



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2025.

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Témafelelős: dr. Párczen Zoltán

igazgatási és jogi ügyintéző

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Név szerinti szavazás

Melléklet:

Ajánlattételi felhívás

Közbeszerzési dokumentáció

Szerződéstervezet

Költségellenőrzési vélemény

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

.....sz. Előterjesztés

Bácsalmás Város Képviselő-testülete

2025. október 28. napján megtartandó rendes képviselő-testületi ülésére.

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson-Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása” elnevezésű projekt építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eljárási rendjének és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációjának elfogadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által, az 1652/2021. (IX. 21.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján meghirdetésre került TOP_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra Bácsalmás Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be. A tartalmi és formai megfelelésen átesett TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű projekt szakmai elbírálása megtörtént, a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóság vezetője 2024. április 9-én keltezett, IKT-2022-603-I1-00001077/0000007 azonosító számú levelében a pályázatot 200.000.000 Ft támogatásban részesítette.

A projekt tartalma:

Megvalósítás ideje: 2024.06.01. – 2026.05.31.

Projekt bruttó költségvetése:

Építés, felújítás összesen:	156.648.188 Ft
Eszközbeszerzés:	20.267.700 Ft
Tervezés	10.000.000 Ft
Flate rate (projektmen., nyilv., közbesz.)	13.084.112 Ft

Összesen:	200.000.000 Ft
-----------	----------------

A projekt szakmai tartalma a Tisztelt Képviselő-Testülettel mindkét épületet érintően a korábbiakban részletesen ismertetésre került.

A projekt megvalósítás 3 szakaszból áll: első lépésként elkészültek szolgáltató igénybevételével a műszaki tervek, tervdokumentációk, ezt követően lefolytatjuk az építőipari kivitelezésre (itt tartunk jelenleg), illetve eszközbeszerzésre irányuló közbeszerzési eljárásokat, végezetül a kiválasztott kivitelező elvégzi a betervezett építőipari kivitelezési munkákat, illetve a beszállító leszállítja a projekt szakmai programjába betervezett eszközöket.

A kiviteli tervek és a költségbecslést alátámasztó dokumentumok Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) által történő ellenőrzése megtörtént. Az ÉKM költségellenőrzés elvégzését követően adott, becsült értékre vonatkozó véleménye alapján a projekt építőipari kivitelezésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás a rendelkezésre álló kiviteli tervvel és a megküldött becsült értékkel megkezdhető. A költségellenőrzési vélemény jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A jelen közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 53. § (5) bekezdés szerinti, feltételes eljárásként kerül lefolytatásra. Ez alapján a szerződés megkötésének (aláírásának) feltétele a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) 253. § (1) bekezdése alapján a törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása (figyelemmel a tv. 253. § (4) - (5) bekezdéseire is), vagy a jogszabály által a miniszteri vélemény kiadására rendelkezésre álló határidő (45 nap) eredménytelen eltelte esetén a határidő lejáratára. Ha a törvény 253. § (4) bekezdésben meghatározott építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a vélemény beszerzése nem kötelező.

A kiválasztott közbeszerzési szaktanácsadó a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, közbeszerzési dokumentációját és az eljárás alapján megkötendő vállalkozási szerződés tervezetét elkészítette, amely dokumentumok jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű/minősített többséggel, név szerinti szavazással** elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Tárgy: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson-Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása” elnevezésű projekt építőipari kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eljárási rendjének és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációjának elfogadása.

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson-Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása” elnevezésű támogatott pályázati projekt építőipari kivitelezőjének kiválasztására irányuló, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által összeállított **közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentációját, ajánlattételi felhívás adatlapját, vállalkozási szerződés tervezetét az irányadó eljárásrenddel együtt változatlan formában elfogadja.**

A feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 112.§ (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárásra irányadó szabályok szerint kerül lefolytatásra.

2. A fenti eljárás **becsült értéke nettó 135.679.871.- Ft**, amely részajánlati körönként az alábbiak szerint alakul:

Család- és Gyermekjóléti Központ épületének felújítása (Bácsalmás, Dob utca): nettó 64.589.412.- Ft;

Idősek Klubja, Házi segítségnyújtás, Étkeztetés, Tanyagondnoki Szolgálat, Támogató Szolgálat épületének felújítása (Bácsalmás, Rákóczi út): nettó 71.090.459.- Ft.

3. A képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításához, lefolytatásához szükséges intézkedések végrehajtására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:

1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
5. Száhl Imre projektmenedzser
6. Horváth Erika projektmenedzser

Bácsalmás, 2025. október 20.

.....
Németh Balázs
polgármester



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001769962025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Bácsalmás Város Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Bácsalmás Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15724320203
Postai cím:	Gróf Teleki József Utca 4-8.		
Város:	Bácsalmás	NUTS-kód:	HU331
		Postai irányítószám:	6430
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Marton	Ida
E-mail:	drmartonida@gmail.com	Telefon:	+36 209927912
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.bacsalmas.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	LINE UP Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	26171946241
Postai cím:	San Marco Utca 51. 1. em. 1. a.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1034
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Marton	Ida
E-mail:	sath.adrienn@lineupkft.hu	Telefon:	+36 209927912
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001769962025	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001769962025	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR001769962025

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása
Hivatkozási szám:	EKR001769962025
II.1.2) Fő CPV-kód:	
45000000-7	
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	
Bácsalmás Alapszolgáltatási Központ két épületének felújítása, két részajánlati körben, az alábbiak szerint:	
1. rész: Család- és Gyermekejóléti Központ épületének felújítása (Bácsalmás, Dob utca)	
2. rész: Idősek Klubja, Házi segítségnyújtás, Étkeztetés, Tanyagondnoki Szolgálat, Támogató Szolgálat épületének felújítása (Bácsalmás, Rákóczi út)	
II.1.5) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	
Részajánlat tételére lehetőség van	Igen
Ajánlatok benyújthatók	valamennyi részre
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:	
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoporthoz kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Dob utca)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Dob utca
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
09332000-5	
45232410-9	
45247112-8	
45261210-9	
45261300-7	
45310000-3	
45311200-2	

45312311-0
45313100-5
45320000-6
45324000-4
45410000-4
45421130-4
45442110-1

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU331 Bács-Kiskun

A teljesítés helye:

Magyarország_6430_Bácsalmás_Dob_utca_12._Hrsz_2066

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

- Elvégzendő munkanemek:
- Építőmesteri munkák:
- Külső felületképzés UTCAI homlokzat
- Szomszéd felőli tűzfal látszó téгла felület vakolása
- Külső felületképzés BELSŐ homlokzat
- Hőszigetelés BELSŐ homlokzatokon
- Tetőfedés csere és fedélszék felújítás
- Bádogos szerkezetek cseréje (eresz, lef.)
- Gipszkarton álmennyezetek építése
- Padlásfödém hőszigetelés
- Pincefödém hőszigetelés
- Belső felületképzés (festés)
- Akadálymentesítés kültéren (kerekszékes felvonó telepítése)
- Beltéri ajtók cseréje (akm. Miatti cserék)
- Akadálymentes mosdó felújítása (szaniterek gépészetben)
- Akadálymentes parkoló kialakítása
- Csapadékvíz elvezetés szomszédos telken
- Épületgépészeti munkák:
- Fűtés
- Vízellátás-csatornázás
- Befejező munkák, átadás-átvétel
- Elektromos munkák:
- Erősáramú szerelés és villámvédelem
- Napelemes rendszer telepítése

Helyiséglista:

Szint száma / helyiség neve / padlóburkolat / alapterület (m2)

Pinceszint:

0.01 pince beton burkolat 86,85

pinceszint összesen: 86,85 m²

Földszint:

001 szélfogó lapburk. 5,44

002 ügyféltér lapburk. 60,11

003 iroda lam. burkolat 14,45

004 iroda lam. burkolat 12,96

005 iroda lam. burkolat 16,65

006 iroda lam. burkolat 13,17
007 iroda lam. burkolat 22,74
008 teakonyha-étkező lapburkolat 17,49
009 mosdó lapburk. 4,64
010 WC. lapburk. 1,09
011 öltöző-zuhanyzó lapburk. 5,05
012 mosóhelyiség lapburk. 2,65
013 AKM WC. lapburkolat 3,75
014 közlekedő lapburk. 6,36
015 női mosdó lapburk. 1,59
016 női WC. lapburk. 1,12
017 ffi. mosdó lapburk. 1,83
018 ffi WC lapburk. 1,31
019 játszószoza lam. burkolat 29,96
földszint hasznos alapterület összesen: 222,36 m²

020 Szárazkapu átjáró beton burkolat 39,43 m2

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az M/2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó)	10
Az M/2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó)	5
Az M/2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó)	5
Kötelező 36 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 24 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Vállalkozói díj (tartalékkerettel nettó HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4

vagy napban:

vagy Kezds dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008
II.2.13) További információ:	
Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdését, továbbá a Kbt. 114/A. §-t	

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Rákóczi út)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	2 - Rákóczi út
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
09332000-5	
45232410-9	
45247112-8	
45261210-9	
45261310-0	
45261400-8	
45310000-3	
45311200-2	
45312311-0	
45313100-5	
45320000-6	

45324000-4

45410000-4

45421130-4

45432130-4

45442110-1

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU331 Bács-Kiskun

A teljesítés helye:

Magyarország_6430_Bácsalmás_Rákóczi_út_58._Hrsz_954

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

- Elvégzendő munkanemek:
- Építőmesteri munkák:
- Külső felületképzés UTCAI homlokzaton
- Kapu felújítása, ajtó cseréje
- Külső felületképzés BELSŐ homlokzatokon
- Tetőfedés csere és fedélszék felújítás
- Bádogos szerkezetek cseréje (eresz, lefolyó)
- Gipszkarton álmennyezetek építése
- Padlásfödém hőszigetelés
- Pincefödém hőszigetelés
- Belső felületképzés (festés)
- Akadálymentes rámpa átalakítása kültéren
- Akadálymentesítés beltérben (padlóemelés, rámpa, ajtók, fogodzők)"
- Beltéri ajtók cseréje (akm. miatti cserék)
- Akadálymentes mosdó felújítása CSAK SZANITER, GÉPÉSZETBEN
- Akadálymentes parkoló kialakítása
- Zuhanyzó felújítása
- Kerítés
- Utólagos talajnedv. elleni szigetelés (injektálás)
- Utcai csapadékvíz elvezetés
- Parketta cseréje, új padlórétegrend építése
- Keleti oldali irodaegység bejáratí ajtó cseréje
- Épületgépészeti munkák:
- Fűtés
- Vízellátás-csatornázás
- Befejező munkák, átadás-átvétel
- Elektromos munkák:
- Erősáramú szerelés és villámvédelem
- Napelemes rendszer telepítése

Helyiséglista:

Szint száma / helyiség neve / padlóburkolat / alapterület (m2)

Pinceszint:

0.01 pincelejáró beton burkolat 10,57

0.02 pince beton burkolat 19,84

0.03 pince beton burkolat 53,89

Pince összesen: 84,30 m2

Földszint:

001 szélfogó lapburk. 3,26

002 mosóhelyiség lapburk. 2,69

003 étkező lapburk. 50,56

003 közlekedő csm. lapburk. 26,61

004 zuhanyzó csm. lapburk. 3,70

005 pihenő ffi. lam. burkolat 13,24
006 pihenő ffi. lam. burkolat 13,32
007 társalgó lam. burkolat 48,67
008 tálaló konyha lapburkolat 24,71
009 mosogató lapburkolat 7,65
010 közl. lapburkolat 2,24
011 mosdó-WC. lapburkolat 3,61
012 mosdó-WC. lapburkolat 5,41
013 közlekedő lapburkolat 8,87
014 mosóhelyiség lapburkolat 3,35
015 padlásfeljáró sim. beton 3,03
016 AKM WC. lapburkolat 4,32
017 női mosdó lapburkolat 2,64
018 női öltöző-zuhanyzó lapburkolat 6,26
019 női WC. lapburkolat 1,11
020 ffi. mosdó lapburkolat 1,94
021 ffi. öltöző lapburkolat 3,89
022 ffi. mosdó lapburkolat 0,92
023 iroda lam. burkolat 19,93
024 iroda lam. burkolat 10,11
025 iroda lam. burkolat 6,47
026 iroda lam. burkolat 14,74
027 kazánház sim. beton 8,43
028 szélfogó sim. beton 1,76
029 közl. lapburkolat 2,38
030 előtér lapburkolat 3,71
031 iroda lam. burkolat 12,44
032 iroda lam. burkolat 11,91
033 iroda lam. burkolat 11,28
034 mosdó lapburkolat 1,08
035 WC. lapburkolat 1,22
Földszint hasznos alapterület összesen: 347,46 m²

036 Szárazkapu átjáró
beton burkolat 35,78 m2

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az M/2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó)	10
Az M/2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó)	5
Az M/2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó)	5
Kötelező 36 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 24 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Vállalkozói díj (tartalékkerettel nettó HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma – Befejezes dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008

II.2.13) További információ:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdését, továbbá a Kbt. 114/A. §-t

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fent meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Erre tekintettel Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése szerint a bírálat során a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit azonban nem. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá. Az ajánlatban a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X. 30.) K. r. 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában

foglaltak szerint kell igazolni az EKR űrlap kitöltésével. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Alvállalkozó és - adott esetben - az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában: A 321/2015. (X.30.) K. r. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek ajánlatában - a „Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában” elnevezésű űrlap útján - nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Ajánlattevőknek ajánlatukhoz csatolniuk kell nyilatkozatukat, amennyiben kívánják valamely Ajánlatkérő által lefolytatott korábbi közbeszerzési eljárásban a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan benyújtott igazolás figyelembe vételét. Amennyiben ajánlattevő valamely korábbi igazolás figyelembevételét kívánja, úgy az erre vonatkozó nyilatkozatának tartalmaznia kell az érintett korábbi közbeszerzési eljárás és figyelembe venni kívánt nyilatkozat EKR azonosítóval történő egyértelmű megjelölését is oly módon, hogy a megjelölés alapján a figyelembe venni kívánt igazolás(ok) egyértelműen beazonosítható(ak) legyen (ek). Az ajánlattevőnek az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzésről. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Öntisztázás lehetősége a Kbt. 64. § szerint. A kizáró okokra vonatkozó igazolások tekintetében ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan: - amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény alapján a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve - amennyiben a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bíráló keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bíráló során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi. Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban:

a) a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusán kérhető nyilvántartások adatai alapján. Ajánlattevő kizárólag abban az esetben köteles igazolást benyújtani, amennyiben nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Ebben az esetben a nyilvántartás kivonatát, a nyilvántartást vezető szerv igazolását vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló egyéb dokumentumot fogadja el ajánlatkérő.

b) a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bíráló keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza ajánlatkérő, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bíráló során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

Az alkalmasság igazolására csatolni kell az ajánlatban:

M/1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, mely tartalmazza legalább a következő adatokat:

a) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma és/vagy e-mail címe,

b) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),

c) a kezdés és a teljesítés befejezésének (a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,

d) a teljesítés helye,

e) az építési beruházás mennyiségét,

f) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A közös ajánlattevőként történő teljesítés esetén, ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, akkor az ajánlatkérő olyan arányban fogadja el a referencia-igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az

ismertetett építési beruházás tekintetében, amelyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ezeket az adatokat az ajánlattevő(k)nek a referenciaként bemutatott teljesítés megrendelője által kiadott referencia-igazolásban meg kell adnia. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § és 22. § (3) bekezdés alapján).

M/2) Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő ajánlatban a 321/2015. (X.30.) korm.rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azon szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Amennyiben a szakember szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, abban az esetben a minimumkövetelmény igazolására előírt végzettséget és szakmai tapasztalatot a jogosultság megléte igazolja. Amennyiben a jogosultság megléte az ingyenes, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisban ellenőrizhető, úgy azt Ajánlatkérő ezen adatbázisból ellenőrzi. Ajánlattevő köteles csatolni:

- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt,
- valamint a szakember jogosultság ellenőrzéséhez szükséges elérési útvonalra, a kamarai nyilvántartási számra és a kamarai jogosultság első megszerzésének időpontjára vonatkozó nyilatkozatát.

Amennyiben a szakember nem szerepel a jogosultság szerinti névjegyzékben, csatolandó dokumentumok:

- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, továbbá meg kell jelölni a projektet, a projektben (beruházásban, munkában) betöltött pozíció pontos megjelölését; a munkáltató vállalkozás megnevezését, a munkáltató kapcsolattartójának nevét, elérhetőségét (telefonszám vagy e-mail cím);
- végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítésében személyesen vesz részt. A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellelő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az alkalmassági követelményeknek való megfelelésnek.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt és szerződésszerűen teljesített), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett olyan referencia munkával/munkákkal, amelynek tárgya legalább összesen

- Az 1. részajánlati körben 160 m2 hasznos alapterületet érintő, épület felújítás és/vagy építés és/vagy bővítés és/vagy átépítés és/vagy átalakítás;
- A 2. részajánlati körben 250 m2 hasznos alapterületet érintő, épület felújítás és/vagy építés és/vagy bővítés és/vagy átépítés és/vagy átalakítás.

Épület: olyan építmény, amely szerkezeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából.

A referenciamunka több szerződéssel is teljesíthető, egy referencia több részajánlati körben is felhasználható.

M/2.) Mindkét részajánlati körben:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi, szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt szakemberrel:

M/2.1. - 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti "MV-É" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel, vagy olyan szakemberrel, aki ezen jogosultsággal ugyan nem rendelkezik, de az ezen jogosultság megszerzéséhez előírt, szakirányú szakmai gyakorlattal ÉS az előírt végzettséggel/képzettséggel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel/képzettséggel rendelkezik. Ha az ajánlat benyújtásakor a szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik, akkor annak megszerzése szerződéskötési feltétel.

M/2.2. - 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti "MV-ÉV" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel, vagy olyan szakemberrel, aki ezen jogosultsággal ugyan nem rendelkezik, de az ezen jogosultság megszerzéséhez előírt, szakirányú szakmai gyakorlattal ÉS az előírt végzettséggel/képzettséggel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel/képzettséggel rendelkezik. Ha az ajánlat benyújtásakor a szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik, akkor annak megszerzése szerződéskötési feltétel.

M/2.3. - 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti "MV-ÉG" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel, vagy olyan szakemberrel, aki ezen jogosultsággal ugyan nem rendelkezik, de az ezen jogosultság megszerzéséhez előírt, szakirányú szakmai gyakorlattal ÉS az előírt végzettséggel/képzettséggel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel/képzettséggel rendelkezik. Ha az ajánlat benyújtásakor a szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik, akkor annak megszerzése szerződéskötési feltétel. A műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelés tekintetében a Kbt. 65. § (6)-(7), valamint (9) és (11) bekezdései irányadóak. A szakember szakmai gyakorlata tekintetében a tapasztalati hónapok tekintetében az egyes projektek szerinti időszakok között az átfedés nem megengedett. A megajánlott szakemberek között az átfedés megengedett, de kizárólag abban az esetben, ha az adott szakember megfelel valamennyi előírt követelménynek. Ez esetben a szakmai önéletrajzban külön-külön kell bemutatni a szakterületnek megfelelő többlettapasztalatot. Ajánlatkérő a szakemberek tekintetében - azonos szakterület esetén - a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe, vagyis azonos szakterületen belül a tapasztalatok között az időbeli átfedés nem megengedett, de az egyes szakterületek között megengedett. Egy szakember több részajánlati körben is bemutatatható.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja	Nem
A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:	Nem
A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér:

A szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási

díj 15 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetének esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozási díj 15 %-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak. Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 10 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

Jótállás:

Vállalkozó legalább 36 hónap időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira, illetőleg azok üzemképességére. A többlet jótállási időtartam megajánlása értékelési szempont.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres (rész) műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolástól kell számítani. Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése kérelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka: a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a;

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka:a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot és a Jótállási Biztosítékot teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéki formákkal.

Részletek a szerződéstervezetben.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A beruházás a TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100 %-a. A beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A projekt utófinanszírozású.

A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján 20 % előleg fizetését kérheti. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.

A kivitelezés során 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség (ide nem értve az előlegszámlát), az alábbiak szerint:

1. részszámla: 15 %-os készülségi foknál nyújtható be az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 15 %-a + ÁFA összegről;

2. részszámla: 30 %-os készülségi foknál nyújtható be az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj (további) 15 %-a + ÁFA összegről;

3. részszámla: 50 %-os készülségi foknál nyújtható be az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj (további) 20 %-a + ÁFA összegről;

4. részszámla: 80 %-os készülségi foknál nyújtható be az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj (további) 30 %-a + ÁFA összegről.

A tartalékkeret terhére megrendelésre kerülő pótmunkák a végszámlában kerülnek elszámolásra.

A végszámla 100%-os készülségi foknál, azaz szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítést követően nyújtható be, az ÁFA és tartalékkeret díja nélkül számított vállalkozói díj (fennmaradó) 20 %-a + ÁFA összegről (és adott esetben a tartalékkeret terhére megrendelésre kerülő pótmunkák díjáról).

A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A beruházások nem hatósági engedély-kötelesek, ezért az egyenes adózás hatálya alá tartoznak.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

A Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projektársaság).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

Nem

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A szerződések teljesítése működő intézményekben történik majd, ezért a kivitelezési munkák időbeni ütemezéséről a szerződő felek a szerződés aláírását megelőzően egyeztetnek és megállapítják a teljesítés ütemtervét. A nyertes ajánlattevőnek a szerződés aláírása előtt minden munkafolyamatra kiterjedő részletes heti bontású pénzügyi, műszaki ütemtervet és organizációs tervet kell készítenie és az Ajánlatkérővel jóváhagyatnia (szerződéskötési feltétel). A nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés aláírását megelőzően pénzügyi, műszaki ütemterv és organizációs terv javaslatot készít és azt véleményezésre megküldi az Ajánlatkérő kapcsolattartója részére. Ajánlatkérő a terveket véleményezi, majd észrevételeivel együtt visszaküldi a nyertes ajánlattevőnek, akinek az Ajánlatkérő észrevételeit át kell vezetnie az ütemezésen. A Felek szükség szerint személyes egyeztetést tartanak e tárgyban, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Igen

Nem

Nem

Nem

Nem

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Nem

Nem

Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

EKR001769962025

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé)óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:óra/perc

Hely: www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján az EKR rendszerben történik. A bontási eljárásra a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet, illetve a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdésében foglaltak irányadóak

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Igen

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

A jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bek. szerinti, feltételes eljárásként kerül lefolytatásra. Ez alapján a szerződés megkötésének (aláírásának) feltétele a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) 253. § (1) bekezdése alapján a törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása (figyelemmel a tv. 253. § (4) - (5) bekezdéseire is), vagy a jogszabály által a miniszteri vélemény kiadására

Igen

III. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését, továbbá alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

IV. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

V. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősüljön.

VI. Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a kiadott árazatlan költségvetést teljeskörűen beárazva szerkeszthető .xls formátumban. Az árazott költségvetés szakmai ajánlatnak minősül. Az árazatlan költségvetésben meghatározott típusú termékek esetén a megjelölés csak a műszaki megfelelés megjelölésére szolgál, ajánlatkérő minden esetben elfogadja a meghatározott típusú termékkel műszakilag egyenértékű termékek beépítését. Amennyiben egyenértékű termékek kerülnek beépítésre, úgy azok típusát az árazatlan költségvetés megfelelő soránál jelölni szükséges. Szakmai ajánlatnak minősül továbbá az értékelési szempontra megajánlott szakember neve. A bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, ennek elmulasztása - figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára - nem hiánypótolható és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

VII. A felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok ellentmondása esetén előbbi, a felhívás és jogszabály ellentmondása esetén utóbbi irányadó.

VIII. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése szerint ezúton tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy jelen közbeszerzési eljárásban az M/1. alkalmassági minimumkövetelmény a minősített ajánlattevők "bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg (mértékében), tekintettel arra, hogy a minősítés ellenszolgáltatási összegre vonatkozik, míg jelen eljárásban ajánlatkérő konkrét mennyiséget (m2) határozott meg, tehát a feltételek nem feleltethetők meg egymásnak.

IX. Nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és vonatkozó rendeletek irányadók. Alkalmazott jog: magyar jog. Irányadó idő: magyarországi helyi idő.

X. FAKSZ: dr. Marton Ida, levelezési címe: 1034 Budapest, San Marco u. 51. 1/1., e-mail címe: drmartonida@gmail.com , lajstromszáma: 00972.

XI. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melyek helyszíne és időpontja: , Kezdő időpontja: napja óra.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Bácsalmás Város Önkormányzata
(6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.)

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

a

„Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

dr. Marton Ida

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Bácsalmás, 2025.

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
----------------------------------	--	--

I. BEVEZETŐ

I.1. Általános bevezető

Jelen Közbeszerzési Dokumentumokat **Bácsalmás Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezéseivel összhangban bocsátja az Ajánlattevők rendelkezésére, hogy az Ajánlatkérő által **„Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”** tárgyú, a Kbt. Harmadik részének szabályai szerint, nemzeti eljárási rendben lefolytatandó, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban elősegítse és támogassa az Ajánlattevőket az ajánlattételi felhívásban és a jelen Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott követelményeknek mindenben megfelelő ajánlat összeállításában és benyújtásában.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként eljár:

Név: dr. Marton Ida

E-mail: drmartonida@gmail.com

Lajstromszám: OO972

Levelezési címe: 1034 Budapest, San Marco u. 51. 1/1.

Az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők közös érdeke és célja, hogy a teljesítésre alkalmas Ajánlattevők ajánlata érvényesnek minősüljön, ehhez azonban az ajánlattételi felhívásban, a jelen Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek maradéktalanul eleget tevő ajánlat benyújtására van szükség az Ajánlattevők részéről.

Az Ajánlatkérő javasolja ezért, hogy az Ajánlattevők az ajánlattételi felhívást, illetve a jelen Közbeszerzési Dokumentumokat figyelmesen tanulmányozzák, és írásbeli ajánlatukat szigorúan az ajánlattételi felhívásban, valamint a jelen Közbeszerzési Dokumentumokban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően készítsék el és nyújtsák be, bizonytalanság esetén pedig éljenek a Kbt.-ben meghatározott kiegészítő tájékoztatás kérés lehetőségével a Kbt. 56. §-ban és a 114. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően, valamint a jelen Közbeszerzési Dokumentumokban foglalt iránymutatás szerint.

A Kbt. 114. § (6) bek. 1. mondata szerint: „A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni.” Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerinti ésszerű határidő alatt három munkanapot ért. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fentiek szerinti válaszadási határidőt megelőző kettő munkanapnál (vagyis az ajánlattételi határidő lejárta előtt öt munkanapnál) később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia.

Az Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy a jelen Közbeszerzési Dokumentumok kiadásával nem célja az ajánlattételi felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb, vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések megismétlése. Erre tekintettel a jelen Közbeszerzési Dokumentumok kizárólag az ajánlattételi felhívással, a Kbt.-vel és a vonatkozó jogszabályokkal együttesen, azokkal összhangban értelmezendő.

A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárást az elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybe vételével bonyolítja le Ajánlatkérő. A Kbt. 41. § (1)

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
----------------------------------	--	--

bekezdése szerinti elektronikus kommunikáció az EKR-ben történik. Az elektronikus közbeszerzési rendszer a <https://ekr.gov.hu/> oldalon érhető el.

I.2. A Közbeszerzési Dokumentumokról

Az Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében készíti és bocsátja az Ajánlattevők rendelkezésére a jelen Közbeszerzési Dokumentumokat. Az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg, elektronikusan, térítésmentesen elérhetővé teszi a következő címen: www.ekr.gov.hu.

Az Ajánlattevők felelőssége, hogy ajánlatuk benyújtásáig megbizonyosodjanak arról, hogy az ajánlat benyújtásához szükséges minden információ a rendelkezésükre áll, és ajánlatuk elfogadása esetén képesek a szerződés teljesítésére az abban meghatározott feltételek mellett. Az Ajánlattevők felelőssége továbbá, hogy ellenőrizzék a Közbeszerzési Dokumentumok teljeskörű megismerését, ugyanis az Ajánlatkérő semmilyen kifogást nem fogad el, melynek az indoka, hogy az Ajánlattevő elmulasztotta a jelen Közbeszerzési Dokumentumok, vagy annak valamely részének megismerését. Az Ajánlattevő ajánlatának beadásával egyben elismeri, hogy minden – a megvalósításhoz szükséges – információ rendelkezésére állt, a jelen Közbeszerzési Dokumentumokat szakmai hozzáértése alapján megvizsgálta és a benne megfogalmazott feladatokat megvalósításra alkalmasnak találta.

Az Ajánlatkérő a jelen Közbeszerzési Dokumentumok másolásához nem járul hozzá, kivéve, ha az az ajánlat elkészítéséhez szükséges az Ajánlattevő részéről. Az alvállalkozók számára a rájuk vonatkozó mértékben készíthető kivonat. Az Ajánlatkérő nem járul hozzá, hogy a jelen Közbeszerzési Dokumentumokat akár részeiben, akár egészében az ajánlat elkészítésén túl bármilyen más célra felhasználják. A jelen Közbeszerzési Dokumentumok másra nem ruházhatóak át.

Az Adatvédelmi Tájékoztató a közbeszerzési dokumentumok része, mely a <https://ekr.gov.hu> felületen érhető el.

I.3. A felek közötti kommunikáció és kapcsolattartás

Az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt. vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat vagy más információ közlése írásban, elektronikus úton történik, kivéve:

- a) az eljárás előkészítése során a 28. § (2) és (4) bekezdése körébe tartozó nyilatkozatokat,
- b) a szerződés megkötését és
- c) - az adott esetben a szerződés megkötését követően kezdeményezett előzetes vitarendezési eljárás, iratbetekintési kérelem és az azzal összefüggő írásbeli kommunikáció, valamint a Kbt. 45. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatás kivételével - a szerződés megkötését követő kommunikációt.

Az ajánlatkérő abban az esetben rendelkezhet úgy, hogy nem kötelező az elektronikus úton történő kommunikáció és az EKR alkalmazása, ha

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
----------------------------------	--	--

- a) a közbeszerzés különleges jellegéből adódóan az elektronikus úton történő kommunikáció olyan sajátos berendezéseket vagy fájlformátumokat igényelne, amelyek nem állnak széles körben rendelkezésre, vagy amelyeket a széles körben elérhető alkalmazások nem támogatnak;
- b) az ajánlatok elkészítéséhez részben olyan fájlformátumok használata szükséges, amelyek nem kezelhetők más nyílt vagy széles körben elérhető alkalmazással, vagy felhasználási engedélyhez kötöttek, és az ajánlatkérő nem tudja ezeket a Kbt. 41/B. § (3) bekezdése szerint rendelkezésre bocsátani az ajánlat érintett részei vonatkozásában;
- c) az elektronikus kommunikáció alkalmazása olyan különleges irodai berendezést igényelne az ajánlatkérő részéről, amely általában nem áll az ajánlatkérők rendelkezésére;
- d) az ajánlatkérő olyan fizikai vagy méretarányos modellek benyújtását írja elő, amelyek elektronikus úton nem továbbíthatók (a beadandó modell vonatkozásában);
- e) az EKR üzemeltetője által - a honlapján - közzétett tájékoztatás alapján az EKR részben vagy egészben tartósan nem tudja biztosítani az e törvénynek és végrehajtási rendeleteinek megfelelő eljárást; vagy
- f) az EKR több napon keresztül fennálló - jogszabályban meghatározott - üzemzavara miatt a Kbt. 98. § (2) bekezdés e) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás a rendkívüli helyzet által megkívánt idő alatt nem lenne megvalósítható.

Az ajánlatkérőnek az ajánlatok elbírálásáról készített összegezésben fel kell tüntetnie, hogy milyen okból volt szükséges az elektronikus úttól eltérő kommunikáció használata. Az elektronikus úton történő kapcsolattartás mellőzése kizárólag azon dokumentumok, illetve az ajánlat azon része tekintetében megengedett, amelynek vonatkozásában a fenti szerinti okok fennállnak.

A Kbt. 80. § (3) bekezdése szerint **az előzetes vitarendezési kérelmet** az EKR-ben kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül az EKR-ben tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - ajánlattevőjét vagy részvételre jelentkezőjét is tájékoztatja.

Tekintettel arra, hogy **az eljárás magyar nyelven folyik**, az ajánlattevőnek minden nyilatkozatot, hatósági igazolást magyar nyelven vagy magyar fordításban kell a benyújtania. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokat legalább az ajánlattevő általi fordításban kell csatolni. Ajánlattevő általi fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlat elkészítésének és a szerződésnek is a kizárólagos nyelve a magyar, így az eljárásban az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott űrlapokat magyar nyelven kell kitölteni.

I.4. A Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatás

Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésére tekintettel előírja, hogy az ajánlattevők tájékozódjanak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
----------------------------------	--	--

kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő az eljárás során ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekre vonatkozó kötelezettségekről az alábbiak szerint kérhető tájékoztatás:

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefon: +36 1 476 1100

Központi telefax: +36 1 476 1390

Elektronikus levélcím: tisztifo orvos@nnk.gov.hu

Honlap: www.nnk.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ)

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfisz.gov.hu

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Levelezési cím: 6001 Kecskemét, Pf. 226.

E-mail cím: hivatal@bacs.gov.hu

Telefon: +36 76 513 713

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Tel.: +36-1-769-1704

E-mail: info@szgyf.gov.hu

Honlap: www.szgyf.gov.hu

Belügyminisztérium

Gondoskodás politikáért felelős Államtitkárság

Cím: 1051 Budapest, József A. u. 2-4.

Központi telefonszám: +36-1-441-1000

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/belugyminiszterium>

Agrárminisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
----------------------------------	--	--

Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1
Telefon: 06-1-795-2000
Telefax: 06-1-795-0200
E-mail cím: info@am.gov.hu
Honlap: <https://kormany.hu/agrarminiszterium>

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: +36- 1-428-5100
Fax: +36-1- 428-5509
Honlap: www.nav.gov.hu

I.5. Az ajánlatok elkészítése és költségei

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos mindennemű költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlattevők a jelen Közbeszerzési Dokumentumokban kifejezetten megadott jogcímen kívül egyéb, különösen anyagi igényt nem érvényesíthetnek az Ajánlatkérővel, illetve az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezettel szemben.

A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az Ajánlatkérővel, illetve az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezettel szemben e költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.

Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 44. § alapján az ajánlatának egy részét a 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti üzleti titoknak (ideértve a védett ismeretet – know-how-t – is) minősíti, és ezáltal annak nyilvánosságra hozatalát megtiltja, úgy az ajánlatában nyilatkoznia szükséges arról, hogy az ajánlatban olyan dokumentum került benyújtásra, amely üzleti titkot tartalmaz.

Amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz, feltöltendő Ajánlattevő üzleti titokról szóló nyilatkozata, amely tartalmazza a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolást is. (Ajánlatkérő ez utóbbira vonatkozóan a Közbeszerzési Dokumentumokban külön nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre)

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakra. Felhívja továbbá a figyelmet, hogy a fentiek alapján üzleti titoknak (ideértve a védett ismeretet is) minősített információkat az ajánlatban elkülönített módon, az EKR-ben erre szolgáló „Üzleti titok kezelése” funkció alkalmazásával kell elhelyezni.

Ha a közölt leírások bármelyike meghatározott eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetve szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, úgy ezt kizárólag a közbeszerzés tárgyának, vagy annak valamely elemének egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, és a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az ajánlatkérő bármely, a meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében és tartósságában egyenértékű, más gyártású termék szállítást és/vagy felhasználást is elfogadja akkor is, ha a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében előírt „vagy azzal egyenértékű” kifejezés bármely okból az adott helyen nem került feltüntetésre.

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
----------------------------------	--	--

Ajánlattevőknek amennyiben nem a műszaki leírásban vagy árazatlan költségvetésben meghatározott típusú terméket ajánlják meg, úgy a tervezettel egyenértékű termék megajánlására vonatkozóan egy nyilatkozatot szükséges benyújtaniuk, megjelölve az egyenértékű megajánlott terméket és az egyenértékűség megállapításához szükséges valamennyi adatot, információt.

Az ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlat megfelelőségét és szükség szerint biztosítja a Kbt. 71 §-a szerinti hiánypótlási lehetőséget, valamint elvégzi a Kbt. 72. § szerinti bírálati cselekményt.

I.6. Közös ajánlattétel

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell valamennyi közös Ajánlattevő által aláírt **együttműködési (konzorciális) megállapodást**. A megállapodásban a szerződő feleknek ki kell jelölniük a vezető tagot, illetve a vezető tag képviselőjében eljáró személyt, valamint a vezető tagot fel kell jogosítani a közös Ajánlattevők nevében való eljárásra, az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, továbbá a közös Ajánlattevők nevében – a jelen Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott nyilatkozatok, illetve a szerződés aláírása kivételével – a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére. A szerződésnek tartalmaznia kell a vezető tag kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ebbéli megbízatását elfogadja.

A Kbt. 35. (3) bekezdése alapján **a közös Ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös Ajánlattevők megjelölését**. A Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerint közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a közbeszerzési törvény 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR rendszerben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

Az együttműködési (konzorciális) megállapodás egyebekben akkor fogadható el, ha

- tartalmazza a közös Ajánlattevők megnevezését, székhelyét, cégjegyzékszámát;
- tartalmazza a vezető tag megjelölését azzal, hogy a vezető tag korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös Ajánlattevőt képviselni - az EKR rendszerben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor - az Ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az Ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozat – a jelen Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott nyilatkozatok, illetve a szerződés aláírása kivételével – tekintetében;
- tartalmazza, hogy a vezető tag, mint képviselő felel az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésének a közös Ajánlattevők közötti koordinálásáért és a közös Ajánlattevők általi végrehajtásáért;
- tartalmazza a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetését;
- tartalmazza valamennyi közös Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért;

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
----------------------------------	--	--

- f) a közös Ajánlattevők nyertes Ajánlattevőként történő kihirdetésének esetére, hogy a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól, illetve, hogy a szerződés hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá;
- g) a megállapodás valamennyi közös Ajánlattevő aláírásával hatályba lép.

Ahol a törvény az Ajánlatkérő számára az Ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az Ajánlatkérő a közös Ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a nevükben eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását sem az önálló, sem a közös Ajánlattevők tekintetében.

I.7. Az ajánlat módosítása, illetve visszavonása

A Kbt. 55. § (7) bekezdésének megfelelően az ajánlattevő és a részvételre jelentkező az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártáig új ajánlat, illetve részvételi jelentkezés benyújtásával módosíthatja az ajánlatát, illetve részvételi jelentkezését. Ebben az

esetben az elsőként benyújtott ajánlatot vagy részvételi jelentkezést az új ajánlat vagy részvételi jelentkezés megtétele előtt vissza kell vonnia.

Az Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 53. § (8) bekezdésének megfelelően az ajánlati kötöttség beálltáig vonhatja vissza.

I.8. Ajánlati kötöttség

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az Ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön. [Kbt. 70. §]

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az Ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan (60) napot. Amennyiben az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik Ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében ajánlatát Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az Ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes Ajánlattevő és – amennyiben az Ajánlatkérő az eljárásban második helyezett Ajánlattevőt is hirdet – a második legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan (60) nappal meghosszabbodik. [Kbt. 131. § (5) bekezdés]. Az ajánlati kötöttség további meghosszabbításának lehetőségét a Kbt. 70. § (2a) bek. szabályozza.

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
----------------------------------	--	--

I.9. Helyszíni bejárás

Az Ajánlatkérő az eljárásban helyszíni bejárást tart, az ajánlati felhívás VI.3.9. pontja szerint.

I.10. Az kizáró okok fenn nem állásának és az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolása

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk.

Erre tekintettel Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése szerint a bírálókat során a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit azonban nem.

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá. Ajánlattevőnek a nyilatkozat megtételéhez az EKR-ben űrlap biztosított, a nyilatkozatot ezen az űrlapon kötelező megtenni.

Az ajánlatban a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Alvállalkozó és – adott esetben – az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek az ajánlatában – a „Nyilatkozat a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában” elnevezésű űrlap útján – nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az EKR-ben a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló űrlap kitöltése csak abban az esetben mellőzhető, ha az ajánlattevő a szerződés teljesítése során olyan alvállalkozót (is) kíván igénybe venni, amellyel szemben az eljárásban alkalmazott kizáró okok – ide nem értve a Kbt. 62. § (1) bek. b) pontja szerinti kizáró okot – valamelyike fennáll, viszont az érintett alvállalkozó sikeres öntisztázáson esett át.

Több alvállalkozó igénybevétele esetén, amennyiben az ajánlattevő többek között olyan alvállalkozót is kíván igénybe venni a szerződés teljesítéséhez, akivel szemben kizáró ok áll fenn, de az alvállalkozó az érintett kizáró ok tekintetében sikeres öntisztázáson esett át, úgy azon alvállalkozó(k) tekintetében, amely(ek) nem áll(nak) kizáró ok hatálya alatt,

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
----------------------------------	--	--

ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot szükséges beadnia (feltöltenie) arról, hogy ezen alvállalkozó(k) nem áll(nak) az eljárásban előírt, a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolása az ajánlati felhívás III.1. pontjában foglaltak szerint történik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bírálata során a Kbt. 114/A. §-a szerint jár el, ami azt jelenti, hogy a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdései nem alkalmazandók, tehát az alkalmassági követelmények igazolására szolgáló igazolásokat, nyilatkozatokat, dokumentumokat már az ajánlatban be kell nyújtania.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdése kizárólag a kizáró okok fenn nem állására és az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó nyilatkozatok, igazolások tekintetében alkalmazandó.

A Kbt. 114/A. § (4) bekezdés alapján Ajánlatkérő a 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel alkalmazza, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Amennyiben az ajánlattevő/kapacitást nyújtó szervezet valamely korábbi igazolás figyelembevételét kívánja, úgy az erre vonatkozó nyilatkozatának tartalmaznia kell az érintett korábbi közbeszerzési eljárás és figyelembe venni kívánt nyilatkozat egyértelmű megjelölését oly módon, hogy a megjelölés alapján a figyelembe venni kívánt igazolás(ok) egyértelműen beazonosítható(ak) legyen(ek).

Az érintett korábbi közbeszerzési eljárás tekintetében az eljárás EKR számának feltüntetése, a kizáró okra vonatkozóan a Kbt. 62. § (1) bekezdése vonatkozó pontjának/pontjainak megjelölése, az alkalmassági követelmények esetén az ajánlati felhívás azon pontjának pontos megadása szükséges, amely az igazolni kívánt alkalmassági követelmény meghatározásra került (pl. III.1.3.M/1).

Ajánlattevők/Kapacitást nyújtó szervezet kifejezett nyilatkozata hiányában Ajánlatkérő nem vesz figyelembe semmilyen korábbi eljárásban benyújtott igazolást, illetve nyilatkozatot.

I.11. Az ajánlatok bírálata

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. (Kbt. 81. § (4))

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során a Kbt. 114/A. §-a szerint jár el.

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
----------------------------------	--	--

A Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)–(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezései alkalmazásának mellőzésével – a Kbt. 69. § (1) bekezdés, és Kbt. 114. § (1) és (3)–(14) bekezdései szerint jár el.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő által, vagy érdeklődő gazdasági szereplő által elvégezhető eljárási cselekmények tekintetében Ajánlatkérő az EKR rendelet 17. § (1) bekezdését szükség esetén megfelelően alkalmazza.

Ajánlatkérő köteles az ajánlatokat elbírálni, kivéve, ha az ajánlattételi határidő lejártát követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4) bekezdése].

Az ajánlatok elbírálása során Ajánlatkérő megfelelően alkalmazza a Kbt. 71. §-ában foglaltakat.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (11) bekezdését megfelelően alkalmazza.

Ha az ajánlattevő ajánlata az adott közbeszerzés tárgyát képező építési beruházáshoz, szállítandó áruhoz vagy nyújtandó szolgáltatáshoz képest aránytalanul alacsonynak látszik, az Ajánlatkérő köteles az ár vagy költségek tartalmát megalapozó adatokat és indokolást írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni. Az Ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Az ajánlatkérő a 73. § (2) bekezdését nem köteles alkalmazni, annak alapján azonban csak akkor nyilváníthat egy ajánlatot érvénytelennek, ha a 72. §-ban foglaltaknak megfelelően járt el.

I.12. Kapacitást nyújtó szervezet igénybevétele

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a tekintetben, hogy a Kbt. 65. § (7) bekezdése nyomán az előírt alkalmassági követelmények közül bármelyiknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván-e megfelelni. Az ajánlattevő arra vonatkozóan is nyilatkoznia köteles, amennyiben nem vesz igénybe kapacitást nyújtó szervezetet az alkalmassági minimumkövetelmények igazolására.

Abban az esetben amennyiben az előírt alkalmassági követelmények bármelyikének az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kívánnak megfelelni, úgy a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az előbbi bekezdésben foglaltak teljesítésére csatolandó az EKR-ben rendelkezésre álló „Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában” elnevezésű űrlap. Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében a „Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában” elnevezésű űrlapot akkor is kötelező kitölteni, ha ajánlattevő az eljárásban előírt alkalmassági követelményeknek önállóan kíván megfelelni – ebben az esetben ennek tényéről az űrlap bármely szabad szövegesen kitölthető részében köteles egyértelműen nyilatkoznia (pl. „Ajánlattevő önállóan igazolja az alkalmassági követelményeknek való megfelelést”). Az űrlap kitöltés nélkül történő benyújtását Ajánlatkérő nem fogadja el az önálló megfelelésre vonatkozó nemleges nyilatkozatként.

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
----------------------------------	--	--

Ajánlattevő – figyelemmel a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 6. § (6a) bekezdésére – kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait a jelentkezés során az EKR-ben előzetesen rögzítette.

Amennyiben ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételek bármelyikének igazolása esetén bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni – kivéve a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti esetkört – a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben, vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az okiratnak minimálisan az alábbi tartalmi elemeknek kell megfelelnie:

- tartalmazza az ajánlattevő és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet képviselőjében eljárók cégszerű aláírását továbbá a szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalás esetén ezen túl az ajánlattevő jelentkező képviselőjében eljáró(k) cégszerű aláírását is, illetve cégszerű aláírással nem rendelkezők esetében tartalmazza az érintett gazdasági szereplő(k)nek az aláírás hitelessége igazolására benyújtott dokumentum szerinti aláírását;
- az okirattól egyértelműen ki kell derülnie, hogy az eljárást megindító felhívás mely alkalmassági követelményének vonatkozásában írták alá az okiratot;
- az okirat tartalmazza a kapacitást nyújtó szervezet részéről azon kötelezettségvállalást, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt;
- az okirat - amennyiben az szerződés vagy előszerződés formájában kerül benyújtásra - tartalmazzon továbbá utalást az ellenszolgáltatás tekintetében. Nem szükséges az összegszerű meghatározás, elegendő, ha utalás van az okiratban arra vonatkozóan, hogy felek a szerződéses díjban megállapodtak, avagy a jövőben megállapodnak, esetleg felek a díjat külön megállapodásban rögzítik;
- továbbá amennyiben az adott alkalmassági követelmény tekintetében releváns a Kbt. 65. § (9) bekezdése, ebben az esetben az okiratban nem elegendő csupán nyilatkozni az erőforrások rendelkezésre állásáról, hanem az okirattól ki kell derülnie (az okiratnak alá kell támasztania), hogy az adott alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet olyan mértékben vesz részt a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti okiratnak tartalmaznia kell a kapacitást rendelkezésre bocsátó személy/szervezet által tett, az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az ajánlatkérő a kapacitást rendelkezésre bocsátó személy/szervezet képviselőjében eljárhat. (Kbt. 65. § (12) bekezdés) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a meghatalmazás a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti okirat kötelező tartalmi elemének minősül, hiánya adott esetben az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
----------------------------------	--	--

A Kbt. 114. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat – valamint adott esetben a Kbt. 114/A. § (4) bekezdése szerinti eltéréssel a Kbt. 69. § (11a) szerinti nyilatkozatát – benyújtani.

I.13. Adatvédelmi tájékoztató

Ajánlatkérő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679. sz. Európai Parlament és a Tanács Rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) preambuluma (78) bekezdésére tekintettel a GDPR rendelet 13., 14. és 25. cikkében foglaltaknak megfelelően bocsátja ki jelen adatvédelmi tájékoztatót a közbeszerzési dokumentumok részeként.

- **Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:**
Bácsalmás Város Önkormányzata
Cím: 6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
E-mail: polg.hiv@bacsalmas.hu
Telefonszám: (06 79) 541 455
- **Adatkezelés jogalapja:**
GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontja (hozzájáruláson alapuló adatkezelés), c) pontja (jogi kötelezettség teljesítése) vagy f) pontja (jogos érdek), valamint az ajánlattevővel való szerződéskötés esetén a fentiekén túl a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontja (a szerződés teljesítése).
- **Adatkezelés célja:**
kapcsolattartás, összeférhetetlenség kizárása, természetes személy ajánlattevő azonosítása, személyes jelenlétet igénylő esemény során a jelenlévő azonosítása, közbeszerzési eljárás lefolytatása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása, szerződéses jogviszony létrehozásának és fenntartásának elősegítése, a szerződés teljesítésével összefüggő adatkezelés.
- **Adatfeldolgozó:**
Közbeszerzési Hatóság, közbeszerzési szolgáltató
- **Adattovábbítás:**
Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdése és 46. § (3) bekezdése alapján, valamint a GDPR rendelet 4. cikk 9. pontja alapján a következő szervezetek részére köteles a kezelt adatokat továbbítani: Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság, Új Világ Nonprofit Kft., közbeszerzési szolgáltató. Ezen szervek adatkezelésének jogszerűségéért az Ajánlatkérő nem tartozik felelősséggel. A személyes adatok uniós vagy a tagállami joggal összhangban történő továbbításán túlmenően az Ajánlatkérő személyes adatot meghatározott harmadik személy számára nem tesz hozzáférhetővé.
- **Kezelt személyes adatok köre:**
érintett neve, elérhetőségi adatai, személyazonosító adatai, tanulmányai, szakmai tapasztalata, korábbi és aktuális munkahelyeinek megnevezése, munkáltató megnevezése, aláírás, köztestületi tagságra és gazdasági társaságban fennálló tagságra vonatkozó adatok, gazdasági, valamint szakmai kamara előtt annak tagja által tett nyilatkozat.

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
----------------------------------	--	--

- Adatok megőrzésének ideje:
a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint. A felülvizsgálat körülményeit és eredményeit Adatkezelő dokumentálja, és a felülvizsgálat elvégzését követő 10 évig megőrzi, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság kérésére a Hatóság rendelkezésére bocsátja.
- Adatkezelés módja:
elektronikus.
- Adatkezelés időtartamára, szükségességére időszakos felülvizsgálat:
az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 5. § (5) bekezdése alapján háromévente történik.
- Adatbiztonsági rendelkezések:
az elektronikus formában tárolt dokumentumokhoz csak az Ajánlatkérő és a közbeszerzési szolgáltató alkalmazásában álló, illetve általa megbízott személyek férhetnek hozzá. Az Ajánlatkérő megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtott végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja.
- Adatgyűjtés forrásának megjelölése:
érintettek, a közbeszerzési eljárásban résztvevők.
- Adatok megismerésének jogosulti köre:
közbeszerzési szolgáltató
- Érintettek jogai:
az Info tv. 14. § szerint. Az érintettet továbbá megilleti az adathordozhatósághoz való jog, vagyis, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja és a GDPR 9. cikk (2) bekezdés a) pontja szerinti (hozzájárulás) esetén az érintett az ajánlattevő felé az adatkezeléshez történő hozzájárulását bármely időpontban visszavonhatja, amely visszavonás nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelések jogszerűségét. Az érintett jogai érvényesülésének biztosítása az Info tv. 15-25. §§ szerint történik.
- Panasszal kapcsolatos tájékoztatás:
amennyiben az érintett megítélése szerint az Ajánlatkérő a személyes adatok kezelése körében jogait megsértette, jogosult a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulni, melynek elérhetőségei az alábbiak:
Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-1.
Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.
Telefon: +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838, +36 (1) 391 1400
Telefax: +36 (1) 391-1410
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu
Az érintett személyiségi jogai megsértése esetén bírósághoz fordulhat. Bírósághoz fordulás esetén az érintett a pert a lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt indítja meg.

I.14. Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos előírások

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
	„Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	

Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg. Az ajánlati biztosíték nem válik a megkötött szerződést megerősítő mellékkötelezettséggé.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára, amely szerint az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

I.15. Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok jegyzéke

a) EKR űrlap kitöltésével benyújtandó nyilatkozatok:

- Kbt. 66. § (5) bekezdés szerint felolvasólap a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokkal
- Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bek. szerint
- Nyilatkozat kizáró okokról
- A Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat
- Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában
- Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról
- Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés vonatkozásában
- Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bek. szerint
- Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan
- Nyilatkozat üzleti titokról
- Nyilatkozat bemutatott szakemberekről
- Nyilatkozat építőipari rezsióradíjról

b) Benyújtandó nyilatkozatok, melyekhez nyilatkozatminta rendelkezésre áll:

- **Szakember nyilatkozata** a kamarai nyilvántartási számáról és rendelkezésre állásról (amennyiben az M/2. alkalmassági feltétel igazolására igénybe venni kívánt szakember a kamarai nyilvántartásban szerepel, **1/a. sz. nyilatkozatminta**) vagy a **szakember aláírt szakmai önéletrajza**, amelyből az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható és rendelkezésre állási nyilatkozat (amennyiben az M/2. alkalmassági feltétel igazolására igénybe venni kívánt szakember a kamarai nyilvántartásban nem szerepel, **1/b. sz. nyilatkozatminta**)

- **Szakember önéletrajza** az értékelésre kerülő szakmai tapasztalatának alátámasztásáról (minden esetben szükséges, amennyiben nem 0 hónap többlettapasztalat került megajánlásra). Amennyiben a szakember a kamarai nyilvántartásban nem szerepel, abban az esetben az önéletrajznak az alkalmasság igazolásához szükséges szakmai tapasztalatot is alá kell támasztania (1/b. sz. nyilatkozatminta).

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az M/2. alkalmassági feltételre igénybe venni kívánt szakember értékelésre kerülő többlet szakmai tapasztalata kapcsán a szakember neve minősül szakmai ajánlatnak. Amennyiben a szakember neve az ajánlatban nem szerepel, az ajánlat hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül érvénytelen.

- **Referencia igazolás - A szerződést kötő másik fél által adott igazolás (2. sz. nyilatkozatminta).**

A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell:

- a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma és/vagy e-mail címe,
- a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),
- a kezdés és a teljesítés befejezésének (a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,
- a teljesítés helye,
- az építési beruházás mennyisége,
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

c) Egyéb dokumentumok:

- **Aláírási címpéldány/aláírásminta**, (adott esetben meghatalmazás) - (Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni: az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.) Egyéni vállalkozó vagy természetes személy ajánlattevő (kapacitásnyújtó szervezet) esetében elfogadható az aláírást is tartalmazó személyi igazolvány másolata, vagy a Pp. szerinti, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt aláírás-minta is.
- Ajánlattevő köteles az ajánlathoz csatolni az **árazott költségvetést** szerkeszthető .xls formátumban

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az árazott költségvetés, mint szakmai ajánlat teljes hiánya esetén az ajánlat hiánypótlására nincs lehetőség, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Az Ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetés képletezett, amely a megfelelő és egyszerűbb ajánlattételt szolgálja. Amennyiben az ajánlat összeállítása során ajánlattevő észleli, hogy a költségvetésben szereplő képlet hibás, abban az esetben javíthatja, egyéb

okból képlet nem módosítható. Hiányzó képlet esetén a képlet pótolható. Ha az ajánlattevő az ajánlatában bármely okból nem megfelelő képlettel számol és ezáltal számítási hibát vét, abban az esetben Ajánlatkérő felhívja annak számítási hiba javítása keretében történő korrigálására, amennyiben annak Kbt. szerinti feltételei egyébként fennállnak. Az egységárak nem lehetnek negatív számok. Az ajánlattevők által az ajánlat összeállítása során észlelt, kizárólag szerkesztési hibák az ajánlat összeállítása során javíthatók.

- Az alkalmassági követelményként előírt **szakemberre vonatkozóan a végzettséget igazoló dokumentum** egyszerű másolatban; (amennyiben a szakember a kamarai nyilvántartásban **nem** szerepel)
- Amennyiben az elektronikus névjegyzékben az ajánlattevő **nem** szerepel, az ajánlattevő részéről csatolandó az **építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét** igazoló kamara által kiállított igazolás. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt hasonló nyilvántartás szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell benyújtani.
- Az alkalmasság igazolásában részt vevő (kapacitásait rendelkezésre bocsátó) szervezet **szerződésben, előszerződésben, vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat** másolata - adott esetben
- **Ajánlati biztosíték** megfizetésének igazolása

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM „Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
----------------------------------	--	--

II. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI, AZ ÉRTÉKELÉS MENETE

Az ajánlatok értékelése a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint történik az, az alábbi értékelési szempontok alapján:

- **Vállalkozói díj (tartalékkerettel együtt, nettó HUF) – súlysám: 70**
- **Az M/2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó) – súlysám: 10**
- **Az M/2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó) – súlysám: 5**
- **Az M/2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó) – súlysám: 5**
- **Kötelező 36 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 24 hónap) – súlysám: 10**

Ezen szempontok a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján kerültek megállapításra.

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdését nem alkalmazza.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 69. §. (1)-(2) bekezdése szerint végzi. Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését, miszerint az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.

Nyertesség esetén az Ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelynek megajánlása(i) vagy a megajánlások mértéke jogszabályokba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.

1. Vállalkozói díj (tartalékkerettel együtt, nettó HUF)

A vállalkozói díjat úgy kell megadni, hogy az eljárást megindító felhívással egyidejűleg a gazdasági szereplők részére megküldött árazatlan költségvetés táblázatokat

maradéktalanul kitöltve kapott nettó végösszeget kell a Felolvasólapon is feltüntetni. Ajánlattevő a megküldött árazatlan költségvetésben az Ajánlatkérő által megadott adatokon semminemű érdemi módosítást nem végezhet, így különösen nem törölhet belőle, illetve további sorokkal, oszlopokkal, cellákkal nem egészítheti ki a táblázatokat.

A legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat (vállalkozói díjat) tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ehhez képest a fordított arányosítás módszerével kap pontszámot.

A nettó ajánlati ár súlysza 70.

Ezen értékelési szempont vonatkozásában csak pozitív egész szám ajánlható, a nem pozitív, nulla, vagy nem egész számú megajánlás az ajánlat érvénytelenségét okozza.

Az **1. értékelési szempont** tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú mellékletének A) aa) pontjában meghatározott **fordított arányosítás** módszere alapján értékeli az ajánlatokat.

A **fordított arányosítás** módszerére az alábbi képlet alkalmazott:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)
P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakemberek alkalmassági követelményben előírttal azonos tárgyú többlettapasztalata (min 0 hó, max 36 hó)

Ajánlattevő ajánlatában a Felolvasólapon köteles megadni az általa az M/2. alkalmassági feltételre megajánlott szakemberek többlet szakmai tapasztalatának időtartamát, **egész hónap pontossággal, azzal, hogy a megkezdett hónap egész hónapnak számít.**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy elfogadja a jogosultsággal rendelkező szakemberek azon többlet szakmai gyakorlatát is, mely a jogosultság megszerzése előtti, de a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlaton felüli tapasztalat.

Fentiek alapján az M/2.alkalmassági követelményre bemutatott szakemberek többlettapasztalata esetén az alábbiak vehetők figyelembe:

- amennyiben a szakember jogosultsággal nem rendelkezik az ajánlat benyújtásakor, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel rendelkező szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum gyakorlaton felüli többlet szakmai gyakorlata (tapasztalata), vagy
- amennyiben a szakember jogosultsággal rendelkezik az ajánlat benyújtásakor, abban az esetben bemutatható a szakember jogosultság megszerzése előtti, de a jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum gyakorlaton felüli tapasztalat, vagy a jogosultság megszerzése utáni többlettapasztalat is.

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában - az eljárást megindító felhívás feladását megelőzően szerzett - az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
 - az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem csak a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembereket a jelen közbeszerzés nyertes ajánlattevője a szerződés teljesítésébe köteles bevonni.

A leghosszabb többlet szakmai tapasztalatot tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ehhez képest az egyenes arányosítás módszerével kap pontszámot. Ajánlatkérő abban az esetben is a maximálisan értékelhető 36 hónapos megajánláshoz viszonyítja a többi ajánlatot, ha a legjobb ajánlatban ennél magasabb érték szerepel.

Ezen értékelési szempont vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott minimális érték, amelyre Ajánlatkérő az értékelési ponthatár alsó határával azonos számú pontot (0 pont) ad a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján: 0 hónap.

Ezen értékelési szempont vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott maximális érték, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján: 36 hónap.

Ezen **értékelési szempont** tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú mellékletének A) ab) pontjában meghatározott **egyes arányosítás** módszere alapján értékeli az ajánlatokat.

Az **egyes arányosítás** módszerére az alábbi képlet alkalmazott:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

OZGZ

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

3. Kötelező 36 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (min. 0 hónap max. 24 hónap)

A nyertes Ajánlattevő ajánlata szerinti mértékben jótállást köteles nyújtani az ajánlatában meghatározott időtartamra, de minimum 36 hónapra.

Ajánlattevő ajánlatában a Felolvasólapon köteles megadni a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásra vállalt többlet-jótállás időtartamát. A többlet-jótállás időtartamát a szerződés teljesítésétől számított 36 hónapon felüli egész hónapokban kell megadni (azaz például mindösszesen 36 hónap jótállás vállalása esetén 0 hónap a többlet-jótállás, mindösszesen 48 hónap jótállás vállalása esetén 12 hónap a többlet-jótállás, stb.). A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő nap.

A leghosszabb többlet-jótállás időtartamot tartalmazó ajánlat kapja a maximális 10 pontot, a többi ajánlat ehhez képest az egyenes arányosítás módszerével kap pontszámot. Ajánlatkérő abban az esetben is a maximálisan értékelhető 24 hónapos megajánláshoz viszonyítja a többi ajánlatot, ha a legjobb ajánlatban ennél magasabb érték szerepel.

Ezen értékelési szempont vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott minimális érték, amelyre Ajánlatkérő az értékelési ponthatár alsó határával azonos számú pontot (0 pont) ad a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján: 0 hónap.

Ezen értékelési szempont vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott maximális érték, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján: 24 hónap.

Ezen értékelési szempont tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2024. november 21.) 1. számú mellékletének A) 1. ab) pontjában meghatározott egyenes arányosítás módszere alapján értékeli az ajánlatokat.

Az egyenes arányosítás módszerére az alábbi képlet alkalmazott:

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
	„Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

0202

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A bírálat során adható pontszám valamennyi értékelési szempont esetében 0-10 pont.

Ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap. Mindegyik értékelési szempont esetében Ajánlatkérő két tizedes jegy pontosságig számol (kerekítéssel), majd az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal. Ezek az értékek összeadódnak, az összeg adja az ajánlattevő összpontszámát. Azonos végső pontszámok esetén ajánlatkérő a Kbt. 77. § (5) bekezdését alkalmazza.

Bácsalmás Város Önkormányzata	KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM	6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József u. 4-8.
	„Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása”	

III. MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

(külön mellékelve)

IV. SZERZŐDÉSTERVEZET

(külön mellékelve)

V. MELLÉKLETEK, FORMANYOMTATVÁNYOK

(külön mellékelve szerkeszthető formátumban)

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a formanyomtatványokat tájékoztató jelleggel szerepelteti a közbeszerzési dokumentumokban, azok használatáért a felelősséget Ajánlattevők viselik.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

(RÉSZENKÉNT KERÜL MEGKÖTÉSRE)

amely létrejött egyrészről

A szerződés száma:

Bácsalmás Város Önkormányzata

Székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4-8.

Adószám: 15724320-2-03

PIR szám: 724320

KSH számjel: 15724320-8411-321-03

képviseli: Németh Balázs polgármester

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:

Székhely:

Képviseli:

Képviselő levelezési címe:

Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím)

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

MKIK nyilvántartási száma:

Cégjegyzék száma:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő „**Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek **... részajánlati körében** a Vállalkozó, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja „**Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása**” - **... részajánlati kör (tárgya:)** kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlati felhívás (továbbiakban: Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása

A beruházás mérföldkövei az alábbiak:

- a kivitelezésnek a Megrendelő által igazolt 15 %-os készültségi foka;
- a kivitelezésnek a Megrendelő által igazolt 30 %-os készültségi foka;
- a kivitelezésnek a Megrendelő által igazolt 50 %-os készültségi foka;
- a kivitelezésnek a Megrendelő által igazolt 80 %-os készültségi foka;
- a kivitelezésnek a Megrendelő által igazolt 100 %-os készültségi foka.

A fizetési mérföldköveket a jelen Szerződés 21. pontja tartalmazza.

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma:

Az építési terület 22. pontjának megfelelően a Szerződés kiterjed a 1. rész 6430 Bácsalmás, Dobutca 12. Hrsz. 2066 2. rész: 6430 Bácsalmás, Rákóczi út 58., Hrsz: 954.

A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja: A kivitelezési dokumentáció jelen szerződés mellékletét képezi.

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül.

A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név:

Mobil:

E-mail:

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név:

Cím:

Tel:

Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név:

Mobil:

E-mail:

Felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

Mobil:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva **4 hónap, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.**

Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

2. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja

A beruházás nem hatósági engedély-köteles, ezért az egyenes adózás hatálya alá tartozik. Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció 1. számú, Műszaki tervdokumentáció című melléklete tartalmazza.

2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért – tartalékkeret nélkül számított – nettó Ft + ÁFA összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.

Felek rögzítik továbbá, hogy _____ ÷ -összefüggésben jelentkező költségváltozások miatt áremelésre nem jogosult, ezek kockázata a Vállalkozót terheli.

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

2.2. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:

Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutató alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

2.3. A tartalékkeret mértéke: 5 %.

A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásához a tervező, a műszaki ellenőr és a költségszakértő írásbeli nyilatkozata szükséges. A tartalékkeret felhasználásáról az építető dönt.

A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20.§-ában foglalt feltételek teljesülnek.

A tartalékkeret felhasználására, illetve a pótlólagos munkák eredményeként indokoltá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

3. A nyertes ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezsioradíj: Ft.

4. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje

A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.

A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére.

A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűségekre vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő tervmódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.

A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.

A 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (továbbiakban: **Ábtv.**) **49.§ 4) bekezdése** alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján a miniszter rendeletben állapítja meg.

A miniszteri rendelet hatályba lépését követően annak rendelkezéseit jelen szerződés módosítása nélkül is alkalmazni szükséges a kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása során.

5. A vállalkozói díj módosításának és a többletköltségigény kezelésének feltételei, beleértve az építőanyagár-változások kezelését, a pótmunka díjazását, valamint azokat az eseteket, amikor a kivitelező többletdíjazásra nem jogosult

Lásd. 2. pont kiegészítve az alábbiakkal:

A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

A Vállalkozó az építőanyagár-változások és a munkadíjjal összefüggésben jelentkező költségváltozások miatt áremelésre nem jogosult, ezek kockázata a Vállalkozót terheli, így a Felek árinдексálási módszert nem határoznak meg.

6. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai

A beruházás a TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható költségének 100 %-a.

A Vállalkozó igényli/nem igényli a Kbt. 135.§ (7)-(8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.

7. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása

A 9. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z)-t (név) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a **műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket** köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

9. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai

A 7. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely

- a) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,
- b) akadályozza a munkavégzésben,
- c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
- d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.

A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés szerinti „munkák elvégzésének ideje alatt a munkaterületen a Megrendelő megbízásából vagy együttműködéséből eredően más vállalkozó a beruházás megvalósulásához kapcsolódóan munkákat folytat, úgy a Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségének eleget téve jóhiszeműen és építőipari szakcégtől elvárható mértékben együttműködik, és a munkaterületet ideiglenesen a Megrendelő által megbízott más vállalkozóval, vagy az általa megbízott alvállalkozókkal közösen használja, és ennek keretében minden ésszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulásához a kivitelezési szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő tartható legyen.

Az Ábtv. 15.§-a szerinti projektszervezet tagjai a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogait gyakorolhatják.

A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk.6:662.§-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

10. A teljesítés igazolására, a műszaki átadás-átvételre vonatkozó szabályok

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a készre jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari, ill. kertépítési kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, a sikeres próbaüzemek jegyzőkönyveit stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő épület, építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat, valamint (amennyiben a szerződés tartalmazta ennek a követelményét) az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatásáról szóló jegyzőkönyveket, valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et, továbbá a telepített növények származását igazoló iratot (ún. növény útlevél). A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.

A teljesítésigazolás kiadására jogosult személy a Megrendelő részéről:

A teljesítésigazolás aláíratását szolgáló nyilatkozat kiadására jogosult felelős műszaki ellenőr:

A teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki ellenőr:

11-12. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a szerződéses szankciók és kötbér

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 15 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozási díj 15 %-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak.

Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 10 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a 20) pontban rögzített szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értécsőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

Jótállás:

A kötelező jótállási időtartam: 36 hónap, **többletjótállás:, így összesen a jótállás időtartama:.....hónap.**

A jótállási időszak kezdetét a sikeres (rész) műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

Teljesítési Biztosíték:

A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatai teljesítésének elmaradásával, nem szerződésszerű vagy a hibás, késedelmes teljesítéssel kapcsolatos Megrendelői igények, különösen kárigény, kötbérigény, illetve bármely egyéb, a teljesítéssel vagy annak elmaradásával közvetlenül kapcsolatos fizetési kötelezettség biztosítása céljából (pl. munkák elvégzése más vállalkozó által) a Megrendelő javára Teljesítési Biztosítékot köteles nyújtani. A Teljesítési

Biztosíték érvényességi időszakában a Megrendelő jogosult a Szerződéssel összefüggésben a Vállalkozóval szemben keletkező, más biztosítékkal nem fedezett igényét, követelését a Teljesítési Biztosítékból kielégíteni. A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A Teljesítési Biztosítéknak a Szerződés szerinti Befejezési Határidőt követő 10 (tíz) napig kell érvényesnek, lehívhatónak lennie. A Teljesítési Biztosíték mértéke a Vállalkozói Díj 5 %-a.

Amennyiben a Befejezési Határidő bármely okból meghosszabbodik, vagy a Projekt sikeres Műszaki Átadás-átvételének várható időpontja ténylegesen a Befejezési Határidőt követő időszakra esik, a Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosítékot a vonatkozó szerződésmódosítás hatályba lépésétől számított 15 napon belül, egyéb esetben legkésőbb a biztosíték lejáratá előtti 15. napig a meghosszabbított Befejezési Határidő, illetve amennyiben az későbbi időpont, úgy a Projekt sikeres Műszaki Átadás-átvételének várható időpontját követő 45. (negyvenötödik) napig meghosszabbítani.

Amennyiben a Vállalkozói Díj bármilyen okból növelésre kerül, a Vállalkozó köteles a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt Vállalkozói Díj alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni.

Mindaddig, amíg a Vállalkozó a fenti pont szerinti, felemelt összegű Teljesítési Biztosítékot nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, a Vállalkozó részére kifizetés nem teljesíthető. Ez esetben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt. Az időközben benyújtott számlák fizetési határideje a felemelt összegű Teljesítési Biztosíték Megrendelő általi kézhezvételétől számítható.

Amennyiben a Vállalkozói Díj bármilyen okból csökkentésre kerül, a Vállalkozó jogosult a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett Vállalkozói Díj alapján számított összegre csökkenteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni, amelyhez a szükséges nyilatkozatot a Megrendelő a szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított 15 napon belül kiadja.

A Megrendelő akkor köteles felszabadítani a Teljesítési Biztosítékot, ha a Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot a Szerződés rendelkezései szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték felszabadítását megtagadni vagy a felszabadítás feltételeként megfelelő összegű és érvényességi idejű Teljesítési Biztosíték nyújtását vagy fenntartását megkövetelni, amennyiben a Jótállási Biztosíték nyújtásának időpontjában a Teljesítési Biztosíték terhére érvényesíthető követelése áll fenn vagy keletkezhet. Amennyiben a Megrendelő nem él ezen jogával, úgy a Teljesítési Biztosíték terhére érvényesíthető követeléseit a Jótállási Biztosítékból kielégítheti. A Megrendelő jogosult – a Jótállási Biztosíték határidőben történő nyújtása elmaradása, mint teljesítési kötelezettség megszégése miatt – a Teljesítési Biztosítékot érvényesíteni és annak összegét óvadékként nyújtott Jótállási Biztosítékként felhasználni mindaddig, amíg a Vállalkozó Jótállási Biztosíték nyújtási kötelezettsége fennáll és annak a Vállalkozó nem tesz eleget.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megvalósítási Idő során a Megrendelő a Projekt azon részeinél, amelyek vonatkozásában a Vállalkozó jótállási kötelezettsége beállt, de Jótállási Biztosíték nyújtására nem köteles, a rendelkezésére álló Teljesítési Biztosítékból igényeit – a Vállalkozó jótállási kötelezettségei nem teljesítése esetén – érvényesítheti a Jótállási Biztosíték rendelkezésre bocsátásáig.

Jótállási Biztosíték:

A Vállalkozó a Szerződés alapján a jótállás körébe tartozó kötelezettségei teljesítésének biztosítására köteles Jótállási Biztosítékot nyújtani. Megrendelő jogosult a Jótállási Biztosíték terhére érvényesíteni a Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek késedelmével, elmulasztásával vagy nem szerződésszerű teljesítésével összefüggésben keletkezett, továbbá a Szerződésben meghatározott egyéb igényeit, követeléseit. A Jótállási Biztosíték mértéke a Vállalkozói Díj 5 %-a.

A Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot a sikeres Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésekor köteles átadni a Megrendelőnek a Szerződésben, a Kbt.-ben és a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltak szerint.

A Jótállási Biztosítéknak a Jótállási Időszak lejártát követő 45. (negyvenötödik) napig kell érvényesnek, lehívhatónak lennie. Amennyiben a Jótállási Biztosítékot óvadék formájában nyújtják, a Megrendelő teljesítendő jótállási feladat hiányában a Jótállási Időszak letelte után intézkedik az óvadék visszafizetése iránt. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, hogy mely bankszámlaszámra kéri az óvadék visszafizetését.

A Megrendelő a Jótállási Biztosítékból kielégítést kereshet abban az esetben is, ha a Vállalkozó, a Megrendelő felhívása ellenére nem, vagy nem megfelelően tesz eleget a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás keretében és/vagy azt követően a Mérnök által elfogadott terv szerint a növényzet-telepítési és/vagy -utógondozási kötelezettségének. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a növényzet-telepítési és/vagy -utógondozási feladatokat, amelynek költségeit érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a Jótállási Biztosítékból.

A Megrendelő jogosult a Jótállási Biztosítékból lehívni a sikeres (Rész) Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során felvett Hiba- és Hiánylistában szereplő hibák kijavításának és/vagy hiányosságok pótlásának költségét, vagy azok becsült/meghatározott összegét, amennyiben azokat a Vállalkozó a megállapított határidőben saját maga nem teljesíti.

A biztosítékok közös szabályai

A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot és a Jótállási Biztosítékot teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéki formákkal.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzösszegnek az megrendelőként szerződő fél Banknál vezetett számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garانتáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tényt, hogy a garانتáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejártát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.

- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

Késedelmi kamat és behajtási költségátalány:

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

13. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések

Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkezni fog a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítással, melynek minimális kártérítési összege: 1. részajánlati kör: 25 millió HUF/biztosítási esemény és 64 millió HUF/biztosítási időszak, 2. részajánlati kör: 25 millió HUF/biztosítási esemény, 70 millió HUF/biztosítási időszak, 3. részajánlati kör: 10 millió HUF/káresemény, 55 millió HUF/év, 2. részajánlati kör: 10 millió HUF/káresemény, 65 millió HUF/év.

Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatra, és a kivitelezéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi sérülésessel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérüléssel összefüggő sérelemdíj megtérítésre is.

14. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy **vis maior** következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

15. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projektársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizzék.

16. Az alvállalkozók igénybevételére vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a kivitelező a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az építetöt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg. Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt-haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

17. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások

A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.

Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik-a Magyar Köztársaság bíróságainak joghatóságát. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban:Ábtv.) 54.§ (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

18. A szerződés megszűnésének esetei

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

19. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet

a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20. Értékelési szempontok

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege:

Vállalkozói díj (tartálékkerettel nettó HUF):	- Ft
Áfa (.....%)	- Ft
Bruttó vállalkozási díj:	- Ft

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerül olyan, MV-É felelős műszaki vezető szakember, aki hónap **többlettapasztalattal** rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve:

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerül olyan, MV-ÉV felelős műszaki vezető szakember, aki hónap **többlettapasztalattal** rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve:

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerül olyan, MV-ÉG felelős műszaki vezető szakember, aki hónap **többlettapasztalattal** rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve:

Kötelező 36 hónapos jótálláson felül vállalt **többször-jótállás ideje** (min. 0 hónap max. 24 hónap):

A tartálékkeret nélkül számított vállalkozási díj összege: nettó Ft.

formázott: Kiemelt

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakemberek a teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembereket, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembereket, Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni, illetve a szerződést felmondhatja.

21. Finanszírozási feltételek

A beruházás a [TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008](#) „~~TOP-PLUSZ-3.3.3-23-TL1-2024-00001~~” azonosítószámú, „~~Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése, Bácsalmáson Köznevelési infrastruktúra fejlesztése~~” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100 %-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.

A beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésére vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.

A kivitelezés során 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség (ide nem értve az előlegszámlát), az alábbiak szerint:

1. részszámla: 15 %-os készütségi foknál nyújtható be az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 15 %-a + ÁFA összegéről;
2. részszámla: 30 %-os készütségi foknál nyújtható be az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj (további) 15 %-a + ÁFA összegéről;
3. részszámla: 50 %-os készütségi foknál nyújtható be az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj (további) 20 %-a + ÁFA összegéről;
4. részszámla: 80 %-os készütségi foknál nyújtható be az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj (további) 30 %-a + ÁFA összegéről.

A tartalékkeret terhére megrendelésre kerülő pótmunkák a végszámlában kerülnek elszámolásra. A végszámla 100%-os készütségi foknál, azaz szerződészerű, hiba- és hiánymentes teljesítést követően nyújtható be, az ÁFA és tartalékkeret díja nélkül számított vállalkozói díj (fennmaradó) 20 %-a + ÁFA összegéről (és adott esetben a tartalékkeret terhére megrendelésre kerülő pótmunkák díjáról).

A részszámlázás nem kötelező, a Vállalkozó jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani.

A kivitelezés során 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő műszaki ellenőrképviselője által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult **végszámlát** benyújtani.

A műszaki átadás-átvételre, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés 10. pontja tartalmazza.

Amennyiben egy adott részszámla/végszámla kiállításához szükséges készütségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön-külön kérjük kell szerepeltetni a számlarészletezőn.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – igazolja.

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevétele szükséges:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

22. Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

23. Adatvédelem

A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között -, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

24. Összeférhetlenség

A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetlenségi előírásoknak megfelel.

25. Hatálybalépés

Jelen Szerződés hatályba lépésének napja a Szerződés mindkét Fél általi aláírásának napja, amennyiben a Felek a Szerződést nem ugyanazon a napon írják alá, az, az azt később aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

A jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bek. szerinti, feltételes eljárásként került lefolytatásra. Ez alapján a szerződés hatályba lépésének feltétele a

Mellékletek:

1. sz. Műszaki tervdokumentáció
2. sz. Vállalkozó árazott költségvetése
- [3. sz. Vállalkozó nyilatkozata a teljesítéshez igénybe venni kívánt alvállalkozókról](#)
- [4. sz. Átláthatósági nyilatkozat](#)
- [3.5.sz. Pénzügyi és műszaki ütemterv, organizációs terv](#)

Kelt [...], ... év hó napján
napján

Kelt [...], ... év hó napján

.....
Németh Balázs
Bácsalmás Város Önkormányzata
polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
KÖZIGAZGATÁSI ÁLLAMTITKÁR

Németh Balázs polgármester úr
részére

Bácsalmás Város Önkormányzata

Bácsalmás

Gróf Teleki József utca 4-8.

6430

KAT/9299/2025/KÖMO

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a Bácsalmás Város Önkormányzatát érintő, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése - Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson-Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása” elnevezésű projekt kapcsán megküldött kiviteli terveket és a költségbecslést alátámasztó árazott költségvetési kiírást, amellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (4) bekezdése alapján a becslült értékre vonatkozó költségellenőrzést elvégezte és az alapján a Bácsalmás Város Önkormányzatát érintő, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00008 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése - Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése Bácsalmáson-Alapszolgáltatási Központ épületeinek felújítása” elnevezésű projekt kivitelezésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás - a rendelkezésre álló kiviteli tervvel és a megküldött becslült értékkel történő - megkezdését

támogatom.

Megkeresését ezúton is köszönöm!

Budapest, 2025. szeptember „30”

Tisztelettel:



dr. Juhász Tünde