



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

...../2024.

Véleményező Bizottság:

Jogi és Ügyrendi
Pénzügyi és Fejlesztési
Humánpolitikai

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős: Várné Soltész Ilona
városüzemeltetési ügyintéző

Melléklet: 1 db Szerződés tervezet
1 db Jelenleg hatályos szerződés
1 db Elfogadandó szerződés

.....sz. Előterjesztés
Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 24-i testületi ülésére
A kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás város köztemetőjét (1494 hrsz., 1 ha 8722 m²), valamint a ravatalozót (1491/2. hrsz., 805 m²)
Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés keretében a Jusifa Fafaragó Kft. (6430 Bácsalmás, Gr. Széchenyi I. u. 79.)
üzemelteti 2025. december 31. napjáig.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály a BK/TH/2795-2/2024. iktatószámú a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2023. (IV.26.) önkormányzati rendeletről szóló szakmai konzultáció alapján készült Emlékeztetőjében („Új rendelet alkotása a köztemetőről és a temetkezés rendjéről” előterjesztés melléklete) jelezte a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés hiányosságát, azonban Hivatalunk a szerződés teljes felülvizsgálatát elvégezve több, kisebb módosítási javaslattal szeretne még élni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést egyszerű többséggel {Mötv. 47.§ (2) bek. alapján} elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: A kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Jusifa Fafaragó Kft-vel a bácsalmási köztemetőre kötött, többször módosított kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Németh Balázs polgármestert az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerinti, egységes szerkezetű közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző
- levélben: Jusifa Fafaragó Kft. (6430 Bácsalmás, Gr. Széchenyi I. u. 79.)

Bácsalmás, 2024. szeptember 12.

Németh Balázs
polgármester

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- Tervezet -

amely létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata (6430. Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8., Adószám: 15724320-2-03, képviseli: Németh Balázs polgármester) mint megbízó,

valamint a

JUSIFA Fafaragó Kft. (6430 Bácsalmás, Gr. Széchenyi I. u. 79., Adószám: 11020291-2-03, képviseli: dr. Rákóczy László Andrásné ügyvezető), mint üzemeltető

között, 2001. április 12-én megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A jelenleg hatályos szerződés Bevezető részének helyébe az alábbi szövegrész lép:

„A Bácsalmás Város Önkormányzata (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8., Adószám: 15724320-2-03, képviseli: Németh Balázs polgármester), mint megbízó, valamint a JUSIFA Fafaragó Kft. (6430 Bácsalmás, Gr. Széchenyi I. u. 79., Adószám: 11020291-2-03, képviseli: dr. Rákóczy László Andrásné ügyvezető), mint üzemeltető, a köztük 2001. április 12-én kelt határozott tartamú közszolgáltatási szerződést – amely a tartam lejárta előtt hosszabbítható – a jelen szerződéssel módosítják és egységes szerkezetbe foglalják.”

2. A jelenleg hatályos szerződés 2.) pontjának első mondatában a „A Bácsalmás Városi Önkormányzat” szövegrész helyébe a „Bácsalmás Város Önkormányzata” szövegrész lép.

3. A jelenleg hatályos szerződés 3.) pontja helyébe a következő bekezdés lép:

„3. A 2.) pontbeli ingatlanokon a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: törvény), a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), valamint a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) és a jelen szerződés rendelkezései alapján látja el az üzemeltető a tevékenységét.”

4. A jelenleg hatályos szerződésben a „közszolgáltató” szövegrész helyébe az „üzemeltető” szövegrész lép.

5. A jelenleg hatályos szerződés 4.) b.) pontja helyébe a következő pont lép:

„4.) b.) kiegészíti a saját nevében megkötött közüzemi számlákat (víz, villany, gáz, hulladék),”

6. A jelenleg hatályos szerződés 4.) p.) pontja 9. francia bekezdésének második mondatából a zárójelben lévő szövegrész törlődik.

7. A jelenleg hatályos szerződés 4.) p.) pontjának 10. francia bekezdésének második mondatában a „rendelet 13 §-a” szövegrész helyébe a „Kormányrendeletben foglaltak” szövegrész lép.

8. A jelenleg hatályos szerződésben az „önkormányzat” szövegrész helyébe a „megbízó” szövegrész lép.

9. A szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

Szerződő felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek és a szerződés aláírásának napjával léptetik hatályba.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Bácsalmás, 2024. szeptember ...

Németh Balázs
polgármester

megbízó

Horváth István Attila
Pénzügyi, Beruházási és
Üzemeltetési Osztály vezetője

JUSIFA KFT.
Rákóczy Andrásné
ügyvezető
üzemeltető

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben

- Elfogadandó -

A Bácsalmás Város Önkormányzata (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8., Adószám: 15724320-2-03, képviseli: Németh Balázs polgármester), mint megbízó, valamint a JUSIFA Fafaragó Kft. (6430 Bácsalmás, Gr. Széchenyi I. u. 79., Adószám: 11020291-2-03, képviseli: dr. Rákóczy László Andrásné ügyvezető), mint üzemeltető, a köztük 2001. április 12-én kelt határozott tartamú közszolgáltatási szerződést – amely a tartam lejártá előtt hosszabbítható – a jelen szerződéssel módosítják és egységes szerkezetbe foglalják.

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a kegyeleti közszolgáltatásokkal kapcsolatos jogszabályok változásai, valamint a határozott tartam lejártára tekintettel a fennálló szerződést közös akarattal módosítják, és egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el.
- 2.) Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 1494 helyrajzi számon nyilvántartott köztemető (18.722 m²), valamint a 1491/2 helyrajzi számú ravatalozó (805 m²).
A temetésre nem használt földterületet rendszeresen kell művelni, a földterület termőképességét, mindenkor gyommentes (különösen allergén növénytől mentes) állapotát fenntartani. A telekhatáron elterülő véderdő sávot ritkítással, ápolással kell funkciójában fenntartani.
- 3.) A 2.) pontbeli ingatlanokon a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: törvény), a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), valamint a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) és a jelen szerződés rendelkezései alapján látja el az üzemeltető a tevékenységét.
- 4.) Üzemeltető feladatai, jogai, hatásköre:
 - a.) üzemelteti a ravatalozót, halott hűtőt és nyilvános WC-t, gondoskodik a helyiségek előírás szerinti fertőtlenítéséről, takarításáról, állagmegóvásáról, karbantartásáról.
Biztosítja a halottak átvételét és hűtését, illetve a temetkezési vállalkozó részére történő kiadását, a ravatalozó igény szerinti használatát, temetőn belüli halott szállítást.
Karbantartás keretében:
 - Évente egy alkalommal fertőtlenítő meszelést végez,
 - Szükség szerint vakolatjavítást, 3 évente teljes körű festést és mázolást végez,
 - Biztosítja a nyílászárók megfelelő ép állapotát,
 - Ellenőrzi a csatorna állapotát, kijavítja annak meghibásodását, gondoskodik a tető és ereszcatornák biztonságos vízvezetéséről,
 - A tetőszigetelés hibáit – garanciás tartamon belül jelzi, azon túl – javítja,
 - Hűtő és fűtőberendezések évi rendszeres karbantartását és szükség szerint javítását elvégzi,
 - Térburkolatok épségét, külső vízfolyást, felfagyás meggátolását biztosítja, szükség esetén javítja,
 - Biztosítja a helyiségek kis értékű eszközei pótlását,
 - Urnafalak téli állagmegóvását védőolajozással biztosítja.
 - b.) kiegyenlíti a saját nevében megkötött közüzemi számlákat (víz, villany, gáz, hulladék),
 - c.) tisztántartja, síkosság mentesíti, közlekedésre alkalmas állapotban tartja a köztemető betonútját, kövezett parkolóit, földútjait, és füves parkolóit,
 - d.) rendszeresen ellenőrzi a kerítések kapuk állapotát és karbantartja, javítja azokat,
 - e.) minden zöld felületen évi 8 alkalommal, ezen felül szükség szerint fűvet nyír,
 - f.) évente és szükség szerint ellátja a sövények nyírását, kerítések melletti gallyazást, gazmentesítést, fák gallyazását, lomb összegyűjtését, elszállítását,
 - g.) gondoskodik megfelelő mennyiségű szeméttároló edényzet, illetve bekerített szeméttároló hely működtetéséről, a szemét folyamatos elszállításáról, ezen felül a szezonális igényeknek megfelelően szükség szerint,
 - h.) kiemelt figyelmet fordít a temető rendezett és tiszta állapotára a jeles ünnepek (húsvét, karácsony, halottak napja) alkalmával,

- i.) biztosítja a temető látogatók zavartalan kegyeleti joggyakorlását, rendszeres ellenőrzéssel törekszik meggátolni a temetői vagyon rongálását, eltulajdonítását, biztosítja a nyilvántartási időben a temető látogatását, zárja a kapukat,
- j.) gondoskodik a temetőkataszternek megfelelő parcellakiosztás kitáblázásáról, a táblák karbantartásáról,
- k.) új (első) sírhely váltásakor gondoskodik a sírhely kitűzéséről és kiadásáról a rendeleti szabályoknak megfelelően,
- l.) tájékoztatást ad a látogatóknak és vállalkozóknak a temető használatával, sír- és urnahely váltásával, temetkezéssel, helyi szabályozással kapcsolatos kérdésekről,
- m.) figyelemmel kíséri a sírkövek, síremlékek, sírok állapotát, gondozottságát, a telepített növényzetet,
- n.) figyelemmel kíséri a sír – és urnahely váltások lejáratát idejét,
- o.) kezdeményezi a megbízó felé az üzemeltetéssel kapcsolatos, a hatáskörét meghaladó intézkedések megtételét,
- p.) üzemeltetői minőségben adminisztrációs, engedélyezési és ellenőrzési teendőket lát el az alábbiak szerint:
 - Gondoskodik arról, hogy a temetkezési szolgáltatók, illetve más vállalkozók kizárólag a vonatkozó jogszabályi, illetve helyi szabályozásnak megfelelő módon végezzék tevékenységüket, az előírások betartásával, betartatásával kapcsolatban ellenőrzési és utasítási jogot gyakorol, szabálytalanság esetén felszólítással él, ennek eredménytelensége esetén részletes feljegyzéssel értesíti a jegyzőt.
 - A megbízó a sírhelytáblák (beleértve az urnafal urnafülkéiről készült rajzot is) temetőkatasztert biztosít. A kataszter azonosító megnevezései és jelei alapján az üzemeltető a sorszámozással azonos rendszerű nyilvántartást vezet a
 - sírboltokról (kriptákról) ún. sírbolt könyvet,
 - és a további sírhelyekről ún. nyilvántartó könyvet.

A nyilvántartó könyvnek tartalmaznia kell:

- folyó sorszámot egytől kezdődően,
- temetés napját (urnahelyezés vagy hamvak szétszórásának napját),
- elhalt családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési idejét, anyja nevét, halála időpontját, legutolsó lakhelyét, a sírhelytábla, sírhelysor, temetési hely számát,
- az eltemetettő nevét és címét, illetve a sírhely felett rendelkezni jogosult nevét és címét, ha nem azonos az eltemetettővel,
- a sírhellyel kapcsolatos megjegyzéseket (pl. megváltás lejárat, síremléssel kapcsolatos hivatkozások, felszólítások, fertőző megbetegedés ténye stb.)

A sírboltkönyvnek tartalmaznia kell:

- mindazon adatot, amit a nyilvántartó könyvnek, azzal az eltéréssel, hogy a sírbolt számát kell megfelelően feltüntetni és a megjegyzésben a sírbolt felett rendelkezni jogosultnak a sírbolttal kapcsolatos rendelkezéseit kell szerepeltetni.

A sírboltkönyvbe és nyilvántartó könyvbe az eltemetettő és a sírhely felett rendelkezni jogosult tekinthet be. A nyilvántartás vezetője köteles gondoskodni a tárolt adatok védelméről, tájékoztatást nyilvántartási időben az elhunyt személy temetési helyére vonatkozóan köteles adni érdeklődő számára.

Sírhely feletti rendelkezésre jogosultnak azt kell tekinteni, aki azt megváltotta. A rendelkezési jog kiterjed a sírhelybe helyezhető személyek megnevezésére, síremlék és sírjel állítására és ezek gondozására.

- Sírhely újraváltása céljából lejárat előtt kettő hónappal felszólítást küld a rendelkezésre jogosultnak és tájékoztatja őt a vonatkozó rendelkezésekről, a díjakról, jogkövetkezményekről. Amennyiben az utolsó ismert címen jogosult nem lelhető fel, a jegyzőnél lakcímmegkeresést kezdeményez. Ha a rendelkezésre jogosultat fellelni nem tudja és nem a jogosult volt az utolsó eltemetettő, a megkeresést meg kell ismételni az eltemetettő felé, illetve a lehetséges ismeretek alapján fel kell tárni az újraváltásnál elsőbbséget élvezők körét. Csak ezek eredménytelensége esetén lehet a sírhely kívülálló részére történő megváltása iránt (a

vonatkozó szabályok betartása mellett) eljárni.

- Rendszeresen ellenőrzi a temető sírhelyeinek állapotát. Amennyiben a sírhely elhanyagolt, vagy a síremlék, sírjel, sírbolt műszakilag megrongálódott, illetve veszélyt jelenthet személyre vagy más vagyonára, köteles a Kormányrendeletben foglaltak szerint eljárni. Amennyiben a felszólítás eredménytelen, vagy közvetlen életveszély fenyeget, azt haladéktalanul jeleznie kell a jegyzőnek.
 - Engedélyezi a sírbolt kivitelezését a kiviteli tervek alapján, a síremlék és tartozékai, valamint az emlékoszlop vázrajzát a munkavégzés megkezdése előtt megtekinti, a temetési helyen túlerjeszkedő, közízlést sértő, vagy oda nem illő felirattal ellátott sírjel felállítását megtiltja.
 - A temető területén bejelentéshez kötött munkát végzők tevékenységét ellenőrzi, beszedi a fenntartási hozzájárulást,
 - megállapítja a temető nyitvatartási idejét, gondoskodik arról, hogy azt mindenki megismerhesse,
 - együttműködik a temetkezési szolgáltatókkal, illetve temetkezésben közreműködő egyházi személyekkel,
 - rendezi a halott átvétel során esetlegesen felmerülő azonossági problémákat,
 - a temetői hirdetőtáblán elhelyezi a különféle hirdetményeket (pl. exhumálás, nyitva tartás, közérdekű információk stb.)
- 5.) Üzemeltető a vonatkozó bizonyítványok bemutatása mellett nyilatkozik, hogy a társaság tagjai, illetve állandó alkalmazottja a jogszabályokban megkövetelt képesítésekkel rendelkezik, a szerződés fennállása alatt a képzett személyzet rendelkezésre állását biztosítja.
- 6.) Üzemeltető tudomással bír arról, hogy a temetkezési szolgáltatói minőségben mindazon díj megfizetésére köteles, mint más vállalkozók, továbbá a vállalkozás bevételeit és költségeit a jelen szerződés alapján különíti el a közszolgáltatással összefüggő tételekre. (8. pont)
- 7.) Üzemeltető a jelen szerződés végrehajtásáról, tapasztalatairól, a díjtételekre vonatkozó indítványairól évente egy alkalommal írásban (február havi soros ülés) beszámol a képviselő-testületnek. Megbízó jogosult az üzemeltető tevékenységét ellenőrizni, tapasztalatairól az üzemeltetőt írásban értesíteni.
- 8.) Üzemeltető kizárólag a helyi rendeletben megállapított díjakat jogosult (és köteles) beszedni és kizárólag e bevételeket jogosult a köztemetői üzemeltetés bevételeként elkülöníteni (hűtési díjak a temetési hely fekvésétől függetlenül, ravatalozó-igénybevételi díj, sírkútüzés és sírásás az első megváltás kapcsán).
- A közszolgáltatás bevétele – átengedett bevételként – a sírhely és urnafülke megváltási és újraváltási díja.
- 9.) Üzemeltető maga gondoskodik a feladat ellátásához szükséges eszközök beszerzéséről és pótlásáról (beleértve az üzemeltetésre átvett ingóságokat is), valamint a szükséges személyi feltételek biztosításáról.
- 10.) Üzemeltető a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt, üzemeltetésre átadott eszközök selejtezését tárgyévben szeptember végéig köteles kezdeményezni és minden év december 31-i fordulónappal köteles leltárt készíteni az üzemeltetésre átvett eszközökről, s azt január 15-ig megküldeni a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági osztályára.
- 11.) Az ütemezett felújítás szükségességét üzemeltető rövid indoklással jelzi a megbízó felé minden év október 31-ig. Rendkívüli esemény folytán bekövetkező felújítási igényt – kárenyhítési kötelezettség mellett – az üzemeltető haladéktalanul jelzi a jegyzőnek.
- 12.) A szerződést a felek 2021. január 1. napjától kezdődő hatállyal meghosszabbítják 2025. december 31-ig. A szerződés fennállása alatt bármelyik fél a naptári év végére, legalább 6 hónapos felmondással mondhatja fel a szerződést.
- Üzemeltető szerződés szegése esetén megbízó köteles őt írásban értesíteni, a szerződésszerű magatartásra felszólítani. Felmondás ebben az esetben 30 napos határidővel és írásban történhet.
- Felek a hosszabbított szerződést a lejárat előtt további 5 évvel, közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a temetkezési szolgáltatással és kegyeleti közszolgáltatással kapcsolatos jogszabályok és a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Felek a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsősorban egymás közti egyeztetéssel rendezik.

Szerződő felek e módosítás rendelkezéseit a szerződés aláírásának napjával léptetik hatályba.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Bácsalmás, 2024. szeptember ...

Németh Balázs
polgármester

megbízó

Horváth István Attila
Pénzügyi, Beruházási és
Üzemeltetési Osztály vezetője

JUSIFA KFT.
Rákóczy Andrásné
ügyvezető
üzemeltető

Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés

1. számú melléklete

Az Önkormányzat által a szolgáltatási feladatok ellátására átadott ingó- és ingatlanvagyon jegyzék:

Földterület: Bácsalmás belterület 1491/2. hrsz. Temető

1494. hrsz. Temető

Épületek: Bácsalmás belterület 1491/2. hrsz. Ravatalozó épületegyüttes

1494. hrsz. Kerítések, kapu, aszfaltút

Ingóságok leltári felsorolása:

Sorszám:	Megnevezés	Átadott mennyiség (db)
1.	Támlás szék	16
2.	Íróasztal	1
3.	Mosdó	2
4.	Gázkonvektor	1
5.	Hulladékgyűjtő kosár	1
6.	MVT lámpa	3
7.	Fénycső armatúra	3
8.	Kádtöltő csaptelep	1
9.	Fa dobogó (rácsos)	2
10.	Hűtőkamra (komplett)	1
11.	Aluminium tepsi	2
12.	Gyertyatartó	4
13.	Szőnyeg	1
14.	Locsoló tömlő ½ (6 fm)	1
15.	Drapéria	5
16.	HVT lámpa	6
17.	Villanybojler 80 l	1
18.	Konvektor	1
19.	WC csésze	1
20.	WC öblítőtartály	1
21.	Mosdó	1
22.	Zuhanytálca	1
23.	Álló csaptelep	1
24.	Vízóra	1
25.	WC csésze	2
26.	WC öblítőtartály	2
27.	Kézmosó	2
28.	Kifolyó szelep	2
29.	Hajó lámpa	1
30.	MVT lámpa	3

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS egységes szerkezetben

A **Bácsalmás Város Önkormányzata** (6430. Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8. Adószám: 15724320-2-03 képviselő: Németh Balázs polgármester) mint megbízó, valamint a **JUSIFA Kft.** (6430. Bácsalmás, Gr. Széchenyi u. 79. Adószám: 11020291-2-03, képviselő: Rákóczy Andrásné ügyvezető), mint üzemeltető, a köztük 2001. április 12-én kelt határozott tartamú közszolgáltatási megállapodást – amely a tartam lejárta előtt hosszabbítható – a jelen szerződéssel módosítják.

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a kegyeleti közszolgáltatásokkal kapcsolatos jogszabályok változásai, valamint a határozott tartam lejárata tekintettel a fennálló szerződést közös akarattal módosítják, és egységes szerkezetben az alábbiak szerint fogadják el.
- 2.) *A Bácsalmás Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a 1494 helyrajzi számon nyilvántartott köztemető (18.722 m²), valamint a 1491/2 helyrajzi számú ravatalozó (805 m²).
A temetésre nem használt földterületet rendszeresen kell művelni, a földterület termőképességét, mindenkori gyommentes (különösen allergén növénytől mentes) állapotát fenntartani. A telekhatáron elterülő véderdő sávot ritkítással, ápolással kell funkciójában fenntartani.*
- 3.) *A 2.) pontbeli ingatlanokon a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: törvény), a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet, valamint a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 3/2019. (II.28.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) és a jelen szerződés rendelkezései alapján látja el az üzemeltető a tevékenységét.*
- 4.) Közszolgáltató feladatai, jogai, hatásköre:
 - a.) üzemelteti a ravatalozót, halott hűtőt és nyilvános WC-t, gondoskodik a helyiségek előírás szerinti fertőtlenítéséről, takarításáról, állagmegóvásáról, karbantartásáról.
Biztosítja a halottak átvételét és hűtését, illetve a temetkezési vállalkozó részére történő kiadását, a ravatalozó igény szerinti használatát, temetőn belüli halott szállítást.
Karbantartás keretében:
 - Évente egy alkalommal fertőtlenítő meszelést végez,
 - Szükség szerint vakolatjavítást, 3 évente teljes körű festést és mázolászt végez,
 - Biztosítja a nyílászárók megfelelő ép állapotát,
 - Ellenőrzi a csatorna állapotát, kijavítja annak meghibásodását, gondoskodik a tető és ereszcatornák biztonságos vízelvezetéséről,
 - A tetőszigetelés hibáit – garanciás tartamon belül jelzi, azon túl – javítja,
 - Hűtő és fűtőberendezések évi rendszeres karbantartását és szükség szerint javítását elvégzi,
 - Térburkolatok épségét, külső vízfolyást, felfagyás meggátolását biztosítja, szükség esetén javítja,
 - Biztosítja a helyiségek kis értékű eszközei pótlását,
 - Urnafalak téli állagmegóvását védőolajozással biztosítja.
 - b.) kiegyenlíti az üzemeltetéssel felmerülő víz, gáz és villamos energia számlákat,
 - c.) tisztántartja, síkosság mentesíti, közlekedésre alkalmas állapotban tartja a köztemető betonútját, kövezett parkolóit, földútjait, és füves parkolóit,
 - d.) rendszeresen ellenőrzi a kerítések kapuk állapotát és karbantartja, javítja azokat,
 - e.) minden zöld felületen évi 8 alkalommal, ezen felül szükség szerint fűvet nyír,
 - f.) évente és szükség szerint ellátja a sövények nyírását, kerítések melletti gallyazást, gazmentesítést, fák gallyazását, lomb összegyűjtését, elszállítását,
 - g.) gondoskodik megfelelő mennyiségű szeméttároló edényzet, illetve bekerített szeméttároló hely működtetéséről, a szemét folyamatos elszállításáról, ezen felül a szezonális igényeknek megfelelően szükség szerint,
 - h.) kiemelt figyelmet fordít a temető rendezett és tiszta állapotára a jeles ünnepek (húsvét, karácsony, halottak napja) alkalmával,
 - i.) biztosítja a temető látogatók zavartalan kegyeleti joggyakorlását, rendszeres ellenőrzéssel törekszik



- meggátolni a temetői vagyron rongálását, eltulajdonítását, biztosítja a nyilvántartási időben a temető látogatását, zárja a kapukat,
- j.) gondoskodik a temetőkataszternek megfelelő parcellakiosztás kitáblázásáról, a táblák karbantartásáról,
- k.) új (első) sírhely váltásakor gondoskodik a sírhely kitűzéséről és kiadásáról a rendeleti szabályoknak megfelelően,
- l.) tájékoztatást ad a látogatóknak és vállalkozóknak a temető használatával, sír- és urnahely váltásával, temetkezéssel, helyi szabályozással kapcsolatos kérdésekről,
- m.) figyelemmel kíséri a sírkövek, síremlékek, sírok állapotát, gondozottságát, a telepített növényzetet,
- n.) figyelemmel kíséri a sír – és urnahely váltások lejáratí idejét,
- o.) kezdeményezi az önkormányzat felé az üzemeltetéssel kapcsolatos, a hatáskörét meghaladó intézkedések megtételét,
- p.) üzemeltetői minőségben adminisztrációs, engedélyezési és ellenőrzési teendőket lát el az alábbiak szerint:
- Gondoskodik arról, hogy a temetkezési szolgáltatók, illetve más vállalkozók kizárólag a vonatkozó jogszabályi, illetve helyi szabályozásnak megfelelő módon végezzék tevékenységüket, az előírások betartásával, betartatásával kapcsolatban ellenőrzési és utasítási jogot gyakorol, szabálytalanság esetén felszólítással él, ennek eredménytelensége esetén részletes feljegyzéssel értesíti a jegyzőt.
 - Az önkormányzat a sírhelytáblák (beleértve az urnafal urnafülkéiről készült rajzot is) temetőkatasztert biztosít. A kataszter azonosító megnevezései és jelei alapján a közszolgáltató a sorszámozással azonos rendszerű nyilvántartást vezet a
 - sírboltokról (kriptákról) un. sírbolt könyvet,
 - és a további sírhelyekről un. nyilvántartó könyvet.

A nyilvántartó könyvnek tartalmaznia kell:

- folyó sorszámot egytől kezdődően,
- temetés napját (urnaelhelyezés vagy hamvak szétszórásának napját),
- elhalt családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési idejét, anyja nevét, halála időpontját, legutolsó lakhelyét, a sírhelytábla, sírhelysor, temetési hely számát,
- az eltemettető nevét és címét, illetve a sírhely felett rendelkezni jogosult nevét és címét, ha nem azonos az eltemettetővel,
- a sírhellyel kapcsolatos megjegyzéseket (pl. megváltás lejárat, síremléssel kapcsolatos hivatkozások, felszólítások, fertőző megbetegedés ténye stb.)

A sírboltkönyvnek tartalmaznia kell:

- mindazon adatot, amit a nyilvántartó könyvnek, azzal az eltéréssel, hogy a sírbolt számát kell megfelelően feltüntetni és a megjegyzésben a sírbolt felett rendelkezni jogosultnak a sírbolttal kapcsolatos rendelkezéseit kell szerepeltetni.

A sírboltkönyvbe és nyilvántartó könyvbe az eltemettető és a sírhely felett rendelkezni jogosult tekinthet be. A nyilvántartás vezetője köteles gondoskodni a tárolt adatok védelméről, tájékoztatást nyilvántartási időben az elhunyt személy temetési helyére vonatkozóan köteles adni érdeklődő számára.

Sírhely feletti rendelkezésre jogosultnak azt kell tekinteni, aki azt megváltotta. A rendelkezési jog kiterjed a sírhelybe helyezhető személyek megnevezésére, síremlék és sírjel állítására és ezek gondozására.

- Sírhely újraváltása céljából lejárat előtt kettő hónappal felszólítást küld a rendelkezésre jogosultnak és tájékoztatja őt a vonatkozó rendelkezésekről, a díjakról, jogkövetkezményekről. Amennyiben az utolsó ismert címen jogosult nem lelhető fel, a jegyzőnél lakcímmegkeresést kezdeményez. Ha a rendelkezésre jogosultat fellelni nem tudja és nem a jogosult volt az utolsó eltemettető, a megkeresést meg kell ismételni az eltemettető felé, illetve a lehetséges ismeretek alapján fel kell tární az újraváltásnál elsőbbséget élvezők körét (törvény 22 §.). Csak ezek eredménytelensége esetén lehet a sírhely kívülálló részére történő megváltása iránt (a vonatkozó szabályok betartása mellett) eljárni.

- Rendszeresen ellenőrzi a temető sírhelyeinek állapotát. Amennyiben a sírhely elhanyagolt, vagy a síremlék, sírjel, sírbolt műszakilag megrongálódott, illetve veszélyt jelenthet személyre vagy más vagyonára, köteles a rendelet 13 §-a szerint eljárni. Amennyiben a felszólítás eredménytelen, vagy közvetlen életveszély fenyeget, azt haladéktalanul jeleznie kell a jegyzőnek.
- Engedélyezi a sírbolt kivitelezését a kiviteli tervek alapján, a síremlék és tartozékai, valamint az emlékoszlop vázrajzát a munkavégzés megkezdése előtt megtekinti, a temetési helyen túlterjeszkedő, közízlést sértő, vagy oda nem illő felirattal ellátott sírjel felállítását megtiltja.
- A temető területén bejelentéshez kötött munkát végzők tevékenységét ellenőrzi, beszedi a fenntartási hozzájárulást,
- megállapítja a temető nyitvatartási idejét, gondoskodik arról, hogy azt mindenki megismerhesse,
- együttműködik a temetkezési szolgáltatókkal, illetve temetkezésben közreműködő egyházi személyekkel,
- rendezi a halott átvétel során esetlegesen felmerülő azonossági problémákat,
- a temetői hirdetőtáblán elhelyezi a különféle hirdetményeket (pl. exhumálás, nyitva tartás, közérdekű információk stb.)

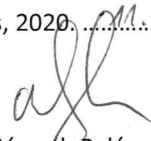
- 5.) Üzemeltető a vonatkozó bizonyítványok bemutatása mellett nyilatkozik, hogy a társaság tagjai, illetve állandó alkalmazottja a jogszabályokban megkövetelt képesítésekkel rendelkezik, a szerződés fennállása alatt a képzett személyzet rendelkezésre állását biztosítja.
- 6.) Üzemeltető tudomással bír arról, hogy a temetkezési szolgáltatói minőségben mindazon díj megfizetésére köteles, mint más vállalkozók, továbbá a vállalkozás bevételeit és költségeit a jelen szerződés alapján különíti el a közszolgáltatással összefüggő tételekre. (8. pont)
- 7.) Üzemeltető a jelen szerződés végrehajtásáról, tapasztalatairól, a díjtételekre vonatkozó indítványairól évente egy alkalommal írásban (*február havi soros ülés*) beszámol a képviselő-testületnek. Megbízó jogosult az üzemeltető tevékenységét ellenőrizni, tapasztalatairól az üzemeltetőt írásban értesíteni.
- 8.) Üzemeltető kizárólag a helyi rendeletben megállapított díjakat jogosult (és köteles) beszedni és kizárólag e bevételeket jogosult a köztemetői üzemeltetés bevételeként elkülöníteni (hűtési díjak a temetési hely fekvésétől függetlenül, ravatalozó-igénybevételi díj, sírkitűzés és sírásás az első megváltás kapcsán).

A közszolgáltatás bevétele – átengedett bevételként – a sírhely és urnafülke megváltási és újraváltási díja.

- 9.) Üzemeltető maga gondoskodik a feladat ellátásához szükséges eszközök beszerzéséről és pótlásáról (beleértve az üzemeltetésre átvett ingóságokat is), valamint a szükséges személyi feltételek biztosításáról.
- 10.) Üzemeltető a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt, üzemeltetésre átadott eszközök selejtezését tárgyévben szeptember végéig köteles kezdeményezni és minden év december 31-i fordulónappal köteles leltárt készíteni az üzemeltetésre átvett eszközökről, s azt január 15-ig megküldeni a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági osztályára.
- 11.) Az ütemezett felújítás szükségességét üzemeltető rövid indoklással jelzi az önkormányzat felé minden év október 31-ig. Rendkívüli esemény folytán bekövetkező felújítási igényt – kárenyhítési kötelezettség mellett – az üzemeltető haladéktalanul jelzi a jegyzőnek.
- 12.) A szerződést a felek 2021. január 1. napjától kezdődő hatállyal meghosszabbítják 2025. december 31-ig. A szerződés fennállása alatt bármelyik fél a naptári év végére, legalább 6 hónapos felmondással mondhatja fel a szerződést.
Üzemeltető szerződés szegése esetén megbízó köteles őt írásban értesíteni, a szerződésszerű magatartásra felszólítani. Felmondás ebben az esetben 30 napos határidővel és írásban történhet.
Felek a hosszabbított szerződést a lejárat előtt további 5 évvel, közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
- 13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a temetkezési szolgáltatással és kegyeleti közszolgáltatással kapcsolatos jogszabályok és a Ptk. rendelkezései irányadók.

Felek a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsősorban egymás közti egyeztetéssel rendezik.
Szerződő felek e módosítás rendelkezéseit a szerződés aláírásának napjával léptetik hatályba.
Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás után helyben hagyólag aláírják.

Bácsalmás, 2020. 11. 03.


Németh Balázs
polgármester

megbízóüzemeltető


Horváth István Attila
Pénzügyi, Beruházási és
Üzemeltetési Osztály vezetője



6430 JUSIFA Kft.
Bácsalmás, Gr. Széchenyi u. 79.
PIETAS TEMETKEZÉS
6430 Bácsalmás, Dob u. 4.
Adószám: 11020201-2-03
Tel: 06(30)456 29-78
JUSIFA KFT.
Rákóczy Andrásné
ügyvezető

Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés

1. számú melléklete

Az Önkormányzat által a szolgáltatási feladatok ellátására átadott ingó- és ingatlanvagyon jegyzék:

Földterület: Bácsalmás belterület 1491/2. hrsz. Temető
1494. hrsz. Temető

Épületek: Bácsalmás belterület 1491/2. hrsz. Ravatalozó épületegyüttes
1494. hrsz. Kerítések, kapu, aszfaltút

Ingóságok leltári felsorolása:

Sorszám:	Megnevezés	Átadott mennyiség (db)
1.	Támlás szék	16
2.	Íróasztal	1
3.	Mosdó	2
4.	Gázkonvektor	1
5.	Hulladékgyűjtő kosár	1
6.	MVT lámpa	3
7.	Fénycső armatúra	3
8.	Kádtöltő csaptelep	1
9.	Fa dobogó (rácsos)	2
10.	Hűtőkamra (komplett)	1
11.	Aluminium teps	2
12.	Gyertyatartó	4
13.	Szőnyeg	1
14.	Locsoló tömlő ½ (6 fm)	1
15.	Drapéria	5
16.	HVT lámpa	6
17.	Villanybojler 80 l	1
18.	Konvektor	1
19.	WC csésze	1
20.	WC öblítőtartály	1
21.	Mosdó	1
22.	Zuhanytálca	1
23.	Álló csaptelep	1
24.	Vízóra	1
25.	WC csésze	2
26.	WC öblítőtartály	2
27.	Kézmósó	2
28.	Kifolyó szelep	2
29.	Hajó lámpa	1
30.	MVT lámpa	3