



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

...../2025. KT-ülés

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Témafelelős: Barta Tiborné Gáll Ágnes
igazgatósági elnök

Melléklet: Haszonkölcsön szerződés
Leltárfelvételi ív

**..... sz. előterjesztés
Bácsalmás Város Képviselő-testülete
2025. február 25-i ülésére**

**a Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezettel kötött
haszonkölcsön szerződés ismételt meghosszabbítása tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet 2017. márciustól végzi a korábban közfoglalkoztatási programban kifejlesztett és előállított Bácsalmási Finomságok élelmiszertermékek gyártását és értékesítését.

Bácsalmás Város Képviselő-testülete 2017. február hónapban úgy határozott, hogy a Startmunka mintaprogramban beszerzett, az élelmiszertermék-előállításához szükséges gépeket, eszközöket átadja a Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezettnek ingyenes, tartós használatba. Az eszközök listája az előterjesztéshez csatolt Leltárfelvételi íven látható.

Az eszközátadás és – használat feltételeit a Felek Haszonkölcsön Szerződésben rögzítették. A szerződést 2019. március 1-től 2 évre meghosszabbították, majd ennek lejártát követően 2021. március 1-től, majd 2023. március 1-től újabb hosszabbítás történt. Utóbbi szerződés 2025. február 28-án hatályát veszti, így újabb hosszabbítás esedékes.

Az eszközök meglétét és rendeltetésszerű használatát a Belügyminisztérium által kirendelt állami biztos és helyettes állami biztos továbbra is rendszeresen ellenőrzik és felügyelik.

A szövetkezetben használatban lévő eszközök rendelkezésre állnak, működőképeseek, használatuk szükség szerint folyamatos.

2022. szeptemberben közúti balesetben a haszonkölcsön szerződés részét képező FIAT DOBLO CARGO típusú gépjármű megsérült. A gépjárművet a biztosító gazdasági totálkárosnak minősítette. A megállapított kártérítési összegből és a gépjármű értékesítéséből befolyt összegből egy használt VOLKSWAGEN CADDY típusú gépkocsi került beszerzésre, mely Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonában van. A gépjármű üzemeltetője jelenleg a Bácsalmási Önkormányzati Községi Közfoglalkoztatási Közfoglalkoztatási Nonprofit Kft., ezért kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a gépjármű a Szövetkezet üzemeltetésébe kerüljön át és bekerüljön a Haszonkölcsön Szerződéssel átadott eszközök listájába.

A többi átvett eszköz működőképese állapotban van, folyamatos karbantartásuk, javításuk szükség szerint megtörténik, a gépeket, eszközöket folyamatosan használja a Szövetkezet. Szeretném megjegyezni, hogy a Szövetkezet 2024-ben saját pályázati forrásból felújította a már elavult 3 db hűtőkamra gépészettét, így energiatakarékosabbá vált a tárolt alapanyagok hűtése, fagyasztása.

Mivel a Szövetkezet valamennyi átvett eszközt és gépet továbbra is használja, kérem a Haszonkölcsön szerződés meghosszabbítását további 2 év időtartamra!

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni!

Határozati javaslat

Tárgy: A Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezettel kötött haszonkölcsön szerződés ismételt meghosszabbítása

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezettel kötött haszonkölcsön szerződés 2027. február 28-ig terjedő, újbóli meghosszabbítását az előterjesztésben foglaltak szerint támogatja, felhatalmazza Németh Balázs polgármestert az előterjesztés és a jelen határozat melléklete szerinti szerződéstervezet aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Barta Tiborné Gáll Ágnes BÖKK Nkft. ügyvezető

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. Barta Tiborné Gáll Ágnes, a BÖKK Nkft. ügyvezetője

A Képviselő-testület nem kéri jelenteni a határozatban foglalt végrehajtásának megtörténtét.

Bácsalmás, 2025. február 11.

Németh Balázs
polgármester

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata (6430 Bácsalmás Gr. Teleki József utca 4-8.)**, képviseli: **Németh Balázs polgármester**, mint kölcsönadó (a továbbiakban Kölcsönadó)

másrészről a **Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet (6430 Bácsalmás, Bezdán utca 10.)**, képviseli: **Barta Tiborné Gáll Ágnes igazgatóság elnöke**, mint kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A.§ (a továbbiakban: Kftv.) és Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 24/2013.(IX.26) önkormányzati rendeletének 14 § -a alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.
2. Kölcsönadó a 2025. február 28. napi állapot szerinti tételes vagyonleltár-jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1.számú mellékletben tételesen felsorolt tárgyi eszközöket, amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

A használat joga Kölcsönvevőt 2025. év március hó 01. napjától 2027. év február hó 28. napjáig, 2 év, azaz két éven át illeti meg.

3. A haszonkölcsön szerződés lejártáig teljes egészében Kölcsönadó tulajdonát képezi a közfoglalkoztatási program megvalósítása során létrehozott, illetve megszerzett ingó tárgyi eszköznek minősülő vagyontárgy.

A haszonkölcsönbe adott vagyoni eszközök (melyeket a szerződés 1. számú melléklete sorol fel tételesen) a szerződés ideje alatt mindvégig Kölcsönadó tulajdonát képezik.

Az ingó tárgyi eszköz két év ingyenes használat után visszakerül Kölcsönadóhoz, kivéve, ha Kölcsönadó és Kölcsönvevő az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodik, melyet külön okiratban rögzítenek.

4. Kölcsönvevő a hasznosításra kapott vagyonelemeket kizárólag a Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet Alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából használhatja.
5. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére - saját finanszírozással - végzi. Köteles ehhez az általa végzett tevékenységhez szükséges engedélyeket - saját költségén – beszerezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használatból kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
6. Kölcsönvevő a vagyonelemeket Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
7. Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket a kölcsönbeadás-kori állapotban (az ingó tárgyi eszközök természetes amortizációját leszámítva) Kölcsönadónak visszaadni, amelyek törvény erejénél fogva vagy a

Felek külön megállapodása alapján nem kerülnek Kölcsönvevő tulajdonába.

8. Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt a meglevő biztosítást hatályban tartja, költségeit a Kölcsönvevővel történt megegyezés alapján a Kölcsönvevő jelen szerződéssel érintett - a kölcsönadó által nem biztosított - vagyonelemek tekintetében szabadon biztosítást köthet, annak költségeit viseli
9. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, Kölcsönvevő köteles a használatról félévente Kölcsönadót tájékoztatni. A Kölcsönvevő köteles évente a következő év január 31-ig a kölcsönbe kapott eszközökről leltárt felvenni.
10. A Kölcsönvevő köteles félévente a vagyoni helyzetére vonatkozó beszámolót – időszakai mérleget, eredmény kimutatást – készíteni és a kijelölt állami képviselő részére megküldeni.
11. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt, (az arra jogosult szervezetkezi szerv vagy személy) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Ha Kölcsönvevő ezen jogszabályi kötelezettségét megsérti, a haszonkölcsön-szerződést a Kölcsönadó azonnali hatállyal felmondja.
12. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változásról a kijelölt állami képviselőt a változás beállásától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.
13. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik:
 - a) a 4. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg
 - b) a szociális szervezet megszűnésével.
14. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
 - a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
 - a kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.
15. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Ptk. rendelkezéseit, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvényt, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 24/2013.(IX.26) önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.
16. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/..... számú határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására. A Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet közgyűlése/..... határozatával elfogadta ezen haszonkölcsön szerződést és felhatalmazta az igazgatóság elnökét az aláírására.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

A szerződés 2025. március 1. napján lép hatályba.

Bácsalmás, 2025. február 28.

.....
Bácsalmás Város Önkormányzata

polgármester
kölcsönadó

.....
Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő
Start Szociális Szövetkezet

igazgatóság elnöke
kölcsönvevő

Leltárfelvételi ív
Haszonkölcsön-szerződés alapján átvett tárgyi eszközök állományáról
2025. év február 28. napján

Bácsalmásért Feldolgozó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet

Sorszám	Megnevezés	Gyártási szám	Mennyiség	Mennyiségi egység	Leltári szám	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt ÉCS (Ft)	Nettó érték (Ft)
1	Raktárkonténer 20'		1	db	7116			
2	Notebook ASUS	E7NOCV245052295	1	db	7117			
3	Hálózat építés		1	db	1231			
4	Multimédiás számítógép	1.-FT140321471	3	db	7105			
		2.-FT140321398						
		3.-FT140322112						
5	Hálózati meghajtó		1	db	7106			
6	Szünetmentes tápegység	1.-5B1351T02003	3	db	7107			
		2.-5B1402T01722						
		3.-5B1402T01683						
7	LCD TV 32"	32LB5610EUWLJP	1	db	7108			
8	Fényképezőgép digitális (Nikon L280)	40084363		db	7109			
9	Nyomtató (XEROX Phaser 3250 DN)	1.-3982545942	3	db	7110			
		2.-3982546027						
		3.-3982545934						
10	Irattartó szekrény		6	db	7111			
11	Asztal (vastag tetővel)		4	db	7112			
12	Nyomtató asztal		1	db	7113			
13	Gurulós konténer		2	db	7114			
15.	Gázfűtésű ételfőző üst	812018400, 12510	1	db	4133			

Sorszám	Megnevezés	Gyártási szám	Mennyiség	Mennyiségi egység	Leltári szám	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt ÉCS (Ft)	Nettó érték (Ft)
16.	Kétrészes hűtőkamra	Típus: KTR234M-SE	1	db	4961			
17.	fagyasztó láda	500 l	1	db	4909			
18.	Hűtőszekrény	IT160C	1	db	4910			
19.	Ipari fagyasztószekrény	W0811077	1	db	4915			
20.	Polcrendszer (6 polcos, 6 db)		1	db	4919			
21.	Polcrendszer (7 polcos, 6 db)		1	db	4918			
22.	Rozsdamentes asztal		3	db	4920, 4921, 4922			
23.	Rozsdamentes fali polc		1	db	4923			
24.	Ruhafogas lakkozott fenyőfából		1	db	4956			
25.	Split klíma	504000427870201, 004219	1	db	4912			
26.	Vákuumtasak-záró gép	131127	1	db	4960			
27.	Gyümölcslé készítő eszköz- rendszer (3 elemű)	Spiedel	1	db	7018			
28.	Gyümölcs- és Zöldséglé töltőgép	Bib'UP 2,0 -TOP 220/260 New Model- bag-in-box	1	db	7377			
29.	Volkswagen Caddy típusú gépjármű	KCC-245 alvázszám:WV1ZZZ9KZXR513973	1	db				

Bácsalmás, 2025. február 28.