



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

...../2024.

Véleményező bizottság:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Tárgyalás módja:
Nyílt ülés
Döntéshozatal módja:
Egyszerű többség

Témafelelős: Keresztesy Csaba megbízott
Mellékletek: Árajánlat

..... SZ.
Előterjesztés
Bácsalmás Város Képviselő-testülete
2024. február 27-i ülésére

Megbízás Bácsalmás helyi építési szabályzata módosításának előkészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények, módosítás indoka

A Dózsa György utca 2371/3 hrsz-ú telekre tervezett bölcsőde a hatályos helyi építési szabályzatnak megfelelően engedélyezett és már a kivitelezése megkezdődött.

Nevelés szakmai szempontból indokolt további épület (játszószoza) elhelyezése, amit legcélszerűbben a telek DNY-i oldalhatárán önálló épületben lehetne elhelyezni. A hatályos szabályozás szabadonálló beépítési módra vonatkozó előírása ezt nem teszi lehetővé, ezért indokolt a helyi építési szabályzat módosítása.

A módosítás jóváhagyását megelőző egyeztetés - *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Vhr.) szerint rövid eljárásban történhet.

Módosítás tervezői költsége

Módosítást fentiek szerint nem korábbi településtervezési hiba, hanem a tervezett beruházás változása indokolja.

A településrendezési munkákat korábban is végzett Építésműhely Kft megbízása a célszerű. Tárgyi ajánlatuk az előterjesztéshez csatolt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozati javaslatot (Mötv. 47.§ /2/) egyszerű többséggel elfogadni!

Határozati javaslat

.../2024.(...) Bácsalmás. v. öh. határozat

Tárgy: **Megbízás Bácsalmás helyi építési szabályzata módosításának előkészítésére**

1.) Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dózsa György utca 2371/3 hrsz-ú telekre tervezett új bölcsőde építése érdekében Bácsalmás város helyi építési szabályzata módosításának előkészítésére megbízza az ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft.-t a tervezésre, 250.000 Ft + 27 % Áfa összegű ajánlatára tekintettel.

2.) Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Keresztesy Csaba

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ. osztályvezető

Bácsalmás, 2024. február 12.

Németh Balázs
polgármester



É P Í T É S M Ű H E L Y K F T

6000 Kecskemét Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet 30/349-68-74

E-mai: szil@epiteszmuhely.hu

Hivatkozás: Keresztész Csaba

Németh Balázs polgármester
Bácsalmás
Gróf Teleki József utca 4-8.
6340

tárgy: Bácsalmás helyi építési szabályzatának 2371/3 hrsz-ú telek beépítését érintő módosítása

Szíves felkérését megköszönve *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) *Korm. rendelet* (továbbiakban: Vhr.) 69.§ szerinti rövid egyeztetési eljárással számolva az alábbi ajánlatot adjuk Bácsalmás tárgyi munkára:

D i j a : 250.000 Ft+27% áfa

H a t á r i d ő : Partneri egyeztetésre bocsátható munkarészek elkészítésére
Szerződés-kötéstől számított 1,0 hónap

Ajánlatunk a Vhr. tartalmi követelményeire vonatkozó, a mai napon hatályos rendelkezései alapján, amennyiben a tervezés tartalmi követelményeire vonatkozó előírások változnak értelemszerűen ajánlatunk is változhat.

ÉPÍTÉSMŰHELY
Kecskemét, 2024. február 09.
Vas Tibor
Tervező

A sikeres együttműködésünk reményében, üdvözlettel:

Kecskemét, 2024. február 09.