



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2026. KT-ülés

Döntéshozatal módja:

Egyszerű többség

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős:

Tóth Attila

Szervezeti egység:

PBÜ Osztály

Melléklet: 1 db

.....sz. előterjesztés
**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 28-i testületi ülésére**

A „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. bérleti szerződésének meghosszabbítása

tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dugonics utca 21. szám alatti ingatlant jelenleg a „Pro-Team” Nkft. bérlő. Bérleti szerződésünk 2026. április 30. napján lejár, melynek -vonatkozó felhívásunkra- 2026. március 16-án érkezett levélben foglaltak szerinti meghosszabbítását kéri.

Fenti kérelem elbírálása - Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 9/2023. (XI. 2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önk.rend.) 32. § (4) bekezdésének rendelkezése: „... az önkormányzat által támogatott tevékenységhez szükséges helyiség bérbeadása, vagy preferált bérlő részére helyiség bérbeadása pályázati eljáráson kívül történik.” szerint, illetve az ingatlankezelésben nyilvántartott Könyv szerinti bruttó érték: 26.676.494,- Ft mértéke, a kérelem tevékenység folytatásának változatlan formája jegyzésével a megelőző időszak: 5 éves intervallumára utalásával, illetve az Önk.rend. 32. § (5) bekezdésének rendelkezésére: „A Polgármester pályázati eljárás lefolytatása nélkül a (2) bekezdés szerinti forgalmi érték [25 millió forint] feletti, üresen álló helyiségeket ideiglenesen, maximum három hónapra bérbe adhatja.” valamint az Önk.rend. 32. § (5) bekezdésének rendelkezésére: „A (2) bekezdés szerinti értékhatár alatti helyiségek bérbeadására a polgármester jogosult.” okán kizárt hatáskör alapján – a képviselő-testület hatáskörébe rendelt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel (Mötv. 47.§ /2/) elfogadni!

Határozati javaslat

Tárgy: **A „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. bérleti szerződésének meghosszabbítása**

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2020. (XII. 16.) rendelet 26.§-a alapján a „Pro-Team” Rehabilitációs Közhasznú Nkft. (székh.: Nyíregyháza, Lujza u. 4.), Bácsalmás, Dugonics u. 21. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését meghosszabbítja 5 éves határozott időtartamra 2031. április 30-ig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a) azonnal

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal: Németh Balázs polgármester
Patocskai Ibolya jegyző
Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
Tóth Attila városüzemeltetési ügyintéző

- levélben: kérelmező

Bácsalmás, 2026-04-08

Németh Balázs
Polgármester



Pro-Team Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft.

4400 Nyíregyháza, Lujza u. 4.
Tel.:06-42/ 506-309 Fax: 06-42/ 506-310
email.: prorehab@prorehab.hu
Adószám: 22305004-2-15



Bácsalmás Város Önkormányzata
6430 Bácsalmás, Gr. Teleki József utca 4-8.

2026 MÁRC 18

TOLLE

Németh Balázs részére!

Tárgy: Ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó szándéknyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

Társaságunk a "Pro-Team" Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft. ingatlan bérbevétel hosszabbítás szándékát nyilvánítja ki a 6430 Bácsalmás, Dugonics u. 21. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatása céljából.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Úr és a Tisztelt Képviselőtestület azon irányú pozitív döntését, melynek segítségével társaságunk változatlan formában folytathatja a munkahelyteremtő/megtartó foglalkoztató üzem működtetését Bácsalmás városában!

Munkájukhoz ez úton kívánok sok sikert és jó egészséget!

Tisztelettel,

"PRO-TEAM"
Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza, Lujza u. 4.
Adószám: 22305004-2-15

Kerekes András

igazgató

Nyíregyháza, 2026. március 09.