



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

..../2026. KT-ülés

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Döntéshozatal módja:

Minősített többség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős: dr. Párczen Zoltán

igazgatási és jogi ügyintéző

Melléklet:

Ajánlat

Adásvételi szerződéstervezet

.....sz. Előterjesztés

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 31. napján megtartandó soros képviselő-testületi ülésére**

Bácsalmás Város Önkormányzata Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási és Közszolgáltató Zrt.-ben meglévő részvényeinek értékesítésére kiírt pályázat elbírálása tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) 49/2026. (III.5.) Bácsalmás v. öh.-val döntött arról, hogy pályázatot ír ki a Homokhátsági Regionális Zrt.-ben meglévő komplett részvénycsomagjának értékesítésére.

Bácsalmás Város Önkormányzatának részesedése a Homokhátsági Regionális Zrt.-ben 2,319 %, a teljes részvénycsomag névértéke 103.500.000.-Ft.

A Homokhátsági Regionális Zrt. alaptőkéje (jegyzett tőkéje) 4.464.000.000.-forint. A Homokhátsági Regionális Zrt. fő tevékenységi köre: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

Bácsalmás Város Önkormányzata a Zrt.-ben lévő az önkormányzat tulajdonában álló részvénycsomag piaci értékének megállapítására a Karanta Audit Zrt. külső szakértő cég szakértői jelentését elfogadta, azt vette alapul.

A részvénycsomag eladására meghirdetett pályázati kiírás szerinti minimum vételár a hivatkozott szakértői jelentés (125.572.581.-Ft.-tulajdonrészünk piaci értéke) és a korábban beérkezett előzetes vételi ajánlat alapján került meghatározásra, a minimum vételár 134.475.806.-Ft. volt. A pályázatot 2026. március 20-án 11 óráig kellett benyújtani. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőben 1 db. pályázat érkezett meghatalmazott útján, személyes benyújtással, zárt, sértetlen borítékban.

A pályázó neve, mint ajánlattevő:

KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6000 Kecskemét, 0737/14. hrsz.; cégjegyzékszám: 03-09-138329, adószáma: 28956086-2-03; képviseli: Agatics Roland ügyvezető; a továbbiakban KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.) a továbbiakban: pályázó.

A pályázó a minimum alapárra, azaz 134.475.806.-Ft.-ra tett ajánlatot. A benyújtott pályázat esetében a pályázati kiírás szerinti iratok, dokumentumok, igazolások megvizsgálását követően megállapítást nyert, hogy a pályázat a pályázati kiírás követelményeinek megfelel.

Mivel csupán 1 érvényes pályázat került benyújtásra az első fordulóban, így versenytárgyalás tartására nem került sor.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:220. § (1)-(2) bekezdése szerint, ha a társaság alapszabálya a részvények átruházásához a részvénytársaság beleegyezését írja elő, az alapszabályban meg kell határozni azokat az okokat is, amelyek a beleegyezés megtagadásához vezethetnek. A beleegyezésről való döntés az igazgatóság hatáskörébe tartozik.

Ha az igazgatóság a részvényre vonatkozó átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezés megadottnak tekintendő.

A részvényhez fűződő jogokat, kötelezettségeket részletesen az Alapszabály 5.9. pontja tartalmazza.

A KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. benyújtott ajánlata feltételes ajánlat, nyertessége esetén a megköthető részvény adásvételi szerződés hatályba lépésének feltételei az alábbiak:

- a részvények nyomdai úton való előállítására és Bácsalmás Város Önkormányzata részére történő átadása megvalósult,
- a Vevő részvénytulajdonosi nem ütközik a Homokhátsági Regionális Zrt. részvényátruházás korlátozására vonatkozó rendelkezéseibe,
- a többi elsőbbségi részvényes nem él elővásárlási jogával a részvénycsomag tekintetében,
- a Homokhátsági Regionális Zrt. Igazgatósága beleegyezését adja a részvényátruházáshoz,
- a Vevő taggyűlésének jóváhagyó határozata a részvénytulajdonosi vonatkozásában meghozatalra kerül,
- a finanszírozáshoz szükséges hitelszerződés aláírása megtörténik.

A benyújtott ajánlat nem ütközik az Alapszabályi rendelkezések szerinti részvényátruházási korlátozásokba, így **javaslom Bácsalmás Város Önkormányzata Homokhátsági Regionális Zrt.-ben fennálló 2,319 %-os részesedését pályázó részére értékesíteni 134.475.806.-Ft. vételáron.**

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek

Határozati javaslat:

Tárgy: Bácsalmás Város Önkormányzata Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.-ben meglévő részvényeinek értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) **a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.-ben** (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.; cégjegyzékszám: 06-10-000325; adószám: 13428059-2-06) (a továbbiakban: Homokhátsági Regionális Zrt.) Bácsalmás Város Önkormányzata teljes részesedését képező, a jegyzett tőke 2,319 %-át kitevő 103.500.000.-Ft. névértékű részvénycsomagjának értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének pedig legjobb árajánlatára tekintettel:

a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6000 Kecskemét, 0737/14. hrsz.; cégjegyzékszám: 03-09-138329, adószáma: 28956086-2-03; képviseli: Agatics Roland ügyvezető; a továbbiakban KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.) pályázót hirdeti ki.

2. E határozat 1. pontja alapján a képviselő-testület értékeli Bácsalmás Város Önkormányzatának a Homokhátsági Regionális Zrt.-ben **fennálló teljes, tehát 103.500.000.- Ft névértékű részvénycsomagját adásvételi szerződés keretében pályázó részére 134.475.806.-Ft. vételáron** és egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a részvény adásvételi szerződés aláírására. A vételár megfizetése az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül esedékes.
3. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Homokhátsági Regionális Zrt.-ben tulajdonrészrel rendelkező további részvényesek által adásvételre kínált részvények tekintetében az elővásárlási jogáról kifejezetten lemond.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal 1. Németh Balázs polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
- 4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
- levélben: KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.

Bácsalmás, 2026. március 23.

Németh Balázs
polgármester

AJÁNLAT

Bácsalmás Város Önkormányzata által indított *Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodási és Köszolgáltatási Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2,319%-át megtestesítő nyomdai úton előállított részvényeinek nyilvános kétfordulós pályázati eljárás útján történő értékesítése tárgyú pályázati eljárásban*

Ajánlattevő neve:

KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.

Kecskemét, 2026. március 18.

9

Az eredetivel megegyező hiteles másolat.
L. M. M.

PÁLYÁZATI ADATLAP

1. PÁLYÁZÓ ADATAI

Szervezet megnevezése:		KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid név: KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.)
Székhelye:		6000 Kecskemét, hrsz 0737/14.
Levelezési címe:		6521 Vaskút, Pf. 18.
Adószám:		28956086-2-03
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:		03 09 138329
Statisztikai számjele:		28956086-3823-113-03
Törvényes képviselőre jogosult	Neve:	Agatics Roland
	Születéskori neve:	Agatics Roland
	Anyja neve:	Benecz Éva
	Születési hely, ideje:	Baja, 1981.09.11.
	Telefonszáma:	+36206615324
	E-mai-címe:	iroda@letesitmenyuzemelteto.kkmo.hu
Kapcsolattartó	Neve:	dr. Czokoly Zsófia
	Telefonszáma:	+36202903600
	E-mai-címe:	iroda@letesitmenyuzemelteto.kkmo.hu

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT RÉSZESEDES ADATAI

Neve:	Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.
Adásvétellel érintett részesedés mértéke (%):	2,319%
Megvásárolni kívánt részvények darabszáma összesen:	39 db 10.000,-Ft értékű „A” törzsrészvény 1 db 10.000,-Ft értékű „B” elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részvény 5 db 20.000.000,-Ft értékű „C” törzsrészvény 3 db 1.000.000,-Ft értékű „D” törzsrészvény 1 db 100.000,-Ft értékű „E” törzsrészvény Összesen: 49 db részvény
Részvények összértéke:	103.500.000,-Ft

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár: 134.475.806,- Ft, azaz százharmincnégymillió-négyszázhetvenötezer-nyolcszázhat forint.

Vételár megfizetésének ütemezése: az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül. Ajánlattevő fenntartja a jogot, hogy a vételárat több részletben, banki finanszírozás igénybevételével – ezáltal részben banki árutalással – egyenlítsse ki.

4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI (A szükséges helyeken aláhúzással, karikázással kérjük jelölni a választ!)

Alulírott, Agatics Roland, mint a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. törvényes képviselője nyilatkozom, hogy

- 4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;
- 4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat értékeléséhez és a döntés meghozatalához szükséges mértékben hozzájárulok;
- 4.3. a gazdasági társaság helyzetével, adataival tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;

Az eredetivel megegyező hiteles másolat.
dy klm

1. számú melléklet

- 4.4. a 3. pontban meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 60 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amely ajánlatban vállalt vételárat nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján Bácsalmás Város Önkormányzata részére megfizetek; továbbá
- 4.5. az általam képviselt szervezet külön nyilatkozatomban foglaltak szerint átlátható szervezet.

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

- 5.1. harminc napnál nem régebbi – hiteles cégkivonat,
5.2. képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta
5.3. Nyilatkozat köztartozás mentességről vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szereplés
5.4. Átláthatósági nyilatkozat
5.5. Titoktartási nyilatkozat
5.6. Nyilatkozat feltételes ajánlatról

**KKMO Regionális (42.)
Létesítményüzemeltető Kft.**
Szh.: 6000 Kecskemét, 0737/14 hrsz.
Lev. cím: 6521 Vaskút, Pf.: 18.
Adószám: 28956086-2-03

Kecskemét, 2026 év március hónap 18 nap

.....
Pályázó cégszerű aláírása

Az eredetivel megegyező
hiteles másolat



Cégkivonat

A Cg.03-09-138329 cégjegyzékszámú KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, hrsz 0737/14.; adószám: 28956086-2-03) cég 2026. március 6. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 03-09-138329
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2020/12/08
2. **A cég elnevezése**
2/2. KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2023/10/11
Bejegyzés kelte: 2023/10/19
Hatályos: 2023/10/11 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.
A változás időpontja: 2023/10/11
Bejegyzés kelte: 2023/10/19
Hatályos: 2023/10/11 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14.
A változás időpontja: 2024/04/15
Bejegyzés kelte: 2024/04/19
Hatályos: 2024/04/15 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2020. december 3.
Bejegyzés kelte: 2020/12/08 Közzétéve: 2020/12/09
Hatályos: 2020/12/08 ...
8/2. 2023. május 10.
Bejegyzés kelte: 2023/05/26
Hatályos: 2023/05/26 ...
8/3. 2023. augusztus 17.
Bejegyzés kelte: 2023/09/14
Hatályos: 2023/09/14 ...
8/4. 2023. szeptember 25.
Bejegyzés kelte: 2023/10/19
Hatályos: 2023/10/19 ...
8/5. 2023. október 11.
Bejegyzés kelte: 2023/10/19
Hatályos: 2023/10/19 ...
8/6. 2023. december 18.
Bejegyzés kelte: 2023/12/29
Hatályos: 2023/12/29 ...
8/7. 2024. április 11.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/04/19
Hatályos: 2024/04/19 ...
8/8. 2024. augusztus 28.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/10/17
Hatályos: 2024/10/17 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/27. 3823 '25 Egyéb hulladékhasznosítás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/17
Hatályos: 2025/01/01 ...
9/51. 3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/52. 3812 '25 Veszélyes hulladék gyűjtése

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/53. 3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/54. 4687 '25 Hulladék-nagykereskedelem

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/55. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/56. 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/57. 7010 '25 Üzletvezetés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/58. 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/59. 7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/60. 7732 '25 Építőipari gép kölcsönzése

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/61. 8110 '25 Építményüzemeltetés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/62. 8130 '25 Zöldterület-kezelés

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/63. 8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/64. 8291 '25 Követelésbehajtás

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/19

Hatályos: 2025/01/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2020/12/08 Közzétéve: 2020/12/09

Hatályos: 2020/12/08 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

- 13/6. Versegi László (an.: Szécsényi Anikó Erzsébet)
Születési ideje: 1984/06/07
6640 Csongrád, Kígyó utca 4.
Adóazonosító jel: 8428911207
A képviselő módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/10/01
A változás időpontja: 2024/10/01
Bejegyzés kelte: 2024/10/17
Hatályos: 2024/10/01 ...
- 13/7. Agatics Roland (an.: Benecz Éva)
Születési ideje: 1981/09/11
6500 Baja, Babits Mihály utca 6. 1. ajtó
Adóazonosító jel: 8418912928
A képviselő módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/01/01
A változás időpontja: 2025/02/20
Bejegyzés kelte: 2025/02/20
Hatályos: 2025/02/20 ...
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/1. FEIGL-AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvvezető Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-6500 Baja, Deák Ferenc utca 19. B. ép. 1. ajtó
Cégjegyzékszám: 03-09-106485

EUID: HUOCCSZ.03-09-106485
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Feigl József (an.: Mihó Eszter)
6525 Hercegszántó, Vörösmarty Mihály utca 23.
Jogviszony kezdete: 2024/09/01
Jogviszony vége: 2027/05/31
A változás időpontja: 2024/09/01
Bejegyzés kelte: 2024/10/17
Hatályos: 2024/09/01 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/4. 28956086-3823-113-03.
A változás időpontja: 2025/01/09
Bejegyzés kelte: 2025/01/12
Hatályos: 2025/01/09 ...
21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 28956086-2-03.
Közösségi adószám: HU28956086.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2020/12/07
A változás időpontja: 2024/04/19
Bejegyzés kelte: 2024/04/19
Hatályos: 2024/04/19 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 11732033-22822293-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2020/12/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Baja (6500 Baja, Deák Ferenc u. 1.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2021/01/25 Közzétéve: 2021/01/27
Hatályos: 2021/01/25 ...
- 32/2. 10403129-00034732-00000001
A számla megnyitásának dátuma: 2025/07/25.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2025/07/30
Hatályos: 2025/07/30 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: iroda@letesitmenyuzemelteto.kkmo.hu
A változás időpontja: 2024/04/15
Bejegyzés kelte: 2024/04/19
Hatályos: 2024/04/15 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**

- 49/2. Cégbjegyzékszám: 03-09-138329
Vezetve a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2024/04/19
Hatályos: 2024/04/19 ...
50. **A cég központi ügyintézésének helye**
50/1. 6521 Vaskút, hrsz 0551/2.
A változás időpontja: 2024/04/15
Bejegyzés kelte: 2024/04/19
Hatályos: 2024/04/15 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 28956086#cegkapu
A változás időpontja: 2020/12/09
Bejegyzés kelte: 2020/12/09 Közzétéve: 2020/12/11
Hatályos: 2020/12/09 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/2. EUID: HUOCCSZ.03-09-138329
Bejegyzés kelte: 2024/04/19
Hatályos: 2024/04/19 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/2. MERITAL Vagyongkezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-6500 Baja, Babits utca 6. Fsz. 1. ajtó
Cégbjegyzékszám: 03-09-125417
EUID: HUOCCSZ.03-09-125417
A tagsági jogviszony kezdete: 2023/05/10
A változás időpontja: 2023/05/10
Bejegyzés kelte: 2023/05/26
Hatályos: 2023/05/10 ...
- 1/3. DTKH Duna-Tisza közí Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-6000 Kecskemét, Kistái 248 hrsz 0737/12.
Cégbjegyzékszám: 03-09-131340
EUID: HUOCCSZ.03-09-131340
A tagsági jogviszony kezdete: 2023/12/18
A változás időpontja: 2023/12/18
Bejegyzés kelte: 2023/12/29
Hatályos: 2023/12/18 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2026/03/06 12:45:10. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Agatics Roland** 6500 Baja Babits Mihály utca 6. 1. a. szám alatti lakos, mint a **KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14.) önálló aláírásra jogosult ügyvezetője kijelentem, hogy a cég jegyzése akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá vagy fölé nevemet az alábbiak szerint írom:

Baja, 2026.03.16.

Dr. Kiss Gergely
Közjegyzői Irodája
Baja 1.sz.

6500 Baja, Roosevelti tér 3. 1. em. 3. ajtó



6501 Baja, Pf. 312.
+36 (79) 524 202, +36 (79) 524 204
kiss.gergely@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 51011/Z/131/2026

Tanúsítvány

Tanúsítom Agatics Roland ügyfél (születési neve: Agatics Roland, született: Baja, 1981. szeptember 11. napján, anyja születési neve: Benecz Éva) 6500 Baja, Babits Mihály utca 6. 1 a. alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 317600ME számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 687125LU számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát.**

Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.

Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

Készült a közjegyző 6500 Baja, Roosevelti tér 3. 1. em. 3. ajtó alatti hivatali helyiségében. ----
Kelt Baja, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év március hónap 16. (tizenhatodik) napján. -----

dr. Varga Katalin
közjegyzőhelyettes



Az eredetivel megegyező
hiteles másolat.



Elektronikusan hitelesítette
Szabóné Oláh Márta

2026.03.11. 09:52

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 7476296566
Ügyintéző: Szabóné Oláh Márta
Telefonszám: (76) 512-690
Ügyszám: 7910094459

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
28956086-2-03

6000 KECSKEMÉT HRSZ 0737/14.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

KECSKEMÉT, 2026. március 11.

Benda Ferencné
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Szabóné Oláh Márta
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9194121365079640274626536

Nyilvántartási Osztály 3.

6001 KECSKEMÉT Pf.20 Telefonszám: (76) 512-600

Kérjük, válaszelemben szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

Az eredetivel megegyező
hiteles másolat

Átláthatósági nyilatkozat
az átlátható szervezetkerek vonatkozó megfelelésről

2. számú melléklet

Alulírott, Agatics Roland, mint a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt átlátható szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés

a) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:

- állam
- költségvetési szerv
- köztisztviselő
- helyi önkormányzat
- nemzeti önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

b) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:

- olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) pontja szerint átlátható szervezet, jogállása az alábbi:

- civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A megfelelő válasz, hogy a), b) vagy c) pont alapján minősül átlátható szervezetnek, aláhúzendó!

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

9
Az eredetivel megegyező
hiteles másolat.

3. melléklet

Tudomásul veszem, hogy *Bácsalmás Város Önkormányzata* (6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8.) az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm *Bácsalmás Város Önkormányzata* részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kecskemét, 2026 év március hónap 18 nap

KKMO Regionális (42.)
Létesítményüzemeltető Kft.
Szh.: 6000 Kecskemét, 0737/14 hrsz.
Lev. cím: 6521 Vaskút, Pf.: 18.
Adószám: 28956086-2-03

.....
Pályázó cégszerű aláírása

Titoktartás nyilatkozat

Alulírott

KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., cégjegyzékszám: 03 09 138329, adószám: 28956086-2-03, rövid név: KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft., képviseli: Agatics Roland ügyvezető)

mint ajánlattevő

ezúton kijelentem, hogy kifejezetten tudomásul veszem és vállalom, hogy a Bácsalmás Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által 49/2026. (III.5.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott pályázati felhívás II./6.3. pontjának megfelelően a pályázati eljárásban a Homokhátsági Regionális Zrt. 2,319 %-át megtestesítő részvények értékesítésére kiírt nyilvános kétfordulós pályázati eljárás során köteles vagyok titokban tartani minden olyan információt, tény és adatot, amelyet az Önkormányzat adatbetekintés során tudomásomra hoz és részemre átd.

Kötelezettséget válllok arra, hogy a fenti bekezdés szerinti információkat és adatokat, engedély nélkül nem hozom nyilvánosságra, továbbá nem közlöm illetéktelen személyekkel.

A jelen Titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettségek egyaránt vonatkoznak ajánlattevő valamennyi munkavállalójára, érdekkörében álló személyekre.

A nyilatkozatban foglalt vállalások megszegése esetén a jogkövetkezményeket vállalom.

Kelt: Kecskemét, 2026. március 18.

KKMO Regionális (42.)
Létesítményüzemeltető Kft.
Székh.: 6000 Kecskemét, 0737/14 hrsz.
Lev. cím: 6521 Vaskút, Pf.: 18.
Adószám: 28956086-2-03

.....
pályázó cégszerű aláírása
KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.
Agatics Roland ügyvezető

Az eredetivel megegyező
hiteles másolat

Nyilatkozat feltételes ajánlatról

Alulírott

KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., cégjegyzékszám: 03 09 138329, adószám: 28956086-2-03, rövid név: KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft., képviseli: Agatics Roland ügyvezető)

mint Ajánlattevő, a Bácsalmás Város Önkormányzata által indított Bácsalmás Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2,319%-át megtestesítő nyomdai úton előállított részvényeinek nyilvános kétfordulós pályázati eljárás útján történő értékesítése tárgyú nyilvános kétfordulós pályázati kiírással indult eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

Ezúton nyilatkozom, hogy ajánlatomat a pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételek külön nyilatkozat szerinti elfogadása mellett teszem meg, továbbá nyilatkozom, hogy ajánlatom feltételes ajánlatnak minősül, melynek nyertessége esetén megkötendő részvény adásvételi szerződés hatályba lépésének feltételei az alábbiak:

- A Homokhátsági Regionális Zrt. által elhatározott alaptőke-emelés útján kibocsátott részvények nyomdai úton való előállítása és Eladó részére való átadása megtörtént.
- A Vevő nem ütközik az átruházandó részvény vonatkozásában a Homokhátsági Regionális Zrt. Alapszabálya részvényátruházás korlátozására vonatkozó 5.9.2. pontjába.
- Az elővásárlási jogát részesedése arányában a Homokhátsági Regionális Zrt. többi, elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részvényese nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:234.§ (1) bekezdése és a Homokhátsági Regionális Zrt. Alapszabálya 5.9.1. pontjában foglaltak szerint.
- A Homokhátsági Regionális Zrt. Igazgatósága a beleegyezését adta a Részvények átruházásához a Homokhátsági Regionális Zrt. Alapszabálya 5.9.3. – 5.9.6. pontjában foglaltak szerint,
- Vevő taggyűlésének jóváhagyó határozata az általa történő Részvények megszerzése vonatkozásában.
- A Vételár finanszírozásához szükséges hitelszerződést minden, a hitelszerződésben érintett fél elfogadta, aláírta.

Kelt: Kecskemét, 2026. március 18.

KKMO Regionális (42.)
Létesítményüzemeltető Kft.
Székhely: 6000 Kecskemét, 0737/14 hrsz.
Levél címe: 6021 Vaskút, Pf.: 18.
Adószám: 28956086-2-03

.....
pályázó cégszerű aláírása
KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.
Agatics Roland ügyvezető

Az eredetivel megegyező
7

RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

TERVEZET

JELEN RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (a „Szerződés”) az alulírott napon és helyen jött létre az alábbi felek között:

- (1) egyrészről: **Bácsalmás Város Önkormányzata** (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. utca 4-8., államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 733920, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724320, adószám: 15724320-2-03, képviseli: Németh Balázs polgármester) (az „Eladó”);
- (2) másrészről: **KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., levelezési cím: 6521 Vaskút, Pf. 18. adószám: 28956086-2-03, cégjegyzékszám: 03 09 138329; képviseli: Agatics Roland ügyvezető) (a „Vevő”).

Az Eladó és a Vevő a továbbiakban külön: „Fél”, együttesen: „Felek” vagy „Szerződő Felek” között az alulírott feltételek szerint jön létre jelen szerződés.

I. Előzmények

1. Az Eladó Önkormányzat kizárólagos és korlátozásmentes tulajdonát képezik a 06-10-000325 cégjegyzékszámom nyilvántartott, 6640 Csongrád, Kossuth tér 7. alatti székhelyű Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (statisztikai számjele: 13428059-6820-114-06, adószáma: 13428059-2-06, a továbbiakban: **Társaság**) által kibocsátott alább részletesen körülírt, nyomdai úton előállított részvényei, melyek a részvénytársaság jegyzett tőkéjének 2,319 %-át alkotják és összességében kiteszik az adásvétel tárgyát képező részvényeket (a továbbiakban: **Részvények**).

Részvényfajta, Részvényosztály	Sorozatszám:	Darabszám	Névérték és pénznem	Megnevezés és sorozat
törzsrészvény			10.000 Ft (tízezer forint)	névre szóló törzsrészvény „A” sorozat
elsőbbségi, elővásárlási jogot biztosító			10.000 Ft (tízezer forint)	elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részvény „B” sorozat
törzsrészvény			20.000.000 Ft (húszmillió forint)	névre szóló törzsrészvény „C” sorozat
törzsrészvény			1.000.000 Ft (egymillió forint)	névre szóló törzsrészvény „D” sorozat
törzsrészvény			100.000 Ft (egyszázezer forint)	névre szóló törzsrészvény „E” sorozat
Mindösszesen:		db		

2. Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban jelölt Részvények névértékét (ezzel egyező kibocsátási értékét) befizette, illetve teljes mértékben szolgáltatta a Társaság részére.

.....
Bácsalmás Város Önkormányzata
Képviselő: Németh Balázs
polgármester
Eladó

.....
KKMO Regionális
Létesítményüzemeltető Kft.
Képviselő: Agatics Roland
ügyvezető
Vevő

.....
Ellenjegyzem:
..... napján
dr. Tarr Ágnes ügyvéd
KASZ: 36070068

3. Felek rögzítik, hogy az Eladó Önkormányzat az 1. pontban jelölt Részvényeket nyilvános/zárt pályázati eljárás útján történő értékesítésre hirdette meg ... számú képviselő-testületi határozatával.
4. Az értékesíteni kívánt Részvények vonatkozásában a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-138329) mint ajánlattevő pályázatot nyújtott be a Részvények megvásárlására.
5. Az Eladó Önkormányzat képviselő-testülete a pályázat nyertesének a ... számú képviselő-testületi határozatával Vevőt nyilvánította ki, mely alapján az 1. pont szerinti Részvényeket a Vevő vásárolja meg.

II. Részvény átruházási megállapodás

6. Szerződő Felek megállapítják, hogy a vétel tárgyát képező Részvények vételára mindösszesen 134.475.806,- Ft, azaz százharmincnégymillió-négyszázhetvenötezer-nyolcszázhat forint (a továbbiakban: **Vételár**), melyet Vevő per-, teher- és igénymentesen megvásárol. A Vételár 20%-a, azaz 26.895.161,- Ft, önerőből, a fennmaradó 80%, azaz mindösszesen 107.580.645,- Ft banki finanszírozás igénybevételével kerül megfizetésre, melyet Eladó kifejezetten tudomásul vesz és elfogad.

Felek megállapítják, hogy a megfizetett pályázati biztosíték a Vételár részét képezi, melyre tekintettel Vevőnek mindösszesen ...,Ft, azaz ... forint vételárhátralékot kell megfizetnie a teljes Vételár kielégítéséhez.

Felek kifejezetten úgy rendelkeznek, hogy Vevő a teljes Vételarat jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Mindezekre tekintettel Felek kifejezetten hozzájárulnak és Eladó kifejezetten elfogadja, hogy a banki finanszírozásból származó összeg Vevő részéről a hitelt nyújtó bank által is közvetlenül teljesíthető.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő a Vételarat a fenti feltételek mentén átutalással fizeti meg ... Önkormányzat ...Banknál vezetett ... számú bankszámlájára

Felek egyezően megállapodnak, hogy a megfizetett pályázati biztosíték Vevő részére visszajár, amennyiben jelen szerződés a III.9. pontban foglalt felételek meghíúsulása okán nem lép hatályba.

7. A szerződés tárgyát képező Részvények tulajdonjoga és birtoka, továbbá a Részvényhez kötődő tagsági jogok a Vevő által teljesítendő teljes Vételár megfizetését követő 15 napon belül a Vevő nevére forgatmányozott Részvények Vevő részére történő átadásával szállnak át Vevőre (a továbbiakban: Tulajdonjog átszállása). A teljes Vételár megfizetése esetére az Eladó vállalja az átruházott részvényeknek 8 napon belüli Vevő nevére történő teljes forgatmánnyal való ellátását és a Részvények Vevő részére történő átadását, a Vevő pedig az így forgatmányozott részvények átvételét vállalja.
8. Vevő a részére forgatmányozott [a Ptk.6:569.§ (2) bekezdése szerinti teljes forgatmánnyal ellátott] és a Vevőnek átadott részvények birtokában jogosult és köteles a Társaság részvénykönyvébe történő bejegyzését, és az átruházott részvények tulajdonjog-változásának a cégnyilvántartásban való átvezetését kezdeményezni a Társaság igazgatóságánál. Vevő tudomásul veszi a Ptk. 3:246.§, 3:254.§, 6:566.§ és 6:569.§ jelen ügylet szempontjából releváns szabályaira vonatkozó jogszabályi tájékoztatást.

[Ptk.3:246. § [A részvénykönyvi bejegyzés és törlés, valamint ezek joghatásai]

(1) A részvényes a részvénytársasággal szemben részvényesi jogait akkor gyakorolhatja, ha őt a részvénykönyvbe bejegyezték. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a részvényesnek a részvény feletti tulajdonjogát nem érinti.

.....
Bácsalmás Város Önkormányzata
Képviselőtében: Németh Balázs
polgármester
Eladó

.....
KKMO Regionális
Létesítményüzemeltető Kft.
Képviselőtében: Agatics Roland
ügyvezető
Vevő

.....
Ellenjegyzem:
..... napján
dr. Tarr Ágnes ügyvéd
KASZ: 36070068

(2) Az alakilag igazolt részvényt a részvénykönyv vezetőjénél előterjesztett kérelmére be kell jegyezni a részvénykönyvbe. A bejegyzett részvényt kérelme alapján törölni kell a részvénykönyvből.

(3) A részvénykönyv vezetője akkor tagadhatja meg az alakilag igazolt részvényes bejegyzési kérelmének teljesítését, ha a részvényes a részvényét jogszabálynak vagy az alapszabálynak a részvény átruházására vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.

3:254. § [A részvényesi minőség igazolása]

(1) A részvényes a részvényesi jogok gyakorlására a társasággal szemben a részvény vagy letéti, illetve tulajdonosi igazolás alapján, a részvénykönyvbe történő bejegyzést követően jogosult.

6:566. § [Az értékpapírok alaki legitimációs hatása és kibocsátásának hibája]

(1) Az értékpapír kiállítóját az értékpapír jóhiszemű jogosultjával szemben akkor is terhelik az értékpapírban rögzített kötelezettségek, ha az értékpapír kibocsátás nélkül vagy érvénytelen ügylettel került forgalomba.

(2) Az értékpapír jóhiszemű jogosultjának az értékpapírból eredő jogosultságát nem befolyásolja az, ha valamely korábbi átruházásnak vagy más tulajdonszerzésnek nem volt jogcíme, vagy ha a jogcím érvénytelen vagy hatálytalan volt.

(4) Névre szóló értékpapír esetén azt kell az értékpapírban rögzített jog gyakorlására jogosult személynek tekinteni, akit az értékpapír jogosultként megjelöl, vagy akit a forgatmányok megszakítatlan láncolata jogosultként igazol.

6:569. § [Az értékpapírok átruházásának módja]

(2) Az olyan okirati formában előállított értékpapír átruházásához, amely tartalmazza a jogosult megnevezését, és nem tartalmaz olyan kikötést, amely szerint a kötelezett az értékpapír bármely bemutatójának köteles teljesíteni, az átruházásra irányuló jogcímen alapuló birtokátruházáson kívül teljes vagy üres forgatmány szükséges.

(3) A teljes forgatmány a névre szóló okirati formában előállított értékpapírra vagy az ahhoz csatolt lapra (a továbbiakban: toldatra) vezetett, az átruházó által aláírt írásbeli nyilatkozat, amely kifejezi az értékpapír átruházásának szándékát, és megjelöli azt a személyt, akire az értékpapírt átruházzák.]

Vevő tudomásul veszi, hogy a fentiek alapján a részvény-átruházás szervezeti hatálya akkor áll be, ha az átruházott részvényekre vonatkozóan a Vevőt – kérésére – a Társaság igazgatósága a részvénykönyvbe bejegyezte. A Vevő csak a részvénykönyvbe történő bejegyzést követően gyakorolhatja a részvényesi jogokat a Társasággal szemben.

III. Hatálybalépéssel kapcsolatos feltételek

9. A jelen szerződés a Szerződő Felek között az alábbi együttes feltételek maradéktalan teljesülésének napján lép hatályba:
 - a) A Társaság által elhatározott alaptőke-emelés útján kibocsátott részvények nyomdai úton való előállítása és Eladó részére való átadása megtörtént.
 - b) A Vevő nem ütközik az átruházandó részvény vonatkozásában a Társaság Alapszabálya részvényátruházás korlátozására vonatkozó 5.9.2. pontjába.
 - c) Az elővásárlási jogát részesedése arányában a Társaság többi, elővásárlási jogot biztosító elsőbbségi részvényese nem gyakorolja a Ptk. 3:234.§ (1) bekezdése és a Társaság Alapszabálya 5.9.1. pontjában foglaltak szerint.
 - d) A Társaság Igazgatósága a beleegyezését adta a Részvények átruházásához a Társaság Alapszabálya 5.9.3. – 5.9.6. pontjában foglaltak szerint,
 - e) Vevő taggyűlésének jóváhagyó határozata az általa történő Részvények megszerzése vonatkozásában.

.....
Bácsalmás Város Önkormányzata
Képviselőtében: Németh Balázs
polgármester
Eladó

.....
KKMO Regionális
Létesítményüzemeltető Kft.
Képviselőtében: Agatics Roland
ügyvezető
Vevő

.....
Ellenjegyzem:
..... napján
dr. Tarr Ágnes ügyvéd
KASZ: 36070068

- f) A Vételár finanszírozásához szükséges hitelszerződést minden, a hitelszerződésben érintett fél elfogadta, aláírta.

Eladó kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételek teljesülése Vevőn kívülálló harmadik személyek döntésétől, nyilatkozataitól vagy egyéb, a Vevő által nem befolyásolható körülményektől is függ, melyre tekintettel a szerződés hatálybalépésével összefüggésben Vevő felelősségét Felek kifejezetten kizárják. A hatálybalépés elmaradásával összefüggésben a Vevő semminemű felelősséget, kártérítést nem vállal.

Amennyiben valamennyi hatálybaléptető feltétel 2026. június 30. napjáig nem áll be, úgy a megkötött részvény adásvételi szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik, egyik szerződő félre nézve sem keletkeztet a jövőre nézve kötelmi kötelezettséget a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére.

IV. Eladói garanciák, Vevő nyilatkozata

10. Eladó felelőssége tudatában kijelenti és szavatolja a következőket:

- a) Az adásvétel tárgyát képező Részvények per-, teher- és igénymentesek, azokkal szemben senkinek semmilyen követelése nem áll fenn.
- b) Valamennyi átruházott Részvényének névértékét (ezzel egyező kibocsátási értékét) befizette, illetve teljes mértékben szolgáltatta a Társaság részére.
- c) A Részvények átruházásához az Eladó Képviselő-testülete hozzájárult, az átruházásnak egyéb törvényes akadálya nincsen, és a Képviselő-testület az Eladó képviselőjét jelen szerződés aláírására felhatalmazta. Eladó tudomásul veszi, hogy ennek esetleges hiányára utóbb a Vevővel szemben joghatályosan nem hivatkozhat.

11. Vevő tudomásul veszi, hogy a II.8. pontban írtak alapján a részvény-átruházás szervezeti hatálya akkor áll be, ha az átruházott részvényekre vonatkozóan a Vevőt – kérésére – a Társaság igazgatósága a részvénykönyvbe bejegyezte. A Vevő csak a részvénykönyvbe történő bejegyzést követően gyakorolhatja a részvényesi jogokat a Társasággal szemben. Vevő nyilatkozik, hogy a Társaság Alapszabályának rendelkezéseit megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el attól kezdődően, hogy a részvény-átruházás szervezeti hatálya vele szemben beállt.

12. Vevő kijelenti, hogy a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közzszolgáltató Zrt. helyzetének értékeléséhez szükséges valamennyi dokumentumba betekintést kapott, azokat megfelelő szakmai hozzáértéssel áttekintette. A Társaság gazdasági-, pénzügyi-, piaci helyzetét ismeri, tisztában van a Társaság e szerződés megkötésekor fennálló pénzügyi- és egyéb kötelezettségeivel, tartozásaival, kintlévőségeivel, saját tőke helyzetével. Vevő a Társaság berendezéseinek, eszközeinek, készleteinek, ingatlanvagyonának, pénzeszközeinek természetes- és jogi állapotát felmérte. Vevő ismeri a Társaság tulajdonában lévő vagyontárgyakon fennálló jogokat és terheket, a legutóbbi teljes, 2025. gazdasági évről szóló éves beszámoló és eredménykimutatás tartalmát. Vevő jelen szerződés megkötését megelőzően tájékoztatást kapott a Társaság 2026. éves gazdálkodásáról, pénzügyi-, gazdasági-, likviditási helyzetéről, amely tájékoztatást megfelelőnek és kielégítőnek talált.

13. Szerződő felek egyezően nyilatkozzák, hogy megismerték „A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közzszolgáltató Zrt. 100 %-os üzletrészenek értékeléséről 2026. január 30-án készült Szakértői jelentést”, melyet a KARANTA AUDIT Zrt. készített. A jelen szerződés szerinti Vételárat a Szerződő Felek mind ezekre figyelemmel határozták meg, és a Vevő mind ezekre figyelemmel vállalja megfizetni.

14. A Felek a Ptk.6:98.§ (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával kifejezetten kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogát.

.....
Bácsalmás Város Önkormányzata
Képviselő: Németh Balázs
polgármester
Eladó

.....
KKMO Regionális
Létesítményüzemeltető Kft.
Képviselő: Agatics Roland
ügyvezető
Vevő

.....
Ellenjegyzem:
..... napján
dr. Tarr Ágnes ügyvéd
KASZ: 36070068

15. Vevő kijelenti, hogy képviselője rendelkezik a jelen szerződés aláírásához szükséges társasági felhatalmazással; Vevő tudomásul veszi, hogy ennek esetleges hiányára utóbb az Eladóval szemben joghatályosan nem hivatkozhat.
16. Vevő nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás megkötése körében úgy járt el, ahogy az tőle az ilyen nagyságrendű ügyletnél elvárható.
17. Vevő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos ügyvédi költséget, visszerthes vagyonszerzési illetéket a Vevő vállalja megfizetni.

V. Ügyvédi meghatalmazás és megbízás

18. Szerződő Felek meghatalmazzák és megbízzák dr. Tarr Ágnes ügyvédet (székhely: 6640 Csongrád, Jókai u. 2., KASZ: 36070068, ügyvédi igazolvány száma: Ü-101721) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott teljes jogkörrel, azzal, hogy az Eladó Önkormányzat részéről a szerződéshez szükséges adatokat, nyilatkozatokat, azoknak a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelését ellenőrzi és a szerződést munkakörében eljárva ellenjegyzzi az Önkormányzat jegyzője. A meghatalmazást és megbízást dr. Tarr Ágnes ügyvéd ezzel a korlátozással elfogadja.
19. Szerződő felek kijelentik, hogy a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvénynek (a továbbiakban: Pmt.) valamint a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 2011.évi CXII. törvénynek (a továbbiakban: GDPR) a személyazonosság ellenőrzésére, a szerződő felek azonosítására, valamint az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseit érintő tájékoztatását megkapták. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pmt. alapján azonosítási (ügyfél-átvilágítási) kötelezettség terheli az Eladó és Vevő adatai - illetve a képviselőjükben eljáró személyek – vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosságuk igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek a Pmt. rendelkezései alapján kijelentik, hogy a jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben (meghatalmazott az általa képviselt személy nevében és érdekében) járnak el. A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyfél-átvilágítás során tudomására jutott adataikat a fenti jogszabály rendelkezései alapján kezelje. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői-engedély nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni, és a fenti célból adatot igényelni. A Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak. Szerződő Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
20. A Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd mindenre kiterjedően tájékoztatást adott a jogügylet lényegéről, a kölcsönösen vállalt és megszerzett kötelezettségek és jogok természetéről, joghatásairól, azzal azonban, hogy az eljáró ügyvéd megbízása nem terjed ki a Részvények forgalmi értékének ellenőrzésére, a Társaság átvilágítására, ezért az ezzel kapcsolatos szerződéses nyilatkozatokra eljáró ügyvéd felelőssége nem terjed ki.
21. A Felek tájékoztatást kaptak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006.évi V. törvény (Ctv.) és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) jelen szerződéssel kapcsolatban alkalmazandó rendelkezéseiről, így különösen a Ctv. 61/B.§-ának alábbi szabályairól:

.....
Bácsalmás Város Önkormányzata
Képviselőtében: Németh Balázs
polgármester
Eladó

.....
KKMO Regionális
Létesítményüzemeltető Kft.
Képviselőtében: Agatics Roland
ügyvezető
Vevő

.....
Ellenjegyzem:
..... napján
dr. Tarr Ágnes ügyvéd
KASZ: 36070068

- (1) A cégjegyzékbe bejegyzett tag részesedésének átruházása esetén a cégbíróság a változásbejegyzési kérelem benyújtásáról elektronikus úton értesíti az állami adóhatóságot.
- (2) Az állami adóhatóság 3 munkanapon belül elektronikus úton jelzi, ha a cég az állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott, túlfizetéssel csökkentett, 15 millió forintot meghaladó köztartozással rendelkezik.
- (3) Az állami adóhatóság (2) bekezdés szerinti jelzése esetén a cégbíróság hiánypótlási eljárás keretében felhívja a céget a részesedés átruházás napjával, mint fordulónappal elkészített, könyvvizsgáló által hitelesített vagyonmérleg 18-19. § szerinti benyújtására.

22. Felek tudomásul vették továbbá, hogy a megbízott ügyvéd a részvény átruházási szerződéssel összefüggésben a Felek által megállapított Vételár kialakításának alapjául szolgáló Részvények forgalmi értékét, a Ctv.61/B §-a szerinti feltétel fennállását nem vizsgálta, erre az ügyvédi megbízása és felelőssége nem terjed ki.
23. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tájékoztatást tudomásul vették. Szerződő Felek jelen okiratot a szerződéshez kapcsolódó ügyvédi megbízás és tényállás megszővegezésének is elfogadják.

VI. Záró rendelkezések

24. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az Eladó magyar jogalanyisággal bíró jogi személy, magyarországi székhelyű, az Mötv. szerinti települési önkormányzat, a Vevő pedig magyar jogalanyisággal bíró, magyarországi székhellyel, magyar cégnyilvántartási számmal és cégnyilvántartási bejegyzéssel bíró jogi személy. A Szerződő Felek a szerződéskötési képességükben nincsenek korlátozva. Eladó és Vevő kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkeznek. A Felek sem elidegenítési, sem szerzési képességükben nincsenek korlátozva, továbbá nincs tudomásuk olyan tényről, amely a szerződés érvényességét érintené.
25. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyában tett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodásuk, minden erre vonatkozó javaslatuk, ajánlatuk vagy nyilatkozatuk hatályát veszti, arra továbbiakban kellő alappal egyik Fél sem hivatkozhat.
26. Jelen szerződés bármely kikötésének érvénytelensége nem eredményezheti a jelen szerződés teljes érvénytelenségét. A Felek kötelezettséget vállalnak az érvénytelen kikötés érvényessel való helyettesítésére jelen megállapodás szellemében.
27. Felek a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden értelmezése, módosítása vagy kiegészítése csak írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes.
28. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.
29. A jelen szerződést Felek mindegyike elolvasta, az abban foglaltakat mindenre nézve kiterjedően megismerte, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit értelmezte, megértette, magára nézve kifejezetten elfogadta. Kijelentik a Felek továbbá, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, hogy annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét, nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől és minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendelkezéseivel. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére a Felek egybehangzó, kölcsönös és önálló akaratból, kényszertől és megtévesztéstől mentesen kerül sor. A jelen szerződés ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, a jogszabályok teljes körű ismeretében, egymással egyeztetett álláspontjukat tükrözve jött létre, a szerződéskötés körében elvárható minden lényeges körülmény figyelembevételével.

.....
Bácsalmás Város Önkormányzata
Képviselőiben: Németh Balázs
polgármester
Eladó

.....
KKMO Regionális
Létesítményüzemeltető Kft.
Képviselőiben: Agatics Roland
ügyvezető
Vevő

.....
Ellenjegyzem:
..... napján
dr. Tarr Ágnes ügyvéd
KASZ: 36070068

30. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Felek kölcsönösen megtárgyalt és jóváhagyott feltételeit tartalmazza. A Felek a jelen szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
31. Jelen szerződés hatálybalépésének a napja az a nap, amikor valamennyi szerződő Fél e szerződést aláírta és a III.9.pont szerinti feltételek mindegyike teljesült. Amennyiben a hivatkozott feltételek eltérő időpontban teljesülnek, úgy a hatálybalépés napja az utolsóként teljesült feltétel bekövetkeztének a napja.

..., 2026.

.....
Bácsalmás Város
Önkormányzata
Képviselő: Németh
Balázs polgármester
Eladó

.....
KKMO Regionális
Létesítményüzemeltető Kft.
Képviselő: Agatics Roland
ügyvezető
Vevő

.....
Jegyző

dr. Tarr Ágnes ügyvéd (székhely: 6640 Csongrád, Jókai u. 2., KASZ: 36070068) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak. Tanúsítom, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve eljáró képviselőik azonosítását elvégeztem és a felek, illetve eljáró képviselőik – miután nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak – az okiratot előttem írták alá. Nyilatkozom, hogy megfelelek az Ügyvédi Tevékenységről szóló 2017.évi LXXVIII. törvényben, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara okiratszerkesztéséről és elektronikus ügyintézésről szóló szabályzatában foglalt követelményeknek és minősített elektronikus aláírással rendelkezem. Ellenjegyzem: ..., 2026. napján dr. Tarr Ágnes ügyvéd

.....
Bácsalmás Város Önkormányzata
Képviselő: Németh Balázs
polgármester
Eladó

.....
KKMO Regionális
Létesítményüzemeltető Kft.
Képviselő: Agatics Roland
ügyvezető
Vevő

.....
Ellenjegyzem:
..... napján
dr. Tarr Ágnes ügyvéd
KASZ: 36070068