



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

...../2024.

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Témafelelős: Skropkó Adrián projektmenedzser

Melléklet: -

..... sz. előterjesztés
**Bácsalmás Város Képviselő-testületének
2024. december 17-én megtartandó ülésére**

**„TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 - Községi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt
építőipari kivitelező kiválasztására irányuló megismételt, 4. közbeszerzési eljárás
eredményének kihirdetése és elfogadása tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzata a TOP-Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati felhívásra pályázatot adott be „Községi tér kialakítása Bácsalmáson” címmel, mely pozitív elbírálásban részesült TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 kódszámmal.

A projekt teljes költsége összesen: bruttó 221 999 999 Ft

Támogatás intenzitás: 100%

Előleg maximális mérték: 100%

Projekt tervezett kezdete: 2022.04.01.

Projekt tervezett befejezése: 2025.03.31.

Előzmények:

A 2022.11.30.-án elkészült **kiviteli tervek** - melyek közbeszerzési ajánlattételi felhívásának közzétételi dátuma 2023.05.04. volt - **átdolgozása, műszaki-szakmai tartalomcsökkentés, és ismételt közbeszerzési eljárás** vált szükségessé, mivel Bácsalmás Város Önkormányzata **többletforrás iránti igényt** nyújtott be a minisztérium felé annak érdekében, hogy a tervek megvalósíthatóak legyenek műszaki-szakmai tartalomcsökkentés nélkül, azonban ez **2024.03.25.-i keltezéssel sajnos elutasításra került.**

Ezt követően 127/2024. (VI. 25.) Bácsalmás v. öh alapján **2024. július 10. napján az ajánlattételi felhívás megjelent**, mely felhívásra ajánlatkérőhöz a közbeszerzési eljárás indítását követően olyan jellegű kiegészítő tájékoztatás kérések is érkeztek, amelyek megválaszolása közbeszerzési szaktanácsadónk szakmai álláspontja szerint a Kbt. 55. § (6) bek. sérelmét eredményezné, ezért 160/2024. (VIII.21.) Bácsalmás v. öh. alapján **visszavonásra került.**

2024. augusztus 29. napján 161/2024. (VIII.21.) Bácsalmás v. öh alapján azonos tárgyban, javított költségvetés és műszaki tartalom kiküldésével **új eljárást indított** Bácsalmás Város Önkormányzata **Községi tér kialakítása Bácsalmáson (TOP_PLUSZ)3** elnevezéssel.

A közbeszerzési eljárás megindítását követően érkeztek meg a **Magyar Államkincstártól a tervellenőrzés** kapcsán felmerült kérdések. Ezek alapján a **műszaki tervdokumentáció** olyan jellegű **módosítása**, kiegészítése vált szükségessé, amely módosítások jelen közbeszerzési eljárásban történő átvezetése a Kbt. 55. § (6) bek. sérelmét eredményezné.

Az Önkormányzat az építőipari kivitelező kiválasztása érdekében **újabb közbeszerzési eljárást volt köteles lefolytatni**, mely kiírásra került 2024.09.26.-án Községi tér kialakítása Bácsalmáson (TOP_PLUSZ)4 elnevezéssel (a pályázatban megvalósítandó Pihenőpark kialakítása beruházás tervezett bekerülési értéke: cca. bruttó 137,9 MFt), egy ajánlati körben került kiírásra az eljárás (Bácsalmás Városi Főter - Pihenőpark kialakítása).

Az eljárás feltételes közbeszerzéssel került kiírásra, Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

A „**Községi tér kialakítása Bácsalmáson (TOP-PLUSZ)4**” megnevezésű közbeszerzési ajánlattételi felhívásban előírt határidőig 10 ajánlat érkezett be.

Az első 3 legalacsonyabb árat adó ajánlattevő árajánlatának átvizsgálása után a Püspöki Építőipari Kft.-nek és a Plan And Bau Plusz Kft.-nek hiánypótlást és árindoklást írtunk ki, a Modus Vivendi Kft.-nek pedig csak hiánypótlást. A hiánypótlási felhívás és az árindoklás beérkezési határideje 2024.11.21. napja, 14:00 óra volt.

Ennek eredménye:

- A **Püspöki Építőipari Kft.** sem hiánypótlást, sem árindoklást nem adott be, így **ajánlata érvénytelen** (245/2024. (XI.26.) Bácsalmás v. öh. döntött az érvénytelenségről).
- A **Plan And Bau Plusz Kft.** beküldött hiánypótlása rendben volt, árindoklása azonban nem elég részletes ahhoz, hogy ajánlattevő alátámassza, hogy a kivitelezés a megajánlott áron teljesíthető, így **kiegészítő árindoklást kértünk** tőle 2024.11.26.-án, melynek beküldési határideje 2024.12.04. volt. A beküldött kiegészítő árindoklás érvénytelen. Érvénytelenség jogcímei: A Kbt. 73. § (1) bek. e) pont és Kbt. 73. § (2) bek.
- A **Modus Vivendi Kft.** hiánypótlása rendben volt, tőle árindoklást nem kellett bekérni.

A **Modus Vivendi Kft.**-nek újabb hiánypótlási felhívást kellett kiírni, mivel Ajánlatkérő további hibákat, hiányosságokat és nem egyértelmű kijelentéseket észlelt. A hiánypótlási felhívás beérkezési határideje 2024.12.14. napja, 14:00 óra volt.

Ennek eredménye:

- A **Modus Vivendi Kft.** (Székhelye: 6238 Imrehegy Kossuth Tér 13.) által benyújtott hiánypótlás megfelelő, és így az ajánlat érvényes.

A **Modus Vivendi Kft.** „Községi tér kialakítása Bácsalmáson (TOP-PLUSZ)4” megnevezésű közbeszerzési eljárásra az alábbi költségvetéssel benyújtott ajánlata **elfogadható**:

Új községi tér (pihenőpark) kialakítása

Nettó 145.500.000,- Ft.

Bruttó 184.785.000,- Ft.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű/minősített többséggel, név szerinti szavazással** elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Tárgy: „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 - Községi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű projekt építőipari kivitelező kiválasztására irányuló megismételt, 4. közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetése és elfogadása.

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00012 kódszámú, települések fejlesztésére vonatkozó pályázati felhíváson „Községi tér kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű támogatott projekt (pihenőpark kialakítása rész) építőipari kivitelezőjének kiválasztására irányuló „Községi tér kialakítása Bácsalmáson (TOP-PLUSZ)4” című közbeszerzési eljárásában az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslatával egyezően a **Modus Vivendi Kft.** ajánlattevő által benyújtott ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.
2. A projekt költségvetésében pillanatnyilag építés soron rendelkezésre álló nettó 137.937.738,- Ft (bruttó 175 180 927,-Ft) van. E kerethez képest többletforrás biztosítására van szükség (nettó 7.562.262,- Ft-ra), mely szükséges pótfedezetet ideiglenes jelleggel Bácsalmás Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének terhére kerüljön biztosításra. Ezt az összeget a projekt „Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei” és „Eszközbeszerzés” sorokról költségátcsoportosítással biztosítjuk. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslatával egyezően **az eljárást eredményessé nyilvánítja** és nyertes ajánlattevőként a „Bácsalmás Városi Főtér - Pihenőpark kialakítása” a **Modus Vivendi Kft.-t** (6238 Imrehegy Kossuth Tér 13.) ajánlattevőt jelöli meg.
3. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a „Bácsalmás Városi Főtér - Pihenőpark kialakítása” tekintetében a vállalkozási szerződés kerüljön megkötésre.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges intézkedések végrehajtására.

Határidő:	haladéktalanul.
Felelős:	Németh Balázs polgármester
Operatív felelős:	Skropkó Adrián projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal:	1. Németh Balázs polgármester
	2. Patocskai Ibolya jegyző
	3. Horváth István gazdasági osztályvezető
	4. Skropkó Adrián projektmenedzser

Bácsalmás, 2024. december 16.

.....
Németh Balázs
polgármester