



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2025.

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Témafelelős: dr. Párczen Zoltán

igazgatási és jogi ügyintéző

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Melléklet: 1 db. pályázat

..... sz. Előterjesztés

Bácsalmás Város Képviselő-testülete

2025. május 27. napján megtartandó rendes testületi ülésére.

A TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázat keretében létrehozott 12,5 hektár nagyságú iparterületen található 1716/10 helyrajzi számú közművekkel ellátott parcella bérletére beérkezett pályázatok értékelése, döntés a bérbeadásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2025. április 29-én megtartott testületi ülésén meghozott 103/2025. (IV.29.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” című pályázati programban létrehozott iparterületen található 1716/10 helyrajzi számú parcella bérleti szerződés keretében történő hasznosítása érdekében pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázati felhívás 2025. április 30-án megjelent az alábbi feltételekkel és konkrétumokkal:

Területnagyság: jelenleg 1.3864 ha

Tervezett funkció: az ingatlanon tervezett létesítmény funkciójától függő, az iparterületi övezet előírásainak megfelelő gazdasági tevékenység

A bérlet időtartama: határozatlan időtartam

Bérleti díj: 29.-Ft+ÁFA/hó/m².

A pályázatok legkésőbb 2025. május 16-ig zárt borítékban, „Pályázat a Bácsalmás belterület 1716/10 helyrajzi számú ingatlan bérletére” jelige, valamint a „Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!” feliratok feltüntetésével 1 eredeti és 1 másolati példányban Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán (6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8., I. emelet Titkárság) kell benyújtani. Amennyiben a megadott nyitva álló határidőn belül egyetlen pályázat sem érkezik a felhívásra, a kiíró fenntartja a jogot, hogy az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa

A megadott határidőig a pályázati felhívásra 1 db. pályázat érkezett be. Ennek következtében a pályázati eljárás érvényes, a beérkezett pályázat értékelhető.

A beérkezett pályázat értékelésére Bácsalmás Város Önkormányzat Képviselő testülete jogosult.

Tájékoztatásul közlöm az érvénytelenségre vonatkozó pályázati felhívásban közzétett szempontokat:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,*
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,*

- az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- ha a jelen kiírásban megnevezett valamely kötelezően benyújtandó dokumentumot, illetve nyilatkozatot hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtotta be
- a pályázat a minimális pontszámot nem éri el

A Képviselő-testület az alábbi megállapításokat teszi beérkezett pályázatok vonatkozásában:

A pályázati eljárásban beérkezett pályázatok száma: 1 db.

A pályázati eljárásban közzétett szempontoknak megfelelő (érvényes) pályázatok száma: 1 db.

A tartalmi szempontok szerint nyertes ajánlat adó vállalkozás neve és címe:

KARTONBOX Magyarország Kft.

székhely: 6435 Kunbaja, Major Központ 0193/44 hrsz.

A támogatott beruházással létrehozott iparterületen található 1716/10 helyrajzi számú parcella a projekt záró fenntartási jelentésének elfogadásáig az Irányító Hatóság jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

Az Irányító Hatóság jóváhagyására irányuló folyamatot változásbejelentési eljárás keretében a bérleti szerződés vonatkozásában elindítottuk/elindítjuk.

A bérleti szerződés tervezet 19. pontja az Irányító Hatósági jóváhagyással kapcsolatosan az alábbi rendelkezést tartalmazza:

19. „Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés aláírásáig Bérbeadó Bácsalmás Város Önkormányzata TOP 1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázatának Irányító Hatósága (IH) a szerződést még nem hagyta jóvá. Amennyiben az IH jelen bérleti szerződés tartalmában módosítást ír elő, a Szerződő Felek azt figyelembe véve jelen szerződés módosítására vállalnak kötelezettséget.”

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű**/minősített **többséggel** elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Tárgy: A TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” elnevezésű pályázat keretében létrehozott 12,5 hektár nagyságú iparterületen található 1716/10 helyrajzi számú közművekkel ellátott parcella bérlésére beérkezett pályázatok értékelése, döntés a bérbeadásról

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” című pályázati program keretében kialakított iparterületen található 1716/10 helyrajzi számú parcella hasznosítására közzétett pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesének az alábbi vállalkozást hirdeti ki:

KARTONBOX Magyarország Kft.

Székhely: 6435 Kunbaja, Major Központ 0193/44 helyrajzi szám

Adószám: 12462317-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-133218

2. A képviselő testület a nyertes pályázóval a 1716/10 helyrajzi számú iparterületi parcella bérbeadására vonatkozóan bérleti szerződést köt azzal, hogy amennyiben az IH a bérleti szerződés tartalmában módosítást ír elő, a Szerződő Felek azt figyelembe véve a bérleti szerződés módosítására vállalnak kötelezettséget.
3. A képviselő-testület kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a KARTONBOX Magyarország Kft. (székhely: 6435 Kunbaja, Major Központ 0193/44 hrsz.) a belterületi 1716/10 helyrajzi számú ingatlanon telephelyet létesítsen, arra telephelyet jegyeztessen be.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a pályázati eljárás befejezéséhez szükséges intézkedések végrehajtására, a pályázati eljárás alapján létrehozandó szerződés aláírására.

Határidő: A bérleti szerződés megkötésére: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:

1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
5. Száhl Imre pályázati koordinátor
6. KARTONBOX Magyarország Kft. (6435 Kunbaja, Major Központ 0193/44 hrsz.)

Bácsalmás, 2025. május 20.

.....
Németh Balázs
polgármester

Felolvasólap

„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen bácsalmási 1716/10 hrsz-ú ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására

1. Az ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Kartonbox Magyarország Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe:	6435 Kunbaja, Major központ 0193/44 hrsz.
Telefonszáma:	+36 20/359-5600
E-mail címe:	laszlo.juhos@kartonbox.hu
Fő tevékenységi köre	1721 Papír csomagolóeszköz gyártása
Adószáma:	12462317-2-03
Cégjegyzékszám (nyilvántartási száma/regisztrációs száma):	03-09-133218
Jogosult képviselő neve:	Juhos László Ügyvezető
Kapcsolattartó neve:	Saláta Ugrai Zoltán

2. Megajánlott foglalkoztatotti létszám:

A Bácsalmás belterület 1716/10 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódóan éves átlagban 15 fő munkavállaló foglalkoztatására vállalom kötelezettséget az alábbi tervezett munkakörökben:

- 9 fő betanított üzemi dolgozó
- 2 fő gépkezelő
- 2 fő irodai dolgozó
- 1 fő targoncavezető
- 1 fő üzemvezető

Kelt: *BÁCSALMA'S, 2025.05.14.*


Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

KARTONBOX
Magyarország Kft.
6435 Kunbaja
Major központ 0193/44 hrsz.
Adószám: 12462317-2-03

*A kötelezettségvállalás teljesítésének ellenőrzése a KSH felé benyújtandó létszámjelentések alapján történik.

2. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Juhos László
születéskori név: Juhos László
anyja neve: Kazup Éva Mária
születési helye, ideje: Budapest, 1978.07.28.

mint a

szervezet neve: Kartonbox Magyarország Papírfeldolgozó Kft.
székhelye: 6435 Kunbaja, Major központ 0193/44 hrsz.
adószáma: 12462317-2-03
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 03-09-133218

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp.]

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Bácsa László, 2025. 05. 14.

KARTONBOX
Magyarország Kft.
6435 Kunbaja
Major központ 0193/44 hrsz
Adószám: 12462317-2-03
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	Juhos László	Juhos László	Budapest	1978.07.28.	Kazup Éva Mária	100	100
2.							
3.							

Kelt: BÁCSA László, 2025. 05. 14.

KARTONBOX
Magyarország Kft.
6435 Kunbaja
Major központ 0193/44 hrsz.
Adószám: 12462317-2-03

[Handwritten signature]
cégszerű aláírás

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

2 Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt: Bécsény, 2025-05-14.

KARTONBOX

Magyarország Kft.

6435 Kunbaja

Major központ 0193/44 hrsz

Adószám: 12462317-2-03



.....

cégszerű aláírás

AJÁNLATTVEVŐI NYILATKOZAT

üzleti titokról

„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására

Alulírott Juhos László, mint nyilatkozattevő Kartonbox Magyarország Kft. ajánlattevő (székhely: 6435 Kunbaja, Major központ 0193/44 hrsz.) cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti pályáztatási eljárás során kijelentem, hogy az ajánlatunk részeként csatolt alábbi dokumentumok **üzleti titkot tartalmaznak / üzleti titkot nem tartalmaznak**¹, ezért azok nyilvánosságra hozatalát **megtiltjuk/nem tiltjuk**² meg.

Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum(ok) megnevezése (amennyiben van):

.....

Alulírott Juhos László mint nyilatkozattevő Kartonbox Magyarország Kft. ajánlattevő (székhely: 6435 Kunbaja, Major központ 0193/44 hrsz.) cég cégjegyzésre jogosult képviselője hivatkozva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésére **kérem / nem kérem**³ a pályázat zárt ülésen való tárgyalását.

Bácsalmás, 2025.05.14.

KARTONBOX
Magyarország Kft.
6435 Kunbaja
Major központ 0193/44 hrsz.
Adószám: 12462317-2-110



cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak), vagy az aláírásra
meghatalmazott(ak) részéről

1 megfelelő rész aláhúzendó

2 megfelelő rész aláhúzendó

3 megfelelő rész aláhúzendó

4. számú melléklet

AJÁNLATTVEVŐI NYILATKOZAT
cégnyilvántartásba történő bejegyeztetésről

*„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú
pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen ingatlan ellenérték fejében történő
bérbeadására
pályázat vonatkozásában*

Alulírott Juhos László, mint nyilatkozattevő Kartonbox Magyarország Kft. ajánlattevő (székhely: 6435 Kunbaja, Major központ 0193/44 hrsz.) cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti pályáztatási eljárás során kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy a Bácsalmás belterület 1716/10 hrsz alatti ingatlant a cégnyilvántartásba székhelyként /telephelyként¹ bejegyeztetem.

Kelt: *Bácsalmás, 2025.05.14.*

KARTONBOX
Magyarország Kft.
6435 Kunbaja
Major központ 0193/44 hrsz
Adószám: 124623172-03

[Handwritten signature]
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

¹ a megfelelő rész aláhúzendó

5. számú melléklet

Ajánlattételi nyilatkozat kötelezettségvállalásról

„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására

pályázat vonatkozásában

Alulírott Juhos László, mint a Kartonbox Magyarország Kft. (6435 Kunbaja, Major központ 0193/44 hrsz.) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető nyilatkozom *Bácsalmás Város Önkormányzata*, mint Ajánlatkérő által a „Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú projektben kialakított iparterületi ingatlan bérbeadásával kapcsolatos pályáztatási eljárás tekintetében, hogy az ajánlatkérés feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását ezennel visszaigazoljuk, az ajánlatkérés feltételei szerint ajánlatot teszünk.

Ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlatkérés szerinti, az üzleti tervben foglalt tevékenység megkezdésére a lehető legrövidebb határidőn belül kötelezettséget vállalunk, a szerződést megkötjük, és azt teljesítjük.

Kötelezettséget vállalunk továbbá a felolvasólapon megajánlott 15 fő munkavállaló felépítendő raktárcsarnok történő foglalkoztatására.

Kelt: *Bácsalmás, 2025-05-14.*

KARTONBOX
Magyarország Kft.
6435 Kunbaja
Major központ 0193/44 hrsz.
Adószám: 12462317-2-03

Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

6. számú melléklet

AJÁNLATTVEVŐI NYILATKOZAT

pályázati feltételek vállalásáról

„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására

pályázat vonatkozásában

Alulírott Juhos László, mint nyilatkozattevő Kartonbox Magyarország Kft. ajánlattevő (székhely: 6435 Kunbaja, Major központ 0193/44 hrsz.) cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti pályáztatási eljárás során kijelentem, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállaljuk és ajánlatunkat az előírt 3 hónapig fenntartjuk.

Kelt: *Bácsalmás, 2025. 05. 14.*

KARTONBOX
Magyarország Kft.
6435 Kunbaja
Major központ 0193/44 hrsz.
Adószám: 12462317-2-03

Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

BÉRLETI SZERZŐDÉS

,amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata** (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.; törzskönyvi azonosító szám: 724320; adószám: 15724320-2-03; statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03; teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 51000015-10009990-00000000, képviselő: **Németh Balázs polgármester**), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Kartonbox Magyarország Kft.** (székhely: 6435 Kunbaja, Major központ 0193/44 hrsz.; nyilvántartási szám: 03-09-133218; adószám: 12462317-2-03; képviselő: **Juhos László ügyvezető/tulajdonos**), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

A Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: „Felek”.

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I.

Bérleti rendelkezések

A. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Bácsalmási Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál **Bácsalmási belterületi 1716/10 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott 13864 m² összterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadával rendelkezik. (a továbbiakban: **Bérlemény**)

Az ingatlanon Bérbeadó Bácsalmás Város Önkormányzata a „TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008” azonosító számú „Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” megnevezésű projekt keretében Iparterület kialakítására irányuló fejlesztést, közmű kiépítést hajtott végre.

A tulajdoni lapon széljegy nem található, további hatályos bejegyzést a tulajdoni lap nem tartalmaz.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig gazdasági tevékenysége végzése céljából bérbe veszi a Bérleményt.
2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza. Bérlő a Bérleményt korlátozás nélkül, akadálymentesen használhatja, és a Bérlemény a jelen szerződésben meghatározott cél rendeltetésszerű megvalósítására alkalmas.
3. Bérlő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen kezeli és használja. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes értesítés mellett ellenőrizheti.
4. Bérbeadó mindenkor köteles a használati cél megvalósításához szükséges tulajdonosi/bérbeadói hozzájárulásokat Bérlő részére kiállítani, így különösen a Bérlő tevékenységéhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése érdekében.

1 MEGTÉRÍTÉS: 2025. 05. 14. 

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten megadja hozzájárulását ahhoz is, hogy a Bérelő a cégbíróság (illetékes szerv) felé a Bérleményt, mint telephelyet bejelentse.

5. A Bérlemény bérleti díja havi **402.056.-Ft.+ ÁFA**, azaz négyszázkettőezer-ötvenhat forint plusz ÁFA, amely 2025. június 1. napjától kezdődően a Bérlemény tényleges használatától függetlenül, előre, havonta fizetendő a Bérbeadó Takarékbanknál vezetett 51000015-10009990 számú bankszámlájára történő átutalás útján.
Az aktuális havi Bérleti Díjról a Bérbeadó a tárgyhoz ötödik napjáig kiállítja és megküldi számláját a Bérelő részére.
6. Felek a bérleti díjat minden év január 1.-től a KSH által az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex alapul vételével indexálják.
7. A jelen Szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására Bérelő a jelen Szerződés aláírásától számított 15 napon belül biztosítékként átutal a Bérbeadónak 1 havi nettó Bérleti Díjnak megfelelő összegű, 402.056.--Ft., azaz négyszázkettőezer-ötvenhat forint összegű biztosítékot. A Biztosíték a jelen Szerződés megszűnése esetén visszajár, azonban a Bérbeadó jogosult abból a Szerződéssel kapcsolatos igényeit közvetlenül kielégíteni.
8. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a Bérleményt 2025. június 1. napján adja Bérelő birtokába. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az Ingatlanhoz esetlegesen tartozó mérőórák állását, valamint a birtokba adással kapcsolatban a Felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket.
9. Birtokba adástól kezdődően Bérlőt terhelik az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjak, költségek, kiadások és ettől az időponttól kezdődően Bérelő viseli a kárveszélyt.
10. A bérelő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult és köteles a Bérleményt folyamatosan, rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával kizárólag céljára használni.
A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérelő kötelezettsége A konkrét gazdasági tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabályzatoknak történő megfelelés, az ehhez szükséges építés-kialakítás költségei Bérlőt terhelik. Bérelő kifejezetten vállalja, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan semmiféle megtérítési, beszámítási igényt Bérbeadó felé nem érvényesít. Az ingatlanban más tevékenységet folytatni kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
11. A bérelő köteles a Bérlemény állagát megóvni. A Bérelő felelős az Ingatlan használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért.
12. A Bérelő köteles a Bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen, a saját költségén elvégezni. Az ezen túlmenő karbantartási és korszerűsítési munkákat a Bérbeadó köteles saját költségén elvégezni.
13. Bérelő tudomással bír arról, hogy a Bérlemény ingatlan a bácsalmási iparterületi fejlesztés projekt egyik fejlesztéssel érintett ingatlanja. Bérelő az iparterületi fejlesztéssel kapcsolatos közművesítést, egyéb kapcsolódó munkálatokat tűrni köteles.

MEGTEKINTVE:
2025.05.14.



14. A bérleti jogviszony 2025. június 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra jön létre.

15. Megszűnik a bérleti jogviszony, ha

- 15.1. a Felek a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- 15.2. a Felek bármelyike a bérleti szerződést indokolás nélküli rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idővel felmondja;
- 15.3. bármely fél írásban azonnali hatályú felmondással él;
- 15.4. bármely fél megszűnésével;

16. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés megszüntetését, annak hatályba lépésétől számított 10 évig rendes felmondással Bérbeadó nem kezdeményezheti. Erre az időtartamra a rendes felmondás jogát Felek Bérbeadó számára kifejezetten kizárják. Bérbeadó akként nyilatkozik, hogy a felmondási jog ilyen mértékű kizárása érdekeit nem sérti, és nem tekinti olyan mértékű korlátozásnak, ami a szerződés érvénytelenségét, semmisségét eredményezné. Bérbeadói rendes felmondás gyakorlása esetén Bérbeadó a Bérletért kár megtérítésére köteles.

17. Bármelyik Fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha:

- 17.1. a másik Féllel szemben jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a másik Fél végelszámolásáról dönt,
- 17.2. a másik Fél a jelen szerződésben vagy jogszabályban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi.

Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Bérlet a bérleti díjjal tartozik és azt az arra irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül sem egyenlíti ki. Rendkívüli felmondási okok továbbá az Ingatlan rendeltetésellenes, vagy nem a Szerződés céljának megfelelő használata, engedély nélküli átalakítása.

Az azonnali hatályú rendkívüli felmondást a felmondó fél indokolni köteles és az csak írásban érvényes.

18. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlet a Bérleményt a rendeltetésszerű használattal járó elhasználódás mértékének megfelelő állapotban köteles a Bérbeadó birtokába visszaadni.

19. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés aláírásáig Bérbeadó Bácsalmás Város Önkormányzata TOP 1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázatának Irányító Hatósága (IH) a szerződést még nem hagyta jóvá. Amennyiben az IH jelen bérleti szerződés tartalmában módosítást ír elő, a Szerződő Felek azt figyelembe véve jelen szerződés módosítására vállalnak kötelezettséget.

20. Jelen szerződés 2025. június 1. napján lép hatályba.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Magyarország mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezései irányadók.

MEGTEKINTVE : 
2025. 05. 14.

Jelen, magyar nyelven, négy (4) eredeti példányban készült szerződés tartalmát Felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írják alá, és aláírásukkal igazolják, hogy a szerződés kettő példányát átvették.

Bácsalmás, 2025. május

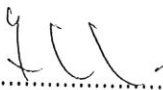
.....
Bérlő

.....
Bérbeadó
Bácsalmás Város Önkormányzata
Németh Balázs polgármester

MEGTEKINTVE : 2025. 05. 14.
[Signature]

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Juhos László** (születési név: Juhos László, születési hely, idő: Budapest, 1978.07.28.. anyja neve: Kazup Éva Mária, adóazonosító jele: 8407503746, lakcíme: 2319 Szigetújfalu, Akácfa u 2.szám alatti lakos) mint a **KARTONBOX Magyarország Papírfeldolgozó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: KARTONBOX Magyarország Kft, székhelye: 6435 Kunbaja, Major központ 0193/44. hrsz.) ügyvezetésre jogosult tagja, a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



.....

Ellenjegyzés:

Alulírott **Dr. Lőkös Tünde** ügyvéd (székhely: 1119 Budapest, Csurgói u. 15./5.sz., Budapesti Ügyvédi Kamara, lajstromszám: 17618, kamarai nyilvántartási szám: 01-002026, Kasz: 36064684) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Juhos László** (születési név: Juhos László, születési hely, idő: Budapest, 1978.07.28.. anyja neve: Kazup Éva Mária, adóazonosító jele: 8407503746, lakcíme: 2319 Szigetújfalu, Akácfa u 2.szám alatti lakos) aki személyazonosságát a 485293 RA, számú igazolványával, lakcímét a 717820 LK számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változás bejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változás bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változás bejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2019.11.20.


Dr. Lőkös Tünde egyéni ügyvéd
1119 Budapest, Csurgói u. 15./5.sz.
Kamarai nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 01-002026
Lajstromszám: 17618
KASZ: 36064684



AVDH Bélyegző

KARTONBOX Magyarország Kft.

KARTONBOX Magyarország Papírfeldolgozó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám

03-09-133218

Adószám

12462317-2-03

Székhely

6435 Kunbaja, Major központ 0193/44 hrsz.

KARTONBOX Magyarország Kft.

6435 Kunbaja, Major központ 0193/44 hrsz. cjsz: 03-09-133218 adószám: 12462317-2-03

- [Tárolt cégkivonat](#)
- [Cégadatok](#)

Tárolt Cégkivonat

A Cg.03-09-133218 cégjegyzékszámú KARTONBOX Magyarország Papírfeldolgozó Korlátolt Felelősségű Társaság (6435 Kunbaja, Major központ 0193/44 hrsz.; adószám: 12462317-2-03) cég 2025. január 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1.

Általános adatok

Cégjegyzékszám: 03-09-133218

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2000/05/29

2.

A cég elnevezése

2/5.

KARTONBOX Magyarország Papírfeldolgozó Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2011/09/13

Bejegyzés kelte: 2011/09/19 Közzétéve: 2011/10/06

Hatályos: 2011/09/13 ...

3.

A cég rövidített elnevezése

3/4.

KARTONBOX Magyarország Kft.

A változás időpontja: 2006/09/18

Bejegyzés kelte: 2006/11/20 Közzétéve: 2006/12/14

Hatályos: 2006/09/18 ...

5.

A cég székhelye

5/5.

6435 Kunbaja, Major központ 0193/44 hrsz.

A változás időpontja: 2019/11/20

Bejegyzés kelte: 2019/11/25

Hatályos: 2019/11/20 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**
- 7/6. 2319 Szigetújfalu, Temető utca 21.
A változás időpontja: 2022/09/30
Bejegyzés kelte: 2022/10/11
Hatályos: 2022/09/30 ...
- 7/7. HU-1225 Budapest, Bányalég utca 60.
A változás időpontja: 2024/07/25
Bejegyzés kelte: 2024/08/21
Hatályos: 2024/07/25 ...
- 7/8. HU-6430 Bácsalmás, Ipartelepi út 8.
A változás időpontja: 2024/07/25
Bejegyzés kelte: 2024/08/21
Hatályos: 2024/07/25 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/1. 2000. április 14.
Hatályos: 2000/05/29 ...
- 8/2. 2002. június 1.
Hatályos: 2002/08/01 ...
- 8/3. 2002. október 14.
Hatályos: 2002/11/27 ...
- 8/4. 2005. április 21.
Hatályos: 2005/05/26 ...
- 8/5. 2006. szeptember 18.
Bejegyzés kelte: 2006/11/20 Közzétéve: 2006/12/14
Hatályos: 2006/11/20 ...
- 8/6. 2008. november 21.
A változás időpontja: 2008/11/21
Bejegyzés kelte: 2009/01/14
Hatályos: 2008/11/21 ...
- 8/7. 2011. szeptember 13.
Bejegyzés kelte: 2011/09/19 Közzétéve: 2011/10/06
Hatályos: 2011/09/19 ...
- 8/8. 2012. december 12.
Bejegyzés kelte: 2013/01/14 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/14 ...
- 8/9. 2013. október 24.
Bejegyzés kelte: 2013/11/04 Közzétéve: 2013/11/28
Hatályos: 2013/11/04 ...
- 8/10. 2015. február 9.

- Bejegyzés kelte: 2015/02/17 Közzétéve: 2015/02/19*
Hatályos: 2015/02/17 ...
- 8/11. 2015. november 16.
Bejegyzés kelte: 2015/11/25 Közzétéve: 2015/11/26
Hatályos: 2015/11/25 ...
- 8/12. 2017. augusztus 14.
Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14
Hatályos: 2017/09/12 ...
- 8/13. 2017. november 20.
Bejegyzés kelte: 2017/12/04 Közzétéve: 2017/12/06
Hatályos: 2017/12/04 ...
- 8/14. 2019. november 20.
Bejegyzés kelte: 2019/11/25
Hatályos: 2019/11/25 ...
- 8/15. 2020. augusztus 28.
Bejegyzés kelte: 2020/09/23 Közzétéve: 2020/09/24
Hatályos: 2020/09/23 ...
- 8/16. 2022. szeptember 30.
Bejegyzés kelte: 2022/10/11
Hatályos: 2022/10/11 ...
- 8/17. 2024. július 25.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/08/21
Hatályos: 2024/08/21 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/40. 1721 '25 Papír csomagolóeszköz
gyártása
Főtevékenység.
- A változás időpontja: 2025/01/01*
Bejegyzés kelte: 2025/01/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/43. 1812 Nyomás (kivéve:
'08 napilap)
- A változás időpontja: 2008/11/05*
Bejegyzés kelte: 2025/01/17
Hatályos: 2008/11/05 ...
- 9/48. 1723 Irodai papíráru
'25 gyártása
- A változás időpontja: 2025/01/01*
Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/49.

1725 Egyéb papír-, kartontermék
'25 gyártása

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/50.

4619 Vegyes termékkörű ügynöki
'25 nagykereskedelem

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/51.

4690 Vegyes termékkörű
'25 nagykereskedelem

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/52.

6811 Saját tulajdonú ingatlan
'25 adásvétele

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/53.

8532 Szakmai középfokú
'25 oktatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/54.

8559 '25M.n.s. egyéb
oktatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/18

Hatályos: 2025/01/01 ...

11.

A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2022/10/11

Bejegyzés kelte: 2022/10/11

Hatályos: 2022/10/11 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/11. Juhos László (an.: Kazup Éva Mária)

Születési ideje: 1978/07/28

2319 Szigetújfalu, Akácfa utca 2.

Adóazonosító jel: 8407503746

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégelírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/09/13

A változás időpontja: 2020/08/28

Bejegyzés kelte: 2020/09/23 Közzététele: 2020/09/24

Hatályos: 2020/08/28 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/3. TADÁSZ Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1094 Budapest, Balázs Béla utca 15-21. A. lház. Fsz.

Cégjegyzékszám: 01-09-721092

EUID: HUOCCSZ.01-09-721092

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Taskár Andrea (an.: Pálinkás Klára Margit)

8373 Rezi, Kültelek 2113.

Jogviszony kezdete: 2022/09/30

Jogviszony vége: 2027/05/31

A változás időpontja: 2022/09/30

Bejegyzés kelte: 2022/10/11

Hatályos: 2022/09/30 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/6. 12462317-1721-113-03.

A változás időpontja: 2025/01/09

Bejegyzés kelte: 2025/01/10

Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/4. Adószám: 12462317-2-03.

Közösségi adószám: HU12462317.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2000/04/19

A változás időpontja: 2019/11/25

Bejegyzés kelte: 2019/11/25

Hatályos: 2019/11/25 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/6. 12020304-01255392-00200001

A számla megnyitásának dátuma: 2010/12/29.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (2030 Érd Budai út 22.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2011/01/03 Közzétéve: 2011/01/20

Hatályos: 2011/01/03 ...

32/7. 12020304-01255392-00100004

A számla megnyitásának dátuma: 2010/12/29.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (2030 Érd Budai út 22.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2011/01/03 Közzétéve: 2011/01/20

Hatályos: 2011/01/03 ...

32/8. 18400010-03569251-60100017

A számla megnyitásának dátuma: 2011/07/12.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Oberbank AG Magyarországi Fióktelep (1062 Budapest, Váci út út 1-3.)

Cégjegyzékszám: 01-17-000456

Bejegyzés kelte: 2011/07/18 Közzétéve: 2011/08/04

Hatályos: 2011/07/18 ...

32/9. 18400010-03569251-60101018

A számla megnyitásának dátuma: 2011/07/19.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Oberbank AG Magyarországi Fióktelep (1062 Budapest, Váci út út 1-3.)

Cégjegyzékszám: 01-17-000456

Bejegyzés kelte: 2011/07/25 Közzétéve: 2011/08/11

Hatályos: 2011/07/25 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2.

A cég
kézbesítési info@kartonbo
címe: x.hu

A cég e-mail
címe: info@kartonbo
x.hu

A változás időpontja: 2015/11/16

Bejegyzés kelte: 2015/11/25 Közzétéve: 2015/11/26

Hatályos: 2015/11/16 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/3. Cégjegyzékszám: 03-09-133218

Vezetve a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2019/11/25 Közzétéve: 2019/11/27

Hatályos: 2019/11/25 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12462317#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/29

Bejegyzés kelte: 2018/07/04 Közzétéve: 2018/07/07

Hatályos: 2018/06/29 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/2. EUID: HUOCCSZ.03-09-133218

Bejegyzés kelte: 2022/02/01 Közzétéve: 2022/02/03

Hatályos: 2022/02/01 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/16. Juhos László (an.: Kazup Éva Mária)

Születési ideje: 1978/07/28

2319 Szigetújfalu, Akácfa utca 2.

A tagsági jogviszony kezdete: 2006/09/18

A változás időpontja: 2019/11/20

Bejegyzés kelte: 2019/11/25

Hatályos: 2019/11/20 ...

Készült: 2025/01/26 15:09:53. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Üzleti terv

(Kitöltési útmutatóval)

**TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú,
„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű projekt által létrehozott**

Iparterületi ingatlan bérletére

Bevezető

A jelen kitöltési útmutató célja, hogy segítséget nyújtson a pályázó számára az üzleti terv kérdéseinek értelmezéséhez, az adatlap kitöltéséhez.

Mindenekelőtt kérjük, hogy az adatlap kitöltése folyamán mindvégig törekedjen a világos, könnyen érthető, tömör és pontos megfogalmazásra!

Üzleti terv fejezeteinek értékelése		Maximálisan elérhető pontszám
I.	A vállalkozás általános bemutatása	3 pont
II.	Az iparterületi ingatlan bérlet szükségességének, indokoltságának leírása	3 pont
III.	Az iparterületi ingatlanon folytatandó tevékenység, szolgáltatás leírása	3 pont
IV.	Piac és versenytársak elemzése	1 pont
V.	Pénzügyi terv	2 pont
VI.	Működési és üzemelési terv	3 pont
VII.	Személyzeti terv	3 pont
VIII.	A kockázatok elemzése és azok kezelése	1 pont
IX.	Fenntarthatósági, környezetvédelmi szempontú elképzelések	1 pont
Összesen:		20 pont

I. A vállalkozás általános bemutatása (3 pont)

1. Mutassa be, hogy a pályázat benyújtásakor milyen tevékenységet folytat! (1 pont)

(max 2000 karakter)

Ismertesse, hogy milyen tevékenységet folytat a pályázat benyújtásakor, ezt mióta folytatja! Tervez-e tevékenységi körében a későbbiekben módosítást?

Cégünk, a Kartonbox Magyarország Kft. 100%-ban magyar tulajdonú vállalkozás. 2002 óta folytatja papír – csomagolóeszköz gyártási tevékenységét. Hullámkarton lemezekből gyűjtődobozokat, kimeszett dobozokat, egyedi- speciális gyűjtő és tárolódobozokat gyártunk, tervezünk, raktározunk és szállítunk. Kezdetben egy kisebb gyárterületen alacsony raktárkapacitással működünk, 1 fő értékesítővel. A folyamatos növekedésnek köszönhetően ma már több termelőgéppel, saját szállítójárművekkkel, 5 fő értékesítővel, 1 fő tervezővel, 4 fő irodai alkalmazottal, 21 fő gyártósori dolgozóval végezzük tevékenységünket.

Saját weboldallal rendelkezünk, ahol bemutatjuk vállalkozásunkat.

Cégünk a vevői igényekhez igazodva rendelkezik ISO 9001 tanúsítvánnyal, valamint FSC tanúsítvánnyal is.

Tevékenységi körünk módosítását nem tervezzük, termékcsoportunk kiterjesztésében gondolkodunk, papírtasak és papírzsák gyártással és forgalmazásával bővítenénk.

2. SWOT analízis (2 pont)

Sorolja fel vállalkozásának erősségeit, gyengeségeit, lehetőségeit, veszélyeit! (SWOT) Adja meg továbbá a gyengeségek és veszélyek kezelésére, csökkentésére vonatkozó terveit!

Kérjük, az egyes cellák (erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek) kitöltésénél több választ is soroljon fel az egyes szempontoknál, ügyeljen a lényegre törő válaszra, a legfontosabb elemeket emelje ki!

"Erősségek": Gondolja át a vállalkozásának erősségeit a tervezett iparterületi ingatlan bérlésének működtetése szempontjából! Milyen előnyökkel rendelkezik az Ön vállalkozása a versenytársaival szemben?

- Határidők (megfelelő időmenedzsment)
- Hosszú távú partneri kapcsolat vevőpartnerekkel, szállítókkal, alvállalkozókkal
- 20 éves szakmai tapasztalat, jól képzett, elhivatott munkavállalók
- Folyamatosan növekvő eredmény
- Speciális termékek előállítása, akár 1 db termék gyártása is lehetséges
- Rugalmasság
- Tervezési, logisztikai szolgáltatás, saját szállító járművek
- Magas ügyfél-elégedettség, vevői bizalom
- Alacsony marketingköltségek

"Gyengeségek": Kérjük, mutassa be vállalkozása azon tulajdonságait, amelyek gyengeségként gazdasági tevékenységét, teljesítményét hátráltatják!

- Alacsony tőkeellátottság (korlátozott fejlesztési lehetőség)
- Vevői igények hiányos kielégítése – kis darabszámnál relatív magas ár
- 3 vagy több ponton ragasztott termékek gyártásának technológiai feltételei (géppel történő) hiányosak
- Viszonylag hosszabb átállási idő a gyártások között

„A gyengeségek kezelése, csökkentése” (500 karakter): Hogyan kívánja az előző kérdésben felsorolt gyengeségeket mérsékelni?

Az alacsony tőkeellátottság kompenzálása érdekében folyamatosan figyeljük a pályázati lehetőségeket, illetve bankunktól kedvezményes kamatozású folyószámlahitelt veszünk igénybe.

Gyártások lehetőség szerinti összevonása, több beszállítóval való együttműködés a jobb árképzés érdekében.

Biztonságot jelentene számunkra a bácsalmási telephelyünk bővítése, hogy nagyobb raktár és gyár kapacitással rendelkezünk, így alapanyag és késztermék tárolásunk lehetősége is bővülne. Ezzel a pályázati lehetőséggel megvalósításra kerülhet a telephely fejlesztés.

A gépek nem automatikusan állnak át a következő méret gyártásához, hanem kézi, manuális átállítást igényelnek. Félautomata dobozgyártó gép beszerzését tervezzük.

"Lehetőségek": Mutassa be vállalkozásának a jövőbeli lehetőségeit! Gondoljon például a következőkre (pl.: új vagy újonnan felismert vevői/fogyasztói igények, piaci helyzet jövőben várható változása és ebből adódó új lehetőségek, visszatérő, elégedett vásárlók, értékesítés és eredményesség növelésének lehetőségei, stb.)

- Piaci részesedés növelése
- Új partnerek keresése
- Diverzifikáció
- Reklámozás
- Növekvő ipari termelés
- Uniós támogatás, pályázat - modernebb, hatékonyabb gyártó eszközök beszerzése
- Plusz motiváció: egyre nagyobb felelősség- csapatépítő tréning – béremelés – egyéb juttatások

"Veszélyek": Mutassa be, milyen lehetséges negatív események, külső hatások befolyásolhatják, ronthatják a vállalkozás eredményességét, értékesítési lehetőségeit! (Gondoljon a közelmúlt eseményeire, esetleges működést érintő kormányzati döntésekre ...)

- Újabb versenytársak megjelenése
- Stabil partnerek elvesztése
- Felhasznált alapanyag nem megfelelése, hiánya
- Külső környezet elszívó hatása
- Képzés, szakképzett munkaerő hiánya
- Adózási szabályok változása
- Feketegazdaság
- Váratlan események (baleset)

„A veszélyek kezelése, csökkentése”: Mutassa be, hogy a negatív események, külső hatások bekövetkezésének valószínűségét milyen intézkedésekkel tervezi mérsékelni!

A felhasznált alapanyag nem megfelelése, hiánya veszélyt jelenthet cégünk részére, mivel erősségeink közé tartozik a határidők betartása, valamint a vevő igényeinek megfelelő minőségben való előállítás, így akár vevő veszteséssel is járhat, ha nem tudjuk a vállalt határidőre és minőségben legyártani a megrendelt termékeket. Ennek érdekében cégünk több alapanyag beszállítóval dolgozik együtt, hogy folyamatosan biztosítva legyen a gyártáshoz szükséges alapanyag. Vevőinkkel értékesítő kollégáink napi telefonos, e-mailes valamint személyes kapcsolatban vannak a hosszú távú együttműködés érdekében. Folyamatos fejlődési lehetőséget biztosítunk cégen belül a dolgozóknak, hogy nagyobb önállóságot és szaktudást szerezzenek, így magabiztosan tudják ellátni munkakörüket.

II. Az iparterületi ingatlan bérlet szükségességének, indokoltságának leírása (3 pont)

(max 2000 karakter)

1. Kérjük, mutassa be az iparterületi ingatlan bérlet szükségességét, indokoltságát! (2 pont)

Cégünk növekedésének jelenlegi gátja a helyhiány, mind gyártási, mind raktározási szempontból. A jelenlegi telephelyen a megrendelések volumene elérte a kapacitáshatárt, így nem tudunk további termelési vagy fejlesztési lépéseket tenni. A meglévő raktárkapacitás szűkössége miatt folyamatos logisztikai nehézségekbe ütközünk az alapanyagok és késztermékek tárolása során. Az iparterületi ingatlan bérlete lehetőséget adna a gyártókapacitás bővítésére, új gépek elhelyezésére, valamint a termelési folyamat optimalizálására. Ezáltal nemcsak hatékonyabbá válna működésünk, de a vevői igényeknek is rugalmasabban tudnánk megfelelni, illetve a szállítási határidők is pontosabban teljesíthetők lennének.

2. Mutassa be, hogy az ingatlan bérletével, a tervezett tevékenység megvalósításával milyen piaci szerephez jut! Adja meg a bérleti folyamatot milyen gazdasági indokok támasztják alá! (1 pont)

Egy új iparterületi telek birtokba vétele lehetőséget biztosít arra, hogy cégünk megerősítse pozícióját a régióban a speciális, kis szériás hullámkarton csomagolóanyag-gyártás területén. A megrendeléseink száma folyamatosan emelkedik, és új vevőpartnerek is érdeklődnek termékeink iránt, ugyanakkor a jelenlegi kapacitással már nem tudunk minden igényt kielégíteni. A bacsalmási iparterületen történő bérlet stabil működési környezetet biztosítana. Mindenekelőtt raktározási és logisztikai szempontból. A bérlet gazdasági indoka egyértelmű: a termelési volumen bővítése a kapacitásnövelés révén középtávon bevételnövekedést, valamint versenyelőnyt eredményez.

III. Az iparterületi ingatlanon folytatandó tevékenység, szolgáltatás leírása (3 pont)
(max 2000 karakter)

1. Kérjük, mutassa be az iparterületi ingatlanon tervezett tevékenységét!

Mutassa be, hogy a pályázata eredményes elbírálása esetén milyen tevékenységet, tevékenységeket tervez végrehajtani az iparterületi ingatlanon! Részletezze a megvalósításhoz rendelkezésre álló feltételek meglétét!

A bérlésre kerülő iparterületi ingatlanon a jelenlegi raktározási kapacitásainkat szeretnénk részben áthelyezni és bővíteni. A meglévő gyártási tevékenységünk részére bővülés lehetőség nyílna meg a gyártóüzemben felszabaduló területekkel. Az új helyszín beépítésével lehetőséget nyújt számunkra a jelenlegi gyárban új berendezések – köztük félautomata gépek – elhelyezésére is, amelyek jelentősen lerövidítik a gyártás előkészítési idejét és növelik a termelési hatékonyságot. A raktározási és logisztikai részlegeink az új ingatlanban kapnának helyet, ezzel csökkentve a fő telephely terheltségét. A megvalósításhoz szükséges humán erőforrás, szaktudás és géppark részben már rendelkezésre áll, de a megnövekedett volumenek mellett szükségesnek tartjuk a további munkaerő bővítését is. A hiányzó eszközöket fokozatosan tervezzük beszerezni pályázati vagy saját forrásból. A működéshez szükséges infrastruktúra (villamos energia, víz, fűtés, közlekedés) biztosított az iparterületen.

IV. Piac és versenytársak elemzése (1 pont)

(1500 karakter)

Kérjük, mutassa be, hogy a tervezett tevékenység mennyire van jelen a térségben, várható-e az Ön vállalkozása által végzett tevékenység vonatkozásában új belépő megjelenése!

Mennyire biztos, stabil a piaci háttere?

Milyen intézkedéseket tesz ennek megőrzésére?

Milyen versenyelőnyökkel rendelkezik versenytársaival szemben?

A piacon jelen lévő tőlünk nagyobb papírgyártó, illetve lemezfeldolgozó cégek számunkra nem versenytársak, mivel ezek leginkább multi vevőket szolgálnak ki.

Hozzánk hasonló méretű lemezfeldolgozó kevés van a piacon, és Ők inkább géppel gyártható általános csomagolóanyagokat állítanak elő. Ez nagy előnyt jelent cégünknek, hogy rendelkezünk olyan géppel, ami mintagyártásra és akár egy db termék előállítására is alkalmas.

Ami szintén versenyelőnyt jelent a többi piacon lévő lemezfeldolgozóval szemben, hogy speciális termékek gyártását a tervezéstől kezdődően a készre összeállításig vállaljuk.

Ezen termékek nagy részének előállítása csak részben gépesítve történik, jelentős része kézi összeállítású folyamatokból épül fel.

A speciális termékek előállításában erősnek és stabilnak mondhatjuk magunkat a piacon.

A bácsalmási üzemcsarnokban az egyik legnagyobb vevőnk ilyen jellegű speciális termékeinek gyártását végezzük. A megnövekedett igények miatt lenne szükségünk további ingatlanra.

V. Pénzügyi terv (2 pont)
(1500 karakter)

Kérjük, mutassa be a vállalkozása pénzügyi helyzetét! Térjen ki az utóbbi 3 lezárt üzleti év gazdasági eredményeire! Fordítson kiemelt figyelmet az esetleges fejlesztések, a gazdasági stabilitás bemutatására!

Adja meg vállalkozása működésének hosszú távú pénzügyi tervét is!

Tervez-e további fejlesztéseket (akár az üzemcsarnokban, akár más telephelyén)?

Vállalkozásunk pénzügyi helyzete stabil és fenntartható növekedést mutat. Az elmúlt három lezárt üzleti évben folyamatos fejlődést értünk el: az első évben 1.408 millió Ft, a második évben 1.268 millió Ft, míg a harmadik évben 1.341 millió Ft volt az árbevétel. A működés során kiemelt figyelmet fordítottunk a költséghatékonyságra, így a nyereségesség is arányosan nőtt. Minden évben biztosítani tudtuk a kötelezettségek pontos teljesítését, likviditási problémák nem merültek fel.

A jelenlegi fejlesztési terv részeként iparterület bérletét és annak korszerűsítését tűztük ki célul. A teljes beruházás összege közel 100-120 millió Ft, amelyet részben pályázati forrásból, részben saját erőből és egyéb hitelkonstrukciókból finanszírozunk. A beruházás célja a termelési kapacitás bővítése, valamint egy hatékonyabb logisztikai és adminisztratív háttér megteremtése.

Hosszú távú pénzügyi tervünk szerint az árbevétel évente 20–25%-kal növekedhet, miközben költségeink kontroll alatt tarthatók, így a nyereség fokozatosan emelkedik. A megtérülési mutatók alapján a jelenlegi fejlesztés 2–3 éven belül megtérülhet.

A közeljövőben további fejlesztéseket is tervezünk, különösen az iparterületen: új gépek beszerzése, valamint prioritásként raktárkapacitás bővítése szerepelt a terveink között.

VI. Működési és üzemelési terv (3 pont)
(1500 karakter)

Mutassa be, hogy a vállalkozása hogyan és milyen erőforrások felhasználásával kívánja biztosítani az ingatlanon tervezett tevékenység működtetését, a tervezett tevékenység finanszírozási hátterének biztosítását!

Például:

- a tevékenység részletes áttekintése,
- a különböző erőforrások felhasználásának számbavétele
- a működéssel kapcsolatos kockázati tényezők azonosítása
- stb.

A vállalkozás a bővítés után is a jelenlegi fő tevékenységi körére – hullámkarton dobozok gyártása és összeszerelése – koncentrál. Az újonnan bérelt iparterületen lehetőség nyílik a megfelelő raktárkapacitások kialakítására. Az átalakítással egy korszerű, hatékony és energiatakarékos raktárcsarnokot alakítunk ki.

A működtetéshez szükséges legfontosabb erőforrások:

- **Humánerőforrás:** meglévő dolgozók, illetve új munkatársak bevonása a megnövekedett kapacitás kiszolgálására.
- **Technikai eszközök:** saját tulajdonú szerszámok, gépek, valamint a pályázat segítségével korszerűsített infrastruktúra (új gyártosori gépek, berendezések).
- **Finanszírozás:** a fejlesztés fedezete részben saját forrásból, részben a támogatási összegből, illetve egyéb kiegészítő forrásból (pl. lízing vagy forgóeszközhitel) biztosított.

A működés során felmerülő főbb kockázatok közé tartozik az alapanyagárak ingadozása és a piaci kereslet bővítése. Ezek kezelésére több megoldást is alkalmazunk valamint tervezünk: hosszú távú beszállítói szerződések, valamint tartalék képzése a váratlan költségek fedezésére.

A iparterületi telek bérletével hosszú távon erősítjük az önfenntartó működést, amely támogatja a vállalkozás további bővülését is.

VII. Személyzeti terv (3 pont)
(max 1500 karakter)

Részletesen mutassa be az iparterületi ingatlanon tervezett tevékenység ellátásában résztvevő munkatársakkal szembeni követelményeket, tudásbeli elvárásokat! (1 pont)

Például:

- Magas fokú képzettség
- Fegyelmezettség
- Kreativitás
- Fejlett kommunikációs készség
- Önállóság

A Kartonbox Magyarország Kft. tevékenységének központi eleme a hullámkarton alapú dobozok tervezése, gyártása és kiszállítása. A gyártóüzemben végzett munkához különféle szakértelmet és munkakört igénylünk, ahol az automatizált gépsorok kezelése, valamint a csomagolástechnikai tervezés kiemelt szerepet játszik.

A munkatársakkal szembeni főbb elvárások a következők:

- **Szakképzettség és tapasztalat:** Előnyt jelent a papíripar, csomagolástechnika, vagy nyomdaipar területén szerzett gyakorlat. Gépmesterek esetében elvárás az ipari berendezések – például stancoló, ragasztó és hajtogató gépek – kezelésében való jártasság.
- **Fegyelmezettség és precizitás:** A dobozgyártás során szigorú minőségi előírásokat kell követni (mérttartás, hajtások pontossága), így kiemelt fontosságú a szabálykövető, pontos munkavégzés.
- **Önállóság:** A munkatársaknak a napi operatív működés során gyakran kell önállóan dönteniük vagy hibát elhárítaniuk.
- **Kommunikációs és csapatmunkára való készség:** A gépsoron és a logisztikában dolgozó kollégák munkájának hatékonysága a jó együttműködésen is múlik.
- **Kreativitás és problémamegoldás:** A megrendelések egyedi igényeihez igazodva szükséges lehet új csomagolási megoldások tervezésére, ahol a kreatív gondolkodás előnyt jelent.
- **Fizikai állóképesség:** A gyártási folyamatok során elengedhetetlen a jó erőnlét, mivel a munkakörök többsége állómunkát és gépek körüli fizikai tevékenységet igényel.

A Kartonbox Magyarország Kft. hosszú távon is stabil, kiszámítható munkakörnyezetet biztosít, ahol a folyamatos betanítással és továbbképzéssel lehetőséget adunk a szakmai fejlődésre és előrelépésre.

Milyen munkaköröket kíván kialakítani a tervezett feladatok ellátására?
(1 pont)

A tervezett fejlesztések során 2-3 gyártosori munkást, valamint 1 raktáros/targoncás munkakörrel bővülne az igény. A jelenlegi állományból átképzésre kerül egy dolgozó gépkezelői munkakörben.

Kérjük, mutassa be személyzeti politikáját és stratégiáját! (1 pont)

Cégünknek fontos az egyén alapú rendszer. Kiindulópontja az adottságok , képességek , tudás és teljesítmény. Elsődleges célja, hogy az egyéni teljesítmény fokozásán keresztül a szervezet nagyobb hatékonyságok érjen el. Ennek érdekében a munkavállalók részére folyamatos tájékoztatást adunk a stratégiai célokról , valamint az elért teljesítményről, valamint a jövőbeli fejlesztésekről. Biztosítjuk számukra a munkavégzéshez szükséges belső képzéseket, a megfelelő körülményeket, feltételeket, eszközöket. A munkaidő kialakításval megteremtjük az lehetőséget és a módját a munkabajáráshoz, valamint a megfelelő időt a pihenésre.

VIII. A kockázatok elemzése és azok kezelése (1 pont)

(max 1500 karakter)

Milyen az ingatlanon tervezett tevékenység megvalósításával kapcsolatban felmerülő kockázatokkal számol? Milyen módon igyekszik csökkenteni a tervezhető kockázatokat?

Gondoljon például az alábbiakra:

- pénzügyi, finanszírozási kockázatok,
- esetleges munkaerőpiaccal kapcsolatos kockázatok.

Cégünk pénzügyileg stabil, megbízható szereplőjévé vált a hullámkarton csomagolóanyag piacnak. Az alapanyag és segédanyag beszállítóinkkal való megegyezésünk szerint 45, illetve 60 napos fizetési határidőt biztosítanak a számláink kiegyenlítésére, ezzel is elősegítve a folyamatos alapanyag és segédanyag ellátásunkat.

Vevőink nagy részével több éves üzleti kapcsolatot ápolunk, ennek köszönhetően számláink kiegyenlítését pontosan, a fizetési határidőkre teljesítik. Így árbevételeinkhez viszonyítva a vevői kintlévőség alacsony. Két számlavezető pénzügyi intézménnyel állunk kapcsolatban, melyek amennyiben szükséges lehet, kedvező kamatozású folyószámlahitelt és beruházási hitelt nyújtanak számunkra.

Folyamatos fejlődési lehetőséget biztosítunk munkavállalóinknak, hogy nagyobb önállóságot és szaktudást szerezzenek, így sokkal magabiztosabban tudják ellátni a munkakörüket. Esetlegesen fellépő munkaerőhiány kezelését más telephelyekről való időszakos átcsoportosítással tudjuk megoldani, áthidalni.

IX. Fenntarthatósági, környezetvédelmi szempontú elképzelések
(max 1500 karakter)

1. Kérjük, mutassa be vállalkozásának fenntarthatósági elképzelését!

A fenntarthatóság és a környezetvédelem jegyében termékeinket újrahasznosított és újrahasznosítható alapanyagokból állítjuk elő. A gyártás közben keletkező gyártási hulladékot elkülönítetten gyűjtjük és újrahasznosításra értékesítjük.

Minden egyéb gyártás során keletkező, valamint egyéb hulladékot szelektíven gyűjtünk.

A gyártó eszközök, gépek szervizelését, karbantartását, javítását szerződéses partnerekkel végeztetjük el, így az ezekhez szükséges kenő és egyéb anyagok használata során keletkező hulladékok kezelését ők végzik.

Igyekszünk jobban odafigyelni az alkalmazottaink egészségére és jóllétére, amibe beletartozik a munkavégzés helyére jutás elősegítése kisbusszal.

Adminisztrációs területen vállalatirányítási rendszerünknek köszönhetően igyekszünk a papír alapú dokumentáció csökkentésére. A kevesebb papír kisebb ökológiai lábnyomot jelent.

Szállítások kapcsán törekszünk a szállító járművek kapacitásának 100%-os kihasználására, kevesebb szállítás, kevesebb káros anyag kibocsátás.

2. Mutassa be, hogy a bérelt ingatlanon kialakítandó tevékenysége milyen hatást fejt ki a környezetre! Az esetleges környezetkárosító hatások ellen milyen intézkedéseket tervez megvalósítani?

A kommunális hulladék gyűjtése külön kijelölt helyen, zárt hulladékgyűjtőben történik.

A hulladék elszállítatásáról gondoskodunk. A tevékenység működése közben keletkező karton, papír hulladék gyűjtése, kezelése papír hulladék tömörítő géppel történik, majd újrahasznosítás céljából hulladékkezelő részére kerül értékesítésre,

A gyártáshoz szükséges csomagoláshoz felhasznált műanyag és fólia hulladék gyűjtése erre külön kijelölt gyűjtőben történik, majd hulladékkezelő részére kerül átadásra megsemmisítés, további kezelés céljából.

A tevékenység működése közben szennyezőanyag vagy bármilyen egészségre káros anyag felhasználás, kibocsátás nincs.

A használt gépeknek zaj ártalma nincs, szakszerű üzembe helyezésük után a zajterhelés mérés eredménye a megengedett határértéket nem lépte át.

Bácsanum's, 2025.05.14.


KARTONBOX
Magyarország Kft.
6435 Kunszállás
Major központ 0193/44 hrsz.
Adószám: 12462317-2-03