



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2023.

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős: Dervalics Roland

Szervezeti egység: PBÜ Osztály

**.....sz. Előterjesztés
Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 28-i testületi ülésére**

**Az önkormányzat tulajdonban álló bérlakások értékesítésének lehetősége
tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonában jelenleg 61 lakás áll. Ezek közül 6 db nem lakható, milliós költségű felújítást igényel, de általánosságban elmondható, hogy az állomány 80-90 százalékában tulajdonosi karbantartás, felújítás, ráfordítás indokolt.

Az ingatlanok állapota folyamatosan romlik, a szűkös költségvetés csak a halaszthatatlan problémák orvoslását engedi. Az utóbbi hetekben a katasztrófavédelem több lakás kéményét is letiltotta, újraépítésre kötelezte, ami rögtön több százezer forintos kiadást generál. Az értékesítéssel fedezetet találunk a megmaradt bérlemények felújítására is.

Az utóbbi hónapokban több bérlő is felkereste hivatalunkat, hogy az általa bérelt ingatlan esetleges megvásárlásáról érdeklődjön.

Kérjük a testületet, hogy elvi alapon járuljon hozzá az önkormányzati bérlakások lehetséges értékesítéséhez és a bérlők vásárlási hajlandóságának felméréséhez.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel (Mötv. 47.§ /2/) elfogadni!

Határozati javaslat

Tárgy: **Az önkormányzat tulajdonban álló bérlakások értékesítésének lehetősége**

- 1.) Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal), hogy a Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonában álló lakáscélú ingatlanok értékesítésének lehetőségeit elvi alapon vizsgálja meg.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a jelenlegi bérlők körében mérje fel a vásárlási hajlandóságot.

Határidő: a) azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: Németh Balázs polgármester
Patocskai Ibolya jegyző
Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
Dervalics Roland városüzemeltetési ügyintéző
- levélben:

Bácsalmás, 2023-02-23

Németh Balázs
Polgármester