



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

5
.../2026.

Véleményező bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős: Tóth Attila

Szervezeti egység: PBÜ Osztály

**10.
..... sz. Előterjesztés**

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 24-i testületi ülésére**

**Nem lakás célú ingatlanok 2026. március 1-jétől alkalmazandó bérleti díjának megállapítása
tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendeletének 37. §-a kimondja, hogy a szerződésben megállapított bérleti díjat minden év március 1. napjától a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével emelni kell.

A KSH legfrissebb adatai alapján 2025-ben a fogyasztói ár-index (a termékeket és szolgáltatásokat összesítve) 4,4 %.

Fentiek alapján javasoljuk a T. Képviselő-testületnek, hogy a nem lakás célú ingatlanok bérleti díját március 1-jével 4,4 %-kal emelje meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel (Mötv. 47.§ /2/) elfogadni!

Határozati javaslat

Tárgy: Nem lakás célú ingatlanok 2026 március 1-jétől alkalmazandó bérleti díjának megállapítása

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 37. §-a értelmében, a KSH 2025. évre vonatkozó adatai alapján 2026. március 01. napjával 4,4 %-kal emeli a nem lakás célú ingatlanok bérleti díját.

Határidő: a) azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: Németh Balázs polgármester
Patocskai Ibolya jegyző
Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

- levélben:

Bácsalmás, 2026-02-09



Németh Balázs
Polgármester