



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2025.

Véleményező Bizottság:

Témafelelős: Bakos Zoltán István
pályázati referens

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Melléklet: 2 db

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

.....sz. Előterjesztés

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. március 25. napján megtartandó rendes testületi ülésére.

A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BK1-2022-00008 azonosító számon igényelt "Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson" elnevezésű projektben a Kunbajai út felújításához műszaki ellenőr szolgáltató kiválasztása, megbízási szerződés elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzata pályázatot nyert a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BK1-2022-00008** azonosító számon igényelt **"Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson"** elnevezésű projekt keretében 2022. december 9-én kelt Támogatói döntés szerint. A támogatott projekt megvalósítása folyamatban van.

A Támogatási szerződésben vállalt kötelezettséget teljesítettük.

A benyújtott pályázat szerint az Önkormányzat több kivett közterület típusú közútjának felújítása megvalósult. Ezek az alábbiak:

- Kossuth utca déli része, mely a Jovánovics utcában folytatódik,
- Kosztolányi utca: a Szt. István utca és a Kinizsi utca közötti szakasza,
- Rózsa utca a Táncsics Mihály utca és József Attila utca között teljes egészében.

A közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő azonban kedvezőbb ajánlatot adott be a lehetséges pénzügyi kerethez képest, ezért a kivitelezés költségéből **megmaradt 29.712.523 Ft**, melyet vissza kellett utalnunk Támogató részére. A projekt időtartamának meghosszabbítását kértük a lehetséges 36 hónapra, melynek vége így: **2025.09.30.** A hosszabbítási kérelmet a Magyar Államkincstár jóváhagyta.

A maradvány összeg felhasználása érdekében Bácsalmás Város Önkormányzata (lakossági kérések alapján is) a Kunbajai út felújítását tervezi szakaszolva, az előzetes költségbecslés, valamint a későbbi közbeszerzés beérkező ajánlatainak megfelelően. A megvalósításhoz szükséges tervezési feladatok elvégzése folyamatban van.

A kivitelezés az alábbi feladatokból áll:

- Padkanyesés, burkolatszélék feltárása
- Kőzúzalékkal erősített padka kialakítása, burkolatszélesítés kiépítése
- Az úttest 2 réteg aszfaltburkolattal való ellátása, felújítása
- A csatlakozó utcákon a telekhatárig a csatlakozóívek kiépítése

Az Önkormányzat az építőipari kivitelező kiválasztása érdekében közbeszerzési eljárást köteles lefolytatni (a pályázatban megvalósítandó útfelújítás tervezett bekerülési értéke: 29,7 MFt).

Az elnyert támogatás költségvetésében rendelkezésre álló forrás nagy részét felhasználtuk a korábbi 3 utca felújítása során, ezért a **műszaki ellenőrzési feladatok ellátását saját forrásból szükséges finanszírozni.** Önkormányzatunk a pályázati előírások és a hatályos beszerzési szabályzat alapján az alábbi 3 egymástól független szolgáltatótól kért be árajánlatot, biztosítva ezáltal a piaci verseny érvényesülését:

- **Ramonád Bt.** (6500 Baja, Kölcsey F. u. 23/B. B. ép. 1.; adószám: 20517106-2-03)
- **Klingler Mérnöki Iroda Bt.** (6430 Bácsalmás, Mausz Rezső u. 6.; adószám: 22220543-2-03)
- **Rutay Péter István ev.** (6500 Baja, Ybl sétány 4., 3/11.; adószám: 68914903-2-23)

Az árajánlatkérések kiküldése **2025. március 17-én** történt. Az ajánlattételi **határidő 2025. március 21.** napja volt.

Az árajánlatkérőben az alábbi tevékenységek elvégzésére kért árajánlatot Önkormányzatunk:

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § -ban meghatározott műszaki ellenőri tevékenység ellátása a projekt megvalósulási helyszínein.

Az árajánlatkérőben meghatározott feladatok elvégzésére a megadott határidőig valamennyi ajánlattételre felkért szervezet megküldte árajánlatát. Az árajánlatok összehasonlítása, kiértékelése megtörtént, az előterjesztés mellékletét képezi. Ezen dokumentum alapján megállapításra került, hogy a **műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésére a Ramonád Bt.** adta a legkedvezőbb ajánlatot.

A műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésére legkedvezőbb árajánlatot nyújtó szervezettel megkötendő megbízási szerződés tervezet szintén jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű/minősített többséggel** elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Tárgy: A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BK1-2022-00008 azonosító számon igényelt "Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson" elnevezésű projektben a Kunbajai út felújításához műszaki ellenőr szolgáltató kiválasztása, megbízási szerződés elfogadása

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban képviselő-testület) úgy határoz, hogy Bácsalmás Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett által megvalósítandó, **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BK1-2022-00008** azonosító számon igényelt **"Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson"** elnevezésű támogatott projektben a Kunbajai út felújításához a **műszaki ellenőri** szolgáltatásának elvégzésére legkedvezőbb árajánlata alapján a **Ramonád Bt-t bízza meg 400.000,- Ft + 108.000,- Ft (27% ÁFA), összesen bruttó 508.000,- Ft** megbízási díj ellenében. A pénzügyi kötelezettségvállalás forrása Bácsalmás Város 2025. évi költségvetéséből biztosított.
2. A Képviselő-testület felkéri Németh Balázs polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	haladéktalanul
Felelős:	Németh Balázs polgármester
Operatív felelős:	Bakos Zoltán István pályázati referens

A határozatról értesül:

- kivonattal:	1. Németh Balázs polgármester
	2. Patocskai Ibolya jegyző
	3. Horváth István Attila pénzügyi osztályvezető
	4. Bakos Zoltán István pályázati referens

Bácsalmás, 2025. március 24.

Németh Balázs
polgármester

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata** (6430 Bácsalmás, Gr. Teleki J. u. 4-8.); Telefon: 79/541-455; Telefax: 79/541-407; e-mail: polg.hiv@bacsalmas.hu adószám: 15724320-2-03 Képviseli: Németh Balázs polgármester), mint megbízó, a továbbiakban **Megbízó**,

másrészről a **Ramonád Bt.** (székhelye: 6500 Baja, Kölcsey F. u. 23/B. B. ép. 1.; adószám: 20517106-2-03, Cégjegyzékszám: 03-06-107737, telefon: 30/9633089, e-mail: ramonadbt@gmail.com, képviselében: Léderer Márton) mint megbízott, a továbbiakban **Megbízott**, között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak, hogy a Megbízó jelen szerződés aláírásával megbízza Megbízottat, a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BK1-2022-00008 azonosító számú "Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson" elnevezésű projektben a Bácsalmás, Kunbajai út útfelújítási munkálataival kapcsolatos építési műszaki ellenőri feladatok ellátásával**, a munka szakszerűségének ellenőrzésével, a Megbízó helyszíni képviselével, a vonatkozó 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján.
2. Ennek keretében Megbízott vállalja műszaki ellenőri feladatkörben:
Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott műszaki ellenőri tevékenységet a projekt megvalósulási helyszínein, ezen belül különösen:
 - teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása, hetente min. 1 alkalommal
 - megbízó szakmai támogatása a Támogatási Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében,
 - kivitelezési munkák teljes körű, szakági műszaki mennyiségi és pénzügyi ellenőrzése,
 - a megbízóval való folyamatos kapcsolattartás,
 - elektronikus építési napló megnyitásban való közreműködés, a napló ellenőrzése, bejegyzések ellenjegyzése, észrevételezése, kivitelezéssel kapcsolatos bejegyzések,
 - munkaterület átadás-átvételi eljárás megszervezése, munkavégzés feltételrendszerének rögzítése,
 - kivitelező készrejelentését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzése, az eljárás lebonyolítása,
 - előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, kidolgozásában való közreműködés,
 - a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítása során együttműködés Megbízóval és a közbeszerzési szakértő szolgáltatóval.
3. Felek megállapodnak, hogy a Megbízottat a jelen szerződés alapján, az alábbiak szerint részletezett Megbízási díj illeti meg:
 - 3.1 Felek megállapodnak, hogy a Megbízottat az 1.) pontban nevezett szolgáltatásért **400.000,- Ft + 108.000,- Ft (27% ÁFA), összesen bruttó 508.000,- Ft, azaz ötszáznyolcezer 00/100 forint** megbízási díj illeti meg, melyet a Megbízó köteles a Megbízott javára megfizetni.
 - 3.2 A nyertes ajánlattevő **1 számla** kibocsátására jogosult, az alábbiak szerint: **1 db végzámla** a munka 100%-os készlettségi szintnél, a projekt zárásakor.
 - 3.3 A megbízási díj a teljesítés igazolás kiállítása után kiállított számla alapján 15 napon belül fizetendő utalással a megbízott **51000015-10114465 számú MBH** Banknál vezetett

bankszámlájára.

4. Teljesítés igazolása:

Felek megállapodnak, hogy a Megbízott által elvégzett egyes feladatok teljesítéséről a Megbízott köteles Megbízó számára a teljesítés igazolás szövegét átadni, Megbízó pedig köteles a teljesítési igazolást aláírni, amennyiben az igazolás pontjaival egyetért. Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a teljesítési igazolást csak indoklással ellátott írásbeli nyilatkozatával jogosult megtagadni, megjelölve abban a megtagadás okának részleteit és kifogásait, valamint annak kijavítására adott megfelelő, legalább 15 napos határidőt.

5. Felek kötelezettségei:

A Megbízó:

- kellő időben a megbízott rendelkezésére bocsátja a szükséges dokumentációkat, adatokat
- képviselője útján részt vesz a szükséges egyeztetéseken
- biztosítja, hogy a megbízott a munkaterületre a munka elvégzése érdekében akadálytalanul bejusson és tevékenységét végezhesse
- a megbízási díjat megfizeti

A Megbízott:

- szavatolja, hogy megfelel a jogszabályban előírt szakmai követelményekkel, kamarai tagsággal, szakmai végzettséggel, illetve megfelelő személyek bevonásáról gondoskodik
- szakszerűen és gyorsan végzi tevékenységét
- lefolytatja a szükséges hatósági és közműegyeztetéseket amennyiben az szükséges

6. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott feladatainak eredményes ellátása érdekében Megbízó kötelezettséget vállal, hogy a Megbízottal feltétel nélkül együttműködik, a Megbízott által megjelölt valamennyi okiratot, dokumentumot Megbízott kérésére a kért formátumban haladéktalanul átadja a Megbízott által kért információkat, felvilágosításokat és utasításokat a Megbízott kérésének megfelelő időpontban megadja.

Amennyiben a felek bármilyen körülményről tudomást szereznek, mely jelen szerződésben rögzített, illetve azzal összefüggő feladatokat bármilyen mértékben befolyásolják, azt haladéktalanul kötelesek a másik féllel közölni.

A Megbízó képviselőjeként a tervezetéseken és szükséges helyszíni bejárásokon való részvételre, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételére megbízott képviselője:

Kerényi Tamás

Telefon: +36 30/4662547

Email: kerenyi@bacsalmas.hu

A Megbízott részéről biztosított műszaki ellenőr:

Léderer Márton, 6456 Madaras, Rákóczi utca 28/a.

Építőmérnök magas és mély- közlekedési és vízepítési mérnök műszaki ellenőr

Eng. sz. ME-É-I-MMK/03-5192/2026, ME-M-I/03-5192/2026, ME-KÉ/I/03-5192/2024, ME-VZ/I/03-5192/2026

Telefon: +36 30/9633089, e-mail: ramonadbt@gmail.com

7. A Megbízott vállalja, hogy a rendelkezésére bocsátott, átadott adatokat, információkat bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a projekt sikeres megvalósításával összefüggésben használja fel, illetve adja át a kijelölt szervezeteknek.
8. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, felmondásával, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező esetleges vitáikat megpróbálják békés úton rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy – pertárgyértéktől függően - a Felek kikötik a Bajai Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
9. A felek a jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében – így a szerződés megszűnésére és megszüntetésére is – a Polgári Törvénykönyv, valamint a Társasági Törvény rendelkezési tekintendők irányadónak.
10. Szerződő felek a közöttük így létrejött megbízási szerződést, mint akaratukkal és előzetes megbeszéléseikkel mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 3 eredeti példányban írják alá. A szerződésekből 2 példány Megbízót, míg 1 példány Megbízottat illeti meg.

Kelt: Bácsalmás, 2025. április

.....
Németh Balázs
polgármester
Megbízott

.....
Léderer Márton
ügyvezető Megbízó

Kedvezményezetti nyilatkozat árajánlatok összegzéséről

Ajánlatkérő neve és címe: Bácsalmás Város Önkormányzata
6430 Bácsalmás, gr. Teleki J. u. 4-8.

Ajánlatkérés tárgya:

A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BK1-2022-00008 azonosító számú "Belterületi utak fejlesztése Bácsalmáson" elnevezésű projektben a Kunbajai út felújításához műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére beérkezett árajánlatok alapján műszaki ellenőr kiválasztása (azonos tárgyú és tartalmú ajánlatkérés alapján).

Ajánlatkérés kiküldésének dátuma, módja: 2025.03.17. – elektronikusan

Ajánlatok benyújtásának határideje: 2025.03.21., 10:00 óra

Az eljárás során a közös ajánlattétel lehetséges.
Ajánlatok:

Ajánlattevő	Székhely	Ajánlat beérkezés e napja (e-mailen)	Ajánlati ár
Ramonád Bt.	6500 Baja, Kölcsey F. u. 23/B. B. ép. 1.	2025.03.20.	400.000 Ft + 108.000 Ft ÁFA (27%) = 508.000 Ft
Klingler Mérnöki Iroda Bt.	6430 Bácsalmás, Mausz Rezső u. 6.	2025.03.20.	450.000 Ft + 121.500 Ft ÁFA (27%) = 571.500 Ft
Rutay Péter István ev.	6500 Baja, Ybl sétány 4., 3/11.	2025.03.20.	500.000 Ft + 135.000 Ft ÁFA (27%) = 365.000 Ft

A fenti határidőre 3 db ajánlat érkezett a felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek eleget téve.

Az ajánlattevők szerződés teljesítésére alkalmasságát megvizsgáltuk és megállapítható, hogy ajánlattevők eleget tesznek az alkalmassági követelményeknek.

A beérkezett 3 db ajánlat érvényes, a beszerzési eljárás eredményes volt.
Elbírálási szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A beérkezett árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot a **Ramonád Bt. (6500 Baja, Kölcsey F. u. 23/B. B. ép. 1.)** adta bruttó **508.000 Ft** összegben.

Bácsalmás, 2025. március 21.

.....
Aláírás