



..../2025.

Véleményező Bizottság:

Jogi és Ügyrendi
Pénzügyi és Fejlesztési
Humánpolitikai

Témafelelős: Patocskai Ibolya jegyző
Melléklet: rendelet-tervezet

Döntéshozatal módja:

Minősített többség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

.....sz. Előterjesztés

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 30-i ülésére**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bácsalmás, Korona utca 17/1. hsz és 829/A/2. hrsz, valamint Bácsalmás, Korona utca 17/2. hsz és 829/A/1. hrsz alatti önkormányzati lakások bérlelőjelijelölési megállapodása alapján előkészített lakásbérleti szerződések megszövegezése során szembesültünk azzal, hogy Önkormányzatunk és Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: BKVRFK) közötti megállapodás 2025. december 31. napjáig érvényes, mely-városunk közbiztonsága javításaként, a rendőri munka támogatása és ezzel összefüggésben meg-felelő szakember elhelyezésének elősegítése céljából – meghosszabbításra érdemes.

Az újbóli megállapodás mellett a bérleti időszakra vonatkozó BKVRFK igény 10 éves időtartamának biztosítása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésének rendelkezésének módosításával biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet {Mötv. 50. § rendelkezése szerint} minősített többséggel elfogadni szíveskedjék!

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Patocskai Ibolya jegyző
A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző

Bácsalmás, 2025. szeptember 16.

Németh Balázs
polgármester

(TERVEZET)

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletében határozza meg a lakásgazdálkodásra vonatkozó szabályokat. Jelen rendelet szabályozási célja a bérlőkijelölési joggal érintett lakások bérleti szerződéseinek időtartamának változtatása.

[2] Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Humánpolitikai Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Bérleti szerződés legfeljebb 10 évre, maximum a bérlő jogviszonyának időtartamára köthető.”

2. §

Ez a rendelet 2025. október 2-án lép hatályba

Németh Balázs
polgármester

Patocskai Ibolya
jegyző

Záradék:

Megalkotta Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 30-án tartott ülésén.

Kihirdetve: a Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztató tábláján,
2025. október 1-én.

Patocskai Ibolya
jegyző

Általános indokolás

Bácsalmás város közbiztonsága javításaként, a rendőri munka támogatása és ezzel összefüggésben megfelelő szakember elhelyezésének elősegítése céljából – Bácsalmás Város Önkormányzatának (6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4-8.), a 6430 Bácsalmás, Korona u. 17/1., és 6430 Bácsalmás, Korona u. 17/2. alatti, 48 m² - 48 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakások bérlőinek munkáltatói jogkörrel felruházott kijelölőjeként a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal (6000 Kecskemét, Batthyány u. 14.) kötött, 03000/152/51/2020.szerz. számú megállapodás 2025. december 31. napjáig hatályos.

2025.07.22-i keltű levelekben érkezett kijelölések bérleti időszaka 10 évben került rögzítésre, mely kapcsán megkezdődött egyeztetés során Bérlőkijelölő a megállapodás meghosszabbításának igénye mellett a bérleti időszakok hatályos rendeletünkbe foglalt 5 évben maximalizált korlátjának 10 évre történő módosítását is kérte.

Tekintettel az eltelt időszak sikeres együttműködésére -a megállapodás meghosszabbítása mellett-, javasoljuk a 19/2023. (XI.2.) önkormányzati rendeletet akként módosítani, hogy a rendelet biztosítson lehetőséget a bérleti szerződés 10 év időtartammal történő megkötésére.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet módosul a bérlőkijelölési joggyakorló Bács-Kiskun Vármegyei Rendőrfőkapitányság bérlőkijelölési gyakorlata szerinti 10 éves időszak bérleti szerződésben történő érvényesíthetősége céljából.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.