



Bácsalmás Város
Polgármesterétől

..../2026. KT-ülés

Véleményező Bizottság:

Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Témafelelős: dr. Párczen Zoltán
igazgatási és jogi ügyintéző

Melléklet:

..... sz. előterjesztés

**Bácsalmás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 26. napján megtartandó rendes testületi ülésére**

**a Bácsalmás belterület 1716/5 helyrajzi számú iparterületi ingatlan bérletére vonatkozó
pályázatok elbírálása tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bácsalmás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2026. április 28-án megtartott testületi ülésén meghozott 96/2026. (IV.28.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” című pályázati programban létrehozott iparterületen található 1716/5 helyrajzi számú parcella bérleti szerződés keretében történő hasznosítása érdekében pályázati felhívást tesz közzé.

A pályázati felhívás Bácsalmás Város honlapján 2026. április 30-án megjelent az alábbi feltételekkel és konkrétumokkal:

Területnagyság: 1.3050 ha

Tervezett funkció: az ingatlanon tervezett létesítmény funkciójától függő, az iparterületi övezet előírásainak megfelelő gazdasági tevékenység

A bérlet időtartama: határozatlan időtartam

Bérleti díj: 29.-Ft+ÁFA/hó/m².

A pályázatokat legkésőbb 2026. május 15-ig zárt borítékban, „Pályázat a Bácsalmás belterület 1716/5 helyrajzi számú ingatlan bérletére” jelige, valamint a „Az ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!” feliratok feltüntetésével 1 eredeti és 1 másolati példányban Bácsalmási Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán (6430 Bácsalmás, Gróf Teleki József utca 4.-8., I. emelet Titkárság) kell benyújtani. Amennyiben a megadott nyitva álló határidőn belül egyetlen pályázat sem érkezik a felhívásra, a kiíró fenntartja a jogot, hogy az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa

A megadott határidőig a pályázati felhívásra 1 db. pályázat érkezett be. A pályázati anyag áttekintését követően hiánypótlási felhívás kiírására volt szükség, amelyben rögzített hiányosságok pótlásának határideje 2026. május 26. napja lett volna, azonban pályázó a hiánypótlási kötelezettségét 2026. május 19. napján maradéktalanul teljesítette.

A beérkezett pályázat értékelésére Bácsalmás Város Önkormányzat Képviselő testülete jogosult.

Tájékoztatásul közlöm az érvénytelenségre vonatkozó pályázati felhívásban közzétett szempontokat:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- ha a jelen kiírásban megnevezett valamely kötelezően benyújtandó dokumentumot, illetve nyilatkozatot hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtotta be
- a pályázat a minimális pontszámot nem éri el

A Képviselő-testület az alábbi megállapításokat teszi beérkezett pályázatok vonatkozásában:

A pályázati eljárásban beérkezett pályázatok száma: 1 db.

A pályázati eljárásban közzétett szempontoknak megfelelő (érvényes) pályázatok száma: 1 db.

A tartalmi szempontok szerint nyertes ajánlat adó családi gazdálkodó neve és címe:

Nasz Balázs családi gazdálkodó

lakcím: 6430 Bácsalmás, Zrínyi utca 35.

A támogatott beruházással létrehozott iparterületen található 1716/5 helyrajzi számú parcella a projekt záró fenntartási jelentésének elfogadásáig az Irányító Hatóság jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

Az Irányító Hatóság jóváhagyására irányuló folyamatot változásbejelentési eljárás keretében a bérleti szerződés vonatkozásában elindítottuk/elindítjuk.

A bérleti szerződés tervezet 19. pontja az Irányító Hatósági jóváhagyással kapcsolatosan az alábbi rendelkezést tartalmazza:

19. „Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés aláírásáig Bérbeadó Bácsalmás Város Önkormányzata TOP 1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázatának Irányító Hatósága (IH) a szerződést még nem hagyta jóvá. Amennyiben az IH jelen bérleti szerződés tartalmában módosítást ír elő, a Szerződő Felek azt figyelembe véve jelen szerződés módosítására vállalnak kötelezettséget.”

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot **egyszerű**/minősített **többséggel** elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Tárgy: A Bácsalmás belterület 1716/5 helyrajzi számú iparterületi ingatlan bérletére vonatkozó pályázatok elbírálása.

1. Bácsalmás Város Önkormányzatának képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú, „Iparterület kialakítása Bácsalmáson” című pályázati program keretében kialakított iparterületen található 1716/5 helyrajzi számú parcella hasznosítására közzétett pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesének az alábbi családi gazdálkodót hirdeti ki:

Nasz Balázs családi gazdálkodó

Lakcím: 6430 Bácsalmás, Zrínyi utca 35.

Adószám: 79139832-1-23

Regisztrációs szám: 1004130381

2. A képviselő testület a nyertes pályázóval a 1716/5 helyrajzi számú iparterületi parcella bérbeadására vonatkozóan bérleti szerződést köt azzal, hogy amennyiben az IH a bérleti szerződés tartalmában módosítást ír elő, a Szerződő Felek azt figyelembe véve a bérleti szerződés módosítására vállalnak kötelezettséget.
3. A képviselő-testület kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Nasz Balázs családi gazdálkodó (lakcím: 6430 Bácsalmás, Zrínyi utca 35.) a Bácsalmás belterületi 1716/5 helyrajzi számú ingatlanon telephelyet létesítsen, arra telephelyet jegyeztessen be.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Németh Balázs polgármestert a pályázati eljárás befejezéséhez szükséges intézkedések végrehajtására, a pályázati eljárás alapján létrehozandó szerződés aláírására.

Határidő: A bérleti szerződés megkötésére: haladéktalanul

Felelős: Németh Balázs polgármester

Operatív felelős: dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző

A határozatról értesül:

- kivonattal:

1. Németh Balázs polgármester
2. Patocskai Ibolya jegyző
3. Horváth István Attila PBÜ osztályvezető
4. dr. Párczen Zoltán igazgatási és jogi ügyintéző
5. Száhl Imre pályázati koordinátor
6. Nasz Balázs családi gazdálkodó (6430 Bácsalmás, Zrínyi utca 35.)

Bácsalmás, 2026. május 19.

.....
Németh Balázs
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

,amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata** (székhely: 6430 Bácsalmás, Gróf Teleki J. u. 4-8.; törzskönyvi azonosító szám: 724320; adószám: 15724320-2-03; statisztikai számjel: 15724320-8411-321-03; teljesítésre nyitva álló bankszámlaszám: 51000015-10009990-00000000, képviselében **Németh Balázs polgármester**), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

,másrészről a(székhely:;
cégjegyzékszám:;; képviselő:
.....), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

A Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együttesen: „Felek”.

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I.

Bérleti rendelkezések

A. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Bácsalmási Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál **Bácsalmási belterületi 1716/5 hrsz.** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott 13050 m² összterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadával rendelkezik. (továbbiakban: **Bérlemény**)
Az ingatlanon Bérbeadó Bácsalmás Város Önkormányzata a „TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008” azonosító számú „Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” megnevezésű projekt keretében Iparterület kialakítására irányuló fejlesztést, közmű kiépítést hajtott végre.
A tulajdoni lapon széljegy nem található, további hatályos bejegyzést a tulajdoni lap nem tartalmaz.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig gabonátárolás, gabonatisztítás, gabonaszárítás (feldolgozóüzem létesítése) végzése céljából bérbe veszi a Bérleményt.
2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza. Bérlő a Bérleményt korlátozás nélkül, akadálymentesen használhatja, és a Bérlemény a jelen szerződésben meghatározott cél rendeltetésszerű megvalósítására alkalmas.
3. Bérlő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen kezeli és használja. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes értesítés mellett ellenőrizheti.
4. Bérbeadó mindenkor köteles a használati cél megvalósításához szükséges tulajdonosi/bérbeadói hozzájárulásokat Bérlő részére kiállítani, így különösen a Bérlő tevékenységéhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése érdekében. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten megadja hozzájárulását ahhoz is, hogy a Bérlő a cégbíróság (illetékes szerv) felé a Bérleményt, mint telephelyet bejelentse.
5. A Bérlemény bérleti díja havi **378.450.-Ft.+ ÁFA**, azaz háromszázhetvennyolcezer-négyszázötven forint plusz ÁFA, amely a bérleti szerződés hatályba lépésétől kezdődően előre, havonta fizetendő a Bérbeadó Takarékbanknál vezetett 51000015-10009990 számú bankszámlájára történő átutalás útján.
Az aktuális havi Bérleti Díjról a Bérbeadó a tárgyhoz ötödik napjáig kiállítja és megküldi számláját a Bérlő részére.
6. A bérleti szerződés hatályba lépéséig a Bérlő köteles havonta előre megfizetni a Bérbeadónak a bérlemény rendelkezésre tartási díját, amely **havi bruttó 31. 750.- Ft (nettó 25. 000.- Ft + ÁFA)**. A rendelkezésre tartási díj nem minősül bérleti díjnak, és Bérlőt nem jogosítja fel a bérlemény használatára.

7. Felek a bérleti díjat minden év január 1.-től a KSH által az előző év vonatkozásában közzétett fogyasztói árindex alapul vételével indexálják.
8. A jelen Szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására Bérlő a jelen Szerződés aláírásától számított 15 napon belül biztosítékként átutal a Bérbeadónak 1 havi bruttó Bérleti Díjnak megfelelő összegű, 480.632.-Ft., azaz négyszáznolcvanezer-hatszázharminckettő forint összegű biztosítékot. A Biztosíték a jelen Szerződés megszűnése esetén visszajár, azonban a Bérbeadó jogosult abból a Szerződéssel kapcsolatos igényeit közvetlenül kielégíteni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a Bérleményt a szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül adja Bérlő birtokába. A birtokátruházásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az Ingatlanhoz esetlegesen tartozó mérőórák állását, valamint a birtokba adással kapcsolatban a Felek által jelentősnek tartott egyéb tényeket és körülményeket.
10. Birtokba adástól kezdődően Bérlőt terhelik az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjak, költségek, kiadások és ettől az időponttól kezdődően Bérlő viseli a kárveszélyt.
11. A bérlő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult és köteles a Bérleményt folyamatosan, rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával kizárólag gabonátárolás, gabonatisztítás, gabonaszárítás (feldolgozóüzem létesítése) céljára használni. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Bérlő kötelezettsége. A konkrét gazdasági tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabályzatoknak történő megfelelés, az ehhez szükséges építés-kialakítás költségei Bérlőt terhelik. Bérlő kifejezetten vállalja, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan semmiféle megtérítési, beszámítási igényt Bérbeadó felé nem érvényesít. Az ingatlanban más tevékenységet folytatni kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
12. A bérlő köteles a Bérlemény állagát megóvni. A Bérlő felelős az Ingatlan használatára és tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás betartásáért.
13. A Bérlő köteles a Bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen, a saját költségén elvégezni. Az ezen túlmenő karbantartási és korszerűsítési munkákat a Bérbeadó köteles saját költségén elvégezni.
14. Bérlő tudomással bír arról, hogy a Bérlemény ingatlan a bácsalmási iparterületi fejlesztés projekt egyik fejlesztéssel érintett ingatlanja. Bérlő az iparterületi fejlesztéssel kapcsolatos közművesítést, egyéb kapcsolódó munkálatokat tűrni köteles.
15. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő által telephelyfejlesztést célzó pályázati támogatásra irányuló igény elfogadását (illetve a Bérlő céljainak megvalósításához szükséges fedezet más forrásból való biztosítását) jelen bérleti szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként lehetővé teszi.
Jelen szerződés hatályba lép a fentiekben meghatározott felfüggesztő feltétel megszűnése napján. Bérlő vállalja, hogy a felfüggesztő feltétel elhárulása kapcsán haladéktalanul, de legkésőbb öt munkanapon belül írásban értesíti Bérbeadót.
16. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés annak aláírásától számított 12 hónapon belül nem lép hatályba, úgy a Szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Bérlő a Bérbeadóval szemben a fenti okból semmiféle jogcímen igényt nem támaszthat.
17. A bérleti jogviszony határozatlan időtartamra jön létre.
18. Megszűnik a bérleti jogviszony, ha
 - 18.1. a Felek a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - 18.2. a Felek bármelyike a bérleti szerződést indokolás nélküli rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idővel felmondja;
 - 18.3. bármely fél írásban azonnali hatályú felmondással él;
 - 18.4. bármely fél megszűnésével;

19. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés megszüntetését, annak hatályba lépésétől számított 10 évig rendes felmondással Bérbeadó nem kezdeményezheti. Erre az időtartamra a rendes felmondás jogát Felek Bérbeadó számára kifejezetten kizárják. Bérbeadó akként nyilatkozik, hogy a felmondási jog ilyen mértékű kizárása érdekeit nem sérti, és nem tekinti olyan mértékű korlátozásnak, ami a szerződés érvénytelenségét, semmisségét eredményezné. Bérbeadói rendes felmondás gyakorlása esetén Bérbeadó a Bérlet ért kár megtérítésére köteles.

20. Bármelyik Fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha:

20.1. a másik Féllel szemben jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a másik Fél végelszámolásáról dönt,

20.2. a másik Fél a jelen szerződésben vagy jogszabályban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi.

Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Bérlet a bérleti díjjal tartozik és azt az arra irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül sem egyenlíti ki. Rendkívüli felmondási okok továbbá az Ingatlan rendeltetésellenes, vagy nem a Szerződés céljának megfelelő használata, engedély nélküli átalakítása.

Az azonnali hatályú rendkívüli felmondást a felmondó fél indokolni köteles és az csak írásban érvényes.

21. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlet a Bérleményt a rendeltetés szerű használattal járó elhasználódás mértékének megfelelő állapotban köteles a Bérbeadó birtokába visszaadni.

22. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés aláírásáig Bérbeadó Bácsalmás Város Önkormányzata TOP 1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázatának Irányító Hatósága (IH) a szerződést még nem hagyta jóvá. Amennyiben az IH jelen bérleti szerződés tartalmában módosítást ír elő, a Szerződő Felek azt figyelembe véve jelen szerződés módosítására vállalnak kötelezettséget.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Magyarország mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezései irányadóak.

Jelen, magyar nyelven, négy (4) eredeti példányban készült szerződés tartalmát Felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írják alá, és aláírásukkal igazolják, hogy a szerződés kettő példányát átvették.

Bácsalmás, 2026. május

.....
Bérlet
Nasz Balázs családi gazdálkodó

.....
Bérbeadó
Bácsalmás Város Önkormányzata
Németh Balázs polgármester

Felolvasólap

„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen bácsalmási 1716/16 hrsz-ú ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására

1. Az ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	NASZ BALAZS
Ajánlattevő székhelye/címe:	6430 BÁCZSALMÁS ZRI'NYI u. 35.
Telefonszáma:	+36-30-525-77-96
E-mail címe:	balazs.nasz@gmail.com
Fő tevékenységi köre	SZANTÓFÖLDI NÖVENY TERMESZTÉS
Adószáma:	79139832-1-23
Cégjegyzékszám (nyilvántartási száma/registrációs száma):	1004130381
Jogosult képviselő neve:	NASZ BALAZS
Kapcsolattartó neve:	NASZ BALAZS

2. Megajánlott foglalkoztatotti létszám:

A Bácsalmás belterület 1716/16 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódóan éves átlagban ...2...fő munkavállaló foglalkoztatására vállalom kötelezettséget az alábbi tervezett munkakörökben:

Kelt: BÁCZSALMÁS, 2026. 05. 13.



Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

*A kötelezettségvállalás teljesítésének ellenőrzése a KSH felé benyújtandó létszámjelentések alapján történik.

2. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: **NASZ BALÁZS**
születéskori név: **NASZ BALÁZS**
anyja neve: **ORAVECZ ILDIKÓ**
születési helye, ideje: **BAJA, 1981.05.13.**

mint a

szervezet neve: **NASZ BALÁZS Családi Gazdaság**
székhelye: **6430 BALACMA'S ZRINYI u. 35.**
adószáma: **7913 982-1-23**
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: **03/01224-2**

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp.]

tagállamban vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: BALCSALMA'S ; 2026. 05. 13.


.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	NASZ ILLI	NASZ ILLI	BAJA	1981.05.18	ORAVEZ ILONA	100%	100%
2.							
3.							

Kelt: BAGSAI A. 2026.05.18.

.....
cégszerű aláírás

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak					
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdon hányad %
1.										
3.										
2.										

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

3. számú melléklet

AJÁNLATTVEVŐI NYILATKOZAT

üzleti titokról

„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására

Alulírott NASZ PALAJS mint nyilatkozattevő
NASZ PALAJS ajánlattevő (székhely:

6430 BACSALMA'S ZRINYI U. 35.) cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti pályázattal kapcsolatos eljárás során kijelentem, hogy az ajánlatunk részeként csatolt alábbi dokumentumok **üzleti titkot tartalmaznak / üzleti titkot nem tartalmaznak¹**, ezért azok nyilvánosságra hozatalát **megtiltjuk/nem tiltjuk²** meg.


Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum(ok) megnevezése (amennyiben van):

.....

Alulírott NASZ PALAJS mint nyilatkozattevő
NASZ PALAJS ajánlattevő (székhely:

6430 BACSALMA'S ZRINYI U. 35.) cég cégjegyzésre jogosult képviselője hivatkozva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésére **kérem / nem kérem³** a pályázat zárt ülésen való tárgyalását.

BACSALMA'S 2026. 05. 13.
2025.....


cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult(ak), vagy az aláírásra
meghatalmazott(ak) részéről

¹ megfelelő rész aláhúzendó

² megfelelő rész aláhúzendó

³ megfelelő rész aláhúzendó


4. számú melléklet

AJÁNLATTVEVŐI NYILATKOZAT
cégnyilvántartásba történő bejegyeztetésről

*„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására
pályázat vonatkozásában*

Alulírott NACZ RALAZS mint nyilatkozattevő
NACZ RALAZS ajánlattevő (székhely:
6420 BÁCZALMA'S ZENYI U.35) cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti pályázati eljárás során kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy a Bácsalmás belterület 1716/16 hrsz alatti ingatlant a cégnyilvántartásba székhelyként /telephelyként¹ bejegyeztetem.

Kelt: BÁCZALMA'S, 2026.05.13.


Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

¹ a megfelelő rész aláhúzendó

5. számú melléklet

**Ajánlattételi nyilatkozat
kötelezettségvállalásról**

„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására

pályázat vonatkozásában

Alulírott NASZ BALAZS (név), mint a
NASZ BALAZS 6430 BÁCZALMÁS SZ. INYI u. 35 (ajánlattevő neve, székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető nyilatkozom Bácsalmás Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által a „Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú projektben kialakított iparterületi ingatlan bérbeadásával kapcsolatos pályáztatási eljárás tekintetében, hogy az ajánlatkérés feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását ezennel visszaigazoljuk, az ajánlatkérés feltételei szerint ajánlatot teszünk.

Ajánlatunk elfogadása esetén az ajánlatkérés szerinti, az üzleti tervben foglalt tevékenység megkezdésére a lehető legrövidebb határidőn belül kötelezettséget vállalunk, a szerződést megkötjük, és azt teljesítjük.

Kötelezettséget vállalunk továbbá a felolvasólapon megajánlott 2 fő munkavállaló foglalkoztatására.

Kelt: BÁCZALMÁS, 2026. 05. 13.


Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

6. számú melléklet

AJÁNLATTVEVŐI NYILATKOZAT
pályázati feltételek vállalásáról

„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására

pályázat vonatkozásában

Alulírott NASZ BALAZS mint nyilatkozattevő
NASZ BALAZSajánlattevő (székhely:
6430 BÁCZALMA'S BÉNYI U. 35) cég cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti pályázattal
eljárás során kijelentem, hogy a pályázati felhívás feltételeit maradéktalanul vállaljuk és
ajánlatunkat az előírt 3 hónapig fenntartjuk.

Kelt: BÁCZALMA'S, 2026. 05. 13.


Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

Üzleti terv

(Kitöltési útmutatóval)

**TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 kódszámú,
„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” elnevezésű projekt által létrehozott**

Iparterületi ingatlan bérletére

Bevezető

A jelen kitöltési útmutató célja, hogy segítséget nyújtson a pályázó számára az üzleti terv kérdéseinek értelmezéséhez, az adatlap kitöltéséhez.

Mindenekelőtt kérjük, hogy az adatlap kitöltése folyamán mindvégig törekedjen a világos, könnyen érthető, tömör és pontos megfogalmazásra!

Üzleti terv fejezeteinek értékelése		Maximálisan elérhető pontszám
I.	A vállalkozás általános bemutatása	3 pont
II.	Az iparterületi ingatlan bérlet szükségességének, indokoltságának leírása	3 pont
III.	Az iparterületi ingatlanon folytatandó tevékenység, szolgáltatás leírása	3 pont
IV.	Piac és versenytársak elemzése	1 pont
V.	Pénzügyi terv	2 pont
VI.	Működési és üzemelési terv	3 pont
VII.	Személyzeti terv	3 pont
VIII.	A kockázatok elemzése és azok kezelése	1 pont
IX.	Fenntarthatósági, környezetvédelmi szempontú elképzelések	1 pont
Összesen:		20 pont

I. A vállalkozás általános bemutatása (3 pont)

1. Mutassa be, hogy a pályázat benyújtásakor milyen tevékenységet folytat! (1 pont)
(max 2000 karakter)

Ismertesse, hogy milyen tevékenységet folytat a pályázat benyújtásakor, ezt mióta folytatja!
Tervez-e tevékenységi körében a későbbiekben módosítást?

NASZ BALÁZS CSALÁDI GAZDASÁGA 2008. ÓTA FOGLALKOZIK SZÁNTÓFÖLDI NÖVENY-TERMEZTÉSSEL. TEVEKENYSÉGI KÖRÖMÉT A JÖVŐBEN OLY MÓDON KI'VANOM SZÉC ESÍTENI, HOGY AZ AZ ÁLTALUNK MEGTÉRMELT EGYES KULTURÁK IPARI FELDOLGOZÁSÁT ÉS IKERES KEDELMÉT LEHETŐSÉ TEGYE.

2. SWOT analízis (2 pont)

Sorolja fel vállalkozásának erősségeit, gyengeségeit, lehetőségeit, veszélyeit! (SWOT) Adja meg továbbá a gyengeségek és veszélyek kezelésére, csökkentésére vonatkozó terveit!

Kérjük, az egyes cellák (erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek) kitöltésénél több választ is soroljon fel az egyes szempontoknál, ügyeljen a lényegre törő válaszra, a legfontosabb elemeket emelje ki!

"Erősségek": Gondolja át a vállalkozásának erősségeit a tervezett iparterületi ingatlan bérletének működtetése szempontjából! Milyen előnyökkel rendelkezik az Ön vállalkozása a versenytársaival szemben?

KIZÁRÓLAG SAJÁT GÉPEK HASZNÁLATA
MAGY ARÁNYÚ SAJÁT TULAJDONÚ FÖLDTERÜLET
JÁRVÉKOS KÖLTSÉGEK CSÖKKENTÉSE

"Gyengeségek": Kérjük, mutassa be vállalkozása azon tulajdonságait, amelyek gyengeségként gazdasági tevékenységét, teljesítményét hátráltatják!

MEGRIZHATÓ MUNKAERŐ HIÁNYA
RENDELKÉVŐL MAGAS SZÁRITÁSI, TISZTÍTÁSI,
KÖLTSEGEK, BEÁRRAJÁSI KÖLTSEGEK ÉS
BEÁRROLÁSI KÖLTSEGEI, SZÁZALEKOS LEVONÁSOK,
NAGY ADMINISZTRATÍV TÉHER

„A gyengeségek kezelése, csökkentése” (500 karakter): Hogyan kívánja az előző kérdésben felsorolt gyengeségeket mérsékelni?

EGY TERMELNYTÁRPOLO LÉTESÍTÉSE ESETÉN
A FENNT RÉSZLETEZETT KÖLTSEGEK
JELENTŐSEN CSÖKKENTHETŐK.

"Lehetőségek": Mutassa be vállalkozásának a jövőbeli lehetőségeit! Gondoljon például a következőkre (pl.: új vagy újonnan felismert vevői/fogyasztói igények, piaci helyzet jövőben várható változása és ebből adódó új lehetőségek, visszatérő, elégedett vásárlók, értékesítés és eredményesség növelésének lehetőségei, stb.)

AZ ELMÚLT ÉVEK EREDMÉNYES ÉRTÉKESÉSI
MÁRK HOZAMÁRA TEKINTETTEL ÉS VERSENYTÁR-
SAK CSÉKEGÉY SZÁMÁRA IS TEKINTETTEL
HOSSZŰTÁVÚ POTENCIÁLT LÁTOK A MÁRK
FELDOLGOZÁSAIBAN ÉS KERESKEDELMII
FORGALOMBA HOZATÁCAIBAN.

"Veszélyek": Mutassa be, milyen lehetséges negatív események, külső hatások befolyásolhatják, ronthatják a vállalkozás eredményességét, értékesítési lehetőségeit! (Gondoljon a közelmúlt eseményeire, esetleges működést érintő kormányzati döntésekre ...)

A FOLYAMATOSAN EGyre SZELŐSÉGE -
SEBBE VALÓ IDŐZÁRÁS
INPUTANYAGOK DRÁZTIKUS EMELKEDESE.

„A veszélyek kezelése, csökkentése”: Mutassa be, hogy a negatív események, külső hatások bekövetkezésének valószínűségét milyen intézkedésekkel tervezi mérsékelni!

TAVASZI VETÉSŰ NÖVÉNYKULTÚRAK ELHAGYÁSA.
A TERMELÉSI KÖLTSÉGEK RACIONALIZÁLÁSA.
SZÁRZSAÁLLÓ HÍRDEK ALKALMAZÁSA.

II. Az iparterületi ingatlan bérlet szükségességének, indokoltságának leírása (3 pont)

(max 2000 karakter)

1. Kérjük, mutassa be az iparterületi ingatlan bérlet szükségességét, indokoltságát! (2 pont)

RENDELKEZEM SAJÁT TELEPHELLYEL
AMELYNEK MÉRLETE A FENNT RÉSZLET-
TEZETT TERVEIM MEGVALÓSÍTÁHOZ NEM
MÉGFELELŐ.

2. Mutassa be, hogy az ingatlan bérletével, a tervezett tevékenység megvalósításával milyen piaci szerephez jut! Adja meg a bérleti folyamatot milyen gazdasági indokok támasztják alá! (1 pont)

VERSENYKÉPESEBB PIACLEHETŐSÉG
KÖLTSÉGEK CSÖKKENTÉSE
A FENNT RÉSZLETTEZETT MAGAS
JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK.

III. Az iparterületi ingatlanon folytatandó tevékenység, szolgáltatás leírása (3 pont)

(max 2000 karakter)

1. Kérjük, mutassa be az iparterületi ingatlanon tervezett tevékenységét!

Mutassa be, hogy a pályázata eredményes elbírálása esetén milyen tevékenységet, tevékenységeket tervez végrehajtani az iparterületi ingatlanon! Részletezze a megvalósításhoz rendelkezésre álló feltételek meglétét!

GABONATAJÉKA'S, GABONA TISZTA'S, GABONA
SZARITA'S (FELDOLGOZÓ ÜZEM, LÉTESÍTÉSE)
SAJÁT TŐKE, KEDVEZŐ FINANSZÍROZÁS
LEHETŐSÉG!

IV. Piac és versenytársak elemzése (1 pont)

(1500 karakter)

Kérjük, mutassa be, hogy a tervezett tevékenység mennyire van jelen a térségben, várható-e az Ön vállalkozása által végzett tevékenység vonatkozásában új belépő megjelenése!

Mennyire biztos, stabil a piaci háttere?

Milyen intézkedéseket tesz ennek megőrzésére?

Milyen versenyelőnyökkel rendelkezik versenytársaival szemben?

RA'Z VANNAK HASONLÓ JELLEGŰ VÁLLALKOZÁSOK
DE TEKINTETTEL ARRÁ, HOGY BACSAI MŰSÉLY ÉS
KÖRNYELÉI DÖNTŐEN AGRÁR-JELLEGŰ
TÉRSÉG, IGY FOLYAMATOJAN SZÜKSÉG LESZ
RA'Z
SAJÁT GÉPEK KEDVEZŐ BIRTOKSZERKE-
ZETI, KÖZEL 20 ÉVES JELENLET A
MEZŐGAZDASÁGBAN.

V. Pénzügyi terv (2 pont)

(1500 karakter)

Kérjük, mutassa be a vállalkozása pénzügyi helyzetét! Térjen ki az utóbbi 3 lezárt üzleti év gazdasági eredményeire! Fordítson kiemelt figyelmet az esetleges fejlesztések, a gazdasági stabilitás bemutatására!

Adja meg vállalkozása működésének hosszú távú pénzügyi tervét is!

Tervez-e további fejlesztéseket (akár az üzemcsarnokban, akár más telephelyén)?

AZ IDŐJÁRÁS OKOZTA KIHÍVÁSOK ELLE-
NE RE FOLYAMATOS STABILITÁS VOLT
JELLEMZŐ AMELY LEHETŐVÉ TETTE
JELENTŐSEBB FEJLESZTÉSEK ESZÉ-
ZŐLÉSÉT. (SAJÁT TELEPHELY GÉPVÁ-
SÁRLAS)

VI. Működési és üzemelési terv (3 pont)

(1500 karakter)

Mutassa be, hogy a vállalkozása hogyan és milyen erőforrások felhasználásával kívánja biztosítani az ingatlanon tervezett tevékenység működtetését, a tervezett tevékenység finanszírozási hátterének biztosítását!

Például:

- a tevékenység részletes áttekintése,
- a különböző erőforrások felhasználásának számbavétele
- a működéssel kapcsolatos kockázati tényezők azonosítása
- stb.

A MEGLEHŐ SZAJAT FORRÁSOK MELLETT
EUROPÁI UNIÓS PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEK
FELHASZNÁLÁSÁVAL.

VII. Személyzeti terv (3 pont)

(max 1500 karakter)

Részletesen mutassa be az iparterületi ingatlanon tervezett tevékenység ellátásában résztvevő munkatársakkal szembeni követelményeket, tudásbeli elvárásokat! (1 pont)

Például:

- Magas fokú képzettség
- Fegyelmezettség
- Kreativitás
- Fejlett kommunikációs készség
- Önállóság

SZAKMAI TAPASZTALATTAL RENDELKEZŐ,
LEHETŐSÉG SZERINT HELYBENLÉVŐ
MEZŐGAZDASÁGI IDÉNYBEN RUGALMAS
MUNKAI DÖNT VÁLLALÓ MUNKATÁRS
ALKALMAZÁSA.

Milyen munkaköröket kíván kialakítani a tervezett feladatok ellátására?

(1 pont)

TELEPHELYVEZETŐ, GÉPKÉZELŐ

Kérjük, mutassa be személyzeti politikáját és stratégiáját! (1 pont)

MEGFELELŐ KIVÁLASZTÁS, PONTOS FEL-
ADATMEGHATÁROZÁS, ÖNÁLLÓ MUNKA VÉG-
ZÉS IRÁNT/IGÉNY ELLENÉRE KONTROLL.

VIII. A kockázatok elemzése és azok kezelése (1 pont)
(max 1500 karakter)

Milyen az ingatlanon tervezett tevékenység megvalósításával kapcsolatban felmerülő kockázatokkal számol? Milyen módon igyekszik csökkenteni a tervezhető kockázatokat?

Gondoljon például az alábbiakra:

- pénzügyi, finanszírozási kockázatok,
- esetleges munkaerőpiaccal kapcsolatos kockázatok.

ÉPÍTŐIPARI ALAK ELTÉRKEZÉSE
RÉSZLETES ALKALMÁNK, TÖBB
HELYRÖK TÖRTÉNŐ BEKÉRÉSE.

IX. Fenntarthatósági, környezetvédelmi szempontú elképzelések
(max 1500 karakter)

1. Kérjük, mutassa be vállalkozásának fenntarthatósági elképzelését!

A TERÜLET ERŐTELEJES AGRÁR FELLEGE.
BIZTOS HÁTTER MEGLETE.

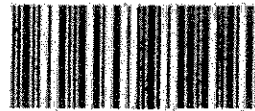
2. Mutassa be, hogy a bérelt ingatlanon kialakítandó tevékenysége milyen hatást fejt ki a környezetre! Az esetleges környezetkárosító hatások ellen milyen intézkedéseket tervez megvalósítani?

SEMmilyen negatív környezeti hatást (pl. fűtési
szennyezés), így környezeti károsító
hatást sem vált ki a tevékenység.

REGISZTRÁCIÓS IGAZOLÁS

Regisztrációs szám: **1004130381**

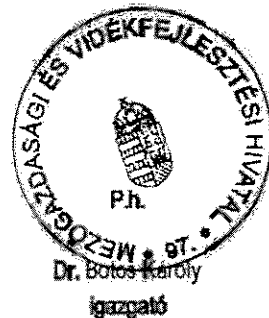
Név: Nasz Balázs
Anyja neve: Oravecz Ildikó
Születési helye: Baja
Születési ideje: 1981.05.13



1004130381

Budapest, 2008. május 15

A kiadmány hitelesítő: 



A fentiekről értesülnek:

- 1.: Ügyfél
- 2.: Irattár



NEMZETI
AGRÁRGAZDASÁGI
KAMARA

BÁCS-KISKUN MEGYEI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: BACS01-03570-2/2020

Tárgy: Családi gazdaság nyilvántartásban
szereplő adatainak változása

Ügyintéző: Dr. Farkas Diana

Telefonszám: +36 70 935 2394

Nasz Balázs családi gazdálkodó bejelentése alapján elsőfokú hatósági jogkörben meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT.

A 03/01224-2 nyilvántartási számú családi gazdaság hatósági nyilvántartásban szereplő adatait – Tag személye – egyéb adatok változtatlanul hagyása mellett – jelen határozatom véglegessé válásának napján – az alábbiak szerint módosítom:

A családi gazdaságba felvételre került Nasz-Petróczy Eliza (adóazonosító: 8560160639) kiskorú gyermek.

Családi gazdálkodó:

Nasz Balázs, Születési családi és utóneve: Nasz Balázs; Születési hely, idő: Baja, 1981.05.13.; Anyja születési családi és utóneve: Oravecz Ildikó; Adóazonosító jele:8417700196; Lakcíme: 6430 Bácsalmás Zrínyi utca 35.

A gazdálkodó család további tagjai:

Nasz Jánosné	szülő	8333641571
Nasz Tamás	testvér	8425580102
Nasz-Petróczy Eliza	kiskorú gyermek	8560160639

A családi gazdaság részét képező termőföldekhez kapcsolódó adatok:

Település	Fekvés	HRSZ	Művelési ág	Terület (ha)
Kunbaja	külterület	0175/9	szántó	2,35
Kunbaja	külterület	0175/11	szántó	1,18
Kunbaja	külterület	0175/12	szántó	2,88
Kunbaja	külterület	0196/24	szántó	2,16
Kunbaja	külterület	0196/25	szántó	0,95
Kunbaja	külterület	0196/7	szántó	1,12

Kunbaja	külterület	0196/8	szántó	3,48
Kunbaja	külterület	0196/9	szántó	0,82
Kunbaja	külterület	0196/5	szántó	0,82
Kunbaja	külterület	0196/6	szántó	1,51
Bácsalmás	külterület	080/3	szántó	1,91
Bácsalmás	külterület	0169/172	szántó	2,42
Bácsalmás	külterület	0169/174	szántó	1,3
Mátételke	külterület	0106/31	szántó	1,14
Kunbaja	külterület	0169/8	szántó	2,97
Kunbaja	külterület	0175/7	szántó	4,19
Kunbaja	külterület	0175/8	szántó	4,23
Bácsalmás	külterület	0531/11	szántó	10,76
Kunbaja	külterület	0196/62	szántó	6,56
Bácsalmás	külterület	0117/22	szántó	0,74
Madaras	külterület	0260/32	szántó	0,91
Madaras	külterület	0260/30	szántó	0,59
Bácsalmás	külterület	0166/33	szántó	3,98
Bácsalmás	külterület	0148/13	szántó	4,38
Bácsalmás	külterület	0118/14	szántó	3,8
Bácsalmás	külterület	0148/8	szántó	4,6
Bácsalmás	külterület	0114/54	szántó	6,2
Bácsalmás	külterület	0118/34	szántó	2,44
Bácsalmás	külterület	0144/47	szántó	2,26
Bácsalmás	külterület	107/6	erdő	1,02 <i>Családi terület</i>
Bácsalmás	külterület	0466/12	erdő	0,8
Bácsalmás	külterület	0468/5	erdő	1,03
Bácsalmás	külterület	0466/12	erdő	0,8
Bácsalmás	külterület	0468/5	erdő	1,03
Bácsalmás	külterület	0118/12	szántó	1,14
Bácsalmás	külterület	037/4	szántó	1,06
Bácsalmás	külterület	0198/4	szántó	0,4
Bácsalmás	külterület	1052/2	szántó	3,25
Kunbaja	külterület	0196/61	szántó	5,94
Kunbaja	külterület	0186/68	szántó	4,07
Kunbaja	külterület	0186/122	szántó	1,18
Bácsalmás	külterület	0531/1	szántó	1,89

Családi gazdaság részét képező termőföldek összterülete: 106,04 ha

A módosítási kérelem benyújtásának időpontja: 2020.07.01.

A módosítás nyilvántartásba vételének időpontja: 2020.07.02.

A módosításra irányuló eljárás ügyszáma: BACS01-03570-1/2020

Jelen határozat ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarához címzett, de a Bács-Kiskun Megyei Igazgatósághoz (6000 Kecskemét, Tatar sor 6.) benyújtott, indokolással ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezési illeték összege 5 000 forint, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú Eljárási illetékbevételei számlára utalással vagy fizetési számlájára történő készpénzbefizetés útján kell megfizetni. A fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a fellebbezéssel érintett elsőfokú határozat számát, a fellebbezés tényét és az ügyfél adószámát/adóazonosító jelét. A fellebbezési illeték befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

INDOKOLÁS

A gazdálkodó család tagjainak közös kérelmére BACS01-03570-2/2020 számú határozattal a 03/01224-2 számú családi gazdaságot módosítom.

A családi gazdaságok létrehozásáról nyilvántartásba vételéről, működtetéséről, valamint kiemelt támogatásukról szóló 326/2001. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (5) bekezdése szerint, a nyilvántartásba vétel alapjául szolgáló és a Korm. rendelet 3. §-ában meghatározott szerződésben rögzített adatokban történt változást a családi gazdálkodó 15 napon belül köteles bejelenteni és igazolni a hatóságomnál.

A családi gazdálkodó a családi gazdaság részét képező tagok személyében történt változását 2020. 07.01. napján bejelentette, ahhoz csatolta:

Kérelem, Szerződés módosítás, Személyes okmányok másolata

A kérelmet megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a családi gazdaság a tagok személye tekintetében bekövetkezett változást követően továbbra is megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben és a Korm. rendeletben előírt feltételeknek.

Határozatomat a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében továbbá a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 15/C. § (2) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva hoztam.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésének, 81. § (1) bekezdésének, 94. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően adtam ki.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 97. § (4) bekezdése, a 116. § (1) bekezdése és (2) bekezdésének a) pontja, valamint 118. §-a, továbbá a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 27/A. § szerint biztosítottam.

A fellebbezési eljárás illetékéről való tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdésének, valamint az eljárás illeték megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet 4/A. § (1) bekezdésének megfelelően történt.

Kecskemét, 2020.07.02.



Kapják:

1. Nasz Balázs, 6430 Bácsalmás, Zrínyi utca 35.
2. családi gazdaság tagjai
2. Irattár

Véglegessé válás után:
családi gazdaság vezetője
NÉBIH MGEI

„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen bácsalmási 1716/5 hrsz-ú ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására

1. Az ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	NASZ BALÁZS
Ajánlattevő székhelye/címe:	6430 BÁCZSALMÁS ZRIINYI u. 35.
Telefonszáma:	+36-30-525-77-96
E-mail címe:	balazs.nasz@gmail.com
Fő tevékenységi köre	SZANTÓFÖLDI NÖVEWTERMESZTÉS
Adószáma:	179139832-1-23
Céggjegyzékszám (nyilvántartási száma/regisztrációs száma):	1004130381
Jogosult képviselő neve:	NASZ BALÁZS
Kapcsolattartó neve:	NASZ BALÁZS

2. Megajánlott foglalkoztatotti létszám:

A Bácsalmás belterület 1716/5 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódóan éves átlagban2....fő munkavállaló foglalkoztatására vállalom kötelezettséget az alábbi tervezett munkakörökben:

Kelt: Bácsalmás, 2026. 05. 14.


Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

*A kötelezettségvállalás teljesítésének ellenőrzése a KSH felé benyújtandó létszámjelentések alapján történik.



Elektronikusan hitelesítette
Juhász Ilona
helyett
Mészárosné Koncz Adrienn
főosztályvezető
2026.05.15. 11:44

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 8029930421

Ügyintéző: Adorján Alexandra

Telefonszám: (76) 512-783

Ügyszám: 8262380861

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

NASZ BALÁZS

79139832-1-23

6430 BÁCSALMÁS ZRÍNYI UTCA 35.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Bácsalmás Város Önkormányzata eljárásához, szerződéskötés céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

KECSKEMÉT, 2026. május 15.

Benda Ferencné
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Juhász Ilona
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8535193591020601284021432


4. számú melléklet

AJÁNLATTVEVŐI NYILATKOZAT
cégnyilvántartásba történő bejegyeztetésről

*„Iparterület fejlesztése Bácsalmáson” című TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú pályázat keretében kialakított Bácsalmási Iparterületen ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadására
pályázat vonatkozásában*

Alulírott NASZ PALÁZS, mint nyilatkozattevő
NASZ PALÁZS ajánlattevő (székhely:
6420 BÁCZALMAI SZIKVÍ U. 35.) cég cégjegyzésre jogosult képviselője, a fenti pályáztatási eljárás során kijelentem, hogy nyertes pályázat esetén a bérleti szerződés alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy a Bácsalmás belterület 1716/5 hrsz alatti ingatlant a cégnyilvántartásba székhelyként /telephelyként¹ bejegyeztetem.

Kelt: Bácsalmás, 2026. 05. 18.


Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

¹ a megfelelő rész aláhúzendó