt feltételeknek megfelel, a minimális pontszámot eléri, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.

Az eljárás eredménytelensége esetén a pályázat ismételten kiírásra kerül, ebben az esetben Önkormányzatunk várhatóan már az üzemcsarnok 1-1 elkülönített részére is lehetővé teszi a pályázat benyújtását.

Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

A nyertes pályázóval Bácsalmás Város Önkormányzata bérleti szerződést köt, amelynek tartalmára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A bérleti szerződés tervezet a pályázati dokumentáció mellékletét képezi.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja. A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintézőtől személyesen, illetve a 79/541-455-ös telefonszámon.

11. A pályázati felhívás közzététele: Bácsalmás Város honlapján a www.bacsalmas.hu oldalon.

12. A pályázat benyújtásának módja, határideje

A pályázat benyújtásának módja: személyesen, postai úton, papír alapon, valamint elektronikus formában is (adathordozón vagy e-mailen keresztül a polg.hiv@bacsalmas.hu e-mail címre) a beérkezési határidőig való beérkezéssel. A határidőn túl beérkezett pályázat érvénytelennek minősül. A határidő megtartása a Pályázók felelősségi körébe tartozik.

A pályázatokat legkésőbb **2023. március 31.-ig zárt borítékban, „Pályázat Üzemcsarnok bérletére”** jelige valamint a **„Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!”** feliratok feltüntetésével 1 eredeti és 1 másolati példányban Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal

Titkárságán (6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8., I. emelet Titkárság) kell benyújtani. Amennyiben a megadott nyitva álló határidőn belül egyetlen pályázat sem érkezik a felhívásra, a kiíró fenntartja a jogot, hogy az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa.

13. A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően Bácsalmás Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának soron következő ülésén történik. A Bizottság a bontást és értékelést követően javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a nyertes pályázó személyére.

14. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- ha a jelen kiírásban megnevezett valamely kötelezően benyújtandó dokumentumot, illetve nyilatkozatot hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtotta be
- a pályázat a minimális pontszámot nem éri el
- a megajánlott bérleti díj a minimális mértéket nem éri el

Bácsalmás, 2023. február 17.

Németh Balázs

BÉRLETI SZERZŐDÉS

,amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata** (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.; törzskönyvi azonosító szám: 724320; adószám: 15724320-2-03; statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03; teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 51000015-10009990-00000000, képviselőben **Németh Balázs polgármester**), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a(székhely:; cégjegyzékszám:; statisztikai számjel:; adószám:; teljesítésre nyitva-álló bankszámlaszám:; képviselő:**ügyvezető**), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

A Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: „Felek”.

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I.

Bérleti rendelkezések

1. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-nél **Bácsalmási belterületi 1716/9 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg kivett beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott 9855 m² összterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadával rendelkezik. Az ingatlanon Bérbeadó Bácsalmás Város Önkormányzata a „TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024” azonosító számú „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” megnevezésű projekt keretében Üzemcsarnokot építtetett. (továbbiakban: **Bérlemény**)
A tulajdoni lapon széljegy nem található, további hatályos bejegyzést a tulajdoni lap nem tartalmaz.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig gazdasági tevékenysége végzése céljából bérbe veszi a Bérleményt. A használati cél megváltoztatása nem lehetséges.
3. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza. Bérlő a Bérleményt korlátozás nélkül, akadálymentesen használhatja, és a Bérlemény a jelen szerződésben meghatározott cél rendeltetésszerű megvalósítására alkalmas.
4. Bérlő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen kezeli és használja. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérlő sürgősszerű háborítása nélkül, előzetes értesítés mellett ellenőrizheti.

5. Bérbeadó mindenkor köteles a használati cél megvalósításához szükséges tulajdonosi/bérbeadói hozzájárulásokat Bérő részére kiállítani, így különösen a Bérő tevékenységéhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése érdekében. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával megadja hozzájárulását ahhoz is, hogy a Bérő a cégbíróság felé a Bérleményt, mint fióktelepet vagy telephelyet bejelentse.
6. **A Bérlemény bérleti díja havi 460. 000.- Ft.-700.000 + ÁFA, azaz forint plusz ÁFA, amely a birtokátruházás napjától kezdődően a Bérlemény tényleges használatától függetlenül, havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig fizetendő a Bérbeadó Takarékbanknál vezetett 51000015-10009990 számú bankszámlájára történő átutalás útján.**
A havi Bérleti Díjról a Bérbeadó a tárgyhónap ötödik napjáig kiállítja és megküldi számláját a Bérő részére.
7. Felek a bérleti díjat minden év március 1.-től a KSH által az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex alapul vételével indexálják.
8. **A jelen Szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására Bérő a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg biztosítékként átadott a Bérbeadónak 3 havi bruttó Bérleti Díjnak megfelelő összegű biztosítékot (kaució). A Biztosíték a jelen Szerződés megszűnése esetén visszajár, azonban a Bérbeadó jogosult abból a Szerződéssel kapcsolatos igényeit közvetlenül kielégíteni.**
9. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a Bérleményt **2023. június 1. napján** adja Bérő birtokába. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az Ingatlanban felszerelt, vagy ahhoz tartozó mérőórák állását, valamint a birtokba adással kapcsolatban a Felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket.
10. Birtokba adástól kezdődően Bérőt terhelik az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjak, költségek, kiadások és ettől az időponttól kezdődően Bérő viseli a kárveszélyt. Bérő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákat saját nevére átíratja.
11. **A bérő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult és köteles a Bérleményt folyamatosan, rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával kizárólag.....céljára használni. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérő kötelezettsége A konkrét gazdasági tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabályzatoknak történő megfelelés, az ehhez szükséges átalakítás költségei Bérőt terhelik. Bérő kifejezetten vállalja, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan semmiféle megtérítési, beszámítási igényt Bérbeadó felé nem érvényesít. Az ingatlanban más tevékenységet folytatni kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával lehetséges.**
12. A bérő köteles a Bérlemény állagát megővni, ideértve az Ingatlan tartozékait, felszereléseit, központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérő felelős az Ingatlan használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért.

- 13. A Bérlo az Ingatlanon a 11. pontban leírtakon felül átalakítási munkákat nem végezhet, az Ingatlant albérletbe nem adhatja. A Bérlo a Szerződés megszűnése előtt köteles megengedni, hogy az, aki az Ingatlant bérbe kívánja venni, azt megfelelő időben és módon megtekinthesse.**
14. A Bérlo köteles a Bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen, a saját költségén elvégezni. Az ezen túlmenő karbantartási és korszerűsítési munkákat a Bérbeadó köteles saját költségén elvégezni.
15. Bérlo tudomással bír arról, hogy a Bérlemény ingatlan a bácsalmási iparterületi fejlesztés projekt egyik fejlesztéssel érintett ingatlanja. Bérlo az iparterületi fejlesztéssel kapcsolatos közművesítést, egyéb kapcsolódó munkálatokat tűrni köteles.
16. A bérleti jogviszony **2023. június 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan** időtartamra jön létre.
17. Megszűnik a bérleti jogviszony, ha
- 17.1. a Felek a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - 17.2. a Felek bármelyike a bérleti szerződést indokolás nélküli rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idővel felmondja;
 - 17.3. bármely fél írásban azonnali hatályú felmondással él;
 - 17.4. bármely fél megszűnésével;
- 18. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés megszüntetését, annak hatályba lépésétől számított 5 évig rendes felmondással Bérbeadó nem kezdeményezheti.** Erre az időtartamra a rendes felmondás jogát Felek Bérbeadó számára kifejezetten kizárják. Bérbeadó akként nyilatkozik, hogy a felmondási jog ilyen mértékű kizárása érdekeit nem sérti, és nem tekinti olyan mértékű korlátozásnak, ami a szerződés érvénytelenségét, semmisségét eredményezné.
19. Bármelyik Fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha:
- 19.1. a másik Féllel szemben jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a másik Fél végelszámolásáról dönt,
 - 19.2. a másik Fél a jelen szerződésben vagy jogszabályban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi.
- Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Bérlo a havi bérleti díjjal tartozik és azt az arra irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül sem egyenlíti ki. Rendkívüli felmondási okok továbbá az Ingatlan rendeltetésellenes, vagy nem a Szerződés céljának megfelelő használata, engedély nélküli átalakítása.
- Az azonnali hatályú rendkívüli felmondást a felmondó fél indokolni köteles és az csak írásban érvényes.
20. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlo a Bérleményt a rendeltetésszerű használattal járó elhasználódás mértékének megfelelő állapotban köteles a Bérbeadó birtokába visszaadni.
21. A Szerződés megszűnése esetén Bérlo a saját költségén felszerelt és az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelhető tartozékokat elviheti. Minden egyéb átalakítás, fejlesztés a

Bérbeadó tulajdonát képezi és a Bérő ezért külön kártalanítást, ellenértéket nem követelhet.

22. Jelen szerződés 2023. június 1. napján lép hatályba.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Magyarország mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezései irányadóak.

Jelen, magyar nyelven, négy (4) eredeti példányban készült szerződés tartalmát Felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írják alá, és aláírásukkal igazolják, hogy a szerződés egy példányát átvették.

Bácsalmás, 2023.....

.....

Bérő

.....

Bérbeadó

Bácsalmás Város Önkormányzata
Németh Balázs polgármester

Üzleti terv

(Kitöltési útmutatóval)

**TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 kódszámú,
„Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” elnevezésű projekt
által létrehozott**

ÜZEMCSARNOK BÉRLÉSÉRE

Bevezető

A jelen kitöltési útmutató célja, hogy segítséget nyújtson a pályázó számára az üzleti terv kérdéseinek értelmezéséhez, az adatlap kitöltéséhez.

Mindenekelőtt kérjük, hogy az adatlap kitöltése folyamán mindvégig törekedjen a világos, könnyen érthető, tömör és pontos megfogalmazásra!

Üzleti terv fejezeteinek értékelése		Maximálisan elérhető pontszám
I.	A vállalkozás általános bemutatása	3 pont
II.	Az üzemcsarnok bérlet szükségességének, indoklásának leírása	3 pont
III.	Az üzemcsarnokban folytatandó tevékenység, szolgáltatás leírása	3 pont
IV.	Piac és versenytársak elemzése	1 pont
V.	Pénzügyi terv	2 pont
VI.	Működési és üzemelési terv	3 pont
VII.	Személyzeti terv	3 pont
VIII.	A kockázatok elemzése és azok kezelése	1 pont
IX.	Fenntarthatósági, környezetvédelmi szempontú elképzelések	1 pont
Összesen:		20 pont

I. A vállalkozás általános bemutatása (3 pont)

1. Mutassa be, hogy a pályázat benyújtásakor milyen tevékenységet folytat! (1 pont)
(max 2000 karakter)

Ismertesse, hogy milyen tevékenységet folytat a pályázat benyújtásakor, ezt mióta folytatja!
Tervez-e tevékenységi körében a későbbiekben módosítást?

2. SWOT analízis (2 pont)

Sorolja fel vállalkozásának erősségeit, gyengeségeit, lehetőségeit, veszélyeit! (SWOT) Adja meg továbbá a gyengeségek és veszélyek kezelésére, csökkentésére vonatkozó terveit!

Kérjük, az egyes cellák (erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek) kitöltésénél több választ is soroljon fel az egyes szempontoknál, ügyeljen a lényegre törő válaszra, a legfontosabb elemeket emelje ki!

"Erősségek": Gondolja át a vállalkozásának erősségeit a tervezett üzemcsarnok bérlésének működtetése szempontjából! Milyen előnyökkel rendelkezik az Ön vállalkozása a versenytársaival szemben?

"Gyengeségek": Kérjük, mutassa be vállalkozása azon tulajdonságait, amelyek gyengeségként gazdasági tevékenységét, teljesítményét hátráltatják!

„A gyengeségek kezelése, csökkentése” (500 karakter): Hogyan kívánja az előző kérdésben felsorolt gyengeségeket mérsékelni?

"Lehetőségek": Mutassa be vállalkozásának a jövőbeli lehetőségeit! Gondoljon például a következőkre (pl.: új vagy újonnan felismert vevői/fogyasztói igények, piaci helyzet jövőben várható változása és ebből adódó új lehetőségek, visszatérő, elégedett vásárlók, értékesítés és eredményesség növelésének lehetőségei, stb.)

"Veszélyek": Mutassa be, milyen lehetséges negatív események, külső hatások befolyásolhatják, ronthatják a vállalkozás eredményességét, értékesítési lehetőségeit! (Gondoljon a közelmúlt eseményeire, esetleges működést érintő kormányzati döntésekre ...)

„A veszélyek kezelése, csökkentése”: Mutassa be, hogy a negatív események, külső hatások bekövetkezésének valószínűségét milyen intézkedésekkel tervezi mérsékelni!

II. Az üzemcsarnok bérlet szükségességének, indokoltságának leírása (3 pont)

(max 2000 karakter)

1. Kérjük, mutassa be az üzemcsarnok bérlet szükségességét, indokoltságát! (2 pont)

2. Mutassa be, hogy az üzemcsarnok bérletével, az üzemcsarnokban tervezett tevékenység megvalósításával milyen piaci szerephez jut! Adja meg a bérleti folyamatot milyen gazdasági indokok támasztják alá! (1 pont)

**III. Az üzemcsarnokban folytatandó tevékenység, szolgáltatás
leírása (3 pont)**
(max 2000 karakter)

1. Kérjük, mutassa be az üzemcsarnokban tervezett tevékenységét!

Mutassa be, hogy a pályázata eredményes elbírálása esetén milyen tevékenységet, tevékenységeket tervez végrehajtani az üzemcsarnokban! Részletezze a megvalósításhoz rendelkezésre álló feltételek meglétét!

IV. Piac és versenytársak elemzése (1 pont)

(1500 karakter)

Kérjük, mutassa be, hogy az üzemcsarnokban tervezett tevékenység mennyire van jelen a térségben, várható-e az Ön vállalkozása által végzett tevékenység vonatkozásában új belépő megjelenése!

Mennyire biztos, stabil a piaci háttere?

Milyen intézkedéseket tesz ennek megőrzésére?

Milyen versenyelőnyökkel rendelkezik versenytársaival szemben?

V. Pénzügyi terv (2 pont)
(1500 karakter)

Kérjük, mutassa be a vállalkozása pénzügyi helyzetét! Térjen ki az utóbbi 3 lezárt üzleti év gazdasági eredményeire! Fordítson kiemelt figyelmet az esetleges fejlesztések, a gazdasági stabilitás bemutatására!

Adja meg vállalkozása működésének hosszú távú pénzügyi tervét is!

Tervez-e további fejlesztéseket (akár az üzemcsarnokban, akár más telephelyén)?

VI. Működési és üzemelési terv (3 pont)

(1500 karakter)

Mutassa be, hogy a vállalkozása hogyan és milyen erőforrások felhasználásával kívánja biztosítani az üzemcsarnok működtetését, az üzemcsarnokban tervezett tevékenység finanszírozási hátterének biztosítását!

Például:

- a tevékenység részletes áttekintése,
- a különböző erőforrások felhasználásának számbavétele
- a működéssel kapcsolatos kockázati tényezők azonosítása
- stb.

VII. Személyzeti terv (3 pont)

(max 1500 karakter)

Részletesen mutassa be az üzemcsarnokban tervezett tevékenység ellátásában résztvevő munkatársakkal szembeni követelményeket, tudásbeli elvárásokat! (1 pont)

Például:

- Magas fokú képzettség
- Fegyelmezettség
- Kreativitás
- Fejlett kommunikációs készség
- Önállóság

Milyen munkaköröket kíván kialakítani az üzemcsarnokban tervezett feladatok ellátására? (1 pont)

Kérjük, mutassa be személyzeti politikáját és stratégiáját! (1 pont)

VIII. A kockázatok elemzése és azok kezelése (1 pont)

(max 1500 karakter)

Milyen az üzemcsarnokban tervezett tevékenység megvalósításával kapcsolatban felmerülő kockázatokkal számol? Milyen módon igyekszik csökkenteni a tervezhető kockázatokat?

Gondoljon például az alábbiakra:

- pénzügyi, finanszírozási kockázatok,
- esetleges munkaerőpiaccal kapcsolatos kockázatok.

IX. Fenntarthatósági, környezetvédelmi szempontú elképzelések

(max 1500 karakter)

1. Kérjük, mutassa be vállalkozásának fenntarthatósági elképzelését!

2. Mutassa be, hogy a bérelt üzemcsarnokban kialakítandó tevékenysége milyen hatást fejt ki a környezetre! Az esetleges környezetkárosító hatások ellen milyen intézkedéseket tervez megvalósítani?

Felolvasólap

„Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen” című TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 azonosító számú pályázat keretében a Bácsalmás belterület 1716/9 hrsz. szám alatti ingatlanon megépített üzemcsarnok ellenérték fejében történő bérbeadására

1. Az ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye/címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Fő tevékenységi köre	
Adószáma:	
Cégjegyzékszám (nyilvántartási száma):	
Jogosult képviselő neve:	
Kapcsolattartó neve:	

2. Megajánlott foglalkoztatotti létszám:

A Bácsalmás belterület 1716/9 helyrajzi számon található üzemcsarnokban éves átlagban fő munkavállaló foglalkoztatására vállalom kötelezettséget az alábbi tervezett munkakörökben:

Kelt:

Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

*A kötelezettségvállalás teljesítésének ellenőrzése a KSH felé benyújtandó létszámjelentések alapján történik.

2. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. b) pontjában
meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹
RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt
kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet

¹ **Gazdálkodó szervezet:**

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp.]

tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak					
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdo hány %
1.										
3.										
2.										

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTVEVŐI NYILATKOZAT
üzleti titokról

Bácsalmás Város Önkormányzata részére az „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen”

című projektben felépült üzemcsarnok ellenérték fejében történő bérbeadásával kapcsolatos pályázat vonatkozásában

Alulírott mint nyilatkozattevő
.....ajánlattevő (székhely:
.....) cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti pályáztatási eljárás során kijelentem, hogy az ajánlatunk részeként csatolt alábbi dokumentumok **üzleti titkot tartalmaznak / üzleti titkot nem tartalmaznak¹**, ezért azok nyilvánosságra hozatalát **megtiltjuk/nem tiltjuk²** meg.

Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum(ok) megnevezése (amennyiben van):
.....

Alulírott mint nyilatkozattevő
.....ajánlattevő (székhely:
.....) cég cégjegyzésre jogosult képviselője hivatkozva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésére **kérem / nem kérem³** a pályázat zárt ülésen való tárgyalását.

.....,2023.....

cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak), vagy az aláírásra
meghatalmazott(ak) részéről

¹ megfelelő rész aláhúzendó

² megfelelő rész aláhúzendó

³ megfelelő rész aláhúzendó

4. számú melléklet

AJÁNLATTVEVŐI NYILATKOZAT
cégnyilvántartásba történő bejegyeztetésről

**Bácsalmás Város Önkormányzata részére a „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási
iparterületen”**

című projektben felépült üzemcsarnok ellenérték fejében történő bérbeadásával kapcsolatos
pályázat vonatkozásában

Alulírott mint nyilatkozattevő
.....ajánlattevő (székhely:
.....) cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti pályáztatási
eljárás során kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés alapján kötelezettséget
vállalok arra, hogy a birtokbavételtől számított 30 napon belül a Bácsalmás belterület 1716/9
hrsz alatti ingatlant a cégnyilvántartásba székhelyként /telephelyként¹ bejegyeztetem.

Kelt:

Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

¹ a megfelelő rész aláhúzendó

5. számú melléklet

Ajánlattételi nyilatkozat kötelezettségvállalásról

Bácsalmás Város Önkormányzata részére a „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen”

című projektben felépült Üzemcsarnok ellenérték fejében történő bérbeadásával kapcsolatos pályázat vonatkozásában

Alulírott.....(név), mint a (ajánlattevő neve, székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető nyilatkozom *Bácsalmás Város Önkormányzata* mint Ajánlatkérő által a „*Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen*” című *TOP-1.1.1-16-BK1-2020-00024 azonosító számú* projektben felépült üzemcsarnok bérbeadásával kapcsolatos pályázattal eljárás tekintetében, hogy az ajánlatkérés feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását ezennel visszaigazoljuk, az ajánlatkérés feltételei szerint ajánlatot teszünk.

Ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlatkérés szerinti, az üzleti tervben foglalt tevékenység megkezdésére a bérbeadástól számított 6 hónapon belül kötelezettséget vállalunk, a szerződést megkötjük, és azt teljesítjük.

Kötelezettséget vállalunk továbbá a felolvasólapon megajánlott fő Üzemcsarnokban történő foglalkoztatására.

Kelt:

Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

AJÁNLATTVEVŐI NYILATKOZAT

pályázati feltételek vállalásáról

Bácsalmás Város Önkormányzata részére a „Üzemcsarnok létesítése a bácsalmási iparterületen”

című projektben felépült üzemcsarnok ellenérték fejében történő bérbeadásával kapcsolatos
pályázat vonatkozásában

Alulírott, mint nyilatkozattevő
.....ajánlattevő (székhely:
.....) cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti pályáztatási
eljárás során kijelentem, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállaljuk és
ajánlatunkat az előírt 3 hónapig fenntartjuk.

Kelt:

Ajánlattevő (cégszerű) aláírása