



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

...../2024.

Véleményező bizottság:

Mindhárom bizottság

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Témafelelős: Keresztesy Csaba megbízott

Mellékletek: Feljegyzés

..... SZ.

Előterjesztés

Bácsalmás Város Képviselő-testülete

2024. február 27-i ülésére

Bácsalmás helyi építési szabályzata módosításának kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

E l ő z m é n y e k , m ó d o s í t á s i n d o k a

A Dózsa György utca 2371/3 hrsz-ú telekre tervezett bölcsőde a hatályos helyi építési szabályzatnak megfelelően engedélyezett és már a kivitelezése megkezdődött.

Nevelés szakmai szempontból indokolt további épület (játszószoza) elhelyezése, amit legcélszerűbben a telek DNY-i oldalhatárán önálló épületben lehetne elhelyezni. A hatályos szabályozás szabadonálló beépítési módra vonatkozó előírása ezt nem teszi lehetővé, ezért indokolt a helyi építési szabályzat módosítása.

A módosítás jóváhagyását megelőző egyeztetés - A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) szerint rövid eljárásban történhet.

A rövid eljárásra a Vhr. 69. § (1) lehetőséget ad.

Vhr. 59.§(2) bekezdés értelmében a módosítás Képviselő-testületi döntéssel indítható, amelyben rögzítendő a készítés vagy módosítás ténye és a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslatra vonatkozó települési főépítési vagy településtervezői feljegyzés.

Vhr. 8.§(2)bekezdés értelmében

„Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni ha a feljegyzés szerint az nem indokolt, mert a településterv módosításánál a következő feltételek együttesen teljesülnek:

- a) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,
- b) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését,
- c) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és
- d) az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

Fenti feltételek teljesülnek, ezért a feljegyzés alapján alátámasztó munkarészek elhagyhatók. Vhr. 8.§(3) bekezdése alapján a tervező szakmai összefoglalójára lesz szükség a jóváhagyást megelőző állami főépítész záró szakmai véleményezése során.

A szakmai összefoglaló tartalmazza majd a módosítást és indoklását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelést és a feljegyzését arról, hogy a szakmai összefoglaló tartalma alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

T i s z t e l t K é p v i s e l ő - t e s t ü l e t !

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozati javaslatot (Mötv. 47.§ /2/) egyszerű többséggel elfogadni!

H a t á r o z a t i - j a v a s l a t

.../2024.(...) Bácsalmás. v. öh. határozat

Tárgy: Bácsalmás helyi építési szabályzata módosításának kezdeményezése

- 1.) Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bölcsőde-fejlesztés érdekében a helyi építési szabályzat 2371/3 hrsz-ú telek beépítését érintő módosítását kezdeményezi
- 2.) Az 1. pont szerinti módosításhoz a mellékelt feljegyzést elfogadja.
- 3.) Felkéri polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Keresztesy Csaba

A határozatról értesül:

- kivonattal:
1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István Attila PBÜ. osztályvezető

Bácsalmás, 2024. február 12.

Németh Balázs
polgármester

.../2024.(...) Bácsalmás. v. öh. határozat

F e l j e g y z é s

Bácsalmás helyi építési szabályzatának .../2024.(...) Bácsalmás. v. öh. számú határozattal indított módosításához a tervezési feladat és cél figyelembevételével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján alátámasztó munkarészek kidolgozására nincs szükség, mivel a tárgyhoz tartozó korábban készített vizsgálat és alátámasztó munkarészek felhasználhatók.

Kecskemét. 2024. február....


Szilberhorn Erzsébet TT1-03-0105
településtervező