



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

...../2024. KT-ülés

... . s z . E L Ő T E R J E Z S T É S
Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 17-i ülésére
önkormányzati főépítész kötelező alkalmazásáról
tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. október 1-én hatályba lépett új építésügyi jogszabályok jelentős változást hoztak az önkormányzatok és főépítészek munkájában. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban. Méptv.) 2024. október 1-től hatályos rendelkezései szerint megváltozott a főépítési rendszer, kötelező önkormányzati feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása.

A Méptv. meghatározza az önkormányzati főépítész fogalmát: „a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész;”

Az Méptv. 22. § szerint az önkormányzati feladatai a következők:

(1) A települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében és a törvényben meghatározott egyéb esetekben a fővárosi önkormányzat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében

a) településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti, b) településképi véleményezési vagy bejelentési eljárásban érvényesíti a településképi követelményeket, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és

c) törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

Az Méptv. 56. §-ban foglaltak szerint a településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési **önkormányzatok önkormányzati főépítészt alkalmaznak**. Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A községi jogállású település

- a) saját települési főépítést alkalmaz, vagy
- b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.

Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy **a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni**. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

Az a község, amely nem alkalmaz saját települési vagy önkormányzati társulásban térségi főépítést 2024. december 31. napjáig köteles ezt jelezni a járásszékhely város települési főépítésze felé (Méptv. 228.§ (1) bekezdés) és a fent hivatkozott paragrafus szerint a feladatellátás finanszírozásáról megállapodni a járásszékhellyel.

(2) Az állam azon önkormányzati főépítések és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítési feladatot, 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít.

Az Méptv.56.§ (9) bekezdése szerint a legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítések és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít. Ezt kiegészíti 228.§ (2) bekezdése mely szerint 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít az önkormányzatok.

Az Méptv. norma szövegével ellentétesen az országgyűlés részere 2024. november 11. napján, T/9894 számon benyújtott Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvényjavalat a főépítési rendszer költségvetési normatív támogatását nem tartalmazza. Ennek megfelelően a támogatás mértékéről, feltételeiről jelenleg információkkal nem rendelkezünk.

Az főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Főéprend.) 3. § (1) bekezdése szerint főépítésként az foglalkoztatható, aki

- a) büntetlen előéletű és cselekvőképes,
- b) a 3/A. § (1) bekezdésében meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik,
- c) a 3/C. §-ban meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik,
- d) a főépítési vizsgát sikeresen teljesítette, vagy a vizsga alól a 3/B. § szerint mentesült, továbbá
- e) állami főépítész és önkormányzati főépítész esetén a területi építész kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagként szerepel.

A önkormányzati főépítész az Méptv. 56 § (10) bekezdése alapján

- a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés

- előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
 - e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
 - f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

Az önkormányzati főépítész a Főéprend. 8. § alapján az általános feladatai körében

- a) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivattal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszeri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információk rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek.

Az önkormányzati főépítész látja el a Főéprend. 10. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- c) a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- d) szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak –

gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

- h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- i) előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácsn tárgyalt tervdokumentációkról.

A önkormányzati főépítész részt vesz a településpolitikai, településüzemeltetési, az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának és településfejlesztési tervének, elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását. (a Főéprend. 10. § (2) bekezdése)

Bácsalmás Város járási székhely település, 2025. január 1-től köteles főépítészt valamilyen formában foglalkoztatni.

Javaslom, hogy 2025. január 1-től kössünk megbízási szerződést a **Pál Endre és Társa Építész Iroda Betéti Társasággal. (székhely:6455 Katymár, Május 1. utca 14.)** A társaság megfelelő képzettséggel, végzettséggel rendelkező, főépítész feladatok végzésében jártas kollégát tud foglalkoztatni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű/minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek

Határozati javaslat

Tárgy: Önkormányzati főépítész alkalmazása

Bácsalmás Város Önkormányzata önkormányzati főépítész alkalmazására kötelezett, 2025. január 1. napjától. Ennek biztosítására 2025. január 1-től megbízási szerződést köt a Pál Endre és Társa Építész Iroda Betéti Társasággal. (székhely:6455 Katymár, Május 1. utca 14.)
Megbízza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Németh Balázs polgármester
Operatív felelős: Patocskai Ibolya jegyző
Határidő: haladéktalanul

A határozatról értesül:
- kivonattal:

1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila pénzügyi és beruházási osztályvezető

Bácsalmás, 2024. december 17.

.....
Németh Balázs
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS BÁCSALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRA

Térsvégi Önkormányzati főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés, amely létrejött egyrészről:

név: Bácsalmás Város Önkormányzata
székhely: 6430 Bácsalmás Gróf Teleki József utca 4-8
törzsszám: 724320
bankszámlaszám.
adószám: 15724320-2-03
képviseli: Németh Balázs polgármester
telefon:
e-mail:

mint megbízó, a továbbiakban **Megbízó**, másrészről:

név: Pál Endre és Társa Építész Iroda Betéti Társaság
székhely: 6455 Katymár, Május 1. utca 14.
telephely: 6500 Baja, Szeremlei utca 42.
cégjegyzékszám: 03-06-114463
bankszámlaszám. 51000053-10004074-00000000
adószám: 22351988-2-03
képviseli: Pál Endre ügyvezetésre jogosult tag
telefon: (+36) (30) 6298183
e-mail: palendre.epitesz@gmail.com

Térsvégi Önkormányzati főépítési feladatok ellátását végző személy neve:

Pál Endre
Nyilvántartási száma: É 03-0285 építészeti-műszaki tervező
TT 03-0285 településrendezési tervező, településtervezési szakterület

Kamarai tagság: Bács-Kiskun Vármegyei Építész Kamara, tagszám: 03-0285

mint önkormányzati főépítész, a továbbiakban **Főépítész** vagy **Megbízott** (Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: **Felek**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.	A szerződés tárgya
-----------	---------------------------

1.1. Jelen szerződés tárgya:

1.1.1. Szerződés tárgya:	A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény a (továbbiakban: Méptv), valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Főéprend.) alapján térségi főépítési (önkormányzati főépítési) feladatok ellátása.
1.1.2. Működési terület	Társulás működési területe, tagtelepülési önkormányzatok közigazgatási területe (Bácsszentgyörgy, Bátmonostor, Csátalja, Csávoly, Dunafalva, Érsekcsanád, Érsekhalma, Felsőszentiván, Gara, Nemesnádudvar, Sükösd, Szeremle)
1.1.3. Szerződés hatályba lépése:	2025. január 1.
1.1.4. Megbízási díj:	Megbízási díjakat az 1. számú melléklet tartalmazza
1.1.5. Időtartam:	Határozatlan

- 1.2. Jelen szerződés alapján – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:272. §-ára is – Megbízott az 1.1.1. pont szerinti tevékenység elvégzésére, Megbízó díj fizetésére köteles.
- 1.3. Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező térségi főépítési (önkormányzati főépítési) feladatok ellátását végző személy megfelelő, szakirányú felsőfokú végzettséggel és gyakorlattal rendelkezik, büntetlen előéletű és cselekvőképes, a Bács-Kiskun Vármegyei Építész Kamara tagja, a területi építész kamara által vezetett tagsági nyilvántartásban aktív tagként szerepel.
A térségi főépítési (önkormányzati főépítési) feladatok ellátását végző személy főépítési vizsgával nem rendelkezik, de vállalja, hogy a Főéprend. 13.§ (1) bekezdés b) pontjának megfelelően 2025. március 31-ig a főépítési vizsgát teljesíti.
- 1.4. A Megbízott köteles Méptv. 53. § (4) bekezdése és 227. § (1) bekezdése figyelembevételével felvételét kérni a főépítési nyilvántartásba. A nyilvántartásba vételhez a Megbízó igazolást állít ki a Megbízott részére foglalkoztatási jogviszonyának kezdőnapjáról, az azt megelőzően foglalkoztatott főépítész nevééről és a foglalkoztatási jogviszonyának záró napjáról, amely tartalmazza továbbá a foglalkoztató pontos megnevezését, címét, levelezési címét, hivatalos honlapját, telefonszámát, email címét.

2.	Főépítész feladatai
-----------	----------------------------

- 2.1. A térségi főépítész (önkormányzati főépítész) az Méptv. 56 § (10) bekezdése alapján
 - a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,
 - b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
 - c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
 - d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
 - e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
 - f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.
- 2.2. A térségi főépítész (önkormányzati főépítész) a Főéprend. 8. § alapján az általános feladatai körében
 - a) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
 - b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,
 - c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,

- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek.

2.3. A térségi főépítész (önkormányzati főépítész) látja el a Főéprend. 10. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

- a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- c) a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- d) szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- i) előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

2.4. Az önkormányzati főépítészt részt vesz a településpolitikai, településüzemeltetési, az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának és településfejlesztési tervének, elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását. (a Főéprend. 10. § (2) bekezdése alapján)

3.	Együttműködés
-----------	----------------------

- 3.1. A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni. A Megbízott kérésének megfelelő időpontban a Megbízott számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket biztosítani. A főépítési tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel a Megbízó biztosítja.
- 3.2. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.
- 3.3. A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.
- 3.4. A Képviselő-testületi ülésekre - ha az főépítési előterjesztést érint – lehetőség szerint szükséges a személyes jelenlét.
- 3.5. Az elektronikus, digitális elérhetőség munkanapokon napi szintű feltétel a munkavégzéshez.
- 3.6. A Megbízott köteles a Hivatal munkatársaival kölcsönösen együttműködni, velük alá-fölérendeltségi viszonyban nem áll. A Megbízott közvetlenül és kizárólag a Megbízó alárendeltségébe tartozik.
- 3.7. A Megbízott köteles a Hivatal web oldalán feltüntetett elektronikus levelezési- és távbeszélő elérhetőséggel, tájékoztatásnyújtás és kapcsolattartás érdekében, hivatali munkaidőben, különösen a lakosság, az ügyfelek, a partnerek, az önkormányzatok, az igazgatási szervek rendelkezésre állni.

4.	Tájékoztatás
-----------	---------------------

- 4.1. A Megbízott negyedévente köteles tájékoztatni a Megbízót a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, illetve a polgármester feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.
- 4.2. A Megbízott köteles elkészíteni a Képviselő-testület részére a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendek előterjesztéseit. Köteles részt venni a Képviselő-testületnek a főépítési feladatkörbe is tartozó napirendjei tárgyalásán, illetve köteles részükre megadni a döntéshez szükséges tájékoztatást.
- 4.3. Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

5.	A felek felelőssége
-----------	----------------------------

- 5.1. A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.
- 5.2. A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.
- 5.3. A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

6.	Titoktartási kötelezettség
-----------	-----------------------------------

- 6.1. A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e

szerződés megszűnését követően is fennmarad.

- 6.2. A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott információkat, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásokat megfelelően titoktartási kötelezettség terheli. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

7. Megbízási díj, költségterítés

- 7.1. A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért az 1. számú mellékletben részletezett megbízási díj illeti meg, a megbízási díjat Áfa terheli. A havi megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor.
- 7.2. A Megbízási díj utólagos, havonta történő – az elvégzett tevékenységet tételesen tartalmazó – elszámolás és a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Megbízott által kiállított számla alapján, 15 napon belül esedékes. A díj teljesítésének módja: Megbízott jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára átutalással történő megfizetés.
- 7.3. Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.
- 7.4. Felek a teljesítés napjaként a Megbízási díjnak a Műszaki ellenőr bankszámlaszámán történő jóváírást fogadják el.
- 7.5. A Megbízási díj magában foglalja a tevékenység teljeskörű ellátáshoz szükséges költségeket is – ideértve különösen
- a) Munkavégzéshez szükséges eszközök biztosítása, laptop, asztali számítógép, tablet, telefon, fényképezőgép biztosítását
 - b) Alapszintű irodai szoftverek biztosítását
 - c) Gépjármű használatának és a gépjármű üzemeltetésének költségeit
 - d) Kommunikációs költségeket (telefon, internet)

8. Összeférhetetlenség

- 8.1. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Méptv. és a Főéprend., valamint a Magyar Építész Kamara Etikai - fegyelmi szabályzat előírásai szerint jár el.

9. Szerződés megszűnése

- 9.1. Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik. A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.
- 9.2. Mindkét fél jogosult írásban, 60 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetni a jelen szerződést.
- 9.3. A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.
- 9.4. A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

10. A szerződésben nem érintett kérdések

- 10.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.2. A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és közösen értelmezték, megállapodtak annak feltételeiben, majd jóváhagyólag személyesen, illetve arra meghatalmazott képviselőjük által aláírták. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2-2 (kettő-kettő) példányt a Felek átvettek.

Bácsalmás, 2024. december.

.....
Németh Balázs
polgármester
Megbízó

.....
Pál Endre
ügyvezetésre jogosult tag
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés
Bácsalmás, 2024. december. 25.

.....
Horváth István Attila
osztályvezető

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS BÁCSALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRA 1. számú melléklet				
	Megbízási szerződés szerint meghatározott feladat	Rövid tartalom	Nettó megbízási díj (Ft)	Mennyiségi egység
1.	2.1. a), 2.2. g), 2.3. j), 2.3. k)	Helyi tervtanács vezetése, adminisztratív ellátása	50 000	Ft/alkalom
2.	2.1. c)	Településképi bejelentési eljárás	25 000	Ft/ügyirat
3.	2.1. c)	Településképi kötelezési eljárás	25 000	Ft/ügyirat
4.	2.1. d)	Településképi véleményezési eljárás	25 000	Ft/ügyirat
5.	2.2. a)	Területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítása	50 000	Ft/ügyirat
6.	2.2. b)	Négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére	15 000	Ft/ügyirat
7.	2.2. c)	Kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása	50 000	Ft/ügyirat
8.	2.3. h)	Szakmai konzultáció	25 000	Ft/ügyirat
9.	2.4.	Önkormányzatot érintő programok véleményezése	50 000	Ft/ügyirat
10.	Egyebek	Adminisztratív feladatok teljesítése (jelentések, adatlapok összeállítása, tájékoztatás stb)	10 000	Ft/ügyirat
11.	Egyebek	Rendelet módosításának tervezete, technikai jellegű, kisebb módosítás - kivéve településtervvel összefüggésben	50 000	Ft/rendelet
12.	Egyebek	Rendelet tervezet elkészítése, új rendelet megalkotása vagy meglévő koncepciónalis módosítása - kivéve településtervvel összefüggésben	150 000	Ft/rendelet
13.	Egyebek	Egyéb előterjesztések	50 000	Ft/előterjesztés
14.	Egyebek	Utazási költségtérítés körzeten kívüli munkavégzés esetén, előzetes egyeztetéssel	96	Ft/km
15.	Egyebek	Településterv elfogadásával, módosításával összefüggő feladatok	Külön egyedi megállapodás szerint	

Bácsalmás, 2024. december.

.....
Németh Balázs
 polgármester
 Megbízó

.....
Pál Endre
 ügyvezetésre jogosult tag
 Megbízott