



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2023.

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős: Száhl Imre projektmenedzser

Melléklet:

.....sz. Előterjesztés
Bácsalmás Város Képviselő-testülete
2023. február 28. napján megtartandó rendes testületi ülésére.

A bácsalmási 2371/1 és 2371/2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzata önálló pályázóként támogatási kérelmet nyújtott be 2022. január 5-én az RRF-1.1.2-21 kódszámú, „Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázati kiírásra. A benyújtott pályázat a jogosultsági kritériumok, majd a szakmai tartalmak ellenőrzését követően a Miniszterelnökség RRF Végrehajtási és Közvetlen Uniós Forrás-koordinációs Főosztály 2022. március 18. napján keltezett, IKT-2022-902-I1-00000078/0000012 iktatószámú értesítő levelében arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a pályázatunk 779.999.998 Ft támogatásban részesült. A támogatási szerződés feltételeinek teljesítését követően az RRF-1.1.2-21-2022-00089 azonosító számú projekt megvalósítására Önkormányzatunk 2022. május 13-án támogatási szerződést kötött a Miniszterelnökséggel.

A támogatott projekt 2022.07.01-én megkezdődött és 30 hónap áll rendelkezésre a projekt megvalósítására, amelynek első szakaszában a tervezésre és a kivitelező kiválasztását szolgáló közbeszerzési eljárás lefolytatására, a második szakaszban a kivitelezésre, a harmadik szakaszban a projekt zárásra, a megépült létesítmény használatbavételére, a bölcsőde megnyitására kerül sor.

A bölcsőde helyszínének kialakítása érdekében a „Csajer” területén telekalakításra (telekcsoport újraosztásra) van szükség, amelyre vonatkozó telekalakítási engedélyezési eljárás megindításra került, jelenleg Főépítész jóváhagyásra vár. Jóváhagyás esetén a Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez képviselő-testületi határozathozatal szükséges.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű/minősített többséggel** elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Tárgy: A bácsalmási 2371/1 és 2371/2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése tárgyában

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete Főépítési jóváhagyás esetén hozzájárul ahhoz, hogy a vonatkozó 623/119/2022. számú változási vázrajz alapján a **Bácsalmás belterület 2371/1 és 2371/2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére sor kerüljön** és a kialakuló változások tulajdonjogi bejegyzése megtörténjen az alábbiak szerint:

a Bácsalmás belterület 2371/1 helyrajzi számú (1.1082 ha) 15.40 AK értékű legelő és 2371/2 helyrajzi számú (3.7090 ha) 12.98 AK értékű rét művelési ágban nyilvántartott ingatlanokból változatlan tulajdonjogi jogállással 3 db. megváltozott területnagyságú új ingatlan alakul ki:

**2371/3 helyrajzi számú 0.3285 ha nagyságú beépítetlen terület,
2371/4 helyrajzi számú 0.8514 ha nagyságú beépítetlen terület,
2371/5 helyrajzi számú 3.6373 ha nagyságú 12.73 AK értékű rét**

Németh Balázs polgármester jogosult az **ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Száhl Imre projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal:
1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István Attila pénzügyi osztályvezető
 4. Száhl Imre projektmenedzser

Bácsalmás, 2023. február 16.

.....
Németh Balázs
polgármester

523/119/2022



KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
SZÉKHELY: 6500 BAJA BOKODI ÚT 54/4 INFO@FORGEO.HU
IRODA: 6500 BAJA ÁRPÁD TÉR 1. HTTP://FORGEO.HU
+ 36 70 337-1012 + 36 70 337-1015

Bácsalmás belterület

Munka száma: FG – 79 / 2022.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 521 / 171 /2022.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2371/1, 2371/2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásához

M = 1 : 2000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág	ha. m ²			jel	műv. ág	ha. m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2371/1	-	legelő	3	1.1082	15.40	2371/3	-	kivett, beépítetlen terület		0.3285	0.00	Vezetékgig.: Bejegyző hat.szám: 33844/2010 MVM Démász Áramhálózati Kft 6720. Szeged Kossuth L sugárút 64-66. 79 m2	
2371/2		rét	4	3.7090	12.98	2371/4		kivett, beépítetlen terület		0.8514	0.00		
						2371/5		Rét	4	3.6373	12.73		
Összesen:	-		-	4.8172	28.38		-		-	4.8172	12.73	-	

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tisztajövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Bácsalmás, 2022. hó nap

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Baja, 2022. augusztus 31.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítő:

FORGÓ ZOLTÁN
földmérő ig.sz.: 10529/2021
IRM: 2286/2016
6500 BAJA BOKODI ÚT 54/4
földmérő
ing.rend.min.sz.: 2286/2016
földmérő ig.sz.: 10529

Bácsalmás, 2022. hó nap

P.H.
(Jár. fh.)

ing.rend.min.szám:

záradékoló
1536/1998

