



**Bácsalmás Város
Polgármesterétől**

...../2026.

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Nyilvánosság típusa:

Nyílt ülés

Témafelelős: Kiss Balázs Sándor

projektmenedzser

Melléklet: 3 db árajánlat

.... sz. ELŐTERJESZTÉS

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 31-i ülésére**

Akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00102 „Energiamenedzsment rendszer létrehozása Bácsalmáson” elnevezésű projekttel kapcsolatban tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzata a **DIMOP Plusz-2.1.1-24 „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára”** című pályázati felhívásra pályázatot adott be „**Energiamenedzsment rendszer létrehozása Bácsalmáson**” címmel, mely pozitív elbírálásban részesült **DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00102** kódszámmal.

A projekt teljes költsége összesen: bruttó 215 649 195 Ft

Támogatás intenzitás: 100%

Előleg maximális mérték: 100%

Projekt tervezett kezdete: 2026.01.01

Projekt tervezett befejezése: 2027.08.31.

Projekt összefoglalója:

A projekt célja egy olyan rendszer kialakítása, amely segítségével az önkormányzat nyomon tudja követni az egyes intézményei, és azon belül a fontosabb fogyasztók (termelők) működési és energetikai jellemzőit, azokat képes elemezni, és azok alapján beavatkozni üzemeltetési, karbantartási, energetikai, egyéb célok mentén.

A projekt megvalósításának rövid távú célja alapvetően az energiahatékonyság és az üzemeltetési költségek csökkentése, ezen célok eléréséhez szükséges eszközök, szoftverek kiépítése, rendszer felépítése, a szükséges tanulás a szervezet és a munkatársak részéről annak érdekében, hogy 1) a kialakított rendszer hatékonyan és eredményesen üzemeltethető legyen 2) további intézményekre, eszközökre kiterjeszthető legyen 3) későbbiekben energiaközösségi működés alapját vagy részét képezze 4) későbbiekben az előbbiekre alapozva energiahatékonysági beruházásokhoz és beavatkozásokhoz alapot szolgáltatson, valamint energetikai rugalmassági képességet hasznosítani tudja az önkormányzat.

A pályázatban megvalósuló energiamenedzsment szoftverben az alábbi ingatlanokra tervezzük kiterjeszteni, ezen épületek energetikai fogyasztásait, energia termelő, illetve fogyasztó és tároló rendszereit kívánjuk mérni, elemezni, illetve lehetőség szerint vezérelni:

Megnevezés	Cím, Hrsz
Óvoda-Bölcsőde 1.	6430 Bácsalmás, Kunbajai út 1.
Óvoda-Bölcsőde 2.	6430 Bácsalmás, Kossuth Lajos u. 120.
Óvoda-Bölcsőde 3.	6430 Bácsalmás, Petőfi u. 29.

Óvoda-Bölcsőde 4.	6430 Bácsalmás, Petőfi u. 60/A
Művelődési Ház	6430 Bácsalmás, Szent János u. 9
Szakmunkás képző	6430 Bácsalmás, Hősök tere 2.
Gimnázium Sportcsarnok	6430 Bácsalmás, Szent János u. 7.
Gimnázium Konyha	6430 Bácsalmás, Szent János u. 5.
Tanuszoda	6430 Bácsalmás, Szent János u. 3/A.
Városháza	6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József u. 4-8.
Alapszolg. Központ	6430 Bácsalmás, Rákóczi Ferenc u. 58.
Egészségügyi Központ	6430 Bácsalmás, Hősök tere 14.
Bölcsőde Új	6430 Bácsalmás, Dózsa György u. 21
Savanyító üzem	6430 Bácsalmás, Rákóczi u. 11.

Az Önkormányzat az energiamenedzsment rendszer kiépítését végző kivitelező kiválasztása érdekében közbeszerzési eljárást köteles lefolytatni (a pályázatban megvalósítandó beruházásrészek tervezett bekerülési értéke cca. bruttó 183,46 mFt)

A kivitelezés tervszerű, zavartalan megvalósításához az Önkormányzatnak eredményes közbeszerzési eljárásra és az eljárást lezáró vállalkozói szerződésre van szüksége.

A közbeszerzési szolgáltatói tevékenység tartalma:

- közbeszerzési eljárás köteles tevékenységek meghatározásában való közreműködés
- a közbeszerzési eljárás fajtájának meghatározása
- közbeszerzési eljárás lebonyolításában közreműködés, szaktanácsadás
- hirdetmények feladása
- az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) teljes körű használata
- megvalósításhoz szükséges szerződés előkészítésében való részvétel,
- a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése,
- a beérkező kiegészítő tájékoztatások megadása Megbízóval közreműködve,
- a beérkezett ajánlatok értékelése, elbírálása, szükség esetén hiánypótlás/felvilágosítás kérés kiküldése, továbbá amennyiben szükséges, számítási hiba javítása, valamint aránytalanul alacsony ár indoklata,
- az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés kiküldése,
- az esetleges előzetes vitarendezési kérelmek megválaszolása Megbízóval közreműködve,
- a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés előkészítése,
- az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény feladása,
- az eljárás ex-post ellenőrzésében való közreműködés,
- közbeszerzési dosszié összeállítása, átadása Megbízónak
- Megbízóval való állandó, folyamatos kapcsolattartás.

A közbeszerzési szolgáltatói tevékenységhez önkormányzat az alábbi releváns piaci szereplőktől kért be árajánlatokat a 54/2026 (III.17) Bácsalmás v. öh alapján:

Cégnév	Székhely	Adószám
KG Procure Kft.	9733 Horvátzsidány, Hideg u. 23.	25393105-2-18
Line Up Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	1034 Budapest, San Marco u. 51. I/1.	26171946-2-41
Solvendis Consultant Kft.	2000 Szentendre, Ürge u. 1.	26233372-2-13

Az árajánlatok beérkezésének határideje 2026. március 26. 18 óra volt. Az ajánlatok rendben beérkeztek. Az ajánlatok összesített adatai:

Ajánlatadó	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
KG Procure Kft.	2 500 000	675 000	3 175 000
Line Up Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	1 574 803	425 197	2 000 000
Solvendis Consultant Kft.	1 750 000	472 500	2 222 500

Javaslom, hogy Bácsalmás Város Önkormányzata a **DIMOP Plusz-2.1.1-24 „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára”** című projekttel kapcsolatban **akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása érdekében** a benyújtott 3 db árajánlat alapján válassza ki nyertes szolgáltatónak a legkedvezőbb árajánlatot adó **Line Up Közbeszerzési Tanácsadó Kft.-t.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni, és a következő határozati javaslatot az Möt. 47. § (2) bekezdés alapján, egyszerű többséggel elfogadni.

Határozati javaslat

Tárgy: Akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása a DIMOP PLUSZ-2.1.1-24-2025-00102 „Energiamenedzsment rendszer létrehozása Bácsalmáson” elnevezésű projekttel kapcsolatban

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a **DIMOP PLUSZ-2.1.1-24-2025-00102 „Energiamenedzsment rendszer létrehozása Bácsalmáson”** című nyertes projekt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatásának elvégzésére a legkedvezőbb árajánlatot adó **Line Up Közbeszerzési Tanácsadó Kft.-t.** (székhelye: 1034 Budapest, San Marco u. 51. I/1.) bízza meg **bruttó 2 000 000 Ft** értékben.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozói szerződés megkötésére:

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Kiss Balázs Sándor projektmenedzser

A határozatról értesül:

- kivonattal:
1. Németh Balázs polgármester
 2. Patocskai Ibolya jegyző
 3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
 4. Kiss Balázs Sándor projektmenedzser

Bácsalmás, 2026. 03. 31.

Németh Balázs
polgármester

Ajánlattételi formanyomtatvány

AJÁNLATKÉRŐ	
Neve	Bácsalmás Város Önkormányzata
Képviseli	Németh Balázs polgármester
Címe	6430 Bácsalmás, gr. Teleki József u. 4-8.
Adószáma	15724320-2-03
Email címe	polg.hiv@bacsalmas.hu

AJÁNLATTEVŐ	
Neve	KG Procure Kft.
Székhelye	9733 Horvátzsidány, Hideg u. 23.
Adószáma	25393105-2-18
Vezető tisztségviselő / képviselő:	Krizmanich Gergely
Kapcsolattartó:	Krizmanich Gergely
Telefon:	+36 20 503 5196
E-mail:	krizmanich.gergely@kgprocure.hu

Tisztelt Németh Balázs Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresésüket a „DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00102 - Energiamenedzsment rendszer létrehozása Bácsalmáson” elnevezésű pályázati projekt közbeszerzési feladatainak ellátására vonatkozóan. A megküldött ajánlatkérő adatai alapján az alábbi ajánlatot nyújtom.

MEGNEVEZÉS (Rövid leírás)	NETTÓ ÁR (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ ÁR (Ft)
KÖZBESZERZÉSI SZOLGÁLTATÓI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSA DIMOP_PLUSZ- 2.1.1-24-2025-00102 projekttel kapcsolatban (ÁJÁNLATKÉRÉSBEN MEGHATÁROZOTT FELADATOK TELJES KÖRŰ ELLÁTÁSA)	2.500.000,- Ft	675.000,- Ft	3.175.000,- Ft

Ár ajánlat fenntartási ideje: 60 nap

KG Procure Kft.

C.G. 18 09 112671

Nyilvántartja a Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

www.kgprocure.hu

Iroda: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 6. 1. em. 1.

Szakmai megfeleléség:

Az árajánlatkérőben szereplő feladatokat megismertem, a feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai referenciákkal, tapasztalattal, engedélyekkel és egyéb erőforrásokkal rendelkezem.

Dátum: Szombathely, 2026. 03. 30.



KG Procure Kft.

C.G. 18 09 112671

Nyilvántartja a Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

www.kgprocure.hu

Iroda: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 6. 1. em. 1,

**JOGOSULTSÁGI NYILATKOZAT
NYILATKOZAT FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL**

Alulírott **Krizmanich Gergely**, mint a **KG Procure Kft.** (székhely: 9733 Horvátzsidány, Hideg u. 23.) aláírásra jogosult képviselője Bácsalmás Város Önkormányzata részére a „**DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00102 - Energiamenedzsment rendszer létrehozása Bácsalmáson**” azonosítószámú támogatott projekt keretében megvalósítandó

**közbeszerzési tanácsadói tevékenység elvégzése,
közbeszerzési eljárás lefolytatása**

tárgyú ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, kikötés és feladat-meghatározás gondos áttekintése után – ezennel kijelentem, hogy az ajánlatkérésben és mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Nyilatkozom, hogy rendelkezek a feladat ellátására jogosult szakmaisággal.

Ajánlatom pozitív elbírálása esetén a közbeszerzési eljárás lefolytatására kijelölt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve:

Krizmanich Gergely

Lajstromszáma:

00086

Dátum: Szombathely, 2026.03.30.



KG PROCURE KFT.
Székhely: 9733 Horvátzsidány, Hideg u. 23.
Iroda: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 6.
Adószám: 25882105-2-48
cégszerű aláírás

KG Procure Kft.

C.G. 18 09 112671

Nyilvántartja a Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

www.kgprocure.hu

Iroda: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 6. 1. em. 1.

Árajánlat

AJÁNLATKÉRŐ	
Neve	Bácsalmás Város Önkormányzata
Képviseli	Németh Balázs polgármester
Címe	6430 Bácsalmás, gr. Teleki József u. 4-8.
Adószáma	15724320-2-03
Email címe	polg.hiv@bacsalmas.hu

AJÁNLATTEVŐ	
Neve	Line Up Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
Székhelye	1034 Budapest, San Marco u. 51. I/1.
Adószáma	26171946-2-41
Vezető tisztségviselő / képviselő:	Marton Lászlóné
Kapcsolattartó:	Balogh Márton Sándor
Telefon:	+36 20 430 9519
E-mail:	lineupkft@gmail.com

Tisztelt Németh Balázs Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresésüket a „DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00102 - Energiamenedzsment rendszer létrehozása Bácsalmáson” elnevezésű pályázati projekt közbeszerzési feladatainak ellátására vonatkozóan. A megküldött árajánlatkérő adatai alapján az alábbi ajánlatot nyújtom.

MEGNEVEZÉS (Rövid leírás)	NETTÓ ÁR (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ ÁR (Ft)
KÖZBESZERZÉSI SZOLGÁLTATÓI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSA DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00102 projekttel kapcsolatban (ÁRAJÁNLATKÉRÉSBEN MEGHATÁROZOTT FELADATOK TELJES KÖRŰ ELLÁTÁSA)	1.574.803,- Ft	425.197,- Ft	2.000.000,- Ft

Árajánlat fenntartási ideje: 60 nap.

Szakmai megfeleléség:

Az árajánlatkérőben szereplő feladatokat megismertem, a feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai referenciákkal, tapasztalattal, engedélyekkel és egyéb erőforrásokkal rendelkezem.

Dátum: Budapest, 2026. március 30.

Line Up
Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
1034 Budapest
San Marco u. 51. I/1.
Adószám: 26171946-2-41

Marton Lászlóné ügyvezető
Line Up Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

JOGOSULTSÁGI NYILATKOZAT NYILATKOZAT FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott **Marton Lászlóné**, mint a **Line Up Közbeszerzési Tanácsadó Kft.** (székhely: 1034 Budapest, San Marco u. 51. I/1.) aláírásra jogosult képviselője Bácsalmás Város Önkormányzata részére a **„DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00102 - Energiamenedzsment rendszer létrehozása Bácsalmáson”** azonosítószámú támogatott projekt keretében megvalósítandó

**közbeszerzési tanácsadói tevékenység elvégzése,
közbeszerzési eljárás lefolytatása**

tárgyú ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, kikötés és feladatmeghatározás gondos áttekintése után – ezennel kijelentem, hogy az ajánlatkérésben és mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Nyilatkozom, hogy rendelkezek a feladat ellátására jogosult szakmaisággal.

Ajánlatom pozitív elbírálása esetén a közbeszerzési eljárás lefolytatására kijelölt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve:

dr. Marton Ida

Lajstromszáma:

00972

Dátum: Budapest, 2026. március 30.

Line Up
Közbeszerzési Tanácsadó Kft.
1034 Budapest,
An. Marco u. 51. 1 em. 1.
Telefon: 261-71946-2-41

Marton Lászlóné ügyvezető

Line Up Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

Ajánlattételi formanyomtatvány

AJÁNLATKÉRŐ	
Neve	Bácsalmás Város Önkormányzata
Képviseli	Németh Balázs polgármester
Címe	6430 Bácsalmás, gr. Teleki József u. 4-8.
Adószáma	15724320-2-03
Email címe	polg.hiv@bacsalmas.hu

AJÁNLATTEVŐ	
Neve	Solvendis Consultant Kft.
Székhelye	2000 Szentendre, Ürgé u. 1.
Adószáma	26233372-2-13
Vezető tisztségviselő / képviselő:	Prisznayk András
Kapcsolattartó:	Prisznayk András
Telefon:	+36 20 219 8621
E-mail:	prisznayk.andras@solvendis.hu

Tisztelt Németh Balázs Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresésüket a „**DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00102 - Energiamenedzsment rendszer létrehozása Bácsalmáson**” elnevezésű pályázati projekt közbeszerzési feladatainak ellátására vonatkozóan. A megküldött árajánlatkérő adatai alapján az alábbi ajánlatot nyújtom.

MEGNEVEZÉS (Rövid leírás)	NETTÓ ÁR (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ ÁR (Ft)
KÖZBESZERZÉSI SZOLGÁLTATÓI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSA DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00102 projekttel kapcsolatban (ÁRAJÁNLATKÉRÉSBEN MEGHATÁROZOTT FELADATOK TELJES KÖRŰ ELLÁTÁSA)	1 750 000,-	472 500,-	2 222 500,-

Árajánlat fenntartási ideje: 60 nap

Szakmai megfeleléség:

Az árajánlatkérőben szereplő feladatokat megismertem, a feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai referenciákkal, tapasztalattal, engedélyekkel és egyéb erőforrásokkal rendelkezem.

Szentendre 2026. év március 30. nap

Solvendis Consultant Kft.

H-2000 Szentendre, Ürgé u. 1.

Adószám: 26233372-2-13

Bsz.sz.: 10403112-50526876-65481003



Prisznayk András
Solvendis Consultant Kft.
ügyvezető

JOGOSULTSÁGI NYILATKOZAT NYILATKOZAT FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott **Prisznák András**, mint a **Solvendis Consultant Kft.** (székhely: 2000 Szentendre, Ürge u. 1.) aláírásra jogosult képviselője Bácsalmás Város Önkormányzata részére a „**DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00102 - Energiamenedzsment rendszer létrehozása Bácsalmáson**” azonosítószámú támogatott projekt keretében megvalósítandó

közbeszerzési tanácsadói tevékenység elvégzése, közbeszerzési eljárás lefolytatása

tárgyú ajánlatkérésben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, kikötés és feladat-meghatározás gondos áttekintése után – ezennel kijelentem, hogy az ajánlatkérésben és mellékleteiben foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Nyilatkozom, hogy rendelkezek a feladat ellátására jogosult szakmaisággal.

Ajánlatom pozitív elbírálása esetén a közbeszerzési eljárás lefolytatására kijelölt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve:

Prisznák András

Lajstromszáma: 00453

Szentendre 2026. év március 30. nap

Solvendis Consultant Kft.

H-2000 Szentendre, Ürge u. 1.

Adószám: 26233372-2-13

Bsz.sz.: 10403112-50526876-65481003



Prisznák András
Solvendis Consultant Kft.
ügyvezető