



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

...../2024.

Véleményező Bizottság:

Jogi és Ügyrendi
Pénzügyi és Fejlesztési
Humánpolitikai

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős: Várné Soltész Ilona
városüzemeltetési ügyintéző

Melléklet: 1 db Szerződés tervezet
1 db Jelenleg hatályos szerz.

.....sz. Előterjesztés

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 17-i testületi ülésére**

A Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft.-vel
kötött közszolgáltatói szerződés felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 172/2024. (IX.24.) számú határozatának 2. pontjában foglaltak szerint „a Képviselő-testület a Bácsalmási Önkormányzati Közszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft.-vel 2020. január 1. napjától határozatlan időtartamra kötött közszolgáltatói szerződést felülvizsgálja.”

Hivatalunk a Képviselő-testület és bizottságai tagjainak, illetve a BÖKK Nonprofit Kft. Ügyvezetőjének bevonásával elkészítette a Közszolgáltatói szerződés felülvizsgálatát, amely nagyrészt az 1. számú melléklet módosítását tartalmazza, azt érintette.

A módosítások között fontos megemlíteni a Szent János utcát érintő változást, mely szerint 2025. januártól kikerül a szerződésből az utca mindkét oldalának seprése, síkosságmentesítése, hóeltakarítása, fűnyírása. Az érintett szakaszon a Kft. részére csak a Tanuszoda és a Kossuth Park előtti közterületek kezelése marad meg, mint feladat. Ez a módosítás azzal jár, hogy a Szent János utca mindkét oldalán lévő ingatlan tulajdonosok, ingatlanhasználók 2025. januárjától ezen tevékenységeket saját maguknak kell megoldaniuk, azonban itt szeretném megjegyezni, hogy a közterület rendben tartásáról az ingatlanhasználók esetében, mind felsőbb jogszabály (a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet), mind helyi önkormányzati rendeleteink (a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a köztisztasági feladatok ellátásáról szóló 6/2026. (III.30.) önk. rendelet, a környezet védelméről szóló 11/2020. (VII.3.) rendelet) rendelkezései az irányadók.

A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelethez, amelynek 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy: „Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zóldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);
 - b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá
 - c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület
- tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.”

A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a köztisztasági feladatok ellátásáról szóló 6/2016. (III. 30.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése szerint: „Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni:

- a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zóldsáv is van, akkor az úttestig terjedő teljes terület, beleértve a nyílt vízelvezető árkok területét is – a rendszeres parkfenntartásba bevont területek kivételével – tisztántartásáról, szemét- és gyommentesítéséről és annak elszállításáról;”

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a környezet védelméről szóló 11/2020. (VII.3.) rendelete 6. § (1) és (2) bekezdése szerint: „Az ingatlanok allergiát okozó és nem okozó gyomnövényektől mentes állapotban tartása a tulajdonos, illetve használó kötelessége. Az allergiát okozó gyomnövények irtásáról folyamatosan, de legkésőbb a virágzás előtt, az időjárástól függő gyakorisággal az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.”

Egyéb módosítások mellett új tevékenységként kerültek a mellékletbe: A turisztikai attrakciók zöldfelületeinek a kezelése, az egyéb műszaki feladatok között a közterületi játszóterek és önkormányzati ingatlanok műszaki felügyelete és a Sóstó területen időszakosan ittlévő marhafélék felügyelete, ellátása.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést egyszerű többséggel {Mötv. 47.§ (2) bek. alapján} elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tárgy: A Bácsalmási Önkormányzati Köszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatói szerződés felülvizsgálata

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a *Bácsalmási Önkormányzati Köszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft.*-vel kötött, többször módosított közszolgáltatói szerződés módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Németh Balázs polgármestert az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerinti, egységes szerkezetű közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:

1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. Várné Soltész Ilona városüzemeltetési ügyintéző
5. Barta Tiborné Gáll Ágnes, a BÖKK NKft. ügyvezetője

Bácsalmás, 2024. december 4.

Németh Balázs
polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÓI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA -Tervezet -

amely létrejött egyrészről

Bácsalmás Város Önkormányzata (6430. Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8., Adószám: 15724320-2-03, képviseli: Németh Balázs polgármester) mint Alapító szerv – a továbbiakban: Alapító,

valamint a

Bácsalmási Önkormányzati Köszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft. (6430 Bácsalmás, Bezdán u. 10., Adószám: 22341367-2-03, képviseli: Barta Tiborné Gáll Ágnes ügyvezető), mint Köszolgáltató – a továbbiakban: Köszolgáltató,

a továbbiakban együttesen a Felek között, a 2020. január 1-én megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A jelenleg hatályos szerződés 5. pontja helyébe az alábbi, módosított 5. pont lép:

„5. A működési támogatás összegét az Önkormányzat határozatban állapítja meg és a városi költségvetési rendeletben szerepelteti. A Kft. finanszírozása a finanszírozási ütemterv alapján, havonta történik. Bácsalmás Város Képviselő-testülete fenntartja magának azt a jogot, hogy feladatmaradás miatt a jóváhagyott előirányzatot a feladatmaradás mértékéig zárolja. A támogatás átutalása előtt az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 24/2013. (IX.26.) önkormányzati rendelet szerint minden esetben végezzen vizsgálatot annak megállapítására, hogy a támogatott gazdálkodó szervezet támogatás igénye megalapozott-e.”

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelenleg hatályos szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződésmódosító irat 1. számú melléklete lép.
3. Egyebekben a jelenleg hatályos szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.
4. Jelen szerződésmódosítás 2025. január 1. napján lép hatályba.

Szerződő felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek és a szerződés aláírásának napjával léptetik hatályba.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Bácsalmás, ...

Németh Balázs
polgármester

Horváth István Attila
Pénzügyi, Beruházási és
Üzemeltetési Osztály vezetője

Bácsalmási Önkormányzati Köszolgáltatási
Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető

A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG KÖRÉBEN ELLÁTANDÓ FELADATOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

(érvényes: 2025. január 1-től)

1. KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁGI FELADATOK

- kihelyezett közlekedési táblák karbantartása (helyreállítás és cseréje); a cserére szoruló táblákat, oszlopokat és a kötőelemeket az önkormányzat biztosítja
- új táblák kihelyezése és megszüntetése önkormányzati megrendelés alapján
- kátyúzás kivitelezése, járda javítás, illetve építés kivitelezése (a felmerülő anyagköltség önkormányzatnál tervezett útkarbantartási előirányzat terhére kerül elszámolásra)
- útkereszteződések beláthatóságának, közlekedési táblák jól láthatóságának biztosítása szükség szerint

2. ÁLLAT-EGÉSZSÉGÜGYI FELADATOK

- állati tetemek közigazgatási területéről begyűjtése, szükség szerinti gyakoriságú ártalmatlanítása az ATEV-vel kötött szerződés alapján
- a feladatellátás tárgyi eszközeinek biztosítása a Kft. általi beszerzéssel, átszámlázással és az eszköz üzemeltetésre átadás-átvételével történik
- kóbor állatok befogása, előírás szerinti tartása, kiadása és végszükség esetén ártalmatlanítása (költségek tulajdonossal térítettése mellett, költségek elkülönített nyilvántartása a továbbhárításhoz szükséges részletezettségben, vagy napi tartási átalány alkalmazása)
- folyamatos kapcsolattartás az állatorvossal, hatósági állatorvossal
- állattartási előírások megsértésének, esetleges állatkínzás észlelésekor jelzés az eljárásra jogosult hivatal, szerv felé
- használatba adott ebrendészeti telep és ingatlan üzemeltetése és karbantartása

3. KÖZTISZTASÁG

1. Seprés, lombfúvás:

Gyakoriság:

- heti egyszeri seprés, lombfúvás
- ünnepnapokon és városi rendezvények idején szükség szerint

Érintett területek:

Kerékpárút (vasútállomástól a Szent János utcáig)

Szent János utca Kossuth park és tanuszoda előtti közterület

Városkút

Dózsa György úti járda (Kossuth parki bejárattól a Kígyós hídig, és a Gr. Teleki utcai gk. lejárótól a Gr. Teleki utcai kereszteződésig)

Templompark sétányai

Hősök terén lévő parkolók

Damjanich u. járda (Kishíd utcától Dobokai úti malomig)

Kossuth park betonútja, KRESZ-park

Buszmegállók takarítása (2db Kossuth utcai, 2 db autóbusz pályaudvari, 1 db Backnang utcai, 1 db Damjanich utcai)

lombhulláskor a Gróf Széchenyi utcai védett platánsor környezetének takarítása

2. Padkázás (útszegély tisztítás)

Gyakoriság:

- évi egy alkalommal

Érintett területek:

Gróf Széchenyi utca (Rákóczi utca– Szt. János utca)

Petőfi utca (Rákóczi utca – Hősök tere)

Korona utca (Rákóczi utca – Hősök tere)
Kishíd utca
Hősök tere (körben)
Kovacsics köz
Szent János utca (Kossuth utca – Kígyós)
Gróf Teleki utca (Szent János utca – Dózsa György utca)
Dózsa György utca (Gróf Teleki utca – Kígyós híd)
Terelőszigetek körben
A város további útszakaszai ütemezetten és szükség szerint.

3. Csapadékvíz csatorna tisztítás

Gyakoriság:

- évi egy alkalommal
- a takarítás a csatornameder tisztítása mellett a mederburkolat átereszeire is kiterjed
- magában foglalja az oldalfalak és az árokszélek szükség szerinti gépi kaszálását

Érintett területek:

Táncsics utca (Rákóczi utca – Vörösmarty sor)
Damjanich utca (Rákóczi utca – Vörösmarty sor)
József Attila utca (Kossuth utca – Petőfi utca)
Petőfi utca (Rákóczi utca – József Attila utca)
Rákóczi utca (Kálvária sor – Damjanich utca)
Toldi utca (Kálvária sor – Gróf Teleki utca)
Dózsa György utca (Mártírok útja – Kígyós)
Kunbajai út (Arany János utca – Backnang utca)
Kishíd utca (Kosztolányi utca – Damjanich utca)
Kosztolányi utca (Kishíd utca – Backnang utca)

Kosztolányi – Szent István utca áteresz
13 vértanú utca áteresz

Árpád vezér utca árokfelületei

4. Szemétygyűjtés

Gyakoriság:

- heti 2 alkalommal, illetve ünnepnapok előtt és városi rendezvények idején szükség szerint

Elvégzendő feladat:

- a város közterületein lévő szemétygyűjtő edények kiürítése
- a konténeres szemét elszállíttatása

5. Síkosságmentesítés, hóeltakarítás:

Gyakoriság:

- Járdán és kerékpárúton 5 cm-t, belterületi közutakon 10 cm-t, külterületen 15 cm-t meghaladó friss hó esetén, illetve erős hófúvásban szükség szerint

Érintett területek:

5.1. hóeltakarítás, kisépés és kézi munkával

- Kerékpárút
- Szent János utca Kossuth park és tanuszoda előtti közterület
- Parkok sétányai
- Gyalogos átjárók
- Buszmegállók (2db Kossuth utcai, 2 db autóbusz pályaudvari, 1 db Backnang utcai, 1 db Damjanich utcai)
- Parkolók

5.2. hóeltakarítás, gépi munkával

Belterületi utak, utcaszakaszok az alábbi fontossági sorrend szerint:

- I. belvárosi utak, utcaszakaszok, különös tekintettel a közintézmények, orvosi rendelők, oktatási intézmények, üzletek megközelíthetőségére
- II. egyéb belterületi utak, utcaszakaszok

Külterületi utak az alábbi fontossági sorrend szerint:

- I. ételhordással, gyermekszállítással érintett dűlőutak
- II. lakott tanyákhoz vezető dűlőutak
- III. egyéb dűlőutak takarítása csak indokolt esetben

Tartós intenzív hóesés, hófúvások esetén a vállalkozó az Önkormányzattal egyeztetve dönt a feladat ellátásának módjáról (esetleges alvállalkozó bevonásáról) és a szükséges forrás (üzemanyag költség) biztosításáról.

4. PARKFENNTARTÁS

1. Védett területek kezelése:

Érintett területek:

Templompark
Kossuth park

Elvégzendő feladatok:

- a Képviselő-testület által elfogadott, 2024. novemberében aktualizált kezelési tervek szerint történik a feladatellátás

2. Fűnyírás:

A feladatellátáshoz szükséges gépek (erőgép, fűkasza, fűnyíró traktor, bozótirtó gépek) rendelkezésre állnak, megfelelő műszaki állapotukról a szolgáltató gondoskodik. A munkavégzés módját (gépválasztás) és a gyakoriságát a szolgáltató szakmai szempontok alapján dönti el.

Érintett területek:

Damjanich utca (Malommal szemközti park)
PENNY-vel szemközti park
Szt. István utca (Kinizsi park)
Backnang utca (MOL park)
Városkút környéke
Szent János utca Kossuth park és Tanuszoda előtti közterület
Városháza előtti és mögötti zöldterületek
Temető főbejárat előtt tér
Temető előtti tértől a kertészetig
Rákóczi utca piachoz kapcsolódó zöldfelületek
Mosolykert játszótér
Arany János utca – Kunbajai út sarok
Óvodák füves területei nyírásához a Közszolgáltató biztosítja az eszközöket és az üzemanyagot
Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály előtti közterület
Járási Hivatal Földhivatali Osztály előtti közterület
Fiedler Ház előtti zöldterületek
Gróf Teleki utca mindkét oldala (Szent János – Dózsa utca járda és úttest közötti zöldfelület)
Dózsa Gy. utca – Gr. Teleki utcától a társasházak gépkocsifeljárójáig (járda és közút közötti zöldterület)
„Göcsi”
„Csajer” - 5 méter szélességben az út mentén
Terelőszigetek, kereszteződések
Önkormányzati tulajdonú, lakatlan ingatlanok zöldterületei

Kölcsey - Mártírok útja sarok (Kölcsey u. Mártírok útja – Ady E. között D-i oldal és Ady - Türr közti É-i és D-i oldal)

Köztársaság – Mélykúti út kanyarnál lévő zöldterület

Köztársaság – Dugonics utca sarok telefonfülke körülötte terület

3. Sövénynyírás:

Gyakoriság:

- szakmai döntés alapján, szükség szerint

Érintett területek:

Kinizsi park
MOL park
Szent János utca
Rákóczi utca
Gyermekmosoly játszótér

4. Növényápolás, zöldfelület felújítás:

Érintett területek:

- Rózsakertek: a terelőszigeteken, a Szent János utcai általános iskola előtt
- Virágfelületek: Szent János utcán,
Gróf Teleki utcában,
Művelődési Ház környezetében.
- Szolgáltató által kihelyezett közterületi virágládák, kőedények

Elvégzendő feladatok:

- Rózsakertek gondozása szakmai szempontok szerint
- Meglévő virágfelületek ápolása, igény szerint új felületek létesítése
- Virágládák kihelyezése, beültetése lehetőség szerint

5. Közterületi fák kezelése:

Elvégzendő feladatok:

- engedélyezett kivágások lebonyolítása a közterületen (fakivágási engedélyt Jegyző adhat ki)
- gallyazás technikai vagy élettani okból (nem engedélyköteles)
- kitermelt fa a vállalkozót illeti meg, felhasználásáról köteles nyilvántartást vezetni
- egyedi és utcaszakaszos fásítások megrendelés vagy egyéb forrás (pl. pályázati lehetőség) révén történnek.
- A vállalkozó köteles a közterületi fák kártevők és kórokozók elleni védelmét elvégezni szükség szerint.

6. Közérdekű védekezés:

Elvégzendő feladatok:

- Allergén növények elleni védekezés (elsősorban parlagfű)
 - o önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanokon szükség szerint
 - o hatósági kötelezések végrehajtásaként eseti utasításra megrendelő alapján

7. Erdőkezelés

Elsősorban a Sóstó melletti önkormányzati területre vonatkozó feladat.

Elvégzendő feladatok:

- Évi egyszeri szemétszedés megszervezése
- Erdőkarbantartás az erdőkezelési terv szerint, a hatóság engedélyével (az engedélyeztetést az Önkormányzat kezdeményezi)

8. Sóstó gyepterület hasznosítása legeltetéssel

Elvégzendő feladatok:

- A Sóstó területen időszakosan ittlévő marhafélék felügyelete, az állatok ide- és elszállításában való közreműködés. A felmerülő költségek az önkormányzatot terhelik.

5. KÖZPONTI BUSZVÁRÓ ÜZEMELTETÉSE

Az üzemeltetéshez szükséges anyagok és eszközök biztosítása, illetve a hétvégén és ünnepnapokon a felügyelet biztosítása.

A rezi költség az önkormányzatot terheli.

6. TURISZTIKAI ATTRAKCIÓK

- Sóstó
- Bácsalmási Rakéta Ökoturisztikai Látogatóközpont
- Bácsalmási Tájház és Helytörténeti Emlékpark
- Siskovics-kúria

Elvégzendő feladatok: zöldfelületkezelési feladatok elvégzése szükség szerint és csak abban az esetben, ha az adott terület nincs használatba adva

7. EGYÉB MŰSZAKI FELADATOK

- Közterületen lévő játszótéri eszközök rendszeres ellenőrzése és karbantartása, ellenőrzési napló vezetése. Az anyagköltség az önkormányzatot terheli.
- Önkormányzati ingatlanok műszaki felügyelete és hibák jelzése a hivatal felé.

KÖZSZOLGÁLTATÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt a **Bácsalmás Város Önkormányzata** (adószáma: 15724320-2-03, törzsszáma: 724320, székhely: 6430. Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4 – 8., képviselő: Németh Balázs polgármester) mint a **Bácsalmási Önkormányzati Közzolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft.** által a Polgári Törvénykönyvről szóló (a továbbiakban: Ptk.) 2013. évi V. törvény Harmadik részében lévő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései alapján végzett **közhasznú tevékenységek** tekintetében a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítésére irányuló **tevékenységeikért felelősséget viselő alapító** szerv (továbbiakban **Alapító**)

másrészt:

a **Bácsalmási Önkormányzati Közzolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft.**

(adószáma: 22341367-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-117786, székhely: 6430. Bácsalmás, Bezdán u. 10., képviselő: Barta Tiborné Gáll Ágnes ügyvezető) mint a társadalmi és egyéni közös érdekek kielégítését célzó **közzolgáltatási feladatokat ellátója** (továbbiakban **Közzolgáltató**), együtt továbbiakban: **Szerződő Felek**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az alapító által létrehozott közhasznú Nonprofit Kft. olyan önálló jogi személy, amely a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítését nyereség és vagyonszerzési cél nélkül szolgálja és ennek érdekében üzletszerű tevékenységet folytat.
2. A szerződés célja, hogy a Közzolgáltató e szerződés alapján lássa el Bácsalmás Város Önkormányzata közterületeinek tisztántartását, parkjai fenntartását, állategészségügyi, növényvédelmi, közlekedési, közút üzemeltetési, köztisztasági feladatait, oly módon és keretek között, hogy ezen tevékenységekre az önkormányzat megfelelő befolyással bírjon a közhasznú feladatok feltételeinek meghatározásában.
3. A Közzolgáltató a Bács-Kiskun megyei Bíróság 2009. november 4-i ítéletével jóváhagyott, az alapító okiratában felsorolt, többször bővített, cél szerinti közhasznú tevékenységei gyakorlásával a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező közzolgáltatási feladatcsomagot látja el közhasznú tevékenységként, az ott meghatározott módon és tartalommal. További tevékenységeket - a közhasznú tevékenység ellátását nem veszélyeztető mértékben - üzletszerű tevékenységként gyakorolja és ennek eredményét a közhasznú tevékenység ellátására forgatja vissza.
4. Az Alapító a feladatcsomagban felsorolt tevékenységek fenntartása és folyamatos biztosítása érdekében kötelezi magát, hogy évente meghatározott összegben támogatást nyújt a Közzolgáltatónak. A támogatás évenkénti összegének jóváhagyásáról a Képviselő-testület a Kft. üzleti tervének ismeretében dönt.
5. A működési támogatás összegét az Önkormányzat határozatban állapítja meg és a városi költségvetési rendeletben szerepelteti. A Kft. finanszírozása a finanszírozási ütemterv alapján, havonta történik. Bácsalmás Város Képviselő-testülete fenntartja magának azt a jogot, hogy feladatmaradás miatt a jóváhagyott előirányzatot a feladatmaradás mértékéig zárolja. A támogatás átutalása előtt a Hivatal a gazdálkodás rendjéről szóló 23/2011. (VII.14.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) e) pontja szerint minden esetben végezzen vizsgálatot annak megállapítására, hogy a támogatott gazdálkodó szervezet támogatás igénye megalapozott-e.
6. Az éves támogatási összeget havi bontású finanszírozási ütemterv szerint (le hívási kérelemre) minden hó 8. napjáig utalja az Önkormányzat a Kft. **11732088 – 29900428** számú bankszámlájára.
7. A Kft. jogosult és köteles beszedni a közhasznú tevékenység bevételeit.

/

8. A Kft. feladatai teljesítésének szakmai és pénzügyi ellenőrzését az Önkormányzat Pénzügyi, Beruházási és Üzemeltetési Osztálya látja el.
9. A Kft. köteles a számviteli nyilvántartásban elkülöníteni:
- az egyes közhasznú feladatokra felmerülő kiadásait, ehhez személyi kiadásait foglalkoztatás arányosan megosztani
 - a központi irányítás költségeit az egyes közhasznú feladatok a számviteli politikájában meghatározott módszer szerint megosztani.
 - a közhasznú tevékenységek bevételeit tevékenységenként
 - a vállalkozási bevételeit és kiadásait (ehhez a személyi kiadásait közreműködés arányosan megosztani).
10. A Kft. köteles a támogatás felhasználásáról pénzügyi elszámolást készíteni,
- A féléves beszámolót augusztus 10-ig,
 - Az éves elszámolást a tárgyévet követő május 31-ig köteles elkészíteni.
11. A Kft. köteles biztosítani, hogy az ellenőrzésére jogosított szervezetek és személyek (pl. a Felügyelő Bizottság, a polgármester illetve meghatalmazottja, szakhatóságok) ellenőrzés céljából a Kft. irataiba betekintsenek.
12. Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a működési támogatás felhasználásáról szóló éves beszámoló szakmai, pénzügyi, alaki és tartalmi elemeit meghatározza, a Kft. tevékenységéről - megfelelő határidő kitérésével - soron kívüli szakmai beszámolást kérjen.
14. A Kft. a számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámoló jóváhagyásával egy időben köteles közhasznúsági jelentést készíteni. A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez.
15. A Kft. köteles az üzemeltetésre átadott ingatlanokat és ingóságokat a jó gazda gondosságával rendeltetésszerűen és szakszerűen használni, karbantartani, azok üzemképességét és vagyonvédelmét biztosítani, állagát megóvni. Köteles a használatában álló eszközökben keletkezett kár okát kivizsgálni, felróhatóság esetén a kártérítés iránt munkáltatói minőségben eljárni és a kártérítés összegét érvényesíteni. Köteles az éves üzleti tervben - szükség esetén soron kívül is - az eszközök pótlását, felújítását szakmai indokkal és árajánlatokkal alátámasztva jelezni.
- A természetes elhasználódás folytán üzemképtelenné váló eszközök selejtezését megalapozó dokumentációt elkészíteni, - közreműködni a selejtezésben.
 - A Kft. köteles az üzemeltetésre átadott eszközökről az önkormányzat leltározási szabályzatának megfelelő időpontban és tartalommal leltárt készíteni, illetve közreműködni ezen eszközök leltározásában.
 - Új eszköz beszerzéséhez, az önkormányzat tulajdonát képező eszköz felújításához 500.000 Ft nettó érték felett a Képviselő-testület előzetes jóváhagyása szükséges abban az esetben is, ha annak forrása a Kft-ben vállalkozási eredményként rendelkezésre áll, tekintettel arra, hogy az eszköznek a későbbiekben működtetési költségei is lesznek.
16. Az Önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy a Kft-ben a feladatok ellátásával, elszámolásával kapcsolatban valamely nyilvántartás vezetését, időszakos jelentés nyújtását előírja.
17. A jelen szerződést a Felek **2020. január 1. napjától határozatlan időtartamra** kötik, azonban az éves működési támogatás összegét évente állapítják meg az éves üzleti terv figyelembevételével.
18. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a felhasználót visszafizetési kötelezettség terheli.
19. A jelen megállapodás közzétételéről az Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény vonatkozó rendelkezései alapján a rendeleteiben meghatározott módon köteles gondoskodni.
20. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti, a módosítást írásba kell foglalni.

21. A szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel a naptári év végére írásban és indoklással felmondhatja.
22. A szerződéses cél megvalósítása, a zavartalan együttműködés biztosítása és a jogviszony jelentősége érdekében a Felek kötelezik magukat arra, hogy mindennemű vitás kérdést elsődlegesen egymás közti egyeztetéssel oldanak meg.
23. A Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tartják irányadónak, a feladatok teljesítése kapcsán az ágazati rendelkezések és a helyi rendeletek szabályai is irányadók.
24. A felek közös megegyezésével a jelen szerződéssel egyidejűleg hatályukat veszti a közszolgáltatói szerződés elfogadásának tárgykörében meghozott korábbi Képviselő-testületi határozatok.

Jelen szerződést — annak mellékleteire kiterjedő tartalmat is — a Felek, mint akaratukkal egyezőt írják alá. A jelen szerződés 5 eredeti példányban készült.

Bácsalmás, 2020. január 1.



Németh Balázs
polgármester

Bácsalmási Önkormányzat (2)
Köszolgáltatási Közhasznú Nonprofit Kft.
6430 Bácsalmás, Bezdán u. 10
Adószám: 22341367-2-09
Banksz.: 11732088-29900428

Barta Tiborné Gáll Ágnes
ügyvezető

A szerződést Bácsalmás Város Képviselő-testülete a 350/2019. (XII. 17.) Bácsalmás v. öh. számú határozatával jóváhagyta.

A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG KÖRÉBEN ELLÁTANDÓ FELADATOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

(érvényes: 2020. január 1-től)

1. KÖZLEKEDÉSI BIZTONSÁGI FELADATOK

- kihelyezett közlekedési táblák karbantartása (helyreállítás és csere); a cserére szoruló táblákat az Önkormányzat biztosítja
- új táblák kihelyezése és megszüntetése önkormányzati megrendelés alapján
- kátyúzás kivitelezése járda javítás illetve építés kivitelezése (a felmerülő anyagköltség önkormányzatnál tervezett útkarbantartási előirányzat terhére kerül elszámolásra)
- útkereszteződések beláthatóságának, közlekedési táblák jól láthatóságának biztosítása szükség szerint

2. ÁLLAT-EGÉSZSÉGÜGYI FELADATOK

- állati tetemek közigazgatási területéről begyűjtése, szükség szerinti gyakoriságú ártalmatlanítása az ATEV-vel kötött szerződés alapján
- a feladatellátás tárgyi eszközeinek biztosítása a Kft. általi beszerzéssel, átszámlázással és az eszköz üzemeltetésre átadás-átvételével történik
- kóbor állatok befogása, előírás szerinti tartása, kiadása és végszükség esetén ártalmatlanítása (költségek tulajdonossal térítetése mellett, költségek elkülönített nyilvántartása a továbbhárításhoz szükséges részletezettségben, vagy napi tartási átalány alkalmazása)
- folyamatos kapcsolattartás az állatorvossal, hatósági állatorvossal
- állattartási előírások megsértésének, esetleges állatkínzás észlelésekor jelzés az eljárásra jogosult hivatalt, szerv felé
- használatba adott ebrendészeti telep és ingatlan üzemeltetése és karbantartása

3. KÖZTISZTASÁG

1. Seprés:

Gyakoriság:

- heti kétszeri seprés, (lombhulláskor a belvárosban a szükséges gyakorisággal)
- ünnepnapokon és városi rendezvények idején szükség szerint

Érintett területek:

Kerékpárút (vasútállomástól a Szent János utcáig)

Szent János utca mindkét oldala

Városház utca

Városháza előtt, mögött és a parkoló

Dózsa György úti járda (Kossuth parki bejáratától a Kígyós hídig, és a Gr. Teleki utcai gk.

lejárótól a Gr. Teleki utcai kereszteződésig)

Templompark sétányai

Hősök terén lévő parkolók

Damjanich u. járda (Kishíd utcától Dobokai úti malomig)

Kossuth park betonútja, KRESZ-park

Buszmegállók takarítása (2db Kossuth utcai, 2 db autóbusz pályaudvari, 1 db Backnang utcai, 1 db Damjanich utcai)

lombhulláskor a Gróf Széchenyi utcai védett platánsor környezetének takarítása

2. Padkázás (útszegély tisztítás)

Gyakoriság:

- évi három alkalommal

Érintett területek:

Gróf Széchenyi utca (Rákóczi utca – Szt. János utca)

Petőfi utca (Rákóczi utca – Hősök tere)

Korona utca (Rákóczi utca – Hősök tere)
Kishíd utca
Hősök tere (körben)
Kovacsics köz
Szent János utca (Kossuth utca – Kígyós)
Gróf Teleki utca (Szent János utca – Dózsa György utca)
Dózsa György utca (Gróf Teleki utca – Kígyós híd)
Terelőszigetek körben

3. Csapadékvíz csatorna tisztítás

Gyakoriság:

- évi egy alkalommal
- a takarítás a csatornameder tisztítása mellett a mederburkolat átereszeire is kiterjed
- magában foglalja az oldalfalak és az árokszélek évi 4 alkalommal történő gépi kaszálását

Érintett területek:

Táncsics utca (Rákóczi utca – Vörösmarty sor)
Damjanich utca (Rákóczi utca – Vörösmarty sor)
József Attila utca (Kossuth utca – Petőfi utca)
Petőfi utca (Rákóczi utca – József Attila utca)
Rákóczi utca (Kálvária sor – Damjanich utca)
Toldi utca (Kálvária sor – Gróf Teleki utca)
Dózsa György utca (Mártírok útja – Kígyós)
Kunbajai út (Arany János utca – Backnang utca)
Kishíd utca (Kosztolányi utca – Damjanich utca)
Kosztolányi utca (Kishíd utca – Backnang utca)

Kosztolányi – Szent István utca áteresz
13 vértanú utca áteresz

Árpád vezér utca árokfelületei

4. Szemétygyűjtés

Gyakoriság:

- heti 2 alkalommal, illetve ünnepnapok előtt és városi rendezvények idején szükség szerint

Elvégzendő feladat:

- a város közterületein lévő szemétygyűjtő edények kiürítése
- az összegyűjtött szemét szelektív válogatása, lehetőség szerinti újrahasznosítása, vagy konténeres tárolása
- a konténeres szemét elszállíttatása

5. Síkosság mentesítés, hóeltakarítás:

Gyakoriság:

- Járdán és kerékpárúton 5 cm-t, belterületi közutakon 10 cm-t, külterületen 15 cm-t meghaladó friss hó esetén, illetve erős hófúvásban szükség szerint

Érintett területek:

5.1. hóeltakarítás, kisépés és kézi munkával

- Kerékpárút
- Szent János utca járdafelületei
- Parkok sétányai
- Közintézmények, hivatalok előtti közterületek
- Szakrendelő, orvosi rendelő előtti közterületek
- Gyalogos átjárók

h
a

- Központi buszmegálló
- Parkolók

5.2. hóeltakarítás, gépi munkával

Belterületi utak, utcaszakaszok az alábbi fontossági sorrend szerint:

- I. belvárosi utak, utcaszakaszok, különös tekintettel a közintézmények, orvosi rendelők, oktatási intézmények, üzletek megközelíthetőségére
- II. egyéb belterületi utak, utcaszakaszok

Külterületi utak az alábbi fontossági sorrend szerint:

- I. ételhordással, gyermekszállítással érintett dűlőutak
- II. lakott tanyákhoz vezető dűlőutak
- III. egyéb dűlőutak takarítása csak indokolt esetben

Tartós intenzív hóesés, hófúvások esetén a vállalkozó az Önkormányzattal egyeztetve dönt a feladat ellátásának módjáról (esetleges alvállalkozó bevonásáról) és a szükséges forrás (üzemanyag költség) biztosításáról.

4. PARKFENNTARTÁS

1. Védett területek kezelése:

Érintett területek:

Templompark
Kossuth park

Elvégzendő feladatok:

- a Képviselő-testület által elfogadott, 2013-ban aktualizált kezelési tervek szerint történik a feladatellátás

2. Fűnyírás:

A feladatellátáshoz szükséges gépek (MTZ erőgép, fűkasza, MTD fűnyíró traktor, FS bozótirtó gépek) rendelkezésre állnak, megfelelő műszaki állapotukról a szolgáltató gondoskodik. A munkavégzés módját (gépválasztás) és a gyakoriságát a szolgáltató szakmai szempontok alapján dönti el.

Érintett területek:

Damjanich utca (Malommal szemközti park)
PENNY-vel szemközti park
Szt. István utca (Kinizsi park)
Backnang utca (MOL park)
Városkút környéke
Szent János utca mindkét oldala
Városháza előtti és mögötti zöldterületek
Temető főbejárat előtt tér
Temető előtti tértől a kertészetig
Rákóczi utca piachoz kapcsolódó zöldfelületek
Mosolykert játszótér
Arany János utca – Kunbajai út sarok
Óvodák füves területei
Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály előtti területek
Fiedler Ház előtti zöldterületek
Gróf Teleki utca mindkét oldala (Szent János – Dózsa utca járda és úttest közötti zöldfelület)
Dózsa Gy. utca – Gr. Teleki utcától a társasházak gépkocsifeljárójáig (járda és közút közötti zöldterület)
Korona 31. utca és udvar
„Göcsi”
„Csajér”

Bevezető autóutak, terelőszigetek, kereszteződések
Önkormányzati tulajdonú, lakatlan ingatlanok zöldterületei
Kölcsey - Mártírok útja sarok (Kölcsey u. Mártírok útja – Ady E. között D-i oldal és
Ady – Türr közti É-i és D-i oldal)
Köztársaság – Mélykúti út kanyarnál lévő zöldterület
Köztársaság – Dugonics utca sarok telefonfülke körülötte terület

3. Sövénynyírás:

Gyakoriság:

- évi három alkalommal, illetve szakmai döntés alapján szükség szerint

Érintett területek:

Kinizsi park
MOL park
Szent János utca
Rákóczi utca
Gyermekmosoly játszótér

4. Növényápolás, zöldfelület felújítás:

Érintett területek:

- Rózsakertek: a terelőszigetekeken
- Virágágyások: Szent János utcán
Gróf Teleki utcában
Művelődési Ház környezetében
- Szolgáltató által kihelyezett közterületi virágládák, köedények

Elvégzendő feladatok:

- Rózsakertek gondozása szakmai szempontok szerint
- Meglévő virágágyások ápolása, igény szerint új felületek létesítése
- Egy- és kétnyári palánták nevelése a kertészetben
- Virágládák kihelyezése, beültetése lehetőség szerint

5. Közterületi fák kezelése:

Elvégzendő feladatok:

- engedélyezett kivágások lebonyolítása (fakivágási engedélyt külső független szakértő szakvéleménye alapján a Jegyző adhat ki)
- gallyazás technikai vagy élettani okból (nem engedélyköteles)
- kitermelt fa a vállalkozót illeti meg, felhasználásáról köteles nyilvántartást vezetni
- egyedi és utcaszakaszos fásítások megrendelés vagy egyéb forrás (pl. pályázati lehetőség) révén történnek.
- A vállalkozó köteles a közterületi fák kártevők és kórokozók elleni védelmét elvégezni szükség szerint az alábbiakra:
 - Vadgesztenye aknázómoly
 - platán csipkésposloska
 - gombabetegségek(egyéb növényvédő permetezések szükség szerint megrendelés alapján végezhetők)

6. Közérdekű védekezés:

Elvégzendő feladatok:

- Allergén növények elleni védekezés (elsősorban parlagfű)
 - o önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanokon szükség szerint
 - o hatósági kötelezések végrehajtásaként eseti utasításra megrendelő alapján

7. Erdőkezelés

2

Elsősorban a Sóstó melletti önkormányzati területre vonatkozó feladat.

Elvégzendő feladatok:

- Évi egyszeri szemétszedés megszervezése
- Erdőkarbantartás az erdőkezelési terv szerint, a hatóság engedélyével (az engedélyeztetést az Önkormányzat kezdeményezi)

5. KÖZPONTI BUSZVÁRÓ ÜZEMELTETÉSE

Az üzemeltetéshez szükséges anyagok és eszközök biztosítása, illetve a hétvégén és ünnepnapokon a felügyelet biztosítása.

A rezsi költség az önkormányzatot terheli.