



Bácsalmás Város  
Polgármesterétől

..... / 2025. KT-ülés

**Véleményező Bizottság:**

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

**Döntéshozatal módja:**

egyszerű szótöbbség

**Tárgyalás módja**

Zárt ülés

**Témafelelős:** Tóth Attila  
**Osztály:** PBÜ Osztály

**..... . sz. Előterjesztés  
Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. október 28-i ülésére**

**Földhaszonbérleti díjak megállapítása a 2026. évre  
tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonában álló, mezőgazdasági művelésre alkalmas földek többnyire kis alapterületű, szétszórt területek.

A Képviselő-testület 2017. októberi ülésén, 2017. november 1. napjával kezdődően az 1 ha-nál kisebb terület nagyságú földterületek esetében a 3000 m<sup>2</sup> alatti földterületek esetére nettó 4 Ft/m<sup>2</sup>/év, a 3000 m<sup>2</sup> vagy 3000 m<sup>2</sup> felett és 10.000 m<sup>2</sup> közötti földterületek esetére nettó 7 Ft/m<sup>2</sup>/év haszonbérleti díjat állapított meg.

A földrésztelkek viszonylag kicsik, nem jellemző a bérletre vonatkozó nagy kereslet, ezért a 2017-ben megállapított bérleti díjakat nem javasoljuk módosítani, azonban korábbi gyakorlat és hivatkozott szabályozó közötti ellentmondás feloldása és egyértelmű alkalmazhatósága okán a rendelkezés 1 ha-nál kisebb földrésztelkekre történő kiterjesztését, illetve az ingatlanok 3000 m<sup>2</sup> alatti terület részére nettó 4 Ft/m<sup>2</sup>/év, továbbá a 3000 m<sup>2</sup> vagy 3000 m<sup>2</sup> felett és 10.000 m<sup>2</sup> közötti terület részére nettó 7 Ft/m<sup>2</sup>/év haszonbérleti díj megállapítására vonatkozó kiegészítéssel együtt javaslom rögzíteni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel [Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 47.§ /2/] elfogadni!

## Határozati javaslat

### **Tárgy: Földhaszonbérleti díjak megállapítása 2026. évre**

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, 1 ha alatti fölterületek és területrészek 2025. november 1. napját követően hatályosuló bérleti szerződésekben érvényesítendő haszonbérleti díját

- a) 3000 m<sup>2</sup>-es és 3000 m<sup>2</sup> alatti területek és területrészek esetén nettó 4,- Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) 3000 m<sup>2</sup> felett és 10000 m<sup>2</sup> közötti területrészek esetében nettó 7,- Ft/m<sup>2</sup>/év mértékben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:
  - 1. Németh Balázs polgármester
  - 2. Patocskai Ibolya jegyző
  - 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető

Bácsalmás, 2025-10-14

Németh Balázs  
Polgármester