



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

...../2024. KT-ülés

Véleményező bizottság:

Témafelelős: Keresztesy Csaba megbízott

Mellékletek: Államigazgatási szervi vélemények

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

..... sz. Előterjesztés

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 29 -i soros ülésére**

**a helyi építési szabályzat 33/2024.(II.27.) határozattal kezdeményezett
módosításával kapcsolatos döntések
tárgyában**

Előzmények

A helyi építési szabályokról szóló 1/2016.(I.27.) önkormányzati rendelet szövegezésének és szabályozási tervének módosítása a 33/2024.(II.27.) Bácsalmás v. öh. számú határozattal indult.

33/2024.(II.27.) Bácsalmás v. öh. számú határozat 1. pontjában Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bölcsőde-fejlesztés érdekében a helyi építési szabályzat 2371/3 hrsz-ú telek beépítését érintő módosítását kezdeményezte.

Nevelés szakmai szempontból indokolt további épület (játszószoza) elhelyezése, amit legcélszerűbben a telek DNY-i oldalhatárán önálló épületben lehetne elhelyezni. A hatályos szabályozás szabadon álló beépítési módra vonatkozó előírása ezt nem teszi lehetővé, ezért indokolt a helyi építési szabályzat módosítása.

Egyeztetési eljárás meghatározása

A módosítás jóváhagyását megelőző egyeztetés - *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) szerinti rövid eljárásban történhet.

A rövid eljárásra a Vhr. 69. § (1) c) cc) lehetőséget ad, mivel építési hely módosítására vonatkozik a változtatás.

1.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó döntés

Rövid egyeztetési eljárásnál a tervezést megelőzően a környezeti vizsgálat szükségességéről kell dönteni.

A környezeti vizsgálatra az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) az érvényes.

Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján „*Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.*”

A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdés értelmében a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor 2024. áprilisban.

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a környezetvédelemre és a természetvédelemre kiterjedően)
2. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (természet- és tájvédelemre kiterjedően)
3. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügyre kiterjedően)
4. Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően)
5. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (az épített környezet védelmére kiterjedően)

Fenti szervek a megadott 15 napos határidővel az előterjesztéshez mellékeltek szerint nyilatkoztak.

A visszaérkezett válaszok egyikében sem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Korm. rend. 3. § szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A hivatkozott Korm. rend. áttekintése alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

2.

Partnerségi egyeztetés zárása

A módosítás jóváhagyást megelőző egyeztetése a Vhr. 69.§-a szerinti rövid eljárás szabályai szerint megvalósult.

Tárgyi tervezet partnerségi egyeztetése a Vhr 69.§ és 75.§-ai szerint a következők szerint megtörtént:

1. Lechner Tudásközpont E-TÉR digitális felületen az egyeztetés 2024. október 10-én megkezdődött és a jogszabály szerinti 10 napos határidőn belül észrevétel, kifogás nem érkezett.

2. Helyi partnerségi egyeztetés Bácsalmás Önkormányzat Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 3/2017.(III.3.) önkormányzati rendelete alapján 2024. október 8-án meghirdetésre és 2024. október 16-án lakossági fórumon ismertetésre került.

A megadott határidőn belül a véleményezésre bocsátott tervezettel kapcsolatosan 2024. október 21-ig észrevétel, kifogás nem érkezett, tehát a partnerségi egyeztetés lezárásának jogi akadálya nincs.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozati javaslatot (Mötv. 47.§ /2/) egyszerű többséggel, elfogadni!

Határozati javaslat

.../2024.(...) Bácsalmás. v. öh. határozat

Tárgy: A helyi építési szabályzat 33/2024.(II.27.) határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntések.

- 1.) Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a helyi építési szabályzat 33/2022.(II.27.) Bácsalmás v. öh határozattal kezdeményezett módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján – figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait - a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.
- 2.) Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr) 69.§ és 75. § alapján a helyi építési szabályzat 33/2022.(II.27.) Bácsalmás v. öh határozattal kezdeményezett módosítása partnerségi egyeztetését - tudomásul véve, hogy partneri vélemény nem érkezett- lezárja.
- 3.) Felkéri polgármestert az egyeztetési eljárás Vhr. záró szakaszra vonatkozó intézkedéseinek megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Keresztesy Csaba

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ. osztályvezető

Bácsalmás, 2024. október 28.

Németh Balázs
polgármester



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bács-Kiskun
Vármegyei
Kormányhivatal

Digitalizált: Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal
Cím: 6000 Bácsalmás, J. Károlyi utca 4-8.
Vármegyei Kormányhivatal
25437148-15789257-0-05
székhely: 6000 Bácsalmás, J. Károlyi utca 4-8.
e-mail: bacs-kiskun@bacs-kiskun.hu
tel: 06 76 795 875

Ikt. szám: BK/KTF/04160-2/2024.
Ügyintéző: Pajer Mónika
Telefon: 06 (76) 795-875
KRID azonosító: 246192384

Németh Balázs polgármester
részére

Bácsalmás Város Önkormányzata

Bácsalmás
Gr. Teleki József utca 4-8.
6430

Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal									
Érkezett: 2024. APR. 23									
Száma: B/1768-6					Előszám:				
Előadó: Kerehy T.									
Határidő:									
Feladás:	H	Sz	P	V	M	Gy	O	kt.ü.	
Készletfelvétel napja:	H	Sz	P	V	M	Gy	O	kt.ü.	

Tárgy: Bácsalmás helyi építési szabályzatának részleges módosítása rövid eljárásban -
környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Bácsalmás Város Polgármestere 2024. április 8. napján megkereste a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt (a továbbiakban: környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság), környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint, a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében az alábbi állásfoglalást adjuk.

A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatosan az alábbi megállapításokat tesszük:

- Helyi építési szabályzat módosítása a Bácsalmás 2371/3 helyrajzi számú ingatlan délnyugati oldalhatárát érintően, bölcsőde épületének fejlesztése céljából.
- Településközpont vegyes területen a beépítési módra vonatkozó előírások felülvizsgálata és módosítása többlakásos lakóépület elhelyezése céljából.

A tervezett módosítások védett természeti területet, Natura 2000 területet, természeti területet, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: MTrT.) meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemeit (magterület, ökológiai folyosó) nem érintik.

A benyújtott dokumentációk alapján a módosítások esetében környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem kérjük környezeti vizsgálat lefolytatását.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
6000 Bácsalmás, J. Károlyi utca 4-8.
Tel: 06 76 795 875, E-mail: bacs-kiskun@bacs-kiskun.hu
KRID azonosító: 246192384

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

Vereczkeyné Pál Gabriella
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - HKP
2. Irattár

Előny: 1768/2024

B/1768/2024



Bács-Kiskun
Vármegyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-
Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal
Dátum: 2024.04.17
11:28:59 +02'00'

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hív. szám: 176/8/2024
Iktatószám: BK/NEF/00863-2/2024.
Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva
Telefon: +36 76 896-313

04.17

Kerli

Németh Balázs
polgármester

Bácsalmás Város Polgármestere
Bácsalmás

Tárgy: Bácsalmás Város településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat
szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Bácsalmás Város településrendezési eszközeinek kettő területre vonatkozó módosítása tárgyában az „*egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött megkeresésére véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért „*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból **nem tartjuk szükségesnek elvégezni.**

Véleményemet az „*egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, „*a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről*” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „*a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról*” szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

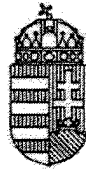
Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szilágyiné Tóth Éva
osztályvezető

Kapják:

- 1./ Címzett Hivatali Kapu
- 2./ Irattár

664 1768/2024



Bács-Kiskun
Vármegyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-
Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal
Dátum: 2024.04.17
12:42:04 +02'00'

04.19.
Kere

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/329-2/2024.
Ügyintéző: Vastag Emese
76/513-719
vastag.emese@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: 1768/2024.
Ügyintéző: Keresztész Csaba

Bácsalmás Város Önkormányzata
Németh Balázs Polgármester Úr részére

Bácsalmás
Gr. Teleki József u. 4-8.
6430

Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal									
Érkezett:		2024. APR. 19							
Szám:		B/1768-5		Előszám:					
Előadó:		Keresztész T.							
Határidő:									
Felelős:		H	Sz	P	V	M	Gy	O	kt.ú.
Másolatot kap:		H	Sz	P	V	M	Gy	O	biz.ú.

Tárgy: Bácsalmás Város településrendezési eszközeinek módosítása rövid eljárás szerint-
vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. április 8. napján érkezett tárgyi véleménykérésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 1. § (3) a) pontja, 4. § (2) bekezdése, 3. melléklet II.2. b) pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően az alábbi véleményt adjuk:

A rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva a településrendezési eszközök módosításának indítványával kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Azonban kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítási dokumentációja kiemelten vizsgálja a módosítások épített környezetre gyakorolt hatását. Kérjük, hogy amennyiben a Kormányrendelet 8. § (3) a) pontja szerinti dokumentáció elkészítéséről dönt az Önkormányzat, úgy ezen dokumentációt egy példány nyomtatott és elektronikus (CD/DVD) formában szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kecskemét, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás
hivatali főtanácsos

Kapja:
▪ Címzett KRID: 348783171
▪ Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
☎ 76/795-090 ✉ foepitesz@bacs.gov.hu HKP: BKMKGH

Előny: 1768/2024.

24.18.

Kiv.



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: 176-8/2024.
Ügvinetző: Mészáros Gyula tű. őrmagy
Telefon: 76/502-014, 22-032
E-mail: gyula.meszaros@katved.gov.hu

Németh Balázs
Polgármester

Bácsalmás
Gr. Teleki József tér utca 4-8.
6430

Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal									
Érkezett:		2024. APR. 18							
Szám:	B/1768-4		Előszám:						
Előadó:	Kecskés T								
Határidő:									
Felelős:	H	Sz	P	V	M	Gy	O	kt. a.	
Beosztott kap:	H	Sz	P	V	M	Gy	O	biz. n.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Bácsalmás Város Önkormányzata a Bácsalmás Város Településrendezési eszközeinek (Helyi építési szabályzat) részleges módosításával kapcsolatos rövid eljárásban véleménykéréssel kereste meg a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (továbbiakban: Hatóság), az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdés alapján.

Bácsalmás Város helyi építési szabályzatának módosítása:

- Építési hely módosítása a bölcsőde telket érintően.**
Indoka: A Dózsa György utca 2371/3 hrsz-ú telekre tervezett bölcsőde a hatályos helyi építési szabályzatának megfelelően engedélyezett és már kivitelezése megkezdődött. Nevelési szakmai szempontból szükséges további épület (játsszószoza) elhelyezése, amit legcélszerűbb a telek DNY-i oldalhatárán önálló épületben lehetne elhelyezni. A hatályos szabályozás szabadon álló beépítési módra vonatkozó előírása ezt nem teszi lehetővé, ezért indokolt a helyi építési szabályzat módosítása.
- Településközpont vegyes terület oldalhatáros beépítési módra érvényes építési helyet érintő előírások felülvizsgálata és szükséges szerinti módosítása.**
Indoka: Többlakásos lakóépület elhelyezési lehetőségének biztosítása a szabályozási alapelveinek megtartása mellett.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban, mint vízügyi – vízvédelmi, valamint iparbiztonsági hatóság nyilatkozunk, hogy a felszíni- és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére, illetve súlyos ipari balesetek megelőzésére vonatkozólag a vizsgált területtel

kapcsolatban a megküldött dokumentációban foglaltak alapján nem merült fel olyan körülmény, mely a tárgyi területekkel kapcsolatban a Hatóság hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatással lenne.

A tervezett módosítással kapcsolatban nyilatkozunk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Kr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége nem indokolt.

A nyilatkozatunkat a R. 4.§ (2) bekezdése alapjánadtuk meg.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Huszár Tibor tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
katasztrófavédelmi igazgató
nevében és megbízásából:

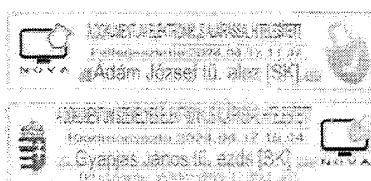
Gyapjas János tű. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. Bácsalmás Város Polgármesteri Hivatala, székhelye: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József tér utca
4-8. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapun keresztül)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

KNP

Németh Balázs
polgármester

Bácsalmás Város Önkormányzata
BÁCSALMÁS
Gr. Teleki József u. 4-8.
6430

Tárgy:

Vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről TRE
módosítással kapcsolatban

Iktatószámunk:
Ügyintéző nálunk:
Hivatkozás:
Ügyintézőjük:
Melléklet:

ÁLT/1377-2/2024
Bakró-Nagy Zsolt
178/6/2024
Keresztesy Csaba

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bácsalmás Város településrendezési eszközeinek a település több részterületét érintő módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességéről a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.b) pontjában szereplő környezetvédelemért felelős szerv a következő nyilatkozatot adja:

- A tervezett módosítás az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben szereplő Natura 2000 területekre és jelölő fajokra káros hatást nem jelent.
- A várható környezeti hatások nem érintenek olyan területet, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek.

Fentiek alapján Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek a 2/2005. Korm. rendelet által meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:

- címzett (HKP)
- irattár



A dokumentum elektronikus híreléssel.
Datum: 2024.04.10 08:39:28
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor

Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal									
Érkezett:					2024. APR. 11				
Szám: B/1768-2					Előszám:				
Előadó: Váczy T.									
Határidő:									
Feladó:		H	Sz	P	V	M	Gy	O	h.t.d.
Készítéskorlap:		H	Sz	P	V	M	Gy	O	biz.ü.